PROJETO DE LEI Nº 6638 / 2026.

Autoriza a alienação dos imóveis que especifica e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS APROVA:

Art. 1º O Executivo Municipal fica autorizado a alienar, mediante licitação pública, os imóveis de propriedade do Município de Patos de Minas, inscrito no CNPJ sob o nº 18.602.011/0001-07, abaixo descritos:

I – um terreno com a área de 303,31 m², situado na Rua Marcondes José de Farias, Bairro Valparaíso, nesta cidade; inscrito no cadastro municipal sob o nº 02.054.0048.000.000; medindo 33,35 metros pela frente com a Rua Marcondes José de Faria, 37,99 metros pelo fundo confrontando com o lote 11 da quadra R2 e 18,19 metros pela esquerda confrontando com o lote 01 da quadra 14; imóvel procedente do R-3/155/35.044 do 1º Ofício do Registro de Imóveis local; registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas sob a matrícula nº 16401;

II – um lote para construção com a área de 1.075,04 m², situado na Avenida 1, Bairro Copacabana, nesta cidade; constituído pelo Lote 24 da Quadra 17; inscrito no cadastro municipal sob o nº 13.106.0628.000.000; medindo 8,45 metros + 29,93 metros pela frente com a Avenida 1, 25,95 metros + 10,68 metros + 11,23 metros + 5,21 metros pelo fundo confrontando com os Lotes 25, 03 e 04 da Quadra 17, 5,36 metros + 18,74 metros pela direita confrontando com a Rua Elvira Costa de Rezende e 33,17 metros pela esquerda confrontando com o Lote 23 da Quadra 17; imóvel havido conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local às fls. 51/53 do Livro 464-N, em 24/10/2017; registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas sob a matrícula nº 112697;

III – um lote com a área de 6.004,77 m², constituído pelo Lote 20 da Quadra 11, situado na Rua José Olímpio Ferreira, Bairro Residencial Sorriso, nesta cidade; inscrito no cadastro municipal sob o nº 45.095.0388.000.000; medindo 103,03 metros + 2,52 metros de frente para a Rua José Olímpio Ferreira, 54,48 metros pelo flanco direito confrontando com o Lote 21 da Quadra 11, 52,30 metros pelo flanco esquerdo confrontando com a Rua I, 126,75 metros pelo fundo confrontando com os Lotes 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19 da Quadra 11; procedente da matrícula 104.140, fl. 20 do Livro 2-UX, DO 1º Ofício de Registro de Imóveis local; registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas sob a matrícula n° 16400;

D4Sign d34e298c-dc14-4971-8ba7-91ad42b5e200 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

IV – um lote com a área de 3.129,60 m², constituído pelo Lote 20 da Quadra 03, situado na Rua Tião Targino, Bairro Alto dos Caiçaras, nesta cidade; inscrito no cadastro municipal sob o nº 09.038.0068.000.000; medindo 5,12 metros + 45,00 metros + 18,43 metros em linhas quebradas de frente para a Rua Tião Targino, 43,50 metros pelo lado direito confrontando com o Lote 19 da Quadra 03, 67,12 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Condomínio Queiroz de Melo, 68,55 metros pelo fundo confrontando com o Condomínio Alphabella; procedente do R-12/3.719, fl. 152 do Livro 2-N, do 1º Ofício de Registro de Imóveis local; registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas sob a matrícula n° 16397;

V – um terreno com a área de 1.186,02 m², constituído pelo Lote 16 da Quadra 34, situado na confluência das Ruas Agostinho Rodrigues Galvão, Pastor José Carlos Silva e José Antero de Carvalho Sobrinho, Bairro Afonso Queiroz, nesta cidade; inscrito no cadastro municipal sob o nº 56.050.0264.000.000; medindo 41,49 metros + 2,81 metros + 2,25 metros de frente para a Rua Agostinho Rodrigues Galvão, 30,80 metros pelo lado direito confrontando com a Rua Pastor José Carlos Silva, 19,65 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Rua José Antero de Carvalho Sobrinho e 22,00 metros + 21,00 metros + 22,00 metros pelo fundo confrontando com os Lotes 14, 15 e 17 da Quadra 34; imóvel procedente da matrícula 98344, Livro 2-TF, do 1º Ofício de Registro de Imóveis local; registrado no 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas sob a matrícula n° 13094;

VI – um lote com a área de 4.076,74 m², constituído pelo Lote 15 da Quadra 26, situado na Rua Luiz de Santa Terezinha, Bairro Morada da Serra, nesta cidade; inscrito no cadastro municipal sob o nº 57.026.0152.000.000; medindo 4,71 metros + 34,00 metros + 4,71 metros pela frente na confrontação com a Rua Luiz de Santa Terezinha, 40,00 metros pelo fundo confrontando com o Loteamento Jardim Europa; 99,00 metros pela direita confrontando com a Rua José Geraldo da Mota e 99,00 metros pela esquerda confrontando com a Rua Francisca Carolina de Jesus; imóvel procedente das matrículas 5470 a 5563, Livro 2, do 3º Ofício de Registro de Imóveis local; registrado no 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas sob a matrícula nº 5564;

VII – um lote com a área de 328,13 m², constituído pelo Lote 13 da Quadra 10, situado na Rua Aristeu Caetano de Andrade, Bairro Laranjeiras, nesta cidade; inscrito no cadastro municipal sob o nº 41.023.0182.000.000; medindo 14,52 metros de frente para a Rua Aristeu Caetano de Andrade, 22,47 metros pelo lado direito confrontando com o Lote 14 da Quadra 10, 29,74 metros pelo lado esquerdo confrontando com os Lotes 10 e 12 da Quadra 10, 12,57 metros pelo fundo confrontando com os Lotes 09 e 15 da Quadra 10; imóvel procedente do R-1/48728, fl. 90 do Livro 2-ET, do 1º Ofício de Registro de Imóveis local; registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas sob a matrícula n° 16398;

VIII – um lote com a área de 8.136,05 m², constituído pelo Lote 01 da Quadra 01, situado na Avenida Tenente Coronel Altino Augusto Ferreira, Bairro Chácaras Caiçaras, nesta cidade; inscrito no cadastro municipal sob o nº 01.042.0661.000.000; medindo 187,60 metros de frente para a Avenida Tenente Coronel Altino Augusto Ferreira, 18,01 metros + 79,05

D4Sign d34e298c-dc14-4971-8ba7-91ad42b5e200 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

metros pelo lado direito confrontando com os Lotes 07 e 11 da Quadra 01, 10,80 metros pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 02 da Quadra 01, 74,42 metros + 78,74 metros + 36,89 metros em linhas quebradas pelo fundo confrontando com o Lote 02 da Quadra 01; procedente do R-4/51463, fl. 54 do Livro 2-FL, do 1º Ofício de Registro de Imóveis local; registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas sob a matrícula n° 16395;

IX – um lote com a área de 4.523,46 m², constituído pelo Lote 07 da Quadra 01, situado na Rua Alexandre Dias Ferreira, Bairro Chácaras Caiçaras, nesta cidade; inscrito no cadastro municipal sob o n° 01.042.0704.168.000; medindo 17,14 metros + 15,99 metros + 6,67 metros + 6,58 metros + 8,98 metros em linhas quebradas de frente para a Rua Alexandre Dias Ferreira, 29,94 metros + 33,05 metros pelo lado direito confrontando com o Lote 19 da Quadra 01 e terreno sem inscrição cadastral, 30,00 metros + 46,91 metros + 78,96 metros em linhas quebradas pelo lado esquerdo confrontando com os Lotes 01, 08, 09, 10 e 11 da Quadra 01, 23,05 metros + 9,96 metros + 3,52 metros + 71,41 metros em linhas quebradas pelo fundo confrontando com área de preservação permanente; imóvel procedente do R-1/65629, fl. 193 do Livro 2-JE, do 1º Ofício de Registro de Imóveis local; registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas sob a matrícula n° 16396;

X – um terreno com a área de 4.244,62 m², constituído pelo Lote 02 da Quadra 11, situado na Avenida José dos Reis Rosa, esquina com a Rua Luzia Moreira Valentim e Rua João Carneiro de Abreu, Bairro Campos Elíseos, nesta cidade; inscrito no cadastro municipal sob o n° 37.015.0283.000.000; medindo 2,55 metros + 46,40 metros + 2,55 metros de frente para a Avenida José dos Reis Rosa, 83,16 metros pelo lado direito confrontando com a Rua Luzia Moreira Valentim, 83,16 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Rua João Carneiro de Abreu, 50,00 metros pelo fundo confrontando com o Lote 01 da Quadra 11; imóvel procedente da matrícula 67100, Livro 2-JP, do 1º Ofício de Registro de Imóveis local; registrado no 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas sob a matrícula n° 13.092;

XI – um terreno com a área de 11.718,36 m², constituído pelo Lote 01 da Quadra 51, situado na Rua Francisco Sousa de Oliveira “Neném Marmota” esquina com a Rua João Luiz da Mota, Bairro Planalto, nesta cidade; inscrito no cadastro municipal sob o nº 36.071.0239.000.000; medindo 40,33 metros de frente para a Rua Francisco Sousa de Oliveira “Neném Marmota”, 36,22 metros + 19,77 metros + 49,35 metros + 57,64 metros pelo lado direito confrontando com o Lote 0340 da Quadra 051 e com o Lote 0684 da Quadra 050, 144,00 metros + 2,55 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Rua João Luiz da Mota, 111,62 metros pelo fundo confrontando com a Rua 64 e com os Lotes 0833 e 0998 da Quadra 051; imóvel procedente da matrícula 81551, Livro 2-OI, do 1º Ofício de Registro de Imóveis local; registrado no 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas sob a matrícula n° 13.097;

XII – um terreno com a área de 6.437,52 m², constituído pelo Lote 01 da Quadra 71, situado na confluência da Avenida D e das Ruas 59 e 60, Bairro Planalto, nesta cidade; inscrito no cadastro municipal sob o nº 60.039.0080.000.000; medindo 2,55 metros + 67,70 metros + 9,42 metros de frente para a Avenida D, 75,95 metros pelo lado direito confrontando com a Rua 59, 124,75 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Rua 60, 5,81 metros +

D4Sign d34e298c-dc14-4971-8ba7-91ad42b5e200 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

61,95 metros + 7,14 metros pelo fundo confrontando com a Rua 59; imóvel procedente da matrícula 4484, Livro 2, do 3º Ofício de Registro de Imóveis local; registrado no 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas sob a matrícula n° 4984;

XIII – um terreno com a área de 9.757,28 m², constituído pelo Lote 01 da Quadra 24, situado na Avenida Fausto José Luciano, Bairro Morada da Serra, nesta cidade; inscrito no cadastro municipal sob o 57.024.0259.000.000; medindo 52,00 metros pela frente para a Avenida Fausto José Luciano, 52,00 metros pelo fundo confrontando com a Rua Amâncio do Deco; 187,64 metros pela direita confrontando com área não cadastrada e 187,64 metros pela esquerda confrontando com os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da Quadra 24; imóvel procedente da matrícula 64717, Livro 2-IX, do 1º Ofício de Registro de Imóveis local; registrado no 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas sob a matrícula n° 13096;

XIV – um terreno com a área de 1.699,76 m², constituído pelo Lote 01 da Quadra 07, situado na Rua Vicentina Rodrigues esquina com a Rua Elias José da Costa, Bairro Jardim Panorâmico, nesta cidade, inscrito no cadastro municipal sob o nº 42.043.0261.000.000; medindo 81,00 metros de frente para a Rua Vicentina Rodrigues, 18,34 metros pelo lado direito confrontando com o Lote 02 da Quadra 07, 22,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com a Rua Elias José da Costa, 67,50 metros + 7,00 metros + 8,00 metros pelo fundo confrontando com os Lotes 0160 e 0795 da Quadra 043; imóvel procedente da matrícula 50665, Livro 2-FF, do 1º Ofício de Registro de Imóveis local; registrado no 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas sob a matrícula n° 13093.

Art. 2º A alienação de que trata a presente Lei será realizada em conformidade com o art. 17 da Lei Orgânica Municipal e com a Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, (Lei de Licitações e Contratos Administrativos), observados os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência.

§ 1º O interesse público na alienação restou justificado na conversão de ativos imobiliários ociosos em recursos para investimentos estratégicos de interesse municipal.

§ 2º A Secretaria Municipal de Planejamento procederá aos trâmites legais e as providências relacionadas à outorga da escritura ao adquirente.

§ 3º Desde que preservado o interesse público e previsto no edital de licitação, o pagamento do valor obtido com a alienação poderá ocorrer na forma parcelada, hipótese em que a outorga da escritura pública definitiva de compra e venda somente será realizada após a quitação da última parcela pelo adquirente.

Art. 3º Os recursos auferidos com a alienação dos imóveis deverão ser aplicados em conformidade com o disposto no art. 44 da Lei Complementar Federal nº 101, de 4 de maio de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal), sendo vedada a aplicação para o financiamento de despesas correntes, salvo se destinadas por lei aos regimes de previdência social.

D4Sign d34e298c-dc14-4971-8ba7-91ad42b5e200 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

Art. 4º Os imóveis foram previamente avaliados por profissional habilitado, servindo o valor do laudo como lance mínimo para o certame licitatório.

Art. 5º Todas as despesas decorrentes da alienação correrão por conta do arrematante, inclusive:

I – escritura pública;
II – registro imobiliário;
III – tributos incidentes sobre a transmissão;
IV – demais encargos legais.

Art. 6º Os imóveis serão alienados no estado em que se encontram, cabendo aos interessados a prévia verificação de suas condições físicas, jurídicas e urbanísticas.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Patos de Minas, 8 de abril de 2026.

Sandra Cristina Gomes da Silva
Prefeita Municipal

Hamilton Francisco da Silva
Secretário Municipal de Planejamento

Paulo Henrique Rabelo da Silveira
Procurador-Geral do Município

D4Sign d34e298c-dc14-4971-8ba7-91ad42b5e200 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

MENSAGEM Nº 229, DE 8 DE ABRIL DE 2026.

A Sua Excelência o Senhor
João Batista Gonçalves
Presidente da Câmara Municipal
Nesta.

Senhor Presidente,

Em cordial visita, dirijo-me a V. Exa. e aos insignes Edis para encaminhar o presente Projeto de Lei que **"Autoriza a alienação dos imóveis que especifica e dá outras providências".**

Através do Processo Digital nº 8174-26-PAT-INT, de 12 de março de 2026, a Secretaria Municipal de Planejamento solicitou a alienação de imóveis de propriedade do Município de Patos de Minas.

A proposta de alienação dos imóveis descritos no Projeto de Lei fundamenta-se na necessidade de promover uma gestão mais eficiente do patrimônio público municipal, possibilitando a destinação adequada de áreas que atualmente não se encontram vinculadas a serviços públicos específicos ou a projetos institucionais imediatos da Administração.

A alienação será realizada por meio de leilão público, na forma da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e do art. 17 da Lei Orgânica Municipal.

A realização do leilão permitirá a conversão de ativos imobiliários ociosos em valores que serão destinados a investimentos estratégicos que beneficiarão diretamente a comunidade patense, respeitando o equilíbrio fiscal e a legislação vigente.

Foram incluídas no projeto disposições que asseguram a proteção do interesse público, tais como exigência de avaliação prévia, definição de valor mínimo, possibilidade de parcelamento e responsabilização do adquirente pelas despesas.

Dessa forma, a medida representa ação responsável de gestão patrimonial, alinhada aos princípios constitucionais da Administração Pública.

Posto isso, considerando a legalidade e o interesse público da matéria, encaminho o presente Projeto de Lei a esta Casa Legislativa para a apreciação dos eminentes Vereadores, solicitando-lhes sua aprovação

Prefeitura Municipal de Patos de Minas, 8 de abril de 2026.

Sandra Cristina Gomes da Silva
Prefeita Municipal

D4Sign d34e298c-dc14-4971-8ba7-91ad42b5e200 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

PROJ 229 pdf

Código do documento d34e298c-dc14-4971-8ba7-91ad42b5e200

Assinaturas

Sandra Cristina Gomes da Silva
gabinete@patosdeminas.mg.gov.br
Assinou



Hamilton Francisco da Silva
hamilton@patosdeminas.mg.gov.br
Assinou

Paulo Henrique Rabelo da Silveira
phsilveira@patosdeminas.mg.gov.br
Assinou



Eventos do documento

08 Apr 2026, 14:43:30
Documento d34e298c-dc14-4971-8ba7-91ad42b5e200 **criado** por ADVOCACIA-GERAL DO MUNICÍPIO - PROCURADORIA (b992d250-b612-4bcb-b518-c62e9d26ecfc). Email:procuradoria@patosdeminas.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2026-04-08T14:43:30-03:00

08 Apr 2026, 14:45:59
Assinaturas **iniciadas** por ADVOCACIA-GERAL DO MUNICÍPIO - PROCURADORIA (b992d250-b612-4bcb-b518-c62e9d26ecfc). Email: procuradoria@patosdeminas.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2026-04-08T14:45:59-03:00

08 Apr 2026, 14:49:29
PAULO HENRIQUE RABELO DA SILVEIRA **Assinou** (d4cad098-24fb-4a7f-a064-96897ab54de1) - Email: phsilveira@patosdeminas.mg.gov.br - IP: 138.0.66.22 (138-0-66-22-static.onnettelecom.com.br porta: 48066) - Documento de identificação informado: 060.046.316-80 - DATE_ATOM: 2026-04-08T14:49:29-03:00

08 Apr 2026, 15:47:02
HAMILTON FRANCISCO DA SILVA **Assinou** (59c679c0-7110-4b28-9251-548c45a3ac90) - Email: hamilton@patosdeminas.mg.gov.br - IP: 179.84.134.96 (179-84-134-96.user.vivozap.com.br porta: 25452) - Geolocalização: -18.607114805153124 -46.50971107487576 - Documento de identificação informado: 873.791.556-87 - DATE_ATOM: 2026-04-08T15:47:02-03:00

09 Apr 2026, 09:53:07
SANDRA CRISTINA GOMES DA SILVA **Assinou** (5b1bc134-a694-45f1-a132-b1a404824524) - Email: gabinete@patosdeminas.mg.gov.br - IP: 138.0.66.22 (138-0-66-22-static.onnettelecom.com.br porta: 8198) -

8 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 09 de April de 2026, 13:51:00

Documento de identificação informado: 719.799.641-49 - DATE_ATOM: 2026-04-09T09:53:07-03:00

Hash do documento original
(SHA256):fda28a01eed700eb814d9e63557293374730682db724d6a4193cc7aeccf4f96e
(SHA512):8ac99ab1522df7eaf0b38c8d1d703803db352856622bd56621ffd56bd4d71f0ab69f255e3bbefa83bfb744c63b5b725c2a811d59141582ba2480be6624b4f92f

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.

Ofício nº 84/2026/SEPLAN– Circular

Patos de Minas, 26 de março de 2026

A Ilma. Sra.
Ana Paula Lara V. de Ramos
Secretária Municipal de Administração

Assunto: **Interesse da secretaria em terreno**

Prezada Secretária,

Conforme o disposto no art. 66 da Lei Complementar nº 660, de 21 de março de 2022, equipamentos públicos vinculados à área da Administração no terreno relacionado no documento anexo. Solicitamos, ainda, que informe se há concordância quanto à desafetação do referidos imóvel, com vistas à sua posterior dação em pagamento ou alienação:

- O imóvel situado na Rua Ubá, bairro Vila Garcia, inscrito na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob n° 02.002.0518.000.000, constituído pelo lote 0518 da quadra 002, com área de 106,00 m² (cento e seis metros quadrados), registrado no Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis sob nº R-1/17.804.

Ressaltamos a importância do retorno desta Secretaria para o adequado prosseguimento do processo e colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

hamilton@patosdeminas.mg.gov.l
D4Sign
Hamilton Francisco da Silva
Assinado

Hamilton Francisco da Silva
Secretário Municipal de Planejamento

anapaula.adm@patosdeminas.mc
D4Sign
Ana Paula Lara de Vasconcelos Ramos
Assinado

De acordo
Ana Paula Lara V. de Ramos
Secretária Municipal de Administração

D4Sign cac91a55-cb23-406a-ac45-4e777b159d01 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

ANEXO – LOCALIZAÇÃO DOS TERRENOS



Imóvel situado na Rua Ubá, bairro Vila Garcia, inscrito na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob n° 02.002.0518.000.000, constituído pelo lote 0518 da quadra 002, com área de 106,00 m².

D4Sign cac91a55-cb23-406a-ac45-4e777b159d01 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

Ofício 84-2026 - Equipamentos - Administração pdf

Código do documento cac91a55-cb23-406a-ac45-4e777b159d01

Assinaturas

Hamilton Francisco da Silva
hamilton@patosdeminas.mg.gov.br
Assinou

Ana Paula Lara de Vasconcelos Ramos
anapaula.adm@patosdeminas.mg.gov.br
Assinou

Eventos do documento

26 Mar 2026, 17:02:09
Documento cac91a55-cb23-406a-ac45-4e777b159d01 **criado** por ELAINE MARIA MACILON BORGES (cd058b2b-6bdd-4991-8f95-4d0a1202714e). Email:planejamento@patosdeminas.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2026-03-26T17:02:09-03:00

26 Mar 2026, 17:03:47
Assinaturas **iniciadas** por ELAINE MARIA MACILON BORGES (cd058b2b-6bdd-4991-8f95-4d0a1202714e). Email: planejamento@patosdeminas.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2026-03-26T17:03:47-03:00

26 Mar 2026, 20:36:12
HAMILTON FRANCISCO DA SILVA **Assinou** (59c679c0-7110-4b28-9251-548c45a3ac90) - Email: hamilton@patosdeminas.mg.gov.br - IP: 189.15.127.245 (189-015-127-245.xd-dynamic.algarnetsuper.com.br porta: 17128) - Geolocalização: -18.610205421769972 -46.52456081648308 - Documento de identificação informado: 873.791.556-87 - DATE_ATOM: 2026-03-26T20:36:12-03:00

31 Mar 2026, 17:22:08
ANA PAULA LARA DE VASCONCELOS RAMOS **Assinou** (d4bf62ec-4dd0-46a6-b82e-3d0e170d8870) - Email: anapaula.adm@patosdeminas.mg.gov.br - IP: 138.0.66.22 (138-0-66-22-static.onnettelecom.com.br porta: 56256) - Geolocalização: -18.604193612027323 -46.5093781058374 - Documento de identificação informado: 807.044.416-91 - DATE_ATOM: 2026-03-31T17:22:08-03:00

Hash do documento original

(SHA256):48201e53207a6578c7ec5461110bf0a64d5d73d47d5207b3e7ddd0da01a5555d
(SHA512):b55bfb93f9e97b652cc54a20286729a810601fb4f99a9d9a90516c51926bcf5a742cd6e36bf08645c8af41e1e4968ba50f03a66e9ba47e8f70fb3fa44285e845

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.

Ofício nº 41/2026/SEPLAN– Circular

Patos de Minas, 09 de fevereiro de 2026

Ao Ilmo. Sr.
Carlos André Rodrigues
Secretário Municipal de Educação

Assunto: **Interesse da secretaria em terrenos**

Prezado Secretário,

Conforme o disposto no art. 66 da Lei Complementar nº 660, de 21 de março de 2022, equipamentos públicos vinculados à área de Educação nos terrenos relacionados no documento anexo. Solicitamos, ainda, que informe se há concordância quanto à desafetação dos referidos imóveis, com vistas à sua posterior dação em pagamento ou alienação:

- Lote 01 da quadra 04, situado na Rua Altair Gonçalves dos Anjos (antiga Rua 27, de acordo com a Lei n° 7.657 de 06/08/2018), no Bairro Nossa Senhora de Fátima, com uma área de 3.039,76 m² (três mil e trinta e nove metros e setenta e seis centímetros quadrados);
- O imóvel inscrito na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob n° 47.016.0081.000.000, situado na Rua Nego Pirapora (antiga Rua 01, de acordo com a Lei n° 6.486 de 12/12/2011), no Bairro Residencial Monjolo, com uma área de 1.558,40 m² (mil quinhentos e cinquenta e oito metros e quarenta centímetros quadrados);
- Lote A da quadra 05, situado na Avenida Ronaldo Fernandes de Souza, no Bairro Residencial Sorriso, com uma área de 649,90 m² (seiscentos e quarenta e nove metros e noventa centímetros quadrados);
- Lote 5 da quadra 14, situado na Rua Dr. Zama Alves Tibúrcio (antiga Rua 02, de acordo com a Lei Municipal nº 7.928, de 06/03/2020), no Bairro Residencial Barreiro, com uma área de 2.982,35 m² (dois mil novecentos e oitenta e dois metros e trinta e cinco centímetros quadrados);
- Lote 02 da quadra B, situado na Rua Três Pontas, no Bairro Padre Eustáquio, com uma área de 510,36 m² (quinhentos e dez metros e trinta e seis centímetros quadrados);

D4Sign 1f5dbc85-e9e1-489f-9023-c1cd3aacf8e1 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

- Lote 15 da quadra 26, situado na confluência das ruas Luiz de Santa Teresinha, José Geraldo da Mota e Francisca Carolina de Jesus, no Bairro Morada da Serra, com uma área de 4.076,74 m² (quatro mil e setenta e seis metros e setenta e quatro centímetros quadrados);
- Lote 01 da quadra 03, situado na Rua Anicésio Gonçalves Caixeta (antiga Rua 02, de acordo com a Lei Municipal sob nº 6.453, de 07/10/2011), no Bairro Campos Elíseos, com uma área de 3.920,39 m² (três mil novecentos e vinte metros e trinta e nove centímetros quadrados);
- Lote 1 da quadra 8, situado na Rua Angelim esquina com a Rua Gaspar Souto de Magalhães, Ex-Rua Murici de acordo com a Lei n° 8.487 de 18.08.2023, no Bairro Alto da Serra, Ex-Bairro Alto da Boa Vista de acordo com a Lei n° 7.772 de 08.07.2019, com uma área de 3.852,50 m² (três mil, oitocentos e cinquenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados);
- O imóvel constituído pela quadra 13, situado na Rua João Batista de Carvalho Filho (antiga Rua dos Curiós, de acordo com a Lei Municipal sob nº 4.978, de 08/01/2001), no Bairro Alto Limoeiro, com uma área de 4.256,00 m² (quatro mil duzentos e cinquenta e seis metros quadrados).

Ressaltamos a importância do retorno desta Secretaria para o adequado prosseguimento do processo e colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

hamilton@patosdeminas.mg.gov.b
Assinado
Hamilton Francisco da Silva
D4Sign

Hamilton Francisco da Silva
Secretário Municipal de Planejamento

carlos@patosdeminas.mg.gov.br
Assinado
Carlos André Rodrigues
D4Sign

De acordo
Carlos André Rodrigues
Secretário Municipal de Educação

D4Sign 1f5dbc85-e9e1-489f-9023-c1cd3aacf8e1 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

ANEXO – LOCALIZAÇÃO DOS TERRENOS



Lote 01 da quadra 04, situado na Rua Altair Gonçalves dos Anjos, no Bairro Nossa Senhora de Fátima, com uma área de 3.039,76 m²



O imóvel inscrito na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob n° 47.016.0081.000.000, situado na Rua Nego Pirapora, no Bairro Residencial Monjolo, com uma área de 1.558,40 m²

D4Sign 1f5dbc85-e9e1-489f-9023-c1cd3aacf8e1 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Lote A da quadra 05, situado na Avenida Ronaldo Fernandes de Souza, no Bairro Residencial Sorriso, com uma área de 649,90 m²

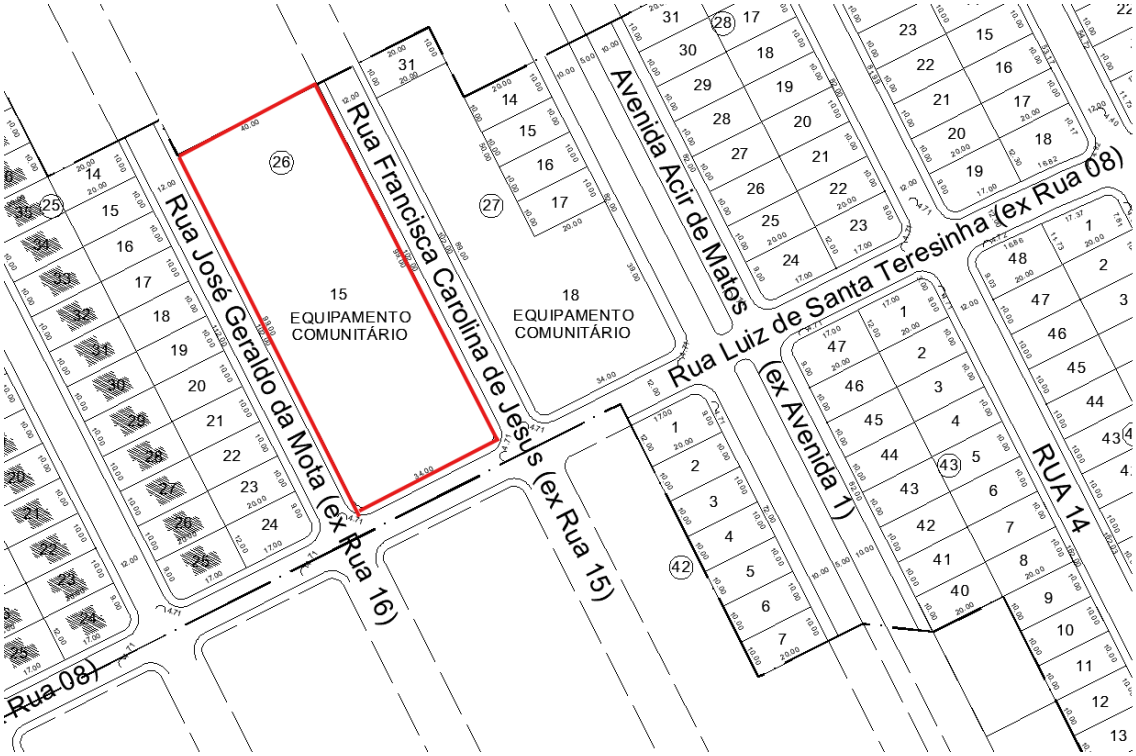


Lote 5 da quadra 14, situado na Rua Dr. Zama Alves Tibúrcio, no Bairro Residencial Barreiro, com uma área de 2.982,35 m²

D4Sign 1f5dbc85-e9e1-489f-9023-c1cd3aacf8e1 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Lote 02 da quadra B, situado na Rua Três Pontas, no Bairro Padre Eustáquio, com uma área de 510,36 m²



Lote 15 da quadra 26, situado na confluência das ruas Luiz de Santa Teresinha, José Geraldo da Mota e Francisca Carolina de Jesus, no Bairro Morada da Serra, com uma área de 4.076,74 m²

D4Sign 1f5dbc85-e9e1-489f-9023-c1cd3aacf8e1 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Lote 01 da quadra 03, situado na Rua Anicésio Gonçalves Caixeta, no Bairro Campos Elíseos, com uma área de 3.920,39 m²



Lote 1 da quadra 8, situado na Rua Angelim esquina com a Rua Gaspar Souto de Magalhães, , no Bairro Alto da Serra, com uma área de 3.852,50 m²

D4Sign 1f5dbc85-e9e1-489f-9023-c1cd3aacf8e1 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



O imóvel constituído pela quadra 13, situado na Rua João Batista de Carvalho Filho, no Bairro Alto Limoeiro, com uma área de 4.256,00 m²

D4Sign 1f5dbc85-e9e1-489f-9023-c1cd3aacf8e1 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

Ofício 41-2026 - Equipamentos - Educação pdf

Código do documento 1f5dbc85-e9e1-489f-9023-c1cd3aacf8e1

Assinaturas

Hamilton Francisco da Silva
hamilton@patosdeminas.mg.gov.br
Assinou

Hamilton Francisco da Silva

Carlos André Rodrigues
carlos@patosdeminas.mg.gov.br
Assinou

Carlos André Rodrigues

Eventos do documento

09 Feb 2026, 17:05:34
Documento 1f5dbc85-e9e1-489f-9023-c1cd3aacf8e1 **criado** por ELAINE MARIA MACILON BORGES (cd058b2b-6bdd-4991-8f95-4d0a1202714e). Email:planejamento@patosdeminas.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2026-02-09T17:05:34-03:00

09 Feb 2026, 17:09:52
Assinaturas **iniciadas** por ELAINE MARIA MACILON BORGES (cd058b2b-6bdd-4991-8f95-4d0a1202714e). Email: planejamento@patosdeminas.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2026-02-09T17:09:52-03:00

09 Feb 2026, 19:37:26
HAMILTON FRANCISCO DA SILVA **Assinou** (59c679c0-7110-4b28-9251-548c45a3ac90) - Email: hamilton@patosdeminas.mg.gov.br - IP: 146.75.191.26 (146.75.191.26 porta: 37120) - Geolocalização: -18.61023627066793 -46.524568219281434 - Documento de identificação informado: 873.791.556-87 - DATE_ATOM: 2026-02-09T19:37:26-03:00

10 Feb 2026, 09:24:57
CARLOS ANDRÉ RODRIGUES **Assinou** (513e146a-0178-4b0d-8ea7-f7870f4e33e1) - Email: carlos@patosdeminas.mg.gov.br - IP: 177.85.2.134 (177-85-2-134-static.onnettelecom.com.br porta: 6432) - Geolocalização: -18.59172189830508 -46.52038717561773 - Documento de identificação informado: 044.550.826-46 - DATE_ATOM: 2026-02-10T09:24:57-03:00

Hash do documento original

(SHA256):a58d97a21066973a6dfe398b5c8d13b705fee5119ca743193ac26d4e5f7c52c1
(SHA512):fa28f4244e8518edd90950185de1773c54c63907be6a16879c37db5c057e659681c345309b3e56b902e658e2fc947c41fa20dc94957d4213d901625b2e85a1d5

9 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 11 de March de 2026, 14:58:38

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.

Ofício nº 41/2026/SEPLAN– Circular

Patos de Minas, 09 de fevereiro de 2026

A Ilma. Sra.
Elisângela Fernandes
Secretária Municipal de Desenvolvimento Social

Assunto: **Interesse da secretaria em terrenos**

Prezada Secretária,

Conforme o disposto no art. 66 da Lei Complementar nº 660, de 21 de março de 2022, equipamentos públicos vinculados à área de Desenvolvimento Social nos terrenos relacionados no documento anexo. Solicitamos, ainda, que informe se há concordância quanto à desafetação dos referidos imóveis, com vistas à sua posterior dação em pagamento ou alienação:

- Lote 01 da quadra 04, situado na Rua Altair Gonçalves dos Anjos (antiga Rua 27, de acordo com a Lei n° 7.657 de 06/08/2018), no Bairro Nossa Senhora de Fátima, com uma área de 3.039,76 m² (três mil e trinta e nove metros e setenta e seis centímetros quadrados);
- O imóvel inscrito na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob n° 47.016.0081.000.000, situado na Rua Nego Pirapora (antiga Rua 01, de acordo com a Lei n° 6.486 de 12/12/2011), no Bairro Residencial Monjolo, com uma área de 1.558,40 m² (mil quinhentos e cinquenta e oito metros e quarenta centímetros quadrados);
- Lote A da quadra 05, situado na Avenida Ronaldo Fernandes de Souza, no Bairro Residencial Sorriso, com uma área de 649,90 m² (seiscentos e quarenta e nove metros e noventa centímetros quadrados);
- Lote 5 da quadra 14, situado na Rua Dr. Zama Alves Tibúrcio (antiga Rua 02, de acordo com a Lei Municipal nº 7.928, de 06/03/2020), no Bairro Residencial Barreiro, com uma área de 2.982,35 m² (dois mil novecentos e oitenta e dois metros e trinta e cinco centímetros quadrados);
- Lote 02 da quadra B, situado na Rua Três Pontas, no Bairro Padre Eustáquio, com uma área de 510,36 m² (quinhentos e dez metros e trinta e seis centímetros quadrados);

D4Sign d3689af1-1b9e-4a3d-8f96-3ce5c78c2fd5 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

- Lote 15 da quadra 26, situado na confluência das ruas Luiz de Santa Teresinha, José Geraldo da Mota e Francisca Carolina de Jesus, no Bairro Morada da Serra, com uma área de 4.076,74 m² (quatro mil e setenta e seis metros e setenta e quatro centímetros quadrados);
- Lote 01 da quadra 03, situado na Rua Anicésio Gonçalves Caixeta (antiga Rua 02, de acordo com a Lei Municipal sob nº 6.453, de 07/10/2011), no Bairro Campos Elíseos, com uma área de 3.920,39 m² (três mil novecentos e vinte metros e trinta e nove centímetros quadrados);
- Lote 1 da quadra 8, situado na Rua Angelim esquina com a Rua Gaspar Souto de Magalhães, Ex-Rua Murici de acordo com a Lei n° 8.487 de 18.08.2023, no Bairro Alto da Serra, Ex-Bairro Alto da Boa Vista de acordo com a Lei n° 7.772 de 08.07.2019, com uma área de 3.852,50 m² (três mil, oitocentos e cinquenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados);
- O imóvel constituído pela quadra 13, situado na Rua João Batista de Carvalho Filho (antiga Rua dos Curiós, de acordo com a Lei Municipal sob nº 4.978, de 08/01/2001), no Bairro Alto Limoeiro, com uma área de 4.256,00 m² (quatro mil duzentos e cinquenta e seis metros quadrados).

Ressaltamos a importância do retorno desta Secretaria para o adequado prosseguimento do processo e colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

hamilton@patosdeminas.mg.gov.l
D4Sign
Hamilton Francisco da Silva
Assinado

Hamilton Francisco da Silva
Secretário Municipal de Planejamento

elisangela.fernandes@patosdemi
D4Sign
Elisângela Luiza Fernandes
Assinado

De acordo
Elisângela Fernandes
Secretária Municipal de Desenvolvimento Social

D4Sign d3689af1-1b9e-4a3d-8f96-3ce5c78c2fd5 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

ANEXO – LOCALIZAÇÃO DOS TERRENOS



Lote 01 da quadra 04, situado na Rua Altair Gonçalves dos Anjos, no Bairro Nossa Senhora de Fátima, com uma área de 3.039,76 m²



O imóvel inscrito na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob n° 47.016.0081.000.000, situado na Rua Nego Pirapora, no Bairro Residencial Monjolo, com uma área de 1.558,40 m²

D4Sign d3689af1-1b9e-4a3d-8f96-3ce5c78c2fd5 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Lote A da quadra 05, situado na Avenida Ronaldo Fernandes de Souza, no Bairro Residencial Sorriso, com uma área de 649,90 m²

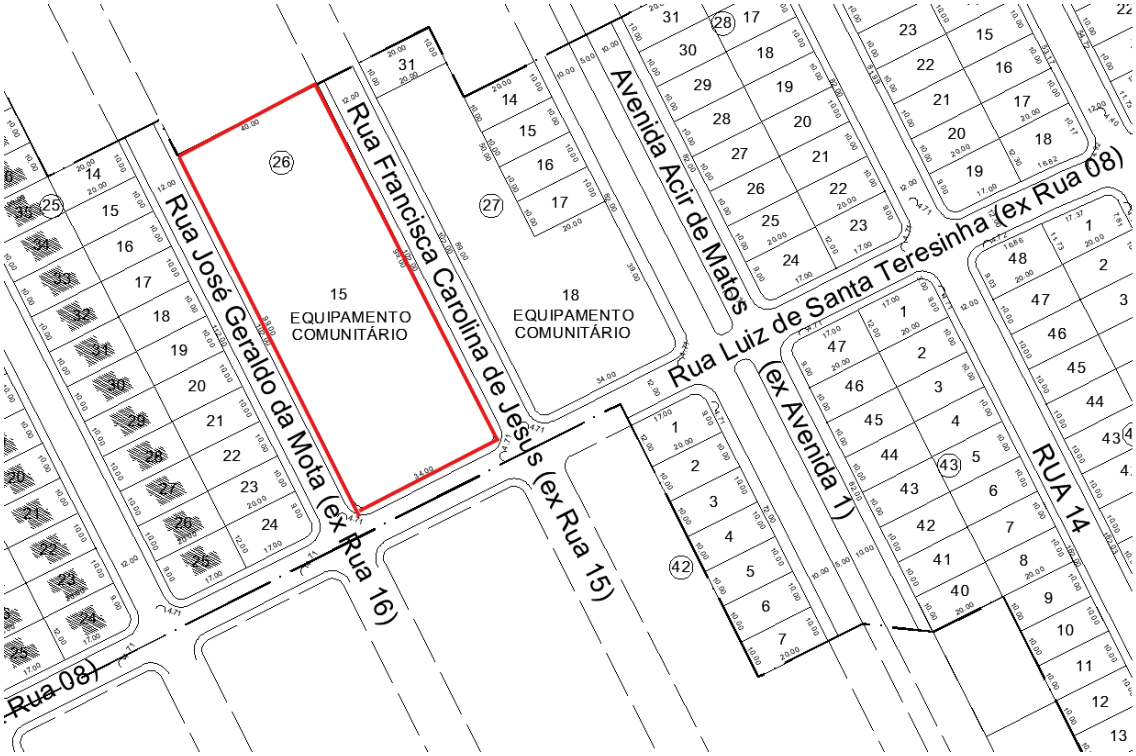


Lote 5 da quadra 14, situado na Rua Dr. Zama Alves Tibúrcio, no Bairro Residencial Barreiro, com uma área de 2.982,35 m²

D4Sign d3689af1-1b9e-4a3d-8f96-3ce5c78c2fd5 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Lote 02 da quadra B, situado na Rua Três Pontas, no Bairro Padre Eustáquio, com uma área de 510,36 m²



Lote 15 da quadra 26, situado na confluência das ruas Luiz de Santa Teresinha, José Geraldo da Mota e Francisca Carolina de Jesus, no Bairro Morada da Serra, com uma área de 4.076,74 m²

D4Sign d3689af1-1b9e-4a3d-8f96-3ce5c78c2fd5 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Lote 01 da quadra 03, situado na Rua Anicésio Gonçalves Caixeta, no Bairro Campos Elíseos, com uma área de 3.920,39 m²



Lote 1 da quadra 8, situado na Rua Angelim esquina com a Rua Gaspar Souto de Magalhães, , no Bairro Alto da Serra, com uma área de 3.852,50 m²

D4Sign d3689af1-1b9e-4a3d-8f96-3ce5c78c2fd5 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



O imóvel constituído pela quadra 13, situado na Rua João Batista de Carvalho Filho, no Bairro Alto Limoeiro, com uma área de 4.256,00 m²

D4Sign d3689af1-1b9e-4a3d-8f96-3ce5c78c2fd5 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

Ofício 41-2026 - Equipamentos - Des Social pdf

Código do documento d3689af1-1b9e-4a3d-8f96-3ce5c78c2fd5

Assinaturas

Hamilton Francisco da Silva
hamilton@patosdeminas.mg.gov.br
Assinou

Hamilton Francisco da Silva

Elisângela Luisa Fernandes
elisangela.fernandes@patosdeminas.mg.gov.br
Assinou

Elisângela Luisa Fernandes

Eventos do documento

11 Mar 2026, 15:04:46
Documento d3689af1-1b9e-4a3d-8f96-3ce5c78c2fd5 **criado** por ELAINE MARIA MACILON BORGES (cd058b2b-6bdd-4991-8f95-4d0a1202714e). Email:planejamento@patosdeminas.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2026-03-11T15:04:46-03:00

11 Mar 2026, 15:06:24
Assinaturas **iniciadas** por ELAINE MARIA MACILON BORGES (cd058b2b-6bdd-4991-8f95-4d0a1202714e). Email: planejamento@patosdeminas.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2026-03-11T15:06:24-03:00

11 Mar 2026, 15:11:44
ELISÂNGELA LUISA FERNANDES **Assinou** (14332fa9-bcee-43df-a3db-2a1487a98a09) - Email: elisangela.fernandes@patosdeminas.mg.gov.br - IP: 138.0.64.191 (138-0-64-191-cgnat.onnettelecom.com.br porta: 4970) - Geolocalização: -18.59937571600329 -46.533976522530786 - Documento de identificação informado: 058.879.486-47 - DATE_ATOM: 2026-03-11T15:11:44-03:00

11 Mar 2026, 15:27:37
HAMILTON FRANCISCO DA SILVA **Assinou** (59c679c0-7110-4b28-9251-548c45a3ac90) - Email: hamilton@patosdeminas.mg.gov.br - IP: 172.225.106.117 (a172-225-106-117.deploy.static.akamaitechnologies.com porta: 55376) - Geolocalização: -18.604152563493113 -46.50948818544667 - Documento de identificação informado: 873.791.556-87 - DATE_ATOM: 2026-03-11T15:27:37-03:00

Hash do documento original

(SHA256):47055999d1fa166e8e3e139d6407e761f28a294ea366a806201e8b52bb8d032d
(SHA512):670f972038c0750f3d672e6eea534aa21d7efc01f54d6ead3347a8faa00c01174f5490c698a73c17c5d8988690c6bb8b408b40a471f64230a6fd1448f1769387

9 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 11 de March de 2026, 15:55:48

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.

Ofício nº 41/2026/SEPLAN– Circular

Patos de Minas, 09 de fevereiro de 2026

Ao Ilmo. Sr.
Paulo Henrique Moreira Rodrigues
Secretário Municipal de Cultura, Turismo, Esporte e Lazer

Assunto: **Interesse da secretaria em terrenos**

Prezado Secretário,

Conforme o disposto no art. 66 da Lei Complementar nº 660, de 21 de março de 2022, solicitamos a esta Secretaria informações quanto à necessidade de implantação de equipamentos públicos vinculados à área de Cultura, Turismo, Esporte e Lazer nos terrenos relacionados no documento anexo. Solicitamos, ainda, que informe se há concordância quanto à desafetação dos referidos imóveis, com vistas à sua posterior dação em pagamento ou alienação:

- Lote 01 da quadra 04, situado na Rua Altair Gonçalves dos Anjos (antiga Rua 27, de acordo com a Lei n° 7.657 de 06/08/2018), no Bairro Nossa Senhora de Fátima, com uma área de 3.039,76 m² (três mil e trinta e nove metros e setenta e seis centímetros quadrados);
- O imóvel inscrito na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob n° 47.016.0081.000.000, situado na Rua Nego Pirapora (antiga Rua 01, de acordo com a Lei n° 6.486 de 12/12/2011), no Bairro Residencial Monjolo, com uma área de 1.558,40 m² (mil quinhentos e cinquenta e oito metros e quarenta centímetros quadrados);
- Lote A da quadra 05, situado na Avenida Ronaldo Fernandes de Souza, no Bairro Residencial Sorriso, com uma área de 649,90 m² (seiscentos e quarenta e nove metros e noventa centímetros quadrados);
- Lote 5 da quadra 14, situado na Rua Dr. Zama Alves Tibúrcio (antiga Rua 02, de acordo com a Lei Municipal nº 7.928, de 06/03/2020), no Bairro Residencial Barreiro, com uma área de 2.982,35 m² (dois mil novecentos e oitenta e dois metros e trinta e cinco centímetros quadrados);

D4Sign a10da9f9-97e9-4f5a-a5de-7c78c5bbd4e0 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

- Lote 02 da quadra B, situado na Rua Três Pontas, no Bairro Padre Eustáquio, com uma área de 510,36 m² (quinhentos e dez metros e trinta e seis centímetros quadrados);
- Lote 15 da quadra 26, situado na confluência das ruas Luiz de Santa Teresinha, José Geraldo da Mota e Francisca Carolina de Jesus, no Bairro Morada da Serra, com uma área de 4.076,74 m² (quatro mil e setenta e seis metros e setenta e quatro centímetros quadrados);
- Lote 01 da quadra 03, situado na Rua Anicésio Gonçalves Caixeta (antiga Rua 02, de acordo com a Lei Municipal sob nº 6.453, de 07/10/2011), no Bairro Campos Elíseos, com uma área de 3.920,39 m² (três mil novecentos e vinte metros e trinta e nove centímetros quadrados);
- Lote 1 da quadra 8, situado na Rua Angelim esquina com a Rua Gaspar Souto de Magalhães, Ex-Rua Murici de acordo com a Lei n° 8.487 de 18.08.2023, no Bairro Alto da Serra, Ex-Bairro Alto da Boa Vista de acordo com a Lei n° 7.772 de 08.07.2019, com uma área de 3.852,50 m² (três mil, oitocentos e cinquenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados);
- O imóvel constituído pela quadra 13, situado na Rua João Batista de Carvalho Filho (antiga Rua dos Curiós, de acordo com a Lei Municipal sob nº 4.978, de 08/01/2001), no Bairro Alto Limoeiro, com uma área de 4.256,00 m² (quatro mil duzentos e cinquenta e seis metros quadrados).

Ressaltamos a importância do retorno desta Secretaria para o adequado prosseguimento do processo e colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

hamilton@patosdeminas.mg.gov.b
Assinado
Hamilton Francisco da Silva
D4Sign

Hamilton Francisco da Silva
Secretário Municipal de Planejamento

ph.moreira@patosdeminas.mg.go
Assinado
Paulo Henrique Rodrigues Moreira
D4Sign

De acordo
Paulo Henrique Moreira Rodrigues
Secretário Municipal de Cultura, Turismo, Esporte e Lazer

D4Sign a10da9f9-97e9-4f5a-a5de-7c78c5bbd4e0 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

ANEXO – LOCALIZAÇÃO DOS TERRENOS



Lote 01 da quadra 04, situado na Rua Altair Gonçalves dos Anjos, no Bairro Nossa Senhora de Fátima, com uma área de 3.039,76 m²



O imóvel inscrito na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob n° 47.016.0081.000.000, situado na Rua Nego Pirapora, no Bairro Residencial Monjolo, com uma área de 1.558,40 m²

D4Sign a10da9f9-97e9-4f5a-a5de-7c78c5bbd4e0 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Lote A da quadra 05, situado na Avenida Ronaldo Fernandes de Souza, no Bairro Residencial Sorriso, com uma área de 649,90 m²

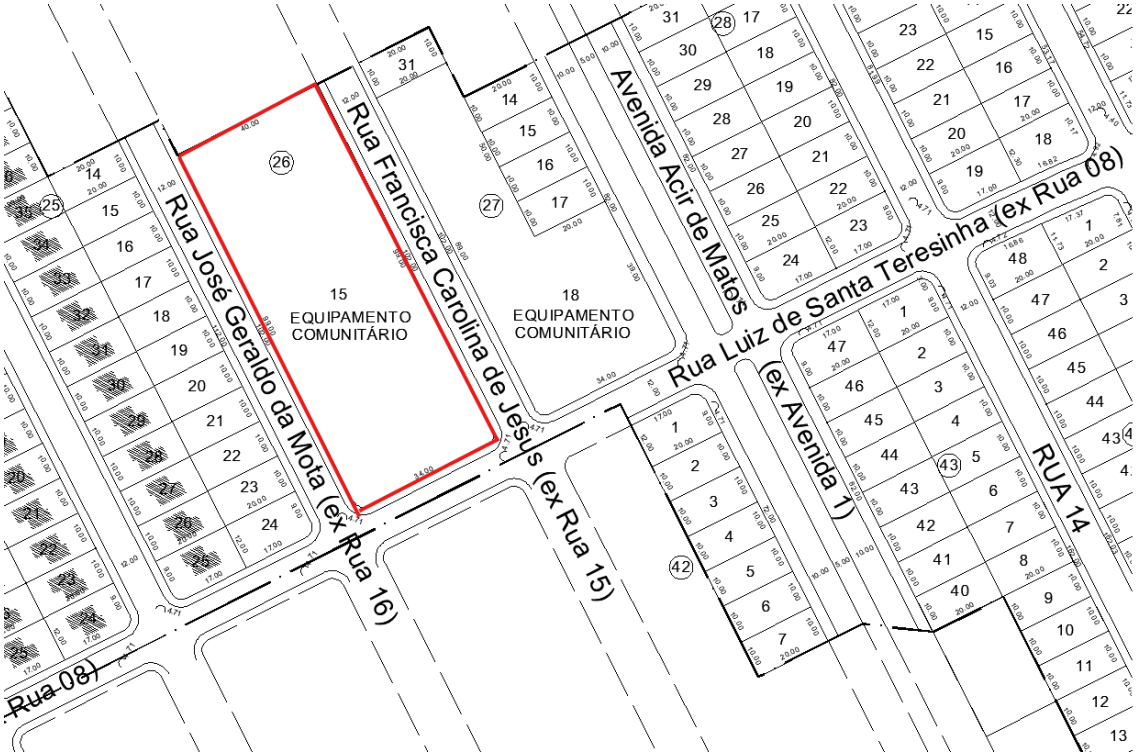


Lote 5 da quadra 14, situado na Rua Dr. Zama Alves Tibúrcio, no Bairro Residencial Barreiro, com uma área de 2.982,35 m²

D4Sign a10da9f9-97e9-4f5a-a5de-7c78c5bbd4e0 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Lote 02 da quadra B, situado na Rua Três Pontas, no Bairro Padre Eustáquio, com uma área de 510,36 m²



Lote 15 da quadra 26, situado na confluência das ruas Luiz de Santa Teresinha, José Geraldo da Mota e Francisca Carolina de Jesus, no Bairro Morada da Serra, com uma área de 4.076,74 m²

D4Sign a10da9f9-97e9-4f5a-a5de-7c78c5bbd4e0 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Lote 01 da quadra 03, situado na Rua Anicésio Gonçalves Caixeta, no Bairro Campos Elíseos, com uma área de 3.920,39 m²



Lote 1 da quadra 8, situado na Rua Angelim esquina com a Rua Gaspar Souto de Magalhães, , no Bairro Alto da Serra, com uma área de 3.852,50 m²

D4Sign a10da9f9-97e9-4f5a-a5de-7c78c5bbd4e0 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



O imóvel constituído pela quadra 13, situado na Rua João Batista de Carvalho Filho, no Bairro Alto Limoeiro, com uma área de 4.256,00 m²

D4Sign a10da9f9-97e9-4f5a-a5de-7c78c5bbd4e0 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

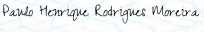
Ofício 41-2026 - Equipamentos - Cultura pdf

Código do documento a10da9f9-97e9-4f5a-a5de-7c78c5bbd4e0

Assinaturas

Hamilton Francisco da Silva
hamilton@patosdeminas.mg.gov.br
Assinou

Paulo Henrique Rodrigues Moreira
ph.moreira@patosdeminas.mg.gov.br
Assinou



Eventos do documento

09 Feb 2026, 17:01:12
Documento a10da9f9-97e9-4f5a-a5de-7c78c5bbd4e0 **criado** por ELAINE MARIA MACILON BORGES (cd058b2b-6bdd-4991-8f95-4d0a1202714e). Email:planejamento@patosdeminas.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2026-02-09T17:01:12-03:00

09 Feb 2026, 17:11:35
Assinaturas **iniciadas** por ELAINE MARIA MACILON BORGES (cd058b2b-6bdd-4991-8f95-4d0a1202714e). Email: planejamento@patosdeminas.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2026-02-09T17:11:35-03:00

09 Feb 2026, 19:37:26
HAMILTON FRANCISCO DA SILVA **Assinou** (59c679c0-7110-4b28-9251-548c45a3ac90) - Email: hamilton@patosdeminas.mg.gov.br - IP: 146.75.191.26 (146.75.191.26 porta: 37120) - Geolocalização: -18.61023627066793 -46.524568219281434 - Documento de identificação informado: 873.791.556-87 - DATE_ATOM: 2026-02-09T19:37:26-03:00

10 Feb 2026, 16:21:15
PAULO HENRIQUE RODRIGUES MOREIRA **Assinou** (d8b93786-ba2c-40f3-96ca-5faaa2ce4d76) - Email: ph.moreira@patosdeminas.mg.gov.br - IP: 138.0.64.154 (138-0-64-154-cgnat.onnettelecom.com.br porta: 10758) - Documento de identificação informado: 931.458.456-91 - DATE_ATOM: 2026-02-10T16:21:15-03:00

Hash do documento original
(SHA256):5b27184bf7b58e657ac5d49a89db1f7327e2c068c000c521beb2fc9259781eab
(SHA512):11736fc4e745f91537dc4e470ff8967db30e6d422c2125d84ed40299a0920118594555b063f62acb3ba4fe132938764f9356afd34968bed55a3bf7aefd6c3ef3

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

9 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 11 de March de 2026, 15:02:12

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.

Ofício nº 41/2026/SEPLAN– Circular

Patos de Minas, 09 de fevereiro de 2026

A Ilma. Sra.
Ana Carolina Magalhães
Secretária Municipal de Saúde

Assunto: **Interesse da secretaria em terrenos**

Prezada Secretária,

Conforme o disposto no art. 66 da Lei Complementar nº 660, de 21 de março de 2022, equipamentos públicos vinculados à área de Saúde nos terrenos relacionados no documento anexo. Solicitamos, ainda, que informe se há concordância quanto à desafetação dos referidos imóveis, com vistas à sua posterior dação em pagamento ou alienação:

- Lote 01 da quadra 04, situado na Rua Altair Gonçalves dos Anjos (antiga Rua 27, de acordo com a Lei n° 7.657 de 06/08/2018), no Bairro Nossa Senhora de Fátima, com uma área de 3.039,76 m² (três mil e trinta e nove metros e setenta e seis centímetros quadrados);
- O imóvel inscrito na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob n° 47.016.0081.000.000, situado na Rua Nego Pirapora (antiga Rua 01, de acordo com a Lei n° 6.486 de 12/12/2011), no Bairro Residencial Monjolo, com uma área de 1.558,40 m² (mil quinhentos e cinquenta e oito metros e quarenta centímetros quadrados);
- Lote A da quadra 05, situado na Avenida Ronaldo Fernandes de Souza, no Bairro Residencial Sorriso, com uma área de 649,90 m² (seiscentos e quarenta e nove metros e noventa centímetros quadrados);
- Lote 5 da quadra 14, situado na Rua Dr. Zama Alves Tibúrcio (antiga Rua 02, de acordo com a Lei Municipal nº 7.928, de 06/03/2020), no Bairro Residencial Barreiro, com uma área de 2.982,35 m² (dois mil novecentos e oitenta e dois metros e trinta e cinco centímetros quadrados);
- Lote 02 da quadra B, situado na Rua Três Pontas, no Bairro Padre Eustáquio, com uma área de 510,36 m² (quinhentos e dez metros e trinta e seis centímetros quadrados);

D4Sign 1c6a6520-4b43-438f-ad06-64035f6d3d3c - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

- Lote 15 da quadra 26, situado na confluência das ruas Luiz de Santa Teresinha, José Geraldo da Mota e Francisca Carolina de Jesus, no Bairro Morada da Serra, com uma área de 4.076,74 m² (quatro mil e setenta e seis metros e setenta e quatro centímetros quadrados);
- Lote 01 da quadra 03, situado na Rua Anicésio Gonçalves Caixeta (antiga Rua 02, de acordo com a Lei Municipal sob nº 6.453, de 07/10/2011), no Bairro Campos Elíseos, com uma área de 3.920,39 m² (três mil novecentos e vinte metros e trinta e nove centímetros quadrados);
- Lote 1 da quadra 8, situado na Rua Angelim esquina com a Rua Gaspar Souto de Magalhães, Ex-Rua Murici de acordo com a Lei n° 8.487 de 18.08.2023, no Bairro Alto da Serra, Ex-Bairro Alto da Boa Vista de acordo com a Lei n° 7.772 de 08.07.2019, com uma área de 3.852,50 m² (três mil, oitocentos e cinquenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados);
- O imóvel constituído pela quadra 13, situado na Rua João Batista de Carvalho Filho (antiga Rua dos Curiós, de acordo com a Lei Municipal sob nº 4.978, de 08/01/2001), no Bairro Alto Limoeiro, com uma área de 4.256,00 m² (quatro mil duzentos e cinquenta e seis metros quadrados).

Ressaltamos a importância do retorno desta Secretaria para o adequado prosseguimento do processo e colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

hamilton@patosdeminas.mg.gov.l
Assinado
Hamilton Francisco da Silva
D4Sign

Hamilton Francisco da Silva
Secretário Municipal de Planejamento

anacarolina@patosdeminas.mg.g
Assinado
Ana Carolina Magalhães Caixeta
D4Sign

De acordo
Ana Carolina Magalhães
Secretária Municipal de Saúde

D4Sign 1c6a6520-4b43-438f-ad06-64035f6d3d3c - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

ANEXO – LOCALIZAÇÃO DOS TERRENOS



Lote 01 da quadra 04, situado na Rua Altair Gonçalves dos Anjos, no Bairro Nossa Senhora de Fátima, com uma área de 3.039,76 m²



O imóvel inscrito na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob n° 47.016.0081.000.000, situado na Rua Nego Pirapora, no Bairro Residencial Monjolo, com uma área de 1.558,40 m²

D4Sign 1c6a6520-4b43-438f-ad06-64035f6d3d3c - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Lote A da quadra 05, situado na Avenida Ronaldo Fernandes de Souza, no Bairro Residencial Sorriso, com uma área de 649,90 m²

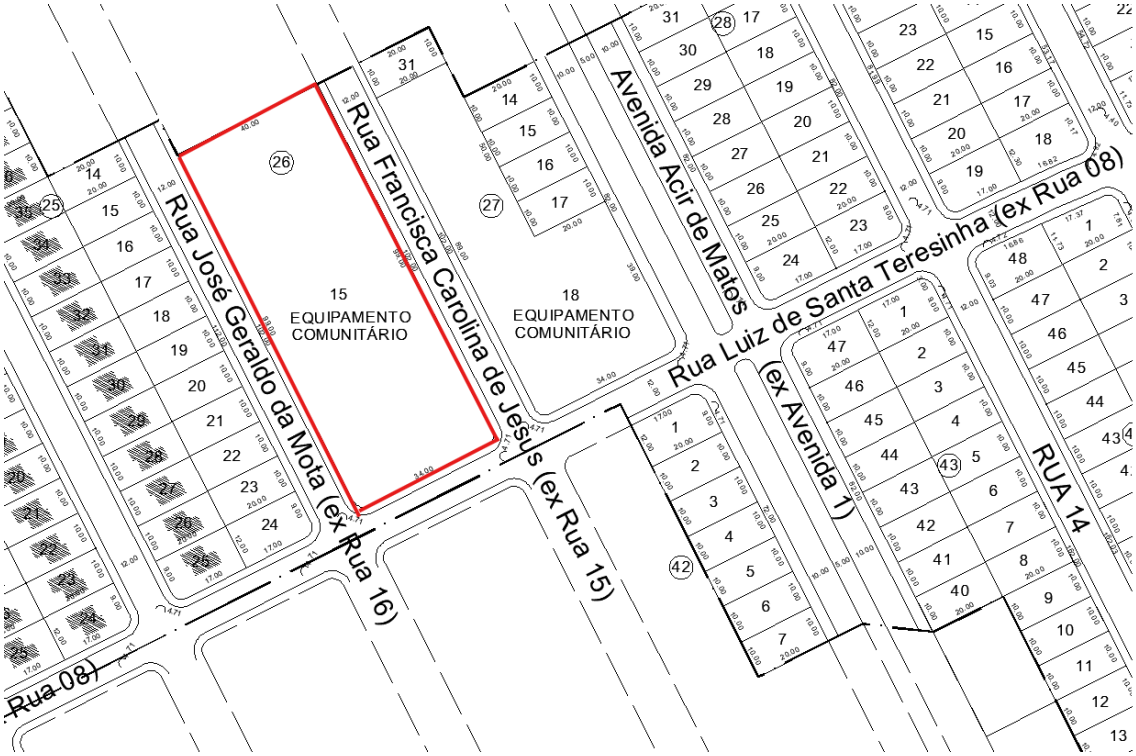


Lote 5 da quadra 14, situado na Rua Dr. Zama Alves Tibúrcio, no Bairro Residencial Barreiro, com uma área de 2.982,35 m²

D4Sign 1c6a6520-4b43-438f-ad06-64035f6d3d3c - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Lote 02 da quadra B, situado na Rua Três Pontas, no Bairro Padre Eustáquio, com uma área de 510,36 m²



Lote 15 da quadra 26, situado na confluência das ruas Luiz de Santa Teresinha, José Geraldo da Mota e Francisca Carolina de Jesus, no Bairro Morada da Serra, com uma área de 4.076,74 m²

D4Sign 1c6a6520-4b43-438f-ad06-64035f6d3d3c - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



Lote 01 da quadra 03, situado na Rua Anicésio Gonçalves Caixeta, no Bairro Campos Elíseos, com uma área de 3.920,39 m²



Lote 1 da quadra 8, situado na Rua Angelim esquina com a Rua Gaspar Souto de Magalhães, , no Bairro Alto da Serra, com uma área de 3.852,50 m²

D4Sign 1c6a6520-4b43-438f-ad06-64035f6d3d3c - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil



O imóvel constituído pela quadra 13, situado na Rua João Batista de Carvalho Filho, no Bairro Alto Limoeiro, com uma área de 4.256,00 m²

D4Sign 1c6a6520-4b43-438f-ad06-64035f6d3d3c - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

Ofício 41-2026 - Equipamentos - Saúde pdf

Código do documento 1c6a6520-4b43-438f-ad06-64035f6d3d3c

Assinaturas

Hamilton Francisco da Silva
hamilton@patosdeminas.mg.gov.br
Assinou

Hamilton Francisco da Silva

Ana Carolina Magalhães Caixeta
anacarolina@patosdeminas.mg.gov.br
Assinou

Ana Carolina Magalhães Caixeta

Eventos do documento

09 Feb 2026, 17:06:31
Documento 1c6a6520-4b43-438f-ad06-64035f6d3d3c **criado** por ELAINE MARIA MACILON BORGES (cd058b2b-6bdd-4991-8f95-4d0a1202714e). Email:planejamento@patosdeminas.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2026-02-09T17:06:31-03:00

09 Feb 2026, 17:08:25
Assinaturas **iniciadas** por ELAINE MARIA MACILON BORGES (cd058b2b-6bdd-4991-8f95-4d0a1202714e). Email: planejamento@patosdeminas.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2026-02-09T17:08:25-03:00

09 Feb 2026, 19:37:26
HAMILTON FRANCISCO DA SILVA **Assinou** (59c679c0-7110-4b28-9251-548c45a3ac90) - Email: hamilton@patosdeminas.mg.gov.br - IP: 146.75.191.26 (146.75.191.26 porta: 37120) - Geolocalização: -18.61023627066793 -46.524568219281434 - Documento de identificação informado: 873.791.556-87 - DATE_ATOM: 2026-02-09T19:37:26-03:00

13 Feb 2026, 14:02:04
ANA CAROLINA MAGALHÃES CAIXETA **Assinou** (2152e66f-531e-42c7-92bb-8bd0fb5ad7fd) - Email: anacarolina@patosdeminas.mg.gov.br - IP: 138.0.64.245 (138-0-64-245-cgnat.onnettelecom.com.br porta: 53530) - Documento de identificação informado: 094.334.186-89 - DATE_ATOM: 2026-02-13T14:02:04-03:00

Hash do documento original
(SHA256):e183494ea5be615f9c226879bb3c7129e9a61e5186de32b854ac038c85e74f00
(SHA512):86fd6b19ab04cd6b8af32bebe872542ea67f876f201fafc546dfbee92221949c224b3ca27f0adfdbfe8b564e6fbeffadba9dc6a7a8ee41d9da81a7b7d4a8ba13

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.

Ofício nº 73/2026/SEPLAN

Patos de Minas, 11 de março de 2026

Ao Ilmo. Sr.
Márcio Santos Batista
Procurador do Município

Assunto: Solicitação de elaboração de Projeto de Lei para autorização de leilão de imóveis municipais

Prezado Senhor,

O presente expediente tem por finalidade solicitar a essa Procuradoria a elaboração de Projeto de Lei visando autorizar a alienação, por meio de leilão público, de lotes de propriedade do Município de Patos de Minas.

A proposta de alienação dos referidos imóveis fundamenta-se na necessidade de promover uma gestão mais eficiente do patrimônio público municipal, possibilitando a destinação adequada de áreas que atualmente não se encontram vinculadas a serviços públicos específicos ou a projetos institucionais imediatos da Administração.

Nesse contexto, a realização do leilão permitirá converter ativos imobiliários ociosos em recursos financeiros, os quais poderão ser direcionados para investimentos estratégicos no município. Entre os principais objetivos dessa medida destacam-se:

- o fortalecimento da capacidade de investimento da Administração Municipal;
- a ampliação e melhoria da infraestrutura urbana, incluindo obras e serviços públicos de interesse coletivo;
- o estímulo ao desenvolvimento econômico local, por meio da criação de condições favoráveis à atração de empresas, geração de empregos e incremento da atividade produtiva no município.

Importa destacar que parte dos imóveis a serem alienados encontra-se atualmente classificada como bem de uso especial ou de uso comum, razão pela qual será necessária,

previamente à sua alienação, a respectiva desafetação, com a consequente alteração de sua natureza jurídica para bem dominical, nos termos da legislação aplicável.

Dessa forma, solicita-se a essa Procuradoria a elaboração do competente Projeto de Lei, contemplando:

- a desafetação dos imóveis municipais que atualmente não possuem destinação pública específica ou que deixaram de atender ao interesse público originalmente previsto;
- a autorização para alienação dos referidos imóveis por meio de leilão público, observadas as disposições da legislação vigente.

Ressalta-se que a alienação mediante procedimento licitatório na modalidade leilão assegura transparência, publicidade e igualdade de condições entre os interessados, garantindo que os bens sejam alienados pelo maior lance, em benefício da Administração Pública.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

HAMILTON FRANCISCO DA SILVA:87379155687
Assinado de forma digital por HAMILTON FRANCISCO DA SILVA:87379155687
Dados: 2026.03.11 17:00:50 -03'00'

Hamilton Francisco da Silva
Secretário Municipal de Planejamento

REQUERENTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
OBJETO: LEI PARA LEILÃO E DESAFETAÇÃO DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO
PROCESSO: 8174-26-PAT-INT

DECLARAÇÃO

O PRESIDENTE **MARCELO VILELA FERREIRA**:

Considerando a solicitação encaminhada pela Secretaria Municipal de Planejamento, referente à análise de processo administrativo que trata da desafetação e autorização para alienação, por meio de leilão público, de imóveis de propriedade do Município de Patos de Minas/MG, e considerando ainda a competência deste Conselho para emitir parecer sobre a matéria, conforme o artigo 66 da Lei Complementar nº 660, de 21 de março de 2022, declaro que o parecer da Relatoria foi **CONCLUSIVO FAVORÁVEL.**

Registra-se, contudo, a manifestação apresentada por conselheiro no sentido de que parte dos imóveis objeto da proposta confronta com Áreas de Preservação Permanente (APP), destacando que, à época de sua aprovação, não havia exigência de separação por vias em relação às referidas áreas. Ademais, foi apontado que alguns desses terrenos apresentam declividades acentuadas, podendo demandar avaliação quanto à possibilidade de sua incorporação às áreas de APP.

Assim, determino seja anexada aos autos à ata respectiva, e certidão a ser confeccionada pela Secretária Executiva.

Patos de Minas – MG, 18 de março de 2026.

marcelo@suporteimobiliaria.com
D4Sign
Marcelo Vilela Ferreira
Assinado

Marcelo Vilela Ferreira
Presidente do Conselho Municipal de Política Urbana

D4Sign df70567b-6413-4d21-913a-fdeeb63050e4 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
COMPUR – CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA

REQUERENTE:	SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
OBJETO:	LEI PARA LEILÃO E DESAFETAÇÃO DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO
PROCESSO:	8174-26-PAT-INT

C E R T I D Ã O

Certifico que o Conselho Municipal de Política Urbana de Patos de Minas - COMPUR, por ato de referendo, manifestou parecer **CONCLUSIVO FAVORÁVEL,** ao pedido referente à análise de processo administrativo que trata da desafetação e autorização para alienação, por meio de leilão público, de imóveis de propriedade do Município de Patos de Minas/MG solicitado pela **SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO.**

Registra-se, contudo, a manifestação apresentada por conselheiro no sentido de que parte dos imóveis objeto da proposta confronta com Áreas de Preservação Permanente (APP), destacando que, à época de sua aprovação, não havia exigência de separação por vias em relação às referidas áreas. Ademais, foi apontado que alguns desses terrenos apresentam declividades acentuadas, podendo demandar avaliação quanto à possibilidade de sua incorporação às áreas de APP.

O referido é verdade. Dou fé.

Patos de Minas – MG, 18 de março de 2026.

marina@patosdeminas.mg.gov.br
D4Sign
Marina da Mota Pereira
Assinado

Marina da Mota Pereira
Conselheira Titular – Secretaria Municipal de Planejamento (SEPLAN)

D4Sign df70567b-6413-4d21-913a-fdeeb63050e4 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

Parecer 128ª - Secretaria de Planejamento pdf

Código do documento df70567b-6413-4d21-913a-fdeeb63050e4

Assinaturas

Marcelo Vilela Ferreira
marcelo@suporteimobiliaria.com
Assinou

Marcelo Vilela Ferreira

Marina da Mota Pereira
marina@patosdeminas.mg.gov.br
Assinou

Marina da Mota Pereira

Eventos do documento

18 Mar 2026, 15:12:31
Documento df70567b-6413-4d21-913a-fdeeb63050e4 **criado** por ELAINE MARIA MACILON BORGES (cd058b2b-6bdd-4991-8f95-4d0a1202714e). Email:planejamento@patosdeminas.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2026-03-18T15:12:31-03:00

18 Mar 2026, 15:13:32
Assinaturas **iniciadas** por ELAINE MARIA MACILON BORGES (cd058b2b-6bdd-4991-8f95-4d0a1202714e). Email: planejamento@patosdeminas.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2026-03-18T15:13:32-03:00

18 Mar 2026, 15:25:46
MARINA DA MOTA PEREIRA **Assinou** (a324b1cd-a6c3-45be-9266-4f843a192fcb) - Email: marina@patosdeminas.mg.gov.br - IP: 181.77.212.85 (181.77.212.85 porta: 26284) - Geolocalização: -18.589553323526214 -46.51302246434164 - Documento de identificação informado: 085.277.296-36 - DATE_ATOM: 2026-03-18T15:25:46-03:00

18 Mar 2026, 17:35:48
MARCELO VILELA FERREIRA **Assinou** - Email: marcelo@suporteimobiliaria.com - IP: 138.0.64.85 (138-0-64-85-cgnat.onnettelecom.com.br porta: 24814) - Geolocalização: -18.5913439 -46.5252975 - Documento de identificação informado: 029.411.076-30 - DATE_ATOM: 2026-03-18T17:35:48-03:00

Hash do documento original
(SHA256):1d66aa369f15fd644ab3569fa31891648e847766ee52a6f8c3eccf8473f3a696
(SHA512):d0e5d2554122bbfcffa851773c6581717595b3e199b1250c2b91301fb3de7339ef74093797cced929ff79fb4b52c9a0dedbd77742584b13ea3aa14c886b70107

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS- ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Major Gote, 1022 - Centro - CEP.:38.700-001
Júlia Botelho Vidigal
Oficiala Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 163246.2.0004984-67

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA - 4984
DATA - 16/02/2023
IMÓVEL: LOTE 01 da QUADRA 71 Destinado a Área de Equipamento Comunitário: Medindo **2,55 + 67,70 + ∩9,42 metros** de frente pela Avenida D; **∩5,81 + 61,95 + ∩7,14 metros** pelo fundo, confrontando com a Rua 59; **124,75 metros** pela lateral esquerda, confrontando com a Rua 60; **75,95 metros** pela lateral direita, confrontando com a Rua 59, com uma área total de **6.437,52 mts².** Inscrito na Prefeitura sob o nº 60.039.0080.000.000. Situado no bairro **Planalto**, nesta cidade, denominado loteamento Jardim Júlia II. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS**, CNPJ n.º 18.602.011/0001-07, estabelecida na Rua Doutor José Olympio de Mello, nº 151, Bairro Eldorado, Patos de Minas-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 4484 do livro 2 desta serventia. Protocolo nº 3061 de 26/12/2022 - Emol: 56,97. Rec: 3,42. TFJ: 18,99. ISSQN: 0,00. Total: 79,38. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo Digital: GKD26945 - Código de Segurança: 5202.4283.4017.5052. Dou fé. Patos de Minas, 16 de fevereiro de 2023. A Oficiala

AV-1-4984 - 29/07/2025 - Protocolo: 14469 - 21/07/2025
DESAFETAÇÃO - Conforme requerimento datado de 21.07.2025 e Lei nº 8938 de 14.07.2025 que autoriza o Executivo Municipal a promover a desafetação do imóvel desta matrícula. A desafetação de que trata a presente Lei tem por finalidade alterar a caracterização do imóvel, possibilitando sua alienação, permuta, dação em pagamento e/ou doação, mediante prévia autorização legislativa e observância dos demais requisitos previstos na legislação vigente. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR, endereço eletrônico http://registradores.onr.org.br/ cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Nº selo de consulta: JAR07029, código de segurança: 6332106970122012. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R$ 24,52. Rec: R$ 1,85. TFJ: R$ 8,28. Total: R$ 34,65. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1° da Lei n° 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° 4984 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos de Minas, 30 de julho de 2025, 09:53:17.**

CERTIFICO MAIS, que após 31/03/2025 será condição necessária para realização de atos de Registro ou Averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5L5DG-VJ3GN-LQKEB-HHMY6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na Escritura Pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, caput e §1º, da Lei nº 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por Júlia Botelho Vidigal - Oficiala Interina, nos termos da MP 2200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20. Prazo de validade: 30 dias. (Pedido nº 14450)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: JAR07029
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6332106970122012

Quantidade de atos praticados: 96
Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Henriques Muzzi - Escrevente Substituto

Emol.: R$ 1.500,74 - TFJ: R$ 516,84 -
Valor final: R$ 2.130,35 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5L5DG-VJ3GN-LQKEB-HHMY6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Solicitante

Prefeitura Municipal de Patos de Minas - MG

2. Proprietário

Prefeitura Municipal de Patos de Minas – MG.

3. Objeto da Avaliação

Tipo do Bem:
UR Urbano - loteamento

Descrição sumária dos bens:

O imóvel constituído do lote 01 da quadra 71, cadastrado na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob o nº 60.039.0080.000.000, com uma área de 6.437,52 m², medindo 2,55 + 67,70 + 9,42 metros de frente, 75,95 metros pelo flanco direito, 124,75 metros pelo flanco esquerdo, 5,81 + 61,95 +7,14 metros pelo fundo confrontando com a Rua 59. Encontra-se situado na confluência da Avenida D e das Ruas 59 e 60, Bairro Planalto; registrado no 3º Ofício de Registro de Imóveis sob número 4984.

Ocupante do imóvel: terreno s/ benfeitorias.

4. Finalidade do Laudo:

Avaliação p/ leilão.

5. Objetivo da Avaliação:

Determinação do valor de mercado para fins de venda leilão e/ou alienação judicial.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

A presente avaliação baseia-se, no pressuposto de que o imóvel não consta ressalvas, nem fatores limitantes.
Também, utilizamos como referências no decorrer dos trabalhos elementos documentais, e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.; providências essas consideradas de caráter jurídico legal. O valor apurado refere-se

ao imóvel em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o estado que se encontra.

7. Identificação e Caracterização da Região do Bem Avaliando:

O município de Patos de Minas, pertencente ao Estado de Minas Gerais, possui topografia nesta região inclinada e plana, com área 3.190,456 km², e população de 159.235 habitantes. Sua principal atividade econômica voltada para a agricultura, pecuária e mineração. Dotada de infraestrutura básica tais como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc. O imóvel avaliando está inserido no Bairro Planalto de ocupação predominantemente residencial, padrão médio/alto dos imóveis ao seu entorno com praças para os bairros vizinhos. Suas coordenadas geodésica ou geográfica são 18º38’45.47”S e 46º30’31.53”O.

8. Identificação e Caracterização do Imóvel Avaliando:

8.1 – Localização:
Confluência da Avenida D e das Ruas 59 e 60, Bairro Planalto, Patos de Minas/MG.
Coordenadas: Latitude: 18º38’45.47”S
Longitude: 46º30’31.53”O.

8.2 – Acesso:
O acesso ao imóvel partindo da Rua Major Gote, no bairro Cônego Getúlio, segue no sentido norte pela referida via até a rotatória, onde se toma a primeira saída para a Rua Major Jerônimo, prosseguindo por aproximadamente 1,1 km. Na sequência, segue-se pela Avenida Fátima Porto e pela Avenida Juscelino Kubitscheck de Oliveira até alcançar a Avenida Randolfo Borges Mundim, no bairro Planalto. Deste ponto, continua-se pela referida avenida, acessando a Avenida Emília Vieira Pião e a Avenida Floriano Spegiorin até a confluência da Avenida D e das Ruas 59 e 60, onde se localiza a área em apreço.

8.3 – Caracterização da Região:
A região de situação do imóvel avaliando, possui topografia plana, dotada de infraestrutura urbana básica na frente do terreno, tal como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc.. e com grande densidade ocupacional: residencial.

8.4 – Descrição do imóvel avaliando:
Trata-se de área urbana no município, de topografia plana, formato irregular, ocupando integralmente a quadra, situada nas proximidades da rodovia BR-365. O imóvel possui cota de greide no mesmo nível da via e não apresenta cercamentos laterais. Encontra-se inserido no Bairro Planalto, caracterizado por ocupação predominantemente residencial, com padrão construtivo médio no entorno.

9. Diagnóstico do Mercado:

a) liquidez: LIQUIDEZ MÉDIA
b) desempenho de mercado: NORMAL
c) número de ofertas: MÉDIO
d) absorção pelo mercado: DEMORADA;

10. Indicação do(s) Método(s) e Procedimento(s) Utilizado(s):

Dentre os métodos avaliativos determinados pela Norma Brasileira – NBR 14653-1 e 2/2019 da ABNT adotou-se o MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) com tratamento estatístico inferencial para a sorte de terras, cujo tratamento nos permite conferir maior consistência à manifestação do valor, que baseia-se em amostras acidentais, onde examinam-se diversas funcionais lineares (transformadas ou não) através do estudo das correlações pelo Método dos Mínimos Quadrados, do que se elege a função que melhor explica o comportamento do fenômeno. Pelo processo de adição de variáveis paramétricas, identifica-se através de quais transformações e até que ponto elas contribuem para caracterizar o modelo, delineado como uma função matemática inferida, que em seguida é submetido a uma série de testes estatísticos, de forma a se poder admiti-lo válido para predições inseridas no intervalo amostral, sob condições de probabilidades. Aplicativo utilizado: SisDea Windows, da Pelli Sistemas LTDA. Tal método estabelece de forma direta um sistema de comparação com imóveis similares, através da coleta de dados em pesquisa junto a imobiliárias, profissionais especializados, proprietários, anúncios, classificados, órgãos públicos e outros meios que possam fornecer informações básicas e concretas dos imóveis ofertados ou vendidos recentemente.

11. Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados:

11.1- Terreno:

Período de pesquisa: de 01/06/2025 a 23/02/2026
A pesquisa foi direcionada para imóveis similares ao avaliando. Os valores registrados foram obtidos através de imóveis à venda ou já vendidos com o objetivo de atingir o mais próximo possível valor de mercado.
Números de dados de mercado pesquisados: 82
Números de dados utilizados na regressão: 80

Tratamento dos dados: Ref. ao anexo C

Tipo de tratamento: Inferência Estatística.

Variáveis consideradas para o tratamento estatístico:

Valor Unitário – Variável dependente - Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m² (Valor Total dividido pela Área Total do Imóvel);

Área do Terreno - Variável independente quantitativa – mostra que o valor unitário diminui a medida que a área do terreno aumenta. (m²).

Frente - Variável Proxy, medida linear da frente do lote para a principal via de acesso.(m.)

Setor Urbano - variável independente, qualitativa(código alocado) – Define a atratividade do bairro em relação à localização, padrão de imóveis em relação ao contexto urbano, neste aspecto diferencia locais mais valorizados de locais menos valorizados: Setor 1: 30 a 60; Setor 2: 65 a 75; Setor 3: 80 a 100.

Data do Evento – Variável independente, qualitativa (código alocado), apresenta uma relação positiva com a variável dependente. Amplitude: 1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026.

O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra é detalhadamente apresentado no anexo D, destacando-se os seguintes parâmetros:

- **Coeficiente de Correlação:** 0,8827713 / 0,8593675
- **Coeficiente de Determinação:** 0,7792851
- **Significância do Modelo: 1%** 0.00

Distribuição dos Resíduos do Modelo:

Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	72%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	92%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	98%

A equação que melhor se ajustou com a utilização de regressão, e que melhor explica o valor unitário do imóvel foi:

Valor Unitário = e^(+5,008686089-3,309819366E-05 * Área Total+6,869122024E-05 * Setor Urbano² +0,2874288999 * ln (Data do Evento))

Atributos:

- **área do terreno: 6.437,52 m² (mínimo: 200; máximo: 150.000,00);**
- **frente/testada: 355,27 (mínimo: 10, máximo: 350);**
- **setor urbano: 55 (mínimo: 35, máximo: 70);**
- **data do evento: 9 (mínimo: 1, máximo: 9);**

Fazendo-se a estimativa do valor do imóvel em análise com utilização do modelo inferencial adotado, obtivemos os seguintes resultados:

Amplitude obtida do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central		
Valores unitários		Amplitude Obtida
Intervalo de Confiança - Mínimo	**258,62**	**12,14%**
Médio	**274,79**	
Intervalo de Confiança - Máximo	**291,98**	

V = Valor de Mercado do Terreno
V = Área x Vr. Unit.Médio/m²
V = 6.437,52 X 274,79
V= 1.768.966,12

11.2. - Resultado da Avaliação:

Em conformidade com o item **8.2.1.3.1 da ABNT NBR 14653-2**, este perito/avaliador faz uso do **Campo de Arbítrio**, adotando o limite inferior de **15% (quinze por cento)** sobre a tendência central permitindo ajustar o valor calculado em até 1%, justificando assim o valor acima encontrado. Tal aplicação justifica-se pela finalidade específica deste laudo (venda em leilão/alienação judicial), considerando os seguintes fatores que impactam diretamente a liquidez do ativo:

- **Liquidez Forçada:** O cenário de leilão exige uma comercialização em prazo inferior ao tempo de exposição normal do mercado imobiliário local.
- **Fatores Intrínsecos:** (Ex: Ocupação por terceiros, necessidade de reformas de manutenção ou débitos incidentes sobre o imóvel).
- **Atratividade de Mercado:** O ajuste visa compatibilizar o valor de avaliação à realidade de absorção do mercado para arrematantes, garantindo a eficácia do certame e evitando a vacância do bem.

Diante do exposto, fixa-se o valor de avaliação para fins de leilão em **R$** 1.768.966,12 – (15% Campo de Arbítrio) = 1.503.621,21 ≅ 1.500.000,00

Valor para fins de leilão = R$ 1.500.000,00 (Um Milhão e Quinhentos Mil Reais)

12. Grau de Fundamentação e Precisão:

Obtivemos uma fundamentação Grau II de acordo com tabela a seguir.
E atingimos o grau de precisão III – Amplitude de 12,14%.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

13. Observações Complementares Importantes:

O mercado imobiliário na cidade de Patos de Minas-MG, direcionado para áreas / terrenos, apresenta comportamento moderado com número pequeno de ofertas. Devido ao porte, padrão e localização do imóvel avaliando, classificamos a sua liquidez como média.

14. Profissional Responsável:

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 17:46:28 -03'00'

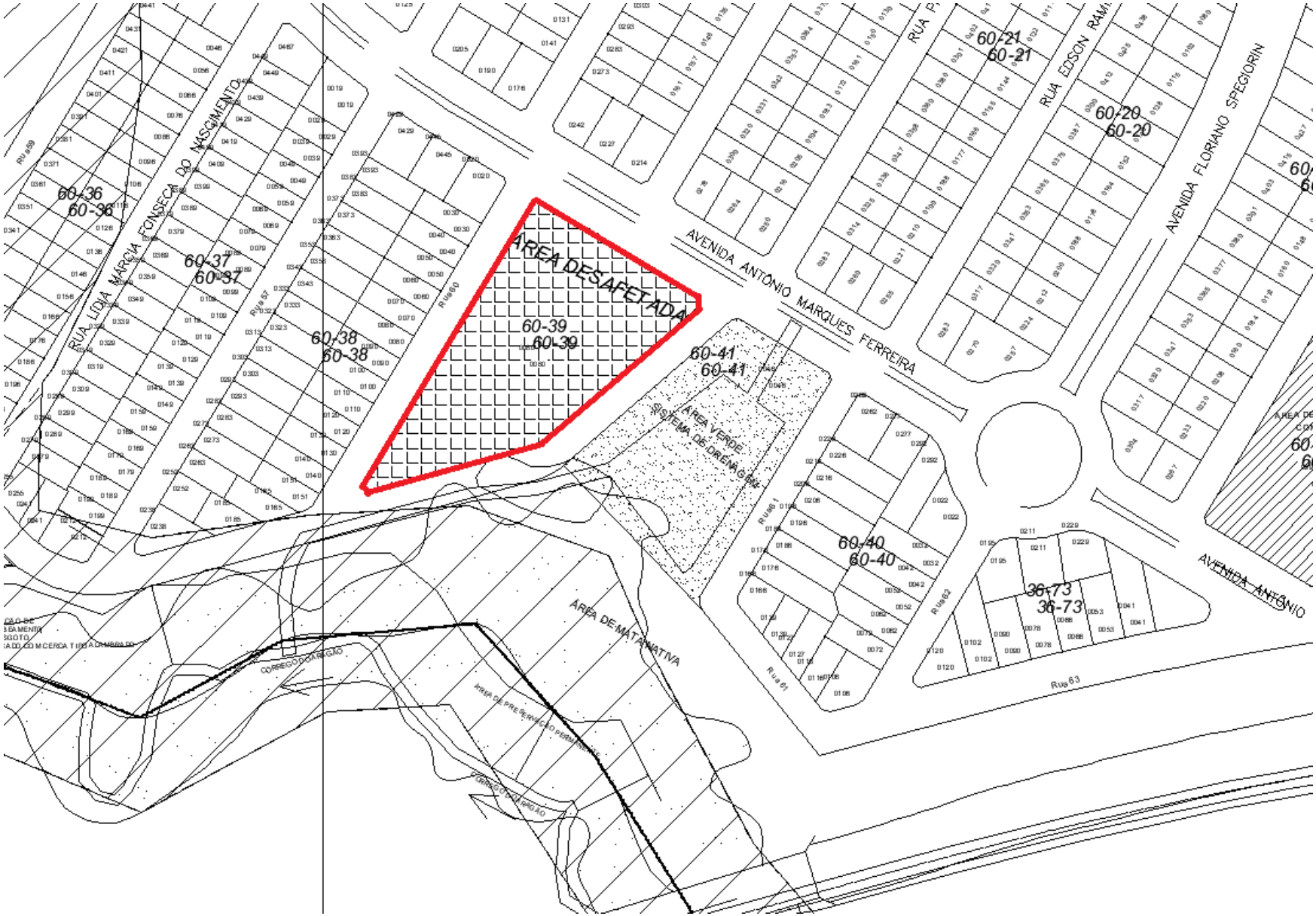
Fabiano Soares Correia - CREA 175.151/D-MG – T.N.S I – Engenheiro Civil / Avaliador de Imóveis – Mat. 37.909

15. Local e Data do Laudo: Patos de Minas, 02/03/2026.

16. Anexos:

a) Croqui da Quadra, localização e BIC da prefeitura;
b) Planilha de pesquisa de mercado, conforme norma específica;
c) Tratamento dos dados; Memória de cálculos e Projeção do avaliando;
d) ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional;

ANEXO A


ÁREA DESAFETADA
60-39
60-39
60-36
60-36
60-37
60-37
60-38
60-38
60-41
60-41
60-40
60-40
60-21
60-21
60-20
60-20
36-73
36-73
AVENIDA ANTONIO MARQUES FERREIRA
AVENIDA FLORIANO SPEGIORIN
RUA LIDIA MARCIA FONSECA DO NASCIMENTO
RUA EDSON RAM
ÁREA VERDE
SISTEMA DE DRENAGEM
ÁREA DE MATA NATIVA
CORREGO DO RIBEIRÃO
Rua 60
Rua 57
Rua 1
Rua 62
Rua 61
Rua 63


Rio Paranaíba
Av. Floriano Speglorin
365
L 1 Q 71 - Planalto
Image © 2026 Airbus
Google Earth

MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS
Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento
Diretoria da Receita

27/02/2026
15:42:03

ESPELHO BIC

Inscrição: 245874
BIC: IMOBILIARIO
Distrito: 1 - MUNICIPIO
Cadastro Imobiliário: 600390080000000
Limite:
Situação Cadastral: 0 - ATIVO
Data do Cadastro: 10/03/2023
CPF / CNPJ / RG: CNPJ: 18.602.011/0001-07
Ano Implantação: 2022
Contribuinte: (18.602.011/0001-07) 8245 - MUNICIPIO DE PATOS DE MINAS
Endereço do Imóvel: 3438 - AV D - JARDIM JÚLIA II
Número do Imóvel: 0
Complemento do Imóvel: DESAFETADO
Bairro do Imóvel: 604 - PLANALTO
Cidade do Imóvel: 1 - PATOS DE MINAS
CEP do imóvel: 38700-000
Ltamto - Quadra: 71
Ltamto - Lote: 01
Ltamto - Planta:
Face: 1
Endereço p/ Correspondência: 3191 - R. DOUTOR JOSE OLYMPIO DE MELLO
Número p/Correspondência: 151
Complemento p/Correspondência:
Bairro p/Correspondência: 405 - ELDORADO
Cidade p/Correspondência: 1 - PATOS DE MINAS
CEP de Correspondência: 38700-900
Tipo de Imposto: 2 - Territorial
Área do Terreno: 6437.52
Testada: 355.27
Área Construída: 0.00
Área Total Construída: 0.00
Área Comum/Área Base: 0.00
Área Permeável Lote: 0.0000
Patrimônio Terreno: 2 - DO MUNICÍPIO
Patrimônio Edificado: 1 - PARTICULAR
Nr. Pavimentos: 0 - S/CADASTRO
Nº Elevadores: 0 - S/CADASTRO
Documentação: 5 - NENHUM
Situação: 1 - ESQUINA
Cond. Fisicas: 1 - AO NIVEL LOGRADOURO
Ocupação: 1 - BALDIO
Número de Frentes: 4
Tipo Construção: 0 - S/CADASTRO
Destinação: 1 - RESIDENCIAL
Localização: 6 - NENHUM
Fachada: 3 - NENHUM
Esquadrias: 7 - NENHUM
Estrutura: 8 - NENHUM
Piso: 7 - NENHUM
Forro: 7 - NENHUM
Cobertura: 7 - NENHUM
Acab. Externo: 6 - NENHUM
Acab. Interno: 7 - NENHUM
Inst. Elétrica: 5 - NENHUM

Inscrição: 245874
BIC: IMOBILIARIO
Inst. Sanitária: 5 - NENHUM
Conservação: 5 - NENHUM
Uso do Solo: 5 - NENHUM
Uni. Água: 2 - NÃO
Uni. Esgoto: 2 - NÃO
Uni. Eletricidade: 2 - NÃO
Uni. Telefone: 2 - NÃO
Uni. Televisão: 2 - NÃO
Uni. Fossa: 2 - NÃO
Eq. Log. Água: 2 - NÃO
Eq. Log. Esgoto: 2 - NÃO
Eq. Log. G. Pluvial: 2 - NÃO
Eq. Log. Rede Elétrica: 1 - SIM
Eq. Log. Iluminação: 1 - VAPOR MERCURIO/SODIO
Eq. Log. Pavimentação: 0 - S/CADASTRO
Eq. Log. Limpeza Urbana: 1 - COLETA ALTERNADA
Eq. Log. Coleta Lixo: 1 - SIM
Eq. Log. Policiamento: 2 - NÃO
Eq. Log. Rede Telefônica: 2 - NÃO
Equip.Seg.Elet.: 2 - NÃO
Área de Lazer: 2 - NÃO
Fração Ideal: 1.00
Última Atualização: 07/03/2023
Fechamento: 1 - SEM
Energia Solar: 2 - NÃO
Cozinha Especial: 2 - NÃO
Hidromassagem: 2 - NÃO
Sauna: 2 - NÃO
Piscina: 2 - NÃO
Churrasqueira: 2 - NÃO
Zoneamento: 0 - S/CADASTRO
Lote Limpo: 2 - NÃO
Muro: 2 - NÃO
Passeio: 2 - NÃO
Data Doação:
Dt.Proc.:
Cartório: 3º
Matrícula: 4984
Dt.Exclusão:
Carnê Digital: 0 - NÃO
Data Carnê Digital:

Observações

116 - 01/02/2024: Inscrição suspensa para fins de evitar novos lançamentos até que se finalize a análise e a decisão seja tomada quanto ao cadastro dos lotes de forma individualizada, assim como em relação à legalidade do lançamento do IPTU, considerando os questionamentos e solicitações efetuadas através do processo de nº 27541-23-PAT-CDF de 31/08/2023.

- 25/10/2024: INSCRIÇÃO ATIVADA PARA FINS DE ALTERAÇÃO DO CAMPO "EQ. LOG. ILUMINAÇÃO" DO ITEM 1 PARA O ITEM 3. RETIRADA DO COSIP PARA FINS DE LANÇAMENTO DO IPTU EXERCÍCIO 2023 e 2024. PROC. N° 27541-23-PAT-CDF

Benefício	Processo	Exercício Inicial	Exercício Final
IMUNE	/	2023	9999

ANEXO B

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	1	✓		IMBUIA		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	220,00	11,60	0	
	2	✓		ANGELIM		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	216,00	10,00	1	
	3	✓		Rua Angelim		Morada do Sol	Kerley Cristina Silva		200,00	10,00	0	
	4	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	5	✓		ORESTILA ABDO		ALTO LIMOEIRO	PAI	38186444	303,00	11,00	1	
	6	✓		RUA 03, 46		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	7	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	DORNELES IMOBIL...	38144884	275,00	11,00	0	
	8	✓		OLGA AMORIM SILVA L 6 Q 16		J. PANORAMICO	IMOB PATENSE	38222589	275,00	12,00	0	
	9	✓		Rua Meire Santos T. Venceslau		Nova Floresta	Licia Aparecida da Si...		275,00	11,00	0	
	10	✓		RUA 03, 36		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	11	✓		RUA DOUTOR JOÃO BORGES		NOVA FLORESTA			218,21	10,00	1	
	12	✓		Rua Mestre Sal		Itamarati	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	200,00	10,00	1	
	13	✓		Rua Gabriel Pereira, 1464		Caramuru	Denise Braga Caixet...		231,26	10,00	1	
	14	✓		Rua Passa Quatro		Padre Eustáquio	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	200,47	10,00	1	
	15	✓		Rua José Pascini Riberio, ao lado nº7 56		Jardim Panorâmico	joseli		200,00	10,00	0	
	16	✓		SOLIDONIO PERES		CIDADE NOVA	PAI	38186444	300,00	12,00	0	
	17	✓		Rua Florêncio Duca da Silva		Jardim Panorâmico	Gaspar Eurique de O...		200,00	10,00	1	
	18	✓		Rua Porto Alegre		Cerrado	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	266,00	10,00	1	
	19	✓		Rua Angelim, próximo Av. Marabá	oferta	Alto Boa Vista	Lázaro	9665-1515	300,00	12,00	0	
	20	✓		Rua Divino J. Oliveira, em frente nº 227		Jardim Panorâmico	Amilton	9119-6929	300,00	12,00	0	
	21	✓		Rua José Pascini Ribeiro, ao lado do nº 76		Jardim Panorâmico	Valmir	9975-0421	200,00	10,00	0	
	22	✓		Rua México, em frente nº 37		Boa Vista	Joseli	9931-7004	442,00	17,00	1	
	23	✓		Joaquim Teles de Menezes		Jardim Califórnia	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	360,00	12,00	1	
	24	✓		Rua Waldemar Souza Melo lote 7 quadra 6		Laranjeiras	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	25	✓		SINVAL VELOSO		J. CALIFORNIA	IMOB PATENSE	38222589	360,00	12,00	0	
	26	✓		Rua Ana R. Antonieta, abaixo do nº 144		Cerrado	Juca Imóveis	3821-7776	325,00	13,00	1	
	27	✓		RUA GRANITO COM OSWALDO GUIMARÃES AMO...		BARREIRO	MAIA IMOB.	3821-1111	275,00	11,00	1	
	28	✓		Rua 05		Ipanema	Vilma	9975-9331	300,00	12,00	1	
	29	✓		LOTES JARDIM ITAMARATI		JARDIM ITAMARATI	IVONE	9150-9581	200,00	10,00	0	
	30	✓		RUA MARIA DA GLÓRIA MOTA, ACIMA DO Nº 167		JD PANORÂMICO	MANOEL	9920-2100	220,00	10,00	0	
	31	✓		RUA SIMÃO BORGES, EM FRENTE Nº 796		JARDIM ITAMARATI	DORNELES IMÓVEIS	9975-0403	200,00	10,00	0	
	32	✓		Rua 17		Boa Vista	Antonio	9216-2244	300,00	12,00	0	
	33	✓		AV. 02, ACIMA DA RUA 13		JARDIM PANORÃMI...		9919-5150	231,00	11,00	0	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	40	1	159,09
	40	1	148,15
	35	1	145,00
	60	1	163,64
	60	1	148,51
	65	1	210,00
	60	1	145,45
	55	1	181,82
	60	1	149,09
	65	1	210,00
	60	1	169,56
	60	1	210,00
	60	1	172,97
	65	1	214,50
	55	1	225,00
	60	1	166,67
	55	1	200,00
	65	1	206,77
	70	1	200,00
	55	1	166,67
	55	1	225,00
	70	1	339,37
	70	1	236,11
	65	1	229,09
	70	1	222,22
	65	1	224,62
	65	2	200,00
	65	2	206,67
	65	3	300,00
	55	3	281,82
	65	3	300,00
	70	3	250,00
	55	4	259,74

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	34	✓		AV. A, QUADRA 05, LOTE 25		CAMPOS ELÍSEOS	HENRIQUE	9216-2670	300,00	12,00	0	
	35	✓		RUA PROF. JOSÉ LOPES DE FARIA (ANTIGA RUA 9)		IPANEMA	PAULO	9975-2814	300,00	12,00	0	
	36	✓		RUA ELVIRA COSTA REZENDE AL 760		COPACABANA	GUILHERME	91693333	360,00	12,00	1	
	37	✓		R ANICESIO GONÇALVES CAIXETA, 746		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	38	✓		RUA TENENTE GERALDO ALVES DE SOUZA, 432		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	39	✓		RUA ALBANIA, 485		ALTO DOS CAIÇAR...			390,00	15,00	1	
	40	✓		RUA 9 QD 14 LT 34		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	41	✓		R ANTONIA NASCENTES DA FONSECA, 91		JD ITAMARATI			230,00	10,00	0	
	42	✓		RUA 5, 182		PLANALTO			250,00	10,00	1	
	43	✓		RUA 3, 184		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	44	✓		RUA MADALENA SOARES, 39		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	45	✓		Rua turquesa, lt 28 qd 18		RESID BARREIRO	EDVAN		275,00	11,00	1	
	46	✓		RUA 13, 332		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	47	✓		RUA FRANCISCO LOURENÇO BRAGA, LT 26, QD 21		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	48	✓		rUA 15, LT 19 QD 17		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	49	✓		RUA 27, 55		NOSSA SRA DE FA...			220,00	11,00	0	
	50	✓		RUA SAMUEL S DA SILVA, 291		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	51	✓		RUA 2 C, 170		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	52	✓		RUA FRANCISCA C DE JESUS, 155		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	53	✓		R ZIZINHO VIDA, 719		JD EUROPA			253,00	11,00	0	
	54	✓		Proximo rotatoria principal, contra esquina avenida		Jd Europa	Wemerson	99158153	220,00	11,00	1	
	55	✓		Qd 36 Lt 05		Afonso Queiroz	Marcos	9798-9168	210,00	10,00	1	
	56	✓		RUA SANTA CLARA DE ASSIS, 208		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	57	✓		Rua Nego Pirapora, 130		Monjolo			200,00	10,00	1	
	58	✓		R Francisco L Braga	lt 26 qd 21	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	59	✓		R Francisco L Braga,	lt 29 qd 27	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	60	✓		RUA STA CLARA ASSIS (4C)	Q6 L29	JD ESPERANÇA	CONFIANÇA NEGÓ...	3814-8007	200,00	10,00	1	
	61	✓		RUA ANTONIA CARRILHO	L21 Q22	RES BARRERO	LIDERANÇA		275,00	11,00	1	
	62	✓		RUA VICENTE FERNANDES DE SOUZA	L15 Q97	AFONSO QUEIROZ	FC	991283045	231,00	11,00	1	
	63	✓		RUA VICENTE MENDONÇA DE LIMA 435		JD EUROPA	ALIANÇA	38250100	220,00	11,00	1	
	64	✓		RUA JOSE LOURENÇO ELIAS 122		IPANEMA	REAL	984037686	300,00	12,00	1	
	65	✓		RUA SEBASTIAOSIMÃO DA MOTA 51		MORADA DO SOL	CONFIANÇA	98148007	220,00	11,00	1	
	66	✓		R GENY DE SOUZA PEREIRA		SORRISO	RAFAEL	999885005	200,00	10,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	60	4	266,67
	65	4	280,00
	70	4	333,33
	50	5	304,35
	50	5	296,44
	70	5	384,62
	50	5	280,63
	65	5	304,34
	55	5	288,00
	50	5	316,21
	50	5	256,92
	65	5	290,91
	60	5	270,00
	50	5	276,68
	60	6	266,67
	55	6	295,45
	40	6	340,91
	40	6	325,00
	40	6	281,81
	40	6	276,67
	40	6	272,70
	50	7	309,50
	40	7	300,00
	50	7	350,00
	50	7	276,67
	50	7	276,67
	40	8	350,00
	65	8	290,91
	55	8	311,69
	40	8	272,73
	65	8	333,33
	40	8	318,18
	50	8	325,00

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	67	✓		RUA EVANDRO RODRIGUES BRAGA 107		JD PANORAMICO	REAL NEGÓCIOS	0058	216,66	11,00	1	
	68	✓		RUA LAZARO BARBOSA DA SILVA 371		CERRADO	MINAS NEGOCIOS	38222506	450,00	15,00	1	
	69	✓		RUA PRATA		BARREIR0	REAL	984037686	275,00	11,00	1	
	70	✓		RUA ANTONIL LUZ DE CARVALO 186		N HORIZONTE			231,00	11,00	1	
	71	✓		RUA VICENTINA RODRIGUES	L06 Q12	AFONSO QUEIROZ	LIDERANÇA	996423490	231,00	11,00	1	
	72	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA	L10 Q12	RES SORRISO	CONFIANÇA	38148007	200,00	10,00	1	
	73	✓		RUA RITA MRIA DE OLIVEIRA COSTA	Q4 L3	CAMPOS ELISEOS	CONFIANÇA	38148007	300,00	12,00	1	
	74	✓		RUA EUSO JOSE DA SILVA 126		LARANJEIRAS	MJM	999750197	300,00	12,00	1	
	75	✓		RUA 20	L1 Q5	EST. DAS AGUAS	CAIXETA		611,00	20,37	1	
	76	✓		RUA 22		EST. DAS AGUAS	CAIXETA		614,00	20,34	1	
	77	✓		RUA JOÃO JOSÉ DE SOUZA	214	ALTO LIMOEIRO	DANEL	99575158	308,00	11,00	1	
	78	✓		RUA ORLANDO CAIXETA DA SILVA	L10 Q20	JD EUROPA	GILMAR	9679582	220,00	11,00	1	
	79	✓		RUA JOSE NASCIMENTO SOBRINHO	L6 Q79	MORADA DA SERRA	PAULO	999673933	220,00	11,00	1	
	80	✓		Av. das Indústrias	L6	Distrito Industrial	Rosa		19.924,00	105,93	1	
	81			BR 365		Distrito Industrial	Elivaneo		5.000,00	100,00	1	
	82			Av. Tomaz de Aquino		Alto dos Caiçaras	gustavo		250.000,00	440,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	55	8	347,00
	65	8	388,89
	65	8	290,91
	65	9	346,32
	50	9	352,81
	50	9	350,00
	60	9	296,67
	65	9	333,33
	70	9	491,00
	70	9	488,60
	60	9	292,21
	40	9	340,91
	40	9	363,63
	40	7	150,00
	40	8	400,00
	70	9	132,00

ANEXO C



PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Fabiano Soares Correia
Modelo:	Avaliação Lotes Patos de Minas
Data do modelo:	terça-feira, 11 de novembro de 2025
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	6
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	82
Dados utilizados no modelo:	80

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Complemento	Texto	Texto		Sim
Bairro	Texto	Texto		Sim
Informante	Texto	Texto		Sim
Telefone	Texto	Texto		Sim
Área Total	Numérica	Quantitativa	Área Total do imóvel, medida em m2;	Sim
Frente	Numérica	Quantitativa	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m;	Não
Topografia	Numérica	Dicotomica	Classifica os acidentes topográficos predominantes no imóvel, da seguinte forma: 0 - Acidentada 1 - Plana	Não
Setor Urbano	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 - 30 a 60; 2 - 65 a 75; 3 - 80 a 100	Sim
Data do Evento	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026	Sim
Valor Unitário	Numérica	Dependente	Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m2 (Valor Total dividido pela Área Total do imóvel);	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área Total	200,00	19.924,00	19.724,00	512,02
Setor Urbano	35,00	70,00	35,00	56,19
Data do Evento	1,00	9,00	8,00	4,59
Valor Unitário	145,00	491,00	346,00	270,29

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,8827713 / 0,8593675
Coeficiente de determinação:	0,7792851
Fisher - Snedecor:	89,45
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	72%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	92%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	98%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	1
% de outliers:	1,25%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	5,080	3	1,693	89,445
Não Explicada	1,439	76	0,019	
Total	6,518	79		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

ln (Valor Unitário) = +5,008686089 -3,309819366E-05 * Área Total +6,869122024E-05 * Setor Urbano² +0,2874288999 * ln (Data do Evento)

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área Total	x	-4,64	0,00
Setor Urbano	x^2	4,61	0,00
Data do Evento	ln(x)	15,92	0,00
Valor Unitário	ln(y)	82,41	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	-0,15	0,10	-0,21
Setor Urbano	x2	-0,15	0,00	-0,28	0,04
Data do Evento	x3	0,10	-0,28	0,00	0,80
Valor Unitário	y	-0,21	0,04	0,80	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	0,12	0,44	0,47
Setor Urbano	x2	0,12	0,00	0,53	0,47
Data do Evento	x3	0,44	0,53	0,00	0,88
Valor Unitário	y	0,47	0,47	0,88	0,00

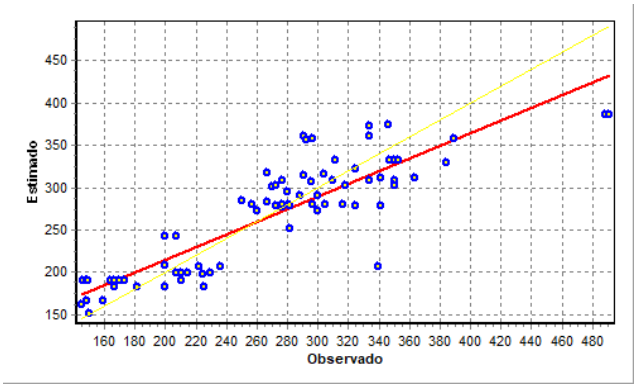
13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	5,07	5,11	-0,04	-0,8253%	-0,304104	0,00237200
2	5,00	5,11	-0,11	-2,2652%	-0,822887	0,01737200
3	4,98	5,09	-0,11	-2,1998%	-0,795718	0,02093600
4	5,10	5,25	-0,15	-2,9269%	-1,084441	0,01114100
5	5,00	5,25	-0,25	-4,9052%	-1,782841	0,03011800
6	5,35	5,29	0,05	1,0252%	0,398447	0,00166400
7	4,98	5,25	-0,27	-5,3624%	-1,940900	0,03568800
8	5,20	5,21	0,00	-0,0838%	-0,031674	0,00001100
9	5,00	5,25	-0,24	-4,8420%	-1,761246	0,02938700
10	5,35	5,29	0,05	1,0252%	0,398447	0,00166400
11	5,13	5,25	-0,12	-2,2509%	-0,839806	0,00668200
12	5,35	5,25	0,10	1,8281%	0,710486	0,00478300
13	5,15	5,25	-0,10	-1,8475%	-0,691947	0,00453600
14	5,37	5,29	0,08	1,4164%	0,552662	0,00320200
15	5,42	5,21	0,21	3,8080%	1,499015	0,02450100
16	5,12	5,25	-0,13	-2,5416%	-0,945078	0,00846300
17	5,30	5,21	0,09	1,6696%	0,642944	0,00450700
18	5,33	5,29	0,04	0,7785%	0,301664	0,00095600
19	5,30	5,34	-0,04	-0,6988%	-0,269114	0,00107000
20	5,12	5,21	-0,09	-1,7696%	-0,658003	0,00471000
21	5,42	5,21	0,21	3,8080%	1,499015	0,02450100
22	5,83	5,33	0,50	8,5196%	3,608276	0,19384400
23	5,46	5,33	0,13	2,3963%	0,951698	0,01342200
24	5,43	5,29	0,14	2,6556%	1,048877	0,01155500
25	5,40	5,33	0,07	1,3012%	0,511028	0,00387000
26	5,41	5,29	0,13	2,3319%	0,917686	0,00886000
27	5,30	5,49	-0,19	-3,5996%	-1,386173	0,01200600
28	5,33	5,49	-0,16	-2,9466%	-1,141719	0,00815000
29	5,70	5,61	0,10	1,6782%	0,695731	0,00287700
30	5,64	5,52	0,12	2,0616%	0,845293	0,00253500
31	5,70	5,61	0,10	1,6782%	0,695731	0,00287700
32	5,52	5,65	-0,13	-2,3482%	-0,942362	0,01033800
33	5,56	5,61	-0,05	-0,8564%	-0,346048	0,00042300
34	5,59	5,64	-0,06	-1,0472%	-0,425147	0,00070000
35	5,63	5,69	-0,05	-0,9343%	-0,382660	0,00097700
36	5,81	5,73	0,08	1,3309%	0,561935	0,00407700
37	5,72	5,63	0,08	1,4609%	0,607178	0,00194400
38	5,69	5,63	0,06	1,0050%	0,415781	0,00091100

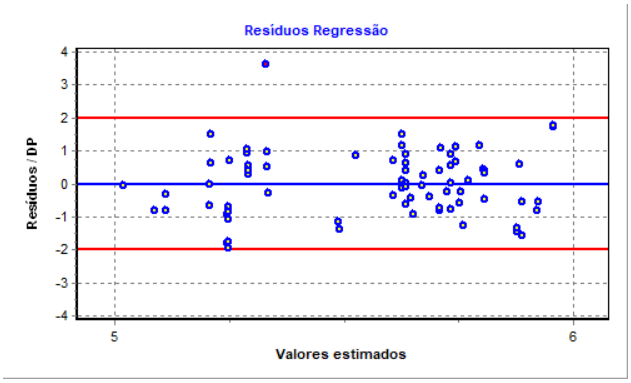
39	5,95	5,79	0,16	2,6426%	1,143230	0,01895700
40	5,64	5,63	0,00	0,0425%	0,017428	0,00000200
41	5,72	5,75	-0,04	-0,6252%	-0,259819	0,00052600
42	5,66	5,67	-0,01	-0,1385%	-0,056990	0,00001300
43	5,76	5,63	0,12	2,1153%	0,885028	0,00413000
44	5,55	5,63	-0,09	-1,5476%	-0,624153	0,00205400
45	5,67	5,75	-0,08	-1,3994%	-0,577019	0,00259500
46	5,60	5,71	-0,11	-1,9688%	-0,801115	0,00298500
47	5,62	5,63	-0,01	-0,2095%	-0,085602	0,00003900
48	5,59	5,76	-0,18	-3,1335%	-1,272200	0,00912900
49	5,69	5,72	-0,04	-0,6276%	-0,259469	0,00032400
50	5,83	5,63	0,21	3,5205%	1,492194	0,02692700
51	5,78	5,63	0,16	2,7119%	1,140012	0,01575200
52	5,64	5,63	0,01	0,2645%	0,108436	0,00014200
53	5,62	5,63	0,00	-0,0426%	-0,017416	0,00000400
54	5,61	5,63	-0,02	-0,3199%	-0,130403	0,00020600
55	5,73	5,73	0,00	0,0381%	0,015872	0,00000200
56	5,70	5,67	0,03	0,5698%	0,236211	0,00070300
57	5,86	5,73	0,12	2,1309%	0,907273	0,00545200
58	5,62	5,73	-0,11	-1,9301%	-0,788786	0,00409200
59	5,62	5,73	-0,11	-1,9301%	-0,788786	0,00409200
60	5,86	5,71	0,15	2,5311%	1,077649	0,01534400
61	5,67	5,89	-0,21	-3,7807%	-1,558898	0,02883800
62	5,74	5,81	-0,06	-1,1235%	-0,468899	0,00146600
63	5,61	5,71	-0,10	-1,7923%	-0,730597	0,00703700
64	5,81	5,89	-0,08	-1,3347%	-0,563544	0,00376800
65	5,76	5,71	0,05	0,9304%	0,389686	0,00200200
66	5,78	5,77	0,01	0,2133%	0,089683	0,00006000
67	5,85	5,81	0,04	0,7236%	0,307642	0,00063200
68	5,96	5,88	0,08	1,3682%	0,593031	0,00417200
69	5,67	5,89	-0,21	-3,7807%	-1,558898	0,02883800
70	5,85	5,92	-0,08	-1,2902%	-0,548338	0,00399800
71	5,87	5,80	0,06	1,0504%	0,447833	0,00166600
72	5,86	5,81	0,05	0,8978%	0,382255	0,00121800
73	5,69	5,88	-0,18	-3,2493%	-1,344401	0,01637800
74	5,81	5,92	-0,11	-1,9175%	-0,809604	0,00870500
75	6,20	5,96	0,24	3,8707%	1,743264	0,06587400
76	6,19	5,96	0,24	3,7963%	1,708372	0,06327000
77	5,68	5,88	-0,20	-3,5201%	-1,452573	0,01911300
78	5,83	5,74	0,09	1,5221%	0,645141	0,00578000
79	5,90	5,74	0,15	2,5997%	1,114073	0,01723500
80	5,01	5,02	-0,01	-0,1561%	-0,056831	1.440,58566100

14) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

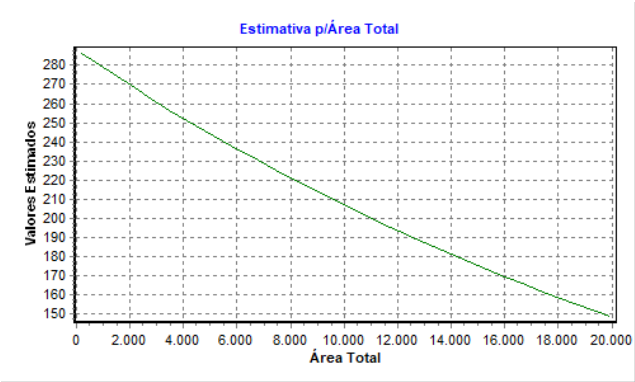
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

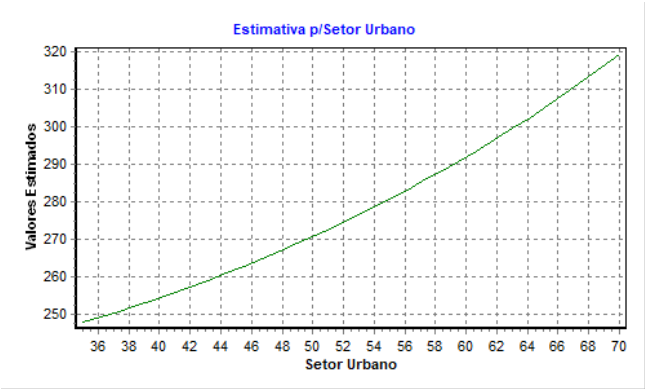


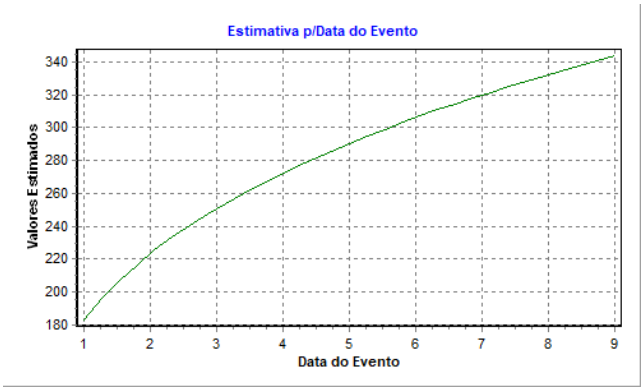
Resíduos da Regressão Linear



15)GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:







16) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	258,62	263,57	266,07	5,88%	
Valor Médio	274,79	280,05	282,71	-	III
Valor Máximo	291,98	297,55	300,38	6,25%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	Av. Antonio Marques Ferreira, entre as Rua 59 e 60	-
Complemento	L 01 Q 71	-
Bairro	Planalto	-
Informante		-
Telefone		-
Área Total	6.437,52	Não
Setor Urbano	55,00	Não
Data do Evento	9,00	Não

17) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2: 2019**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	1
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Total = 15

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

ANEXO D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

FABIANO SOARES CORREIA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1412925541**

Registro: **MG0000175151D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Munícipio de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

RUA RUA DOUTOR JOSÉ OLYMPIO DE MELLO 151 Nº: **151**

Complemento: Bairro: **ELDORADO**

Cidade: **PATOS MINAS** UF: **MG** CEP: **38700900**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **01/09/2025**

Valor: **R$ 1.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS VIDE OBSERVAçãO Nº: **s/nº**

Complemento: Bairro: **VIDE OBSERVAçãO**

Cidade: **PATOS DE MINAS** UF: **MG** CEP: **37000000**

Data de Início: **02/02/2026** Previsão de término: **05/03/2026** Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS** Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Munícipio de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.6 - TERRENO, LOTE OU GLEBA	21,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

elaboração de 21 laudos de avaliação para venda em leilão com os seguintes endereços: 1-R. MARCONDES JOSÉ DE FARIA ? B. JARDIM CALIFÓRNIA ; 2-AV. 01 ESQUINA C/ R. ELVIRA COSTA DE REZENDE ? B. COPACABANA; 3- R. JOSÉ OLIMPIO FERREIRA ? RES. SORRISO; 4-R. TIÃO TARGINO ? B. ALTO DOS CAIÇARAS; 5-R. PASTOR JOSÉ CARLOS SILVA / R. AGOSTINHO RODRIGUES GALVÃO E R. JOSÉ ANTERO DE C. SOBRINHO ? B. AFONSO QUEIROZ ; 6 - R. FRANCISCA CAROLINA / RUA JOSÉ GERALDO DA MOTE E R. LUIZ DE SANTA TERESINHA ? B. MORADA DA SERRA; 7 - R. ARISTEU CAETANO DE ANDRADE ? B. LARANJEIRAS; 8 - R. ALEXANDRE DIAS FERREIRA ? B. CHÁCARAS CAIÇARAS; 9 - AV. JOSÉ DOS REIS ROSA ESQ. C/ R. LUZIA MOREIRA VALENTIM E R. JOAÕ CARNEIRO DE ABREU ? B. CAMPOS ELÍSEOS; 10 - R. FRANCISCO SOUSA DE OLIVEIRA ?NENÉM MARMOTA? / R. JOÃO LUIZ DA MOTA ? B. PLANALTO; 11 - AV. D / RUA 59 / RUA 60 ? B. PLANALTO; 12 - AV. FAUSTO JOSÉ LUCIANO / RUA AMÂNCIO DO DECO ? B. MORADA DA SERRA; 13 - R. VICENTINA RODRIGUES ESQUINA C/ RUA ELIAS JOSÉ DA COSTA ? B. JD PANORÂMICO; 14 - R. Altair Gonçalves dos Anjos (ex Rua 27), no B. Nossa Senhora de Fátima esquina com R. Rosária Maria da Conceição; 15 - R. Nego Pirapora (ex. Rua 01), no B. Residencial Monjolo esquina com a Av. das Quaresmeiras; 16 - Av. Ronaldo Fernandes de Souza, B. Residencial Sorriso; 17 - R. Dr. Zama Alves Tibúrcio (ex Rua 02) B. Residencial Barreiro; 18 - R. Três Pontas, no B. Padre Eustáquio esquina com a R. Santo Amaro; 19 -R. Anicésio Gonçalves Caixeta (ex. Rua 02), no Bairro Campos Elíseos; 20 - R. Angelim esquina com a R. Gaspar Souto de Magalhães(ex-Rua Murici), no B. Alto da Serra; 21 - R. João Batista de Carvalho Filho (ex Rua dos Curiós), esquina c/ R. Dona Iracema; Tv. dos Gorrichos e R. João José de Sousa (ex Rua dos Canarinhos).

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASSENGE - Associação de Engenheiros e Agrônomos de Patos de Minas e região

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 17:46:49 -03'00'

FABIANO SOARES CORREIA - CPF: 008.625.556-80

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Munícipio de Patos de Minas - CNPJ: 18.602.011/0001-07

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **06/03/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8611947518**

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS- ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Major Gote, 1022 - Centro - CEP.:38.700-001
Júlia Botelho Vidigal
Oficiala Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 13097 **CNM: 163246.2.0013097-75**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

13097 - 29/07/2025 - Protocolo: 14469 - 21/07/2025

IMÓVEL: Um imóvel constituído do **lote 01 da quadra 51**, destinado a **equipamento comunitário**, cadastrado na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob o nº 36.071.0239.000.000, com uma área de **11.718,36 m²** (onze mil setecentos e dezoito metros e trinta e seis centímetros quadrados), medindo 40,33 metros de frente para a Rua 14, 36,22+ 19,77 +49,35 + 57,64 metros pelo flanco direito confrontando com o lote 0340 da quadra 051 e com o lote 0684 da quadra 050, 144,00 + 2,55 metros pelo flanco esquerdo confrontando com a Rua 27, 111,62 metros pelo fundo confrontando com a Rua 64 e com os lotes 0833 e 0998 da quadra 051. Encontra-se situado na Rua Rua 14, esquina com a Rua 27, **Bairro Planalto** nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATOS DE MINAS**, CNPJ 18.602.011/0001-07, sediada na Rua RUA DOUTOR JOSE OLYMPIO DE MELO, nº 151, Bairro ELDORADO, Patos de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR**: "Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula n°81551, Livro 2OI, originariamente aberta em 07.12.2015, procedente do 1° Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, que fica saneada nesta data". Nº selo de consulta: JAR07029, código de segurança: 6332106970122012. Ato: 4401, Qtd/Ato: 1. Emol: R$ 61,67. Rec: R$ 4,64. TFJ: R$ 20,85. Total: R$ 87,16. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

AV-1-13097 - 29/07/2025 - Protocolo: 14469 - 21/07/2025

ALTERAÇÃO RUA - Nos termos do art. 930 do provimento 93/2020 CGJ e certidão nº 12/2025, expedida em 18.07.2025 pela Prefeitura Municipal de Patos de Minas/MG, procede-se a esta averbação para constar que a Rua 14 passou a denominar-se **Rua Francisco Sousa de Oliveira "Neném Marmota"**, em virtude da Lei Municipal nº 8.772, de 09 de dezembro de 2024. Rua 27 passou a denominar-se **Rua João Luiz da Mota**, em virtude da Lei Municipal nº 8.144, de 26 de outubro de 2001. Nº selo de consulta: JAR07029, código de segurança: 6332106970122012. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R$ 0,00. Rec: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

AV-2-13097 - 29/07/2025 - Protocolo: 14469 - 21/07/2025

DESAFETAÇÃO - Conforme requerimento datado de 21.07.2025 e Lei n° 8930 de 14.07.2025 que autoriza o Executivo Municipal a promover a desafetação do imóvel desta matrícula. A desafetação de que trata a presente Lei tem por finalidade alterar a caracterização do imóvel, possibilitando sua alienação, permuta, dação em pagamento e/ou doação, mediante prévia autorização legislativa e observância dos demais requisitos previstos na legislação vigente. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR, endereço eletrônico http://registradores.onr.org.br/ cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.*Nº selo de consulta: JAR07029, código de segurança: 6332106970122012. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R$ 24,52. Rec: R$ 1,85. TFJ: R$ 8,28. Total: R$ 34,65. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1° da Lei n° 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° 13097 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos de Minas, 30 de julho de 2025, 09:57:27.**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9YXT-THW6M-G49F5-VUJUR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO MAIS, que após 31/03/2025 será condição necessária para realização de atos de Registro ou Averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na Escritura Pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, caput e §1º, da Lei nº 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por Júlia Botelho Vidigal - Oficiala Interina, nos termos da MP 2200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20.
Prazo de validade: 30 dias. (Pedido nº 14450)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: JAR07029
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6332106970122012

Quantidade de atos praticados: 96
Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Henriques Muzzi - Escrevente Substituto

Emol.: R$ 1.500,74 - TFJ: R$ 516,84 -
Valor final: R$ 2.130,35 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9YXT-THW6M-G49F5-VUJUR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Solicitante

Prefeitura Municipal de Patos de Minas - MG

2. Proprietário

Prefeitura Municipal de Patos de Minas – MG.

3. Objeto da Avaliação

Tipo do Bem:
UR Urbano - loteamento

Descrição sumária dos bens:

O imóvel constituído do lote 01 da quadra 51, cadastrado na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob o nº 36.071.0239.000.000, com uma área de 11.718,36 m², medindo 40,33 metros de frente, 36,22 + 19,77 + 49,35 + 57,64 metros pelo flanco direito, 144,00 + 2,55 metros pelo flanco esquerdo, 111,62 metros pelo fundo. Encontra-se situado na Rua Francisco Sousa de Oliveira "Neném Marmota" esquina com a Rua João Luiz da Mota, Bairro Planalto; registrado no Cartório de 3º Ofício de Registro de Imóveis sob n° 13.097.

Ocupante do imóvel: terreno s/ benfeitorias.

4. Finalidade do Laudo:

Avaliação p/ leilão.

5. Objetivo da Avaliação:

Determinação do valor de mercado para fins de venda leilão e/ou alienação judicial.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

A presente avaliação baseia-se, no pressuposto de que o imóvel não consta ressalvas, nem fatores limitantes.
Também, utilizamos como referências no decorrer dos trabalhos elementos documentais, e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.; providências essas consideradas de caráter jurídico legal. O valor apurado refere-se

ao imóvel em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o estado que se encontra.

7. Identificação e Caracterização da Região do Bem Avaliando:

O município de Patos de Minas, pertencente ao Estado de Minas Gerais, possui topografia nesta região inclinada e plana, com área 3.190,456 km², e população de 159.235 habitantes. Sua principal atividade econômica voltada para a agricultura, pecuária e mineração. Dotada de infraestrutura básica tais como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc. O imóvel avaliando está inserido no Bairro Planalto de ocupação predominantemente residencial, padrão médio/alto dos imóveis ao seu entorno com praças para os bairros vizinhos. Suas coordenadas geodésica ou geográfica são 18º38’38.15”S e 46º30’10.72”O.

8. Identificação e Caracterização do Imóvel Avaliando:

8.1 – Localização:
Rua Francisco Sousa de Oliveira “Neném Marmota” esquina com a Rua João Luiz da Mota, Bairro Planalto, Patos de Minas/MG
Coordenadas: Latitude: 18º38’38.15”S
Longitude: 46º30’10.72”O

8.2 – Acesso:
O acesso ao imóvel partindo da Rua Major Gote, no bairro Cônego Getúlio, segue em direção Sul, passando pela Rua Afonso Pena até o entroncamento com a Rua Tiradentes. Deste ponto, prossegue-se pela Rua Dr. Marcolino e pela Avenida Juscelino Kubitscheck de Oliveira até a Avenida Randolfo Borges Mundim, no bairro Planalto. Em seguida, continua-se por esta via, acessando a Avenida Maria C. da Fonseca, a Avenida Emília Vieira Pião e a Avenida Floriano Spegiorin até a Rua Francisco Sousa de Oliveira, onde se situa a área em apreço

8.3 – Caracterização da Região:
A região de situação do imóvel avaliando, possui topografia plana, dotada de infraestrutura urbana básica na frente do terreno, tal como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc.. e com grande densidade ocupacional: residencial.

8.4 – Descrição do imóvel avaliando:
Trata-se de uma área urbana no município, de topografia plana, formato irregular, situação meio de quadra, localizado próximo da área de preservação do Parque Bosque da Memória, cota de greide no mesmo nível da via e não possui cercamentos nas laterais. O objeto de avaliação está inserido no Bairro planalto de ocupação predominantemente mista, padrão médio das edificações ao seu entorno.

9. Diagnóstico do Mercado:
a) liquidez: LIQUIDEZ MÉDIA
b) desempenho de mercado: NORMAL
c) número de ofertas: MÉDIO
d) absorção pelo mercado: DEMORADA;

10. Indicação do(s) Método(s) e Procedimento(s) Utilizado(s):
Dentre os métodos avaliativos determinados pela Norma Brasileira – NBR 14653-1 e 2/2019 da ABNT adotou-se o MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) com tratamento estatístico inferencial para a sorte de terras, cujo tratamento nos permite conferir maior consistência à manifestação do valor, que baseia-se em amostras acidentais, onde examinam-se diversas funcionais lineares (transformadas ou não) através do estudo das correlações pelo Método dos Mínimos Quadrados, do que se elege a função que melhor explica o comportamento do fenômeno. Pelo processo de adição de variáveis paramétricas, identifica-se através de quais transformações e até que ponto elas contribuem para caracterizar o modelo, delineado como uma função matemática inferida, que em seguida é submetido a uma série de testes estatísticos, de forma a se poder admiti-lo válido para predições inseridas no intervalo amostral, sob condições de probabilidades. Aplicativo utilizado: SisDea Windows, da Pelli Sistemas LTDA. Tal método estabelece de forma direta um sistema de comparação com imóveis similares, através da coleta de dados em pesquisa junto a imobiliárias, profissionais especializados, proprietários, anúncios, classificados, órgãos públicos e outros meios que possam fornecer informações básicas e concretas dos imóveis ofertados ou vendidos recentemente.

11. Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados:

11.1- Terreno:
Período de pesquisa: de 01/06/2025 a 23/02/2026
A pesquisa foi direcionada para imóveis similares ao avaliando. Os valores registrados foram obtidos através de imóveis à venda ou já vendidos com o objetivo de atingir o mais próximo possível valor de mercado.
Números de dados de mercado pesquisados: 82
Números de dados utilizados na regressão: 81

Tratamento dos dados: Ref. ao anexo D

Tipo de tratamento: Inferência Estatística.

Variáveis consideradas para o tratamento estatístico:

Valor Unitário – Variável dependente - Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m² (Valor Total dividido pela Área Total do Imóvel);

Área do Terreno - Variável independente quantitativa – mostra que o valor unitário diminui a medida que a área do terreno aumenta. (m²).

Frente - Variável Proxy, medida linear da frente do lote para a principal via de acesso.(m.)

Setor Urbano - variável independente, qualitativa(código alocado) – Define a atratividade do bairro em relação à localização, padrão de imóveis em relação ao contexto urbano, neste aspecto diferencia locais mais valorizados de locais menos valorizados: Setor 1: 30 a 60; Setor 2: 65 a 75; Setor 3: 80 a 100.

Data do Evento – Variável independente, qualitativa (código alocado), apresenta uma relação positiva com a variável dependente. Amplitude: 1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026.

O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra é detalhadamente apresentado no anexo D, destacando-se os seguintes parâmetros:

- **Coeficiente de Correlação:** 0,8875033 / 0,8875033
- **Coeficiente de Determinação:** 0,7876621
- **Significância do Modelo: 1%** 0.00

Distribuição dos Resíduos do Modelo:

Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	62%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	93%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	96%

A equação que melhor se ajustou com a utilização de regressão, e que melhor explica o valor unitário do imóvel foi:

Valor Unitário = e^(+5,008686089-3,309819366E-05 * Área Total+6,869122024E-05 * Setor Urbano² +0,2874288999 * ln (Data do Evento))

Atributos:

- **área do terreno: 11.718,36 m² (mínimo: 200; máximo: 150.000,00);**
- **frente/testada: 186,88 (mínimo: 10, máximo: 350);**
- **setor urbano: 55 (mínimo: 35, máximo: 70);**
- **data do evento: 9 (mínimo: 1, máximo: 9);**

Fazendo-se a estimativa do valor do imóvel em análise com utilização do modelo inferencial adotado, obtivemos os seguintes resultados:

Amplitude obtida do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Valores unitários		Amplitude Obtida
Intervalo de Confiança - Mínimo	**207,57**	**21,19%**
Médio	**230,73**	
Intervalo de Confiança - Máximo	**256,47**	

V = Valor de Mercado do Terreno
V = Área x Vr. Unit.Médio/m²
V = 11.718,36 X 230,73
V= 2.703.777,20

11.2. - Resultado da Avaliação:

Em conformidade com o item **8.2.1.3.1 da ABNT NBR 14653-2**, este perito/avaliador faz uso do **Campo de Arbítrio**, adotando o limite inferior de **15% (quinze por cento)** sobre a tendência central permitindo ajustar o valor calculado em até 1%, justificando assim o valor acima encontrado. Tal aplicação justifica-se pela finalidade específica deste laudo (venda em leilão/alienação judicial), considerando os seguintes fatores que impactam diretamente a liquidez do ativo:

- **Liquidez Forçada:** O cenário de leilão exige uma comercialização em prazo inferior ao tempo de exposição normal do mercado imobiliário local.
- **Fatores Intrínsecos:** (Ex: Ocupação por terceiros, necessidade de reformas de manutenção ou débitos incidentes sobre o imóvel).
- **Atratividade de Mercado:** O ajuste visa compatibilizar o valor de avaliação à realidade de absorção do mercado para arrematantes, garantindo a eficácia do certame e evitando a vacância do bem.

Diante do exposto, fixa-se o valor de avaliação para fins de leilão em **R$** 2.703.777,20 – (15% Campo de Arbítrio) = 2.298.210,62 ≅ 2.300.000,00

Valor para fins de leilão = R$ 2.300.000,00 (Dois Milhões e Trezentos Mil Reais)

12. Grau de Fundamentação e Precisão:
Obtivemos uma fundamentação Grau II de acordo com tabela a seguir.
E atingimos o grau de precisão III – Amplitude de 21,19%.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

13. Observações Complementares Importantes:

O mercado imobiliário na cidade de Patos de Minas-MG, direcionado para áreas / terrenos, apresenta comportamento moderado com número pequeno de ofertas. Devido ao porte, padrão e localização do imóvel avaliando, classificamos a sua liquidez como média.

14. Profissional Responsável:

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 17:41:15 -03'00'

Fabiano Soares Correia - CREA 175.151/D-MG – T.N.S I – Engenheiro Civil / Avaliador de Imóveis – Mat. 37.909

15. Local e Data do Laudo: Patos de Minas, 02/03/2026.

16. Anexos:

a) Croqui da Quadra, localização e BIC da prefeitura;
b) Planilha de pesquisa de mercado, conforme norma específica;
c) Tratamento dos dados; Memória de cálculos e Projeção do avaliando;
d) ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional;

ANEXO A


RUA PRISCILA SILVA GONÇALVES
RUA EDSON RAMIRO DE SOUSA
AVENIDA FLORIANO SPEGIORIN
RUA 27
RUA FRANCISCO SOUSA DE OLIVEIRA
RUA DINAIR DA
RUA AUGUSTA MOTA DE JES
RUA MARIA DE FÁTIMA DIAS OLIVEIRA
RUA JOSÉ
OLIVEIRA
ÁREA DESAFETADA
ÁREA EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO
ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO
AVENIDA ANTÔNIO MARQUES FERREIRA
Rua 82
Rua 83
Rua 84
60-22
60-21
60-20
60-72
60-71
36-73
36-52
36-53


Av. Floriano Speglorin
R. 45
R. 47
R. 46
R. 26
R. 27
R. 28
R. 29
R. 30
R. 31
R. Quatorze
L 1 Q 51
365
Image © 2026 Airbus
Google Earth

MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS
Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento
Diretoria da Receita

27/02/2026
15:40:07

ESPELHO BIC

Inscrição: 90900
BIC: IMOBILIARIO
Distrito: 1 - MUNICIPIO
Cadastro Imobiliário: 360710239000000
Limite: 9999
Situação Cadastral: 0 - ATIVO
Data do Cadastro: 20/10/2001
CPF / CNPJ / RG: CNPJ: 18.602.011/0001-07
Ano Implantação: 2016
Contribuinte: (18.602.011/0001-07) 8245 - MUNICIPIO DE PATOS DE MINAS
Endereço do Imóvel: 83325 - R. 14 - JARDIM JULIA
Número do Imóvel: 0
Complemento do Imóvel: DESAFETADO
Bairro do Imóvel: 604 - PLANALTO
Cidade do Imóvel: 1 - PATOS DE MINAS
CEP do imóvel: 38700-000
Ltamto - Quadra: 051
Ltamto - Lote: 01
Ltamto - Planta:
Face: 1
Endereço p/ Correspondência: 3191 - R. DOUTOR JOSE OLYMPIO DE MELLO
Número p/Correspondência: 151
Complemento p/Correspondência:
Bairro p/Correspondência: 405 - ELDORADO
Cidade p/Correspondência: 1 - PATOS DE MINAS
CEP de Correspondência: 38700-900
Tipo de Imposto: 2 - Territorial
Área do Terreno: 11718.36
Testada: 186.88
Área Construída: 0.00
Área Total Construída: 0.00
Área Comum/Área Base: 0.00
Área Permeável Lote: 0.0000
Patrimônio Terreno: 2 - DO MUNICÍPIO
Patrimônio Edificado: 2 - DO MUNICÍPIO
Nr. Pavimentos: 0 - S/CADASTRO
Nº Elevadores: 0 - S/CADASTRO
Documentação: 1 - SEM
Situação: 1 - ESQUINA
Cond. Fisicas: 1 - AO NIVEL LOGRADOURO
Ocupação: 1 - BALDIO
Número de Frentes: 2
Tipo Construção: 0 - S/CADASTRO
Tipo Construção 2: 13 - TIPO CONSTRUÇÃO 1
Destinação: 1 - RESIDENCIAL
Localização: 6 - NENHUM
Fachada: 3 - NENHUM
Esquadrias: 7 - NENHUM
Estrutura: 8 - NENHUM
Piso: 7 - NENHUM
Forro: 7 - NENHUM
Cobertura: 7 - NENHUM
Acab. Externo: 6 - NENHUM
Acab. Interno: 7 - NENHUM

Inscrição: 90900
BIC: IMOBILIARIO
Inst. Elétrica: 5 - NENHUM
Inst. Sanitária: 5 - NENHUM
Conservação: 5 - NENHUM
Uso do Solo: 5 - NENHUM
Uni. Água: 2 - NÃO
Uni. Esgoto: 2 - NÃO
Uni. Eletricidade: 2 - NÃO
Uni. Telefone: 2 - NÃO
Uni. Televisão: 2 - NÃO
Uni. Fossa: 2 - NÃO
Eq. Log. Água: 1 - SIM
Eq. Log. Esgoto: 1 - SIM
Eq. Log. G. Pluvial: 2 - NÃO
Eq. Log. Rede Elétrica: 1 - SIM
Eq. Log. Iluminação: 1 - VAPOR MERCURIO/SODIO
Eq. Log. Pavimentação: 1 - ASFALTO
Eq. Log. Limpeza Urbana: 1 - COLETA ALTERNADA
Eq. Log. Coleta Lixo: 1 - SIM
Eq. Log. Policiamento: 2 - NÃO
Eq. Log. Rede Telefônica: 2 - NÃO
Equip.Seg.Elet.: 2 - NÃO
Área de Lazer: 2 - NÃO
Fração Ideal: 1.00
Última Atualização: 02/06/2016
Fechamento: 0 - S/CADASTRO
Energia Solar: 2 - NÃO
Cozinha Especial: 2 - NÃO
Hidromassagem: 2 - NÃO
Sauna: 2 - NÃO
Piscina: 2 - NÃO
Churrasqueira: 2 - NÃO
Zoneamento: 3 - ZAP-3
Lote Limpo: 2 - NÃO
Muro: 2 - NÃO
Passeio: 2 - NÃO
Data Doação:
Dt.Proc.:
Cartório: 1º
Matrícula: 81551
Dt.Exclusão:
Carnê Digital: 0 - NÃO
Data Carnê Digital:

Benefício	Processo	Exercício Inicial	Exercício Final
IMUNE IMP./ISENTO TAXAS	0/	2016	2016
IMUNE IMP./ISENTO TAXAS	0/	2017	9999

ANEXO B

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	1	✓		IMBUIA		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	220,00	11,60	0	
	2	✓		ANGELIM		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	216,00	10,00	1	
	3	✓		Rua Angelim		Morada do Sol	Kerley Cristina Silva		200,00	10,00	0	
	4	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	5	✓		ORESTILA ABDO		ALTO LIMOEIRO	PAI	38186444	303,00	11,00	1	
	6	✓		RUA 03, 46		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	7	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	DORNELES IMOBIL...	38144884	275,00	11,00	0	
	8	✓		OLGA AMORIM SILVA L 6 Q 16		J. PANORAMICO	IMOB PATENSE	38222589	275,00	12,00	0	
	9	✓		Rua Meire Santos T. Venceslau		Nova Floresta	Licia Aparecida da Si...		275,00	11,00	0	
	10	✓		RUA 03, 36		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	11	✓		RUA DOUTOR JOÃO BORGES		NOVA FLORESTA			218,21	10,00	1	
	12	✓		Rua Mestre Sal		Itamarati	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	200,00	10,00	1	
	13	✓		Rua Gabriel Pereira, 1464		Caramuru	Denise Braga Caixet...		231,26	10,00	1	
	14	✓		Rua Passa Quatro		Padre Eustáquio	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	200,47	10,00	1	
	15	✓		Rua José Pascini Riberio, ao lado nº7 56		Jardim Panorâmico	joseli		200,00	10,00	0	
	16	✓		SOLIDONIO PERES		CIDADE NOVA	PAI	38186444	300,00	12,00	0	
	17	✓		Rua Florêncio Duca da Silva		Jardim Panorâmico	Gaspar Eurique de O...		200,00	10,00	1	
	18	✓		Rua Porto Alegre		Cerrado	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	266,00	10,00	1	
	19	✓		Rua Angelim, próximo Av. Marabá	oferta	Alto Boa Vista	Lázaro	9665-1515	300,00	12,00	0	
	20	✓		Rua Divino J. Oliveira, em frente nº 227		Jardim Panorâmico	Amilton	9119-6929	300,00	12,00	0	
	21	✓		Rua José Pascini Ribeiro, ao lado do nº 76		Jardim Panorâmico	Valmir	9975-0421	200,00	10,00	0	
	22	✓		Rua México, em frente nº 37		Boa Vista	Joseli	9931-7004	442,00	17,00	1	
	23	✓		Joaquim Teles de Menezes		Jardim Califórnia	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	360,00	12,00	1	
	24	✓		Rua Waldemar Souza Melo lote 7 quadra 6		Laranjeiras	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	25	✓		SINVAL VELOSO		J. CALIFORNIA	IMOB PATENSE	38222589	360,00	12,00	0	
	26	✓		Rua Ana R. Antonieta, abaixo do nº 144		Cerrado	Juca Imóveis	3821-7776	325,00	13,00	1	
	27	✓		RUA GRANITO COM OSWALDO GUIMARÃES AMO...		BARREIRO	MAIA IMOB.	3821-1111	275,00	11,00	1	
	28	✓		Rua 05		Ipanema	Vilma	9975-9331	300,00	12,00	1	
	29	✓		LOTES JARDIM ITAMARATI		JARDIM ITAMARATI	IVONE	9150-9581	200,00	10,00	0	
	30	✓		RUA MARIA DA GLÓRIA MOTA, ACIMA DO Nº 167		JD PANORÂMICO	MANOEL	9920-2100	220,00	10,00	0	
	31	✓		RUA SIMÃO BORGES, EM FRENTE Nº 796		JARDIM ITAMARATI	DORNELES IMÓVEIS	9975-0403	200,00	10,00	0	
	32	✓		Rua 17		Boa Vista	Antonio	9216-2244	300,00	12,00	0	
	33	✓		AV. 02, ACIMA DA RUA 13		JARDIM PANORÃMI...		9919-5150	231,00	11,00	0	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	40	1	159,09
	40	1	148,15
	35	1	145,00
	60	1	163,64
	60	1	148,51
	65	1	210,00
	60	1	145,45
	55	1	181,82
	60	1	149,09
	65	1	210,00
	60	1	169,56
	60	1	210,00
	60	1	172,97
	65	1	214,50
	55	1	225,00
	60	1	166,67
	55	1	200,00
	65	1	206,77
	70	1	200,00
	55	1	166,67
	55	1	225,00
	70	1	339,37
	70	1	236,11
	65	1	229,09
	70	1	222,22
	65	1	224,62
	65	2	200,00
	65	2	206,67
	65	3	300,00
	55	3	281,82
	65	3	300,00
	70	3	250,00
	55	4	259,74

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	34	✓		AV. A, QUADRA 05, LOTE 25		CAMPOS ELÍSEOS	HENRIQUE	9216-2670	300,00	12,00	0	
	35	✓		RUA PROF. JOSÉ LOPES DE FARIA (ANTIGA RUA 9)		IPANEMA	PAULO	9975-2814	300,00	12,00	0	
	36	✓		RUA ELVIRA COSTA REZENDE AL 760		COPACABANA	GUILHERME	91693333	360,00	12,00	1	
	37	✓		R ANICESIO GONÇALVES CAIXETA, 746		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	38	✓		RUA TENENTE GERALDO ALVES DE SOUZA, 432		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	39	✓		RUA ALBANIA, 485		ALTO DOS CAIÇAR...			390,00	15,00	1	
	40	✓		RUA 9 QD 14 LT 34		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	41	✓		R ANTONIA NASCENTES DA FONSECA, 91		JD ITAMARATI			230,00	10,00	0	
	42	✓		RUA 5, 182		PLANALTO			250,00	10,00	1	
	43	✓		RUA 3, 184		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	44	✓		RUA MADALENA SOARES, 39		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	45	✓		Rua turquesa, lt 28 qd 18		RESID BARREIRO	EDVAN		275,00	11,00	1	
	46	✓		RUA 13, 332		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	47	✓		RUA FRANCISCO LOURENÇO BRAGA, LT 26, QD 21		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	48	✓		rUA 15, LT 19 QD 17		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	49	✓		RUA 27, 55		NOSSA SRA DE FA...			220,00	11,00	0	
	50	✓		RUA SAMUEL S DA SILVA, 291		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	51	✓		RUA 2 C, 170		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	52	✓		RUA FRANCISCA C DE JESUS, 155		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	53	✓		R ZIZINHO VIDA, 719		JD EUROPA			253,00	11,00	0	
	54	✓		Proximo rotatoria principal, contra esquina avenida		Jd Europa	Wemerson	99158153	220,00	11,00	1	
	55	✓		Qd 36 Lt 05		Afonso Queiroz	Marcos	9798-9168	210,00	10,00	1	
	56	✓		RUA SANTA CLARA DE ASSIS, 208		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	57	✓		Rua Nego Pirapora, 130		Monjolo			200,00	10,00	1	
	58	✓		R Francisco L Braga	lt 26 qd 21	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	59	✓		R Francisco L Braga,	lt 29 qd 27	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	60	✓		RUA STA CLARA ASSIS (4C)	Q6 L29	JD ESPERANÇA	CONFIANÇA NEGÓ...	3814-8007	200,00	10,00	1	
	61	✓		RUA ANTONIA CARRILHO	L21 Q22	RES BARRERO	LIDERANÇA		275,00	11,00	1	
	62	✓		RUA VICENTE FERNANDES DE SOUZA	L15 Q97	AFONSO QUEIROZ	FC	991283045	231,00	11,00	1	
	63	✓		RUA VICENTE MENDONÇA DE LIMA 435		JD EUROPA	ALIANÇA	38250100	220,00	11,00	1	
	64	✓		RUA JOSE LOURENÇO ELIAS 122		IPANEMA	REAL	984037686	300,00	12,00	1	
	65	✓		RUA SEBASTIAOSIMÃO DA MOTA 51		MORADA DO SOL	CONFIANÇA	98148007	220,00	11,00	1	
	66	✓		R GENY DE SOUZA PEREIRA		SORRISO	RAFAEL	999885005	200,00	10,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	60	4	266,67
	65	4	280,00
	70	4	333,33
	50	5	304,35
	50	5	296,44
	70	5	384,62
	50	5	280,63
	65	5	304,34
	55	5	288,00
	50	5	316,21
	50	5	256,92
	65	5	290,91
	60	5	270,00
	50	5	276,68
	60	6	266,67
	55	6	295,45
	40	6	340,91
	40	6	325,00
	40	6	281,81
	40	6	276,67
	40	6	272,70
	50	7	309,50
	40	7	300,00
	50	7	350,00
	50	7	276,67
	50	7	276,67
	40	8	350,00
	65	8	290,91
	55	8	311,69
	40	8	272,73
	65	8	333,33
	40	8	318,18
	50	8	325,00

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	67	✓		RUA EVANDRO RODRIGUES BRAGA 107		JD PANORAMICO	REAL NEGÓCIOS	0058	216,66	11,00	1	
	68	✓		RUA LAZARO BARBOSA DA SILVA 371		CERRADO	MINAS NEGOCIOS	38222506	450,00	15,00	1	
	69	✓		RUA PRATA		BARREIR0	REAL	984037686	275,00	11,00	1	
	70	✓		RUA ANTONIL LUZ DE CARVALO 186		N HORIZONTE			231,00	11,00	1	
	71	✓		RUA VICENTINA RODRIGUES	L06 Q12	AFONSO QUEIROZ	LIDERANÇA	996423490	231,00	11,00	1	
	72	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA	L10 Q12	RES SORRISO	CONFIANÇA	38148007	200,00	10,00	1	
	73	✓		RUA RITA MRIA DE OLIVEIRA COSTA	Q4 L3	CAMPOS ELISEOS	CONFIANÇA	38148007	300,00	12,00	1	
	74	✓		RUA EUSO JOSE DA SILVA 126		LARANJEIRAS	MJM	999750197	300,00	12,00	1	
	75	✓		RUA 20	L1 Q5	EST. DAS AGUAS	CAIXETA		611,00	20,37	1	
	76	✓		RUA 22		EST. DAS AGUAS	CAIXETA		614,00	20,34	1	
	77	✓		RUA JOÃO JOSÉ DE SOUZA	214	ALTO LIMOEIRO	DANEL	99575158	308,00	11,00	1	
	78	✓		RUA ORLANDO CAIXETA DA SILVA	L10 Q20	JD EUROPA	GILMAR	9679582	220,00	11,00	1	
	79	✓		RUA JOSE NASCIMENTO SOBRINHO	L6 Q79	MORADA DA SERRA	PAULO	999673933	220,00	11,00	1	
	80	✓		Av. das Indústrias	L6	Distrito Industrial	Rosa		19.924,00	105,93	1	
	81			BR 365		Distrito Industrial	Elivaneo		5.000,00	100,00	1	
	82			Av. Tomaz de Aquino		Alto dos Caiçaras	gustavo		250.000,00	440,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	55	8	347,00
	65	8	388,89
	65	8	290,91
	65	9	346,32
	50	9	352,81
	50	9	350,00
	60	9	296,67
	65	9	333,33
	70	9	491,00
	70	9	488,60
	60	9	292,21
	40	9	340,91
	40	9	363,63
	40	7	150,00
	40	8	400,00
	70	9	132,00

ANEXO C



PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Fabiano Soares Correia
Modelo:	Avaliação Lotes Patos de Minas
Data do modelo:	terça-feira, 11 de novembro de 2025
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	6
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	82
Dados utilizados no modelo:	80

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Complemento	Texto	Texto		Sim
Bairro	Texto	Texto		Sim
Informante	Texto	Texto		Sim
Telefone	Texto	Texto		Sim
Área Total	Numérica	Quantitativa	Área Total do imóvel, medida em m2;	Sim
Frente	Numérica	Quantitativa	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m;	Não
Topografia	Numérica	Dicotomica	Classifica os acidentes topográficos predominantes no imóvel, da seguinte forma: 0 - Acidentada 1 - Plana	Não
Setor Urbano	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 - 30 a 60; 2 - 65 a 75; 3 - 80 a 100	Sim
Data do Evento	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026	Sim
Valor Unitário	Numérica	Dependente	Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m2 (Valor Total dividido pela Área Total do imóvel);	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área Total	200,00	19.924,00	19.724,00	512,02
Setor Urbano	35,00	70,00	35,00	56,19
Data do Evento	1,00	9,00	8,00	4,59
Valor Unitário	145,00	491,00	346,00	270,29

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,8827713 / 0,8593675
Coeficiente de determinação:	0,7792851
Fisher - Snedecor:	89,45
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	72%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	92%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	98%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	1
% de outliers:	1,25%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	5,080	3	1,693	89,445
Não Explicada	1,439	76	0,019	
Total	6,518	79		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

ln (Valor Unitário) = +5,008686089 -3,309819366E-05 * Área Total +6,869122024E-05 * Setor Urbano² +0,2874288999 * ln (Data do Evento)

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área Total	x	-4,64	0,00
Setor Urbano	x^2	4,61	0,00
Data do Evento	ln(x)	15,92	0,00
Valor Unitário	ln(y)	82,41	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	-0,15	0,10	-0,21
Setor Urbano	x2	-0,15	0,00	-0,28	0,04
Data do Evento	x3	0,10	-0,28	0,00	0,80
Valor Unitário	y	-0,21	0,04	0,80	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	0,12	0,44	0,47
Setor Urbano	x2	0,12	0,00	0,53	0,47
Data do Evento	x3	0,44	0,53	0,00	0,88
Valor Unitário	y	0,47	0,47	0,88	0,00

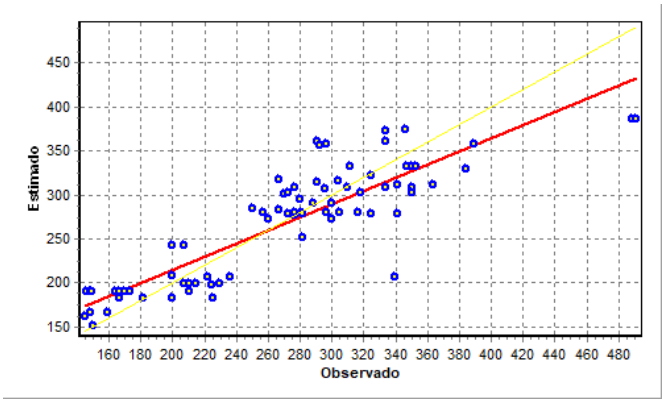
13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	5,07	5,11	-0,04	-0,8253%	-0,304104	0,00237200
2	5,00	5,11	-0,11	-2,2652%	-0,822887	0,01737200
3	4,98	5,09	-0,11	-2,1998%	-0,795718	0,02093600
4	5,10	5,25	-0,15	-2,9269%	-1,084441	0,01114100
5	5,00	5,25	-0,25	-4,9052%	-1,782841	0,03011800
6	5,35	5,29	0,05	1,0252%	0,398447	0,00166400
7	4,98	5,25	-0,27	-5,3624%	-1,940900	0,03568800
8	5,20	5,21	0,00	-0,0838%	-0,031674	0,00001100
9	5,00	5,25	-0,24	-4,8420%	-1,761246	0,02938700
10	5,35	5,29	0,05	1,0252%	0,398447	0,00166400
11	5,13	5,25	-0,12	-2,2509%	-0,839806	0,00668200
12	5,35	5,25	0,10	1,8281%	0,710486	0,00478300
13	5,15	5,25	-0,10	-1,8475%	-0,691947	0,00453600
14	5,37	5,29	0,08	1,4164%	0,552662	0,00320200
15	5,42	5,21	0,21	3,8080%	1,499015	0,02450100
16	5,12	5,25	-0,13	-2,5416%	-0,945078	0,00846300
17	5,30	5,21	0,09	1,6696%	0,642944	0,00450700
18	5,33	5,29	0,04	0,7785%	0,301664	0,00095600
19	5,30	5,34	-0,04	-0,6988%	-0,269114	0,00107000
20	5,12	5,21	-0,09	-1,7696%	-0,658003	0,00471000
21	5,42	5,21	0,21	3,8080%	1,499015	0,02450100
22	5,83	5,33	0,50	8,5196%	3,608276	0,19384400
23	5,46	5,33	0,13	2,3963%	0,951698	0,01342200
24	5,43	5,29	0,14	2,6556%	1,048877	0,01155500
25	5,40	5,33	0,07	1,3012%	0,511028	0,00387000
26	5,41	5,29	0,13	2,3319%	0,917686	0,00886000
27	5,30	5,49	-0,19	-3,5996%	-1,386173	0,01200600
28	5,33	5,49	-0,16	-2,9466%	-1,141719	0,00815000
29	5,70	5,61	0,10	1,6782%	0,695731	0,00287700
30	5,64	5,52	0,12	2,0616%	0,845293	0,00253500
31	5,70	5,61	0,10	1,6782%	0,695731	0,00287700
32	5,52	5,65	-0,13	-2,3482%	-0,942362	0,01033800
33	5,56	5,61	-0,05	-0,8564%	-0,346048	0,00042300
34	5,59	5,64	-0,06	-1,0472%	-0,425147	0,00070000
35	5,63	5,69	-0,05	-0,9343%	-0,382660	0,00097700
36	5,81	5,73	0,08	1,3309%	0,561935	0,00407700
37	5,72	5,63	0,08	1,4609%	0,607178	0,00194400
38	5,69	5,63	0,06	1,0050%	0,415781	0,00091100

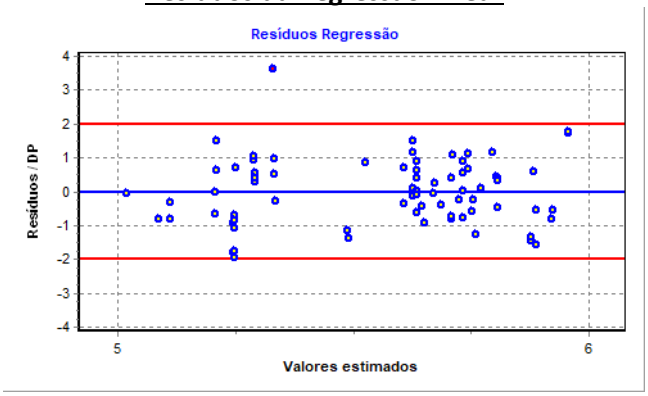
39	5,95	5,79	0,16	2,6426%	1,143230	0,01895700
40	5,64	5,63	0,00	0,0425%	0,017428	0,00000200
41	5,72	5,75	-0,04	-0,6252%	-0,259819	0,00052600
42	5,66	5,67	-0,01	-0,1385%	-0,056990	0,00001300
43	5,76	5,63	0,12	2,1153%	0,885028	0,00413000
44	5,55	5,63	-0,09	-1,5476%	-0,624153	0,00205400
45	5,67	5,75	-0,08	-1,3994%	-0,577019	0,00259500
46	5,60	5,71	-0,11	-1,9688%	-0,801115	0,00298500
47	5,62	5,63	-0,01	-0,2095%	-0,085602	0,00003900
48	5,59	5,76	-0,18	-3,1335%	-1,272200	0,00912900
49	5,69	5,72	-0,04	-0,6276%	-0,259469	0,00032400
50	5,83	5,63	0,21	3,5205%	1,492194	0,02692700
51	5,78	5,63	0,16	2,7119%	1,140012	0,01575200
52	5,64	5,63	0,01	0,2645%	0,108436	0,00014200
53	5,62	5,63	0,00	-0,0426%	-0,017416	0,00000400
54	5,61	5,63	-0,02	-0,3199%	-0,130403	0,00020600
55	5,73	5,73	0,00	0,0381%	0,015872	0,00000200
56	5,70	5,67	0,03	0,5698%	0,236211	0,00070300
57	5,86	5,73	0,12	2,1309%	0,907273	0,00545200
58	5,62	5,73	-0,11	-1,9301%	-0,788786	0,00409200
59	5,62	5,73	-0,11	-1,9301%	-0,788786	0,00409200
60	5,86	5,71	0,15	2,5311%	1,077649	0,01534400
61	5,67	5,89	-0,21	-3,7807%	-1,558898	0,02883800
62	5,74	5,81	-0,06	-1,1235%	-0,468899	0,00146600
63	5,61	5,71	-0,10	-1,7923%	-0,730597	0,00703700
64	5,81	5,89	-0,08	-1,3347%	-0,563544	0,00376800
65	5,76	5,71	0,05	0,9304%	0,389686	0,00200200
66	5,78	5,77	0,01	0,2133%	0,089683	0,00006000
67	5,85	5,81	0,04	0,7236%	0,307642	0,00063200
68	5,96	5,88	0,08	1,3682%	0,593031	0,00417200
69	5,67	5,89	-0,21	-3,7807%	-1,558898	0,02883800
70	5,85	5,92	-0,08	-1,2902%	-0,548338	0,00399800
71	5,87	5,80	0,06	1,0504%	0,447833	0,00166600
72	5,86	5,81	0,05	0,8978%	0,382255	0,00121800
73	5,69	5,88	-0,18	-3,2493%	-1,344401	0,01637800
74	5,81	5,92	-0,11	-1,9175%	-0,809604	0,00870500
75	6,20	5,96	0,24	3,8707%	1,743264	0,06587400
76	6,19	5,96	0,24	3,7963%	1,708372	0,06327000
77	5,68	5,88	-0,20	-3,5201%	-1,452573	0,01911300
78	5,83	5,74	0,09	1,5221%	0,645141	0,00578000
79	5,90	5,74	0,15	2,5997%	1,114073	0,01723500
80	5,01	5,02	-0,01	-0,1561%	-0,056831	1.440,58566100

14) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

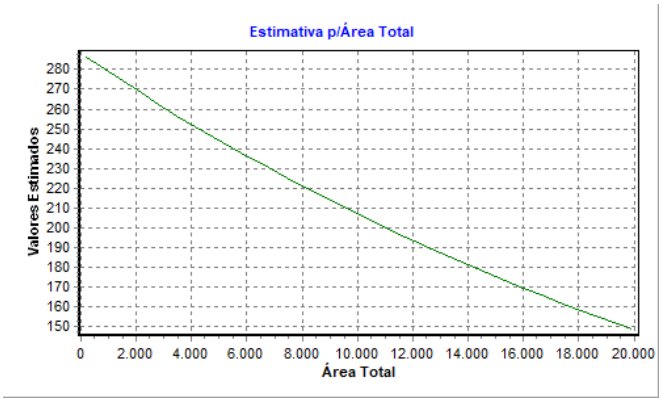
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

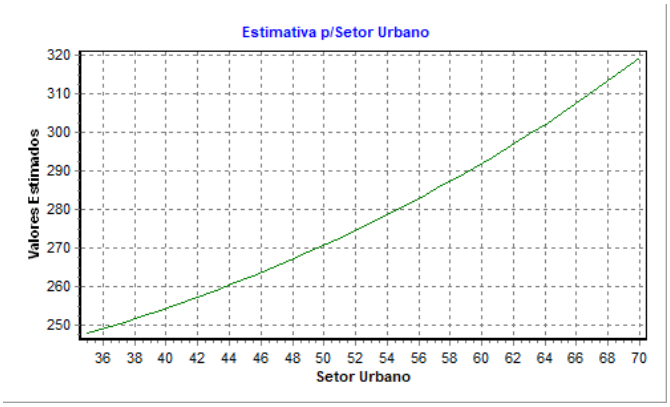


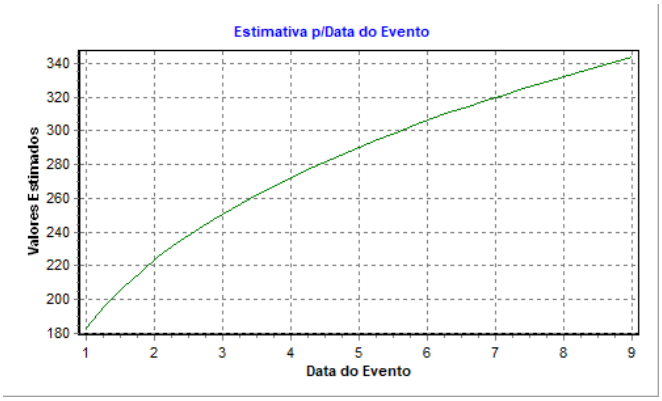
Resíduos da Regressão Linear



15)GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:







16) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	207,57	211,54	213,55	10,04%	
Valor Médio	230,73	235,14	237,37	-	III
Valor Máximo	256,47	261,37	263,85	11,16%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	R. Francisco Sousa de Oliveira "Neném Marmota" esq. c/ R. João Luiz da Mota	-
Complemento	L 01 Q 51	-
Bairro	Res. Sorriso	-
Informante		-
Telefone		-
Área Total	11.718,36	Não
Setor Urbano	55,00	Não
Data do Evento	9,00	Não

17) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2: 2019**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	1
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Total = 15

ANEXO D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

FABIANO SOARES CORREIA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1412925541**

Registro: **MG0000175151D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Munícipio de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

RUA RUA DOUTOR JOSÉ OLYMPIO DE MELLO 151 Nº: **151**

Complemento: Bairro: **ELDORADO**

Cidade: **PATOS MINAS** UF: **MG** CEP: **38700900**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **01/09/2025**

Valor: **R$ 1.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS VIDE OBSERVAçãO Nº: **s/nº**

Complemento: Bairro: **VIDE OBSERVAçãO**

Cidade: **PATOS DE MINAS** UF: **MG** CEP: **37000000**

Data de Início: **02/02/2026** Previsão de término: **05/03/2026** Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS** Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Munícipio de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.6 - TERRENO, LOTE OU GLEBA	21,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

elaboração de 21 laudos de avaliação para venda em leilão com os seguintes endereços: 1-R. MARCONDES JOSÉ DE FARIA ? B. JARDIM CALIFÓRNIA ; 2-AV. 01 ESQUINA C/ R. ELVIRA COSTA DE REZENDE ? B. COPACABANA; 3- R. JOSÉ OLIMPIO FERREIRA ? RES. SORRISO; 4-R. TIÃO TARGINO ? B. ALTO DOS CAIÇARAS; 5-R. PASTOR JOSÉ CARLOS SILVA / R. AGOSTINHO RODRIGUES GALVÃO E R. JOSÉ ANTERO DE C. SOBRINHO ? B. AFONSO QUEIROZ ; 6 - R. FRANCISCA CAROLINA / RUA JOSÉ GERALDO DA MOTE E R. LUIZ DE SANTA TERESINHA ? B. MORADA DA SERRA; 7 - R. ARISTEU CAETANO DE ANDRADE ? B. LARANJEIRAS; 8 - R. ALEXANDRE DIAS FERREIRA ? B. CHÁCARAS CAIÇARAS; 9 - AV. JOSÉ DOS REIS ROSA ESQ. C/ R. LUZIA MOREIRA VALENTIM E R. JOAÕ CARNEIRO DE ABREU ? B. CAMPOS ELÍSEOS; 10 - R. FRANCISCO SOUSA DE OLIVEIRA ?NENÉM MARMOTA? / R. JOÃO LUIZ DA MOTA ? B. PLANALTO; 11 - AV. D / RUA 59 / RUA 60 ? B. PLANALTO; 12 - AV. FAUSTO JOSÉ LUCIANO / RUA AMÂNCIO DO DECO ? B. MORADA DA SERRA; 13 - R. VICENTINA RODRIGUES ESQUINA C/ RUA ELIAS JOSÉ DA COSTA ? B. JD PANORÂMICO; 14 - R. Altair Gonçalves dos Anjos (ex Rua 27), no B. Nossa Senhora de Fátima esquina com R. Rosária Maria da Conceição; 15 - R. Nego Pirapora (ex. Rua 01), no B. Residencial Monjolo esquina com a Av. das Quaresmeiras; 16 - Av. Ronaldo Fernandes de Souza, B. Residencial Sorriso; 17 - R. Dr. Zama Alves Tibúrcio (ex Rua 02) B. Residencial Barreiro; 18 - R. Três Pontas, no B. Padre Eustáquio esquina com a R. Santo Amaro; 19 -R. Anicésio Gonçalves Caixeta (ex. Rua 02), no Bairro Campos Elíseos; 20 - R. Angelim esquina com a R. Gaspar Souto de Magalhães(ex-Rua Murici), no B. Alto da Serra; 21 - R. João Batista de Carvalho Filho (ex Rua dos Curiós), esquina c/ R. Dona Iracema; Tv. dos Gorrichos e R. João José de Sousa (ex Rua dos Canarinhos).

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASSENGE - Associação de Engenheiros e Agrônomos de Patos de Minas e região

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 17:41:38 -03'00'

FABIANO SOARES CORREIA - CPF: 008.625.556-80

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Munícipio de Patos de Minas - CNPJ: 18.602.011/0001-07

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **06/03/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8611947518**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: https://crea-mg.sitac.com.br/publico/, com a chave: Yc99C
Impresso em: 06/03/2026 às 11:47:37 por: , ip: 138.0.66.22

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS- ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Major Gote, 1022 - Centro - CEP.:38.700-001
Júlia Botelho Vidigal
Oficiala Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 13092 **CNM: 163246.2.0013092-90**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

13092 - 29/07/2025 - Protocolo: 14469 - 21/07/2025

IMÓVEL: Um imóvel constituído do **lote 02 da quadra 11**, destinado a **equipamento comunitário**, inscrito na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob n° 37.015.0283.000.000, situado na **Avenida José dos Reis Rosa esquina com a Rua Luzia Moreira Valentim e Rua João Carneiro de Abreu** no **Bairro Campos Elíseos**, com uma área de **4.244,62 m²** (quatro mil, duzentos e quarenta e quatro metros e sessenta e dois decímetros quadrados), medindo 2,55 metros + 46,40 metros + 2,55 metros de frente para a Avenida José dos Reis Rosa, 83,16 metros pelo flanco direito confrontando com a Rua Luzia Moreira Valentim, 83,16 metros pelo flanco esquerdo confrontando com a Rua João Carneiro de Abreu, 50,00 metros pelo fundo confrontando com o lote 01 da quadra 11. **PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATOS DE MINAS**, CNPJ 18.602.011/0001-07, sediada na Rua RUA DOUTOR JOSE OLYMPIO DE MELO, nº 151, Bairro ELDORADO, Patos de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR**: "Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula n°67100 livro 2JP, originariamente aberta em 20.06.2013, procedente do 1° Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, que fica saneada nesta data". Nº selo de consulta: JAR07029, código de segurança: 6332106970122012. Ato: 4401, Qtd/Ato: 1. Emol: R$ 61,67. Rec: R$ 4,64. TFJ: R$ 20,85. Total: R$ 87,16. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

AV-1-13092 - 29/07/2025 - Protocolo: 14469 - 21/07/2025

DESAFETAÇÃO - Conforme requerimento datado de 21.07.2025 e Lei n° 8930 de 14.07.2025 que autoriza o Executivo Municipal a promover a desafetação do imóvel desta matrícula. A desafetação de que trata a presente Lei tem por finalidade alterar a caracterização do imóvel, possibilitando sua alienação, permuta, dação em pagamento e/ou doação, mediante prévia autorização legislativa e observância dos demais requisitos previstos na legislação vigente. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR, endereço eletrônico http://registradores.onr.org.br/ cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Nº selo de consulta: JAR07029, código de segurança: 6332106970122012. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R$ 24,52. Rec: R$ 1,85. TFJ: R$ 8,28. Total: R$ 34,65Ato: 8101, Qtd/Ato: 64. Emol: R$ 581,12. Rec: R$ 43,52. TFJ: R$ 195,84. Total: R$ 820,48. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1° da Lei n° 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° 13092 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos de Minas, 30 de julho de 2025, 10:08:33.**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9DCQ-K6WF3-JTYDA-ZRX7S

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO MAIS, que após 31/03/2025 será condição necessária para realização de atos de Registro ou Averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na Escritura Pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, caput e §1º, da Lei nº 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por Júlia Botelho Vidigal - Oficiala Interina, nos termos da MP 2200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20.
Prazo de validade: 30 dias. (Pedido nº 14450)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: JAR07029
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6332106970122012

Quantidade de atos praticados: 96
Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Henriques Muzzi - Escrevente Substituto

Emol.: R$ 1.500,74 - TFJ: R$ 516,84 -
Valor final: R$ 2.130,35 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L9DCQ-K6WF3-JTYDA-ZRX7S

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Solicitante

Prefeitura Municipal de Patos de Minas - MG

2. Proprietário

Prefeitura Municipal de Patos de Minas – MG.

3. Objeto da Avaliação

Tipo do Bem:
UR Urbano - loteamento

Descrição sumária dos bens:

O imóvel constituído do lote 02 da quadra 11, inscrito na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob n° 37.015.0283.000.000, situado na Avenida José dos Reis Rosa, esquina com a Rua Luzia Moreira Valentim e Rua João Carneiro de Abreu, no Bairro Campos Elíseos, com uma área de 4.244,62 m², medindo 2,55 metros + 46,40 metros + 2,55 metros de frente, 83,16 metros pelo flanco direito, 83,16 metros pelo flanco esquerdo, 50,00 metros pelo fundo; registrado no Cartório de 3º Ofício de Registro de Imóveis sob n° 13.092.
Ocupante do imóvel: terreno s/ benfeitorias.

4. Finalidade do Laudo:

Avaliação p/ leilão.

5. Objetivo da Avaliação:

Determinação do valor de mercado para fins de venda leilão e/ou alienação judicial.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

A presente avaliação baseia-se, no pressuposto de que o imóvel não consta ressalvas, nem fatores limitantes.
Também, utilizamos como referências no decorrer dos trabalhos elementos documentais, e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.; providências essas consideradas de caráter jurídico legal. O valor apurado refere-se

ao imóvel em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o estado que se encontra.

7. Identificação e Caracterização da Região do Bem Avaliando:

O município de Patos de Minas, pertencente ao Estado de Minas Gerais, possui topografia nesta região inclinada e plana, com área 3.190,456 km², e população de 159.235 habitantes. Sua principal atividade econômica voltada para a agricultura, pecuária e mineração. Dotada de infraestrutura básica tais como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc. O imóvel avaliando está inserido no Bairro Campos Elíseos de ocupação predominantemente residencial, padrão médio/alto dos imóveis ao seu entorno com praças para os bairros vizinhos. Suas coordenadas geodésica ou geográfica são 18º37'04.74"S e 46º29'24.33"O.

8. Identificação e Caracterização do Imóvel Avaliando:

8.1 – Localização:
Avenida José dos Reis Rosa, esquina com a Rua Luzia Moreira Valentim e Rua João Carneiro de Abreu, no Bairro Campos Elíseos, Patos de Minas/MG.
Coordenadas: Latitude: 18º37'04.74"S
Longitude: 46º29'24.33"O

8.2 – Acesso:
O acesso ao imóvel partindo da Rua Major Gote, no bairro Cônego Getúlio, segue no sentido norte pela referida via até a rotatória, onde se toma a primeira saída para a Rua Major Jerônimo, prosseguindo por aproximadamente 1,1 km. Na sequência, segue-se pela Avenida Fátima Porto e pela Avenida Juscelino Kubitscheck de Oliveira até a Rua Vereador Olegário Pereira Caixeta, no bairro Residencial Gramado. Deste ponto, acessa-se a Rua Anicésio Gonçalves Caixeta e, posteriormente, a Rua Cora Coralina até a Rua João Carneiro de Abreu, nas proximidades da Avenida José dos Reis Rosa, no bairro Campos Elíseos, onde se localiza a área em apreço.

8.3 – Caracterização da Região:
A região de situação do imóvel avaliando, possui topografia plana, dotada de infraestrutura urbana básica na frente do terreno, tal como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc.. e com grande densidade ocupacional: residencial.

8.4 – Descrição do imóvel avaliando:
Trata-se de um imóvel urbano situado no Município de Patos de Minas/MG, de topografia plana, formato regular, ocupando integralmente a quadra, com cota de greide no mesmo nível da via pública. Encontra-se inserido em área com ocupação predominantemente residencial, padrão construtivo médio, dispondo de infraestrutura

urbana básica, como pavimentação, rede de água, energia elétrica e iluminação pública, em conformidade com as características predominantes do entorno.

9. Diagnóstico do Mercado:
a) liquidez: LIQUIDEZ MÉDIA
b) desempenho de mercado: NORMAL
c) número de ofertas: MÉDIO
d) absorção pelo mercado: DEMORADA;

10. Indicação do(s) Método(s) e Procedimento(s) Utilizado(s):
Dentre os métodos avaliativos determinados pela Norma Brasileira – NBR 14653-1 e 2/2019 da ABNT adotou-se o MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) com tratamento estatístico inferencial para a sorte de terras, cujo tratamento nos permite conferir maior consistência à manifestação do valor, que baseia-se em amostras acidentais, onde examinam-se diversas funcionais lineares (transformadas ou não) através do estudo das correlações pelo Método dos Mínimos Quadrados, do que se elege a função que melhor explica o comportamento do fenômeno. Pelo processo de adição de variáveis paramétricas, identifica-se através de quais transformações e até que ponto elas contribuem para caracterizar o modelo, delineado como uma função matemática inferida, que em seguida é submetido a uma série de testes estatísticos, de forma a se poder admiti-lo válido para predições inseridas no intervalo amostral, sob condições de probabilidades. Aplicativo utilizado: SisDea Windows, da Pelli Sistemas LTDA. Tal método estabelece de forma direta um sistema de comparação com imóveis similares, através da coleta de dados em pesquisa junto a imobiliárias, profissionais especializados, proprietários, anúncios, classificados, órgãos públicos e outros meios que possam fornecer informações básicas e concretas dos imóveis ofertados ou vendidos recentemente.

11. Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados:

11.1- Terreno:
Período de pesquisa: de 01/06/2025 a 23/02/2026
A pesquisa foi direcionada para imóveis similares ao avaliando. Os valores registrados foram obtidos através de imóveis à venda ou já vendidos com o objetivo de atingir o mais próximo possível valor de mercado.
Números de dados de mercado pesquisados: 82
Números de dados utilizados na regressão: 81

Tratamento dos dados: Ref. ao anexo C

Tipo de tratamento: Inferência Estatística.

Variáveis consideradas para o tratamento estatístico:

Valor Unitário – Variável dependente - Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m² (Valor Total dividido pela Área Total do Imóvel);

Área do Terreno - Variável independente quantitativa – mostra que o valor unitário diminui a medida que a área do terreno aumenta. (m²).

Frente - Variável Proxy, medida linear da frente do lote para a principal via de acesso.(m.)

Setor Urbano - variável independente, qualitativa(código alocado) – Define a atratividade do bairro em relação à localização, padrão de imóveis em relação ao contexto urbano, neste aspecto diferencia locais mais valorizados de locais menos valorizados: Setor 1: 30 a 60; Setor 2: 65 a 75; Setor 3: 80 a 100.

Data do Evento – Variável independente, qualitativa (código alocado), apresenta uma relação positiva com a variável dependente. Amplitude: 1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026.

O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra é detalhadamente apresentado no anexo D, destacando-se os seguintes parâmetros:

- **Coeficiente de Correlação:** 0,8762154 / 0,8488814
- **Coeficiente de Determinação:** 0,7876621
- **Significância do Modelo: 1%** 0.00

Distribuição dos Resíduos do Modelo:

Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	73%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	92%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	95%

A equação que melhor se ajustou com a utilização de regressão, e que melhor explica o valor unitário do imóvel foi:

Valor Unitário = 1/(+0,00633947406+7,865317438E-12 * Área Total²-2,827396833E-07 * Setor Urbano²-0,001204163687 * ln (Data do Evento))

Atributos:

- **área do terreno: 4.244,62 m² (mínimo: 200; máximo: 150.000,00);**
- **frente: 217,82 (mínimo: 10, máximo: 350);**
- **setor urbano: 70 (mínimo: 35, máximo: 100);**
- **data do evento: 9 (mínimo: 1, máximo: 9);**

Fazendo-se a estimativa do valor do imóvel em análise com utilização do modelo inferencial adotado, obtivemos os seguintes resultados:

Amplitude obtida do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central		
Valores unitários		Amplitude Obtida
Intervalo de Confiança - Mínimo	**375,08**	**17,78%**
Médio	**408,17**	
Intervalo de Confiança - Máximo	**447,67**	

V = Valor de Mercado do Terreno
V = Área x Vr. Unit.Médio/m²
V = 4.244,62 X 408,17
V= 1.732.526,54

11.2. - Resultado da Avaliação:

Em conformidade com o item **8.2.1.3.1 da ABNT NBR 14653-2**, este perito/avaliador faz uso do **Campo de Arbítrio**, adotando o limite inferior de **15% (quinze por cento)** sobre a tendência central permitindo ajustar o valor calculado em até 1%, justificando assim o valor acima encontrado. Tal aplicação justifica-se pela finalidade específica deste laudo (venda em leilão/alienação judicial), considerando os seguintes fatores que impactam diretamente a liquidez do ativo:

- **Liquidez Forçada:** O cenário de leilão exige uma comercialização em prazo inferior ao tempo de exposição normal do mercado imobiliário local.
- **Fatores Intrínsecos:** (Ex: Ocupação por terceiros, necessidade de reformas de manutenção ou débitos incidentes sobre o imóvel).
- **Atratividade de Mercado:** O ajuste visa compatibilizar o valor de avaliação à realidade de absorção do mercado para arrematantes, garantindo a eficácia do certame e evitando a vacância do bem.

Diante do exposto, fixa-se o valor de avaliação para fins de leilão em **R$** 1.732.526,54 – (15% Campo de Arbítrio) = 1.472.647,56 ≅ 1.470.000,00

Valor para fins de leilão = R$ 1.470.000,00 (Um Milhão Quatrocentos e Setenta Mil Reais)

12. Grau de Fundamentação e Precisão:

Obtivemos uma fundamentação Grau II de acordo com tabela a seguir.

E atingimos o grau de precisão III – Amplitude de 17,78%.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

13. Observações Complementares Importantes:

O mercado imobiliário na cidade de Patos de Minas-MG, direcionado para áreas / terrenos, apresenta comportamento moderado com número pequeno de ofertas. Devido ao porte, padrão e localização do imóvel avaliando, classificamos a sua liquidez como média.

14. Profissional Responsável:

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 17:33:46 -03'00'

Fabiano Soares Correia - CREA 175.151/D-MG – T.N.S I – Engenheiro Civil / Avaliador de Imóveis – Mat. 37.909

15. Local e Data do Laudo: Patos de Minas, 02/03/2026.

16. Anexos:

a) Croqui de localização do imóvel avaliando;
b) Planilha de pesquisa de mercado, conforme norma específica;
c) Tratamento dos dados; Memória de cálculos e Projeção do avaliando;
d) ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional;

ANEXO A


L 02 Q 11 - B. Campos Elíseos
Av. 3
R. 27
Google Earth

MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS
Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento
Diretoria da Receita

27/02/2026
15:55:37

ESPELHO BIC

Inscrição: 254341
BIC: IMOBILIARIO
Distrito: 1 - MUNICIPIO
Cadastro Imobiliário: 370150283000000
Limite: 9999
Situação Cadastral: 0 - ATIVO
Data do Cadastro: 18/07/2025
CPF / CNPJ / RG: CNPJ: 18.602.011/0001-07
Ano Implantação: 2025
Contribuinte: (18.602.011/0001-07) 8245 - MUNICIPIO DE PATOS DE MINAS
Endereço do Imóvel: 83474 - AV JOSE DOS REIS ROSA
Número do Imóvel: 0
Complemento do Imóvel: equipamento comunitario - DESAFETADO
Bairro do Imóvel: 7734 - CAMPOS ELISEOS
Cidade do Imóvel: 1 - PATOS DE MINAS
CEP do imóvel: 38706-272
Ltamto - Quadra: 11
Ltamto - Lote: 02
Ltamto - Planta:
Face: 1
Endereço p/ Correspondência: 3191 - R. DOUTOR JOSE OLYMPIO DE MELLO
Número p/Correspondência: 151
Complemento p/Correspondência:
Bairro p/Correspondência: 405 - ELDORADO
Cidade p/Correspondência: 1 - PATOS DE MINAS
CEP de Correspondência: 38700-900
Tipo de Imposto: 2 - Territorial
Área do Terreno: 4244.62
Testada: 217.82
Área Construída: 0.00
Área Total Construída: 0.00
Área Comum/Área Base: 0.00
Área Permeável Lote: 0.0000
Patrimônio Terreno: 2 - DO MUNICÍPIO
Patrimônio Edificado: 1 - PARTICULAR
Nr. Pavimentos: 0 - S/CADASTRO
Nº Elevadores: 0 - S/CADASTRO
Documentação: 3 - ESCRITURA
Situação: 1 - ESQUINA
Cond. Fisicas: 1 - AO NIVEL LOGRADOURO
Ocupação: 1 - BALDIO
Número de Frentes: 4
Tipo Construção: 0 - S/CADASTRO
Tipo Construção 2: 13 - TIPO CONSTRUÇÃO 1
Destinação: 1 - RESIDENCIAL
Localização: 6 - NENHUM
Fachada: 3 - NENHUM
Esquadrias: 7 - NENHUM
Estrutura: 8 - NENHUM
Piso: 7 - NENHUM
Forro: 7 - NENHUM
Cobertura: 7 - NENHUM
Acab. Externo: 6 - NENHUM
Acab. Interno: 7 - NENHUM

Inscrição: 254341
BIC: IMOBILIARIO
Inst. Elétrica: 5 - NENHUM
Inst. Sanitária: 5 - NENHUM
Conservação: 5 - NENHUM
Uso do Solo: 5 - NENHUM
Uni. Água: 2 - NÃO
Uni. Esgoto: 2 - NÃO
Uni. Eletricidade: 2 - NÃO
Uni. Telefone: 2 - NÃO
Uni. Televisão: 2 - NÃO
Uni. Fossa: 2 - NÃO
Eq. Log. Água: 1 - SIM
Eq. Log. Esgoto: 1 - SIM
Eq. Log. G. Pluvial: 2 - NÃO
Eq. Log. Rede Elétrica: 1 - SIM
Eq. Log. Iluminação: 1 - VAPOR MERCURIO/SODIO
Eq. Log. Pavimentação: 1 - ASFALTO
Eq. Log. Limpeza Urbana: 1 - COLETA ALTERNADA
Eq. Log. Coleta Lixo: 1 - SIM
Eq. Log. Policiamento: 2 - NÃO
Eq. Log. Rede Telefônica: 1 - SIM
Equip.Seg.Elet.: 2 - NÃO
Área de Lazer: 2 - NÃO
Fração Ideal: 0.00
Última Atualização:
Fechamento: 0 - S/CADASTRO
Energia Solar: 2 - NÃO
Cozinha Especial: 2 - NÃO
Hidromassagem: 2 - NÃO
Sauna: 2 - NÃO
Piscina: 2 - NÃO
Churrasqueira: 2 - NÃO
Zoneamento: 1 - ZAP-1
Lote Limpo: 2 - NÃO
Muro: 2 - NÃO
Passeio: 2 - NÃO
Data Doação:
Dt.Proc.:
Cartório:
Matrícula: M-62443
Dt.Exclusão:
Carnê Digital: 0 - NÃO
Data Carnê Digital:

Benefício	Processo	Exercício Inicial	Exercício Final
IMUNE IMP./ISENTO TAXAS	/	2025	9999

ANEXO B

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	1	✓		IMBUIA		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	220,00	11,60	0	
	2	✓		ANGELIM		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	216,00	10,00	1	
	3	✓		Rua Angelim		Morada do Sol	Kerley Cristina Silva		200,00	10,00	0	
	4	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	5	✓		ORESTILA ABDO		ALTO LIMOEIRO	PAI	38186444	303,00	11,00	1	
	6	✓		RUA 03, 46		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	7	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	DORNELES IMOBIL...	38144884	275,00	11,00	0	
	8	✓		OLGA AMORIM SILVA L 6 Q 16		J. PANORAMICO	IMOB PATENSE	38222589	275,00	12,00	0	
	9	✓		Rua Meire Santos T. Venceslau		Nova Floresta	Licia Aparecida da Si...		275,00	11,00	0	
	10	✓		RUA 03, 36		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	11	✓		RUA DOUTOR JOÃO BORGES		NOVA FLORESTA			218,21	10,00	1	
	12	✓		Rua Mestre Sal		Itamarati	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	200,00	10,00	1	
	13	✓		Rua Gabriel Pereira, 1464		Caramuru	Denise Braga Caixet...		231,26	10,00	1	
	14	✓		Rua Passa Quatro		Padre Eustáquio	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	200,47	10,00	1	
	15	✓		Rua José Pascini Riberio, ao lado nº7 56		Jardim Panorâmico	joseli		200,00	10,00	0	
	16	✓		SOLIDONIO PERES		CIDADE NOVA	PAI	38186444	300,00	12,00	0	
	17	✓		Rua Florêncio Duca da Silva		Jardim Panorâmico	Gaspar Eurique de O...		200,00	10,00	1	
	18	✓		Rua Porto Alegre		Cerrado	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	266,00	10,00	1	
	19	✓		Rua Angelim, próximo Av. Marabá	oferta	Alto Boa Vista	Lázaro	9665-1515	300,00	12,00	0	
	20	✓		Rua Divino J. Oliveira, em frente nº 227		Jardim Panorâmico	Amilton	9119-6929	300,00	12,00	0	
	21	✓		Rua José Pascini Ribeiro, ao lado do nº 76		Jardim Panorâmico	Valmir	9975-0421	200,00	10,00	0	
	22	✓		Rua México, em frente nº 37		Boa Vista	Joseli	9931-7004	442,00	17,00	1	
	23	✓		Joaquim Teles de Menezes		Jardim Califórnia	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	360,00	12,00	1	
	24	✓		Rua Waldemar Souza Melo lote 7 quadra 6		Laranjeiras	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	25	✓		SINVAL VELOSO		J. CALIFORNIA	IMOB PATENSE	38222589	360,00	12,00	0	
	26	✓		Rua Ana R. Antonieta, abaixo do nº 144		Cerrado	Juca Imóveis	3821-7776	325,00	13,00	1	
	27	✓		RUA GRANITO COM OSWALDO GUIMARÃES AMO...		BARREIRO	MAIA IMOB.	3821-1111	275,00	11,00	1	
	28	✓		Rua 05		Ipanema	Vilma	9975-9331	300,00	12,00	1	
	29	✓		LOTES JARDIM ITAMARATI		JARDIM ITAMARATI	IVONE	9150-9581	200,00	10,00	0	
	30	✓		RUA MARIA DA GLÓRIA MOTA, ACIMA DO Nº 167		JD PANORÂMICO	MANOEL	9920-2100	220,00	10,00	0	
	31	✓		RUA SIMÃO BORGES, EM FRENTE Nº 796		JARDIM ITAMARATI	DORNELES IMÓVEIS	9975-0403	200,00	10,00	0	
	32	✓		Rua 17		Boa Vista	Antonio	9216-2244	300,00	12,00	0	
	33	✓		AV. 02, ACIMA DA RUA 13		JARDIM PANORÃMI...		9919-5150	231,00	11,00	0	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	40	1	159,09
	40	1	148,15
	35	1	145,00
	60	1	163,64
	60	1	148,51
	65	1	210,00
	60	1	145,45
	55	1	181,82
	60	1	149,09
	65	1	210,00
	60	1	169,56
	60	1	210,00
	60	1	172,97
	65	1	214,50
	55	1	225,00
	60	1	166,67
	55	1	200,00
	65	1	206,77
	70	1	200,00
	55	1	166,67
	55	1	225,00
	70	1	339,37
	70	1	236,11
	65	1	229,09
	70	1	222,22
	65	1	224,62
	65	2	200,00
	65	2	206,67
	65	3	300,00
	55	3	281,82
	65	3	300,00
	70	3	250,00
	55	4	259,74

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	34	✓		AV. A, QUADRA 05, LOTE 25		CAMPOS ELÍSEOS	HENRIQUE	9216-2670	300,00	12,00	0	
	35	✓		RUA PROF. JOSÉ LOPES DE FARIA (ANTIGA RUA 9)		IPANEMA	PAULO	9975-2814	300,00	12,00	0	
	36	✓		RUA ELVIRA COSTA REZENDE AL 760		COPACABANA	GUILHERME	91693333	360,00	12,00	1	
	37	✓		R ANICESIO GONÇALVES CAIXETA, 746		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	38	✓		RUA TENENTE GERALDO ALVES DE SOUZA, 432		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	39	✓		RUA ALBANIA, 485		ALTO DOS CAIÇAR...			390,00	15,00	1	
	40	✓		RUA 9 QD 14 LT 34		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	41	✓		R ANTONIA NASCENTES DA FONSECA, 91		JD ITAMARATI			230,00	10,00	0	
	42	✓		RUA 5, 182		PLANALTO			250,00	10,00	1	
	43	✓		RUA 3, 184		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	44	✓		RUA MADALENA SOARES, 39		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	45	✓		Rua turquesa, lt 28 qd 18		RESID BARREIRO	EDVAN		275,00	11,00	1	
	46	✓		RUA 13, 332		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	47	✓		RUA FRANCISCO LOURENÇO BRAGA, LT 26, QD 21		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	48	✓		rUA 15, LT 19 QD 17		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	49	✓		RUA 27, 55		NOSSA SRA DE FA...			220,00	11,00	0	
	50	✓		RUA SAMUEL S DA SILVA, 291		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	51	✓		RUA 2 C, 170		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	52	✓		RUA FRANCISCA C DE JESUS, 155		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	53	✓		R ZIZINHO VIDA, 719		JD EUROPA			253,00	11,00	0	
	54	✓		Proximo rotatoria principal, contra esquina avenida		Jd Europa	Wemerson	99158153	220,00	11,00	1	
	55	✓		Qd 36 Lt 05		Afonso Queiroz	Marcos	9798-9168	210,00	10,00	1	
	56	✓		RUA SANTA CLARA DE ASSIS, 208		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	57	✓		Rua Nego Pirapora, 130		Monjolo			200,00	10,00	1	
	58	✓		R Francisco L Braga	lt 26 qd 21	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	59	✓		R Francisco L Braga,	lt 29 qd 27	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	60	✓		RUA STA CLARA ASSIS (4C)	Q6 L29	JD ESPERANÇA	CONFIANÇA NEGÓ...	3814-8007	200,00	10,00	1	
	61	✓		RUA ANTONIA CARRILHO	L21 Q22	RES BARRERO	LIDERANÇA		275,00	11,00	1	
	62	✓		RUA VICENTE FERNANDES DE SOUZA	L15 Q97	AFONSO QUEIROZ	FC	991283045	231,00	11,00	1	
	63	✓		RUA VICENTE MENDONÇA DE LIMA 435		JD EUROPA	ALIANÇA	38250100	220,00	11,00	1	
	64	✓		RUA JOSE LOURENÇO ELIAS 122		IPANEMA	REAL	984037686	300,00	12,00	1	
	65	✓		RUA SEBASTIAOSIMÃO DA MOTA 51		MORADA DO SOL	CONFIANÇA	98148007	220,00	11,00	1	
	66	✓		R GENY DE SOUZA PEREIRA		SORRISO	RAFAEL	999885005	200,00	10,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	60	4	266,67
	65	4	280,00
	70	4	333,33
	50	5	304,35
	50	5	296,44
	70	5	384,62
	50	5	280,63
	65	5	304,34
	55	5	288,00
	50	5	316,21
	50	5	256,92
	65	5	290,91
	60	5	270,00
	50	5	276,68
	60	6	266,67
	55	6	295,45
	40	6	340,91
	40	6	325,00
	40	6	281,81
	40	6	276,67
	40	6	272,70
	50	7	309,50
	40	7	300,00
	50	7	350,00
	50	7	276,67
	50	7	276,67
	40	8	350,00
	65	8	290,91
	55	8	311,69
	40	8	272,73
	65	8	333,33
	40	8	318,18
	50	8	325,00

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	67	✓		RUA EVANDRO RODRIGUES BRAGA 107		JD PANORAMICO	REAL NEGÓCIOS	0058	216,66	11,00	1	
	68	✓		RUA LAZARO BARBOSA DA SILVA 371		CERRADO	MINAS NEGOCIOS	38222506	450,00	15,00	1	
	69	✓		RUA PRATA		BARREIR0	REAL	984037686	275,00	11,00	1	
	70	✓		RUA ANTONIL LUZ DE CARVALO 186		N HORIZONTE			231,00	11,00	1	
	71	✓		RUA VICENTINA RODRIGUES	L06 Q12	AFONSO QUEIROZ	LIDERANÇA	996423490	231,00	11,00	1	
	72	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA	L10 Q12	RES SORRISO	CONFIANÇA	38148007	200,00	10,00	1	
	73	✓		RUA RITA MRIA DE OLIVEIRA COSTA	Q4 L3	CAMPOS ELISEOS	CONFIANÇA	38148007	300,00	12,00	1	
	74	✓		RUA EUSO JOSE DA SILVA 126		LARANJEIRAS	MJM	999750197	300,00	12,00	1	
	75	✓		RUA 20	L1 Q5	EST. DAS AGUAS	CAIXETA		611,00	20,37	1	
	76	✓		RUA 22		EST. DAS AGUAS	CAIXETA		614,00	20,34	1	
	77	✓		RUA JOÃO JOSÉ DE SOUZA	214	ALTO LIMOEIRO	DANEL	99575158	308,00	11,00	1	
	78	✓		RUA ORLANDO CAIXETA DA SILVA	L10 Q20	JD EUROPA	GILMAR	9679582	220,00	11,00	1	
	79	✓		RUA JOSE NASCIMENTO SOBRINHO	L6 Q79	MORADA DA SERRA	PAULO	999673933	220,00	11,00	1	
	80	✓		Av. das Indústrias	L6	Distrito Industrial	Rosa		19.924,00	105,93	1	
	81			BR 365		Distrito Industrial	Elivaneo		5.000,00	100,00	1	
	82			Av. Tomaz de Aquino		Alto dos Caiçaras	gustavo		250.000,00	440,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	55	8	347,00
	65	8	388,89
	65	8	290,91
	65	9	346,32
	50	9	352,81
	50	9	350,00
	60	9	296,67
	65	9	333,33
	70	9	491,00
	70	9	488,60
	60	9	292,21
	40	9	340,91
	40	9	363,63
	40	7	150,00
	40	8	400,00
	70	9	132,00

ANEXO C

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Fabiano Soares Correia
Modelo:	Avaliação Lotes Patos de Minas
Data do modelo:	terça-feira, 11 de novembro de 2025
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	6
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	82
Dados utilizados no modelo:	80

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Complemento	Texto	Texto		Sim
Bairro	Texto	Texto		Sim
Informante	Texto	Texto		Sim
Telefone	Texto	Texto		Sim
Área Total	Numérica	Quantitativa	Área Total do imóvel, medida em m2;	Sim
Frente	Numérica	Quantitativa	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m;	Não
Topografia	Numérica	Dicotomica	Classifica os acidentes topográficos predominantes no imóvel, da seguinte forma: 0 - Acidentada 1 - Plana	Não
Setor Urbano	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 - 30 a 60; 2 - 65 a 75; 3 - 80 a 100	Sim
Data do Evento	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026	Sim
Valor Unitário	Numérica	Dependente	Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m2 (Valor Total dividido pela Área Total do imóvel);	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área Total	200,00	19.924,00	19.724,00	512,02
Setor Urbano	35,00	70,00	35,00	56,19
Data do Evento	1,00	9,00	8,00	4,59
Valor Unitário	145,00	491,00	346,00	270,29

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,8762154 / 0,8488814
Coeficiente de determinação:	0,7677534

Fisher - Snedecor:	83,75
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	73%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	92%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	95%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	4
% de outliers:	5,00%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	0,000	3	0,000	83,746
Não Explicada	0,000	76	0,000	
Total	0,000	79		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

1/Valor Unitário = +0,00633947406 +7,865317438E-12 * Área Total² -2,827396833E-07 * Setor Urbano² -0,001204163687 * ln (Data do Evento)

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área Total	x^2	5,06	0,00
Setor Urbano	x^2	-4,31	0,00
Data do Evento	ln(x)	-15,22	0,00
Valor Unitário	1/y	23,82	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	-0,17	0,09	0,24
Setor Urbano	x2	-0,17	0,00	-0,28	-0,05
Data do Evento	x3	0,09	-0,28	0,00	-0,78
Valor Unitário	y	0,24	-0,05	-0,78	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	0,11	0,46	0,50
Setor Urbano	x2	0,11	0,00	0,51	0,44
Data do Evento	x3	0,46	0,51	0,00	0,87
Valor Unitário	y	0,50	0,44	0,87	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

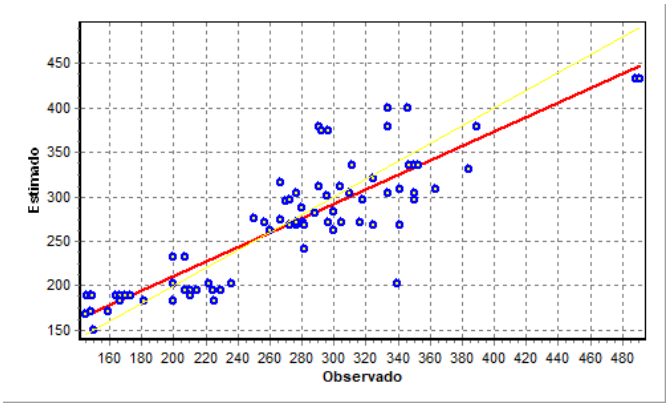
Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	0,00628600	0,00588700	0,00039800	6,3362%	0,660145	0,01120600

2	0,00675000	0,00588700	0,00086200	12,7773%	1,429519	0,05254800
3	0,00689700	0,00599300	0,00090300	13,0952%	1,496914	0,07426800
4	0,00611100	0,00532200	0,00078900	12,9074%	1,307380	0,01619200
5	0,00673400	0,00532200	0,00141100	20,9580%	2,339088	0,05183000
6	0,00476200	0,00514500	-0,00038300	-8,0495%	-0,635332	0,00424000
7	0,00687500	0,00532200	0,00155300	22,5885%	2,574102	0,06276800
8	0,00550000	0,00548500	0,00001500	0,2757%	0,025134	0,00000700
9	0,00670700	0,00532200	0,00138500	20,6512%	2,295880	0,04993300
10	0,00476200	0,00514500	-0,00038300	-8,0495%	-0,635332	0,00424000
11	0,00589800	0,00532200	0,00057600	9,7604%	0,954106	0,00862300
12	0,00476200	0,00532200	-0,00056000	-11,7604%	-0,928231	0,00816200
13	0,00578100	0,00532200	0,00045900	7,9448%	0,761316	0,00549100
14	0,00466200	0,00514500	-0,00048300	-10,3649%	-0,800918	0,00673900
15	0,00444400	0,00548500	-0,00104000	-23,4013%	-1,723887	0,03237800
16	0,00600000	0,00532200	0,00067800	11,2929%	1,123053	0,01194800
17	0,00500000	0,00548500	-0,00048500	-9,6900%	-0,803058	0,00702600
18	0,00483600	0,00514500	-0,00030900	-6,3926%	-0,512437	0,00275900
19	0,00500000	0,00495500	0,00004500	0,9049%	0,074989	0,00008300
20	0,00600000	0,00548500	0,00051500	8,5833%	0,853585	0,00793800
21	0,00444400	0,00548500	-0,00104000	-23,4013%	-1,723887	0,03237800
22	0,00294700	0,00495600	-0,00200900	-68,1777%	-3,329821	0,16399300
23	0,00423500	0,00495500	-0,00072000	-16,9941%	-1,192989	0,02104700
24	0,00436500	0,00514500	-0,00078000	-17,8781%	-1,293503	0,01757800
25	0,00450000	0,00495500	-0,00045500	-10,1115%	-0,754199	0,00841200
26	0,00445200	0,00514600	-0,00069400	-15,5834%	-1,149913	0,01389300
27	0,00500000	0,00431100	0,00068900	13,7834%	1,142293	0,00815800
28	0,00483900	0,00431100	0,00052800	10,9057%	0,874639	0,00478300
29	0,00333300	0,00382200	-0,00048900	-14,6691%	-0,810467	0,00390600
30	0,00354800	0,00416200	-0,00061300	-17,2839%	-1,016531	0,00365100
31	0,00333300	0,00382200	-0,00048900	-14,6691%	-0,810467	0,00390600
32	0,00400000	0,00363200	0,00036800	9,2038%	0,610209	0,00434100
33	0,00385000	0,00381500	0,00003500	0,9019%	0,057553	0,00001200
34	0,00375000	0,00365300	0,00009700	2,5856%	0,160710	0,00010000
35	0,00357100	0,00347600	0,00009500	2,6641%	0,157706	0,00016600
36	0,00300000	0,00328600	-0,00028600	-9,5237%	-0,473569	0,00289400
37	0,00328600	0,00369500	-0,00040900	-12,4604%	-0,678596	0,00243300
38	0,00337300	0,00369500	-0,00032200	-9,5376%	-0,533278	0,00150200
39	0,00260000	0,00301700	-0,00041700	-16,0483%	-0,691590	0,00693000
40	0,00356300	0,00369500	-0,00013200	-3,6956%	-0,218277	0,00025200
41	0,00328600	0,00320700	0,00007900	2,3894%	0,130131	0,00013200
42	0,00347200	0,00354700	-0,00007400	-2,1436%	-0,123366	0,00006100
43	0,00316200	0,00369500	-0,00053300	-16,8428%	-0,882858	0,00411800
44	0,00389200	0,00369500	0,00019700	5,0654%	0,326792	0,00056400
45	0,00343700	0,00320700	0,00023000	6,6916%	0,381260	0,00113300
46	0,00370400	0,00338400	0,00031900	8,6241%	0,529422	0,00130400
47	0,00361400	0,00369500	-0,00008100	-2,2361%	-0,133955	0,00009500
48	0,00375000	0,00316500	0,00058500	15,6057%	0,969975	0,00530900
49	0,00338500	0,00332700	0,00005800	1,7039%	0,095591	0,00004400
50	0,00293300	0,00373000	-0,00079700	-27,1560%	-1,320316	0,02112600
51	0,00307700	0,00373000	-0,00065300	-21,2196%	-1,082195	0,01419400
52	0,00354800	0,00373000	-0,00018100	-5,1123%	-0,300685	0,00109600
53	0,00361400	0,00373000	-0,00011600	-3,1985%	-0,191620	0,00044500
54	0,00366700	0,00373000	-0,00006300	-1,7144%	-0,104200	0,00013200

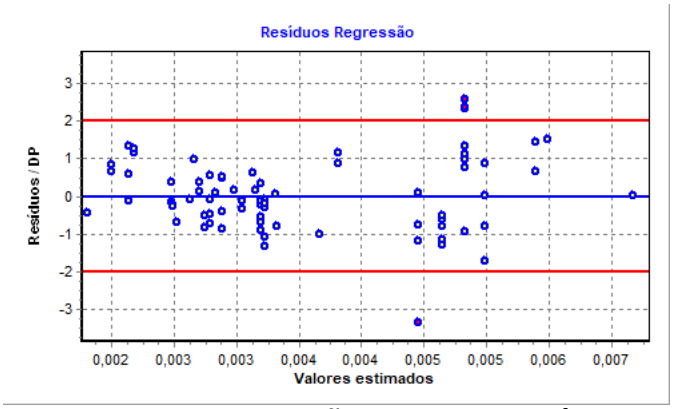
55	0,00323100	0,00329000	-0,00005900	-1,8186%	-0,097394	0,00006200
56	0,00333300	0,00354400	-0,00021100	-6,3263%	-0,349528	0,00153800
57	0,00285700	0,00329000	-0,00043300	-15,1411%	-0,717035	0,00338500
58	0,00361400	0,00329000	0,00032400	8,9774%	0,537824	0,00190400
59	0,00361400	0,00329000	0,00032400	8,9774%	0,537824	0,00190400
60	0,00285700	0,00338300	-0,00052600	-18,4196%	-0,872296	0,01004600
61	0,00343700	0,00264200	0,00079600	23,1560%	1,319338	0,02064500
62	0,00320800	0,00298100	0,00022800	7,0971%	0,377408	0,00094600
63	0,00366700	0,00338300	0,00028300	7,7223%	0,469314	0,00290800
64	0,00300000	0,00264200	0,00035800	11,9469%	0,594064	0,00418600
65	0,00314300	0,00338300	-0,00024100	-7,6557%	-0,398806	0,00210000
66	0,00307700	0,00312900	-0,00005200	-1,6909%	-0,086237	0,00005500
67	0,00288200	0,00298100	-0,00009900	-3,4257%	-0,163633	0,00017800
68	0,00257100	0,00264300	-0,00007100	-2,7643%	-0,117819	0,00016500
69	0,00343700	0,00264200	0,00079600	23,1560%	1,319338	0,02064500
70	0,00288800	0,00250000	0,00038800	13,4373%	0,643111	0,00549200
71	0,00283400	0,00298700	-0,00015300	-5,3923%	-0,253331	0,00053200
72	0,00285700	0,00298700	-0,00013000	-4,5493%	-0,215439	0,00038500
73	0,00337100	0,00267700	0,00069400	20,5962%	1,150711	0,01199800
74	0,00300000	0,00250000	0,00050000	16,6745%	0,829147	0,00912800
75	0,00203700	0,00231100	-0,00027500	-13,4783%	-0,454995	0,00446200
76	0,00204700	0,00231100	-0,00026500	-12,9251%	-0,438461	0,00414400
77	0,00342200	0,00267700	0,00074600	21,7888%	1,235922	0,01384000
78	0,00293300	0,00324200	-0,00030800	-10,5112%	-0,511051	0,00363100
79	0,00275000	0,00324200	-0,00049200	-17,8762%	-0,814832	0,00923000
80	0,00666700	0,00666600	0,00000100	0,0076%	0,000843	140.699,189872 00

14) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

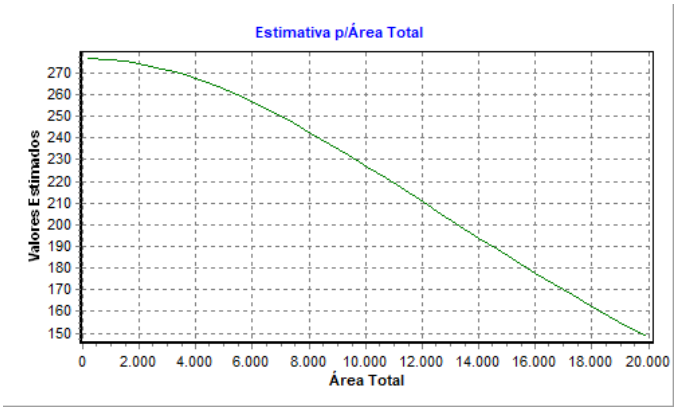
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

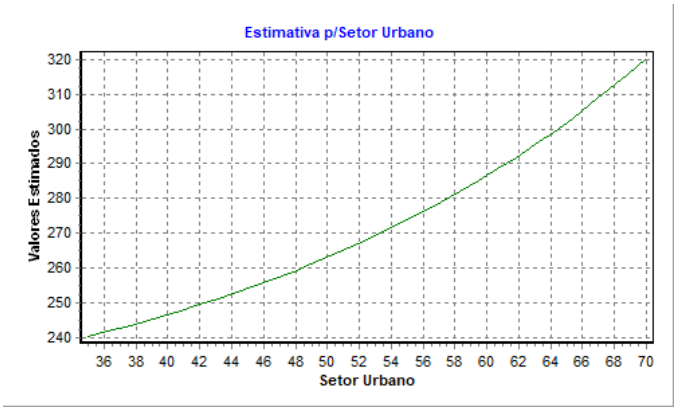


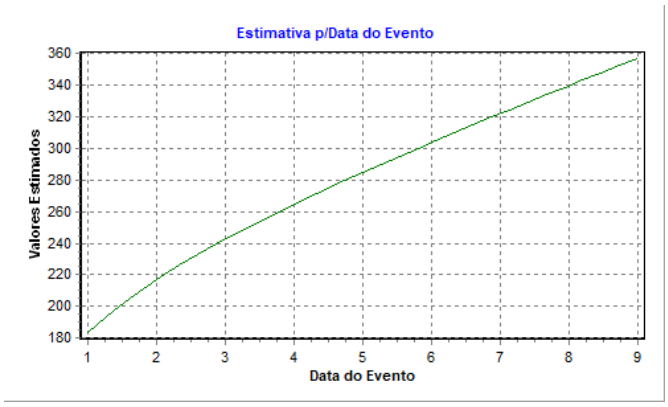
Resíduos da Regressão Linear



15)**GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:**







16) ESTIMATIVAS DE VALORES:

- Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	375,08	8,11%	
Valor Médio	408,17	-	III
Valor Máximo	447,67	9,68%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	Av. José dos Reis Rosa esquinas c/R. Luzia Moreira Valentim e R. João Carneiro de Abreu	-
Complemento	L 02 Q 11	-
Bairro	Campo Elíseos	-
Informante		-
Telefone		-
Área Total	4.244,62	Não
Setor Urbano	70,00	Não
Data do Evento	9,00	Não

17) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2: 2019**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	1
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Total = 15

ANEXO D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

FABIANO SOARES CORREIA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1412925541**

Registro: **MG0000175151D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Munícipio de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

RUA RUA DOUTOR JOSÉ OLYMPIO DE MELLO 151 Nº: **151**

Complemento: Bairro: **ELDORADO**

Cidade: **PATOS MINAS** UF: **MG** CEP: **38700900**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **01/09/2025**

Valor: **R$ 1.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS VIDE OBSERVAçãO Nº: **s/nº**

Complemento: Bairro: **VIDE OBSERVAçãO**

Cidade: **PATOS DE MINAS** UF: **MG** CEP: **37000000**

Data de Início: **02/02/2026** Previsão de término: **05/03/2026** Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS** Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Munícipio de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.6 - TERRENO, LOTE OU GLEBA	21,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

elaboração de 21 laudos de avaliação para venda em leilão com os seguintes endereços: 1-R. MARCONDES JOSÉ DE FARIA ? B. JARDIM CALIFÓRNIA ; 2-AV. 01 ESQUINA C/ R. ELVIRA COSTA DE REZENDE ? B. COPACABANA; 3- R. JOSÉ OLIMPIO FERREIRA ? RES. SORRISO; 4-R. TIÃO TARGINO ? B. ALTO DOS CAIÇARAS; 5-R. PASTOR JOSÉ CARLOS SILVA / R. AGOSTINHO RODRIGUES GALVÃO E R. JOSÉ ANTERO DE C. SOBRINHO ? B. AFONSO QUEIROZ ; 6 - R. FRANCISCA CAROLINA / RUA JOSÉ GERALDO DA MOTE E R. LUIZ DE SANTA TERESINHA ? B. MORADA DA SERRA; 7 - R. ARISTEU CAETANO DE ANDRADE ? B. LARANJEIRAS; 8 - R. ALEXANDRE DIAS FERREIRA ? B. CHÁCARAS CAIÇARAS; 9 - AV. JOSÉ DOS REIS ROSA ESQ. C/ R. LUZIA MOREIRA VALENTIM E R. JOAÕ CARNEIRO DE ABREU ? B. CAMPOS ELÍSEOS; 10 - R. FRANCISCO SOUSA DE OLIVEIRA ?NENÉM MARMOTA? / R. JOÃO LUIZ DA MOTA ? B. PLANALTO; 11 - AV. D / RUA 59 / RUA 60 ? B. PLANALTO; 12 - AV. FAUSTO JOSÉ LUCIANO / RUA AMÂNCIO DO DECO ? B. MORADA DA SERRA; 13 - R. VICENTINA RODRIGUES ESQUINA C/ RUA ELIAS JOSÉ DA COSTA ? B. JD PANORÂMICO; 14 - R. Altair Gonçalves dos Anjos (ex Rua 27), no B. Nossa Senhora de Fátima esquina com R. Rosária Maria da Conceição; 15 - R. Nego Pirapora (ex. Rua 01), no B. Residencial Monjolo esquina com a Av. das Quaresmeiras; 16 - Av. Ronaldo Fernandes de Souza, B. Residencial Sorriso; 17 - R. Dr. Zama Alves Tibúrcio (ex Rua 02) B. Residencial Barreiro; 18 - R. Três Pontas, no B. Padre Eustáquio esquina com a R. Santo Amaro; 19 -R. Anicésio Gonçalves Caixeta (ex. Rua 02), no Bairro Campos Elíseos; 20 - R. Angelim esquina com a R. Gaspar Souto de Magalhães(ex-Rua Murici), no B. Alto da Serra; 21 - R. João Batista de Carvalho Filho (ex Rua dos Curiós), esquina c/ R. Dona Iracema; Tv. dos Gorrichos e R. João José de Sousa (ex Rua dos Canarinhos).

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASSENGE - Associação de Engenheiros e Agrônomos de Patos de Minas e região

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 17:34:09 -03'00'

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data

FABIANO SOARES CORREIA - CPF: 008.625.556-80

Munícipio de Patos de Minas - CNPJ: 18.602.011/0001-07

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **06/03/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8611947518**

Valide aqui
este documento

2º Oficio de REGISTRO DE IMÓVEIS da cidade e comarca de Patos de Minas - MG
Oficial: Julian Gonçalves da Silva
Rua Jose de Santana, 674, 3º andar- Centro - Patos de Minas/MG
Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp:(34) 99840-2201
email: segundocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Julian Gonçalves da Silva, Oficial do Cartório do Segundo Oficio de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MRTJU-UQYUF-MMBXL-CZYW4

CNM: **163238.2.0016396-76**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº **16396** DATA: **28 de agosto de 2025**

LOTE DESTINADO A EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO, DENOMINADO LOTE 07 DA QUADRA 01, SITUADO NESTA CIDADE, NA RUA 07, BAIRRO ALTO DOS CAIÇARAS. *PROPRIETARIO(S):* **MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS**, inscrita no CNPJ sob nº 18.602.011/0001-07, com sede em Rua Doutor José Olympio de Mello, 151, Eldorado, Patos de Minas/MG. *REGISTRO ANTERIOR*: Procedente do **R-1/65.629**, à fl. 193, do livro 2-JE, do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$61,67. Taxa de fiscalização: R$20,85. Recompe: R$4,64. ISSQN: R$1,23; Valor total: R$87,16. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: JFC/005614. Código de Segurança do Selo: 2952-1786-2314-0058. Protocolo: 24398 em 21/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 28/08/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

AV-1/16396-Procede-se à esta averbação, na forma do Artigo 930 do Provimento 93/2020, para constar que fica para os fins de direito, **alterado** o nome da *Rua 07* para ***Rua Alexandre Dias Ferreira***, de acordo com a Lei Municipal n. 6.957, de 20/08/2014, **alterado** o nome do *Bairro Alto dos Caiçaras* para ***Bairro CHÁCARAS CAIÇARAS***, de acordo com a Lei Municipal n. 8.823, de 28/03/2025. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$24,52. Taxa de fiscalização: R$8,28. Recompe: R$1,85; ISSQN: R$0,49; Valor total: R$34,65. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4159-0. Selo de consulta: JFC/005614. Código de Segurança do Selo: 2952-1786-2314-0058. Protocolo: 24398 em 21/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 28/08/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

AV-2/16396-Procede-se à esta averbação, nos termos do artigo 891, §8º, do Provimento Conjunto 93/2020, conforme acervo arquivado nesta serventia, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula possui *4.523,46m², medindo 17,14+15,99+6,67+6,58+8.98m de frente; 30,00+46,91+78.96m pela lateral esquerda; 29,94+33,05m pela lateral direita e 23,05+9,96+3,52+71,41m pelo fundo. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$24,52. Taxa de fiscalização: R$8,28. Recompe: R$1,85; ISSQN: R$0,49; Valor total: R$34,65. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4159-0. Selo de consulta: JFC/005614. Código de Segurança do Selo: 2952-1786-2314-0058. Protocolo: 24398 em 21/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 28/08/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

AV-3/16396-Procede-se à esta averbação nos termos do requerimento da parte interessada, assinado eletronicamente, datado em 21/07/2025, contendo Certidão n. 13/2025, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento de Patos de Minas/MG, datada em 18/07/2025, para constar que o imóvel matriculado *confronta pela frente com a Rua Alexandre Dias Ferreira, pelo flanco direito com o lote 19 da quadra 01 e terreno sem inscrição cadastral, pelo flanco esquerdo com os lotes 01, 08, 09, 10 e 11 da quadra 01 e pelo fundo com área de preservação permanente. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$24,52. Taxa de fiscalização: R$8,28. Recompe: R$1,85; ISSQN: R$0,49; Valor total: R$34,65. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4159-0. Selo de consulta: JFC/005614. Código de Segurança do Selo: 2952-1786-2314-0058. Protocolo: 24398 em 21/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 28/08/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

Continua no verso .....

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º Oficio de REGISTRO DE IMÓVEIS da cidade e comarca de Patos de Minas - MG
Oficial: Julian Gonçalves da Silva
Rua Jose de Santana, 674, 3º andar- Centro - Patos de Minas/MG
Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp:(34) 99840-2201
email: segundocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Julian Gonçalves da Silva, Oficial do Cartório do Segundo Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

CNM: **163238.2.0016396-76**

continuação.....

AV-4/16396-Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento do interessado, assinado eletronicamente, datado em 21/07/2025, com fulcro na Lei Municipal n. 8.930 de 14 de julho de 2025, para constar que foi promovida a **DESAFETAÇÃO do imóvel objeto desta matricula**, tendo por finalidade alterar a caracterização do imóvel, possibilitando sua alienação, permuta, dação em pagamento e/ou doação, mediante prévia autorização legislativa e observância dos demais requisitos previstos na legislação vigente. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$24,52. Taxa de fiscalização: R$8,28. Recompe: R$1,85; ISSQN: R$0,49; Valor total: R$34,65. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4159-0. Selo de consulta: JFC/005614. Código de Segurança do Selo: 2952-1786-2314-0058. Protocolo: 24398 em 21/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 28/08/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto_____

AV-5/16396-Procede-se à esta averbação, nos termos do artigo 213, § 1º, da Lei 6015/73 e artigo 889, § 1º, do Provimento Conjunto n. 93/2020, em razão do Erro Evidente verificado quando do **Av-3/16.396**, corrigida a mesma para constar que o imóvel possui o **Cadastro Municipal: 01.042.0704.168.000**. *Ato isento de Emolumentos e Taxas nos termos do artigo 20, XIV, da Lei 15.424/2004.* Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JFC/007262. Código de Segurança do Selo: 5529-2924-2723-6183. Protocolo: 25482 em 03/09/2025. Dou fé. Patos de Minas, 03/09/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto_____

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Nota de Entrega/Pedido de Certidão nº 25/011259, que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA** n.º **16396**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com página(s) numerada(s), e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO MAIS** que, nos termos do art. 5-A caput e $1° da Lei 15.424/04, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.

A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73(at. 19.§1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20.
Prazo de validade: 30 dias.

Patos de Minas, 03/09/2025.

Julian Gonçalves da Silva
Oficial

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATOS DE MINAS - MG
SELO DE CONSULTA: JFC07358
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5310.0051.6938.7829
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: Poliana Coeli R. Rocha Brito
Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 -
Valor final: R$ 0,00 - FIC/SREI: R$0,00 - ISSQN: R$ 0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MRTJU-UQYUF-MMBXL-CZYW4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Solicitante

Prefeitura Municipal de Patos de Minas - MG

2. Proprietário

Prefeitura Municipal de Patos de Minas – MG.

3. Objeto da Avaliação

Tipo do Bem:
UR Urbano - loteamento

Descrição sumária dos bens:

Lote para construção sendo Lote 07 da Quadra 01 com a área de 4.523,46 m², medindo 17,14+15,99+6,67+6,58+8,98 m. de frente; 30,00+46,91+78,96 m. pela lateral esquerda; 29,94+33,05m. pela lateral direita e 23,05+9,96+3,52+71,41m. pelo fundo situado na R. Alexandre Dias Ferreira no Bairro Chácaras Caiçaras, cadastrado no setor 01 quadra 042 lote 0704.168.000 matrícula de nº 16396 do 2º ofício de registro de imóveis local.

Ocupante do imóvel: terreno s/ benfeitorias.

4. Finalidade do Laudo:

Avaliação p/ leilão.

5. Objetivo da Avaliação:

Determinação do valor de mercado para fins de venda leilão e/ou alienação judicial.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

A presente avaliação baseia-se, no pressuposto de que o imóvel não consta ressalvas, nem fatores limitantes.
Também, utilizamos como referências no decorrer dos trabalhos elementos documentais, e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.; providências essas consideradas de caráter jurídico legal. O valor apurado refere-se

ao imóvel em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o estado que se encontra.

7. Identificação e Caracterização da Região do Bem Avaliando:

O município de Patos de Minas, pertencente ao Estado de Minas Gerais, possui topografia nesta região inclinada e plana, com área 3.190,456 km², e população de 159.235 habitantes. Sua principal atividade econômica voltada para a agricultura, pecuária e mineração. Dotada de infraestrutura básica tais como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc. O imóvel avaliando está inserido no Bairro Chácaras Caiçaras de ocupação predominantemente residencial, padrão médio/alto dos imóveis ao seu entorno com praças para os bairros vizinhos. Suas coordenadas geodésica ou geográfica são -18.561403° S e -46.502673° W.

8. Identificação e Caracterização do Imóvel Avaliando:

8.1 – Localização:
R. Alexandre Dias Ferreira no bairro chácaras caiçaras, Patos de Minas/MG
Coordenadas: Latitude: - 18,561403°
Longitude: - 46,502673°

8.2 – Acesso:
O acesso ao imóvel partindo do bairro centro ao terreno se faz sentido bairro caiçaras até o início da Av. Marabás seguindo pela referida avenida até a rotatória da Santa Casa virar a esquerda fazendo a rotatória sair da mesma sentido chácaras caiçaras pela Av. Tenente Coronel virar a direita na referida rua até o imóvel em apreço.

8.3 – Caracterização da Região:
A região de situação do imóvel avaliando, possui topografia plana, dotada de infraestrutura urbana básica na frente do terreno, tal como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc.. e com grande densidade ocupacional: residencial.

8.4 – Descrição do imóvel avaliando:
Trata-se de uma área urbana no município, de topografia plana, formato irregular, situação meio de quadra, localizado no entorno da área de preservação do parque bosque da memória, caracterizada como área de preservação permanente, cota de greide no mesmo nível da via e não possui cercamentos nas laterais. O objeto de avaliação está inserido no Bairro Chácaras Caiçaras de ocupação predominantemente residencial, padrão médio das edificações ao seu entorno e de posição estratégica para as principais vias do bairro e cidade.

9. Diagnóstico do Mercado:

a) liquidez: LIQUIDEZ MÉDIA
b) desempenho de mercado: NORMAL
c) número de ofertas: MÉDIO
d) absorção pelo mercado: DEMORADA;

10. Indicação do(s) Método(s) e Procedimento(s) Utilizado(s):

Dentre os métodos avaliativos determinados pela Norma Brasileira – NBR 14653-1 e 2/2019 da ABNT adotou-se o MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) com tratamento estatístico inferencial para a sorte de terras, cujo tratamento nos permite conferir maior consistência à manifestação do valor, que baseia-se em amostras acidentais, onde examinam-se diversas funcionais lineares (transformadas ou não) através do estudo das correlações pelo Método dos Mínimos Quadrados, do que se elege a função que melhor explica o comportamento do fenômeno. Pelo processo de adição de variáveis paramétricas, identifica-se através de quais transformações e até que ponto elas contribuem para caracterizar o modelo, delineado como uma função matemática inferida, que em seguida é submetido a uma série de testes estatísticos, de forma a se poder admiti-lo válido para predições inseridas no intervalo amostral, sob condições de probabilidades. Aplicativo utilizado: SisDea Windows, da Pelli Sistemas LTDA. Tal método estabelece de forma direta um sistema de comparação com imóveis similares, através da colata de dados em pesquisa junto a imobiliárias, profissionais especializados, proprietários, anúncios, classificados, órgãos públicos e outros meios que possam fornecer informações básicas e concretas dos imóveis ofertados ou vendidos recentemente.

11. Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados:

11.1- Terreno:

Período de pesquisa: de 01/06/2025 a 23/02/2026.
A pesquisa foi direcionada para imóveis similares ao avaliando. Os valores registrados foram obtidos através de imóveis à venda ou já vendidos com o objetivo de atingir o mais próximo possível valor de mercado.
Números de dados de mercado pesquisados: 82
Números de dados utilizados na regressão: 80

Tratamento dos dados: Ref. ao anexo D

Tipo de tratamento: Inferência Estatística.

Variáveis consideradas para o tratamento estatístico:

Valor Unitário – Variável dependente - Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m² (Valor Total dividido pela Área Total do Imóvel);

Área do Terreno - Variável independente quantitativa – mostra que o valor unitário diminui a medida que a área do terreno aumenta. (m²).

Frente - Variável Proxy, medida linear da frente do lote para a principal via de acesso.(m.)

Setor Urbano - variável independente, qualitativa(código alocado) – Define a atratividade do bairro em relação à localização, padrão de imóveis em relação ao contexto urbano, neste aspecto diferencia locais mais valorizados de locais menos valorizados: Setor 1: 30 a 60; Setor 2: 65 a 75; Setor 3: 80 a 100.

Data do Evento – Variável independente, qualitativa (código alocado), apresenta uma relação positiva com a variável dependente. Amplitude: 1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026.

O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra é detalhadamente apresentado no anexo D, destacando-se os seguintes parâmetros:

- **Coeficiente de Correlação:** 0,8807184 / 0,8533095
- **Coeficiente de Determinação:** 0,7756650
- **Significância do Modelo: 1%** 0.00

Distribuição dos Resíduos do Modelo:

Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	72%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	92%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	98%

A equação que melhor se ajustou com a utilização de regressão, e que melhor explica o valor unitário do imóvel foi:

Valor Unitário = e^(+5.06013324-0.004966262667 * Área Total½+7.403923552E-05 * Setor Urbano² +0.2893441064 * ln (Data do Evento))

Atributos:

- **área do terreno: 4.523,46 m² (mínimo: 200; máximo: 19.924,00);**
- **frente: 55,36 (mínimo: 10, máximo: 350);**
- **setor urbano: 50 (mínimo: 35, máximo: 70);**
- **data do evento: 9 (mínimo: 1 , máximo: 9);**

Fazendo-se a estimativa do valor do imóvel em análise com utilização do modelo inferencial adotado, obtivemos os seguintes resultados:

Amplitude obtida do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central		
Valores unitários		Amplitude Obtida
Intervalo de Confiança - Mínimo	**233,35**	**15,05%**
Médio	**251,57**	
Intervalo de Confiança - Máximo	**271,22**	

V = Valor de Mercado do Terreno
V = Área x Vr. Unit.Médio/m²
V = 4.523,46 X 251,57
V= 1.137.966,83

11.2. - Resultado da Avaliação:

Em conformidade com o item **8.2.1.3.1 da ABNT NBR 14653-2**, este perito/avaliador faz uso do **Campo de Arbítrio**, adotando o limite inferior de **15% (quinze por cento)** sobre a tendência central permitindo ajustar o valor calculado em até 1%, justificando assim o valor acima encontrado. Tal aplicação justifica-se pela finalidade específica deste laudo (venda em leilão/alienação judicial), considerando os seguintes fatores que impactam diretamente a liquidez do ativo:

- **Liquidez Forçada:** O cenário de leilão exige uma comercialização em prazo inferior ao tempo de exposição normal do mercado imobiliário local.
- **Fatores Intrínsecos:** (Ex: Ocupação por terceiros, necessidade de reformas de manutenção ou débitos incidentes sobre o imóvel).
- **Atratividade de Mercado:** O ajuste visa compatibilizar o valor de avaliação à realidade de absorção do mercado para arrematantes, garantindo a eficácia do certame e evitando a vacância do bem.

Diante do exposto, fixa-se o valor de avaliação para fins de leilão em **R$** 1.137.966,83 – (15% Campo de Arbítrio) = 967.271,81 ≅ 970.000,00

Valor para fins de leilão = R$ 970.000,00 (Novecentos e Setenta Mil Reais)

12. Grau de Fundamentação e Precisão:

Obtivemos uma fundamentação Grau II de acordo com tabela a seguir.
E atingimos o grau de precisão II – Amplitude de 15,05%.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

13. Observações Complementares Importantes:

O mercado imobiliário na cidade de Patos de Minas-MG, direcionado para áreas / terrenos, apresenta comportamento moderado com número pequeno de ofertas. Devido ao porte, padrão e localização do imóvel avaliando, classificamos a sua liquidez como média.

14. Profissional Responsável:

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 17:26:08 -03'00'

Fabiano Soares Correia - CREA 175.151/D-MG – T.N.S I – Engenheiro Civil / Avaliador de Imóveis – Mat. 37.909

15. Local e Data do Laudo: Patos de Minas, 02/03/2026.

16. Anexos:

a) Croqui de localização do imóvel avaliando;
b) Planilha de pesquisa de mercado, conforme norma específica;
c) Tratamento dos dados; Memória de cálculos e Projeção do avaliando;
d) ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional;

ANEXO A


01-77
01-77
01-76
01-42
SI
SI
0661
0704113
0704168
0704098
0704080
0704065
0704050
0704035
0704183
0704198
0704213
0748
0734
0691
RUA ALEXANDRE FERREIRA
75158-AVENIDA TEN-CEL ALTINO AUGUSTO FERREIRA
75158-AVENIDA TEN-CEL ALTINO AUGUSTO FERREIRA
AVENIDA ANTÔNIO GONÇALVES
0179
0157
0141
0090
0075
0060
0045
0212
0227
0197
0182
0165
0103
0060
0045
0023
0392
0025
0045
0412
0365
0439
0024
0384
0044
0364
0064
0425
0445
0465
0042
0062
0362
0022
0021
0043
0100
0438
0420
0120
0400
0140
78047-RUA ROSILE
73223-RUA TONZINH
74961-RUA JOSÉ TOLEN
74943-RUA AGRIPINA
75128-RUA JOSE
75158-AVENIDA TEN
75158-AVENIDA ANTÔNIO
75158-AVENIDA TEN

ANEXO B

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	1	✓		IMBUIA		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	220,00	11,60	0	
	2	✓		ANGELIM		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	216,00	10,00	1	
	3	✓		Rua Angelim		Morada do Sol	Kerley Cristina Silva		200,00	10,00	0	
	4	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	5	✓		ORESTILA ABDO		ALTO LIMOEIRO	PAI	38186444	303,00	11,00	1	
	6	✓		RUA 03, 46		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	7	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	DORNELES IMOBIL...	38144884	275,00	11,00	0	
	8	✓		OLGA AMORIM SILVA L 6 Q 16		J. PANORAMICO	IMOB PATENSE	38222589	275,00	12,00	0	
	9	✓		Rua Meire Santos T. Venceslau		Nova Floresta	Licia Aparecida da Si...		275,00	11,00	0	
	10	✓		RUA 03, 36		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	11	✓		RUA DOUTOR JOÃO BORGES		NOVA FLORESTA			218,21	10,00	1	
	12	✓		Rua Mestre Sal		Itamarati	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	200,00	10,00	1	
	13	✓		Rua Gabriel Pereira, 1464		Caramuru	Denise Braga Caixet...		231,26	10,00	1	
	14	✓		Rua Passa Quatro		Padre Eustáquio	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	200,47	10,00	1	
	15	✓		Rua José Pascini Riberio, ao lado nº7 56		Jardim Panorâmico	joseli		200,00	10,00	0	
	16	✓		SOLIDONIO PERES		CIDADE NOVA	PAI	38186444	300,00	12,00	0	
	17	✓		Rua Florêncio Duca da Silva		Jardim Panorâmico	Gaspar Eurique de O...		200,00	10,00	1	
	18	✓		Rua Porto Alegre		Cerrado	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	266,00	10,00	1	
	19	✓		Rua Angelim, próximo Av. Marabá	oferta	Alto Boa Vista	Lázaro	9665-1515	300,00	12,00	0	
	20	✓		Rua Divino J. Oliveira, em frente nº 227		Jardim Panorâmico	Amilton	9119-6929	300,00	12,00	0	
	21	✓		Rua José Pascini Ribeiro, ao lado do nº 76		Jardim Panorâmico	Valmir	9975-0421	200,00	10,00	0	
	22	✓		Rua México, em frente nº 37		Boa Vista	Joseli	9931-7004	442,00	17,00	1	
	23	✓		Joaquim Teles de Menezes		Jardim Califórnia	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	360,00	12,00	1	
	24	✓		Rua Waldemar Souza Melo lote 7 quadra 6		Laranjeiras	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	25	✓		SINVAL VELOSO		J. CALIFORNIA	IMOB PATENSE	38222589	360,00	12,00	0	
	26	✓		Rua Ana R. Antonieta, abaixo do nº 144		Cerrado	Juca Imóveis	3821-7776	325,00	13,00	1	
	27	✓		RUA GRANITO COM OSWALDO GUIMARÃES AMO...		BARREIRO	MAIA IMOB.	3821-1111	275,00	11,00	1	
	28	✓		Rua 05		Ipanema	Vilma	9975-9331	300,00	12,00	1	
	29	✓		LOTES JARDIM ITAMARATI		JARDIM ITAMARATI	IVONE	9150-9581	200,00	10,00	0	
	30	✓		RUA MARIA DA GLÓRIA MOTA, ACIMA DO Nº 167		JD PANORÂMICO	MANOEL	9920-2100	220,00	10,00	0	
	31	✓		RUA SIMÃO BORGES, EM FRENTE Nº 796		JARDIM ITAMARATI	DORNELES IMÓVEIS	9975-0403	200,00	10,00	0	
	32	✓		Rua 17		Boa Vista	Antonio	9216-2244	300,00	12,00	0	
	33	✓		AV. 02, ACIMA DA RUA 13		JARDIM PANORÃMI...		9919-5150	231,00	11,00	0	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	40	1	159,09
	40	1	148,15
	35	1	145,00
	60	1	163,64
	60	1	148,51
	65	1	210,00
	60	1	145,45
	55	1	181,82
	60	1	149,09
	65	1	210,00
	60	1	169,56
	60	1	210,00
	60	1	172,97
	65	1	214,50
	55	1	225,00
	60	1	166,67
	55	1	200,00
	65	1	206,77
	70	1	200,00
	55	1	166,67
	55	1	225,00
	70	1	339,37
	70	1	236,11
	65	1	229,09
	70	1	222,22
	65	1	224,62
	65	2	200,00
	65	2	206,67
	65	3	300,00
	55	3	281,82
	65	3	300,00
	70	3	250,00
	55	4	259,74

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	34	✓		AV. A, QUADRA 05, LOTE 25		CAMPOS ELÍSEOS	HENRIQUE	9216-2670	300,00	12,00	0	
	35	✓		RUA PROF. JOSÉ LOPES DE FARIA (ANTIGA RUA 9)		IPANEMA	PAULO	9975-2814	300,00	12,00	0	
	36	✓		RUA ELVIRA COSTA REZENDE AL 760		COPACABANA	GUILHERME	91693333	360,00	12,00	1	
	37	✓		R ANICESIO GONÇALVES CAIXETA, 746		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	38	✓		RUA TENENTE GERALDO ALVES DE SOUZA, 432		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	39	✓		RUA ALBANIA, 485		ALTO DOS CAIÇAR...			390,00	15,00	1	
	40	✓		RUA 9 QD 14 LT 34		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	41	✓		R ANTONIA NASCENTES DA FONSECA, 91		JD ITAMARATI			230,00	10,00	0	
	42	✓		RUA 5, 182		PLANALTO			250,00	10,00	1	
	43	✓		RUA 3, 184		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	44	✓		RUA MADALENA SOARES, 39		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	45	✓		Rua turquesa, lt 28 qd 18		RESID BARREIRO	EDVAN		275,00	11,00	1	
	46	✓		RUA 13, 332		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	47	✓		RUA FRANCISCO LOURENÇO BRAGA, LT 26, QD 21		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	48	✓		rUA 15, LT 19 QD 17		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	49	✓		RUA 27, 55		NOSSA SRA DE FA...			220,00	11,00	0	
	50	✓		RUA SAMUEL S DA SILVA, 291		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	51	✓		RUA 2 C, 170		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	52	✓		RUA FRANCISCA C DE JESUS, 155		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	53	✓		R ZIZINHO VIDA, 719		JD EUROPA			253,00	11,00	0	
	54	✓		Proximo rotatoria principal, contra esquina avenida		Jd Europa	Wemerson	99158153	220,00	11,00	1	
	55	✓		Qd 36 Lt 05		Afonso Queiroz	Marcos	9798-9168	210,00	10,00	1	
	56	✓		RUA SANTA CLARA DE ASSIS, 208		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	57	✓		Rua Nego Pirapora, 130		Monjolo			200,00	10,00	1	
	58	✓		R Francisco L Braga	lt 26 qd 21	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	59	✓		R Francisco L Braga,	lt 29 qd 27	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	60	✓		RUA STA CLARA ASSIS (4C)	Q6 L29	JD ESPERANÇA	CONFIANÇA NEGÓ...	3814-8007	200,00	10,00	1	
	61	✓		RUA ANTONIA CARRILHO	L21 Q22	RES BARRERO	LIDERANÇA		275,00	11,00	1	
	62	✓		RUA VICENTE FERNANDES DE SOUZA	L15 Q97	AFONSO QUEIROZ	FC	991283045	231,00	11,00	1	
	63	✓		RUA VICENTE MENDONÇA DE LIMA 435		JD EUROPA	ALIANÇA	38250100	220,00	11,00	1	
	64	✓		RUA JOSE LOURENÇO ELIAS 122		IPANEMA	REAL	984037686	300,00	12,00	1	
	65	✓		RUA SEBASTIAOSIMÃO DA MOTA 51		MORADA DO SOL	CONFIANÇA	98148007	220,00	11,00	1	
	66	✓		R GENY DE SOUZA PEREIRA		SORRISO	RAFAEL	999885005	200,00	10,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	60	4	266,67
	65	4	280,00
	70	4	333,33
	50	5	304,35
	50	5	296,44
	70	5	384,62
	50	5	280,63
	65	5	304,34
	55	5	288,00
	50	5	316,21
	50	5	256,92
	65	5	290,91
	60	5	270,00
	50	5	276,68
	60	6	266,67
	55	6	295,45
	40	6	340,91
	40	6	325,00
	40	6	281,81
	40	6	276,67
	40	6	272,70
	50	7	309,50
	40	7	300,00
	50	7	350,00
	50	7	276,67
	50	7	276,67
	40	8	350,00
	65	8	290,91
	55	8	311,69
	40	8	272,73
	65	8	333,33
	40	8	318,18
	50	8	325,00

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	67	✓		RUA EVANDRO RODRIGUES BRAGA 107		JD PANORAMICO	REAL NEGÓCIOS	0058	216,66	11,00	1	
	68	✓		RUA LAZARO BARBOSA DA SILVA 371		CERRADO	MINAS NEGOCIOS	38222506	450,00	15,00	1	
	69	✓		RUA PRATA		BARREIR0	REAL	984037686	275,00	11,00	1	
	70	✓		RUA ANTONIL LUZ DE CARVALO 186		N HORIZONTE			231,00	11,00	1	
	71	✓		RUA VICENTINA RODRIGUES	L06 Q12	AFONSO QUEIROZ	LIDERANÇA	996423490	231,00	11,00	1	
	72	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA	L10 Q12	RES SORRISO	CONFIANÇA	38148007	200,00	10,00	1	
	73	✓		RUA RITA MRIA DE OLIVEIRA COSTA	Q4 L3	CAMPOS ELISEOS	CONFIANÇA	38148007	300,00	12,00	1	
	74	✓		RUA EUSO JOSE DA SILVA 126		LARANJEIRAS	MJM	999750197	300,00	12,00	1	
	75	✓		RUA 20	L1 Q5	EST. DAS AGUAS	CAIXETA		611,00	20,37	1	
	76	✓		RUA 22		EST. DAS AGUAS	CAIXETA		614,00	20,34	1	
	77	✓		RUA JOÃO JOSÉ DE SOUZA	214	ALTO LIMOEIRO	DANEL	99575158	308,00	11,00	1	
	78	✓		RUA ORLANDO CAIXETA DA SILVA	L10 Q20	JD EUROPA	GILMAR	9679582	220,00	11,00	1	
	79	✓		RUA JOSE NASCIMENTO SOBRINHO	L6 Q79	MORADA DA SERRA	PAULO	999673933	220,00	11,00	1	
	80	✓		Av. das Indústrias	L6	Distrito Industrial	Rosa		19.924,00	105,93	1	
	81			BR 365		Distrito Industrial	Elivaneo		5.000,00	100,00	1	
	82			Av. Tomaz de Aquino		Alto dos Caiçaras	gustavo		250.000,00	440,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	55	8	347,00
	65	8	388,89
	65	8	290,91
	65	9	346,32
	50	9	352,81
	50	9	350,00
	60	9	296,67
	65	9	333,33
	70	9	491,00
	70	9	488,60
	60	9	292,21
	40	9	340,91
	40	9	363,63
	40	7	150,00
	40	8	400,00
	70	9	132,00

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

ANEXO C



PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Fabiano Soares Correia
Modelo:	Avaliação Lotes Patos de Minas
Data do modelo:	terça-feira, 11 de novembro de 2025
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	6
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	82
Dados utilizados no modelo:	80

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Complemento	Texto	Texto		Sim
Bairro	Texto	Texto		Sim
Informante	Texto	Texto		Sim
Telefone	Texto	Texto		Sim
Área Total	Numérica	Quantitativa	Área Total do imóvel, medida em m2;	Sim
Frente	Numérica	Quantitativa	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m;	Não
Topografia	Numérica	Dicotomica	Classifica os acidentes topográficos predominantes no imóvel, da seguinte forma: 0 - Acidentada 1 - Plana	Não
Setor Urbano	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 - 30 a 60; 2 - 65 a 75; 3 - 80 a 100	Sim
Data do Evento	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026.	Sim
Valor Unitário	Numérica	Dependente	Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m2 (Valor Total dividido pela Área Total do imóvel);	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área Total	200,00	19.924,00	19.724,00	512,02
Setor Urbano	35,00	70,00	35,00	56,19
Data do Evento	1,00	9,00	8,00	4,59
Valor Unitário	145,00	491,00	346,00	270,29

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0.8807184 / 0.8533095
Coeficiente de determinação:	0.7756650
Fisher - Snedecor:	87.59
Significância do modelo (%):	0.00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	72%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	92%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	98%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	1
% de outliers:	1.25%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	5.056	3	1.685	87.593
Não Explicada	1.462	76	0.019	
Total	6.518	79		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

ln (Valor Unitário) = +5.06013324 -0.004966262667 * Área Total½ +7.403923552E-05 * Setor Urbano² +0.2893441064 * ln (Data do Evento)

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área Total	x½	-4.47	0.00
Setor Urbano	x²	4.96	0.00
Data do Evento	ln(x)	15.87	0.00
Valor Unitário	ln(y)	79.02	0.00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0.00	-0.08	0.10	-0.18
Setor Urbano	x2	-0.08	0.00	-0.28	0.04
Data do Evento	x3	0.10	-0.28	0.00	0.80
Valor Unitário	y	-0.18	0.04	0.80	0.00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0.00	0.18	0.43	0.46
Setor Urbano	x2	0.18	0.00	0.55	0.49
Data do Evento	x3	0.43	0.55	0.00	0.88
Valor Unitário	y	0.46	0.49	0.88	0.00

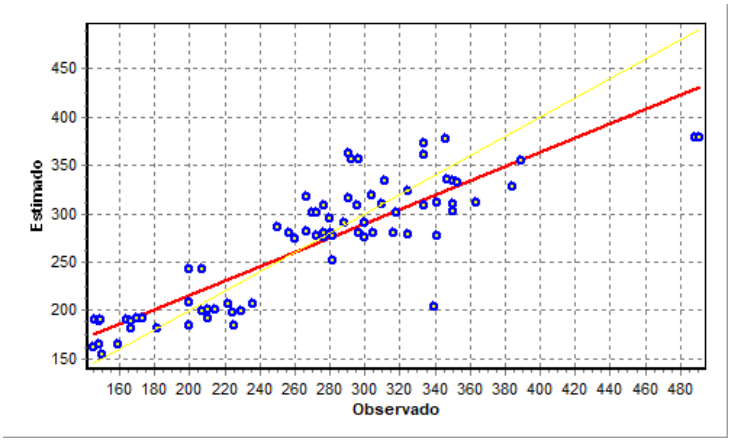
13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	5,07	5,10	-0,04	-0,6996%	-0,255674	0,00166600
2	5,00	5,11	-0,11	-2,1484%	-0,774150	0,01528300
3	4,98	5,08	-0,10	-2,0870%	-0,748788	0,01842900
4	5,10	5,24	-0,15	-2,8768%	-1,057242	0,01059900
5	5,00	5,24	-0,24	-4,7909%	-1,727171	0,02838600
6	5,35	5,30	0,04	0,8302%	0,320036	0,00107600
7	4,98	5,24	-0,26	-5,3111%	-1,906762	0,03447400
8	5,20	5,20	0,00	0,0244%	0,009166	0,00000100
9	5,00	5,24	-0,24	-4,7910%	-1,728564	0,02833100
10	5,35	5,30	0,04	0,8302%	0,320036	0,00107600
11	5,13	5,25	-0,12	-2,3398%	-0,865884	0,00712000
12	5,35	5,26	0,09	1,6956%	0,653644	0,00407100
13	5,15	5,25	-0,10	-1,9024%	-0,706752	0,00473600
14	5,37	5,30	0,07	1,2234%	0,473484	0,00235500
15	5,42	5,21	0,20	3,7339%	1,457954	0,02329600
16	5,12	5,24	-0,12	-2,4363%	-0,898572	0,00767900
17	5,30	5,21	0,08	1,5939%	0,608819	0,00406200
18	5,33	5,29	0,04	0,7438%	0,285888	0,00085700
19	5,30	5,34	-0,04	-0,7283%	-0,278207	0,00114200
20	5,12	5,20	-0,08	-1,6041%	-0,591653	0,00381200
21	5,42	5,21	0,20	3,7339%	1,457954	0,02329600
22	5,83	5,32	0,51	8,7278%	3,666477	0,20674700
23	5,46	5,33	0,14	2,4816%	0,977586	0,01430100
24	5,43	5,29	0,14	2,6411%	1,034696	0,01123800
25	5,40	5,33	0,07	1,3874%	0,540486	0,00437100
26	5,41	5,28	0,13	2,4193%	0,944360	0,00945300
27	5,30	5,49	-0,19	-3,6395%	-1,390197	0,01206400
28	5,33	5,49	-0,16	-2,9331%	-1,127288	0,00795200
29	5,70	5,62	0,08	1,4585%	0,599743	0,00218600
30	5,64	5,53	0,11	2,0022%	0,814301	0,00239500
31	5,70	5,62	0,08	1,4585%	0,599743	0,00218600
32	5,52	5,65	-0,13	-2,4146%	-0,961170	0,01072400
33	5,56	5,61	-0,05	-0,9003%	-0,360871	0,00046700
34	5,59	5,64	-0,06	-0,9982%	-0,401995	0,00062400
35	5,63	5,69	-0,05	-0,9452%	-0,383949	0,00098400
36	5,81	5,73	0,08	1,3654%	0,571840	0,00423300
37	5,72	5,63	0,09	1,5085%	0,621867	0,00202000
38	5,69	5,63	0,06	1,0528%	0,432021	0,00097500

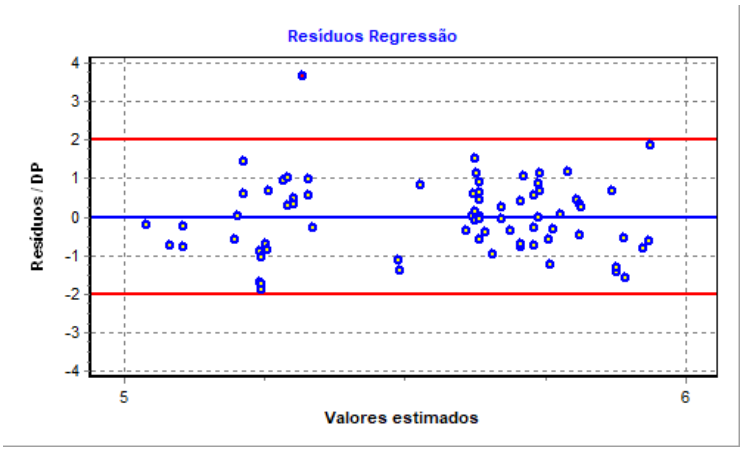
39	5,95	5,79	0,16	2,7170%	1,165925	0,01982900
40	5,64	5,63	0,01	0,0908%	0,036894	0,00000700
41	5,72	5,76	-0,05	-0,7899%	-0,325629	0,00083800
42	5,66	5,67	-0,01	-0,1466%	-0,059832	0,00001400
43	5,76	5,63	0,12	2,1626%	0,897466	0,00420700
44	5,55	5,63	-0,08	-1,4986%	-0,599488	0,00187700
45	5,67	5,76	-0,08	-1,4677%	-0,600249	0,00281400
46	5,60	5,71	-0,11	-1,9276%	-0,777998	0,00280600
47	5,62	5,63	-0,01	-0,1611%	-0,065301	0,00002200
48	5,59	5,76	-0,17	-3,0984%	-1,247783	0,00876000
49	5,69	5,73	-0,04	-0,7098%	-0,291082	0,00041800
50	5,83	5,62	0,21	3,5710%	1,501332	0,02706700
51	5,78	5,63	0,16	2,7149%	1,132062	0,01556800
52	5,64	5,62	0,02	0,3167%	0,128784	0,00019900
53	5,62	5,62	0,00	0,0851%	0,034516	0,00001400
54	5,61	5,62	-0,01	-0,2674%	-0,108119	0,00014000
55	5,73	5,74	0,00	-0,0234%	-0,009681	0,00000100
56	5,70	5,67	0,03	0,5677%	0,233455	0,00068900
57	5,86	5,74	0,12	2,0468%	0,864380	0,00508500
58	5,62	5,73	-0,11	-1,8932%	-0,767433	0,00385100
59	5,62	5,73	-0,11	-1,8932%	-0,767433	0,00385100
60	5,86	5,71	0,15	2,5247%	1,066232	0,01508500
61	5,67	5,89	-0,22	-3,8648%	-1,580664	0,02975500
62	5,74	5,81	-0,07	-1,1892%	-0,492297	0,00164200
63	5,61	5,71	-0,10	-1,7496%	-0,707423	0,00656500
64	5,81	5,89	-0,08	-1,3681%	-0,572938	0,00389800
65	5,76	5,71	0,06	0,9719%	0,403784	0,00213900
66	5,78	5,78	0,01	0,1237%	0,051570	0,00002000
67	5,85	5,81	0,04	0,6266%	0,264214	0,00047800
68	5,96	5,87	0,09	1,5767%	0,677846	0,00552800
69	5,67	5,89	-0,22	-3,8648%	-1,580664	0,02975500
70	5,85	5,93	-0,09	-1,4683%	-0,618985	0,00516100
71	5,87	5,81	0,06	1,0301%	0,435623	0,00158700
72	5,86	5,81	0,05	0,8054%	0,340145	0,00099000
73	5,69	5,88	-0,18	-3,2286%	-1,324999	0,01589000
74	5,81	5,92	-0,11	-1,9547%	-0,818630	0,00891000
75	6,20	5,94	0,26	4,2044%	1,878190	0,07956000
76	6,19	5,94	0,26	4,1334%	1,845035	0,07683800
77	5,68	5,88	-0,20	-3,4839%	-1,425989	0,01838000
78	5,83	5,74	0,09	1,5593%	0,655543	0,00594300
79	5,90	5,74	0,16	2,6364%	1,120676	0,01736700
80	5,01	5,04	-0,03	-0,5987%	-0,216268	69,93414700

14) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

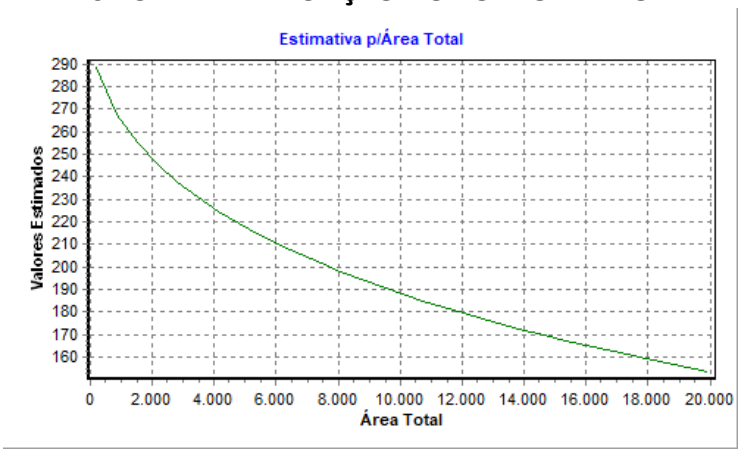
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

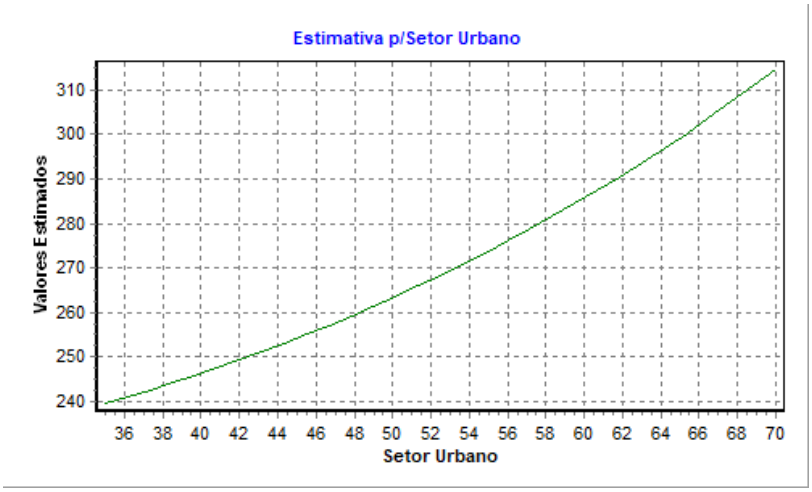


Resíduos da Regressão Linear



15)GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:







16) ESTIMATIVAS DE VALORES:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	233,35	237,88	240,18	7,24%	
Valor Médio	251,57	256,46	258,94	-	III
Valor Máximo	271,22	276,48	279,16	7,81%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Área Total	4.523,46	Não
Setor Urbano	50,00	Não
Data do Evento	9,00	Não

17) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2: 2019

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	1
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Total = 15

ANEXO D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

FABIANO SOARES CORREIA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1412925541**

Registro: **MG0000175151D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Munícipio de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

RUA RUA DOUTOR JOSÉ OLYMPIO DE MELLO 151 Nº: **151**

Complemento: Bairro: **ELDORADO**

Cidade: **PATOS MINAS** UF: **MG** CEP: **38700900**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **01/09/2025**

Valor: **R$ 1.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS VIDE OBSERVAçãO Nº: **s/nº**

Complemento: Bairro: **VIDE OBSERVAçãO**

Cidade: **PATOS DE MINAS** UF: **MG** CEP: **37000000**

Data de Início: **02/02/2026** Previsão de término: **05/03/2026** Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS** Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Munícipio de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.6 - TERRENO, LOTE OU GLEBA	21,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

elaboração de 21 laudos de avaliação para venda em leilão com os seguintes endereços: 1-R. MARCONDES JOSÉ DE FARIA ? B. JARDIM CALIFÓRNIA ; 2-AV. 01 ESQUINA C/ R. ELVIRA COSTA DE REZENDE ? B. COPACABANA; 3- R. JOSÉ OLIMPIO FERREIRA ? RES. SORRISO; 4-R. TIÃO TARGINO ? B. ALTO DOS CAIÇARAS; 5-R. PASTOR JOSÉ CARLOS SILVA / R. AGOSTINHO RODRIGUES GALVÃO E R. JOSÉ ANTERO DE C. SOBRINHO ? B. AFONSO QUEIROZ ; 6 - R. FRANCISCA CAROLINA / RUA JOSÉ GERALDO DA MOTE E R. LUIZ DE SANTA TERESINHA ? B. MORADA DA SERRA; 7 - R. ARISTEU CAETANO DE ANDRADE ? B. LARANJEIRAS; 8 - R. ALEXANDRE DIAS FERREIRA ? B. CHÁCARAS CAIÇARAS; 9 - AV. JOSÉ DOS REIS ROSA ESQ. C/ R. LUZIA MOREIRA VALENTIM E R. JOAÕ CARNEIRO DE ABREU ? B. CAMPOS ELÍSEOS; 10 - R. FRANCISCO SOUSA DE OLIVEIRA ?NENÉM MARMOTA? / R. JOÃO LUIZ DA MOTA ? B. PLANALTO; 11 - AV. D / RUA 59 / RUA 60 ? B. PLANALTO; 12 - AV. FAUSTO JOSÉ LUCIANO / RUA AMÂNCIO DO DECO ? B. MORADA DA SERRA; 13 - R. VICENTINA RODRIGUES ESQUINA C/ RUA ELIAS JOSÉ DA COSTA ? B. JD PANORÂMICO; 14 - R. Altair Gonçalves dos Anjos (ex Rua 27), no B. Nossa Senhora de Fátima esquina com R. Rosária Maria da Conceição; 15 - R. Nego Pirapora (ex. Rua 01), no B. Residencial Monjolo esquina com a Av. das Quaresmeiras; 16 - Av. Ronaldo Fernandes de Souza, B. Residencial Sorriso; 17 - R. Dr. Zama Alves Tibúrcio (ex Rua 02) B. Residencial Barreiro; 18 - R. Três Pontas, no B. Padre Eustáquio esquina com a R. Santo Amaro; 19 -R. Anicésio Gonçalves Caixeta (ex. Rua 02), no Bairro Campos Elíseos; 20 - R. Angelim esquina com a R. Gaspar Souto de Magalhães(ex-Rua Murici), no B. Alto da Serra; 21 - R. João Batista de Carvalho Filho (ex Rua dos Curiós), esquina c/ R. Dona Iracema; Tv. dos Gorrichos e R. João José de Sousa (ex Rua dos Canarinhos).

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASSENGE - Associação de Engenheiros e Agrônomos de Patos de Minas e região

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 17:26:31 -03'00'

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data

FABIANO SOARES CORREIA - CPF: 008.625.556-80

Munícipio de Patos de Minas - CNPJ: 18.602.011/0001-07

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **06/03/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8611947518**

Valide aqui
este documento

2º Oficio de REGISTRO DE IMÓVEIS da cidade e comarca de Patos de Minas - MG
Oficial: Julian Gonçalves da Silva
Rua Jose de Santana, 674, 3º andar- Centro - Patos de Minas/MG
Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp:(34) 99840-2201
email: segundocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Julian Gonçalves da Silva, Oficial do Cartório do Segundo Oficio de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/39VA3-BH7XV-XG7GQ-9ZPW5

CNM: **163238.2.0016395-79**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº **16395** DATA: **28 de agosto de 2025**

LOTE DESTINADO A EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO, DENOMINADO LOTE 1 DA QUADRA 1, SITUADO NESTA CIDADE, NA AVENIDA 05, DO BAIRRO BELA VISTA. *PROPRIETARIO(S):* **MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS**, inscrita no CNPJ sob nº 18.602.011/0001-07, com sede em Rua Doutor José Olympio de Mello, 151, Eldorado, Patos de Minas/MG. *REGISTRO ANTERIOR*: Procedente do **R-4/51.463**, à fl. 54, do livro 2-FL, do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$61,67. Taxa de fiscalização: R$20,85. Recompe: R$4,64. ISSQN: R$1,23; Valor total: R$87,16. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: JFC/005614. Código de Segurança do Selo: 2952-1786-2314-0058. Protocolo: 24398 em 21/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 28/08/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto_____

AV-1/16395-Procede-se à esta averbação, na forma do Artigo 930 do Provimento 93/2020, para constar que fica para os fins de direito, **alterado** o nome da *Avenida 05* para ***Avenida Tenente Coronel Altino Augusto Ferreira***, de acordo com a Lei Municipal n. 6.607, de 11/10/2012, **alterado** o nome do *Bairro Bela Vista* para ***Bairro CHÁCARAS CAIÇARAS***, de acordo com a Lei Municipal n. 8.823, de 28/03/2025. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$24,52. Taxa de fiscalização: R$8,28. Recompe: R$1,85; ISSQN: R$0,49; Valor total: R$34,65. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4159-0. Selo de consulta: JFC/005614. Código de Segurança do Selo: 2952-1786-2314-0058. Protocolo: 24398 em 21/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 28/08/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto_____

AV-2/16395-Procede-se à esta averbação, nos termos do artigo 891, §8º, do Provimento Conjunto 93/2020, conforme acervo arquivado nesta serventia, para fazer constar que o imóvel objeto desta matricula possui *8.136,05m², medindo 187,60m de frente; 10,80m pela lateral esquerda; 18,01+79,05m pela lateral direita e 74,42+78,74+36,89m pelo fundo. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$24,52. Taxa de fiscalização: R$8,28. Recompe: R$1,85; ISSQN: R$0,49; Valor total: R$34,65. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4159-0. Selo de consulta: JFC/005614. Código de Segurança do Selo: 2952-1786-2314-0058. Protocolo: 24398 em 21/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 28/08/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto_____

AV-3/16395-Procede-se à esta averbação nos termos do requerimento da parte interessada, assinado eletronicamente, datado em 21/07/2025, contendo Certidão n. 13/2025, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento de Patos de Minas/MG, datada em 18/07/2025, para constar que o imóvel matriculado *confronta pela frente com a Avenida Tenente Coronel Altino Augusto Ferreira, pelo flaco direito com os lotes 07 e 11 da quadra 01, pelo flanco esquerdo com o lote 02 da quadra 01 e pelo fundo com o lote 02 da quadra 01. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$24,52. Taxa de fiscalização: R$8,28. Recompe: R$1,85; ISSQN: R$0,49; Valor total: R$34,65. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4159-0. Selo de consulta: JFC/005614. Código de Segurança do Selo: 2952-1786-2314-0058. Protocolo: 24398 em 21/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 28/08/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto_____

Continua no verso .....

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º Ofício de REGISTRO DE IMÓVEIS da cidade e comarca de Patos de Minas - MG
Oficial: Julian Gonçalves da Silva
Rua Jose de Santana, 674, 3º andar- Centro - Patos de Minas/MG
Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp:(34) 99840-2201
email: segundocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Julian Gonçalves da Silva, Oficial do Cartório do Segundo Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/39VA3-BH7XV-XG7GQ-9ZPW5

CNM: **163238.2.0016395-79**

continuação.....

AV-4/16395-Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento do interessado, assinado eletronicamente, datado em 21/07/2025, com fulcro na Lei Municipal n. 8.930 de 14 de julho de 2025, para constar que foi promovida a **DESAFETAÇÃO do imóvel objeto desta matricula**, tendo por finalidade alterar a caracterização do imóvel, possibilitando sua alienação, permuta, dação em pagamento e/ou doação, mediante prévia autorização legislativa e observância dos demais requisitos previstos na legislação vigente. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$24,52. Taxa de fiscalização: R$8,28. Recompe: R$1,85; ISSQN: R$0,49; Valor total: R$34,65. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4159-0. Selo de consulta: JFC/005614. Código de Segurança do Selo: 2952-1786-2314-0058. Protocolo: 24398 em 21/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 28/08/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto_____

AV-5/16395-Procede-se à esta averbação, nos termos do artigo 213, § 1º, da Lei 6015/73 e artigo 889, § 1º, do Provimento Conjunto n. 93/2020, em razão do Erro Evidente verificado quando do **Av-3/16.395**, corrigida a mesma para constar que o imóvel possui o **Cadastro Municipal: 01.042.0661.000.000**. *Ato isento de Emolumentos e Taxas nos termos do artigo 20, XIV, da Lei 15.424/2004*. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JFC/007262. Código de Segurança do Selo: 5529-2924-2723-6183. Protocolo: 25482 em 02/09/2025. Dou fé. Patos de Minas, 03/09/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto_____

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Nota de Entrega/Pedido de Certidão nº 25/011254, que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA** n.º **16395**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com página(s) numerada(s), e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO MAIS** que, nos termos do art. 5-A caput e $1° da Lei 15.424/04, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.

A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73(at. 19.§1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20.
Prazo de validade: 30 dias.

Patos de Minas, 03/09/2025.

Julian Gonçalves da Silva
Oficial

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATOS DE MINAS - MG
SELO DE CONSULTA: JFC07353
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0663.9140.1518.8138
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: Poliana Coeli R. Rocha Brito
Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 -
Valor final: R$ 0,00 - FIC/SREI: R$0,00 - ISSQN: R$ 0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Solicitante

Prefeitura Municipal de Patos de Minas - MG

2. Proprietário

Prefeitura Municipal de Patos de Minas – MG.

3. Objeto da Avaliação

Tipo do Bem:
UR Urbano - loteamento

Descrição sumária dos bens:

Lote para construção sendo Lote 01 da Quadra 01 com a área de 8.136,05 m², medindo 187,60 m. de frente; 10,80 m. pela lateral esquerda; 18,01+79,05m. pela lateral direita e 74,42+78,74+36,89m. pelo fundo situado na Av. Tenente Coronel Altino Augusto Ferreira no Bairro Chácaras Caiçaras, cadastrado no setor 01 quadra 042 lote 0661 matrícula de nº 16395 do 2º ofício de registro de imóveis local.

Ocupante do imóvel: terreno s/ benfeitorias.

4. Finalidade do Laudo:

Avaliação p/ leilão.

5. Objetivo da Avaliação:

Determinação do valor de mercado para fins de venda leilão e/ou alienação judicial.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

A presente avaliação baseia-se, no pressuposto de que o imóvel não consta ressalvas, nem fatores limitantes.
Também, utilizamos como referências no decorrer dos trabalhos elementos documentais, e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.; providências essas consideradas de caráter jurídico legal. O valor apurado refere-se

ao imóvel em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o estado que se encontra.

7. Identificação e Caracterização da Região do Bem Avaliando:

O município de Patos de Minas, pertencente ao Estado de Minas Gerais, possui topografia nesta região inclinada e plana, com área 3.190,456 km², e população de 159.235 habitantes. Sua principal atividade econômica voltada para a agricultura, pecuária e mineração. Dotada de infraestrutura básica tais como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc. O imóvel avaliando está inserido no Bairro Chácaras Caiçaras de ocupação predominantemente residencial, padrão médio/alto dos imóveis ao seu entorno com praças para os bairros vizinhos. Suas coordenadas geodésica ou geográfica são -18.561761° S e -46.501651° W.

8. Identificação e Caracterização do Imóvel Avaliando:

8.1 – Localização:
Av. Tenente Coronel Augusto Ferreira no bairro chácaras caiçaras, Patos de Minas/MG
Coordenadas: Latitude: - 18,561761°
Longitude: - 46,501651°

8.2 – Acesso:
O acesso ao imóvel partindo do bairro centro ao terreno se faz sentido bairro caiçaras até o início da Av. Marabás seguindo pela referida avenida até a rotatória da Santa Casa virar a esquerda fazendo a rotatória sair da mesma sentido chácaras caiçaras até a Av. Tenente Coronel até a área em apreço.

8.3 – Caracterização da Região:
A região de situação do imóvel avaliando, possui topografia plana, dotada de infraestrutura urbana básica na frente do terreno, tal como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc.. e com grande densidade ocupacional: residencial.

8.4 – Descrição do imóvel avaliando:
Trata-se de uma área urbana no município, de topografia plana, formato irregular, situação meio de quadra, localizado no entorno da área de preservação do parque bosque da memória, caracterizada como área de preservação permanente, cota de greide no mesmo nível da via e não possui cercamentos nas laterais. O objeto de avaliação está inserido no Bairro planalto de ocupação predominantemente mista, padrão médio das edificações ao seu entorno e de posição estratégica para as principais vias do bairro e cidade.

9. Diagnóstico do Mercado:

a) liquidez: LIQUIDEZ MÉDIA
b) desempenho de mercado: NORMAL
c) número de ofertas: MÉDIO
d) absorção pelo mercado: DEMORADA;

10. Indicação do(s) Método(s) e Procedimento(s) Utilizado(s):

Dentre os métodos avaliativos determinados pela Norma Brasileira – NBR 14653-1 e 2/2019 da ABNT adotou-se o MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) com tratamento estatístico inferencial para a sorte de terras, cujo tratamento nos permite conferir maior consistência à manifestação do valor, que baseia-se em amostras acidentais, onde examinam-se diversas funcionais lineares (transformadas ou não) através do estudo das correlações pelo Método dos Mínimos Quadrados, do que se elege a função que melhor explica o comportamento do fenômeno. Pelo processo de adição de variáveis paramétricas, identifica-se através de quais transformações e até que ponto elas contribuem para caracterizar o modelo, delineado como uma função matemática inferida, que em seguida é submetido a uma série de testes estatísticos, de forma a se poder admiti-lo válido para predições inseridas no intervalo amostral, sob condições de probabilidades. Aplicativo utilizado: SisDea Windows, da Pelli Sistemas LTDA. Tal método estabelece de forma direta um sistema de comparação com imóveis similares, através da colata de dados em pesquisa junto a imobiliárias, profissionais especializados, proprietários, anúncios, classificados, órgãos públicos e outros meios que possam fornecer informações básicas e concretas dos imóveis ofertados ou vendidos recentemente.

11. Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados:

11.1- Terreno:

Período de pesquisa: de 01/06/2025 a 23/02/2026.
A pesquisa foi direcionada para imóveis similares ao avaliando. Os valores registrados foram obtidos através de imóveis à venda ou já vendidos com o objetivo de atingir o mais próximo possível valor de mercado.
Números de dados de mercado pesquisados: 82
Números de dados utilizados na regressão: 80

Tratamento dos dados: Ref. ao anexo D

Tipo de tratamento: Inferência Estatística.

Variáveis consideradas para o tratamento estatístico:

Valor Unitário – Variável dependente - Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m² (Valor Total dividido pela Área Total do Imóvel);

Área do Terreno - Variável independente quantitativa – mostra que o valor unitário diminui a medida que a área do terreno aumenta. (m²).

Frente - Variável Proxy, medida linear da frente do lote para a principal via de acesso.(m.)

Setor Urbano - variável independente, qualitativa(código alocado) – Define a atratividade do bairro em relação à localização, padrão de imóveis em relação ao contexto urbano, neste aspecto diferencia locais mais valorizados de locais menos valorizados: Setor 1: 30 a 60; Setor 2: 65 a 75; Setor 3: 80 a 100.

Data do Evento – Variável independente, qualitativa (código alocado), apresenta uma relação positiva com a variável dependente. Amplitude: 1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026.

O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra é detalhadamente apresentado no anexo D, destacando-se os seguintes parâmetros:

- **Coeficiente de Correlação:** 0,8807184 / 0,8533095
- **Coeficiente de Determinação:** 0,7756650
- **Significância do Modelo: 1%** 0.00

Distribuição dos Resíduos do Modelo:

Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	72%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	92%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	98%

A equação que melhor se ajustou com a utilização de regressão, e que melhor explica o valor unitário do imóvel foi:

Valor Unitário = e^(+5.06013324-0.004966262667 * Área Total½+7.403923552E-05 * Setor Urbano² +0.2893441064 * ln (Data do Evento))

Atributos:

- **área do terreno: 8.136,05 m² (mínimo: 200; máximo: 150.000,00);**
- **frente: 187,60 (mínimo: 10, máximo: 350);**
- **setor urbano: 50 (mínimo: 35, máximo: 70);**
- **data do evento: 9 (mínimo: 1 , máximo: 9);**

Fazendo-se a estimativa do valor do imóvel em análise com utilização do modelo inferencial adotado, obtivemos os seguintes resultados:

Amplitude obtida do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central		
Valores unitários		Amplitude Obtida
Intervalo de Confiança - Mínimo	**201,89**	**21,26%**
Médio	**224,48**	
Intervalo de Confiança - Máximo	**249,60**	

V = Valor de Mercado do Terreno
V = Área x Vr. Unit.Médio/m²
V = 8.136,05 X 224,48
V= 1.826.380,50

11.2. - Resultado da Avaliação:

Em conformidade com o item **8.2.1.3.1 da ABNT NBR 14653-2**, este perito/avaliador faz uso do **Campo de Arbítrio**, adotando o limite inferior de **15% (quinze por cento)** sobre a tendência central permitindo ajustar o valor calculado em até 1%, justificando assim o valor acima encontrado. Tal aplicação justifica-se pela finalidade específica deste laudo (venda em leilão/alienação judicial), considerando os seguintes fatores que impactam diretamente a liquidez do ativo:

- **Liquidez Forçada:** O cenário de leilão exige uma comercialização em prazo inferior ao tempo de exposição normal do mercado imobiliário local.
- **Fatores Intrínsecos:** (Ex: Ocupação por terceiros, necessidade de reformas de manutenção ou débitos incidentes sobre o imóvel).
- **Atratividade de Mercado:** O ajuste visa compatibilizar o valor de avaliação à realidade de absorção do mercado para arrematantes, garantindo a eficácia do certame e evitando a vacância do bem.

Diante do exposto, fixa-se o valor de avaliação para fins de leilão em **R$** 1.826.380,50 – (15% Campo de Arbítrio) = 1.552.423,43 ≅ 1.550.000,00

Valor para fins de leilão = R$ 1.550.000,00 (Um Milhão Quinhentos e Cinquenta Mil Reais)

12. Grau de Fundamentação e Precisão:

Obtivemos uma fundamentação Grau II de acordo com tabela a seguir.
E atingimos o grau de precisão II – Amplitude de 21,26%.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

13. Observações Complementares Importantes:

O mercado imobiliário na cidade de Patos de Minas-MG, direcionado para áreas / terrenos, apresenta comportamento moderado com número pequeno de ofertas. Devido ao porte, padrão e localização do imóvel avaliando, classificamos a sua liquidez como média.

14. Profissional Responsável:

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 17:28:25 -03'00'

Fabiano Soares Correia - CREA 175.151/D-MG – T.N.S I – Engenheiro Civil / Avaliador de Imóveis – Mat. 37.909

15. Local e Data do Laudo: Patos de Minas, 02/03/2026.

16. Anexos:

a) Croqui de localização do imóvel avaliando;
b) Planilha de pesquisa de mercado, conforme norma específica;
c) Tratamento dos dados; Memória de cálculos e Projeção do avaliando;
d) ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional;

ANEXO A


79728-RUA VEREADOR CLEINIO CARVALHO
79323-RUA ALDO LINO SILVA
80783-RUA MARIA APARECIDA DE MAGALHAES
9726-RUA RODRIGO GONÇALVES PACHECO
RUA ALEXANDRE FERREIRA
75158-AVENIDA TEN-CEL ALTINO AUGUSTO FERREIRA
AVENIDA ANTÔNIO GONÇALVES
74961-RUA JOSÉ TOLENTINO PEREIRA
74943-RUA AGRIPINA MENEZES
75128-RUA JOSÉ REINALDO
78047-RUA ROSILENE MAGALHÃES
73223-RUA TONZINHO DA CATIRA
01-77
01-42
01-43
01-44
01-45
01-51
01-52
01-55
01-56
01-73
01-75
01-76
01-78
01-83
SI
0661

ANEXO B

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	1	✓		IMBUIA		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	220,00	11,60	0	
	2	✓		ANGELIM		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	216,00	10,00	1	
	3	✓		Rua Angelim		Morada do Sol	Kerley Cristina Silva		200,00	10,00	0	
	4	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	5	✓		ORESTILA ABDO		ALTO LIMOEIRO	PAI	38186444	303,00	11,00	1	
	6	✓		RUA 03, 46		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	7	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	DORNELES IMOBIL...	38144884	275,00	11,00	0	
	8	✓		OLGA AMORIM SILVA L 6 Q 16		J. PANORAMICO	IMOB PATENSE	38222589	275,00	12,00	0	
	9	✓		Rua Meire Santos T. Venceslau		Nova Floresta	Licia Aparecida da Si...		275,00	11,00	0	
	10	✓		RUA 03, 36		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	11	✓		RUA DOUTOR JOÃO BORGES		NOVA FLORESTA			218,21	10,00	1	
	12	✓		Rua Mestre Sal		Itamarati	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	200,00	10,00	1	
	13	✓		Rua Gabriel Pereira, 1464		Caramuru	Denise Braga Caixet...		231,26	10,00	1	
	14	✓		Rua Passa Quatro		Padre Eustáquio	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	200,47	10,00	1	
	15	✓		Rua José Pascini Riberio, ao lado nº7 56		Jardim Panorâmico	joseli		200,00	10,00	0	
	16	✓		SOLIDONIO PERES		CIDADE NOVA	PAI	38186444	300,00	12,00	0	
	17	✓		Rua Florêncio Duca da Silva		Jardim Panorâmico	Gaspar Eurique de O...		200,00	10,00	1	
	18	✓		Rua Porto Alegre		Cerrado	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	266,00	10,00	1	
	19	✓		Rua Angelim, próximo Av. Marabá	oferta	Alto Boa Vista	Lázaro	9665-1515	300,00	12,00	0	
	20	✓		Rua Divino J. Oliveira, em frente nº 227		Jardim Panorâmico	Amilton	9119-6929	300,00	12,00	0	
	21	✓		Rua José Pascini Ribeiro, ao lado do nº 76		Jardim Panorâmico	Valmir	9975-0421	200,00	10,00	0	
	22	✓		Rua México, em frente nº 37		Boa Vista	Joseli	9931-7004	442,00	17,00	1	
	23	✓		Joaquim Teles de Menezes		Jardim Califórnia	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	360,00	12,00	1	
	24	✓		Rua Waldemar Souza Melo lote 7 quadra 6		Laranjeiras	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	25	✓		SINVAL VELOSO		J. CALIFORNIA	IMOB PATENSE	38222589	360,00	12,00	0	
	26	✓		Rua Ana R. Antonieta, abaixo do nº 144		Cerrado	Juca Imóveis	3821-7776	325,00	13,00	1	
	27	✓		RUA GRANITO COM OSWALDO GUIMARÃES AMO...		BARREIRO	MAIA IMOB.	3821-1111	275,00	11,00	1	
	28	✓		Rua 05		Ipanema	Vilma	9975-9331	300,00	12,00	1	
	29	✓		LOTES JARDIM ITAMARATI		JARDIM ITAMARATI	IVONE	9150-9581	200,00	10,00	0	
	30	✓		RUA MARIA DA GLÓRIA MOTA, ACIMA DO Nº 167		JD PANORÂMICO	MANOEL	9920-2100	220,00	10,00	0	
	31	✓		RUA SIMÃO BORGES, EM FRENTE Nº 796		JARDIM ITAMARATI	DORNELES IMÓVEIS	9975-0403	200,00	10,00	0	
	32	✓		Rua 17		Boa Vista	Antonio	9216-2244	300,00	12,00	0	
	33	✓		AV. 02, ACIMA DA RUA 13		JARDIM PANORÃMI...		9919-5150	231,00	11,00	0	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	40	1	159,09
	40	1	148,15
	35	1	145,00
	60	1	163,64
	60	1	148,51
	65	1	210,00
	60	1	145,45
	55	1	181,82
	60	1	149,09
	65	1	210,00
	60	1	169,56
	60	1	210,00
	60	1	172,97
	65	1	214,50
	55	1	225,00
	60	1	166,67
	55	1	200,00
	65	1	206,77
	70	1	200,00
	55	1	166,67
	55	1	225,00
	70	1	339,37
	70	1	236,11
	65	1	229,09
	70	1	222,22
	65	1	224,62
	65	2	200,00
	65	2	206,67
	65	3	300,00
	55	3	281,82
	65	3	300,00
	70	3	250,00
	55	4	259,74

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	34	✓		AV. A, QUADRA 05, LOTE 25		CAMPOS ELÍSEOS	HENRIQUE	9216-2670	300,00	12,00	0	
	35	✓		RUA PROF. JOSÉ LOPES DE FARIA (ANTIGA RUA 9)		IPANEMA	PAULO	9975-2814	300,00	12,00	0	
	36	✓		RUA ELVIRA COSTA REZENDE AL 760		COPACABANA	GUILHERME	91693333	360,00	12,00	1	
	37	✓		R ANICESIO GONÇALVES CAIXETA, 746		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	38	✓		RUA TENENTE GERALDO ALVES DE SOUZA, 432		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	39	✓		RUA ALBANIA, 485		ALTO DOS CAIÇAR...			390,00	15,00	1	
	40	✓		RUA 9 QD 14 LT 34		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	41	✓		R ANTONIA NASCENTES DA FONSECA, 91		JD ITAMARATI			230,00	10,00	0	
	42	✓		RUA 5, 182		PLANALTO			250,00	10,00	1	
	43	✓		RUA 3, 184		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	44	✓		RUA MADALENA SOARES, 39		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	45	✓		Rua turquesa, lt 28 qd 18		RESID BARREIRO	EDVAN		275,00	11,00	1	
	46	✓		RUA 13, 332		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	47	✓		RUA FRANCISCO LOURENÇO BRAGA, LT 26, QD 21		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	48	✓		rUA 15, LT 19 QD 17		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	49	✓		RUA 27, 55		NOSSA SRA DE FA...			220,00	11,00	0	
	50	✓		RUA SAMUEL S DA SILVA, 291		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	51	✓		RUA 2 C, 170		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	52	✓		RUA FRANCISCA C DE JESUS, 155		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	53	✓		R ZIZINHO VIDA, 719		JD EUROPA			253,00	11,00	0	
	54	✓		Proximo rotatoria principal, contra esquina avenida		Jd Europa	Wemerson	99158153	220,00	11,00	1	
	55	✓		Qd 36 Lt 05		Afonso Queiroz	Marcos	9798-9168	210,00	10,00	1	
	56	✓		RUA SANTA CLARA DE ASSIS, 208		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	57	✓		Rua Nego Pirapora, 130		Monjolo			200,00	10,00	1	
	58	✓		R Francisco L Braga	lt 26 qd 21	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	59	✓		R Francisco L Braga,	lt 29 qd 27	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	60	✓		RUA STA CLARA ASSIS (4C)	Q6 L29	JD ESPERANÇA	CONFIANÇA NEGÓ...	3814-8007	200,00	10,00	1	
	61	✓		RUA ANTONIA CARRILHO	L21 Q22	RES BARRERO	LIDERANÇA		275,00	11,00	1	
	62	✓		RUA VICENTE FERNANDES DE SOUZA	L15 Q97	AFONSO QUEIROZ	FC	991283045	231,00	11,00	1	
	63	✓		RUA VICENTE MENDONÇA DE LIMA 435		JD EUROPA	ALIANÇA	38250100	220,00	11,00	1	
	64	✓		RUA JOSE LOURENÇO ELIAS 122		IPANEMA	REAL	984037686	300,00	12,00	1	
	65	✓		RUA SEBASTIAOSIMÃO DA MOTA 51		MORADA DO SOL	CONFIANÇA	98148007	220,00	11,00	1	
	66	✓		R GENY DE SOUZA PEREIRA		SORRISO	RAFAEL	999885005	200,00	10,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	60	4	266,67
	65	4	280,00
	70	4	333,33
	50	5	304,35
	50	5	296,44
	70	5	384,62
	50	5	280,63
	65	5	304,34
	55	5	288,00
	50	5	316,21
	50	5	256,92
	65	5	290,91
	60	5	270,00
	50	5	276,68
	60	6	266,67
	55	6	295,45
	40	6	340,91
	40	6	325,00
	40	6	281,81
	40	6	276,67
	40	6	272,70
	50	7	309,50
	40	7	300,00
	50	7	350,00
	50	7	276,67
	50	7	276,67
	40	8	350,00
	65	8	290,91
	55	8	311,69
	40	8	272,73
	65	8	333,33
	40	8	318,18
	50	8	325,00

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	67	✓		RUA EVANDRO RODRIGUES BRAGA 107		JD PANORAMICO	REAL NEGÓCIOS	0058	216,66	11,00	1	
	68	✓		RUA LAZARO BARBOSA DA SILVA 371		CERRADO	MINAS NEGOCIOS	38222506	450,00	15,00	1	
	69	✓		RUA PRATA		BARREIR0	REAL	984037686	275,00	11,00	1	
	70	✓		RUA ANTONIL LUZ DE CARVALO 186		N HORIZONTE			231,00	11,00	1	
	71	✓		RUA VICENTINA RODRIGUES	L06 Q12	AFONSO QUEIROZ	LIDERANÇA	996423490	231,00	11,00	1	
	72	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA	L10 Q12	RES SORRISO	CONFIANÇA	38148007	200,00	10,00	1	
	73	✓		RUA RITA MRIA DE OLIVEIRA COSTA	Q4 L3	CAMPOS ELISEOS	CONFIANÇA	38148007	300,00	12,00	1	
	74	✓		RUA EUSO JOSE DA SILVA 126		LARANJEIRAS	MJM	999750197	300,00	12,00	1	
	75	✓		RUA 20	L1 Q5	EST. DAS AGUAS	CAIXETA		611,00	20,37	1	
	76	✓		RUA 22		EST. DAS AGUAS	CAIXETA		614,00	20,34	1	
	77	✓		RUA JOÃO JOSÉ DE SOUZA	214	ALTO LIMOEIRO	DANEL	99575158	308,00	11,00	1	
	78	✓		RUA ORLANDO CAIXETA DA SILVA	L10 Q20	JD EUROPA	GILMAR	9679582	220,00	11,00	1	
	79	✓		RUA JOSE NASCIMENTO SOBRINHO	L6 Q79	MORADA DA SERRA	PAULO	999673933	220,00	11,00	1	
	80	✓		Av. das Indústrias	L6	Distrito Industrial	Rosa		19.924,00	105,93	1	
	81			BR 365		Distrito Industrial	Elivaneo		5.000,00	100,00	1	
	82			Av. Tomaz de Aquino		Alto dos Caiçaras	gustavo		250.000,00	440,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	55	8	347,00
	65	8	388,89
	65	8	290,91
	65	9	346,32
	50	9	352,81
	50	9	350,00
	60	9	296,67
	65	9	333,33
	70	9	491,00
	70	9	488,60
	60	9	292,21
	40	9	340,91
	40	9	363,63
	40	7	150,00
	40	8	400,00
	70	9	132,00

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

ANEXO C

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Fabiano Soares Correia
Modelo:	Avaliação Lotes Patos de Minas
Data do modelo:	terça-feira, 11 de novembro de 2025
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	6
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	82
Dados utilizados no modelo:	80

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Complemento	Texto	Texto		Sim
Bairro	Texto	Texto		Sim
Informante	Texto	Texto		Sim
Telefone	Texto	Texto		Sim
Área Total	Numérica	Quantitativa	Área Total do imóvel, medida em m2;	Sim
Frente	Numérica	Quantitativa	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m;	Não
Topografia	Numérica	Dicotomica	Classifica os acidentes topográficos predominantes no imóvel, da seguinte forma: 0 - Acidentada 1 - Plana	Não
Setor Urbano	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 - 30 a 60; 2 - 65 a 75; 3 - 80 a 100	Sim
Data do Evento	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026.	Sim
Valor Unitário	Numérica	Dependente	Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m2 (Valor Total dividido pela Área Total do imóvel);	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área Total	200,00	19.924,00	19.724,00	512,02
Setor Urbano	35,00	70,00	35,00	56,19
Data do Evento	1,00	9,00	8,00	4,59
Valor Unitário	145,00	491,00	346,00	270,29

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0.8807184 / 0.8533095
Coeficiente de determinação:	0.7756650
Fisher - Snedecor:	87.59
Significância do modelo (%):	0.00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	72%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	92%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	98%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	1
% de outliers:	1.25%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	5.056	3	1.685	87.593
Não Explicada	1.462	76	0.019	
Total	6.518	79		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

ln (Valor Unitário) = +5.06013324 -0.004966262667 * Área Total½ +7.403923552E-05 * Setor Urbano² +0.2893441064 * ln (Data do Evento)

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área Total	x½	-4.47	0.00
Setor Urbano	x²	4.96	0.00
Data do Evento	ln(x)	15.87	0.00
Valor Unitário	ln(y)	79.02	0.00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0.00	-0.08	0.10	-0.18
Setor Urbano	x2	-0.08	0.00	-0.28	0.04
Data do Evento	x3	0.10	-0.28	0.00	0.80
Valor Unitário	y	-0.18	0.04	0.80	0.00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0.00	0.18	0.43	0.46
Setor Urbano	x2	0.18	0.00	0.55	0.49
Data do Evento	x3	0.43	0.55	0.00	0.88
Valor Unitário	y	0.46	0.49	0.88	0.00

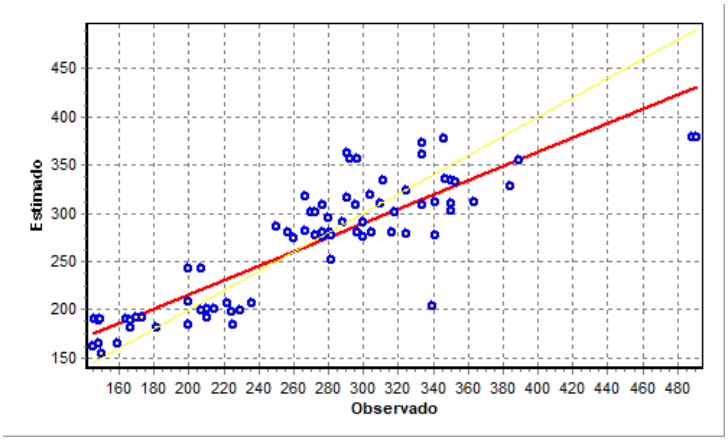
13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	5,07	5,10	-0,04	-0,6996%	-0,255674	0,00166600
2	5,00	5,11	-0,11	-2,1484%	-0,774150	0,01528300
3	4,98	5,08	-0,10	-2,0870%	-0,748788	0,01842900
4	5,10	5,24	-0,15	-2,8768%	-1,057242	0,01059900
5	5,00	5,24	-0,24	-4,7909%	-1,727171	0,02838600
6	5,35	5,30	0,04	0,8302%	0,320036	0,00107600
7	4,98	5,24	-0,26	-5,3111%	-1,906762	0,03447400
8	5,20	5,20	0,00	0,0244%	0,009166	0,00000100
9	5,00	5,24	-0,24	-4,7910%	-1,728564	0,02833100
10	5,35	5,30	0,04	0,8302%	0,320036	0,00107600
11	5,13	5,25	-0,12	-2,3398%	-0,865884	0,00712000
12	5,35	5,26	0,09	1,6956%	0,653644	0,00407100
13	5,15	5,25	-0,10	-1,9024%	-0,706752	0,00473600
14	5,37	5,30	0,07	1,2234%	0,473484	0,00235500
15	5,42	5,21	0,20	3,7339%	1,457954	0,02329600
16	5,12	5,24	-0,12	-2,4363%	-0,898572	0,00767900
17	5,30	5,21	0,08	1,5939%	0,608819	0,00406200
18	5,33	5,29	0,04	0,7438%	0,285888	0,00085700
19	5,30	5,34	-0,04	-0,7283%	-0,278207	0,00114200
20	5,12	5,20	-0,08	-1,6041%	-0,591653	0,00381200
21	5,42	5,21	0,20	3,7339%	1,457954	0,02329600
22	5,83	5,32	0,51	8,7278%	3,666477	0,20674700
23	5,46	5,33	0,14	2,4816%	0,977586	0,01430100
24	5,43	5,29	0,14	2,6411%	1,034696	0,01123800
25	5,40	5,33	0,07	1,3874%	0,540486	0,00437100
26	5,41	5,28	0,13	2,4193%	0,944360	0,00945300
27	5,30	5,49	-0,19	-3,6395%	-1,390197	0,01206400
28	5,33	5,49	-0,16	-2,9331%	-1,127288	0,00795200
29	5,70	5,62	0,08	1,4585%	0,599743	0,00218600
30	5,64	5,53	0,11	2,0022%	0,814301	0,00239500
31	5,70	5,62	0,08	1,4585%	0,599743	0,00218600
32	5,52	5,65	-0,13	-2,4146%	-0,961170	0,01072400
33	5,56	5,61	-0,05	-0,9003%	-0,360871	0,00046700
34	5,59	5,64	-0,06	-0,9982%	-0,401995	0,00062400
35	5,63	5,69	-0,05	-0,9452%	-0,383949	0,00098400
36	5,81	5,73	0,08	1,3654%	0,571840	0,00423300
37	5,72	5,63	0,09	1,5085%	0,621867	0,00202000
38	5,69	5,63	0,06	1,0528%	0,432021	0,00097500

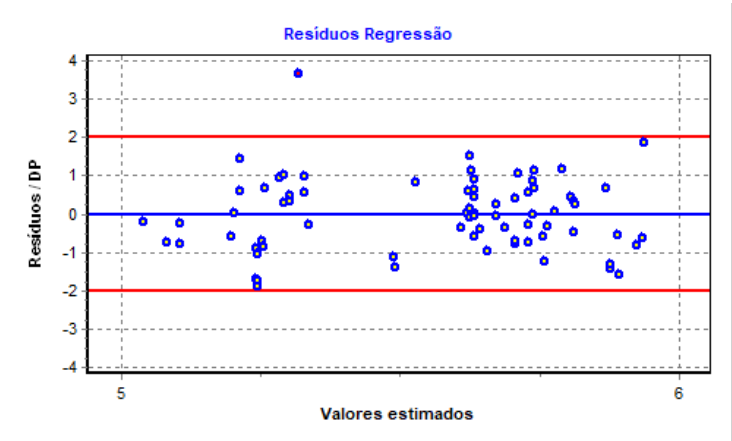
39	5,95	5,79	0,16	2,7170%	1,165925	0,01982900
40	5,64	5,63	0,01	0,0908%	0,036894	0,00000700
41	5,72	5,76	-0,05	-0,7899%	-0,325629	0,00083800
42	5,66	5,67	-0,01	-0,1466%	-0,059832	0,00001400
43	5,76	5,63	0,12	2,1626%	0,897466	0,00420700
44	5,55	5,63	-0,08	-1,4986%	-0,599488	0,00187700
45	5,67	5,76	-0,08	-1,4677%	-0,600249	0,00281400
46	5,60	5,71	-0,11	-1,9276%	-0,777998	0,00280600
47	5,62	5,63	-0,01	-0,1611%	-0,065301	0,00002200
48	5,59	5,76	-0,17	-3,0984%	-1,247783	0,00876000
49	5,69	5,73	-0,04	-0,7098%	-0,291082	0,00041800
50	5,83	5,62	0,21	3,5710%	1,501332	0,02706700
51	5,78	5,63	0,16	2,7149%	1,132062	0,01556800
52	5,64	5,62	0,02	0,3167%	0,128784	0,00019900
53	5,62	5,62	0,00	0,0851%	0,034516	0,00001400
54	5,61	5,62	-0,01	-0,2674%	-0,108119	0,00014000
55	5,73	5,74	0,00	-0,0234%	-0,009681	0,00000100
56	5,70	5,67	0,03	0,5677%	0,233455	0,00068900
57	5,86	5,74	0,12	2,0468%	0,864380	0,00508500
58	5,62	5,73	-0,11	-1,8932%	-0,767433	0,00385100
59	5,62	5,73	-0,11	-1,8932%	-0,767433	0,00385100
60	5,86	5,71	0,15	2,5247%	1,066232	0,01508500
61	5,67	5,89	-0,22	-3,8648%	-1,580664	0,02975500
62	5,74	5,81	-0,07	-1,1892%	-0,492297	0,00164200
63	5,61	5,71	-0,10	-1,7496%	-0,707423	0,00656500
64	5,81	5,89	-0,08	-1,3681%	-0,572938	0,00389800
65	5,76	5,71	0,06	0,9719%	0,403784	0,00213900
66	5,78	5,78	0,01	0,1237%	0,051570	0,00002000
67	5,85	5,81	0,04	0,6266%	0,264214	0,00047800
68	5,96	5,87	0,09	1,5767%	0,677846	0,00552800
69	5,67	5,89	-0,22	-3,8648%	-1,580664	0,02975500
70	5,85	5,93	-0,09	-1,4683%	-0,618985	0,00516100
71	5,87	5,81	0,06	1,0301%	0,435623	0,00158700
72	5,86	5,81	0,05	0,8054%	0,340145	0,00099000
73	5,69	5,88	-0,18	-3,2286%	-1,324999	0,01589000
74	5,81	5,92	-0,11	-1,9547%	-0,818630	0,00891000
75	6,20	5,94	0,26	4,2044%	1,878190	0,07956000
76	6,19	5,94	0,26	4,1334%	1,845035	0,07683800
77	5,68	5,88	-0,20	-3,4839%	-1,425989	0,01838000
78	5,83	5,74	0,09	1,5593%	0,655543	0,00594300
79	5,90	5,74	0,16	2,6364%	1,120676	0,01736700
80	5,01	5,04	-0,03	-0,5987%	-0,216268	69,93414700

14) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

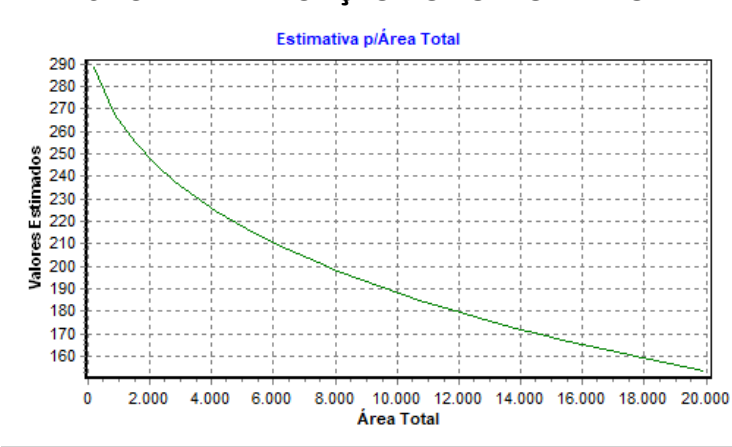
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

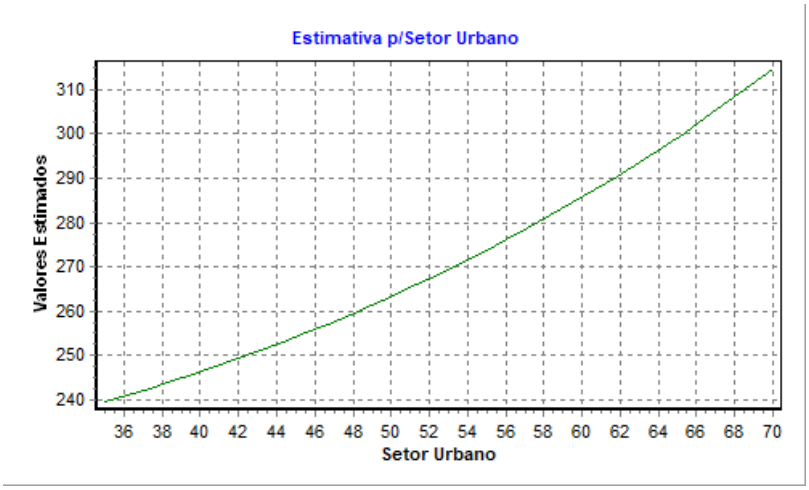


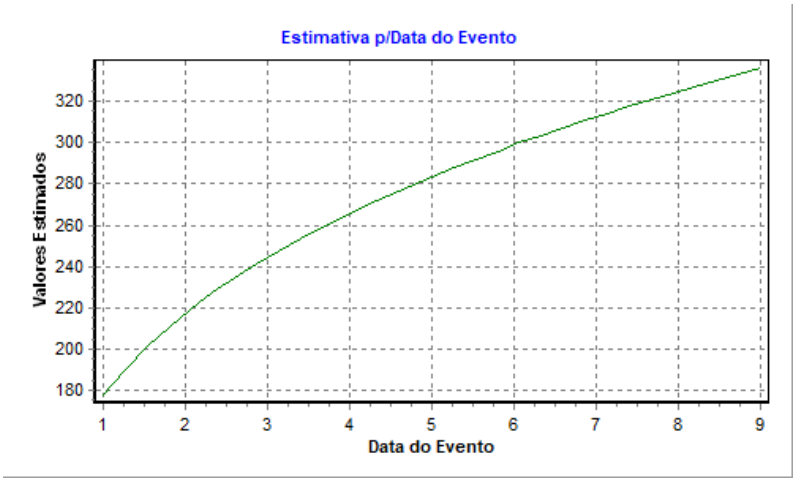
Resíduos da Regressão Linear



15)GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:







16) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	201,89	205,81	207,80	10,06%	
Valor Médio	224,48	228,84	231,05	-	III
Valor Máximo	249,60	254,45	256,91	11,19%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço		-
Complemento		-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Área Total	8.136,05	Não
Setor Urbano	50,00	Não
Data do Evento	9,00	Não

17) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2: 2019

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	1
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Total = 15

ANEXO D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

FABIANO SOARES CORREIA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1412925541**

Registro: **MG0000175151D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Munícipio de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

RUA RUA DOUTOR JOSÉ OLYMPIO DE MELLO 151 Nº: **151**

Complemento: Bairro: **ELDORADO**

Cidade: **PATOS MINAS** UF: **MG** CEP: **38700900**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **01/09/2025**

Valor: **R$ 1.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS VIDE OBSERVAçãO Nº: **s/nº**

Complemento: Bairro: **VIDE OBSERVAçãO**

Cidade: **PATOS DE MINAS** UF: **MG** CEP: **37000000**

Data de Início: **02/02/2026** Previsão de término: **05/03/2026** Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS** Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Munícipio de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.6 - TERRENO, LOTE OU GLEBA	21,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

elaboração de 21 laudos de avaliação para venda em leilão com os seguintes endereços: 1-R. MARCONDES JOSÉ DE FARIA ? B. JARDIM CALIFÓRNIA ; 2-AV. 01 ESQUINA C/ R. ELVIRA COSTA DE REZENDE ? B. COPACABANA; 3- R. JOSÉ OLIMPIO FERREIRA ? RES. SORRISO; 4-R. TIÃO TARGINO ? B. ALTO DOS CAIÇARAS; 5-R. PASTOR JOSÉ CARLOS SILVA / R. AGOSTINHO RODRIGUES GALVÃO E R. JOSÉ ANTERO DE C. SOBRINHO ? B. AFONSO QUEIROZ ; 6 - R. FRANCISCA CAROLINA / RUA JOSÉ GERALDO DA MOTE E R. LUIZ DE SANTA TERESINHA ? B. MORADA DA SERRA; 7 - R. ARISTEU CAETANO DE ANDRADE ? B. LARANJEIRAS; 8 - R. ALEXANDRE DIAS FERREIRA ? B. CHÁCARAS CAIÇARAS; 9 - AV. JOSÉ DOS REIS ROSA ESQ. C/ R. LUZIA MOREIRA VALENTIM E R. JOAÕ CARNEIRO DE ABREU ? B. CAMPOS ELÍSEOS; 10 - R. FRANCISCO SOUSA DE OLIVEIRA ?NENÉM MARMOTA? / R. JOÃO LUIZ DA MOTA ? B. PLANALTO; 11 - AV. D / RUA 59 / RUA 60 ? B. PLANALTO; 12 - AV. FAUSTO JOSÉ LUCIANO / RUA AMÂNCIO DO DECO ? B. MORADA DA SERRA; 13 - R. VICENTINA RODRIGUES ESQUINA C/ RUA ELIAS JOSÉ DA COSTA ? B. JD PANORÂMICO; 14 - R. Altair Gonçalves dos Anjos (ex Rua 27), no B. Nossa Senhora de Fátima esquina com R. Rosária Maria da Conceição; 15 - R. Nego Pirapora (ex. Rua 01), no B. Residencial Monjolo esquina com a Av. das Quaresmeiras; 16 - Av. Ronaldo Fernandes de Souza, B. Residencial Sorriso; 17 - R. Dr. Zama Alves Tibúrcio (ex Rua 02) B. Residencial Barreiro; 18 - R. Três Pontas, no B. Padre Eustáquio esquina com a R. Santo Amaro; 19 -R. Anicésio Gonçalves Caixeta (ex. Rua 02), no Bairro Campos Elíseos; 20 - R. Angelim esquina com a R. Gaspar Souto de Magalhães(ex-Rua Murici), no B. Alto da Serra; 21 - R. João Batista de Carvalho Filho (ex Rua dos Curiós), esquina c/ R. Dona Iracema; Tv. dos Gorrichos e R. João José de Sousa (ex Rua dos Canarinhos).

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASSENGE - Associação de Engenheiros e Agrônomos de Patos de Minas e região

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 17:28:57 -03'00'

FABIANO SOARES CORREIA - CPF: 008.625.556-80

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Munícipio de Patos de Minas - CNPJ: 18.602.011/0001-07

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **06/03/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8611947518**

Valide aqui
este documento

2º Oficio de REGISTRO DE IMÓVEIS da cidade e comarca de Patos de Minas - MG
Oficial: Julian Gonçalves da Silva
Rua Jose de Santana, 674, 3º andar- Centro - Patos de Minas/MG
Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp:(34) 99840-2201
email: segundocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Julian Gonçalves da Silva, Oficial do Cartório do Segundo Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3P3NP-4L3QF-T8R2G-Y7ZRQ

CNM: **163238.2.0016398-70**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº **16398** DATA: **28 de agosto de 2025**

LOTE COM ÁREA DE 328,13M², DESTINADO A EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO, DENOMINADO LOTE 13 DA QUADRA 10, SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO CERRADO E PADRE EUSTAQUIO. *PROPRIETARIO(S):* **MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS,** inscrita no CNPJ sob nº 18.602.011/0001-07, com sede em Rua Doutor José Olympio de Mello, 151, Eldorado, Patos de Minas/MG. *REGISTRO ANTERIOR*: Procedente do **R-1/48.728**, à fl. 90, do livro 2-ET, do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$61,67. Taxa de fiscalização: R$20,85. Recompe: R$4,64. ISSQN: R$1,23; Valor total: R$87,16. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: JFC/005614. Código de Segurança do Selo: 2952-1786-2314-0058. Protocolo: 24398 em 21/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 28/08/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto_____

AV-1/16398-Procede-se à esta averbação, nos termos do artigo 891, §8º, do Provimento Conjunto 93/2020, conforme acervo arquivado nesta serventia, para fazer constar que o imóvel objeto desta matricula *mede 14,52m de frente, confrontando com a Rua I; 12,57m pelo fundo, confrontando com os lotes 9 e 15; 22,47m pela lateral direita, confrontando com o lote 14 e 29,74m pela lateral esquerda, confrontando com os lotes 10 e 12. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$24,52. Taxa de fiscalização: R$8,28. Recompe: R$1,85; ISSQN: R$0,49; Valor total: R$34,65. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4159-0. Selo de consulta: JFC/005614. Código de Segurança do Selo: 2952-1786-2314-0058. Protocolo: 24398 em 21/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 28/08/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto_____

AV-2/16398-Procede-se à esta averbação, na forma do Artigo 930 do Provimento 93/2020, para constar que fica para os fins de direito, **alterado** o nome da *Rua 01* para ***Rua Aristeu Caetano de Andrade***, de acordo com a Lei Municipal n. 5.550, de 12/01/2005, **alterado** o nome do *Bairro Cerrado e Padre Eustáquio* para ***Bairro LARANJEIRAS***, de acordo com a Lei Municipal n. 7.408, de 30/11/2016. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$24,52. Taxa de fiscalização: R$8,28. Recompe: R$1,85; ISSQN: R$0,49; Valor total: R$34,65. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4159-0. Selo de consulta: JFC/005614. Código de Segurança do Selo: 2952-1786-2314-0058. Protocolo: 24398 em 21/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 28/08/2025. Julian Gonçalves da Silva. O Oficial_____

AV-3/16398-Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento do interessado, assinado eletronicamente, datado em 21/07/2025, com fulcro na Lei Municipal n. 8.930 de 14 de julho de 2025, para constar que foi promovida a **DESAFETAÇÃO do imóvel objeto desta matricula**, tendo por finalidade alterar a caracterização do imóvel, possibilitando sua alienação, permuta, dação em pagamento e/ou doação, mediante prévia autorização legislativa e observância dos demais requisitos previstos na legislação vigente. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$24,52. Taxa de fiscalização: R$8,28. Recompe: R$1,85; ISSQN: R$0,49; Valor total: R$34,65. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4159-0. Selo de consulta: JFC/005614. Código de Segurança do Selo: 2952-1786-2314-0058. Protocolo: 24398 em 21/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 28/08/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto_____

Continua no verso .....

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º Ofício de REGISTRO DE IMÓVEIS da cidade e comarca de Patos de Minas - MG
Oficial: Julian Gonçalves da Silva
Rua Jose de Santana, 674, 3º andar- Centro - Patos de Minas/MG
Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp:(34) 99840-2201
email: segundocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Julian Gonçalves da Silva, Oficial do Cartório do Segundo Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3P3NP-4L3QF-T8R2G-Y7ZRQ

CNM: **163238.2.0016398-70**

continuação.....

AV-4/16398-Procede-se à esta averbação, nos termos do artigo 213, § 1º, da Lei 6015/73 e artigo 889, § 1º, do Provimento Conjunto n. 93/2020, em razão do Erro Evidente verificado quando do **Av-1/16.398**, corrigida a mesma para constar que o imóvel possui o **Cadastro Municipal: 41.023.0182.000.000**. *Ato isento de Emolumentos e Taxas nos termos do artigo 20, XIV, da Lei 15.424/2004*. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JFC/007262. Código de Segurança do Selo: 5529-2924-2723-6183. Protocolo: 25482 em 02/09/2025. Dou fé. Patos de Minas, 03/09/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Nota de Entrega/Pedido de Certidão nº 25/011256, que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA** n.º **16398**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com página(s) numerada(s), e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO MAIS** que, nos termos do art. 5-A caput e $1° da Lei 15.424/04, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.

A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73(at. 19.§1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20.
Prazo de validade: 30 dias.

Patos de Minas, 03/09/2025.

Julian Gonçalves da Silva
Oficial

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATOS DE MINAS - MG
SELO DE CONSULTA: JFC07355
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9821.4015.6713.8429
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: Poliana Coeli R. Rocha Brito
Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 -
Valor final: R$ 0,00 - FIC/SREI: R$0,00 - ISSQN: R$ 0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Solicitante

Prefeitura Municipal de Patos de Minas - MG

2. Proprietário

Prefeitura Municipal de Patos de Minas – MG.

3. Objeto da Avaliação

Tipo do Bem:
UR Urbano - loteamento

Descrição sumária dos bens:

Lote para construção com a área de 328,13 m², medindo 14,52 m de frente para a Rua Aristeu Caetano de Andrade; 22,47 m pelo flanco direito, confrontando com o lote 14 da quadra 10; 29,74 m pelo flanco esquerdo, confrontando com os lotes 10 e 12 da quadra 10; e 12,57 m pelo fundo, confrontando com os lotes 09 e 15 da quadra 10, situado na Rua Aristeu Caetano de Andrade, Bairro Laranjeiras, cadastrado na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob o nº 41.023.0182.000.000, de propriedade do Município de Patos de Minas, CNPJ nº 18.602.011/0001-07, matrícula nº 16.398 do 2º Ofício de Registro de Imóveis local.

Ocupante do imóvel: terreno s/ benfeitorias.

4. Finalidade do Laudo:

Avaliação p/ leilão.

5. Objetivo da Avaliação:

Determinação do valor de mercado para fins de venda leilão e/ou alienação judicial.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

A presente avaliação baseia-se, no pressuposto de que o imóvel não consta ressalvas, nem fatores limitantes.
Também, utilizamos como referências no decorrer dos trabalhos elementos documentais, e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.;

providências essas consideradas de caráter jurídico legal. O valor apurado refere-se ao imóvel em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o estado que se encontra.

7. Identificação e Caracterização da Região do Bem Avaliando:

O município de Patos de Minas, pertencente ao Estado de Minas Gerais, possui topografia nesta região inclinada e plana, com área 3.190,456 km², e população de 159.235 habitantes. Sua principal atividade econômica voltada para a agricultura, pecuária e mineração. Dotada de infraestrutura básica tais como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio etc. O imóvel avaliando está inserido no Bairros Laranjeiras de ocupação predominantemente residencial, padrão médio/alto dos imóveis ao seu entorno com praças para os bairros vizinhos. Suas coordenadas geodésica ou geográfica são lat.-18.574131 e lon. -46.532132.

8. Identificação e Caracterização do Imóvel Avaliando:

8.1 – Localização:
Rua Aristeu Caetano de Andrade, Bairro Laranjeiras, no município de Patos de Minas – M
Coordenadas: Latitude: -18.574131
Longitude: -46.532132

8.2 – Acesso:
O acesso ao imóvel partindo do Bairro Centro se faz pela Rua Major Gote, seguindo no sentido norte até a rotatória, onde se deve pegar a 5ª saída para a Rua João da Rocha Filgueira. Em seguida, prossegue-se pela Avenida Araguaia e posteriormente pela Avenida Lucy Mesquita de Araújo até alcançar a Avenida Angra dos Reis, no Bairro Guanabara. Continua-se pela referida avenida até acessar a Rua Divina Severo dos Santos, seguindo por esta via até a Rua Osvando Amaro Teixeira virar à esquerda no terreno em apreço de contra esquina.

8.3 – Caracterização da Região:
A região de situação do imóvel avaliando, possui topografia plana, dotada de infraestrutura urbana básica na frente do terreno, tal como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc.. e com grande densidade ocupacional: residencial.

8.4 – Descrição do imóvel avaliando:
Trata-se de uma área urbana no município, de topografia plana, formato irregular, situada meio de quadra, com frente para a Rua Aristeu Caetano de Andrade, apresentando cota de greide no mesmo nível das vias públicas lindeiras.
O objeto de avaliação está inserido no Bairro Laranjeiras, caracterizado por ocupação predominantemente residencial, com padrão construtivo médio das edificações em seu entorno, dispondo de infraestrutura urbana básica, tais como pavimentação, rede de energia elétrica, abastecimento de água e iluminação pública.

9. Diagnóstico do Mercado:

a) liquidez: LIQUIDEZ MÉDIA
b) desempenho de mercado: NORMAL
c) número de ofertas: MÉDIO
d) absorção pelo mercado: DEMORADA;

10. Indicação do(s) Método(s) e Procedimento(s) Utilizado(s):

Dentre os métodos avaliativos determinados pela Norma Brasileira – NBR 14653-1 e 2/2019 da ABNT adotou-se o MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) com tratamento estatístico inferencial para a sorte de terras, cujo tratamento nos permite conferir maior consistência à manifestação do valor, que baseia-se em amostras acidentais, onde examinam-se diversas funcionais lineares (transformadas ou não) através do estudo das correlações pelo Método dos Mínimos Quadrados, do que se elege a função que melhor explica o comportamento do fenômeno. Pelo processo de adição de variáveis paramétricas, identifica-se através de quais transformações e até que ponto elas contribuem para caracterizar o modelo, delineado como uma função matemática inferida, que em seguida é submetido a uma série de testes estatísticos, de forma a se poder admiti-lo válido para predições inseridas no intervalo amostral, sob condições de probabilidades. Aplicativo utilizado: SisDea Windows, da Pelli Sistemas LTDA. Tal método estabelece de forma direta um sistema de comparação com imóveis similares, através da coleta de dados em pesquisa junto a imobiliárias, profissionais especializados, proprietários, anúncios, classificados, órgãos públicos e outros meios que possam fornecer informações básicas e concretas dos imóveis ofertados ou vendidos recentemente.

11. Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados:

11.1- Terreno:

Período de pesquisa: de 01/06/2025 a 23/02/2026
A pesquisa foi direcionada para imóveis similares ao avaliando. Os valores registrados foram obtidos através de imóveis à venda ou já vendidos com o objetivo de atingir o mais próximo possível valor de mercado.
Números de dados de mercado pesquisados: 336
Números de dados utilizados na regressão: 246

Tratamento dos dados: Ref. ao anexo C

Tipo de tratamento: Inferência Estatística.

Variáveis consideradas para o tratamento estatístico:

Valor Unitário – Variável dependente - Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m² (Valor Total dividido pela Área Total do Imóvel);

Área do Terreno - Variável independente quantitativa – mostra que o valor unitário diminui a medida que a área do terreno aumenta. (m²).

Frente - Variável Proxy, medida linear da frente do lote para a principal via de acesso.(m.)

Setor Urbano - variável independente, qualitativa(código alocado) – Define a atratividade do bairro em relação à localização, padrão de imóveis em relação ao contexto urbano, neste aspecto diferencia locais mais valorizados de locais menos valorizados: Setor 1: 30 a 60; Setor 2: 65 a 75; Setor 3: 80 a 100.

Data do Evento – Variável independente, qualitativa (código alocado), apresenta uma relação positiva com a variável dependente. Amplitude: 1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026.

O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra é detalhadamente apresentado no anexo D, destacando-se os seguintes parâmetros:

- **Coeficiente de Correlação:** 0,8633603 / 0,8481611
- **Coeficiente de Determinação:** 0,7453909
- **Significância do Modelo: 1%** 0.00

Distribuição dos Resíduos do Modelo:

Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	73%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	93%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	97%

A equação que melhor se ajustou com a utilização de regressão, e que melhor explica o valor unitário do imóvel foi:

Valor Unitário = (+16,46037951+86,59953885 / ÁREA TOTAL½ - 54,91301677/FRENTE½+3,333310132 * SETOR URBANO+0,1645386834 * TOPOGRAFIA²+1,551186615 * VOCAÇÃO²)²

Atributos:

- **área do terreno: 328,13 m² (mínimo: 200; máximo: 150.000,00);**
- **frente: 14,52 (mínimo: 10, máximo: 350);**
- **setor urbano: 65 (mínimo: 35, máximo: 70);**
- **Topografia: 2 (mínimo: 1, máximo: 3)**
- **vocação: 2 (mínimo: 1, máximo: 3);**

Fazendo-se a estimativa do valor do imóvel em análise com utilização do modelo inferencial adotado, obtivemos os seguintes resultados:

Amplitude obtida do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central		
Valores unitários		Amplitude Obtida
Intervalo de Confiança - Mínimo	**538,90**	**8,08%**
Médio	**561,36**	
Intervalo de Confiança - Máximo	**584,27**	

V = Valor de Mercado do Terreno
V = Área x Vr. Unit.Médio/m²
V = 328,13 X 561,36
V= 184.199,05

11.2. - Resultado da Avaliação:

Em conformidade com o item **8.2.1.3.1 da ABNT NBR 14653-2**, este perito/avaliador faz uso do **Campo de Arbítrio**, adotando o limite inferior de **15% (quinze por cento)** sobre a tendência central permitindo ajustar o valor calculado em até 1%, justificando assim o valor acima encontrado. Tal aplicação justifica-se pela finalidade específica deste laudo (venda em leilão/alienação judicial), considerando os seguintes fatores que impactam diretamente a liquidez do ativo:

- **Liquidez Forçada:** O cenário de leilão exige uma comercialização em prazo inferior ao tempo de exposição normal do mercado imobiliário local.
- **Fatores Intrínsecos:** (Ex: Ocupação por terceiros, necessidade de reformas de manutenção ou débitos incidentes sobre o imóvel).
- **Atratividade de Mercado:** O ajuste visa compatibilizar o valor de avaliação à realidade de absorção do mercado para arrematantes, garantindo a eficácia do certame e evitando a vacância do bem.

Diante do exposto, fixa-se o valor de avaliação para fins de leilão em **R$** 184.199,05 – (15% Campo de Arbítrio) = 156.569,20 ≅ 156.000,00

Valor para fins de leilão = R$ 156.000,00 (Cento e Cinquenta e Seis Mil Reais)

12. Grau de Fundamentação e Precisão:

Obtivemos uma fundamentação Grau II de acordo com tabela a seguir.

E atingimos o grau de precisão III – Amplitude de 8,08%.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

13. Observações Complementares Importantes:

O mercado imobiliário na cidade de Patos de Minas-MG, direcionado para áreas / terrenos, apresenta comportamento moderado com número pequeno de ofertas. Devido ao porte, padrão e localização do imóvel avaliando, classificamos a sua liquidez como média.

14. Profissional Responsável:

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 17:07:40 -03'00'

Fabiano Soares Correia - CREA 175.151/D-MG – T.N.S I – Engenheiro Civil / Avaliador de Imóveis – Mat. 37.909

15. Local e Data do Laudo: Patos de Minas, 02/03/2026.

16. Anexos:

a) Croqui de localização e BIC da prefeitura;
b) Planilha de pesquisa de mercado, conforme norma específica;
c) Tratamento dos dados; Memória de cálculos e Projeção do avaliando;
d) ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional;

ANEXO A


L 13 Q 10 - Laranjeiras
R. Antônio Caetano de Andrade
R. Jairo Nogueira
Via São José
R. São Cristóvão
R. José Caixeta
Av. Ângelo dos Reis
R. Lucy Caetano Rafael
Image © 2023 Airbus
Google Earth

MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS
Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento
Diretoria da Receita

27/02/2026
16:01:41

ESPELHO BIC

Inscrição: 67969
BIC: IMOBILIARIO
Distrito: 1 - MUNICIPIO
Cadastro Imobiliário: 410230182000000
Limite: 9999
Situação Cadastral: 0 - ATIVO
Data do Cadastro: 20/09/2005
CPF / CNPJ / RG: CNPJ: 18.602.011/0001-07
Ano Implantação: 2004
Contribuinte: (18.602.011/0001-07) 8245 - MUNICIPIO DE PATOS DE MINAS
Endereço do Imóvel: 4209 - R. ARISTEU CAETANO DE ANDRADE
Número do Imóvel: 0
Complemento do Imóvel: equipamento - DESAFETADO
Bairro do Imóvel: 7906 - LARANJEIRAS
Cidade do Imóvel: 1 - PATOS DE MINAS
CEP do imóvel: 38701-359
Ltamto - Quadra: 10
Ltamto - Lote: 13
Ltamto - Planta:
Face: 3
Endereço p/ Correspondência: 3191 - R. DOUTOR JOSE OLYMPIO DE MELLO
Número p/Correspondência: 151
Complemento p/Correspondência:
Bairro p/Correspondência: 405 - ELDORADO
Cidade p/Correspondência: 1 - PATOS DE MINAS
CEP de Correspondência: 38700-900
Tipo de Imposto: 2 - Territorial
Área do Terreno: 328.13
Testada: 14.52
Área Construída: 0.00
Área Total Construída: 0.00
Área Comum/Área Base: 0.00
Área Permeável Lote: 0.0000
Patrimônio Terreno: 2 - DO MUNICÍPIO
Patrimônio Edificado: 1 - PARTICULAR
Nr. Pavimentos: 0 - S/CADASTRO
Nº Elevadores: 0 - S/CADASTRO
Documentação: 4 - REGISTRO
Situação: 2 - MEIO DE QUADRA
Cond. Fisicas: 1 - AO NIVEL LOGRADOURO
Ocupação: 1 - BALDIO
Número de Frentes: 2
Tipo Construção: 0 - S/CADASTRO
Tipo Construção 2: 13 - TIPO CONSTRUÇÃO 1
Destinação: 1 - RESIDENCIAL
Localização: 6 - NENHUM
Fachada: 3 - NENHUM
Esquadrias: 7 - NENHUM
Estrutura: 8 - NENHUM
Piso: 7 - NENHUM
Forro: 7 - NENHUM
Cobertura: 7 - NENHUM
Acab. Externo: 6 - NENHUM
Acab. Interno: 7 - NENHUM

Inscrição: 67969
BIC: IMOBILIARIO
Inst. Elétrica: 5 - NENHUM
Inst. Sanitária: 5 - NENHUM
Conservação: 5 - NENHUM
Uso do Solo: 5 - NENHUM
Uni. Água: 2 - NÃO
Uni. Esgoto: 2 - NÃO
Uni. Eletricidade: 2 - NÃO
Uni. Telefone: 2 - NÃO
Uni. Televisão: 2 - NÃO
Uni. Fossa: 2 - NÃO
Eq. Log. Água: 1 - SIM
Eq. Log. Esgoto: 1 - SIM
Eq. Log. G. Pluvial: 2 - NÃO
Eq. Log. Rede Elétrica: 1 - SIM
Eq. Log. Iluminação: 1 - VAPOR MERCURIO/SODIO
Eq. Log. Pavimentação: 1 - ASFALTO
Eq. Log. Limpeza Urbana: 1 - COLETA ALTERNADA
Eq. Log. Coleta Lixo: 1 - SIM
Eq. Log. Policiamento: 2 - NÃO
Eq. Log. Rede Telefônica: 2 - NÃO
Equip.Seg.Elet.: 2 - NÃO
Área de Lazer: 2 - NÃO
Fração Ideal: 0.00
Última Atualização: 24/04/2025
Fechamento: 1 - SEM
Energia Solar: 2 - NÃO
Cozinha Especial: 2 - NÃO
Hidromassagem: 2 - NÃO
Sauna: 2 - NÃO
Piscina: 2 - NÃO
Churrasqueira: 2 - NÃO
Zoneamento: 6 - ZA-3
Lote Limpo: 2 - NÃO
Muro: 2 - NÃO
Passeio: 2 - NÃO
Data Doação:
Dt.Proc.:
Cartório: 2º CRI
Matrícula: 16398
Dt.Exclusão:
Carnê Digital: 0 - NÃO
Data Carnê Digital:

Benefício	Processo	Exercício Inicial	Exercício Final
NORMAL	0/	2015	2015
IMUNE IMP./ISENTO TAXAS	0/	2016	2016
IMUNE IMP./ISENTO TAXAS	0/	2017	9999

ANEXO B

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	1			BR 365 EM FRENTE AO PATÃO	OFERTA	DISTRITO INDUSTRIAL I	JOÃO	99975-5818	11.000,00	
	2			RUA 1		Condomínio Quinta da Mata	Eng. Bárbara	99168-8070	4.948,37	
	3	✓		AVENIDA DORINATO RIBEIRO		Industrial I	Rogerio	999382082	26.000,00	
	4			RUA 01		São Gabriel	Kener	3061- 3614	345,00	
	5	✓		RUA JOSEFINA LUCAS DA SILVA		Campos Eliseos			300,00	
	6	✓		RUA JOSÉ CAIXETA		Nossa Senora das Graças			400,00	
	7	✓		RUA ALAIR FERREIRA DA CUNHA		Santa Helena	LPS- 3822- 3520	3822- 3520	275,00	
	8	✓		RUA OLINTO MACIEL		Val Paraiso	Juca Imoveis	3821- 7776	360,00	
	9	✓		RUA LAIO PORTO		Bela Vista	Engenheira Bárb...	99168-8070	200,00	
	10	✓		RUA JOSÉ PASCINE RIBEIRO		Jardim Europa	Engenheira Bárb...	99168-8070	251,15	
	11	✓		RUA TABAJARAS		Caramuru			357,00	
	12	✓		RUA VICENTINA CRISOSTOMO SILVA DE FARIA		Campos Eíseos	Engenheira Bárb...	99168-8070	300,00	
	13	✓		RUA VEREADOR EDUARDO MAIA		Residencial Sorriso	Engenheira Bárb...	99168-8070	220,00	
	14	✓		RUA ELMO HELIO PINHEIRO		Jardim Panoramico	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	231,00	
	15	✓		RUA CARLOS ROBERTO FALCAO		Afonso Queiroz	Andre- 9630- 3230	Andre- 9630- 3230	253,00	
	16	✓		RUA ISOLETA REGOSINA VIDA		Alto Limoeiro			308,00	
	17	✓		RUA ZIZINHO VIDA		Jardim Panoramico	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	231,00	
	18	✓		RUA JOÃO DE AQUINO NUNES		Jardim Panoramico	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	231,00	
	19	✓		RUA ANICÉSIO G. CAIXETA C/ R.JOSEFINA LUCAS SILVA	OFERTA	CAMPOS ELÍSEOS	HENRIQUE	99665-2970	300,00	
	20	✓		RUA CORA CORALINA, PRÓX. Nº 444	VENDIDO	CAMPOS ELÍSEOS		99669-0860	300,00	
	21	✓		RUA CORA CORALINA, S/Nº	OFERTA	CAMPOS ELÍSEOS	PAI	3818-6444	300,00	
	22	✓		RUA ANICÉSIO GONÇALVES CAIXETA, S/Nº	OFERTA	CAMPOS ELÍSEOS	PAI	3818-6444	300,00	
	23			RUA JOÃO PACHECO FILHO		Alto dos Caiçaras			600,00	
	24	✓		Endereço		Afonso Queiroz			253,00	
	25	✓		RUA ANA DA MAROCA		Sorriso			200,00	
	26	✓		RUA PROFESSORA PAULINA DE MELO PORTO, S/Nº		Cidade Nova			300,00	
	27	✓		RUA AFFONSINA MACIEL		Campos Eliseos			300,00	
	28			RUA JOVELINO VAZ VIEIRA		JARDIM CALIFÓRNIA	MONICA	99103-2263	363,00	
	29	✓		RUA VEREADOR EDUARDO MAIA		Sorriso II			200,00	
	30	✓		RUA OLGA AMORIM		Afonso Queiroz			253,00	
	31	✓		RUA JOAO DE AQUINO NUNES		3821- 7776			231,00	
	32	✓		RUA JOÃO BATISTA DE CARVALHO FILHO		Alto Limoeiro	Engenheira Bárb...	99168-8070	308,00	
	33	✓		RUA PROFESSORA ELZA BORGES		Planalto			250,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	38,00	3	1	1	1	200,00
	79,62	4	2	1	2	270,00
	100,00	4	1	1	1	180,00
	11,00	4	1	1	2	141,34
	10,00	4	2	2	2	360,00
	10,00	4	2	2	2	405,00
	10,00	4	1	2	2	223,41
	12,00	4	4	2	2	423,00
	10,00	4	3	1	2	243,80
	13,66	4	1	3	2	252,40
	10,00	4	4	1	2	255,56
	12,00	4	2	3	2	263,76
	10,00	4	2	3	2	269,76
	10,00	4	2	1	2	270,93
	11,00	4	2	1	2	273,66
	11,00	4	4	1	2	274,29
	10,00	4	1	1	2	276,95
	10,00	4	2	1	2	278,33
	12,00	3	2	3	2	387,00
	12,00	3	2	3	2	280,24
	12,00	3	3	3	2	405,00
	12,00	3	2	2	2	280,24
	20,00	4	5	1	2	495,00
	11,00	4	2	1	2	283,08
	10,00	4	1	2	2	432,00
	12,00	4	1	1	2	285,50
	12,00	4	2	1	2	285,50
	12,00	3	4	1	2	286,11
	10,00	4	1	2	2	286,84
	11,00	4	1	1	2	286,94
	10,00	4	2	1	2	287,23
	11,00	4	4	3	2	405,00
	10,00	4	2	2	2	289,81

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	34			RUA JOSÉ ALBERTINO DA SILVA	VENDIDO	CHACARAS CAIÇARAS	LUCAS	996651819	800,00	
	35	✓		RUA SEBASTIAO JUSTINO DE SOUZA		Jardim Europa	Engenheira Bárb...	99168-8070	220,00	
	36	✓		RUA OLGA AMORIM DA SILVA FREITAS		3821- 7776			223,25	
	37			RUA GENÉSIA CAROLINA ARAÚJO		Industrial			27.200,00	
	38			RUA OURO BRANCO		Industrial			253,00	
	39		✓	LOTES JARDIM ITAMARATI, S/Nº		JARDIM ITAMARATI	IVONE	9150-9581	200,00	
	40		✓	RUA SIMÃO BORGES, EM FRENTE Nº 796		JARDIM ITAMARATI	DORNELES IMÓ...	9975-0403	200,00	
	41	✓		RUA JOSÉ TOLENTINO PEREIRA	VENDIDO	CHACARAS CAIÇARAS	LUCAS	99665-1819	800,00	
	42	✓		RUA LOURIANO QUEIROZ DE MELO		Cidade Nova	LPS- 3822- 3520	3822- 3520	300,00	
	43	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA		Sorriso II			200,00	
	44	✓		RUA IRACEMA DIAS MACIEL		Barreiro			253,00	
	45	✓		RUA CHIQUINHA DO BÉ		Afonso Queiroz	Andre- 9630- 3230	Andre- 9630- 3230	231,00	
	46	✓		RUA JOSÉ ALBERTINO DA SILVA	VENDIDO	CHACARAS CAIÇARAS	JOSINA	99996-2124	400,00	
	47	✓		RUA PROFESSOR JOSÉ LOPES DE FARIA		Ipanema			300,00	
	48			RUA PATROCÍNIO		Varzea			485,00	
	49			RUA JOSÉ FERREIRA DA SILVA , S/Nº		NOVO HORIZONTE	VANI	99659-0918	240,00	
	50			RUA AGRIPINA MENEZES	OFERTA	CHACARAS CAIÇARAS	DORNELES	99975-0403	800,00	
	51			RUA JOSÉ REINALDO FRANCA	OFERTA	CHACARAS CAIÇARAS	LUCAS	996651819	800,00	
	52	✓		RUA INDELÉCIO CAMILO	OFERTA	ALTO CAIÇARAS	DANIEL	99217-8585	532,00	
	53		✓	RUA AUGUSTO MACHADO DE ANDRADE, AO LADO Nº 2...		PLANALTO	EDILSON	99112-8290	250,00	
	54	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA		Residencial Sorriso	Engenheira Bárb...	99168-8070	200,00	
	55			RUA VEREADOR ANTONIO TOLENTINO CAIXETA		Varzea			3.830,00	
	56			RUA ROSILENE MAGALHÃES	OFERTA	CHACARAS CAIÇARAS	LUCAS	99665-1819	450,00	
	57	✓		RUA FAUSTO TOMAZ DE AQUINO		Afonso Queiroz	Engenheira Bárb...	99168-8070	231,00	
	58	✓		RUA CHIQUINHA DO BÉ		Jardim Panorâmico	Engenheira Bárb...	99168-8070	231,00	
	59	✓		RUA FRANCISCO VIEIRA DA CUNHA		Afonso Queiroz			253,00	
	60	✓		RUA ITABIRITO		Industrial			5.062,50	
	61	✓		RUA CARLOS ALBERTO VILAÇA		Jardim Panorâmico			200,00	
	62	✓		RUA PADRE BENTO ENGEMANN		Monjolo			200,00	
	63	✓		RUA JOÃO LOURENÇO DE LIMA, 109		GUANABARA	KENNER	9233-4409	360,00	
	64	✓		RUA FRANCISCO LOURENÇO BRAGA		Afonso Queiroz			231,00	
	65	✓		RUA 14, EM FRENTE RES. TERRA NOVA	OFERTA	ALTO MARABÁ	PAI	3818-6444	360,00	
	66	✓		RUA ALAOR LINO MACHADO		Jardim Panorâmico	Engenheira Bárb...	99168-8070	222,78	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	20,00	3	4	2	2	290,55
	11,00	4	1	3	2	292,23
	10,00	4	2	2	2	294,50
	50,00	4	2	2	1	103,25
	12,00	4	1	1	1	294,64
	10,00	1	3	2	2	296,73
	10,00	1	3	2	2	296,73
	20,00	3	4	1	2	405,00
	10,00	4	2	1	2	296,73
	10,00	4	1	2	2	297,90
	11,00	4	2	2	2	297,99
	11,00	4	2	1	2	310,28
	12,00	3	4	1	2	320,01
	12,00	4	2	2	2	312,49
	11,00	4	4	2	2	316,74
	12,00	2	4	1	2	320,01
	20,00	3	4	2	2	320,01
	20,00	3	4	1	2	320,01
	26,00	3	3	2	2	540,00
	10,00	2	1	2	2	327,69
	10,00	4	1	3	2	327,69
	49,97	4	3	2	2	328,73
	15,00	3	4	1	2	329,97
	11,00	4	1	3	2	332,48
	11,00	4	1	3	2	332,48
	11,00	4	1	1	2	332,69
	45,00	4	1	2	1	342,00
	10,00	4	2	1	2	338,98
	10,00	4	1	2	2	339,46
	12,00	1	3	1	2	341,34
	11,00	4	2	1	2	354,09
	12,00	3	2	2	2	355,56
	14,74	4	1	3	2	358,53

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	67	✓		RUA JOSÉ MACHADO COSTA		Afonso queiroz	Engenheira Bárb...	99168-8070	210,00	
	68	✓		RUA OLIMPIA MARTA PEREIRA		Planalto	Juca Imoveis	3821- 7776	360,00	
	69	✓		RUA GONZAGUINHA		Morada da Serra	Engenheira Bárb...	99168-8070	220,00	
	70	✓		RUA OLÍMPIO JOSÉ LUIZ		Bela Vista	LPS- 3822- 3520	3822- 3520	400,00	
	71	✓		RUA OLEGARIO MACIEL		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	424,00	
	72	✓		RUA FLORIANOPOLIS, S/Nº		BOA VISTA	TALVANE	99216-3034	450,00	
	73	✓		RUA DIAMANTINA		Boa Vista	LPS- 3822- 3520	3822- 3520	560,00	
	74	✓		RUA SAUL VALADARES		Copacabana			720,00	
	75	✓		RUA DOS POTIGUARES		Cerrado	Engenheira Bárb...	99168-8070	277,98	
	76			RUA CESAR ARNOLDO DE MELO	VENDIDO	ALTO CAIÇARAS		3822-2589	426,00	
	77	✓		RUA JOÃO CARLOS DA CUNHA		California	Imobiliaria Maia	3821- 1111	375,00	
	78	✓		RUA LAURA LOPES BRAGA		Laranjeiras			4.000,00	
	79	✓		RUA FRANCISCO MARTINS DE SIQUEIRA		Boa Vista	Juca Imoveis	3821- 7776	370,00	
	80	✓		RUA P3 B		Abner Afonso	Juca Imoveis	3821- 7776	320,00	
	81	✓		RUA COROMANDEL ESQUINA COM AV. PADRE VITOR	VENDIDO	COPACAPANA	VINICIUS	99975-3224	350,00	
	82	✓		RUA OTAVIANO DE MOURA LEAL		Boa Vista			300,00	
	83	✓		Endereço		Boa Vista	Engenheira Bárb...	99168-8070	307,35	
	84	✓		RUA ERICK PAZ ANDRADE		Boa Vista			360,00	
	85	✓		RUA JOSÉ ANTUNES DE SOUZA		Barreiro			250,00	
	86	✓		RUA MARIA DAS DORES ROSA		Alto Caiçaras			300,00	
	87	✓		RUA REPUBLICA DO CHILE		Copacabana	Kener	3061- 3614	360,00	
	88	✓		AVENIDA CARLOS NOGUEIRA JUNIOR		Gramado			392,00	
	89	✓		RUA MARIA APARECIDA CAIXETA CUNHA		Gramado			348,00	
	90	✓		RUA TEODOMIRO CAIXETA		DISTRITO INDUSTRIAL II	JUCA IMÓVEIS	3821-7776	4.700,00	
	91	✓		AVENIDA AFONSO QUEIROZ - próximo Spazzo	OFERTA	BOA VISTA	ELAINE	99765-0039	1.596,00	
	92	✓		RUA AUGUSTO FERREIRA DA CUNHA		Gramado			378,00	
	93	✓		RUA ARLINDO SILVERIO XAVIER		Gramado			378,00	
	94	✓		RUA TIRADENTES		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	387,00	
	95	✓		RUA CRUZEIRO DA FORTALEZA	OFERTA	COPACAPANA	LUCAS	99665-1819	360,00	
	96	✓		RUA SAUL VALADARES COM OLIMPIO PEREIRA	OFERTA	COPACAPANA	DANIEL	99217-8585	300,00	
	97	✓		RUA JOAQUIM CALIXTO		Jardim Floresta			406,00	
	98	✓		RUA EMERITO JOSÉ DA MOTA		Jardim Floresta			500,00	
	99	✓		RUA IGUAÇU		Cristo Redentor			1.500,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	10,00	4	1	1	2	380,62
	12,00	4	2	1	2	384,85
	11,00	4	1	2	2	387,55
	12,50	4	3	1	2	412,97
	14,00	4	3	2	2	414,74
	12,00	2	4	2	2	417,77
	14,00	4	3	2	2	418,69
	24,00	4	3	1	2	420,09
	12,00	4	3	3	2	421,73
	13,00	3	5	1	2	425,30
	14,00	4	3	1	2	426,30
	40,00	4	3	2	2	426,30
	12,00	4	4	2	2	628,47
	11,00	4	3	1	2	432,96
	13,00	3	3	1	2	441,53
	12,00	4	4	1	2	459,14
	12,00	4	4	3	2	468,12
	12,00	4	3	2	2	473,66
	10,00	4	2	1	2	478,65
	10,00	4	3	2	2	479,58
	12,00	4	3	2	2	503,27
	14,00	4	3	2	2	515,85
	13,00	4	3	2	2	520,65
	45,00	4	1	2	1	532,87
	12,00	4	4	2	3	534,20
	13,50	4	3	2	2	535,01
	13,50	4	3	2	2	535,70
	12,00	4	5	3	2	811,01
	12,00	3	4	1	2	577,29
	18,60	3	4	2	2	603,93
	12,50	4	3	2	2	631,58
	13,50	4	3	2	2	639,45
	30,00	4	3	2	2	639,00

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	100	✓		RUA ARAPUA	OFERTA	COPACAPANA	LUCAS	99665-1819	360,00	
	101	✓		RUA CECILIA NOBERTO PORTO		Jardim Floresta			300,00	
	102	✓		RUA ANTONIO CANDIDO BORGES		Jardim Floresta			285,00	
	103	✓		RUA JOÃO PEREIRA DA SILVA		Jardim Floresta			300,00	
	104	✓		RUA IDELFONSO BORGES		Jardim Floresta			425,00	
	105	✓		RUA DAS PALMEIRAS		Jardim Floresta			385,00	
	106	✓		RUA TIÃO TARGINO	OFERTA	ALTO CAIÇARAS	CIDA	98846-6450	480,00	
	107	✓		RUA DO LEAL		Vila Garcia			300,00	
	108	✓		RUA MARIO ALEIXO CAIXETA		Residencial Gramado	Patos MG		600,00	
	109	✓		RUA DONA ANDREIA SANTOS		Jardim Floresta			270,00	
	110	✓		RUA DOS GIGANTES		Vila Garcia			435,00	
	111	✓		RUA JOÃO PEREIRA DA SILVA		Vila Garcia			400,00	
	112			RUA TRÊS CORAÇÕES		Caramuru			480,14	
	113	✓		RUA PADRE BRITO		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	600,00	
	114	✓		RUA PEDRA AZUL		Alto Caiçaras	Juca Imoveis	3821- 7776	360,00	
	115	✓		RUA PADRE BRITO		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	600,00	
	116	✓		RUA COLOMBIA		Alto Caiçaras	Juca Imoveis	3821- 7776	360,00	
	117	✓		RUA DOS GUARARAPES		Jardim America	Juca Imoveis	3821- 7776	300,00	
	118	✓		AVENIDA ARAGUAIA		Jardim America	Juca Imoveis	3821- 7776	300,00	
	119	✓		RUA DORES DO INDAÍA		Centro	Keneri Imoveis	3061- 3614	500,00	
	120			RUA BARÃO DO RIO BRANCO, AO LADO Nº 1776		CRISTO REDENTOR	JUCA IMÓVEIS -...	3821-7776	338,00	
	121	✓		AV. MARABÁ, ABAIXO Nº 1212		BELA VISTA	JUCA IMÓVEIS	3821-7776	2.000,00	
	122	✓		RUA MARCIANO PINTO COELHO		Rosario	Juca Imoveis	3821- 7776	312,00	
	123	✓		RUA SEBASTIÃO GONÇALVES DA COSTA		Rosario	Juca Imoveis	3821- 7776	312,00	
	124	✓		RUA JOCELIM GONTIJO MOREIRA NETO		Boa Vista	Engenheira Bárb...	99168-8070	510,54	
	125	✓		RUA DOUTOR ANTONIO FERREIRA MACIEL		Centro	Keneri Imoveis	3061- 3614	316,16	
	126	✓		AV. FÁTIMA PORTO COM RUA PLUTÃO		JARDIM ANDRADES	ITAMAR	99911-0670	2.400,00	
	127	✓		RUA OSCAR CURY		Jardim Floresta			280,00	
	128	✓		RUA 2, LOTES 10 E 11 - EST. QUEIROZ DE MELO		ALTO CAIÇARAS	DANIEL RIBEIRO	99141-7170	1.014,31	
	129	✓		RUA JOAQUIM DAS CHAGAS		Centro			896,80	
	130	✓		AVENIDA BRASIL ESQUINA COM FÁTIMA PORTO	OFERTA	CENTRO	PEREIRA	99995-6432	357,00	
	131	✓		RUA PROF. FELIPE CORREIA, AO LADO Nº 451		SOBRADINHO	EDMILSON	99244-0110	372,00	
	132	✓		RUA ANTONIO DE PADUA		Jardim América	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	653,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	12,00	3	4	2	2	651,29
	12,50	4	3	2	2	653,65
	10,00	4	3	2	2	654,42
	12,00	4	3	2	2	657,22
	12,00	4	3	3	2	658,26
	12,00	4	3	2	2	660,21
	12,00	3	5	1	2	666,09
	10,00	4	3	2	2	668,22
	20,00	4	2	1	3	710,86
	10,00	4	4	2	2	450,00
	10,00	4	3	2	2	735,00
	10,00	4	3	2	2	630,00
	16,00	4	4	2	3	799,07
	15,00	4	5	3	2	799,31
	12,00	4	5	2	2	799,31
	15,00	4	5	3	2	799,31
	12,00	4	5	2	2	799,31
	10,00	4	4	1	2	817,07
	10,00	4	4	1	2	817,07
	13,00	4	6	2	2	848,95
	13,00	4	3	2	2	851,35
	57,50	4	2	2	3	852,60
	10,00	4	5	2	2	853,97
	10,00	4	5	2	2	853,97
	15,00	4	4	1	2	876,75
	12,00	4	6	3	2	929,34
	37,00	4	4	2	3	932,54
	12,50	4	4	2	2	730,85
	32,00	4	5	3	2	961,40
	28,89	4	6	2	2	984,94
	15,00	3	6	2	3	1.818,48
	12,00	3	5	2	2	765,00
	13,50	4	5	2	3	1.305,66

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	133	✓		AV. FÁTIMA PORTO, ABAIXO Nº 4065		JARDIM PELUZZO	JUCA IMÓVEIS	3821-7776	1.629,51	
	134			RUA JOSE DE SANTANA		Centro	Keneri Imoveis	3061- 3614	600,00	
	135			RUA PREFEITO CAMUNDINHO, 760		CÔNEGO GETÚLIO	PATOS IMÓVEI...	99997-5670	2.152,00	
	136	✓		RUA GRECIA		Aurélio Caixeta	Eustáquio- Patro...		896,80	
	137	✓		RUA CAPITÃO AMERICO SANTANA		3821- 7776	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	815,00	
	138	✓		RUA TIRADENTES, AO LADO Nº 237		CENTRO	DÃO	991038417	360,87	
	139	✓		RUA DOUTOR ADÉLIO MACIEL		CENTRO			248,10	
	140	✓		RUA MARECHAL FLORIANO		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	414,00	
	141	✓		AVENIDA PARANAÍBA		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	360,00	
	142	✓		RUA DONA LUIZA		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	352,00	
	143	✓		AV. BRASIL COM RUA DONA LUÍZA		CENTRO	TERRA E TETO ...	99114-7330	3.006,00	
	144			AV. GETÚLIO VARGAS, S/Nº		CENTRO	FLÁVIO	3818-6444	633,00	
	145	✓		RUA BERILO		Alto Caiçara	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	500,00	
	146	✓		RUA TOPAZIO		Alto Caiçara	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	456,00	
	147	✓		Avenida Padre Almir	Oferta	Centro	Paulo Nascentes	99975-2814	825,00	
	148			AVENIDA PADRE ALMIR PROX. PRIME VEÍCULOS - atrav...	OFERTA	SOBRADINHO	JOÃO	99804-3035	485,00	
	149	✓		RUA TIRADENTES, S/Nº		CENTRO	FABIANO	99128-3045	200,00	
	150	✓		RUA TIRADENTES ESQUINA COM GENERAL OSÓRIO	VENDIDO	CENTRO	JOÃO	99804-3035	513,00	
	151	✓		Avenida Getúlio Vargas Nº 767	Vendido	Centro	Meirison	99975-6771	700,00	
	152			Rua Olegário Maciel Nº 741, esquina com Rua Tiradentes	Oferta	Centro	Alvaro	99939-8739	300,00	
	153			Avenida Getúlio Vargas Nº (casa Dr. Carlos Martins)	Oferta	Centro	José Severo	99816-9094	836,00	
	154	✓		RUA TEREZINHA PEREIRA DE OLIVEIRA	MEIO QUADRA	CORAÇÃO EUCARÍSTICO	JUNIA	99653-5326	195,00	
	155	✓		RUA JOAQUIM EDUARDO DOS SANTOS	MEIO QUADRA	CORAÇÃO EUCARÍSTICO	ROBSON	99202-3190	200,00	
	156			RUA PEDRO FERREIRA DA SILVA, 10 LOTE 26 QUADRA ...	MEIO QUADRA	JARDIM EUROPA/PANORAMICO	BRENO	99975-9109	297,00	
	157			RUA MIGUEL AMERICANO BICALHO	ESQUINA	VILA ROSA	GUILHERME	99975-5154	260,00	
	158			RUA AUGUSTO SIMÃO DA SILVA	ESQUINA	SANTA HELENA/BARREIRO	JUNIA	99653-5326	228,00	
	159	✓		RUA ARY LACERDA DE ARAÚJO QD 22 LOTE 04	MEIO QUADRA	AFONSO QUEIROZ	JUNIA	99653-5326	231,00	
	160	✓		RUA ARY LACERDA DE ARAÚJO QD 22 LOTE 05	MEIO QUADRA	AFONSO QUEIROZ	JUNIA	99653-5326	231,00	
	161	✓		RUA HERCILIA ALVES PORTO	ESQUINA	AFONSO QUEIROZ	GUILHERME	99975-5154	250,00	
	162	✓		RUA CLOVIS SOUTO DE LIMA LOTE 10 DA QUADRA 19	MEIO QUADRA	PANORAMICO/ JARDIM VÍTÓRIA	ROBSON	99202-3190	231,00	
	163			RUA ANTONIA CARRILHO	ESQUINA	BARREIRO/SANTA HELENA	JUNIA	99653-5326	296,59	
	164	✓		RUA ALAIR FERREIRA DA CUNHA	MEIO QUADRA	SORRISO	BRENO	99975-9109	270,00	
	165	✓		RUA VEREADOR EDUARDO MAIA	MEIO QUADRA	SORRISO	ROBSON	99202-3190	270,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	19,00	3	2	1	3	675,00
	15,00	4	6	3	3	1.332,19
	42,00	3	5	1	2	1.599,61
	28,89	4	6	2	2	1.681,57
	25,00	4	6	2	3	1.699,97
	15,00	3	6	1	3	1.699,97
	19,10	4	6	2	3	1.699,97
	12,00	4	6	3	3	2.033,68
	12,00	4	6	3	3	2.072,29
	12,00	4	6	3	3	2.119,39
	44,00	3	5	2	3	2.127,24
	13,00	3	6	2	3	2.131,50
	15,00	4	6	2	2	2.131,50
	14,00	4	6	2	2	2.337,17
	41,00	3	5	1	3	2.344,65
	15,00	3	5	2	2	2.417,17
	20,00	3	6	2	3	2.664,38
	29,00	3	6	1	3	2.804,61
	15,56	3	6	3	3	3.836,70
	18,48	3	6	2	3	4.618,24
	22,00	3	6	3	3	5.328,75
	9,00	5	1	1	2	272,70
	10,00	5	1	1	2	275,40
	11,00	5	3	3	2	187,88
	13,00	5	1	2	2	225,00
	10,00	5	2	3	2	272,37
	11,00	5	2	2	2	292,21
	11,00	5	2	2	2	292,21
	13,00	5	2	1	2	270,00
	11,00	5	2	2	2	311,69
	13,00	5	1	2	3	267,04
	10,00	5	1	1	2	300,00
	10,00	5	1	2	2	270,00

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	166	✓		RUA MEIRE DOS SANTOS TEIXEIRA WENCESLAU	MEIO QUADRA	NOVA FLORESTA	ROBSON	99202-3190	250,00	
	167	✓		RUA LÁZARO CAIXETA DE MELO	MEIO QUADRA	CAMPOS ELÍSEOS	VINICIUS	99915-1012	300,00	
	168	✓		RUA MANOEL VIEIRA DA SILVA	MEIO QUADRA	JARDIM ITÁLIA	VINICIUS	99915-1012	300,00	
	169	✓		RUA AMANDA FERNANDES VAZ	MEIO QUADRA	MORADA DE SOL	JOAO ALBERTO	99804-3035	360,00	
	170			RUA JOSÉ NUNES DA SILVA LOTE 15 DA QUADRA 26	MEIO QUADRA	IPANEMA	ROBSON	99202-3190	320,00	
	171			RUA CAVIUNA	MEIO QUADRA	ALTO DA BOA VISTA	GUILHERME	99975-5154	300,00	
	172			RUA COPAÍBA	MEIO	ALTO MARABÁ	BRENO	99975-9109	300,00	
	173			RUA CLARIMUNDO JOSÉ DA FONSECA	MEIO	JARDIM ITÁLIA	VINICIUS	99915-1012	338,00	
	174			LOTE BR 354 - LAGOA FORMOSA - LOTE C 14 QUADRA ...	CONDOMINIO	ZONA RURAL	VINICIUS	99915-1012	1.000,00	
	175			RUA RIO GUAPORÉ	MEIO	GUANABARA	GUILHERME	99975-5151	300,00	
	176			RUA JOÃO BATISTA DE CARVALHO FILHO	ESQUINA	LIMOEIRO	GUILHERME	99975-5151	336,00	
	177	✓		RUA GUILHERME BORGES DE QUEIROZ	MEIO QUADRA	JARDIM PAULISTANO	PAULO MOTA	99272-1133	315,00	
	178	✓		RUA BRAUNA	MEIO QUADRA	ALTO MARABÁ	GUILHERME	99975-5154	360,00	
	179			RUA PAULO AUGUSTO FONSECA	ESQUINA	IPANEMA	JOAO ALBERTO	99804-3035	480,00	
	180	✓		RUA SEBASTIÃO BERNARDINO MACHADO	MEIO QUADRA	COPACABANA	BRENO	99975-9109	328,00	
	181			RUA ELVIRA COSTA RESENDE	MEIO QUADRA	COPACABANA	JUNIA	99653-5326	336,00	
	182	✓		RUA RAIMUNDO ARAUJO LIMA	CONDOMINIO	CHACARAS CAIÇARAS	ROBSON	99202-3190	515,00	
	183	✓		RUA JOANA DA ROCHA ANDRADE	ESQUINA	CIDADE JARDIM	BRENO	99975-9109	384,00	
	184			RUA ALFREDO MACHADO	ESQUINA	IPANEMA	JOAO ALBERTO	99804-3035	587,00	
	185			AV. TEM. CEL ALTINO AUGUSTO FERREIRA LOTE 06 DA...	MEIO QUADRA	CHACARAS CAIÇARAS	ROBSON	99202-3190	472,00	
	186	✓		RUA SARGENTO LEOLINO	MEIO QUADRA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	JOAO ALBERTO	99804-3035	330,00	
	187	✓		RUA VENUS	MEIO QUADRA	JARDIM DOS ANDRADES	JUNIA	99653-5326	435,00	
	188	✓		RUA JOÃO PEREIRA DE LIMA	MEIO	CONEGO GETÚLIO	BRENO	99975-9109	376,00	
	189	✓		RUA OLÍMPIO FERREIRA	MEIO QUADRA	CARAMURU	ROBSON	99202-3190	600,00	
	190			RUA JOÃO DE BARROS	MEIO QUADRA	ALTO DOS CAIÇARAS	VINICIUS	99915-1012	380,00	
	191	✓		RUA ZECA FILGUEIRA (CASA A DEMOLIR)	MEIO QUADRA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	BRENO	99975-9109	400,00	
	192			RUA RUI BARBOSA	ESQUINA	CENTRO	JOAO ALBERTO	99804-3035	402,00	
	193	✓		RUA MATO GROSSO	MEIO QUADRA	CRISTO REDENTOR	JUNIA	99653-5326	650,00	
	194	✓		RUA OLEGARIO MACIEL	MEIO	CENTRO	GUILHERME	99975-5154	290,00	
	195			RUA GABRIEL PEREIRA (CASA A DEMOLIR)	MEIO QUADRA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	ROBSON	99202-3190	312,00	
	196	✓		RUA FRANCISCO MARTINS DE SIQUEIRA	MEIO QUADRA	BOA VISTA	GUILHERME	99975-5154	822,00	
	197	✓		RUA PROFESSOR FELIPE CÔRREA	MEIO QUADRA	SOBRADINHO	JOAO ALBERTO	99804-3035	372,00	
	198			RUA AFFONSINA MACIEL	MEIO QUADRA	CIDADE NOVA	GUILHERME	99975-5154	986,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	10,00	5	2	1	2	342,00
	12,00	5	4	3	2	603,00
	12,00	5	3	3	2	445,50
	12,00	5	2	3	2	275,00
	11,00	5	5	3	2	323,44
	11,00	5	4	2	3	342,00
	11,00	5	4	3	2	360,00
	12,00	5	3	2	2	319,53
	20,00	5	1	3	1	117,00
	12,00	5	5	1	2	390,00
	11,00	5	3	3	3	361,61
	20,50	5	1	1	3	428,57
	12,00	5	3	3	2	387,50
	15,00	5	5	3	2	328,12
	12,00	5	5	3	2	719,26
	12,00	5	5	2	2	535,72
	20,00	5	4	2	2	567,00
	12,80	5	3	3	2	468,75
	20,00	5	4	2	2	321,98
	20,00	5	4	2	2	438,56
	12,00	5	3	3	2	654,54
	15,00	5	3	3	2	496,55
	13,00	5	6	1	2	900,00
	15,00	5	3	2	2	390,00
	13,00	5	6	3	2	663,16
	12,00	5	3	3	2	675,00
	20,00	5	6	3	3	783,59
	20,00	5	3	2	2	526,16
	12,00	5	6	3	3	1.241,38
	11,00	5	3	2	2	1.153,85
	20,00	5	4	3	2	451,64
	12,50	5	6	3	2	1.451,61
	25,00	5	2	2	3	1.451,61

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	199			RUA CONEGO GETULIO	MEIO QUADRA	CONEGO GETÚLIO	VINICIUS	99915-1012	989,00	
	200	✓		AVENIDA BRASIL	MEIO QUADRA	BRASIL/CENTRO	GUILHERME	99975-5154	1.117,00	
	201	✓		AVENIDA CONTINENTAL	MEIO QUADRA	ELDORADO	GUILHERME	99975-5154	1.800,00	
	202	✓		RUA PIRACICABA	MEIO QUADRA	JARDIM ESPERANÇA	Juca imóveis	98849-0573	231,00	
	203	✓		RUA SAMUEL SIMÃO DA SILVA	MEIO QUADRA	PANORAMICO/ JARDIM VÍTÓRIA	Juca imóveis	98849-0573	220,00	
	204	✓		RUA JOSÉ DIAS VIEIRA	MEIO QUADRA	JARDIM PAULISTANO	Juca imóveis	98849-0573	200,00	
	205	✓		RUA MARIA CÂNDIDA DE SOUZA	MEIO QUADRA	AFONSO QUEIROZ	Juca imóveis	98849-0573	231,00	
	206	✓		RUA LÚCIA FERREIRA DA SILVA	MEIO QUADRA	BARREIRO/SANTA HELENA	Juca imóveis	98849-0573	282,00	
	207	✓		RUA ERCÍLIA ALVES	MEIO QUADRA	PANORAMICO/ PARQUE DO SAB...	Juca imóveis	98849-0573	250,00	
	208			RUA MIGUEL JOSÉ RIBEIRO	ESQUINA	PANORAMICO/ PARQUE DO SAB...	Juca imóveis	98849-0573	437,00	
	209	✓		RUA DIONÍSIA GONÇALVES RODRIGUES	MEIO QUADRA	JARDIM RECANTO	Juca imóveis	98849-0573	200,00	
	210	✓		RUA DOS CIRINOS	MEIO QUADRA	LAGOINHA	Juca imóveis	98849-0573	300,00	
	211	✓		RUA ALCEU PEREIRA CARDOSO	MEIO QUADRA	AFONSO QUEIROZ	Juca imóveis	98849-0573	253,00	
	212			RUA CABREUVA	MEIO QUADRA	ALTO DA BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	306,00	
	213	✓		RUA CABREUVA	MEIO QUADRA	ALTO DA BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	306,00	
	214	✓		RUA CABREUVA	MEIO QUADRA	ALTO DA BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	306,00	
	215			RUA CABREUVA ESQ COM JOSÉ PREIRA	ESQUINA	ALTO DA BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	615,00	
	216			AVENIDA JOSÉ PEREIRA	MEIO QUADRA	ALTO DA BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	617,00	
	217	✓		RUA ITAGIBA BONÇALVES	MEIO QUADRA	NOVO HORIZONTE	Juca imóveis	98849-0573	200,00	
	218	✓		RUA JOÃO SEVERO DA SILVA	MEIO QUADRA	ALVORADA	Juca imóveis	98849-0573	220,00	
	219	✓		RUA TEREZINHA ROCHA DE ANDRADE	MEIO QUADRA	LARANJEIRAS	Juca imóveis	98849-0573	327,00	
	220	✓		RUA FORTALEZA	MEIO QUADRA	COPACABANA	Juca imóveis	98849-0573	303,00	
	221	✓		RUA DAS ORQUÍDEAS	MEIO QUADRA	JARDIM CENTRO	Juca imóveis	98849-0573	300,00	
	222	✓		RUA TOBIAS CÂNDIDO	MEIO QUADRA	SANTO ANTÔNIO	Juca imóveis	98849-0573	300,00	
	223	✓		RUA JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS	MEIO QUADRA	CHACARAS CAIÇARAS	Juca imóveis	98849-0573	360,00	
	224	✓		RUA JOSÉ WILSON RODRIGUES	MEIO QUADRA	BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	667,00	
	225	✓		RUA CLARA CAIXETA DE SOUZA	MEIO QUADRA	GUANABARA	Juca imóveis	98849-0573	360,00	
	226	✓		RUA OLINTO MACIEL	ESQUINA	NOVO HORIZONTE	Juca imóveis	98849-0573	679,00	
	227	✓		RUA ANICÉSIO VIEIRA VALADÃO	MEIO QUADRA	AURELIO CAIXETA	Juca imóveis	98849-0573	326,00	
	228			Santa terezinha	MEIO DE QUAD...	SANTA TEREZINHA			250,00	
	229	✓		RUA ALEIXO PEREIRA	MEIO DE QUAD...	PAULISTANO	JUCA	98849-0573	200,00	
	230	✓		RUA DEUSDEDIT AMARO TEIXEIRA	MEIO DE QUAD...	AFONSO QUEIROZ	JUCA	98849-0573	231,00	
	231	✓		RUA ALEMAR RODRIGUES DA CUNHA	MEIO DE QUAD...	AFONSO QUEIROZ	JUCA	98849-0573	231,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	25,00	5	6	2	3	1.146,61
	20,00	5	5	3	3	1.530,88
	36,00	5	4	3	3	990,00
	11,00	5	1	1	2	233,77
	12,00	5	2	2	2	265,91
	10,00	5	1	1	2	315,00
	11,00	5	2	2	2	292,21
	11,00	5	2	2	2	315,00
	10,00	5	2	3	2	324,00
	15,00	5	2	2	3	236,84
	10,00	5	3	1	2	360,00
	12,00	5	3	1	2	405,00
	11,00	5	2	3	2	355,73
	12,00	5	4	2	2	450,00
	12,00	5	4	1	2	450,00
	12,00	5	5	2	2	630,00
	22,50	5	5	1	2	278,05
	22,50	5	5	1	2	291,74
	10,00	5	3	3	2	540,00
	11,00	5	3	3	2	490,91
	16,00	5	3	1	2	357,80
	12,00	5	6	2	2	675,00
	12,00	5	5	1	2	585,00
	12,00	5	2	1	3	585,00
	12,00	5	4	1	2	500,00
	18,00	5	4	1	2	513,00
	12,00	5	5	1	2	575,00
	25,00	5	3	2	2	477,00
	12,00	5	6	2	2	717,80
	6,50	5	1	3	2	450,00
	10,00	6	1	3	2	315,00
	11,00	6	2	3	2	331,17
	11,00	6	2	2	2	338,96

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	232	✓		RUA EDUARDO ALVES DE OLIVEIRA	MEIO QUADRA	JARDIM ESPERANÇA	JUCA	98849-0573	231,00	
	233	✓		RUA ORMEZINDA MARIA CAIXETA	ESQUINA	BARREIRO	JUCA	98849-0573	282,00	
	234			RUA SÃO JOSÉ	MEIO QUADRA	LAGOINHA	JUCA	98849-0573	300,00	
	235	✓		AVENIDA EDSON NUNES DE PAULA	MEIO QUADRA	BARREIRO	JUCA	98849-0573	253,00	
	236	✓		RUA LIBÂNIO SILVÉRIO DA ROCHA	ESQUINA	NOSSA SENHORA DE FÁTIMA	JUCA	98849-0573	235,00	
	237	✓		RUA MARIA PEREIRA DE MELO	MEIO QUADRA	JARDIM RECANTO	JUCA	98849-0573	200,00	
	238	✓		RUA ALZINO MARTELO	MEIO QUADRA	NOVA FLORESTA	JUCA	98849-0573	275,00	
	239	✓		RUA DOS POTIGUARES	ESQUINA	ALVORADA	JUCA	98849-0573	220,00	
	240	✓		AVENIDA ENAURA JOSE´DE SOUZA	MEIO QUADRA	JARDIM RECANTO	JUCA	98849-0573	200,00	
	241	✓		RUA ITAGIBA BONÇALVES	MEIO QUADRA	NOVO HORIZONTE	JUCA	98849-0573	200,00	
	242	✓		TABELIÃO VALDEMAR DUTRA	MEIO QUADRA	LARANJEIRAS	JUCA	98849-0573	327,00	
	243	✓		RUA GERALDO SATURNINO DA SILVA	ESQUINA	LARANJEIRAS	JUCA	98849-0573	278,10	
	244	✓		RUA ALAOR LINO MACHADO	MEIO QUADRA	JARDIM PANORÂMICO	JUCA	98849-0573	281,44	
	245	✓		RUA OSÓRIO CÔRREA COSTA	MEIO QUADRA	SEBASTIÃO AMORIM	JUCA	98849-0573	240,00	
	246	✓		RUA PROFESSOR JOSÉ LOPES DE FARIA	MEIO QUADRA	IPANEMA	JUCA	98849-0573	275,00	
	247	✓		RUA MAURA MARTINS GOMES	MEIO QUADRA	IPANEMA	JUCA	98849-0573	300,00	
	248			RUA CRUZEIRO DA FORTALEZA	MEIO QUADRA	COPACABANA	JUCA	98849-0573	303,00	
	249	✓		RUA ERMELINDO BRAZ	MEIO QUADRA	NOVO HORIZONTE	JUCA	98849-0573	275,00	
	250	✓		AVENIDA CARLOS NOGUEIRA JÚNIOR	MEIO QUADRA	COPACABANA	JUCA	98849-0573	360,00	
	251	✓		RUA ROSILENE MAGALHÃES	MEIO QUADRA	CHACARAS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	360,00	
	252	✓		AVENIDA ANGRA DOS REIS	MEIO QUADRA	LARANJEIRAS	JUCA	98849-0573	374,96	
	253			RUA CEARÁ	ESQUINA	CRISTO REDENTOR	JUCA	98849-0573	784,00	
	254	✓		RUA MARANHÃO	MEIO QUADRA	CÔNEGO GETÚLIO	JUCA	98849-0573	376,00	
	255			RUA FREI JOAQUIM PLACENTI	ESQUINA	ELDORADO	JUCA	98849-0573	420,00	
	256	✓		RUA JOAO BATISTA DE CARVALHO FILHO	ESQUINA	ALTO MARABÁ	JUCA	98849-0573	420,00	
	257			RUA UBERABA	MEIO QUADRA	AURELIO CAIXETA	JUCA	98849-0573	326,00	
	258	✓		AVENIDA TENENTE CORONEL ALTINO AUGUSTO FERR...	MEIO QUADRA	CHACARAS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	360,00	
	259			RUA JOSÉ ALVES COELHO	MEIO QUADRA	AURELIO CAIXETA	JUCA	98849-0573	301,20	
	260	✓		RUA AUGUSTA ALVES DE JESUS	ESQUINA	ALTO DA SERRA	JUCA	98849-0573	420,00	
	261		✓	RUA VEREADOR JOÃO PACHECO	MEIO QUADRA	SANTA TEREZINHA	JUCA	98849-0573	302,00	
	262	✓		RUA JOÃO MARIA DA SILVA	MEIO QUADRA	CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	360,00	
	263	✓		RUA VIRGILINO CUNHA	MEIO QUADRA	BOA VISTA	JUCA	98849-0573	438,00	
	264			RUA ALBÂNIA		ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	287,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	10,00	6	1	2	2	350,65
	11,00	6	2	2	2	287,24
	12,00	6	3	1	2	270,00
	11,00	6	2	2	2	337,94
	11,00	6	3	2	2	402,13
	10,00	6	3	1	2	495,00
	12,00	6	2	2	2	392,72
	11,00	6	3	2	2	490,91
	10,00	6	3	2	2	540,00
	10,00	6	2	1	2	562,50
	12,11	6	3	1	2	344,03
	11,00	6	3	2	2	420,71
	11,00	6	2	3	2	431,71
	12,00	6	2	2	3	525,00
	12,00	6	4	2	2	490,91
	12,00	6	4	1	2	480,00
	11,00	6	5	2	2	504,95
	11,00	6	2	2	2	687,28
	12,00	6	5	2	2	625,00
	12,00	6	4	2	2	625,00
	13,00	6	3	1	2	600,07
	23,00	6	3	1	2	286,99
	12,00	6	5	1	2	598,40
	15,00	6	4	3	2	535,72
	15,00	6	1	1	2	535,72
	12,00	6	6	1	2	717,80
	12,00	6	4	2	2	650,00
	12,00	6	6	1	2	776,89
	15,00	6	1	3	2	557,15
	12,00	6	1	1	2	834,44
	12,00	6	5	2	2	700,00
	15,00	6	5	2	2	585,61
	12,00	6	5	2	2	900,00

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	265			RUA DORVALINO BASÍLIO DE BRITO	ESQUINA	NOSSA SENHORA DE FÁTIMA	JUCA	98849-0573	750,00	
	266	✓		RUA OLINTO MACIEL	MEIO QUADRA	VALPARAÍSO	JUCA	98849-0573	360,00	
	267	✓		RUA BERILO	MEIO QUADRA	ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	278,00	
	268			RUA JOANA D´ARC	MEIO	AURELIO CAIXETA	JUCA	98849-0573	360,00	
	269		✓	RUA MANOEL DIAS	ESQUINA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	JUCA	98849-0573	322,00	
	270	✓		RUA DOS TUPIS	ESQUINA	CARAMURU	JUCA	98849-0573	480,00	
	271	✓		RUA NITO DE DEUS VIEIRA	MEIO QUADRA	CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	600,00	
	272			VILA ZÉ ALBINO	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	348,00	
	273	✓		RUA ADOLFO T. DAS CHAGAS	MEIO QUADRA	GUANABARA	JUCA	98849-0573	375,00	
	274	✓		RUA BANDEIRANTES	ESQUINA	BOA VISTA	JUCA	98849-0573	684,00	
	275	✓		RUA SANTO ANDRÉ	MEIO QUADRA	SÃO FRANCISCO	JUCA	98849-0573	393,00	
	276	✓		RUA PEDRA AZUL	MEIO QUADRA	ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	543,00	
	277	✓		RUA JOÃO CUNHA	MEIO QUADRA	CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	588,00	
	278	✓		RUA VEREADOR ANTONIO TOLENTINO CAIXETA	ESQUINA	SANTO ANTÔNIO	JUCA	98849-0573	405,00	
	279	✓		RUA OURO PRETO	ESQUINA	BRASIL	JUCA	98849-0573	669,00	
	280	✓		AVENIDA ARI PESSOA FRANCO	MEIO QUADRA	CIDADE NOVA	JUCA	98849-0573	432,00	
	281	✓		RUA PATROCÍNIO	ESQUINA	Varzea	JUCA	98849-0573	693,00	
	282	✓		AVENIDA JOSÉ SOARES DE ARAÚJO	MEIO QUADRA	California	JUCA	98849-0573	432,00	
	283	✓		RUA DAS PETÚNIAS	MEIO QUADRA	JARDIM PARAÍSO	JUCA	98849-0573	435,00	
	284	✓		RUA MÉXICO	MEIO QUADRA	BOA VISTA	JUCA	98849-0573	707,00	
	285			RUA JOSÉ DAS CHAGAS	ESQUINA	CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	380,00	
	286	✓		RUA MATA DOS FERNANDES	MEIO QUADRA	VILA GARCIA	JUCA	98849-0573	450,00	
	287			RUA OURO PRETO	MEIO QUADRA	SANTO ANTÔNIO	JUCA	98849-0573	660,00	
	288	✓		RUA ITAPORANGA	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	333,77	
	289			RUA JOANITA ANTÔNIA FRANÇA	MEIO QUADRA	ALTO CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	1.600,00	
	290	✓		RUA DOUTOR JOSÉ OLÍMPIO BORGES	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	378,00	
	291			RUA MINAS GERAIS	ESQUINA	CRISTO REDENTOR	JUCA	98849-0573	300,00	
	292	✓		RUA JAMAICA	ESQUINA	BOA VISTA	JUCA	98849-0573	509,45	
	293	✓		RUA FRANCISCO LEONEL	ESQUINA	ANTONIO CAIXETA	JUCA	98849-0573	675,00	
	294	✓		RUA DOM JOSÉ COIMBRA	MEIO QUADRA	ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	509,45	
	295	✓		RUA ADAMIR GONÇALVES CHAVES	ESQUINA	CIDADE NOVA	JUCA	98849-0573	950,00	
	296	✓		VILA ROCHA	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	401,00	
	297			RUA MANOEL DIAS	ESQUINA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	JUCA	98849-0573	626,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	25,00	6	3	3	3	360,00
	12,00	6	4	2	2	750,00
	11,00	6	5	3	2	1.035,97
	12,00	6	6	3	2	825,00
	11,00	6	3	2	2	978,26
	15,00	6	3	2	2	675,00
	15,00	6	4	2	2	540,00
	12,00	6	6	3	2	956,90
	12,00	6	6	2	2	912,00
	15,00	6	4	1	2	500,00
	14,00	6	4	1	2	893,13
	15,00	6	5	1	2	662,99
	16,00	6	4	3	2	612,24
	22,00	6	2	3	2	888,89
	20,00	6	2	1	2	538,12
	20,00	6	2	2	3	895,83
	22,00	6	2	1	2	584,42
	15,00	6	4	2	3	1.041,67
	15,00	6	5	1	2	1.034,49
	24,00	6	4	3	2	636,49
	15,00	6	4	2	2	1.184,21
	15,00	6	4	3	2	1.040,00
	24,00	6	2	1	2	750,00
	15,00	6	6	3	2	1.483,06
	40,00	6	6	2	2	315,00
	15,00	6	6	3	3	1.350,00
	12,00	6	3	3	2	1.782,00
	17,00	6	4	2	2	1.059,97
	25,00	6	3	1	2	866,66
	16,00	6	5	2	2	1.218,96
	31,00	6	2	1	2	663,16
	15,00	6	6	3	2	945,00
	22,00	6	3	3	2	1.078,27

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	298			RUA COLOMBIA	MEIO QUADRA	ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	910,00	
	299		✓	RUA RIO GRANDE DO SUL	MEIO QUADRA	BRASIL	JUCA	98849-0573	627,00	
	300		✓	RUA JOÃO AUGUSTO DE SOUZA	MEIO QUADRA	BOA VISTA	JUCA	98849-0573	1.473,69	
	301			RUA JECONIAS M DE ABREU	MEIO QUADRA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	JUCA	98849-0573	4.534,00	
	302	✓		RUA CORONEL A. FERREIRA	MEIO QUADRA	LAGOA GRANDE	JUCA	98849-0573	504,00	
	303	✓		RUA ESTRELA DO SUL	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	612,00	
	304	✓		RUA PROFESSORA GUIOMAR FERREIRA MAIA	MEIO QUADRA	SANTA TEREZINHA	JUCA	98849-0573	1.516,00	
	305	✓		RUA EURÍPEDES BARSANULFO	MEIO	CRISTO REDENTOR	JUCA	98849-0573	1.000,00	
	306			RUA MAJOR GOTE	ESQUINA	ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	562,00	
	307			RUA ITAPICURU	MEIO QUADRA	SOBRADINHO	JUCA	98849-0573	1.110,00	
	308		✓	RUA ZAMA ALVES	MEIO QUADRA	ROSÁRIO	JUCA	98849-0573	598,00	
	309			RUA NATAL	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	1.282,00	
	310			RUA DEIRÓ BORGES	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	349,00	
	311	✓		RUA MARIANA	ESQUINA	DISTRITO INDUSTRIAL II	JUCA	98849-0573	39.600,00	
	312			RUA DORES DO INDAÍA	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	1.400,00	
	313			RUA PROFESSORA AMÉLIA SANTANA	MEIO QUADRA	SANTO ANTÔNIO	JUCA	98849-0573	1.506,00	
	314	✓		RUA BARÃO DO RIO BRANCO	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	513,00	
	315	✓		RUA URANO	ESQUINA	JARDIM ANDRADES	JUCA	98849-0573	1.642,25	
	316	✓		RUA VIRGÍLIO PEREIRA CAIXETA	ESQUINA	ELDORADO	JUCA	98849-0573	1.800,00	
	317	✓		RUA TOBIAS CÂNDIDO	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	720,00	
	318			RUA DONA LUIZA	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	784,50	
	319			RUA PEDRA AZUL	ESQUINA	CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	1.260,00	
	320			RUA MARECHAL FLORIANO	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	784,50	
	321			RUA SILVA GUERRA	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	868,00	
	322			RUA AGENOR	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	620,00	
	323	✓		RUA JOSÉ SANTANA	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	700,00	
	324	✓		RUA ANTÔNIO CAETANO DE MENEZES	ESQUINA	BELA VISTA	JUCA	98849-0573	2.791,00	
	325	✓		RUA NAÇÕES UNIDAS	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	985,00	
	326			RUA JOAQUIM DAS CHAGAS	MEIO QUADRA	BRASIL	ROGERIO	999382082	1.741,00	
	327	✓		RUA VESPASIANO	ESQUINA	DISTRITO INDUSTRIAL II	ROGERIO	999382082	10.631,00	
	328			RUA TENENTE ALVES DE SOUSA	ESQUINA	AFONSO QUEIROZ	ROGERIO	999382082	25.000,00	
	329	✓		RUA DOS GUARANIS	ESQUINA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	ROGERIO	999382082	4.960,00	
	330			RUA CLOVIS SIMÕES FILHO	ESQUINA	JARDIM CÉU AZUL	ROGERIO	999382082	5.001,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	30,00	6	5	2	2	741,76
	21,00	6	3	1	2	1.119,62
	35,00	6	4	2	2	488,57
	50,00	6	3	1	2	158,80
	18,00	6	5	3	2	977,96
	15,00	6	6	3	2	1.350,00
	30,32	6	1	1	2	593,67
	25,00	6	3	3	2	900,00
	20,00	6	5	2	2	1.751,00
	38,00	6	6	3	2	891,89
	16,00	6	5	3	2	1.760,87
	29,00	6	6	1	2	898,60
	12,00	6	6	3	1	3.352,44
	150,00	6	1	3	1	129,55
	35,00	6	6	3	2	900,00
	30,00	6	2	1	2	866,54
	25,00	6	6	1	3	2.631,58
	35,00	6	3	3	2	822,04
	40,00	6	4	1	2	750,00
	24,00	6	6	2	3	2.000,00
	20,00	6	6	2	3	2.065,01
	31,00	6	4	1	2	1.285,71
	15,00	6	6	2	2	2.065,01
	16,80	6	6	3	2	2.073,74
	15,00	6	6	3	2	2.903,23
	20,00	6	6	2	2	2.571,43
	50,00	6	2	1	2	677,18
	30,00	6	6	1	2	1.980,00
	30,00	7	2	3	2	1.260,00
	100,00	7	1	2	1	225,00
	150,00	7	1	2	2	108,00
	55,00	7	3	1	3	522,59
	65,00	7	3	1	3	535,39

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	331			RUA TEOFILO OTONI	ESQUINA	CENTRO	ROGERIO	999382082	925,00	
	332			RUA HUGO JOSÉ DE SOUZA	ESQUINA	JARDIM CENTRO	ROGERIO	999382082	2.400,00	
	333			RUA AGENOR	MEIO QUADRA	CENTRO	ROGERIO	999382082	1.000,00	
	334	✓		Rua Arnaldo Caixeta com Rua 4	LT:4 - QD: 5	DISTRITO INDUSTRIAL III	SR. FLORIANO ...	38213818	1.920,00	
	335	✓		RUA CLEMENTINO PEREIRA PACAU	LT: 7 - QD: 4	DISTRITO INDUSTRIAL III	SR. FLORIANO ...	38213818	2.100,00	
	336	✓		RUA CLEMENTINO PEREIRA PACAU	LT: 8 - QD: 4	DISTRITO INDUSTRIAL III	SR. FLORIANO ...	38213818	2.100,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	26,00	7	6	1	2	3.600,00
	48,00	7	6	2	2	1.462,50
	25,00	7	6	1	2	4.050,00
	32,00	7	1	2	1	480,00
	35,00	7	1	2	1	250,00
	35,00	7	1	2	1	250,00

ANEXO C

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Fabiano Soares Correia
Modelo:	
Data do modelo:	sexta-feira, 8 de agosto de 2025
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	7
Variáveis utilizadas no modelo:	6
Total de dados:	336
Dados utilizados no modelo:	246

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	Sim
Complemento	Texto	Texto	Complemento ao endereço do imóvel	Sim
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	Sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	Sim
Telefone do informante	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante	Sim
ÁREA TOTAL	Numérica	Quantitativa	Área em m²	Sim
FRENTE	Numérica	Quantitativa	De acordo com a frente do terreno	Sim
DATA DA INFORMAÇÃO	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 a 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro/Novembro 2025; 6: Dezembro-2025 e Janeiro 2026 ; 7: Fevereiro - 2026	Não
SETOR URBANO	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	6 setores 100/90 Centro 5 setores 90/80 Caiçaras, Aurélio Caixeta, Sobradinho, Queiroz de Melo, parte do Jardim Centro 5 setores 80/70 parte do Alto Caiçaras, Copacabana, Guanabara, Jardim América, Rosário, São Francico, parte do Jardim Centro, Jardim Paraíso, Lagoa Grande, Cônego Getúlio, Boa Vista 4 setores 75/70 Lagoinha, Valparaíso, Jardim Califórnia 4 setores 70/65 Parte do Alto Caiçaras, Cerrado, Laranjeiras, Nossa Senhora das Graças, Várzea, Peluzzo, Gramado, Ipanema, parte Planalto, Abner Afonso, Bela Vist, Vila Garcia, Jardim Floresta, Antonio Caixeta, Cidade Jardim, Novo Horizonte, Brasil, Eldorado 3 setores 65/60 Barreiro, Itamarati, Alvorada, Caramuru, Padre Eustáquio, Santo Antonio, Jardim Recanto, Nova Floresta, alto Limoeiro, Sebastião Amorim, Belvedere, Cristo Redentor,	Sim

			parte Santa Terezinha, Jardim Andrades, Céu Azul, 3 setores 60/55 Nossa Senhora de Fátima, Campos Elíseos, parte do planalto, Novo Horizonte 2 setores 55/50 Sorriso, Jardim Aquarius, Alto Colina, parte Morada do Sol, Jardim Panorâmico, Afonso Queiroz, Jardim Europa 2 setores 50/40 Jardim Esperança, Monjolo, Morada da Serra, Santa Luzia, Vila Rosa, parte Jardim Paulistano 1 setores 40/35 Coração Eucarístico, parte do Santa Terezinha, Residencial Quebec 1 setores 35/30 Parte Morada do Sol, São José Operário, Brasília, Nossa Senhora Aparecida, parte Jardim Paulistano, Distritos Industriais	
TOPOGRAFIA	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 inclinado >15% 2 semi plano 3 para inclinação até 5%	Sim
VOCAÇÃO	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 Industrial 2 Residencial 3 Comercial	Sim
VALOR UNITÁRIO	Numérica	Dependente		Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
ÁREA TOTAL	195,00	39.600,00	39.405,00	847,25
FRENTE	9,00	150,00	141,00	16,70
SETOR URBANO	1,00	6,00	5,00	3,23
TOPOGRAFIA	1,00	3,00	2,00	1,92
VOCAÇÃO	1,00	3,00	2,00	2,09
VALOR UNITÁRIO	129,55	3.836,70	3.707,15	675,70

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,8633603 / 0,8481611
Coeficiente de determinação:	0,7453909
Fisher - Snedecor:	140,52
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	73%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	93%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	97%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	7
% de outliers:	2,85%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	12692,870	5	2538,574	140,524
Não Explicada	4335,603	240	18,065	
Total	17028,473	245		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

VALOR UNITÁRIO½ = +16,46037951 +86,59953885 / ÁREA TOTAL½ -54,91301677 / FRENTE½ +3,333310132 * SETOR URBANO +0,1645386834 * TOPOGRAFIA² +1,551186615 * VOCAÇÃO²

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
ÁREA TOTAL	1/x½	1,99	4,81
FRENTE	1/x½	-4,48	0,00
SETOR URBANO	x	17,15	0,00
TOPOGRAFIA	x²	1,79	7,50
VOCAÇÃO	x²	9,13	0,00
VALOR UNITÁRIO	y½	8,38	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
ÁREA TOTAL	x1	0,00	0,88	-0,21	-0,01	-0,08	-0,30
FRENTE	x2	0,88	0,00	-0,12	-0,00	-0,14	-0,32
SETOR URBANO	x3	-0,21	-0,12	0,00	0,13	0,37	0,77
TOPOGRAFIA	x4	-0,01	-0,00	0,13	0,00	0,02	0,15
VOCAÇÃO	x5	-0,08	-0,14	0,37	0,02	0,00	0,59
VALOR UNITÁRIO	y	-0,30	-0,32	0,77	0,15	0,59	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
ÁREA TOTAL	x1	0,00	0,88	0,27	0,00	0,09	0,13
FRENTE	x2	0,88	0,00	0,33	0,02	0,03	0,28
SETOR URBANO	x3	0,27	0,33	0,00	0,00	0,15	0,74
TOPOGRAFIA	x4	0,00	0,02	0,00	0,00	0,08	0,11
VOCAÇÃO	x5	0,09	0,03	0,15	0,08	0,00	0,51
VALOR UNITÁRIO	y	0,13	0,28	0,74	0,11	0,51	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
3	13,42	16,56	-3,14	-23,3950%	-0,738483	0,00941100
5	18,97	17,62	1,35	7,1096%	0,317380	0,00024800

6	20,12	16,95	3,17	15,7506%	0,745773	0,00311000
7	14,95	14,51	0,43	2,8975%	0,101896	0,00003300
8	20,57	25,37	-4,80	-23,3468%	-1,129741	0,00162700
9	15,61	21,59	-5,97	-38,2600%	-1,405539	0,00651300
10	15,89	18,09	-2,20	-13,8424%	-0,517410	0,00162100
11	15,99	23,38	-7,40	-46,2598%	-1,739910	0,01287000
12	16,24	19,96	-3,72	-22,9029%	-0,875143	0,00250600
13	16,42	19,29	-2,86	-17,4244%	-0,673326	0,00177200
14	16,46	17,83	-1,37	-8,3186%	-0,322151	0,00025100
15	16,54	18,38	-1,84	-11,1293%	-0,433168	0,00040400
16	16,56	24,54	-7,98	-48,1752%	-1,877206	0,00837200
17	16,64	14,50	2,15	12,8951%	0,504899	0,00082700
18	16,68	17,83	-1,15	-6,8694%	-0,269633	0,00017600
19	19,67	19,96	-0,29	-1,4644%	-0,067780	0,00001500
20	16,74	19,96	-3,22	-19,2347%	-0,757587	0,00187800
21	20,12	23,29	-3,17	-15,7474%	-0,745618	0,00151700
22	16,74	19,14	-2,40	-14,3203%	-0,564025	0,00037500
24	16,82	18,38	-1,56	-9,2658%	-0,366789	0,00028900
25	20,78	15,42	5,37	25,8342%	1,263330	0,00500300
26	16,90	15,31	1,59	9,3859%	0,373129	0,00038900
27	16,90	18,64	-1,75	-10,3417%	-0,411125	0,00031800
29	16,94	15,42	1,52	8,9821%	0,357914	0,00040200
30	16,94	15,05	1,89	11,1499%	0,444369	0,00058500
31	16,95	17,83	-0,88	-5,2004%	-0,207363	0,00010400
32	20,12	25,86	-5,73	-28,4834%	-1,348653	0,00559500
33	17,02	18,10	-1,08	-6,3331%	-0,253662	0,00010800
35	17,09	16,76	0,33	1,9527%	0,078538	0,00003300
36	17,16	18,42	-1,26	-7,3412%	-0,296408	0,00015600
41	20,12	26,95	-6,82	-33,8944%	-1,604859	0,00720500
42	17,23	17,13	0,09	0,5501%	0,022295	0,00000200
43	17,26	15,42	1,84	10,6878%	0,434016	0,00059000
44	17,26	18,88	-1,62	-9,3561%	-0,379993	0,00020600
45	17,61	18,64	-1,02	-5,8038%	-0,240534	0,00014800
46	17,89	24,64	-6,75	-37,7438%	-1,588584	0,00655200
47	17,68	19,14	-1,46	-8,2611%	-0,343587	0,00013900
52	23,24	26,31	-3,07	-13,2135%	-0,722432	0,00228800
54	18,10	16,24	1,86	10,2995%	0,438660	0,00105800
57	18,23	16,62	1,61	8,8503%	0,379682	0,00071800
58	18,23	16,62	1,61	8,8503%	0,379682	0,00071800
59	18,24	15,05	3,19	17,4856%	0,750385	0,00166800
60	18,49	15,03	3,46	18,7044%	0,813835	0,00760600
61	18,41	18,25	0,16	0,8502%	0,036827	0,00000400
62	18,42	15,42	3,01	16,3338%	0,708048	0,00157100
63	18,48	21,54	-3,07	-16,5966%	-0,721432	0,00098300
64	18,82	18,64	0,18	0,9565%	0,042345	0,00000500
65	18,86	18,70	0,15	0,8183%	0,036304	0,00000200
66	18,93	18,98	-0,04	-0,2288%	-0,010195	0,00000100
67	19,51	14,77	4,74	24,2732%	1,114174	0,00432700

68	19,62	18,21	1,41	7,1829%	0,331532	0,00025100
69	19,69	15,94	3,75	19,0388%	0,881828	0,00226600
70	20,32	21,63	-1,31	-6,4269%	-0,307288	0,00019100
71	20,37	22,85	-2,49	-12,2151%	-0,585281	0,00029200
72	20,44	24,89	-4,45	-21,7589%	-1,046373	0,00255800
73	20,46	22,31	-1,84	-9,0153%	-0,434016	0,00040000
74	20,50	24,85	-4,35	-21,2319%	-1,023864	0,00313100
75	20,54	23,49	-2,95	-14,3741%	-0,694510	0,00141100
77	20,65	22,63	-1,98	-9,5817%	-0,465461	0,00034200
78	20,65	26,01	-5,36	-25,9739%	-1,261760	0,00938300
79	25,07	25,31	-0,24	-0,9465%	-0,055829	0,00000400
80	20,81	21,11	-0,31	-1,4706%	-0,071994	0,00001100
81	21,01	22,23	-1,22	-5,7859%	-0,286043	0,00012900
82	21,43	25,31	-3,88	-18,1217%	-0,913598	0,00189200
83	21,64	26,57	-4,93	-22,7901%	-1,160122	0,00387400
84	21,76	22,04	-0,27	-1,2481%	-0,063909	0,00000400
85	21,88	17,61	4,27	19,5160%	1,004566	0,00241900
86	21,90	20,96	0,94	4,2986%	0,221483	0,00009300
87	22,43	22,04	0,40	1,7755%	0,093715	0,00000900
88	22,71	23,02	-0,31	-1,3589%	-0,072614	0,00000400
89	22,82	22,74	0,08	0,3614%	0,019399	0,00000000
90	23,08	15,08	8,00	34,6723%	1,883105	0,04010500
91	23,11	30,73	-7,62	-32,9482%	-1,791705	0,11448000
92	23,13	22,83	0,30	1,2892%	0,070159	0,00000400
93	23,15	22,83	0,31	1,3531%	0,073682	0,00000400
94	28,48	29,36	-0,88	-3,1055%	-0,208080	0,00016700
95	24,03	24,88	-0,85	-3,5306%	-0,199582	0,00008900
96	24,57	28,92	-4,35	-17,6960%	-1,023169	0,00718800
97	25,13	22,09	3,04	12,1038%	0,715675	0,00065600
98	25,29	22,25	3,04	12,0088%	0,714472	0,00089500
99	25,28	25,53	-0,26	-1,0090%	-0,060008	0,00001200
100	25,52	25,37	0,15	0,5947%	0,035707	0,00000200
101	25,57	22,79	2,78	10,8553%	0,652973	0,00040000
102	25,58	21,09	4,49	17,5660%	1,057261	0,00183800
103	25,64	22,47	3,17	12,3466%	0,744703	0,00048600
104	25,66	22,49	3,16	12,3243%	0,743949	0,00216700
105	25,69	21,88	3,81	14,8276%	0,896385	0,00108900
106	25,81	27,60	-1,79	-6,9286%	-0,420720	0,00081100
107	25,85	20,96	4,89	18,9245%	1,150977	0,00252000
108	26,66	28,51	-1,85	-6,9268%	-0,434516	0,00180800
109	21,21	24,56	-3,35	-15,7853%	-0,787846	0,00109300
110	27,11	20,11	7,00	25,8221%	1,647090	0,01569200
111	25,10	20,29	4,81	19,1700%	1,132070	0,00593500
113	28,27	30,17	-1,90	-6,7113%	-0,446421	0,00082500
114	28,27	28,70	-0,43	-1,5208%	-0,101162	0,00002300
115	28,27	30,17	-1,90	-6,7113%	-0,446421	0,00082500
116	28,27	28,70	-0,43	-1,5208%	-0,101162	0,00002300
117	28,58	23,80	4,79	16,7461%	1,126226	0,00386400

118	28,58	23,80	4,79	16,7461%	1,126226	0,00386400
119	29,14	31,97	-2,83	-9,7096%	-0,665619	0,00190100
121	29,20	32,44	-3,24	-11,1006%	-0,762601	0,00818400
122	29,22	27,53	1,70	5,8008%	0,398828	0,00049900
123	29,22	27,53	1,70	5,8008%	0,398828	0,00049900
124	29,61	25,82	3,79	12,8096%	0,892391	0,00175300
125	30,49	33,16	-2,68	-8,7883%	-0,630334	0,00215400
126	30,54	37,15	-6,62	-21,6622%	-1,556381	0,02284400
127	27,03	26,30	0,73	2,7153%	0,172708	0,00005300
128	31,01	33,82	-2,82	-9,0881%	-0,662988	0,00291800
129	31,38	36,00	-4,61	-14,7040%	-1,085728	0,00751400
130	42,64	41,48	1,16	2,7195%	0,272846	0,00048200
131	27,66	28,63	-0,97	-3,5040%	-0,228020	0,00011700
132	36,13	36,19	-0,06	-0,1532%	-0,013025	0,00000200
133	25,98	26,80	-0,82	-3,1517%	-0,192655	0,00074200
136	41,01	36,00	5,01	12,2138%	1,178385	0,00885200
137	41,23	43,13	-1,90	-4,6065%	-0,446860	0,00137300
138	41,23	40,97	0,27	0,6428%	0,062354	0,00003000
139	41,23	44,01	-2,78	-6,7461%	-0,654416	0,00733600
140	45,10	40,31	4,79	10,6226%	1,127078	0,01195900
141	45,52	40,61	4,91	10,7824%	1,154843	0,01140600
142	46,04	40,67	5,37	11,6675%	1,263756	0,01351500
143	46,12	41,05	5,08	11,0038%	1,194080	0,01338900
145	46,17	33,02	13,15	28,4842%	3,094050	0,03549500
146	48,34	32,70	15,64	32,3551%	3,680172	0,05026400
147	48,42	41,69	6,73	13,8996%	1,583521	0,03017000
149	51,62	44,92	6,69	12,9683%	1,574938	0,07347800
150	52,96	44,21	8,75	16,5161%	2,057906	0,05384400
151	61,94	41,25	20,69	33,3981%	4,867233	0,23280800
154	16,51	14,06	2,45	14,8573%	0,577248	0,00128000
155	16,60	14,92	1,67	10,0855%	0,393788	0,00058500
159	17,09	19,13	-2,04	-11,9141%	-0,479173	0,00041700
160	17,09	19,13	-2,04	-11,9141%	-0,479173	0,00041700
161	16,43	19,74	-3,31	-20,1532%	-0,779125	0,00195500
162	17,65	19,13	-1,48	-8,3612%	-0,347305	0,00021900
164	17,32	14,07	3,25	18,7766%	0,765167	0,00213100
165	16,43	14,56	1,87	11,3794%	0,439929	0,00059000
166	18,49	17,61	0,88	4,7852%	0,208207	0,00010400
167	24,56	26,63	-2,07	-8,4336%	-0,487251	0,00069600
168	21,11	23,29	-2,19	-10,3608%	-0,514514	0,00072200
169	16,58	19,52	-2,94	-17,7379%	-0,692075	0,00179400
177	20,70	26,67	-5,97	-28,8283%	-1,404144	0,02896000
178	19,69	22,86	-3,17	-16,1186%	-0,746526	0,00165700
180	26,82	29,74	-2,92	-10,8993%	-0,687741	0,00173500
182	23,81	28,19	-4,38	-18,4021%	-1,030956	0,00226100
183	21,65	23,22	-1,57	-7,2328%	-0,368433	0,00038300
186	25,58	23,06	2,52	9,8617%	0,593608	0,00096600
187	22,28	24,12	-1,84	-8,2402%	-0,432016	0,00050200

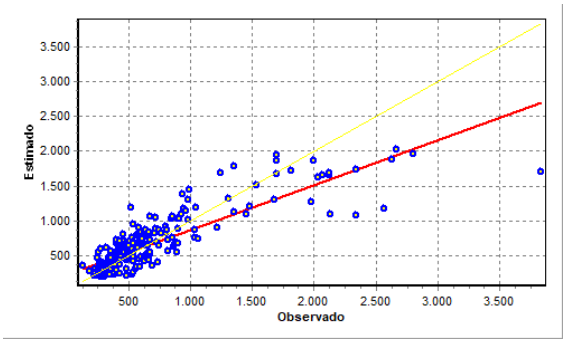
188	30,00	32,07	-2,07	-6,8848%	-0,485949	0,00120800
189	19,75	22,68	-2,93	-14,8458%	-0,689787	0,00091200
191	25,98	22,62	3,36	12,9207%	0,789805	0,00218400
193	22,94	24,44	-1,50	-6,5518%	-0,353591	0,00017800
194	35,23	41,14	-5,90	-16,7508%	-1,388571	0,01605900
196	21,25	28,22	-6,97	-32,7926%	-1,639655	0,00991600
197	38,10	33,10	5,00	13,1127%	1,175432	0,00708600
200	39,13	38,88	0,25	0,6283%	0,057837	0,00003500
201	31,46	38,12	-6,66	-21,1665%	-1,566922	0,02684300
202	15,29	15,30	-0,01	-0,0948%	-0,003412	0,00000000
203	16,31	19,98	-3,67	-22,5052%	-0,863428	0,00223000
204	17,75	14,92	2,83	15,9271%	0,665077	0,00166900
205	17,09	19,13	-2,04	-11,9141%	-0,479173	0,00041700
206	17,75	18,59	-0,84	-4,7424%	-0,198031	0,00005400
207	18,00	18,92	-0,92	-5,1367%	-0,217540	0,00017900
209	18,97	21,59	-2,61	-13,7792%	-0,615115	0,00124700
210	20,12	21,98	-1,85	-9,2066%	-0,435920	0,00032500
211	18,86	19,70	-0,84	-4,4497%	-0,197457	0,00013700
213	21,21	25,26	-4,05	-19,0836%	-0,952462	0,00201000
214	25,10	29,09	-3,99	-15,8909%	-0,938423	0,00208400
217	23,24	22,90	0,33	1,4352%	0,078466	0,00002600
218	22,16	23,43	-1,27	-5,7373%	-0,299078	0,00035900
219	18,92	23,89	-4,97	-26,3004%	-1,170468	0,00426500
220	25,98	32,45	-6,47	-24,8852%	-1,521158	0,01002400
221	24,19	28,64	-4,46	-18,4284%	-1,048691	0,00394000
222	24,19	26,40	-2,21	-9,1507%	-0,520728	0,00254400
223	22,36	24,88	-2,51	-11,2443%	-0,591561	0,00078000
224	22,65	26,57	-3,92	-17,3224%	-0,923095	0,00210800
225	23,98	28,21	-4,23	-17,6370%	-0,995039	0,00328500
226	21,84	25,66	-3,82	-17,5074%	-0,899623	0,00208900
227	26,79	32,27	-5,48	-20,4382%	-1,288317	0,00670900
229	17,75	16,24	1,51	8,5105%	0,355378	0,00069400
230	18,20	19,95	-1,76	-9,6459%	-0,412999	0,00066400
231	18,41	19,13	-0,72	-3,9109%	-0,169405	0,00005200
232	18,73	14,99	3,74	19,9525%	0,879050	0,00203800
233	16,95	18,59	-1,64	-9,6880%	-0,386308	0,00020400
235	18,38	18,88	-0,49	-2,6889%	-0,116297	0,00001900
236	20,05	22,42	-2,36	-11,7801%	-0,555794	0,00049900
237	22,25	21,59	0,66	2,9688%	0,155403	0,00008000
238	19,82	19,36	0,46	2,3073%	0,107578	0,00001500
239	22,16	22,60	-0,45	-2,0241%	-0,105517	0,00002400
240	23,24	22,08	1,16	4,9755%	0,272028	0,00017700
241	23,72	18,25	5,46	23,0311%	1,285159	0,00521500
242	18,55	21,84	-3,29	-17,7405%	-0,774192	0,00099400
243	20,51	21,96	-1,45	-7,0593%	-0,340673	0,00011900
244	20,78	19,42	1,36	6,5451%	0,319961	0,00035500
245	22,91	27,48	-4,57	-19,9494%	-1,075449	0,01007300
246	22,16	26,03	-3,87	-17,4680%	-0,910589	0,00137000

247	21,91	25,31	-3,40	-15,5274%	-0,800386	0,00145300
249	26,22	18,66	7,56	28,8404%	1,778887	0,00425500
250	25,00	28,70	-3,70	-14,8084%	-0,871018	0,00167300
251	25,00	25,37	-0,37	-1,4751%	-0,086765	0,00001000
252	24,50	22,07	2,42	9,8977%	0,570445	0,00053200
254	24,46	28,11	-3,65	-14,9127%	-0,858290	0,00249800
256	23,15	16,21	6,94	29,9644%	1,631750	0,00774700
258	25,50	25,37	0,13	0,4956%	0,029730	0,00000100
260	23,60	17,53	6,08	25,7478%	1,429898	0,00973300
262	26,46	28,70	-2,24	-8,4832%	-0,528070	0,00061500
263	24,20	29,95	-5,75	-23,7601%	-1,352804	0,00377900
266	27,39	25,37	2,02	7,3664%	0,474644	0,00028700
267	32,19	29,45	2,74	8,5035%	0,643954	0,00166300
270	25,98	23,10	2,88	11,0979%	0,678381	0,00044200
271	23,24	26,01	-2,78	-11,9441%	-0,653026	0,00080400
273	30,20	31,94	-1,74	-5,7743%	-0,410280	0,00066300
274	22,36	25,30	-2,93	-13,1251%	-0,690510	0,00171200
275	29,89	25,86	4,03	13,4855%	0,948211	0,00180300
276	25,75	29,03	-3,29	-12,7603%	-0,773024	0,00199300
277	24,74	27,32	-2,58	-10,4218%	-0,606716	0,00117400
278	29,81	23,41	6,41	21,4861%	1,507168	0,01532200
279	23,20	20,57	2,63	11,3457%	0,619227	0,00101900
280	29,93	29,63	0,30	0,9924%	0,069886	0,00004300
281	24,17	21,08	3,10	12,8078%	0,728477	0,00154000
282	32,27	34,40	-2,13	-6,5859%	-0,500106	0,00145300
283	32,16	29,47	2,69	8,3747%	0,633739	0,00127900
284	25,23	29,53	-4,30	-17,0374%	-1,011299	0,00435100
286	32,25	27,38	4,87	15,0888%	1,144865	0,00360500
288	38,51	34,71	3,80	9,8751%	0,894753	0,00542500
290	36,74	42,18	-5,44	-14,7926%	-1,278768	0,01282600
292	32,56	27,17	5,38	16,5316%	1,266312	0,00199800
293	29,44	25,18	4,26	14,4670%	1,002036	0,00345900
294	34,91	30,10	4,82	13,7920%	1,132926	0,00267300
295	25,75	22,44	3,31	12,8478%	0,778426	0,00280100
296	30,74	34,29	-3,55	-11,5517%	-0,835489	0,00379100
302	31,27	31,73	-0,45	-1,4535%	-0,106941	0,00004600
303	36,74	33,47	3,27	8,9118%	0,770396	0,00326500
304	24,37	18,41	5,95	24,4233%	1,400091	0,01234000
305	30,00	25,90	4,10	13,6606%	0,964211	0,00407300
311	11,38	18,78	-7,40	-64,9734%	-1,739943	0,06838200
314	51,30	43,43	7,87	15,3466%	1,852254	0,03513500
315	28,67	27,00	1,67	5,8261%	0,393009	0,00093800
316	27,39	29,52	-2,14	-7,7977%	-0,502434	0,00146600
317	44,72	43,10	1,62	3,6313%	0,382082	0,00099500
323	50,71	34,32	16,39	32,3252%	3,856639	0,06266900
324	26,02	23,37	2,65	10,1950%	0,624196	0,00289000
325	44,50	35,56	8,93	20,0778%	2,101989	0,03425000
327	15,00	17,35	-2,35	-15,6775%	-0,553286	0,00497600

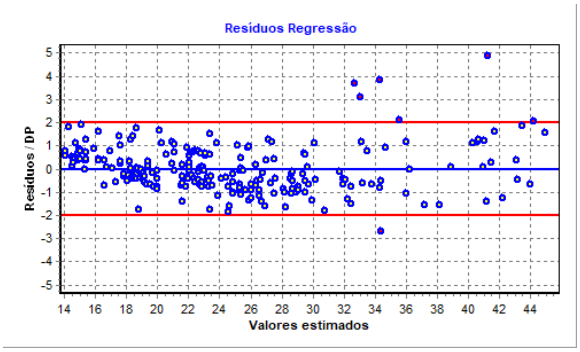
329	22,86	34,41	-11,55	-50,5272%	-2,717592	0,10123500
334	21,91	14,27	7,64	34,8573%	1,796783	0,02747400
335	15,81	14,61	1,20	7,5932%	0,282473	0,00071100
336	15,81	14,61	1,20	7,5932%	0,282473	0,00071100

14) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

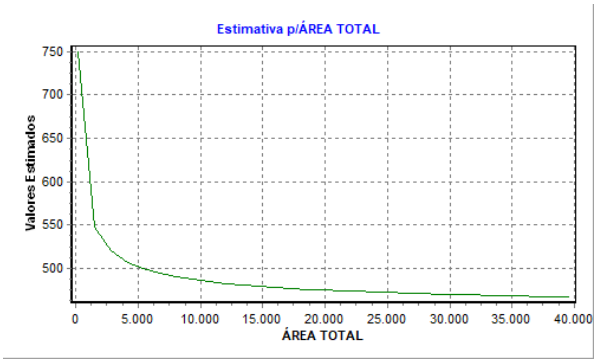
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

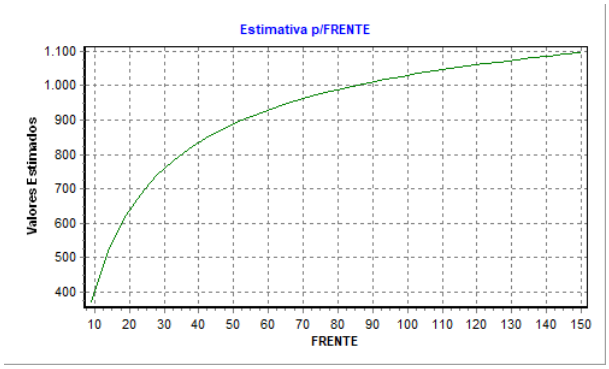


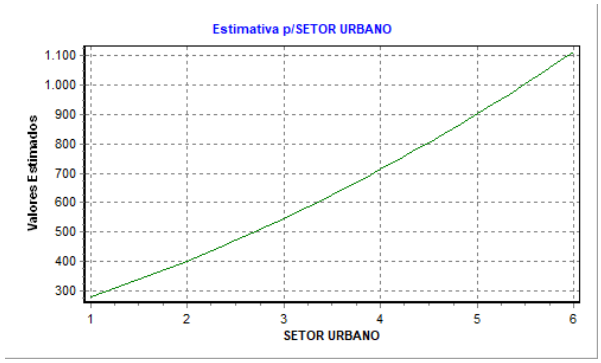
Resíduos da Regressão Linear

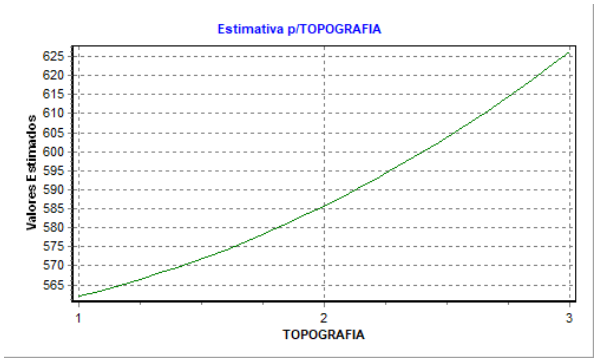


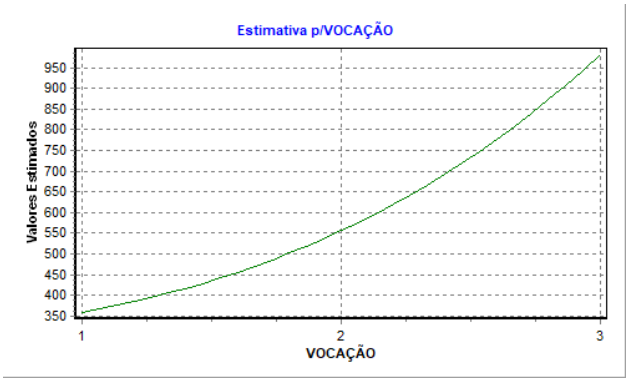
15)GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:




Estimativa p/FRENTE
Valores Estimados
1.100
1.000
900
800
700
600
500
400
10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150
FRENTE


Estimativa p/SETOR URBANO
Valores Estimados
1.100
1.000
900
800
700
600
500
400
300
1 2 3 4 5 6
SETOR URBANO


Estimativa p/TOPOGRAFIA
Valores Estimados
625
620
615
610
605
600
595
590
585
580
575
570
565
1 2 3
TOPOGRAFIA


Estimativa p/VOCAÇÃO
Valores Estimados
950
900
850
800
750
700
650
600
550
500
450
400
350
1 2 3
VOCAÇÃO

16) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	538,90	4,00%	
Valor Médio	561,36	-	III
Valor Máximo	584,27	4,08%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	R. Aristeu Caetano de Andrade	-
Complemento	L 13 Q 10	-
Bairro	Laranjeiras	-
Informante		-
Telefone do informante		-
ÁREA TOTAL	328,13	Não
FRENTE	14,52	Não
SETOR URBANO	3,00	Não
TOPOGRAFIA	2,00	Não
VOCAÇÃO	2,00	Não

17) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2: 2019

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	1
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Total = 15

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

ANEXO D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

FABIANO SOARES CORREIA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1412925541**

Registro: **MG0000175151D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Munícipio de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

RUA RUA DOUTOR JOSÉ OLYMPIO DE MELLO 151 Nº: **151**

Complemento: Bairro: **ELDORADO**

Cidade: **PATOS MINAS** UF: **MG** CEP: **38700900**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **01/09/2025**

Valor: **R$ 1.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS VIDE OBSERVAçãO Nº: **s/nº**

Complemento: Bairro: **VIDE OBSERVAçãO**

Cidade: **PATOS DE MINAS** UF: **MG** CEP: **37000000**

Data de Início: **02/02/2026** Previsão de término: **05/03/2026** Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS** Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Munícipio de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.6 - TERRENO, LOTE OU GLEBA	21,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

elaboração de 21 laudos de avaliação para venda em leilão com os seguintes endereços: 1-R. MARCONDES JOSÉ DE FARIA ? B. JARDIM CALIFÓRNIA ; 2-AV. 01 ESQUINA C/ R. ELVIRA COSTA DE REZENDE ? B. COPACABANA; 3- R. JOSÉ OLIMPIO FERREIRA ? RES. SORRISO; 4-R. TIÃO TARGINO ? B. ALTO DOS CAIÇARAS; 5-R. PASTOR JOSÉ CARLOS SILVA / R. AGOSTINHO RODRIGUES GALVÃO E R. JOSÉ ANTERO DE C. SOBRINHO ? B. AFONSO QUEIROZ ; 6 - R. FRANCISCA CAROLINA / RUA JOSÉ GERALDO DA MOTE E R. LUIZ DE SANTA TERESINHA ? B. MORADA DA SERRA; 7 - R. ARISTEU CAETANO DE ANDRADE ? B. LARANJEIRAS; 8 - R. ALEXANDRE DIAS FERREIRA ? B. CHÁCARAS CAIÇARAS; 9 - AV. JOSÉ DOS REIS ROSA ESQ. C/ R. LUZIA MOREIRA VALENTIM E R. JOAÕ CARNEIRO DE ABREU ? B. CAMPOS ELÍSEOS; 10 - R. FRANCISCO SOUSA DE OLIVEIRA ?NENÉM MARMOTA? / R. JOÃO LUIZ DA MOTA ? B. PLANALTO; 11 - AV. D / RUA 59 / RUA 60 ? B. PLANALTO; 12 - AV. FAUSTO JOSÉ LUCIANO / RUA AMÂNCIO DO DECO ? B. MORADA DA SERRA; 13 - R. VICENTINA RODRIGUES ESQUINA C/ RUA ELIAS JOSÉ DA COSTA ? B. JD PANORÂMICO; 14 - R. Altair Gonçalves dos Anjos (ex Rua 27), no B. Nossa Senhora de Fátima esquina com R. Rosária Maria da Conceição; 15 - R. Nego Pirapora (ex. Rua 01), no B. Residencial Monjolo esquina com a Av. das Quaresmeiras; 16 - Av. Ronaldo Fernandes de Souza, B. Residencial Sorriso; 17 - R. Dr. Zama Alves Tibúrcio (ex Rua 02) B. Residencial Barreiro; 18 - R. Três Pontas, no B. Padre Eustáquio esquina com a R. Santo Amaro; 19 -R. Anicésio Gonçalves Caixeta (ex. Rua 02), no Bairro Campos Elíseos; 20 - R. Angelim esquina com a R. Gaspar Souto de Magalhães(ex-Rua Murici), no B. Alto da Serra; 21 - R. João Batista de Carvalho Filho (ex Rua dos Curiós), esquina c/ R. Dona Iracema; Tv. dos Gorrichos e R. João José de Sousa (ex Rua dos Canarinhos).

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASSENGE - Associação de Engenheiros e Agrônomos de Patos de Minas e região

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 17:08:04 -03'00'

FABIANO SOARES CORREIA - CPF: 008.625.556-80

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Munícipio de Patos de Minas - CNPJ: 18.602.011/0001-07

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **06/03/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8611947518**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: https://crea-mg.sitac.com.br/publico/, com a chave: Yc99C
Impresso em: 06/03/2026 às 11:47:37 por: , ip: 138.0.66.22

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS- ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Major Gote, 1022 - Centro - CEP.:38.700-001
Júlia Botelho Vidigal
Oficiala Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 163246.2.0005564-73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA - 5564
DATA - 20/04/2023
IMÓVEL: Um Lote 15 da Quadra 26, do Loteamento Morada da Serra, **destinado a Equipamento Comunitário**, com área de 4.076,74 m² (quatro mil e setenta e seis metros e setenta e quatro centimetros quadrados); medindo pela frente 4.71 + 34,00+ 4,71 (quatro metros e setenta e um centimetros mais trinta e quatro metros mais quatro metros e setenta e um centimetros) em concordância confrontando com a Rua 8; medindo pelo fundo 40,00 (quarenta metros) confrontando com Loteamento Jardim Europa; medindo pela direita 99,00 (noventa e nove metros) confrontando com a Rua 16 e medindo pela esquerda 99,00 (noventa e nove metros) confrontando com a Rua 15; inscrição cadastral 57.026.0152.000.000, situado no bairro **Morada da Serra**, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATOS DE MINAS**, CNPJ n.º 18.602.011/0001-07, estabelecida em Rua RUA DOUTOR JOSE OLYMPIO DE MELO, 151, Bairro ELDORADO, PATOS DE MINAS-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrículas 5470 à 5563 do livro 2, desta serventia, modificação loteamento. Protocolo nº 4149 de 18/04/2023 - Emol: 56,97. Rec: 3,42. TFJ: 18,99. ISSQN: 0,00. Total: 79,38. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo Digital: GNS68068 - Código de Segurança: 6353.9266.3966.3101. Dou fé. Patos de Minas, 20 de abril de 2023. A Oficiala _____

Av-1/5564 - Protocolo 4149 de 18/04/2023 - Conforme Memorial Descritivo a **Rua Luiz de Santa Teresinha** (ex Rua 8 de acordo com a Lei nº 7091 de 30/03/2015); a **Rua José Geraldo da Mota** (ex Rua 16 de acordo com a Lei nº 6938 de 18/06/2014) a **Rua Francisca Carolina de Jesus** (ex Rua 15 de acordo com a Lei nº 6822 de 01/10/2013). Dou fé. Patos de Minas, 20 de abril de 2023. A Oficiala _____

Av-2/5564 - Protocolo 4149 de 18/04/2023 - O imóvel matriculado se trata de área afetada em razão da instituição do loteamento. Dou fé. Patos de Minas, 20 de abril de 2023. A Oficiala _____

AV-3-5564 - 29/07/2025 - Protocolo: 14469 - 21/07/2025
DESAFETAÇÃO - Fica cancelada a Av-2 conforme requerimento de 21/07/2025 e Lei nº 8930 de 14.07.2025 que autoriza o Executivo Municipal a promover a desafetação do imóvel desta matrícula. A desafetação de que trata a presente Lei tem por finalidade alterar a caracterização do imóvel, possibilitando sua alienação, permuta, dação em pagamento e/ou doação, mediante prévia autorização legislativa e observância dos demais requisitos previstos na legislação vigente. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR, endereço eletrônico http://registradores.onr.org.br/ cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Nº selo de consulta: JAR07029, código de segurança: 6332106970122012. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R$ 24,52. Rec: R$ 1,85. TFJ: R$ 8,28. Total: R$ 34,65. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala _____

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1° da Lei n° 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° 5564 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos de Minas, 30 de julho de 2025, 09:51:26.**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BEDQ-QFCDU-LACKX-DFQV6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO MAIS, que após 31/03/2025 será condição necessária para realização de atos de Registro ou Averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na Escritura Pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, caput e §1º, da Lei nº 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por Júlia Botelho Vidigal - Oficiala Interina, nos termos da MP 2200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20.
Prazo de validade: 30 dias. (Pedido nº 14450)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: JAR07029
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6332106970122012

Quantidade de atos praticados: 96
Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Henriques Muzzi - Escrevente Substituto

Emol.: R$ 1.500,74 - TFJ: R$ 516,84 -
Valor final: R$ 2.130,35 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BEDQ-QFCDU-LACKX-DFQV6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Solicitante

Prefeitura Municipal de Patos de Minas - MG

2. Proprietário

Prefeitura Municipal de Patos de Minas – MG.

3. Objeto da Avaliação

Tipo do Bem:
UR Urbano - loteamento

Descrição sumária dos bens:

Lote para construção com área de 4.076,74 m², medindo 4,71 + 34,00 + 4,71 metros de frente, em concordância, confrontando com a Rua Luiz de Santa Terezinha; 40,00 metros pelo fundo, confrontando com o loteamento Jardim Europa; 99,00 metros pela lateral direita, confrontando com a Rua José Geraldo da Mota; e 99,00 metros pela lateral esquerda, confrontando com a Rua Francisca Carolina de Jesus; situado no Bairro Morada da Serra, cadastrado sob inscrição imobiliária nº 57.026.0152.000.000, registrado no 3º Ofício de Registro de Imóveis sob matrícula nº 5.564.
Ocupante do imóvel: terreno s/ benfeitorias.

4. Finalidade do Laudo:

Avaliação p/ leilão.

5. Objetivo da Avaliação:

Determinação do valor de mercado para fins de venda leilão e/ou alienação judicial.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

A presente avaliação baseia-se, no pressuposto de que o imóvel não consta ressalvas, nem fatores limitantes.
Também, utilizamos como referências no decorrer dos trabalhos elementos documentais, e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.; providências essas consideradas de caráter jurídico legal. O valor apurado refere-se

ao imóvel em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o estado que se encontra.

7. Identificação e Caracterização da Região do Bem Avaliando:

O município de Patos de Minas, pertencente ao Estado de Minas Gerais, possui topografia nesta região inclinada e plana, com área 3.190,456 km², e população de 159.235 habitantes. Sua principal atividade econômica voltada para a agricultura, pecuária e mineração. Dotada de infraestrutura básica tais como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio etc. O imóvel avaliando está inserido no Bairro Morada da Serra de ocupação predominantemente residencial, padrão médio dos imóveis ao seu entorno com praças para os bairros vizinhos. Suas coordenadas geodésica ou geográfica são -18.603800 lat. e -46.472796 lon.

8. Identificação e Caracterização do Imóvel Avaliando:

8.1 – Localização:
Rua Luiz de Santa Terezinha / R. José Geraldo Mota e R. Francisca Carolina de Jesus, no Bairro Morada da Serra, em Patos de Minas/MG.
Coordenadas: Latitude: -18.603800
Longitude: -46.472796

8.2 – Acesso:
O acesso ao imóvel, partindo do Bairro Centro, se faz pela Rua Major Gote, seguindo no sentido norte até a rotatória com a Rua Major Jerônimo, onde se toma a primeira saída. Prossegue-se até a Avenida Fátima Porto, convergindo à esquerda, seguindo por esta até o entroncamento com a Avenida Dilermando Gomes de Deus. Continua-se pela referida avenida até a Avenida Afonso Queiroz, e, em seguida, pela Avenida Acir de Matos, prosseguindo até a Rua Luiz de Santa Terezinha, onde se localiza o imóvel em apreço, no Bairro Morada da Serra.

8.3 – Caracterização da Região:
A região de situação do imóvel avaliando, possui topografia plana, dotada de infraestrutura urbana básica na frente do terreno, tal como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc.. e com grande densidade ocupacional: residencial.

8.4 – Descrição do imóvel avaliando:
Trata-se de área urbana no município de Patos de Minas/MG, de topografia plana, formato irregular e em situação de esquina, com frente para a Rua Luiz de Santa Terezinha e confrontações com as Ruas José Geraldo da Mota e Francisca Carolina de Jesus, localizada no Bairro Morada da Serra. O terreno apresenta cota de greide aproximadamente no mesmo nível da via pública lindeira e não possui cercamentos ou benfeitorias relevantes em seu perímetro. O objeto de avaliação está inserido em

região de ocupação predominantemente residencial em processo de consolidação, com padrão médio das edificações em seu entorno, dotada de infraestrutura urbana básica e com boa acessibilidade às principais vias de ligação do bairro e da cidade.

9. Diagnóstico do Mercado:

a) liquidez: LIQUIDEZ MÉDIA
b) desempenho de mercado: NORMAL
c) número de ofertas: MÉDIO
d) absorção pelo mercado: DEMORADA;

10. Indicação do(s) Método(s) e Procedimento(s) Utilizado(s):

Dentre os métodos avaliativos determinados pela Norma Brasileira – NBR 14653-1 e 2/2019 da ABNT adotou-se o MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) com tratamento estatístico inferencial para a sorte de terras, cujo tratamento nos permite conferir maior consistência à manifestação do valor, que baseia-se em amostras acidentais, onde examinam-se diversas funcionais lineares (transformadas ou não) através do estudo das correlações pelo Método dos Mínimos Quadrados, do que se elege a função que melhor explica o comportamento do fenômeno. Pelo processo de adição de variáveis paramétricas, identifica-se através de quais transformações e até que ponto elas contribuem para caracterizar o modelo, delineado como uma função matemática inferida, que em seguida é submetido a uma série de testes estatísticos, de forma a se poder admiti-lo válido para predições inseridas no intervalo amostral, sob condições de probabilidades. Aplicativo utilizado: SisDea Windows, da Pelli Sistemas LTDA. Tal método estabelece de forma direta um sistema de comparação com imóveis similares, através da coleta de dados em pesquisa junto a imobiliárias, profissionais especializados, proprietários, anúncios, classificados, órgãos públicos e outros meios que possam fornecer informações básicas e concretas dos imóveis ofertados ou vendidos recentemente.

11. Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados:

11.1- Terreno:

Período de pesquisa: de 01/06/2025 a 23/02/2026
A pesquisa foi direcionada para imóveis similares ao avaliando. Os valores registrados foram obtidos através de imóveis à venda ou já vendidos com o objetivo de atingir o mais próximo possível valor de mercado.
Números de dados de mercado pesquisados: 82
Números de dados utilizados na regressão: 80

Tratamento dos dados: Ref. ao anexo D

Tipo de tratamento: Inferência Estatística.

Variáveis consideradas para o tratamento estatístico:

Valor Unitário – Variável dependente - Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m² (Valor Total dividido pela Área Total do Imóvel);

Área do Terreno - Variável independente quantitativa – mostra que o valor unitário diminui a medida que a área do terreno aumenta. (m²).

Frente - Variável Proxy, medida linear da frente do lote para a principal via de acesso.(m.)

Setor Urbano - variável independente, qualitativa (código alocado) – Define a atratividade do bairro em relação à localização, padrão de imóveis em relação ao contexto urbano, neste aspecto diferencia locais mais valorizados de locais menos valorizados: Setor 1: 30 a 60; Setor 2: 65 a 75; Setor 3: 80 a 100.

Data do Evento – Variável independente, qualitativa (código alocado), apresenta uma relação positiva com a variável dependente. Amplitude: 1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026.

O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra é detalhadamente apresentado no anexo D, destacando-se os seguintes parâmetros:

- **Coeficiente de Correlação:** 0,8650753 / 0,8650753
- **Coeficiente de Determinação:** 0,7483552
- **Significância do Modelo: 1%** 0.00

Distribuição dos Resíduos do Modelo:

Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	72%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	90%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	96%

A equação que melhor se ajustou com a utilização de regressão, e que melhor explica o valor unitário do imóvel foi:

Valor Unitário = -390,8656846-1,384803422 * Área Total½+96,6653699 * ln (Frente)+73,6072416 * ln (Setor Urbano)+78,08429886 * Data do Evento½

Atributos:

- **área do terreno: 4.076,74 m² (mínimo: 200; máximo: 150.000,00);**
- **frente/testada: 241,42 (mínimo: 10, máximo: 350);**
- **setor urbano: 50 (mínimo: 35, máximo: 70);**
- **data do evento: 9 (mínimo: 1, máximo: 9);**

Amplitude obtida do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central		
Valores unitários		Amplitude Obtida
Intervalo de Confiança - Mínimo	**342,13**	**5,14%**
Médio	**351,15**	
Intervalo de Confiança - Máximo	**360,18**	

V = Valor de Mercado do Terreno
V = Área x Vr. Unit.Médio/m²
V = 1.186,02 m² X 351,15
V= 416.470,92

11.2. - Resultado da Avaliação:

Em conformidade com o item **8.2.1.3.1 da ABNT NBR 14653-2**, este perito/avaliador faz uso do **Campo de Arbítrio**, adotando o limite inferior de **15% (quinze por cento)** sobre a tendência central permitindo ajustar o valor calculado em até 1%, justificando assim o valor acima encontrado. Tal aplicação justifica-se pela finalidade específica deste laudo (venda em leilão/alienação judicial), considerando os seguintes fatores que impactam diretamente a liquidez do ativo:

- **Liquidez Forçada:** O cenário de leilão exige uma comercialização em prazo inferior ao tempo de exposição normal do mercado imobiliário local.
- **Fatores Intrínsecos:** (Ex: Ocupação por terceiros, necessidade de reformas de manutenção ou débitos incidentes sobre o imóvel).
- **Atratividade de Mercado:** O ajuste visa compatibilizar o valor de avaliação à realidade de absorção do mercado para arrematantes, garantindo a eficácia do certame e evitando a vacância do bem.

Diante do exposto, fixa-se o valor de avaliação para fins de leilão em **R$** 416.470,92 – (15% Campo de Arbítrio) = 354.000,29 ≅ 354.000,00

Valor para fins de leilão = R$ 354.000,00 (Trezentos e Cinquenta e Quatro Mil Reais)

12. Grau de Fundamentação e Precisão:

Obtivemos uma fundamentação Grau II de acordo com tabela a seguir.

E atingimos o grau de precisão III – Amplitude de 5,14%.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

13. Observações Complementares Importantes:

O mercado imobiliário na cidade de Patos de Minas-MG, direcionado para áreas / terrenos, apresenta comportamento moderado com número pequeno de ofertas. Devido ao porte, padrão e localização do imóvel avaliando, classificamos a sua liquidez como média.

14. Profissional Responsável:

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 17:00:33 -03'00'

Fabiano Soares Correia - CREA 175.151/D-MG – T.N.S I – Engenheiro Civil / Avaliador de Imóveis – Mat. 37.909

15. Local e Data do Laudo: Patos de Minas, 02/03/2026.

16. Anexos:

a) Croqui de localização e BIC da prefeitura;
b) Planilha de pesquisa de mercado, conforme norma específica;
c) Tratamento dos dados; Memória de cálculos e Projeção do avaliando;
d) ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional;

ANEXO A


L 15 Q 26 - Morada da Serra
Av. 2
Av. 2
Av. Afonso Queiroz
Av. Afonso Queiroz
Rua Gonzaguinha
Rua Dona Vinica
Image © 2026 Airbus
Google Earth

MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS
Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento
Diretoria da Receita

27/02/2026
16:05:01

ESPELHO BIC

Inscrição: 79380
BIC: IMOBILIARIO
Distrito: 1 - MUNICIPIO
Cadastro Imobiliário: 570260152000000
Limite: 9999
Situação Cadastral: 0 - ATIVO
Data do Cadastro: 26/11/2012
CPF / CNPJ / RG: CNPJ: 18.602.011/0001-07
Ano Implantação: 2013
Contribuinte: (18.602.011/0001-07) 8245 - MUNICIPIO DE PATOS DE MINAS
Endereço do Imóvel: 83426 - R. LUIZ DE SANTA TERESINHA
Número do Imóvel: 0
Complemento do Imóvel: DESAFETADO
Bairro do Imóvel: 8668 - MORADA DA SERRA
Cidade do Imóvel: 1 - PATOS DE MINAS
CEP do imóvel: 38700-000
Ltamto - Quadra: 26
Ltamto - Lote: 15
Ltamto - Planta:
Face: 1
Endereço p/ Correspondência: 3191 - R. DOUTOR JOSE OLYMPIO DE MELLO
Número p/Correspondência: 151
Complemento p/Correspondência:
Bairro p/Correspondência: 405 - ELDORADO
Cidade p/Correspondência: 1 - PATOS DE MINAS
CEP de Correspondência: 38700-900
Tipo de Imposto: 2 - Territorial
Área do Terreno: 4076.74
Testada: 241.42
Área Construída: 0.00
Área Total Construída: 0.00
Área Comum/Área Base: 0.00
Área Permeável Lote: 0.0000
Patrimônio Terreno: 2 - DO MUNICÍPIO
Patrimônio Edificado: 1 - PARTICULAR
Nr. Pavimentos: 0 - S/CADASTRO
Nº Elevadores: 0 - S/CADASTRO
Documentação: 4 - REGISTRO
Situação: 2 - MEIO DE QUADRA
Cond. Fisicas: 1 - AO NIVEL LOGRADOURO
Ocupação: 1 - BALDIO
Número de Frentes: 1
Tipo Construção: 0 - S/CADASTRO
Tipo Construção 2: 13 - TIPO CONSTRUÇÃO 1
Destinação: 1 - RESIDENCIAL
Localização: 6 - NENHUM
Fachada: 3 - NENHUM
Esquadrias: 7 - NENHUM
Estrutura: 8 - NENHUM
Piso: 7 - NENHUM
Forro: 7 - NENHUM
Cobertura: 7 - NENHUM
Acab. Externo: 6 - NENHUM
Acab. Interno: 7 - NENHUM

Inscrição: 79380
BIC: IMOBILIARIO
Inst. Elétrica: 5 - NENHUM
Inst. Sanitária: 5 - NENHUM
Conservação: 5 - NENHUM
Uso do Solo: 5 - NENHUM
Uni. Água: 2 - NÃO
Uni. Esgoto: 2 - NÃO
Uni. Eletricidade: 2 - NÃO
Uni. Telefone: 2 - NÃO
Uni. Televisão: 2 - NÃO
Uni. Fossa: 2 - NÃO
Eq. Log. Água: 1 - SIM
Eq. Log. Esgoto: 1 - SIM
Eq. Log. G. Pluvial: 2 - NÃO
Eq. Log. Rede Elétrica: 1 - SIM
Eq. Log. Iluminação: 1 - VAPOR MERCURIO/SODIO
Eq. Log. Pavimentação: 1 - ASFALTO
Eq. Log. Limpeza Urbana: 1 - COLETA ALTERNADA
Eq. Log. Coleta Lixo: 1 - SIM
Eq. Log. Policiamento: 2 - NÃO
Eq. Log. Rede Telefônica: 2 - NÃO
Equip.Seg.Elet.: 2 - NÃO
Área de Lazer: 2 - NÃO
Fração Ideal: 0.00
Última Atualização: 27/01/2023
Fechamento: 0 - S/CADASTRO
Energia Solar: 2 - NÃO
Cozinha Especial: 2 - NÃO
Hidromassagem: 2 - NÃO
Sauna: 2 - NÃO
Piscina: 2 - NÃO
Churrasqueira: 2 - NÃO
Zoneamento: 6 - ZA-3
Lote Limpo: 2 - NÃO
Muro: 2 - NÃO
Passeio: 2 - NÃO
Data Doação:
Dt.Proc.:
Cartório:
Matrícula:
Dt.Exclusão:
Carnê Digital: 0 - NÃO
Data Carnê Digital:

Benefício	Processo	Exercício Inicial	Exercício Final
IMUNE	0/	2015	2015
IMUNE IMP./ISENTO TAXAS	0/	2016	2016
IMUNE IMP./ISENTO TAXAS	0/	2017	9999

ANEXO B

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	1	✓		IMBUIA		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	220,00	11,60	0	
	2	✓		ANGELIM		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	216,00	10,00	1	
	3	✓		Rua Angelim		Morada do Sol	Kerley Cristina Silva		200,00	10,00	0	
	4	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	5	✓		ORESTILA ABDO		ALTO LIMOEIRO	PAI	38186444	303,00	11,00	1	
	6	✓		RUA 03, 46		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	7	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	DORNELES IMOBIL...	38144884	275,00	11,00	0	
	8	✓		OLGA AMORIM SILVA L 6 Q 16		J. PANORAMICO	IMOB PATENSE	38222589	275,00	12,00	0	
	9	✓		Rua Meire Santos T. Venceslau		Nova Floresta	Licia Aparecida da Si...		275,00	11,00	0	
	10	✓		RUA 03, 36		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	11	✓		RUA DOUTOR JOÃO BORGES		NOVA FLORESTA			218,21	10,00	1	
	12	✓		Rua Mestre Sal		Itamarati	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	200,00	10,00	1	
	13	✓		Rua Gabriel Pereira, 1464		Caramuru	Denise Braga Caixet...		231,26	10,00	1	
	14	✓		Rua Passa Quatro		Padre Eustáquio	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	200,47	10,00	1	
	15	✓		Rua José Pascini Riberio, ao lado nº7 56		Jardim Panorâmico	joseli		200,00	10,00	0	
	16	✓		SOLIDONIO PERES		CIDADE NOVA	PAI	38186444	300,00	12,00	0	
	17	✓		Rua Florêncio Duca da Silva		Jardim Panorâmico	Gaspar Eurique de O...		200,00	10,00	1	
	18	✓		Rua Porto Alegre		Cerrado	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	266,00	10,00	1	
	19	✓		Rua Angelim, próximo Av. Marabá	oferta	Alto Boa Vista	Lázaro	9665-1515	300,00	12,00	0	
	20	✓		Rua Divino J. Oliveira, em frente nº 227		Jardim Panorâmico	Amilton	9119-6929	300,00	12,00	0	
	21	✓		Rua José Pascini Ribeiro, ao lado do nº 76		Jardim Panorâmico	Valmir	9975-0421	200,00	10,00	0	
	22	✓		Rua México, em frente nº 37		Boa Vista	Joseli	9931-7004	442,00	17,00	1	
	23	✓		Joaquim Teles de Menezes		Jardim Califórnia	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	360,00	12,00	1	
	24	✓		Rua Waldemar Souza Melo lote 7 quadra 6		Laranjeiras	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	25	✓		SINVAL VELOSO		J. CALIFORNIA	IMOB PATENSE	38222589	360,00	12,00	0	
	26	✓		Rua Ana R. Antonieta, abaixo do nº 144		Cerrado	Juca Imóveis	3821-7776	325,00	13,00	1	
	27	✓		RUA GRANITO COM OSWALDO GUIMARÃES AMO...		BARREIRO	MAIA IMOB.	3821-1111	275,00	11,00	1	
	28	✓		Rua 05		Ipanema	Vilma	9975-9331	300,00	12,00	1	
	29	✓		LOTES JARDIM ITAMARATI		JARDIM ITAMARATI	IVONE	9150-9581	200,00	10,00	0	
	30	✓		RUA MARIA DA GLÓRIA MOTA, ACIMA DO Nº 167		JD PANORÂMICO	MANOEL	9920-2100	220,00	10,00	0	
	31	✓		RUA SIMÃO BORGES, EM FRENTE Nº 796		JARDIM ITAMARATI	DORNELES IMÓVEIS	9975-0403	200,00	10,00	0	
	32	✓		Rua 17		Boa Vista	Antonio	9216-2244	300,00	12,00	0	
	33	✓		AV. 02, ACIMA DA RUA 13		JARDIM PANORÃMI...		9919-5150	231,00	11,00	0	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	40	1	159,09
	40	1	148,15
	35	1	145,00
	60	1	163,64
	60	1	148,51
	65	1	210,00
	60	1	145,45
	55	1	181,82
	60	1	149,09
	65	1	210,00
	60	1	169,56
	60	1	210,00
	60	1	172,97
	65	1	214,50
	55	1	225,00
	60	1	166,67
	55	1	200,00
	65	1	206,77
	70	1	200,00
	55	1	166,67
	55	1	225,00
	70	1	339,37
	70	1	236,11
	65	1	229,09
	70	1	222,22
	65	1	224,62
	65	2	200,00
	65	2	206,67
	65	3	300,00
	55	3	281,82
	65	3	300,00
	70	3	250,00
	55	4	259,74

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	34	✓		AV. A, QUADRA 05, LOTE 25		CAMPOS ELÍSEOS	HENRIQUE	9216-2670	300,00	12,00	0	
	35	✓		RUA PROF. JOSÉ LOPES DE FARIA (ANTIGA RUA 9)		IPANEMA	PAULO	9975-2814	300,00	12,00	0	
	36	✓		RUA ELVIRA COSTA REZENDE AL 760		COPACABANA	GUILHERME	91693333	360,00	12,00	1	
	37	✓		R ANICESIO GONÇALVES CAIXETA, 746		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	38	✓		RUA TENENTE GERALDO ALVES DE SOUZA, 432		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	39	✓		RUA ALBANIA, 485		ALTO DOS CAIÇAR...			390,00	15,00	1	
	40	✓		RUA 9 QD 14 LT 34		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	41	✓		R ANTONIA NASCENTES DA FONSECA, 91		JD ITAMARATI			230,00	10,00	0	
	42	✓		RUA 5, 182		PLANALTO			250,00	10,00	1	
	43	✓		RUA 3, 184		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	44	✓		RUA MADALENA SOARES, 39		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	45	✓		Rua turquesa, lt 28 qd 18		RESID BARREIRO	EDVAN		275,00	11,00	1	
	46	✓		RUA 13, 332		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	47	✓		RUA FRANCISCO LOURENÇO BRAGA, LT 26, QD 21		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	48	✓		rUA 15, LT 19 QD 17		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	49	✓		RUA 27, 55		NOSSA SRA DE FA...			220,00	11,00	0	
	50	✓		RUA SAMUEL S DA SILVA, 291		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	51	✓		RUA 2 C, 170		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	52	✓		RUA FRANCISCA C DE JESUS, 155		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	53	✓		R ZIZINHO VIDA, 719		JD EUROPA			253,00	11,00	0	
	54	✓		Proximo rotatoria principal, contra esquina avenida		Jd Europa	Wemerson	99158153	220,00	11,00	1	
	55	✓		Qd 36 Lt 05		Afonso Queiroz	Marcos	9798-9168	210,00	10,00	1	
	56	✓		RUA SANTA CLARA DE ASSIS, 208		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	57	✓		Rua Nego Pirapora, 130		Monjolo			200,00	10,00	1	
	58	✓		R Francisco L Braga	lt 26 qd 21	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	59	✓		R Francisco L Braga,	lt 29 qd 27	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	60	✓		RUA STA CLARA ASSIS (4C)	Q6 L29	JD ESPERANÇA	CONFIANÇA NEGÓ...	3814-8007	200,00	10,00	1	
	61	✓		RUA ANTONIA CARRILHO	L21 Q22	RES BARRERO	LIDERANÇA		275,00	11,00	1	
	62	✓		RUA VICENTE FERNANDES DE SOUZA	L15 Q97	AFONSO QUEIROZ	FC	991283045	231,00	11,00	1	
	63	✓		RUA VICENTE MENDONÇA DE LIMA 435		JD EUROPA	ALIANÇA	38250100	220,00	11,00	1	
	64	✓		RUA JOSE LOURENÇO ELIAS 122		IPANEMA	REAL	984037686	300,00	12,00	1	
	65	✓		RUA SEBASTIAOSIMÃO DA MOTA 51		MORADA DO SOL	CONFIANÇA	98148007	220,00	11,00	1	
	66	✓		R GENY DE SOUZA PEREIRA		SORRISO	RAFAEL	999885005	200,00	10,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	60	4	266,67
	65	4	280,00
	70	4	333,33
	50	5	304,35
	50	5	296,44
	70	5	384,62
	50	5	280,63
	65	5	304,34
	55	5	288,00
	50	5	316,21
	50	5	256,92
	65	5	290,91
	60	5	270,00
	50	5	276,68
	60	6	266,67
	55	6	295,45
	40	6	340,91
	40	6	325,00
	40	6	281,81
	40	6	276,67
	40	6	272,70
	50	7	309,50
	40	7	300,00
	50	7	350,00
	50	7	276,67
	50	7	276,67
	40	8	350,00
	65	8	290,91
	55	8	311,69
	40	8	272,73
	65	8	333,33
	40	8	318,18
	50	8	325,00

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	67	✓		RUA EVANDRO RODRIGUES BRAGA 107		JD PANORAMICO	REAL NEGÓCIOS	0058	216,66	11,00	1	
	68	✓		RUA LAZARO BARBOSA DA SILVA 371		CERRADO	MINAS NEGOCIOS	38222506	450,00	15,00	1	
	69	✓		RUA PRATA		BARREIR0	REAL	984037686	275,00	11,00	1	
	70	✓		RUA ANTONIL LUZ DE CARVALO 186		N HORIZONTE			231,00	11,00	1	
	71	✓		RUA VICENTINA RODRIGUES	L06 Q12	AFONSO QUEIROZ	LIDERANÇA	996423490	231,00	11,00	1	
	72	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA	L10 Q12	RES SORRISO	CONFIANÇA	38148007	200,00	10,00	1	
	73	✓		RUA RITA MRIA DE OLIVEIRA COSTA	Q4 L3	CAMPOS ELISEOS	CONFIANÇA	38148007	300,00	12,00	1	
	74	✓		RUA EUSO JOSE DA SILVA 126		LARANJEIRAS	MJM	999750197	300,00	12,00	1	
	75	✓		RUA 20	L1 Q5	EST. DAS AGUAS	CAIXETA		611,00	20,37	1	
	76	✓		RUA 22		EST. DAS AGUAS	CAIXETA		614,00	20,34	1	
	77	✓		RUA JOÃO JOSÉ DE SOUZA	214	ALTO LIMOEIRO	DANEL	99575158	308,00	11,00	1	
	78	✓		RUA ORLANDO CAIXETA DA SILVA	L10 Q20	JD EUROPA	GILMAR	9679582	220,00	11,00	1	
	79	✓		RUA JOSE NASCIMENTO SOBRINHO	L6 Q79	MORADA DA SERRA	PAULO	999673933	220,00	11,00	1	
	80	✓		Av. das Indústrias	L6	Distrito Industrial	Rosa		19.924,00	105,93	1	
	81			BR 365		Distrito Industrial	Elivaneo		5.000,00	100,00	1	
	82			Av. Tomaz de Aquino		Alto dos Caiçaras	gustavo		250.000,00	440,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	55	8	347,00
	65	8	388,89
	65	8	290,91
	65	9	346,32
	50	9	352,81
	50	9	350,00
	60	9	296,67
	65	9	333,33
	70	9	491,00
	70	9	488,60
	60	9	292,21
	40	9	340,91
	40	9	363,63
	40	7	150,00
	40	8	400,00
	70	9	132,00

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

ANEXO C



PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Fabiano Soares Correia
Modelo:	Avaliação Lotes Patos de Minas
Data do modelo:	terça-feira, 11 de novembro de 2025
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	6
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	82
Dados utilizados no modelo:	80

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Complemento	Texto	Texto		Sim
Bairro	Texto	Texto		Sim
Informante	Texto	Texto		Sim
Telefone	Texto	Texto		Sim
Área Total	Numérica	Quantitativa	Área Total do imóvel, medida em m2;	Sim
Frente	Numérica	Quantitativa	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m;	Não
Topografia	Numérica	Dicotomica	Classifica os acidentes topográficos predominantes no imóvel, da seguinte forma: 0 - Acidentada 1 - Plana	Não
Setor Urbano	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 - 30 a 60; 2 - 65 a 75; 3 - 80 a 100	Sim
Data do Evento	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026	Sim
Valor Unitário	Numérica	Dependente	Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m2 (Valor Total dividido pela Área Total do imóvel);	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área Total	200,00	19.924,00	19.724,00	512,02
Setor Urbano	35,00	70,00	35,00	56,19
Data do Evento	1,00	9,00	8,00	4,59
Valor Unitário	145,00	491,00	346,00	270,29

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,8650753 / 0,8650753
Coeficiente de determinação:	0,7483552
Fisher - Snedecor:	75,34
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	72%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	90%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	96%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	3
% de outliers:	3,75%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	323005,281	3	107668,427	75,338
Não Explicada	108614,976	76	1429,144	
Total	431620,257	79		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

Valor Unitário = +45,50358439 -3,66903614E-07 * Área Total² +0,01844117725 * Setor Urbano² +83,45985684 * Data do Evento½

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área Total	x²	-3,77	0,03
Setor Urbano	x²	4,48	0,00
Data do Evento	x½	14,68	0,00
Valor Unitário	y	2,24	2,79

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	-0,17	0,09	-0,18
Setor Urbano	x2	-0,17	0,00	-0,29	0,06
Data do Evento	x3	0,09	-0,29	0,00	0,78
Valor Unitário	y	-0,18	0,06	0,78	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	0,06	0,36	0,40
Setor Urbano	x2	0,06	0,00	0,52	0,46
Data do Evento	x3	0,36	0,52	0,00	0,86
Valor Unitário	y	0,40	0,46	0,86	0,00

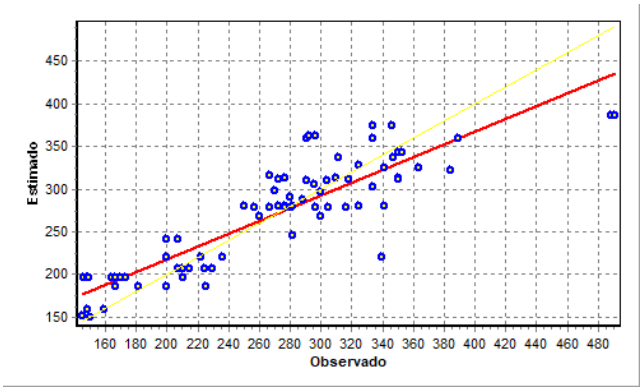
13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	159,09	158,45	0,64	0,4013%	0,016888	0,00000700
2	148,15	158,45	-10,30	-6,9539%	-0,272516	0,00183500
3	145,00	151,54	-6,54	-4,5098%	-0,172976	0,00095800
4	163,64	195,32	-31,68	-19,3620%	-0,838110	0,00620500
5	148,51	195,32	-46,81	-31,5184%	-1,238175	0,01354300
6	210,00	206,86	3,14	1,4939%	0,082987	0,00006800
7	145,45	195,32	-49,87	-34,2894%	-1,319276	0,01537500
8	181,82	184,72	-2,90	-1,5951%	-0,076718	0,00006000
9	149,09	195,32	-46,23	-31,0108%	-1,222990	0,01321300
10	210,00	206,86	3,14	1,4939%	0,082987	0,00006800
11	169,56	195,33	-25,77	-15,2006%	-0,681785	0,00410600
12	210,00	195,34	14,66	6,9824%	0,387869	0,00132900
13	172,97	195,33	-22,36	-12,9283%	-0,591526	0,00309100
14	214,50	206,86	7,64	3,5605%	0,202024	0,00040500
15	225,00	184,73	40,27	17,8963%	1,065142	0,01155600
16	166,67	195,32	-28,65	-17,1889%	-0,757820	0,00507300
17	200,00	184,73	15,27	7,6333%	0,403837	0,00166100
18	206,77	206,85	-0,08	-0,0394%	-0,002155	0,00000000
19	200,00	219,29	-19,29	-9,6461%	-0,510321	0,00371200
20	166,67	184,71	-18,04	-10,8268%	-0,477330	0,00232100
21	225,00	184,73	40,27	17,8963%	1,065142	0,01155600
22	339,37	219,25	120,12	35,3940%	3,177346	0,14393400
23	236,11	219,28	16,83	7,1290%	0,445253	0,00282600
24	229,09	206,85	22,24	9,7081%	0,588306	0,00343500
25	222,22	219,28	2,94	1,3241%	0,077831	0,00008600
26	224,62	206,84	17,78	7,9162%	0,470356	0,00219600
27	200,00	241,42	-41,42	-20,7099%	-1,095647	0,00815100
28	206,67	241,41	-34,74	-16,8116%	-0,919071	0,00573500
29	300,00	267,96	32,04	10,6801%	0,847539	0,00424000
30	281,82	245,83	35,99	12,7716%	0,952092	0,00361900
31	300,00	267,96	32,04	10,6801%	0,847539	0,00424000
32	250,00	280,39	-30,39	-12,1556%	-0,803857	0,00730300
33	259,74	268,19	-8,45	-3,2526%	-0,223476	0,00017200
34	266,67	278,78	-12,11	-4,5406%	-0,320297	0,00036700
35	280,00	290,30	-10,30	-3,6801%	-0,272570	0,00045500
36	333,33	302,74	30,59	9,1778%	0,809239	0,00788300
37	304,35	278,20	26,15	8,5905%	0,691594	0,00242200
38	296,44	278,20	18,24	6,1513%	0,482357	0,00117800

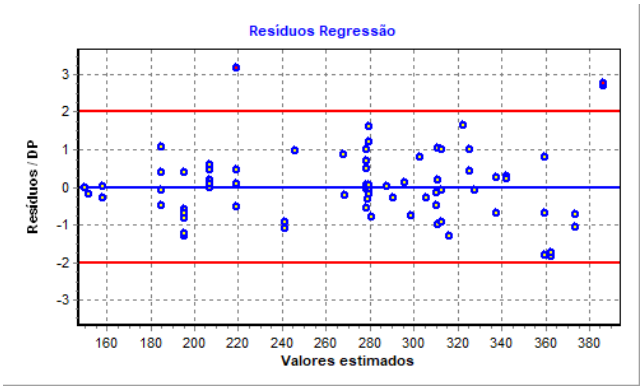
39	384,62	322,43	62,19	16,1688%	1,645024	0,03655100
40	280,63	278,20	2,43	0,8641%	0,064148	0,00002100
41	304,34	310,02	-5,68	-1,8664%	-0,150250	0,00016000
42	288,00	287,89	0,11	0,0392%	0,002986	0,00000000
43	316,21	278,20	38,01	12,0189%	1,005317	0,00511700
44	256,92	278,20	-21,28	-8,2847%	-0,563034	0,00160500
45	290,91	310,01	-19,10	-6,5662%	-0,505283	0,00180700
46	270,00	298,48	-28,48	-10,5484%	-0,753378	0,00234600
47	276,68	278,20	-1,52	-0,5512%	-0,040338	0,00000800
48	266,67	316,29	-49,62	-18,6083%	-1,312634	0,00899800
49	295,45	305,70	-10,25	-3,4708%	-0,271253	0,00032700
50	340,91	279,43	61,48	18,0353%	1,626394	0,03167900
51	325,00	279,43	45,57	14,0219%	1,205457	0,01740400
52	281,81	279,43	2,38	0,8460%	0,063068	0,00004800
53	276,67	279,42	-2,75	-0,9940%	-0,072745	0,00006300
54	272,70	279,43	-6,73	-2,4664%	-0,177912	0,00037900
55	309,50	312,40	-2,90	-0,9384%	-0,076827	0,00003900
56	300,00	295,81	4,19	1,3971%	0,110866	0,00015500
57	350,00	312,41	37,59	10,7412%	0,994448	0,00649600
58	276,67	312,40	-35,73	-12,9132%	-0,945060	0,00586600
59	276,67	312,40	-35,73	-12,9132%	-0,945060	0,00586600
60	350,00	311,05	38,95	11,1272%	1,030184	0,01443600
61	290,91	359,45	-68,54	-23,5605%	-1,813033	0,04202100
62	311,69	337,33	-25,64	-8,2257%	-0,678200	0,00334000
63	272,73	311,05	-38,32	-14,0512%	-1,013697	0,01397700
64	333,33	359,44	-26,11	-7,8345%	-0,690790	0,00610000
65	318,18	311,05	7,13	2,2403%	0,188556	0,00048400
66	325,00	327,65	-2,65	-0,8160%	-0,070151	0,00003900
67	347,00	337,33	9,67	2,7864%	0,255765	0,00047500
68	388,89	359,40	29,49	7,5823%	0,779986	0,00777700
69	290,91	359,45	-68,54	-23,5605%	-1,813033	0,04202100
70	346,32	373,78	-27,46	-7,9284%	-0,726313	0,00814800
71	352,81	341,97	10,84	3,0735%	0,286834	0,00079300
72	350,00	341,97	8,03	2,2939%	0,212374	0,00043500
73	296,67	362,24	-65,57	-22,1015%	-1,734428	0,03265400
74	333,33	373,76	-40,43	-12,1304%	-1,069571	0,01766800
75	491,00	386,11	104,89	21,3629%	2,774626	0,18701700
76	488,60	386,11	102,49	20,9770%	2,711177	0,17856200
77	292,21	362,24	-70,03	-23,9645%	-1,852358	0,03724500
78	340,91	325,37	15,54	4,5580%	0,411033	0,00253600
79	363,63	325,37	38,26	10,5213%	1,012028	0,01537400
80	150,00	150,18	-0,18	-0,1169%	-0,004637	4.424.742,1338 3600

14) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

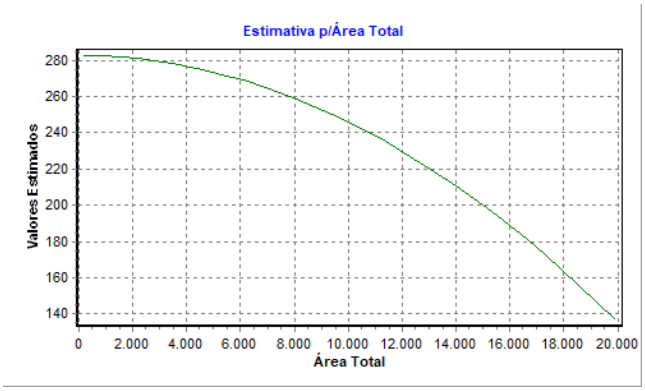
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

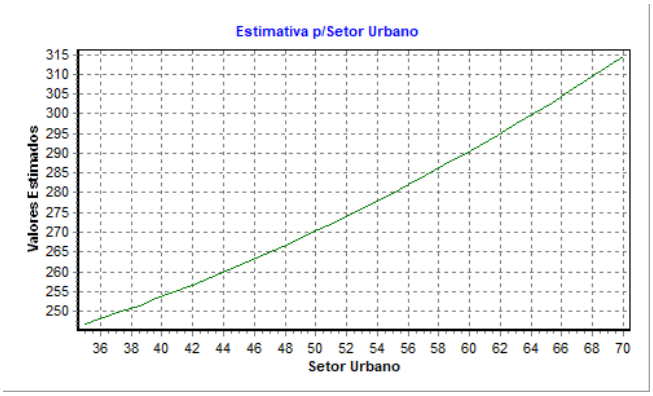


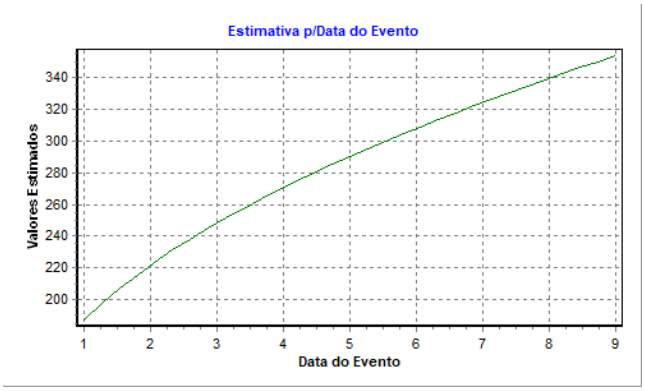
Resíduos da Regressão Linear



15)GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:







16) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	326,76	2,72%	
Valor Médio	335,89	-	III
Valor Máximo	345,02	2,72%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	R. Francisca Carolina / R. José Geraldo da Mota e R. Luiz de Sana Terezinha	-
Complemento	L 15 Q 26	-
Bairro	Morada da Serra	-
Informante		-
Telefone		-
Área Total	4.076,74	Não
Setor Urbano	50,00	Não
Data do Evento	9,00	Não

17) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2: 2019

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	1
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Total = 15

ANEXO D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

FABIANO SOARES CORREIA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1412925541**

Registro: **MG0000175151D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Munícipio de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

RUA RUA DOUTOR JOSÉ OLYMPIO DE MELLO 151 Nº: **151**

Complemento: Bairro: **ELDORADO**

Cidade: **PATOS MINAS** UF: **MG** CEP: **38700900**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **01/09/2025**

Valor: **R$ 1.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS VIDE OBSERVAçãO Nº: **s/nº**

Complemento: Bairro: **VIDE OBSERVAçãO**

Cidade: **PATOS DE MINAS** UF: **MG** CEP: **37000000**

Data de Início: **02/02/2026** Previsão de término: **05/03/2026** Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS** Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Munícipio de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.6 - TERRENO, LOTE OU GLEBA	21,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

elaboração de 21 laudos de avaliação para venda em leilão com os seguintes endereços: 1-R. MARCONDES JOSÉ DE FARIA ? B. JARDIM CALIFÓRNIA ; 2-AV. 01 ESQUINA C/ R. ELVIRA COSTA DE REZENDE ? B. COPACABANA; 3- R. JOSÉ OLIMPIO FERREIRA ? RES. SORRISO; 4-R. TIÃO TARGINO ? B. ALTO DOS CAIÇARAS; 5-R. PASTOR JOSÉ CARLOS SILVA / R. AGOSTINHO RODRIGUES GALVÃO E R. JOSÉ ANTERO DE C. SOBRINHO ? B. AFONSO QUEIROZ ; 6 - R. FRANCISCA CAROLINA / RUA JOSÉ GERALDO DA MOTE E R. LUIZ DE SANTA TERESINHA ? B. MORADA DA SERRA; 7 - R. ARISTEU CAETANO DE ANDRADE ? B. LARANJEIRAS; 8 - R. ALEXANDRE DIAS FERREIRA ? B. CHÁCARAS CAIÇARAS; 9 - AV. JOSÉ DOS REIS ROSA ESQ. C/ R. LUZIA MOREIRA VALENTIM E R. JOAÕ CARNEIRO DE ABREU ? B. CAMPOS ELÍSEOS; 10 - R. FRANCISCO SOUSA DE OLIVEIRA ?NENÉM MARMOTA? / R. JOÃO LUIZ DA MOTA ? B. PLANALTO; 11 - AV. D / RUA 59 / RUA 60 ? B. PLANALTO; 12 - AV. FAUSTO JOSÉ LUCIANO / RUA AMÂNCIO DO DECO ? B. MORADA DA SERRA; 13 - R. VICENTINA RODRIGUES ESQUINA C/ RUA ELIAS JOSÉ DA COSTA ? B. JD PANORÂMICO; 14 - R. Altair Gonçalves dos Anjos (ex Rua 27), no B. Nossa Senhora de Fátima esquina com R. Rosária Maria da Conceição; 15 - R. Nego Pirapora (ex. Rua 01), no B. Residencial Monjolo esquina com a Av. das Quaresmeiras; 16 - Av. Ronaldo Fernandes de Souza, B. Residencial Sorriso; 17 - R. Dr. Zama Alves Tibúrcio (ex Rua 02) B. Residencial Barreiro; 18 - R. Três Pontas, no B. Padre Eustáquio esquina com a R. Santo Amaro; 19 -R. Anicésio Gonçalves Caixeta (ex. Rua 02), no Bairro Campos Elíseos; 20 - R. Angelim esquina com a R. Gaspar Souto de Magalhães(ex-Rua Murici), no B. Alto da Serra; 21 - R. João Batista de Carvalho Filho (ex Rua dos Curiós), esquina c/ R. Dona Iracema; Tv. dos Gorrichos e R. João José de Sousa (ex Rua dos Canarinhos).

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASSENGE - Associação de Engenheiros e Agrônomos de Patos de Minas e região

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 17:01:02 -03'00'

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data

FABIANO SOARES CORREIA - CPF: 008.625.556-80

Munícipio de Patos de Minas - CNPJ: 18.602.011/0001-07

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **06/03/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8611947518**

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS- ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Major Gote, 1022 - Centro - CEP.:38.700-001
Júlia Botelho Vidigal
Oficiala Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 13094 **CNM: 163246.2.0013094-84**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

13094 - 29/07/2025 - Protocolo: 14469 - 21/07/2025

IMÓVEL: Um imóvel constituído do lote **16 da quadra 34**, destinado a **equipamento comunitário**, com uma área de **1.186,02 m²** (um mil cento e oitenta e seis metros e dois centímetros quadrados), medindo 41,49 + 2,81 + 2,25 metros de frente para a Rua 18, 30,80 metros pelo flanco direito confrontando com a Rua 19, 19,65 metros pelo flanco esquerdo confrontando com a Rua 20, 22,00 + 21,00 + 22,00 metros pelo fundo confrontando com os lotes 14, 15 e 17 da quadra 34. Encontra-se situado na confluência das Ruas 18, Rua 19, e Rua 20, **Bairro Afonso Queiroz**, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATOS DE MINAS**, CNPJ 18.602.011/0001-07, sediada na Rua RUA DOUTOR JOSE OLYMPIO DE MELO, nº 151, Bairro ELDORADO, Patos de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR**: "Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula n°98344, Livro 2TF, originariamente aberta em 07.03.2019 procedente do 1° Oficio de Registro de Imóveis desta cidade, que fica saneada nesta data". Nº selo de consulta: JAR07029, código de segurança: 6332106970122012. Ato: 4401, Qtd/Ato: 1. Emol: R$ 61,67. Rec: R$ 4,64. TFJ: R$ 20,85. Total: R$ 87,16. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

AV-1-13094 - 29/07/2025 - Protocolo: 14469 - 21/07/2025

ALTERAÇÃO RUA - Nos termos do art. 930 do provimento 93/2020 CGJ e certidão nº 12/2025, expedida em 18.07.2025 pela Prefeitura Municipal de Patos de Minas/MG, procede-se a esta averbação para constar que a Rua 18 passou a denominar-se **Rua Agostinho Rodrigues Galvão**, em virtude da Lei Municipal nº 7.267, de 25 de fevereiro de 2016, Rua 19 passou a denominar-se **Rua Pastor José Carlos Silva**, em virtude da Lei Municipal nº 7.280, de 15 de março de 2016. Rua 20 passou a denominar-se **Rua José Antero de Carvalho Sobrinho**, em virtude da Lei Municipal nº 7.116, de 20 de maio de 2025.Nº selo de consulta: JAR07029, código de segurança: 6332106970122012. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R$ 0,00. Rec: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

AV-2-13094 - 29/07/2025 - Protocolo: 14469 - 21/07/2025

DESAFETAÇÃO - Conforme requerimento datado de 21.07.2025 e Lei nº 8930 de 14.07.2025 que autoriza o Executivo Municipal a promover a desafetação do imóvel desta matrícula. A desafetação de que trata a presente Lei tem por finalidade alterar a caracterização do imóvel, possibilitando sua alienação, permuta, dação em pagamento e/ou doação, mediante prévia autorização legislativa e observância dos demais requisitos previstos na legislação vigente. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR, endereço eletrônico http://registradores.onr.org.br/ cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.*Nº selo de consulta: JAR07029, código de segurança: 6332106970122012. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R$ 24,52. Rec: R$ 1,85. TFJ: R$ 8,28. Total: R$ 34,65. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

AV-3-13094 - 29/07/2025 - Protocolo: 14469 - 21/07/2025

ÍNDICE CADASTRAL - Conforme requerimento datado em 21/07/2025 e certidão expedida em 18/07/2025 pela Prefeitura Municipal de Patos de Minas/MG, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel matriculado está inscrito sob o ÍNDICE CADASTRAL n° 56.050.0264.000.000. Nº selo de consulta: JAR07029, código de segurança: 6332106970122012. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R$ 24,52. Rec: R$ 1,85. TFJ: R$ 8,28. Total: R$ 34,65. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H58B-9699V-LF5HE-G2WL6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1° da Lei n° 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° 13094 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos de Minas, 30 de julho de 2025, 10:05:02.**

CERTIFICO MAIS, que após 31/03/2025 será condição necessária para realização de atos de Registro ou Averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na Escritura Pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, caput e §1º, da Lei nº 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por Júlia Botelho Vidigal - Oficiala Interina, nos termos da MP 2200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20.
Prazo de validade: 30 dias. (Pedido nº 14450)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: JAR07029
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6332106970122012

Quantidade de atos praticados: 96
Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Henriques Muzzi - Escrevente Substituto

Emol.: R$ 1.500,74 - TFJ: R$ 516,84 -
Valor final: R$ 2.130,35 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H58B-9699V-LF5HE-G2WL6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Solicitante

Prefeitura Municipal de Patos de Minas - MG

2. Proprietário

Prefeitura Municipal de Patos de Minas – MG.

3. Objeto da Avaliação

Tipo do Bem:
UR Urbano - loteamento

Descrição sumária dos bens:

Um imóvel constituído do lote 16 da quadra 14 com a área de 1.186,02 m², medindo 41,49 + 2,81 + 2,25 m de frente para a Rua Agostinho Rodrigues Galvão; 30,80 m pela lateral direita confrontando com a Rua Pastor José Carlos Silva; 19,65 m pela lateral esquerda confrontando com a Rua José Antero de Carvalho Sobrinho; 22,00 + 21,00 + 22,00 m pelo fundo confrontando com os lotes 14, 15 e 17 da quadra 34, Bairro Afonso Queiroz, cadastrado na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob o nº 56.050.0264.000.000, matrícula nº 13.094 do 3º Ofício de Registro de Imóveis local.

Ocupante do imóvel: terreno s/ benfeitorias.

4. Finalidade do Laudo:

Avaliação p/ leilão.

5. Objetivo da Avaliação:

Determinação do valor de mercado para fins de venda leilão e/ou alienação judicial.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

A presente avaliação baseia-se, no pressuposto de que o imóvel não consta ressalvas, nem fatores limitantes.
Também, utilizamos como referências no decorrer dos trabalhos elementos documentais, e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.; providências essas consideradas de caráter jurídico legal. O valor apurado refere-se

ao imóvel em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o estado que se encontra.

7. Identificação e Caracterização da Região do Bem Avaliando:

O município de Patos de Minas, pertencente ao Estado de Minas Gerais, possui topografia nesta região inclinada e plana, com área 3.190,456 km², e população de 159.235 habitantes. Sua principal atividade econômica voltada para a agricultura, pecuária e mineração. Dotada de infraestrutura básica tais como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio etc. O imóvel avaliando está inserido no Bairro Afonso Queiroz de ocupação predominantemente residencial, padrão médio/alto dos imóveis ao seu entorno com praças para os bairros vizinhos. Suas coordenadas geodésica ou geográfica são 18º35'41.07" S e 46º28'18.99" W.

8. Identificação e Caracterização do Imóvel Avaliando:

8.1 – Localização:
Confluência das Ruas Agostinho Rodrigues Galvão; Pastor José Carlos Silva e José Antero de Carvalho Sobrinho no bairro afonso queiroz, Patos de Minas/MG
Coordenadas: Latitude: 18º35'41.07" S
Longitude: 46º28'18.99" W

8.2 – Acesso:
O acesso ao imóvel partindo da Rua Major Gote se faz no sentido Bairro Cidade Jardim, seguindo pela Rua Ana de Oliveira até a Av. Fátima Porto; pela referida avenida, virar à direita e seguir até a Av. Dilermando Gomes de Deus, prosseguindo por esta até a Rua Francisco Braga da Mota; seguir pela Rua Vicentina Rodrigues até a Rua José Antero de Carvalho Sobrinho, no Bairro Afonso Queiroz, onde se localiza a área em apreço.

8.3 – Caracterização da Região:
A região de situação do imóvel avaliando, possui topografia plana, dotada de infraestrutura urbana básica na frente do terreno, tal como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc.. e com grande densidade ocupacional: residencial.

8.4 – Descrição do imóvel avaliando:
Trata-se de imóvel urbano situado no Município de Patos de Minas/MG, de topografia plana, formato irregular e situação esquina, localizado próximo a área de preservação conhecida como Mata do Cachorro. Apresenta cota de greide no mesmo nível da via pública e não possui cercamentos laterais.
O objeto de avaliação encontra-se inserido no Bairro Afonso Queiroz, em zona de ocupação predominantemente residencial, com padrão construtivo médio das edificações em seu entorno, situado em posição estratégica em relação às principais vias de circulação do bairro.

9. Diagnóstico do Mercado:

a) liquidez: LIQUIDEZ MÉDIA
b) desempenho de mercado: NORMAL
c) número de ofertas: MÉDIO
d) absorção pelo mercado: DEMORADA;

10. Indicação do(s) Método(s) e Procedimento(s) Utilizado(s):
Dentre os métodos avaliativos determinados pela Norma Brasileira – NBR 14653-1 e 2/2019 da ABNT adotou-se o MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) com tratamento estatístico inferencial para a sorte de terras, cujo tratamento nos permite conferir maior consistência à manifestação do valor, que baseia-se em amostras acidentais, onde examinam-se diversas funcionais lineares (transformadas ou não) através do estudo das correlações pelo Método dos Mínimos Quadrados, do que se elege a função que melhor explica o comportamento do fenômeno. Pelo processo de adição de variáveis paramétricas, identifica-se através de quais transformações e até que ponto elas contribuem para caracterizar o modelo, delineado como uma função matemática inferida, que em seguida é submetido a uma série de testes estatísticos, de forma a se poder admiti-lo válido para predições inseridas no intervalo amostral, sob condições de probabilidades. Aplicativo utilizado: SisDea Windows, da Pelli Sistemas LTDA. Tal método estabelece de forma direta um sistema de comparação com imóveis similares, através da coleta de dados em pesquisa junto a imobiliárias, profissionais especializados, proprietários, anúncios, classificados, órgãos públicos e outros meios que possam fornecer informações básicas e concretas dos imóveis ofertados ou vendidos recentemente.

11. Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados:

11.1- Terreno:
Período de pesquisa: de 01/06/2025 a 23/02/2026
A pesquisa foi direcionada para imóveis similares ao avaliando. Os valores registrados foram obtidos através de imóveis à venda ou já vendidos com o objetivo de atingir o mais próximo possível valor de mercado.
Números de dados de mercado pesquisados: 82
Números de dados utilizados na regressão: 80

Tratamento dos dados: Ref. ao anexo D

Tipo de tratamento: Inferência Estatística.

Variáveis consideradas para o tratamento estatístico:

Valor Unitário – Variável dependente - Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m² (Valor Total dividido pela Área Total do Imóvel);

Área do Terreno - Variável independente quantitativa – mostra que o valor unitário diminui a medida que a área do terreno aumenta. (m²).

Frente - Variável Proxy, medida linear da frente do lote para a principal via de acesso.(m.)

Setor Urbano - variável independente, qualitativa (código alocado) – Define a atratividade do bairro em relação à localização, padrão de imóveis em relação ao contexto urbano, neste aspecto diferencia locais mais valorizados de locais menos valorizados: Setor 1: 30 a 60; Setor 2: 65 a 75; Setor 3: 80 a 100.

Data do Evento – Variável independente, qualitativa (código alocado), apresenta uma relação positiva com a variável dependente. Amplitude: 1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026.

O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra é detalhadamente apresentado no anexo D, destacando-se os seguintes parâmetros:

- **Coeficiente de Correlação:** 0,8650753 / 0,8650753
- **Coeficiente de Determinação:** 0,7483552
- **Significância do Modelo: 1%** 0.00

Distribuição dos Resíduos do Modelo:

Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	72%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	90%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	96%

A equação que melhor se ajustou com a utilização de regressão, e que melhor explica o valor unitário do imóvel foi:

Valor Unitário = +45,50358439-3,66903614E-07 * Área Total²+0,01844117725 * Setor Urbano²+83,45985684 * Data do Evento½

Atributos:

- **área do terreno: 1.186,02 m² (mínimo: 200; máximo: 150.000,00);**
- **frente/testada: 96,70 (mínimo: 10, máximo: 350);**
- **setor urbano: 55 (mínimo: 35, máximo: 70);**
- **data do evento: 9 (mínimo: 1, máximo: 9);**

Fazendo-se a estimativa do valor do imóvel em análise com utilização do modelo inferencial adotado, obtivemos os seguintes resultados:

Amplitude obtida do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central		
Valores unitários		Amplitude Obtida
Intervalo de Confiança - Mínimo	**342,13**	**5,14%**
Médio	**351,15**	
Intervalo de Confiança - Máximo	**360,18**	

V = Valor de Mercado do Terreno
V = Área x Vr. Unit.Médio/m²
V = 1.186,02 m² X 351,15
V= 416.470,92

11.2. - Resultado da Avaliação:

Em conformidade com o item **8.2.1.3.1 da ABNT NBR 14653-2**, este perito/avaliador faz uso do **Campo de Arbítrio**, adotando o limite inferior de **15% (quinze por cento)** sobre a tendência central permitindo ajustar o valor calculado em até 1%, justificando assim o valor acima encontrado. Tal aplicação justifica-se pela finalidade específica deste laudo (venda em leilão/alienação judicial), considerando os seguintes fatores que impactam diretamente a liquidez do ativo:

- **Liquidez Forçada:** O cenário de leilão exige uma comercialização em prazo inferior ao tempo de exposição normal do mercado imobiliário local.
- **Fatores Intrínsecos:** (Ex: Ocupação por terceiros, necessidade de reformas de manutenção ou débitos incidentes sobre o imóvel).
- **Atratividade de Mercado:** O ajuste visa compatibilizar o valor de avaliação à realidade de absorção do mercado para arrematantes, garantindo a eficácia do certame e evitando a vacância do bem.

Diante do exposto, fixa-se o valor de avaliação para fins de leilão em **R$** 416.470,92 – (15% Campo de Arbítrio) = 354.000,29 ≅ 354.000,00

Valor para fins de leilão = R$ 354.000,00 (Trezentos e Cinquenta e Quatro Mil Reais)

12. Grau de Fundamentação e Precisão:

Obtivemos uma fundamentação Grau II de acordo com tabela a seguir.

E atingimos o grau de precisão III – Amplitude de 5,14%.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

13. Observações Complementares Importantes:

O mercado imobiliário na cidade de Patos de Minas-MG, direcionado para áreas / terrenos, apresenta comportamento moderado com número pequeno de ofertas. Devido ao porte, padrão e localização do imóvel avaliando, classificamos a sua liquidez como média.

14. Profissional Responsável:

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 16:52:57 -03'00'

Fabiano Soares Correia - CREA 175.151/D-MG – T.N.S I – Engenheiro Civil / Avaliador de Imóveis – Mat. 37.909

15. Local e Data do Laudo: Patos de Minas, 02/03/2026.

16. Anexos:

a) Croqui de localização do imóvel avaliando e BIC da prefeitura;
b) Planilha de pesquisa de mercado, conforme norma específica;
c) Tratamento dos dados; Memória de cálculos e Projeção do avaliando;
d) ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional;

ANEXO A


R. Cesar Leles dos Santos
R. Ary Lacerda de Araujo
R. Mariana Candida de Souza
R. Elias Ferreira da Silva
R. Marcilia Alves Porto
L 16 Q 34
R. 16
R. Maria Arcenides Ramos
R. 26
Image © 2026 Airbus
Google Earth

MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS
Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento
Diretoria da Receita

27/02/2026
16:06:57

ESPELHO BIC

Inscrição: 103362
BIC: IMOBILIARIO
Distrito: 1 - MUNICIPIO
Cadastro Imobiliário: 560500264000000
Limite: 9999
Situação Cadastral: 0 - ATIVO
Data do Cadastro: 08/01/2019
CPF / CNPJ / RG: CNPJ: 18.602.011/0001-07
Ano Implantação: 2019
Contribuinte: (18.602.011/0001-07) 8245 - MUNICIPIO DE PATOS DE MINAS
Endereço do Imóvel: 89875 - R. JOSÉ ANTERO DE CARVALHO SOBRINHO
Número do Imóvel: 0
Complemento do Imóvel: DESAFETADO
Bairro do Imóvel: 9530 - AFONSO QUEIROZ
Cidade do Imóvel: 1 - PATOS DE MINAS
CEP do imóvel: 38705-494
Ltamto - Quadra: 34
Ltamto - Lote: 16
Ltamto - Planta:
Face: 1
Endereço p/ Correspondência: 3191 - R. DOUTOR JOSE OLYMPIO DE MELLO
Número p/Correspondência: 151
Complemento p/Correspondência:
Bairro p/Correspondência: 405 - ELDORADO
Cidade p/Correspondência: 1 - PATOS DE MINAS
CEP de Correspondência: 38700-900
Tipo de Imposto: 2 - Territorial
Área do Terreno: 1186.02
Testada: 96.70
Área Construída: 0.00
Área Total Construída: 0.00
Área Comum/Área Base: 0.00
Área Permeável Lote: 0.0000
Patrimônio Terreno: 1 - PARTICULAR
Patrimônio Edificado: 0 - S/CADASTRO
Nr. Pavimentos: 0 - S/CADASTRO
Nº Elevadores: 0 - S/CADASTRO
Documentação: 4 - REGISTRO
Situação: 1 - ESQUINA
Cond. Fisicas: 0 - S/CADASTRO
Ocupação: 1 - BALDIO
Número de Frentes: 3
Tipo Construção: 0 - S/CADASTRO
Destinação: 1 - RESIDENCIAL
Localização: 0 - S/CADASTRO
Fachada: 0 - S/CADASTRO
Esquadrias: 0 - S/CADASTRO
Estrutura: 0 - S/CADASTRO
Piso: 0 - S/CADASTRO
Forro: 0 - S/CADASTRO
Cobertura: 0 - S/CADASTRO
Acab. Externo: 0 - S/CADASTRO
Acab. Interno: 0 - S/CADASTRO
Inst. Elétrica: 0 - S/CADASTRO

Inscrição: 103362
BIC: IMOBILIARIO
Inst. Sanitária: 0 - S/CADASTRO
Conservação: 0 - S/CADASTRO
Uso do Solo: 0 - S/CADASTRO
Uni. Água: 2 - NÃO
Uni. Esgoto: 2 - NÃO
Uni. Eletricidade: 2 - NÃO
Uni. Telefone: 2 - NÃO
Uni. Televisão: 2 - NÃO
Uni. Fossa: 2 - NÃO
Eq. Log. Água: 1 - SIM
Eq. Log. Esgoto: 2 - NÃO
Eq. Log. G. Pluvial: 2 - NÃO
Eq. Log. Rede Elétrica: 1 - SIM
Eq. Log. Iluminação: 1 - VAPOR MERCURIO/SODIO
Eq. Log. Pavimentação: 1 - ASFALTO
Eq. Log. Limpeza Urbana: 1 - COLETA ALTERNADA
Eq. Log. Coleta Lixo: 1 - SIM
Eq. Log. Policiamento: 2 - NÃO
Eq. Log. Rede Telefônica: 2 - NÃO
Equip.Seg.Elet.: 2 - NÃO
Área de Lazer: 2 - NÃO
Fração Ideal: 0.00
Última Atualização: 04/01/2019
Fechamento: 0 - S/CADASTRO
Energia Solar: 2 - NÃO
Cozinha Especial: 2 - NÃO
Hidromassagem: 2 - NÃO
Sauna: 2 - NÃO
Piscina: 2 - NÃO
Churrasqueira: 2 - NÃO
Zoneamento: 6 - ZA-3
Lote Limpo: 2 - NÃO
Muro: 2 - NÃO
Passeio: 2 - NÃO
Data Doação:
Dt.Proc.: 04/01/2019
Cartório: 1º
Matrícula: 98344
Dt.Exclusão:
Carnê Digital: 0 - NÃO
Data Carnê Digital:

Benefício	Processo	Exercício Inicial	Exercício Final
IMUNE IMP./ISENTO TAXAS	0/	2019	9999

ANEXO B

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	1	✓		IMBUIA		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	220,00	11,60	0	
	2	✓		ANGELIM		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	216,00	10,00	1	
	3	✓		Rua Angelim		Morada do Sol	Kerley Cristina Silva		200,00	10,00	0	
	4	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	5	✓		ORESTILA ABDO		ALTO LIMOEIRO	PAI	38186444	303,00	11,00	1	
	6	✓		RUA 03, 46		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	7	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	DORNELES IMOBIL...	38144884	275,00	11,00	0	
	8	✓		OLGA AMORIM SILVA L 6 Q 16		J. PANORAMICO	IMOB PATENSE	38222589	275,00	12,00	0	
	9	✓		Rua Meire Santos T. Venceslau		Nova Floresta	Licia Aparecida da Si...		275,00	11,00	0	
	10	✓		RUA 03, 36		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	11	✓		RUA DOUTOR JOÃO BORGES		NOVA FLORESTA			218,21	10,00	1	
	12	✓		Rua Mestre Sal		Itamarati	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	200,00	10,00	1	
	13	✓		Rua Gabriel Pereira, 1464		Caramuru	Denise Braga Caixet...		231,26	10,00	1	
	14	✓		Rua Passa Quatro		Padre Eustáquio	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	200,47	10,00	1	
	15	✓		Rua José Pascini Riberio, ao lado nº7 56		Jardim Panorâmico	joseli		200,00	10,00	0	
	16	✓		SOLIDONIO PERES		CIDADE NOVA	PAI	38186444	300,00	12,00	0	
	17	✓		Rua Florêncio Duca da Silva		Jardim Panorâmico	Gaspar Eurique de O...		200,00	10,00	1	
	18	✓		Rua Porto Alegre		Cerrado	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	266,00	10,00	1	
	19	✓		Rua Angelim, próximo Av. Marabá	oferta	Alto Boa Vista	Lázaro	9665-1515	300,00	12,00	0	
	20	✓		Rua Divino J. Oliveira, em frente nº 227		Jardim Panorâmico	Amilton	9119-6929	300,00	12,00	0	
	21	✓		Rua José Pascini Ribeiro, ao lado do nº 76		Jardim Panorâmico	Valmir	9975-0421	200,00	10,00	0	
	22	✓		Rua México, em frente nº 37		Boa Vista	Joseli	9931-7004	442,00	17,00	1	
	23	✓		Joaquim Teles de Menezes		Jardim Califórnia	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	360,00	12,00	1	
	24	✓		Rua Waldemar Souza Melo lote 7 quadra 6		Laranjeiras	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	25	✓		SINVAL VELOSO		J. CALIFORNIA	IMOB PATENSE	38222589	360,00	12,00	0	
	26	✓		Rua Ana R. Antonieta, abaixo do nº 144		Cerrado	Juca Imóveis	3821-7776	325,00	13,00	1	
	27	✓		RUA GRANITO COM OSWALDO GUIMARÃES AMO...		BARREIRO	MAIA IMOB.	3821-1111	275,00	11,00	1	
	28	✓		Rua 05		Ipanema	Vilma	9975-9331	300,00	12,00	1	
	29	✓		LOTES JARDIM ITAMARATI		JARDIM ITAMARATI	IVONE	9150-9581	200,00	10,00	0	
	30	✓		RUA MARIA DA GLÓRIA MOTA, ACIMA DO Nº 167		JD PANORÂMICO	MANOEL	9920-2100	220,00	10,00	0	
	31	✓		RUA SIMÃO BORGES, EM FRENTE Nº 796		JARDIM ITAMARATI	DORNELES IMÓVEIS	9975-0403	200,00	10,00	0	
	32	✓		Rua 17		Boa Vista	Antonio	9216-2244	300,00	12,00	0	
	33	✓		AV. 02, ACIMA DA RUA 13		JARDIM PANORÃMI...		9919-5150	231,00	11,00	0	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	40	1	159,09
	40	1	148,15
	35	1	145,00
	60	1	163,64
	60	1	148,51
	65	1	210,00
	60	1	145,45
	55	1	181,82
	60	1	149,09
	65	1	210,00
	60	1	169,56
	60	1	210,00
	60	1	172,97
	65	1	214,50
	55	1	225,00
	60	1	166,67
	55	1	200,00
	65	1	206,77
	70	1	200,00
	55	1	166,67
	55	1	225,00
	70	1	339,37
	70	1	236,11
	65	1	229,09
	70	1	222,22
	65	1	224,62
	65	2	200,00
	65	2	206,67
	65	3	300,00
	55	3	281,82
	65	3	300,00
	70	3	250,00
	55	4	259,74

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	34	✓		AV. A, QUADRA 05, LOTE 25		CAMPOS ELÍSEOS	HENRIQUE	9216-2670	300,00	12,00	0	
	35	✓		RUA PROF. JOSÉ LOPES DE FARIA (ANTIGA RUA 9)		IPANEMA	PAULO	9975-2814	300,00	12,00	0	
	36	✓		RUA ELVIRA COSTA REZENDE AL 760		COPACABANA	GUILHERME	91693333	360,00	12,00	1	
	37	✓		R ANICESIO GONÇALVES CAIXETA, 746		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	38	✓		RUA TENENTE GERALDO ALVES DE SOUZA, 432		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	39	✓		RUA ALBANIA, 485		ALTO DOS CAIÇAR...			390,00	15,00	1	
	40	✓		RUA 9 QD 14 LT 34		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	41	✓		R ANTONIA NASCENTES DA FONSECA, 91		JD ITAMARATI			230,00	10,00	0	
	42	✓		RUA 5, 182		PLANALTO			250,00	10,00	1	
	43	✓		RUA 3, 184		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	44	✓		RUA MADALENA SOARES, 39		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	45	✓		Rua turquesa, lt 28 qd 18		RESID BARREIRO	EDVAN		275,00	11,00	1	
	46	✓		RUA 13, 332		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	47	✓		RUA FRANCISCO LOURENÇO BRAGA, LT 26, QD 21		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	48	✓		rUA 15, LT 19 QD 17		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	49	✓		RUA 27, 55		NOSSA SRA DE FA...			220,00	11,00	0	
	50	✓		RUA SAMUEL S DA SILVA, 291		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	51	✓		RUA 2 C, 170		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	52	✓		RUA FRANCISCA C DE JESUS, 155		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	53	✓		R ZIZINHO VIDA, 719		JD EUROPA			253,00	11,00	0	
	54	✓		Proximo rotatoria principal, contra esquina avenida		Jd Europa	Wemerson	99158153	220,00	11,00	1	
	55	✓		Qd 36 Lt 05		Afonso Queiroz	Marcos	9798-9168	210,00	10,00	1	
	56	✓		RUA SANTA CLARA DE ASSIS, 208		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	57	✓		Rua Nego Pirapora, 130		Monjolo			200,00	10,00	1	
	58	✓		R Francisco L Braga	lt 26 qd 21	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	59	✓		R Francisco L Braga,	lt 29 qd 27	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	60	✓		RUA STA CLARA ASSIS (4C)	Q6 L29	JD ESPERANÇA	CONFIANÇA NEGÓ...	3814-8007	200,00	10,00	1	
	61	✓		RUA ANTONIA CARRILHO	L21 Q22	RES BARRERO	LIDERANÇA		275,00	11,00	1	
	62	✓		RUA VICENTE FERNANDES DE SOUZA	L15 Q97	AFONSO QUEIROZ	FC	991283045	231,00	11,00	1	
	63	✓		RUA VICENTE MENDONÇA DE LIMA 435		JD EUROPA	ALIANÇA	38250100	220,00	11,00	1	
	64	✓		RUA JOSE LOURENÇO ELIAS 122		IPANEMA	REAL	984037686	300,00	12,00	1	
	65	✓		RUA SEBASTIAOSIMÃO DA MOTA 51		MORADA DO SOL	CONFIANÇA	98148007	220,00	11,00	1	
	66	✓		R GENY DE SOUZA PEREIRA		SORRISO	RAFAEL	999885005	200,00	10,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	60	4	266,67
	65	4	280,00
	70	4	333,33
	50	5	304,35
	50	5	296,44
	70	5	384,62
	50	5	280,63
	65	5	304,34
	55	5	288,00
	50	5	316,21
	50	5	256,92
	65	5	290,91
	60	5	270,00
	50	5	276,68
	60	6	266,67
	55	6	295,45
	40	6	340,91
	40	6	325,00
	40	6	281,81
	40	6	276,67
	40	6	272,70
	50	7	309,50
	40	7	300,00
	50	7	350,00
	50	7	276,67
	50	7	276,67
	40	8	350,00
	65	8	290,91
	55	8	311,69
	40	8	272,73
	65	8	333,33
	40	8	318,18
	50	8	325,00

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	67	✓		RUA EVANDRO RODRIGUES BRAGA 107		JD PANORAMICO	REAL NEGÓCIOS	0058	216,66	11,00	1	
	68	✓		RUA LAZARO BARBOSA DA SILVA 371		CERRADO	MINAS NEGOCIOS	38222506	450,00	15,00	1	
	69	✓		RUA PRATA		BARREIR0	REAL	984037686	275,00	11,00	1	
	70	✓		RUA ANTONIL LUZ DE CARVALO 186		N HORIZONTE			231,00	11,00	1	
	71	✓		RUA VICENTINA RODRIGUES	L06 Q12	AFONSO QUEIROZ	LIDERANÇA	996423490	231,00	11,00	1	
	72	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA	L10 Q12	RES SORRISO	CONFIANÇA	38148007	200,00	10,00	1	
	73	✓		RUA RITA MRIA DE OLIVEIRA COSTA	Q4 L3	CAMPOS ELISEOS	CONFIANÇA	38148007	300,00	12,00	1	
	74	✓		RUA EUSO JOSE DA SILVA 126		LARANJEIRAS	MJM	999750197	300,00	12,00	1	
	75	✓		RUA 20	L1 Q5	EST. DAS AGUAS	CAIXETA		611,00	20,37	1	
	76	✓		RUA 22		EST. DAS AGUAS	CAIXETA		614,00	20,34	1	
	77	✓		RUA JOÃO JOSÉ DE SOUZA	214	ALTO LIMOEIRO	DANEL	99575158	308,00	11,00	1	
	78	✓		RUA ORLANDO CAIXETA DA SILVA	L10 Q20	JD EUROPA	GILMAR	9679582	220,00	11,00	1	
	79	✓		RUA JOSE NASCIMENTO SOBRINHO	L6 Q79	MORADA DA SERRA	PAULO	999673933	220,00	11,00	1	
	80	✓		Av. das Indústrias	L6	Distrito Industrial	Rosa		19.924,00	105,93	1	
	81			BR 365		Distrito Industrial	Elivaneo		5.000,00	100,00	1	
	82			Av. Tomaz de Aquino		Alto dos Caiçaras	gustavo		250.000,00	440,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	55	8	347,00
	65	8	388,89
	65	8	290,91
	65	9	346,32
	50	9	352,81
	50	9	350,00
	60	9	296,67
	65	9	333,33
	70	9	491,00
	70	9	488,60
	60	9	292,21
	40	9	340,91
	40	9	363,63
	40	7	150,00
	40	8	400,00
	70	9	132,00

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

ANEXO C



PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Fabiano Soares Correia
Modelo:	Avaliação Lotes Patos de Minas
Data do modelo:	terça-feira, 11 de novembro de 2025
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	6
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	82
Dados utilizados no modelo:	80

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Complemento	Texto	Texto		Sim
Bairro	Texto	Texto		Sim
Informante	Texto	Texto		Sim
Telefone	Texto	Texto		Sim
Área Total	Numérica	Quantitativa	Área Total do imóvel, medida em m2;	Sim
Frente	Numérica	Quantitativa	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m;	Não
Topografia	Numérica	Dicotomica	Classifica os acidentes topográficos predominantes no imóvel, da seguinte forma: 0 - Acidentada 1 - Plana	Não
Setor Urbano	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 - 30 a 60; 2 - 65 a 75; 3 - 80 a 100	Sim
Data do Evento	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026	Sim
Valor Unitário	Numérica	Dependente	Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m2 (Valor Total dividido pela Área Total do imóvel);	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área Total	200,00	19.924,00	19.724,00	512,02
Setor Urbano	35,00	70,00	35,00	56,19
Data do Evento	1,00	9,00	8,00	4,59
Valor Unitário	145,00	491,00	346,00	270,29

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,8650753 / 0,8650753
Coeficiente de determinação:	0,7483552
Fisher - Snedecor:	75,34
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	72%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	90%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	96%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	3
% de outliers:	3,75%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	323005,281	3	107668,427	75,338
Não Explicada	108614,976	76	1429,144	
Total	431620,257	79		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

Valor Unitário = +45,50358439 -3,66903614E-07 * Área Total² +0,01844117725 * Setor Urbano² +83,45985684 * Data do Evento½

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área Total	x²	-3,77	0,03
Setor Urbano	x²	4,48	0,00
Data do Evento	x½	14,68	0,00
Valor Unitário	y	2,24	2,79

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	-0,17	0,09	-0,18
Setor Urbano	x2	-0,17	0,00	-0,29	0,06
Data do Evento	x3	0,09	-0,29	0,00	0,78
Valor Unitário	y	-0,18	0,06	0,78	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	0,06	0,36	0,40
Setor Urbano	x2	0,06	0,00	0,52	0,46
Data do Evento	x3	0,36	0,52	0,00	0,86
Valor Unitário	y	0,40	0,46	0,86	0,00

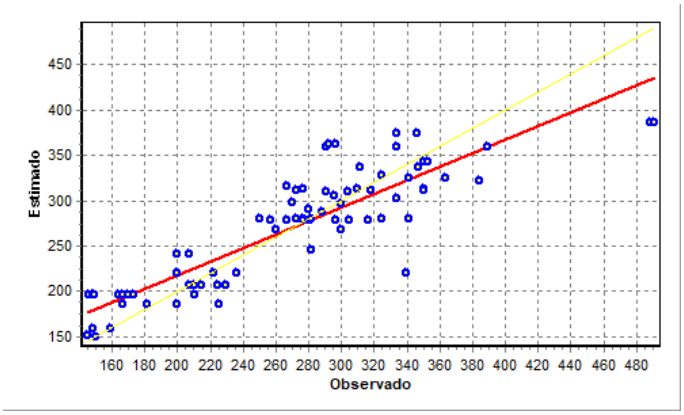
13) **TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK**

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	159,09	158,45	0,64	0,4013%	0,016888	0,00000700
2	148,15	158,45	-10,30	-6,9539%	-0,272516	0,00183500
3	145,00	151,54	-6,54	-4,5098%	-0,172976	0,00095800
4	163,64	195,32	-31,68	-19,3620%	-0,838110	0,00620500
5	148,51	195,32	-46,81	-31,5184%	-1,238175	0,01354300
6	210,00	206,86	3,14	1,4939%	0,082987	0,00006800
7	145,45	195,32	-49,87	-34,2894%	-1,319276	0,01537500
8	181,82	184,72	-2,90	-1,5951%	-0,076718	0,00006000
9	149,09	195,32	-46,23	-31,0108%	-1,222990	0,01321300
10	210,00	206,86	3,14	1,4939%	0,082987	0,00006800
11	169,56	195,33	-25,77	-15,2006%	-0,681785	0,00410600
12	210,00	195,34	14,66	6,9824%	0,387869	0,00132900
13	172,97	195,33	-22,36	-12,9283%	-0,591526	0,00309100
14	214,50	206,86	7,64	3,5605%	0,202024	0,00040500
15	225,00	184,73	40,27	17,8963%	1,065142	0,01155600
16	166,67	195,32	-28,65	-17,1889%	-0,757820	0,00507300
17	200,00	184,73	15,27	7,6333%	0,403837	0,00166100
18	206,77	206,85	-0,08	-0,0394%	-0,002155	0,00000000
19	200,00	219,29	-19,29	-9,6461%	-0,510321	0,00371200
20	166,67	184,71	-18,04	-10,8268%	-0,477330	0,00232100
21	225,00	184,73	40,27	17,8963%	1,065142	0,01155600
22	339,37	219,25	120,12	35,3940%	3,177346	0,14393400
23	236,11	219,28	16,83	7,1290%	0,445253	0,00282600
24	229,09	206,85	22,24	9,7081%	0,588306	0,00343500
25	222,22	219,28	2,94	1,3241%	0,077831	0,00008600
26	224,62	206,84	17,78	7,9162%	0,470356	0,00219600
27	200,00	241,42	-41,42	-20,7099%	-1,095647	0,00815100
28	206,67	241,41	-34,74	-16,8116%	-0,919071	0,00573500
29	300,00	267,96	32,04	10,6801%	0,847539	0,00424000
30	281,82	245,83	35,99	12,7716%	0,952092	0,00361900
31	300,00	267,96	32,04	10,6801%	0,847539	0,00424000
32	250,00	280,39	-30,39	-12,1556%	-0,803857	0,00730300
33	259,74	268,19	-8,45	-3,2526%	-0,223476	0,00017200
34	266,67	278,78	-12,11	-4,5406%	-0,320297	0,00036700
35	280,00	290,30	-10,30	-3,6801%	-0,272570	0,00045500
36	333,33	302,74	30,59	9,1778%	0,809239	0,00788300
37	304,35	278,20	26,15	8,5905%	0,691594	0,00242200
38	296,44	278,20	18,24	6,1513%	0,482357	0,00117800
39	384,62	322,43	62,19	16,1688%	1,645024	0,03655100
40	280,63	278,20	2,43	0,8641%	0,064148	0,00002100
41	304,34	310,02	-5,68	-1,8664%	-0,150250	0,00016000
42	288,00	287,89	0,11	0,0392%	0,002986	0,00000000
43	316,21	278,20	38,01	12,0189%	1,005317	0,00511700
44	256,92	278,20	-21,28	-8,2847%	-0,563034	0,00160500

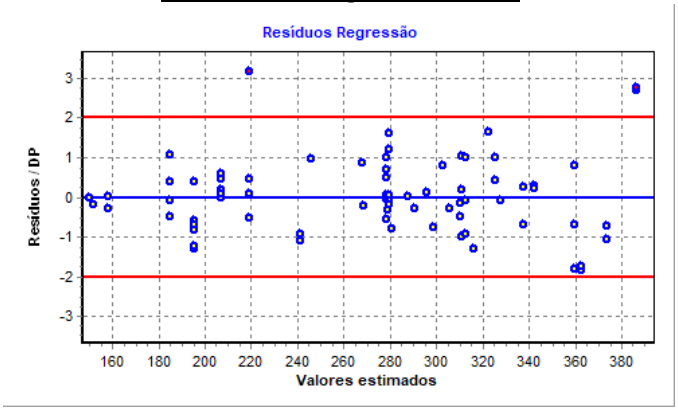
45	290,91	310,01	-19,10	-6,5662%	-0,505283	0,00180700
46	270,00	298,48	-28,48	-10,5484%	-0,753378	0,00234600
47	276,68	278,20	-1,52	-0,5512%	-0,040338	0,00000800
48	266,67	316,29	-49,62	-18,6083%	-1,312634	0,00899800
49	295,45	305,70	-10,25	-3,4708%	-0,271253	0,00032700
50	340,91	279,43	61,48	18,0353%	1,626394	0,03167900
51	325,00	279,43	45,57	14,0219%	1,205457	0,01740400
52	281,81	279,43	2,38	0,8460%	0,063068	0,00004800
53	276,67	279,42	-2,75	-0,9940%	-0,072745	0,00006300
54	272,70	279,43	-6,73	-2,4664%	-0,177912	0,00037900
55	309,50	312,40	-2,90	-0,9384%	-0,076827	0,00003900
56	300,00	295,81	4,19	1,3971%	0,110866	0,00015500
57	350,00	312,41	37,59	10,7412%	0,994448	0,00649600
58	276,67	312,40	-35,73	-12,9132%	-0,945060	0,00586600
59	276,67	312,40	-35,73	-12,9132%	-0,945060	0,00586600
60	350,00	311,05	38,95	11,1272%	1,030184	0,01443600
61	290,91	359,45	-68,54	-23,5605%	-1,813033	0,04202100
62	311,69	337,33	-25,64	-8,2257%	-0,678200	0,00334000
63	272,73	311,05	-38,32	-14,0512%	-1,013697	0,01397700
64	333,33	359,44	-26,11	-7,8345%	-0,690790	0,00610000
65	318,18	311,05	7,13	2,2403%	0,188556	0,00048400
66	325,00	327,65	-2,65	-0,8160%	-0,070151	0,00003900
67	347,00	337,33	9,67	2,7864%	0,255765	0,00047500
68	388,89	359,40	29,49	7,5823%	0,779986	0,00777700
69	290,91	359,45	-68,54	-23,5605%	-1,813033	0,04202100
70	346,32	373,78	-27,46	-7,9284%	-0,726313	0,00814800
71	352,81	341,97	10,84	3,0735%	0,286834	0,00079300
72	350,00	341,97	8,03	2,2939%	0,212374	0,00043500
73	296,67	362,24	-65,57	-22,1015%	-1,734428	0,03265400
74	333,33	373,76	-40,43	-12,1304%	-1,069571	0,01766800
75	491,00	386,11	104,89	21,3629%	2,774626	0,18701700
76	488,60	386,11	102,49	20,9770%	2,711177	0,17856200
77	292,21	362,24	-70,03	-23,9645%	-1,852358	0,03724500
78	340,91	325,37	15,54	4,5580%	0,411033	0,00253600
79	363,63	325,37	38,26	10,5213%	1,012028	0,01537400
80	150,00	150,18	-0,18	-0,1169%	-0,004637	4.424.742,1338 3600

14) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

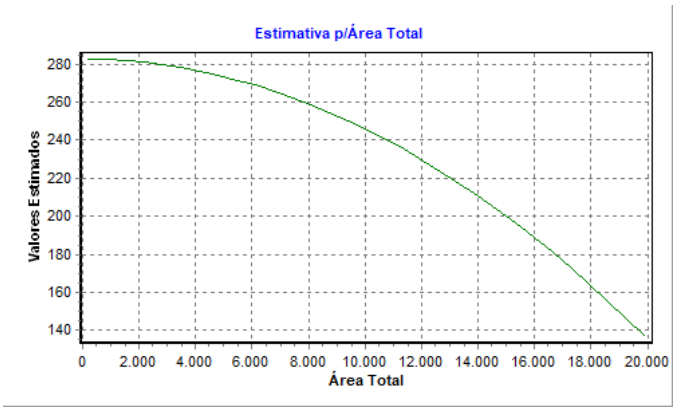
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

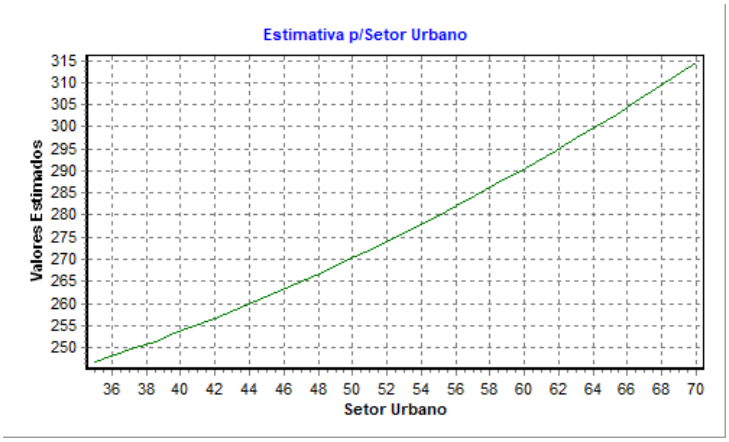


Resíduos da Regressão Linear



15)GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:







16) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	342,13	2,57%	
Valor Médio	351,15	-	III
Valor Máximo	360,18	2,57%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	R. Pastor Jose Carlos Silva / Agostinho R. Galvão e José Antero de C. Sobrinho	-
Complemento	L 16 Q 34	-
Bairro	Afonso Queiroz	-
Informante		-
Telefone		-
Área Total	1.186,02	Não
Setor Urbano	55,00	Não
Data do Evento	9,00	Não

17) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2: 2019**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	1
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Total = 15

ANEXO D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

FABIANO SOARES CORREIA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1412925541**

Registro: **MG0000175151D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Munícipio de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

RUA RUA DOUTOR JOSÉ OLYMPIO DE MELLO 151 Nº: **151**

Complemento: Bairro: **ELDORADO**

Cidade: **PATOS MINAS** UF: **MG** CEP: **38700900**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **01/09/2025**

Valor: **R$ 1.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS VIDE OBSERVAçãO Nº: **s/nº**

Complemento: Bairro: **VIDE OBSERVAçãO**

Cidade: **PATOS DE MINAS** UF: **MG** CEP: **37000000**

Data de Início: **02/02/2026** Previsão de término: **05/03/2026** Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS** Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Munícipio de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.6 - TERRENO, LOTE OU GLEBA	21,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

elaboração de 21 laudos de avaliação para venda em leilão com os seguintes endereços: 1-R. MARCONDES JOSÉ DE FARIA ? B. JARDIM CALIFÓRNIA ; 2-AV. 01 ESQUINA C/ R. ELVIRA COSTA DE REZENDE ? B. COPACABANA; 3- R. JOSÉ OLIMPIO FERREIRA ? RES. SORRISO; 4-R. TIÃO TARGINO ? B. ALTO DOS CAIÇARAS; 5-R. PASTOR JOSÉ CARLOS SILVA / R. AGOSTINHO RODRIGUES GALVÃO E R. JOSÉ ANTERO DE C. SOBRINHO ? B. AFONSO QUEIROZ ; 6 - R. FRANCISCA CAROLINA / RUA JOSÉ GERALDO DA MOTE E R. LUIZ DE SANTA TERESINHA ? B. MORADA DA SERRA; 7 - R. ARISTEU CAETANO DE ANDRADE ? B. LARANJEIRAS; 8 - R. ALEXANDRE DIAS FERREIRA ? B. CHÁCARAS CAIÇARAS; 9 - AV. JOSÉ DOS REIS ROSA ESQ. C/ R. LUZIA MOREIRA VALENTIM E R. JOAÕ CARNEIRO DE ABREU ? B. CAMPOS ELÍSEOS; 10 - R. FRANCISCO SOUSA DE OLIVEIRA ?NENÉM MARMOTA? / R. JOÃO LUIZ DA MOTA ? B. PLANALTO; 11 - AV. D / RUA 59 / RUA 60 ? B. PLANALTO; 12 - AV. FAUSTO JOSÉ LUCIANO / RUA AMÂNCIO DO DECO ? B. MORADA DA SERRA; 13 - R. VICENTINA RODRIGUES ESQUINA C/ RUA ELIAS JOSÉ DA COSTA ? B. JD PANORÂMICO; 14 - R. Altair Gonçalves dos Anjos (ex Rua 27), no B. Nossa Senhora de Fátima esquina com R. Rosária Maria da Conceição; 15 - R. Nego Pirapora (ex. Rua 01), no B. Residencial Monjolo esquina com a Av. das Quaresmeiras; 16 - Av. Ronaldo Fernandes de Souza, B. Residencial Sorriso; 17 - R. Dr. Zama Alves Tibúrcio (ex Rua 02) B. Residencial Barreiro; 18 - R. Três Pontas, no B. Padre Eustáquio esquina com a R. Santo Amaro; 19 -R. Anicésio Gonçalves Caixeta (ex. Rua 02), no Bairro Campos Elíseos; 20 - R. Angelim esquina com a R. Gaspar Souto de Magalhães(ex-Rua Murici), no B. Alto da Serra; 21 - R. João Batista de Carvalho Filho (ex Rua dos Curiós), esquina c/ R. Dona Iracema; Tv. dos Gorrichos e R. João José de Sousa (ex Rua dos Canarinhos).

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASSENGE - Associação de Engenheiros e Agrônomos de Patos de Minas e região

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 16:53:31 -03'00'

FABIANO SOARES CORREIA - CPF: 008.625.556-80

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Munícipio de Patos de Minas - CNPJ: 18.602.011/0001-07

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **06/03/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8611947518**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: https://crea-mg.sitac.com.br/publico/, com a chave: Yc99C
Impresso em: 06/03/2026 às 11:47:37 por: , ip: 138.0.66.22

Valide aqui
este documento

2º Oficio de REGISTRO DE IMÓVEIS da cidade e comarca de Patos de Minas - MG
Oficial: Julian Gonçalves da Silva
Rua Jose de Santana, 674, 3º andar- Centro - Patos de Minas/MG
Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp:(34) 99840-2201
email: segundocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Julian Gonçalves da Silva, Oficial do Cartório do Segundo Oficio de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGEQ2-KPBES-AA89Y-M5ZW3

CNM: **163238.2.0016397-73**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº **16397** DATA: **28 de agosto de 2025**

LOTE DESTINADO A PRAÇA, DENOMINADO LOTE 20 DA QUADRA 03, SITUADO NESTA CIDADE, NA RUA 02, DO BAIRRO ALTO DOS CAIÇARAS. *PROPRIETARIO(S):* **MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS**, inscrita no CNPJ sob nº 18.602.011/0001-07, com sede em Rua Doutor José Olympio de Mello, 151, Eldorado, Patos de Minas/MG. *REGISTRO ANTERIOR*: Procedente do **R-12/3.719**, à fl. 152, do livro 2-N, do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$61,67. Taxa de fiscalização: R$20,85. Recompe: R$4,64. ISSQN: R$1,23; Valor total: R$87,16. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: JFC/005614. Código de Segurança do Selo: 2952-1786-2314-0058. Protocolo: 24398 em 21/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 28/08/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

AV-1/16397-Procede-se à esta averbação, na forma do Artigo 930 do Provimento 93/2020, para constar que fica para os fins de direito, **alterado** o nome da *Rua 02* para ***Rua Tião Targino***, de acordo com a Lei Municipal n. 5.893, de 24/07/2007. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$24,52. Taxa de fiscalização: R$8,28. Recompe: R$1,85; ISSQN: R$0,49; Valor total: R$34,65. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4159-0. Selo de consulta: JFC/005614. Código de Segurança do Selo: 2952-1786-2314-0058. Protocolo: 24398 em 21/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 28/08/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

AV-2/16397-Procede-se à esta averbação, nos termos do artigo 891, §8º, do Provimento Conjunto 93/2020, conforme acervo arquivado nesta serventia, para fazer constar que o imóvel objeto desta matricula possui *3.129,60m², medindo 5,12+45,00+18,43m de frente; 68,55m pelo fundo; 43,50m pela lateral direita e 67,12m pela lateral esquerda. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$24,52. Taxa de fiscalização: R$8,28. Recompe: R$1,85; ISSQN: R$0,49; Valor total: R$34,65. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4159-0. Selo de consulta: JFC/005614. Código de Segurança do Selo: 2952-1786-2314-0058. Protocolo: 24398 em 21/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 28/08/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

AV-3/16397-Procede-se à esta averbação nos termos do requerimento da parte interessada, assinado eletronicamente, datado em 21/07/2025, contendo Certidão n. 13/2025, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento de Patos de Minas/MG, datada em 18/07/2025, para constar que o imóvel matriculado *confronta pela frente com a Rua Tião Targino, pelo flanco direito com o lote 19 da quadra 03, pelo flanco esquerdo com o Condomínio Queiroz de Melo e pelo fundo com o Condomínio Alphabella. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$24,52. Taxa de fiscalização: R$8,28. Recompe: R$1,85; ISSQN: R$0,49; Valor total: R$34,65. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4159-0. Selo de consulta: JFC/005614. Código de Segurança do Selo: 2952-1786-2314-0058. Protocolo: 24398 em 21/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 28/08/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

AV-4/16397-Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento do interessado, assinado eletronicamente, datado em 21/07/2025, com fulcro na Lei Municipal n. 8.930 de 14 de julho de 2025, para

Continua no verso .....

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º Oficio de REGISTRO DE IMÓVEIS da cidade e comarca de Patos de Minas - MG
Oficial: Julian Gonçalves da Silva
Rua Jose de Santana, 674, 3º andar- Centro - Patos de Minas/MG
Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp:(34) 99840-2201
email: segundocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Julian Gonçalves da Silva, Oficial do Cartório do Segundo Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGEQ2-KPBES-AA89Y-M5ZW3

CNM: **163238.2.0016397-73**

continuação.....

constar que foi promovida a **DESAFETAÇÃO do imóvel objeto desta matricula**, tendo por finalidade alterar a caracterização do imóvel, possibilitando sua alienação, permuta, dação em pagamento e/ou doação, mediante prévia autorização legislativa e observância dos demais requisitos previstos na legislação vigente. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$24,52. Taxa de fiscalização: R$8,28. Recompe: R$1,85; ISSQN: R$0,49; Valor total: R$34,65. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4159-0. Selo de consulta: JFC/005614. Código de Segurança do Selo: 2952-1786-2314-0058. Protocolo: 24398 em 21/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 28/08/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

AV-5/16397- Procede-se à esta averbação, nos termos do artigo 213, § 1º, da Lei 6015/73 e artigo 889, § 1º, do Provimento Conjunto n. 93/2020, em razão do Erro Evidente verificado quando do **Av-3/16.397**, corrigida a mesma para constar que o imóvel possui o **Cadastro Municipal: 09.038.0068.000.000**. *Ato isento de Emolumentos e Taxas nos termos do artigo 20, XIV, da Lei 15.424/2004*. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JFC/007262. Código de Segurança do Selo: 5529-2924-2723-6183. Protocolo: 25482 em 02/09/2025. Dou fé. Patos de Minas, 03/09/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Nota de Entrega/Pedido de Certidão nº 25/011255, que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA** n.º **16397**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com página(s) numerada(s), e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO MAIS** que, nos termos do art. 5-A caput e $1° da Lei 15.424/04, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.

A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73(at. 19.§1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20.
Prazo de validade: 30 dias.

Patos de Minas, 03/09/2025.

Julian Gonçalves da Silva
Oficial

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATOS DE MINAS - MG
SELO DE CONSULTA: JFC07354
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4232.9699.1946.2275
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: Poliana Coeli R. Rocha Brito
Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 -
Valor final: R$ 0,00 - FIC/SREI: R$0,00 - ISSQN: R$ 0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Solicitante

Prefeitura Municipal de Patos de Minas - MG

2. Proprietário

Prefeitura Municipal de Patos de Minas – MG.

3. Objeto da Avaliação

Tipo do Bem:
UR Urbano - loteamento

Descrição sumária dos bens:

Lote para construção sendo lote 20 quadra 03 com a área de 3.129,60 m², medindo 5,12+45,00+18,43 m de frente; 43,50 m pela lateral direita; 67,12 m pela lateral esquerda e 68,55 m pelo fundo, situado na Rua Tião Targino, no Bairro Alto dos Caiçaras, cadastrado na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob nº 09.038.0068.000.000, matrícula nº 16.397 do 2º Ofício de Registro de Imóveis local.

Ocupante do imóvel: terreno s/ benfeitorias.

4. Finalidade do Laudo:

Avaliação p/ leilão.

5. Objetivo da Avaliação:

Determinação do valor de mercado para fins de venda leilão e/ou alienação judicial.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

A presente avaliação baseia-se, no pressuposto de que o imóvel não consta ressalvas, nem fatores limitantes.
Também, utilizamos como referências no decorrer dos trabalhos elementos documentais, e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.; providências essas consideradas de caráter jurídico legal. O valor apurado refere-se ao imóvel em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o estado que se encontra.

7. Identificação e Caracterização da Região do Bem Avaliando:

O município de Patos de Minas, pertencente ao Estado de Minas Gerais, possui topografia nesta região inclinada e plana, com área 3.190,456 km², e população de 159.235 habitantes. Sua principal atividade econômica voltada para a agricultura,

pecuária e mineração. Dotada de infraestrutura básica tais como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio etc. O imóvel avaliando está inserido no Bairro Alto dos Caiçaras de ocupação predominantemente residencial, padrão médio/alto dos imóveis ao seu entorno com praças para os bairros vizinhos. Suas coordenadas geodésica ou geográfica são 18º 33' 43.30" S e 46º 30' 52.93" W.

8. Identificação e Caracterização do Imóvel Avaliando:

8.1 – Localização:
Rua Tião Targino, no Bairro Alto dos Caiçaras, Patos de Minas/MG
Coordenadas: Latitude: 18°33'43.30"S
Longitude: 46º30' 52.93"W

8.2 – Acesso:
O acesso ao imóvel, partindo do Centro de Patos de Minas, faz-se pela Rua Major Gote, seguindo no sentido norte por aproximadamente 63 m; na rotatória, toma-se a 3ª saída, permanecendo na Rua Major Gote por cerca de 1,2 km; na Praça Ex-Combatentes, segue-se pela 2ª saída, mantendo-se na mesma via por aproximadamente 800 m; vira-se à esquerda na Rua José Cyrino da Silva, percorrendo cerca de 150 m; em seguida, vira-se à direita na Rua Tião Targino, seguindo por aproximadamente 130 m até o imóvel situado no Bairro Alto dos Caiçaras, nesta cidade.

8.3 – Caracterização da Região:
A região de situação do imóvel avaliando, possui topografia plana, dotada de infraestrutura urbana básica na frente do terreno, tal como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc.. e com grande densidade ocupacional: residencial.

8.4 – Descrição do imóvel avaliando:
Trata-se de imóvel urbano situado no Município de Patos de Minas/MG, com área de 3.129,60 m², apresentando topografia predominantemente plana, formato irregular e posição de meio de quadra. O terreno possui cota de greide no mesmo nível da via pública, com frente para a Rua Tião Targino, no Bairro Alto dos Caiçaras, e não dispõe de cercamentos laterais.
O imóvel encontra-se inserido em zona urbana consolidada, com ocupação predominantemente residencial e edificações de padrão alto em seu entorno, dispondo de infraestrutura urbana básica. Sua localização confere fácil acesso às principais vias de circulação do bairro e da cidade, caracterizando-se como área dotada de boa acessibilidade e inserção urbana.

9. Diagnóstico do Mercado:
a) liquidez: LIQUIDEZ MÉDIA
b) desempenho de mercado: NORMAL
c) número de ofertas: MÉDIO
d) absorção pelo mercado: DEMORADA;

10. Indicação do(s) Método(s) e Procedimento(s) Utilizado(s):
Dentre os métodos avaliativos determinados pela Norma Brasileira – NBR 14653-1 e 2/2019 da ABNT adotou-se o MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de

Mercado) com tratamento estatístico inferencial para a sorte de terras, cujo tratamento nos permite conferir maior consistência à manifestação do valor, que baseia-se em amostras acidentais, onde examinam-se diversas funcionais lineares (transformadas ou não) através do estudo das correlações pelo Método dos Mínimos Quadrados, do que se elege a função que melhor explica o comportamento do fenômeno. Pelo processo de adição de variáveis paramétricas, identifica-se através de quais transformações e até que ponto elas contribuem para caracterizar o modelo, delineado como uma função matemática inferida, que em seguida é submetido a uma série de testes estatísticos, de forma a se poder admiti-lo válido para predições inseridas no intervalo amostral, sob condições de probabilidades. Aplicativo utilizado: SisDea Windows, da Pelli Sistemas LTDA. Tal método estabelece de forma direta um sistema de comparação com imóveis similares, através da coleta de dados em pesquisa junto a imobiliárias, profissionais especializados, proprietários, anúncios, classificados, órgãos públicos e outros meios que possam fornecer informações básicas e concretas dos imóveis ofertados ou vendidos recentemente.

11. Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados:

11.1- Terreno:

Período de pesquisa: de 01/06/2025 a 23/02/2026
A pesquisa foi direcionada para imóveis similares ao avaliando. Os valores registrados foram obtidos através de imóveis à venda ou já vendidos com o objetivo de atingir o mais próximo possível valor de mercado.
Números de dados de mercado pesquisados: 82
Números de dados utilizados na regressão: 81

Tratamento dos dados: Ref. ao anexo C

Tipo de tratamento: Inferência Estatística.

Variáveis consideradas para o tratamento estatístico:

Valor Unitário – Variável dependente - Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m² (Valor Total dividido pela Área Total do Imóvel);

Área do Terreno - Variável independente quantitativa – mostra que o valor unitário diminui a medida que a área do terreno aumenta. (m²).

Frente - Variável Proxy, medida linear da frente do lote para a principal via de acesso.(m.)

Setor Urbano - variável independente, qualitativa (código alocado) – Define a atratividade do bairro em relação à localização, padrão de imóveis em relação ao contexto urbano, neste aspecto diferencia locais mais valorizados de locais menos valorizados: Setor 1: 30 a 60; Setor 2: 65 a 75; Setor 3: 80 a 100.

Data do Evento – Variável independente, qualitativa (código alocado), apresenta uma relação positiva com a variável dependente. Amplitude: 1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026.

O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra é detalhadamente apresentado no anexo D, destacando-se os seguintes parâmetros:

- **Coeficiente de Correlação:** 0,9083423 / 0,9047504
- **Coeficiente de Determinação:** 0,8250857
- **Significância do Modelo: 1%** 0.00

Distribuição dos Resíduos do Modelo:

Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	65%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	93%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	97%

A equação que melhor se ajustou com a utilização de regressão, e que melhor explica o valor unitário do imóvel foi:

Valor Unitário = (+28,26607167-7,673096177 * ln (Área Total)+13,29402326 * ln (Frente)+0,0007915188956 * Setor Urbano²-6,679322528 / Data do Evento½)²

Atributos:

- **área do terreno: 3.129,60 m² (mínimo: 200; máximo: 150.000,00);**
- **frente: 68,55 (mínimo: 10, máximo: 350);**
- **setor urbano: 70 (mínimo 35, máximo: 100);**
- **data do evento: 9 (mínimo: 1, máximo: 9);**

Fazendo-se a estimativa do valor do imóvel em análise com utilização do modelo inferencial adotado, obtivemos os seguintes resultados:

Amplitude obtida do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central		
Valores unitários		Amplitude Obtida
Intervalo de Confiança - Mínimo	**520,06**	**25,56%**
Médio	**593,47**	
Intervalo de Confiança - Máximo	**671,73**	

V = Valor de Mercado do Terreno
V = Área x Vr. Unit.Médio/m²
V = 3129,60X 593,47
V= 1.857.323,71

11.2. - Resultado da Avaliação:

Em conformidade com o item **8.2.1.3.1 da ABNT NBR 14653-2**, este perito/avaliador faz uso do **Campo de Arbítrio**, adotando o limite inferior de **15% (quinze por cento)** sobre a tendência central permitindo ajustar o valor calculado em até 1%, justificando assim o valor acima encontrado. Tal aplicação justifica-se pela finalidade específica

deste laudo (venda em leilão/alienação judicial), considerando os seguintes fatores que impactam diretamente a liquidez do ativo:

- **Liquidez Forçada:** O cenário de leilão exige uma comercialização em prazo inferior ao tempo de exposição normal do mercado imobiliário local.
- **Fatores Intrínsecos:** (Ex: Ocupação por terceiros, necessidade de reformas de manutenção ou débitos incidentes sobre o imóvel).
- **Atratividade de Mercado:** O ajuste visa compatibilizar o valor de avaliação à realidade de absorção do mercado para arrematantes, garantindo a eficácia do certame e evitando a vacância do bem.

Diante do exposto, fixa-se o valor de avaliação para fins de leilão em **R$** 1.857.323,71 – (15% Campo de Arbítrio) = 1.578.725,16 ≅ 1.575.000,00
Valor para fins de leilão = R$ 1.575.000,00 (Um Milhão Quinhentos e Setenta e Cinco Mil Reais)

12. Grau de Fundamentação e Precisão:

Obtivemos uma fundamentação Grau II de acordo com tabela a seguir.
E atingimos o grau de precisão III – Amplitude de 25,56%.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

13. Observações Complementares Importantes:

O mercado imobiliário na cidade de Patos de Minas-MG, direcionado para áreas / terrenos, apresenta comportamento moderado com número pequeno de ofertas. Devido ao porte, padrão e localização do imóvel avaliando, classificamos a sua liquidez como média.

14. Profissional Responsável:

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 16:46:30 -03'00'

Fabiano Soares Correia - CREA 175.151/D-MG – T.N.S I – Engenheiro Civil / Avaliador de Imóveis – Mat. 37.909

15. Local e Data do Laudo: Patos de Minas, 02/03/2026.

16. Anexos:

a) Croqui de localização e BIC da prefeitura;
b) Planilha de pesquisa de mercado, conforme norma específica;
c) Tratamento dos dados; Memória de cálculos e Projeção do avaliando;
d) ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional;

ANEXO A


L 20 Q 03 - Alto dos Caiçaras
R. José Cyrino da Silva
R. Tião Targino
R. Maj. Cote
R. Cinco
Image © 2026 Airbus
Google Earth

MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS
Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento
Diretoria da Receita

27/02/2026
16:08:24

ESPELHO BIC

Inscrição: 99037
BIC: IMOBILIARIO
Distrito: 1 - MUNICIPIO
Cadastro Imobiliário: 090380068000000
Limite: 0
Situação Cadastral: 0 - ATIVO
Data do Cadastro: 13/05/2004
CPF / CNPJ / RG: CNPJ: 18.602.011/0001-07
Ano Implantação: 2017
Contribuinte: (18.602.011/0001-07) 8245 - MUNICIPIO DE PATOS DE MINAS
Endereço do Imóvel: 2440 - R. TIAO TARGINO
Número do Imóvel: 0
Complemento do Imóvel: praça - DESAFETADA
Bairro do Imóvel: 9687 - ALTO DOS CAIÇARAS
Cidade do Imóvel: 1 - PATOS DE MINAS
CEP do imóvel: 38702-215
Ltamto - Quadra: 03
Ltamto - Lote:
Ltamto - Planta:
Face: 1
Endereço p/ Correspondência: 3191 - R. DOUTOR JOSE OLYMPIO DE MELLO
Número p/Correspondência: 151
Complemento p/Correspondência:
Bairro p/Correspondência: 405 - ELDORADO
Cidade p/Correspondência: 1 - PATOS DE MINAS
CEP de Correspondência: 38700-900
Tipo de Imposto: 2 - Territorial
Área do Terreno: 3129.60
Testada: 68.55
Área Construída: 0.00
Área Total Construída: 0.00
Área Comum/Área Base: 0.00
Área Permeável Lote: 0.0000
Patrimônio Terreno: 1 - PARTICULAR
Patrimônio Edificado: 1 - PARTICULAR
Nr. Pavimentos: 0 - S/CADASTRO
Nº Elevadores: 0 - S/CADASTRO
Documentação: 3 - ESCRITURA
Situação: 2 - MEIO DE QUADRA
Cond. Fisicas: 1 - AO NIVEL LOGRADOURO
Ocupação: 1 - BALDIO
Número de Frentes: 1
Tipo Construção: 0 - S/CADASTRO
Tipo Construção 2: 13 - TIPO CONSTRUÇÃO 1
Destinação: 1 - RESIDENCIAL
Localização: 6 - NENHUM
Fachada: 3 - NENHUM
Esquadrias: 7 - NENHUM
Estrutura: 8 - NENHUM
Piso: 7 - NENHUM
Forro: 7 - NENHUM
Cobertura: 7 - NENHUM
Acab. Externo: 6 - NENHUM
Acab. Interno: 7 - NENHUM

Inscrição: 99037
BIC: IMOBILIARIO
Inst. Elétrica: 5 - NENHUM
Inst. Sanitária: 5 - NENHUM
Conservação: 5 - NENHUM
Uso do Solo: 1 - PROPRIA
Uni. Água: 2 - NÃO
Uni. Esgoto: 2 - NÃO
Uni. Eletricidade: 2 - NÃO
Uni. Telefone: 2 - NÃO
Uni. Televisão: 2 - NÃO
Uni. Fossa: 2 - NÃO
Eq. Log. Água: 1 - SIM
Eq. Log. Esgoto: 1 - SIM
Eq. Log. G. Pluvial: 2 - NÃO
Eq. Log. Rede Elétrica: 1 - SIM
Eq. Log. Iluminação: 1 - VAPOR MERCURIO/SODIO
Eq. Log. Pavimentação: 1 - ASFALTO
Eq. Log. Limpeza Urbana: 1 - COLETA ALTERNADA
Eq. Log. Coleta Lixo: 1 - SIM
Eq. Log. Policiamento: 2 - NÃO
Eq. Log. Rede Telefônica: 2 - NÃO
Equip.Seg.Elet.: 2 - NÃO
Área de Lazer: 2 - NÃO
Fração Ideal: 1.00
Última Atualização: 07/12/2017
Fechamento: 1 - SEM
Energia Solar: 2 - NÃO
Cozinha Especial: 2 - NÃO
Hidromassagem: 2 - NÃO
Sauna: 2 - NÃO
Piscina: 2 - NÃO
Churrasqueira: 2 - NÃO
Zoneamento: 4 - ZA-1
Lote Limpo: 2 - NÃO
Muro: 2 - NÃO
Passeio: 2 - NÃO
Data Doação:
Dt.Proc.:
Cartório: 2º CRI
Matrícula: 16397
Dt.Exclusão:
Carnê Digital: 0 - NÃO
Data Carnê Digital:

Benefício	Processo	Exercício Inicial	Exercício Final
NORMAL	0/	2017	9999
IMUNE IMP./ISENTO TAXAS	0/	2018	9999

ANEXO B

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	1	✓		IMBUIA		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	220,00	11,60	0	
	2	✓		ANGELIM		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	216,00	10,00	1	
	3	✓		Rua Angelim		Morada do Sol	Kerley Cristina Silva		200,00	10,00	0	
	4	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	5	✓		ORESTILA ABDO		ALTO LIMOEIRO	PAI	38186444	303,00	11,00	1	
	6	✓		RUA 03, 46		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	7	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	DORNELES IMOBIL...	38144884	275,00	11,00	0	
	8	✓		OLGA AMORIM SILVA L 6 Q 16		J. PANORAMICO	IMOB PATENSE	38222589	275,00	12,00	0	
	9	✓		Rua Meire Santos T. Venceslau		Nova Floresta	Licia Aparecida da Si...		275,00	11,00	0	
	10	✓		RUA 03, 36		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	11	✓		RUA DOUTOR JOÃO BORGES		NOVA FLORESTA			218,21	10,00	1	
	12	✓		Rua Mestre Sal		Itamarati	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	200,00	10,00	1	
	13	✓		Rua Gabriel Pereira, 1464		Caramuru	Denise Braga Caixet...		231,26	10,00	1	
	14	✓		Rua Passa Quatro		Padre Eustáquio	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	200,47	10,00	1	
	15	✓		Rua José Pascini Riberio, ao lado nº7 56		Jardim Panorâmico	joseli		200,00	10,00	0	
	16	✓		SOLIDONIO PERES		CIDADE NOVA	PAI	38186444	300,00	12,00	0	
	17	✓		Rua Florêncio Duca da Silva		Jardim Panorâmico	Gaspar Eurique de O...		200,00	10,00	1	
	18	✓		Rua Porto Alegre		Cerrado	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	266,00	10,00	1	
	19	✓		Rua Angelim, próximo Av. Marabá	oferta	Alto Boa Vista	Lázaro	9665-1515	300,00	12,00	0	
	20	✓		Rua Divino J. Oliveira, em frente nº 227		Jardim Panorâmico	Amilton	9119-6929	300,00	12,00	0	
	21	✓		Rua José Pascini Ribeiro, ao lado do nº 76		Jardim Panorâmico	Valmir	9975-0421	200,00	10,00	0	
	22	✓		Rua México, em frente nº 37		Boa Vista	Joseli	9931-7004	442,00	17,00	1	
	23	✓		Joaquim Teles de Menezes		Jardim Califórnia	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	360,00	12,00	1	
	24	✓		Rua Waldemar Souza Melo lote 7 quadra 6		Laranjeiras	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	25	✓		SINVAL VELOSO		J. CALIFORNIA	IMOB PATENSE	38222589	360,00	12,00	0	
	26	✓		Rua Ana R. Antonieta, abaixo do nº 144		Cerrado	Juca Imóveis	3821-7776	325,00	13,00	1	
	27	✓		RUA GRANITO COM OSWALDO GUIMARÃES AMO...		BARREIRO	MAIA IMOB.	3821-1111	275,00	11,00	1	
	28	✓		Rua 05		Ipanema	Vilma	9975-9331	300,00	12,00	1	
	29	✓		LOTES JARDIM ITAMARATI		JARDIM ITAMARATI	IVONE	9150-9581	200,00	10,00	0	
	30	✓		RUA MARIA DA GLÓRIA MOTA, ACIMA DO Nº 167		JD PANORÂMICO	MANOEL	9920-2100	220,00	10,00	0	
	31	✓		RUA SIMÃO BORGES, EM FRENTE Nº 796		JARDIM ITAMARATI	DORNELES IMÓVEIS	9975-0403	200,00	10,00	0	
	32	✓		Rua 17		Boa Vista	Antonio	9216-2244	300,00	12,00	0	
	33	✓		AV. 02, ACIMA DA RUA 13		JARDIM PANORÃMI...		9919-5150	231,00	11,00	0	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	40	1	159,09
	40	1	148,15
	35	1	145,00
	60	1	163,64
	60	1	148,51
	65	1	210,00
	60	1	145,45
	55	1	181,82
	60	1	149,09
	65	1	210,00
	60	1	169,56
	60	1	210,00
	60	1	172,97
	65	1	214,50
	55	1	225,00
	60	1	166,67
	55	1	200,00
	65	1	206,77
	70	1	200,00
	55	1	166,67
	55	1	225,00
	70	1	339,37
	70	1	236,11
	65	1	229,09
	70	1	222,22
	65	1	224,62
	65	2	200,00
	65	2	206,67
	65	3	300,00
	55	3	281,82
	65	3	300,00
	70	3	250,00
	55	4	259,74

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	34	✓		AV. A, QUADRA 05, LOTE 25		CAMPOS ELÍSEOS	HENRIQUE	9216-2670	300,00	12,00	0	
	35	✓		RUA PROF. JOSÉ LOPES DE FARIA (ANTIGA RUA 9)		IPANEMA	PAULO	9975-2814	300,00	12,00	0	
	36	✓		RUA ELVIRA COSTA REZENDE AL 760		COPACABANA	GUILHERME	91693333	360,00	12,00	1	
	37	✓		R ANICESIO GONÇALVES CAIXETA, 746		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	38	✓		RUA TENENTE GERALDO ALVES DE SOUZA, 432		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	39	✓		RUA ALBANIA, 485		ALTO DOS CAIÇAR...			390,00	15,00	1	
	40	✓		RUA 9 QD 14 LT 34		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	41	✓		R ANTONIA NASCENTES DA FONSECA, 91		JD ITAMARATI			230,00	10,00	0	
	42	✓		RUA 5, 182		PLANALTO			250,00	10,00	1	
	43	✓		RUA 3, 184		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	44	✓		RUA MADALENA SOARES, 39		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	45	✓		Rua turquesa, lt 28 qd 18		RESID BARREIRO	EDVAN		275,00	11,00	1	
	46	✓		RUA 13, 332		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	47	✓		RUA FRANCISCO LOURENÇO BRAGA, LT 26, QD 21		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	48	✓		rUA 15, LT 19 QD 17		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	49	✓		RUA 27, 55		NOSSA SRA DE FA...			220,00	11,00	0	
	50	✓		RUA SAMUEL S DA SILVA, 291		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	51	✓		RUA 2 C, 170		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	52	✓		RUA FRANCISCA C DE JESUS, 155		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	53	✓		R ZIZINHO VIDA, 719		JD EUROPA			253,00	11,00	0	
	54	✓		Proximo rotatoria principal, contra esquina avenida		Jd Europa	Wemerson	99158153	220,00	11,00	1	
	55	✓		Qd 36 Lt 05		Afonso Queiroz	Marcos	9798-9168	210,00	10,00	1	
	56	✓		RUA SANTA CLARA DE ASSIS, 208		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	57	✓		Rua Nego Pirapora, 130		Monjolo			200,00	10,00	1	
	58	✓		R Francisco L Braga	lt 26 qd 21	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	59	✓		R Francisco L Braga,	lt 29 qd 27	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	60	✓		RUA STA CLARA ASSIS (4C)	Q6 L29	JD ESPERANÇA	CONFIANÇA NEGÓ...	3814-8007	200,00	10,00	1	
	61	✓		RUA ANTONIA CARRILHO	L21 Q22	RES BARRERO	LIDERANÇA		275,00	11,00	1	
	62	✓		RUA VICENTE FERNANDES DE SOUZA	L15 Q97	AFONSO QUEIROZ	FC	991283045	231,00	11,00	1	
	63	✓		RUA VICENTE MENDONÇA DE LIMA 435		JD EUROPA	ALIANÇA	38250100	220,00	11,00	1	
	64	✓		RUA JOSE LOURENÇO ELIAS 122		IPANEMA	REAL	984037686	300,00	12,00	1	
	65	✓		RUA SEBASTIAOSIMÃO DA MOTA 51		MORADA DO SOL	CONFIANÇA	98148007	220,00	11,00	1	
	66	✓		R GENY DE SOUZA PEREIRA		SORRISO	RAFAEL	999885005	200,00	10,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	60	4	266,67
	65	4	280,00
	70	4	333,33
	50	5	304,35
	50	5	296,44
	70	5	384,62
	50	5	280,63
	65	5	304,34
	55	5	288,00
	50	5	316,21
	50	5	256,92
	65	5	290,91
	60	5	270,00
	50	5	276,68
	60	6	266,67
	55	6	295,45
	40	6	340,91
	40	6	325,00
	40	6	281,81
	40	6	276,67
	40	6	272,70
	50	7	309,50
	40	7	300,00
	50	7	350,00
	50	7	276,67
	50	7	276,67
	40	8	350,00
	65	8	290,91
	55	8	311,69
	40	8	272,73
	65	8	333,33
	40	8	318,18
	50	8	325,00

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	67	✓		RUA EVANDRO RODRIGUES BRAGA 107		JD PANORAMICO	REAL NEGÓCIOS	0058	216,66	11,00	1	
	68	✓		RUA LAZARO BARBOSA DA SILVA 371		CERRADO	MINAS NEGOCIOS	38222506	450,00	15,00	1	
	69	✓		RUA PRATA		BARREIR0	REAL	984037686	275,00	11,00	1	
	70	✓		RUA ANTONIL LUZ DE CARVALO 186		N HORIZONTE			231,00	11,00	1	
	71	✓		RUA VICENTINA RODRIGUES	L06 Q12	AFONSO QUEIROZ	LIDERANÇA	996423490	231,00	11,00	1	
	72	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA	L10 Q12	RES SORRISO	CONFIANÇA	38148007	200,00	10,00	1	
	73	✓		RUA RITA MRIA DE OLIVEIRA COSTA	Q4 L3	CAMPOS ELISEOS	CONFIANÇA	38148007	300,00	12,00	1	
	74	✓		RUA EUSO JOSE DA SILVA 126		LARANJEIRAS	MJM	999750197	300,00	12,00	1	
	75	✓		RUA 20	L1 Q5	EST. DAS AGUAS	CAIXETA		611,00	20,37	1	
	76	✓		RUA 22		EST. DAS AGUAS	CAIXETA		614,00	20,34	1	
	77	✓		RUA JOÃO JOSÉ DE SOUZA	214	ALTO LIMOEIRO	DANEL	99575158	308,00	11,00	1	
	78	✓		RUA ORLANDO CAIXETA DA SILVA	L10 Q20	JD EUROPA	GILMAR	9679582	220,00	11,00	1	
	79	✓		RUA JOSE NASCIMENTO SOBRINHO	L6 Q79	MORADA DA SERRA	PAULO	999673933	220,00	11,00	1	
	80	✓		Av. das Indústrias	L6	Distrito Industrial	Rosa		19.924,00	105,93	1	
	81			BR 365		Distrito Industrial	Elivaneo		5.000,00	100,00	1	
	82			Av. Tomaz de Aquino		Alto dos Caiçaras	gustavo		250.000,00	440,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	55	8	347,00
	65	8	388,89
	65	8	290,91
	65	9	346,32
	50	9	352,81
	50	9	350,00
	60	9	296,67
	65	9	333,33
	70	9	491,00
	70	9	488,60
	60	9	292,21
	40	9	340,91
	40	9	363,63
	40	7	150,00
	40	8	400,00
	70	9	132,00

ANEXO C

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Fabiano Soares Correia
Modelo:	Avaliação Lotes Patos de Minas
Data do modelo:	terça-feira, 11 de novembro de 2025
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	6
Variáveis utilizadas no modelo:	5
Total de dados:	82
Dados utilizados no modelo:	80

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Complemento	Texto	Texto		Sim
Bairro	Texto	Texto		Sim
Informante	Texto	Texto		Sim
Telefone	Texto	Texto		Sim
Área Total	Numérica	Quantitativa	Área Total do imóvel, medida em m2;	Sim
Frente	Numérica	Quantitativa	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m;	Sim
Topografia	Numérica	Dicotomica	Classifica os acidentes topográficos predominantes no imóvel, da seguinte forma: 0 - Acidentada 1 - Plana	Não
Setor Urbano	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 - 30 a 60; 2 - 65 a 75; 3 - 80 a 100	Sim
Data do Evento	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026	Sim
Valor Unitário	Numérica	Dependente	Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m2 (Valor Total dividido pela Área Total do imóvel);	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área Total	200,00	19.924,00	19.724,00	512,02
Frente	10,00	105,93	95,93	12,53
Setor Urbano	35,00	70,00	35,00	56,19
Data do Evento	1,00	9,00	8,00	4,59
Valor Unitário	145,00	491,00	346,00	270,29

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,9083423 / 0,9047504
Coeficiente de determinação:	0,8250857
Fisher - Snedecor:	88,45
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	65%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	93%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	97%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	2
% de outliers:	2,50%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	337,225	4	84,306	88,445
Não Explicada	71,490	75	0,953	
Total	408,715	79		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

Valor Unitário½ = +28,26607167 -7,673096177 * ln (Área Total) +13,29402326 * ln (Frente) +0,0007915188956 * Setor Urbano² -6,679322528 / Data do Evento½

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área Total	ln(x)	-7,05	0,00
Frente	ln(x)	6,44	0,00
Setor Urbano	x^2	7,33	0,00
Data do Evento	1/x½	-16,17	0,00
Valor Unitário	y½	19,39	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Área Total	x1	0,00	0,98	0,11	-0,10	-0,07
Frente	x2	0,98	0,00	0,06	-0,14	0,02
Setor Urbano	x3	0,11	0,06	0,00	0,27	0,05
Data do Evento	x4	-0,10	-0,14	0,27	0,00	-0,79
Valor Unitário	y	-0,07	0,02	0,05	-0,79	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Área Total	x1	0,00	0,99	0,54	0,50	0,63
Frente	x2	0,99	0,00	0,51	0,46	0,60
Setor Urbano	x3	0,54	0,51	0,00	0,66	0,65
Data do Evento	x4	0,50	0,46	0,66	0,00	0,88
Valor Unitário	y	0,63	0,60	0,65	0,88	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

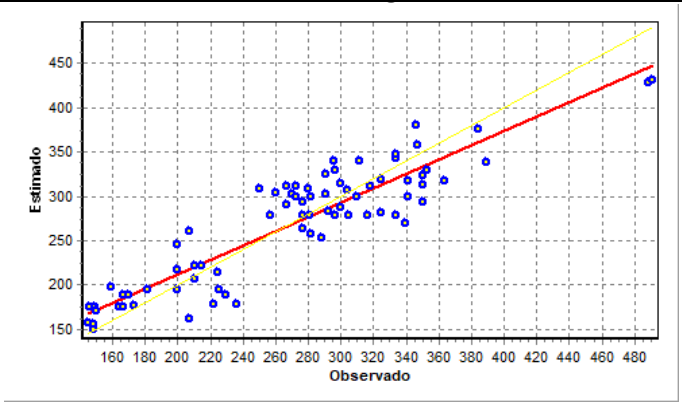
Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	12,61	14,05	-1,44	-11,4008%	-1,472863	0,08315200
2	12,17	12,22	-0,05	-0,3868%	-0,048224	0,00005000

3	12,04	12,51	-0,47	-3,9105%	-0,482307	0,00615300
4	12,79	13,22	-0,42	-3,3120%	-0,433959	0,00176700
5	12,19	12,47	-0,29	-2,3420%	-0,292326	0,00142200
6	14,49	14,89	-0,40	-2,7303%	-0,405257	0,00185300
7	12,06	13,22	-1,16	-9,5819%	-1,183630	0,01314900
8	13,48	13,92	-0,43	-3,2142%	-0,443923	0,00224100
9	12,21	13,22	-1,01	-8,2359%	-1,030017	0,00995700
10	14,49	14,89	-0,40	-2,7303%	-0,405257	0,00185300
11	13,02	13,72	-0,70	-5,3925%	-0,719210	0,00428400
12	14,49	14,39	0,10	0,6834%	0,101441	0,00009900
13	13,15	13,28	-0,13	-0,9596%	-0,129266	0,00016500
14	14,65	14,87	-0,22	-1,5240%	-0,228622	0,00058400
15	15,00	13,94	1,06	7,0852%	1,088562	0,01209300
16	12,91	13,70	-0,79	-6,1570%	-0,814158	0,00548500
17	14,14	13,94	0,20	1,4490%	0,209891	0,00045000
18	14,38	12,70	1,68	11,6879%	1,721430	0,06623500
19	14,14	14,73	-0,59	-4,1846%	-0,606145	0,00461800
20	12,91	13,25	-0,34	-2,6317%	-0,347996	0,00115400
21	15,00	13,94	1,06	7,0852%	1,088562	0,01209300
22	18,42	16,39	2,03	11,0260%	2,080473	0,24769900
23	15,37	13,33	2,03	13,2171%	2,080173	0,08443300
24	15,14	13,71	1,43	9,4158%	1,459718	0,02063500
25	14,91	13,33	1,57	10,5459%	1,610218	0,05059200
26	14,99	14,65	0,34	2,2537%	0,345954	0,00143700
27	14,14	15,67	-1,52	-10,7817%	-1,561741	0,01543600
28	14,38	16,16	-1,78	-12,3814%	-1,823129	0,01582000
29	17,32	17,71	-0,39	-2,2490%	-0,398991	0,00114800
30	16,79	16,03	0,76	4,5188%	0,776990	0,00265200
31	17,32	17,71	-0,39	-2,2490%	-0,398991	0,00114800
32	15,81	17,56	-1,75	-11,0398%	-1,787889	0,03152900
33	16,12	17,44	-1,32	-8,2015%	-1,353843	0,00763300
34	16,33	17,04	-0,71	-4,3759%	-0,731911	0,00193600
35	16,73	17,54	-0,81	-4,8174%	-0,825664	0,00402300
36	18,26	16,67	1,58	8,6689%	1,621097	0,05620900
37	17,45	16,68	0,77	4,4045%	0,787036	0,00302500
38	17,22	16,68	0,54	3,1375%	0,553304	0,00149500
39	19,61	19,38	0,23	1,1842%	0,237869	0,00123000
40	16,75	16,68	0,07	0,4464%	0,076598	0,00002900
41	17,45	17,51	-0,06	-0,3527%	-0,063018	0,00004100
42	16,97	15,92	1,05	6,2067%	1,078858	0,01854500
43	17,78	16,68	1,11	6,2144%	1,131866	0,00625600
44	16,03	16,68	-0,65	-4,0459%	-0,664235	0,00215400
45	17,06	17,40	-0,35	-2,0328%	-0,355131	0,00117400
46	16,43	17,40	-0,97	-5,8759%	-0,988932	0,00417200
47	16,63	16,68	-0,04	-0,2617%	-0,044586	0,00001000
48	16,33	17,66	-1,33	-8,1287%	-1,359614	0,00904400
49	17,19	18,43	-1,24	-7,1954%	-1,266785	0,01163200
50	18,46	17,30	1,17	6,3162%	1,194501	0,01578400
51	18,03	16,76	1,27	7,0223%	1,296660	0,01683900
52	16,79	17,30	-0,51	-3,0400%	-0,522713	0,00302200
53	16,63	16,23	0,41	2,4545%	0,418177	0,00186400
54	16,51	17,30	-0,78	-4,7470%	-0,802914	0,00713100

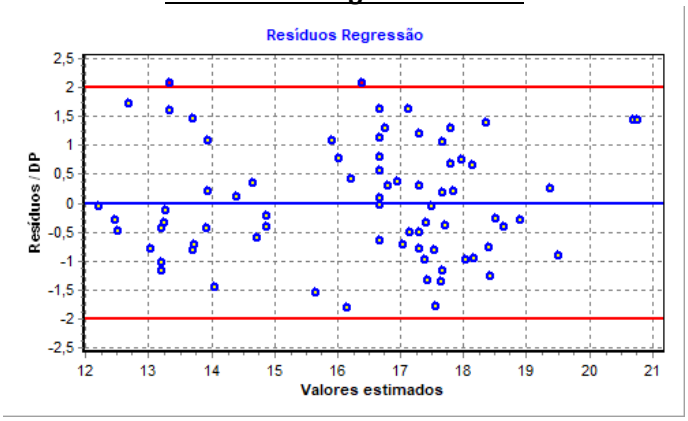
55	17,59	17,30	0,29	1,6515%	0,297587	0,00056200
56	17,32	16,96	0,36	2,0579%	0,365077	0,00137500
57	18,71	17,68	1,03	5,5154%	1,056870	0,00667200
58	16,63	17,14	-0,51	-3,0443%	-0,518649	0,00155200
59	16,63	17,14	-0,51	-3,0443%	-0,518649	0,00155200
60	18,71	17,13	1,58	8,4517%	1,619510	0,02786100
61	17,06	18,03	-0,97	-5,7007%	-0,995891	0,01178100
62	17,65	18,42	-0,76	-4,3142%	-0,780129	0,00355200
63	16,51	17,66	-1,15	-6,9534%	-1,176169	0,01584600
64	18,26	18,52	-0,26	-1,4249%	-0,266460	0,00063000
65	17,84	17,66	0,17	0,9796%	0,178982	0,00036700
66	18,03	17,84	0,19	1,0443%	0,192830	0,00023700
67	18,63	18,91	-0,28	-1,5043%	-0,287017	0,00074300
68	19,72	18,37	1,35	6,8331%	1,380197	0,01931400
69	17,06	18,03	-0,97	-5,7007%	-0,995891	0,01178100
70	18,61	19,50	-0,89	-4,7911%	-0,913229	0,00985000
71	18,78	18,14	0,65	3,4463%	0,663028	0,00279700
72	18,71	17,97	0,73	3,9220%	0,751534	0,00380200
73	17,22	18,16	-0,93	-5,4210%	-0,956369	0,00591100
74	18,26	18,65	-0,40	-2,1646%	-0,404791	0,00154500
75	22,16	20,76	1,40	6,2959%	1,428912	0,12176700
76	22,10	20,71	1,40	6,3247%	1,431938	0,11740600
77	17,09	16,80	0,29	1,7256%	0,302138	0,00202900
78	18,46	17,80	0,67	3,6062%	0,681984	0,00542700
79	19,07	17,80	1,27	6,6661%	1,302002	0,01978000
80	12,25	13,03	-0,79	-6,4209%	-0,805466	10,09247200

14) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

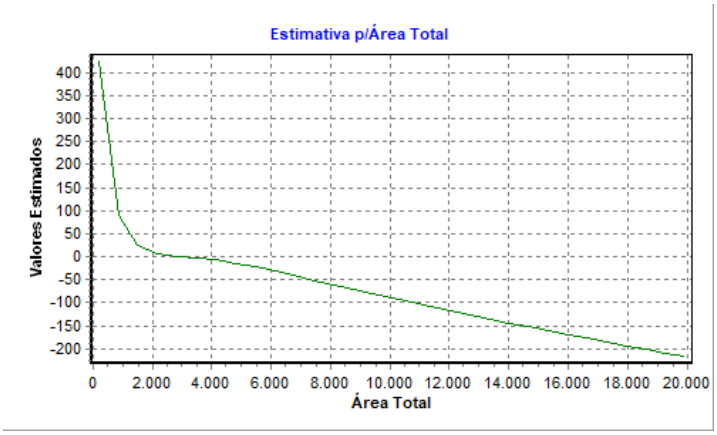
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

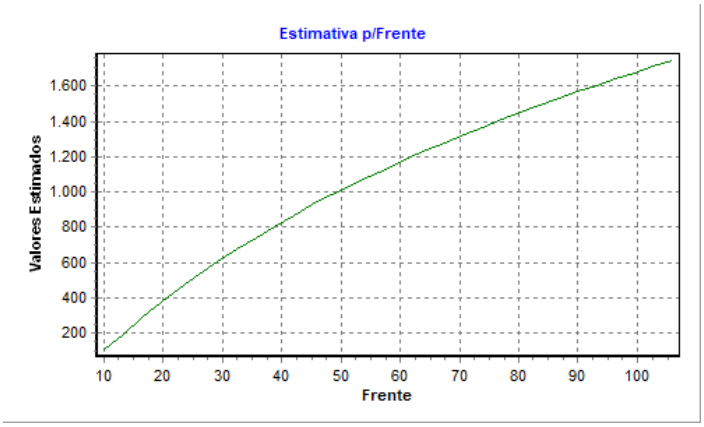


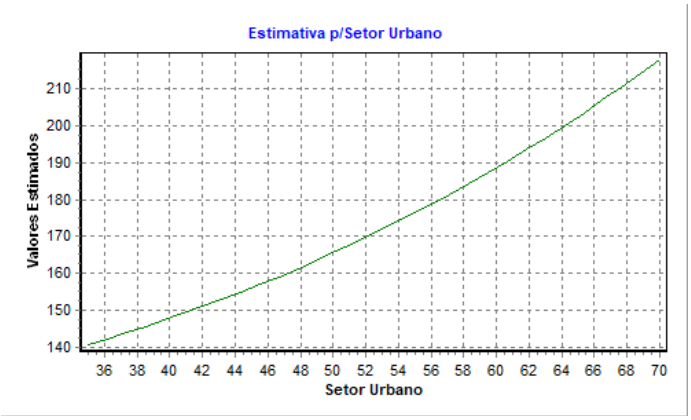
Resíduos da Regressão Linear

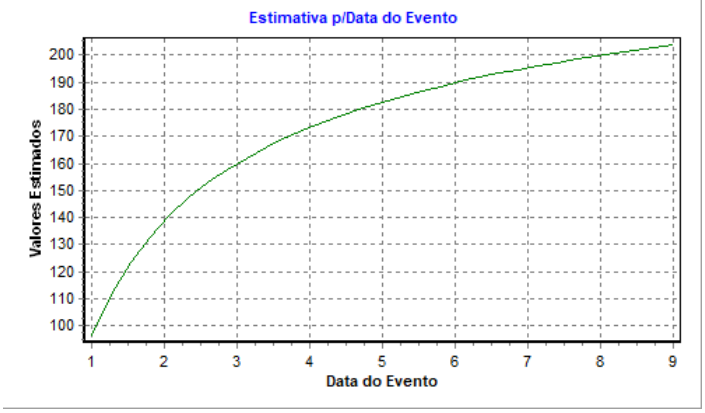


15)**GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:**









16) ESTIMATIVAS DE VALORES:

- Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	520,06	12,37%	
Valor Médio	593,47	-	III
Valor Máximo	671,73	13,19%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	R. Tião Targino	-
Complemento	L 20 Q 03	-
Bairro	Alto dos Caiçaras	-
Informante		-
Telefone		-
Área Total	3.129,60	Não
Frente	68,55	Não
Setor Urbano	70,00	Não
Data do Evento	9,00	Não

17) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2: 2019**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	1
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Total = 15

ANEXO D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

FABIANO SOARES CORREIA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1412925541**

Registro: **MG0000175151D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Munícipio de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

RUA RUA DOUTOR JOSÉ OLYMPIO DE MELLO 151 Nº: **151**

Complemento: Bairro: **ELDORADO**

Cidade: **PATOS MINAS** UF: **MG** CEP: **38700900**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **01/09/2025**

Valor: **R$ 1.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS VIDE OBSERVAçãO Nº: **s/nº**

Complemento: Bairro: **VIDE OBSERVAçãO**

Cidade: **PATOS DE MINAS** UF: **MG** CEP: **37000000**

Data de Início: **02/02/2026** Previsão de término: **05/03/2026** Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS** Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Munícipio de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.6 - TERRENO, LOTE OU GLEBA	21,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

elaboração de 21 laudos de avaliação para venda em leilão com os seguintes endereços: 1-R. MARCONDES JOSÉ DE FARIA ? B. JARDIM CALIFÓRNIA ; 2-AV. 01 ESQUINA C/ R. ELVIRA COSTA DE REZENDE ? B. COPACABANA; 3- R. JOSÉ OLIMPIO FERREIRA ? RES. SORRISO; 4-R. TIÃO TARGINO ? B. ALTO DOS CAIÇARAS; 5-R. PASTOR JOSÉ CARLOS SILVA / R. AGOSTINHO RODRIGUES GALVÃO E R. JOSÉ ANTERO DE C. SOBRINHO ? B. AFONSO QUEIROZ ; 6 - R. FRANCISCA CAROLINA / RUA JOSÉ GERALDO DA MOTE E R. LUIZ DE SANTA TERESINHA ? B. MORADA DA SERRA; 7 - R. ARISTEU CAETANO DE ANDRADE ? B. LARANJEIRAS; 8 - R. ALEXANDRE DIAS FERREIRA ? B. CHÁCARAS CAIÇARAS; 9 - AV. JOSÉ DOS REIS ROSA ESQ. C/ R. LUZIA MOREIRA VALENTIM E R. JOAÕ CARNEIRO DE ABREU ? B. CAMPOS ELÍSEOS; 10 - R. FRANCISCO SOUSA DE OLIVEIRA ?NENÉM MARMOTA? / R. JOÃO LUIZ DA MOTA ? B. PLANALTO; 11 - AV. D / RUA 59 / RUA 60 ? B. PLANALTO; 12 - AV. FAUSTO JOSÉ LUCIANO / RUA AMÂNCIO DO DECO ? B. MORADA DA SERRA; 13 - R. VICENTINA RODRIGUES ESQUINA C/ RUA ELIAS JOSÉ DA COSTA ? B. JD PANORÂMICO; 14 - R. Altair Gonçalves dos Anjos (ex Rua 27), no B. Nossa Senhora de Fátima esquina com R. Rosária Maria da Conceição; 15 - R. Nego Pirapora (ex. Rua 01), no B. Residencial Monjolo esquina com a Av. das Quaresmeiras; 16 - Av. Ronaldo Fernandes de Souza, B. Residencial Sorriso; 17 - R. Dr. Zama Alves Tibúrcio (ex Rua 02) B. Residencial Barreiro; 18 - R. Três Pontas, no B. Padre Eustáquio esquina com a R. Santo Amaro; 19 -R. Anicésio Gonçalves Caixeta (ex. Rua 02), no Bairro Campos Elíseos; 20 - R. Angelim esquina com a R. Gaspar Souto de Magalhães(ex-Rua Murici), no B. Alto da Serra; 21 - R. João Batista de Carvalho Filho (ex Rua dos Curiós), esquina c/ R. Dona Iracema; Tv. dos Gorrichos e R. João José de Sousa (ex Rua dos Canarinhos).

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASSENGE - Associação de Engenheiros e Agrônomos de Patos de Minas e região

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 16:46:57 -03'00'

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data

FABIANO SOARES CORREIA - CPF: 008.625.556-80

Munícipio de Patos de Minas - CNPJ: 18.602.011/0001-07

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **06/03/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8611947518**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: https://crea-mg.sitac.com.br/publico/, com a chave: Yc99C
Impresso em: 06/03/2026 às 11:47:37 por: , ip: 138.0.66.22

Valide aqui
este documento

2º Oficio de REGISTRO DE IMÓVEIS da cidade e comarca de Patos de Minas - MG
Oficial: Julian Gonçalves da Silva
Rua Jose de Santana, 674, 3º andar- Centro - Patos de Minas/MG
Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp:(34) 99840-2201
email: segundocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Julian Gonçalves da Silva, Oficial do Cartório do Segundo Oficio de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8AUDZ-DFNDY-TTRJP-X3898

CNM: **163238.2.0016400-64**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº **16400** DATA: **28 de agosto de 2025**

UM LOTE COM ÁREA DE 6.004,77M², DESTINADO A EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO, DENOMINADO LOTE 20 DA QUADRA 11, SITUADO NESTA CIDADE, NA RUA JOSÉ OLIMPIO FERREIRA, DO BAIRRO RESIDENCIAL SORRISO, medindo **103,03 + D=2,52m** de frente pela Rua José Olímpio Ferreira; **126,75m** pelo fundo, confrontando com os Lotes 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19; **52,30m** pela lateral esquerda, confrontando com a Rua I; **54,48m** pela lateral direita, confrontando com o Lote 21. Cadastro Municipal: 45.095.0388.000.000. *PROPRIETARIO(S):* **MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS**, inscrita no CNPJ sob nº 18.602.011/0001-07, com sede em Rua Doutor José Olympio de Mello, 151, Eldorado, Patos de Minas/MG. *REGISTRO ANTERIOR*: Procedente da matrícula **104.140**, à fl. 20, do livro 2-UX, do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$61,67. Taxa de fiscalização: R$20,85. Recompe: R$4,64. ISSQN: R$1,23; Valor total: R$87,16. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: JFC/005614. Código de Segurança do Selo: 2952-1786-2314-0058. Protocolo: 24398 em 21/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 28/08/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto_____

AV-1/16400 Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento do interessado, assinado eletronicamente, datado em 21/07/2025, com fulcro na Lei Municipal n. 8.930 de 14 de julho de 2025, para constar que foi promovida a **DESAFETAÇÃO do imóvel objeto desta matricula,** tendo por finalidade alterar a caracterização do imóvel, possibilitando sua alienação, permuta, dação em pagamento e/ou doação, mediante prévia autorização legislativa e observância dos demais requisitos previstos na legislação vigente. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$24,52. Taxa de fiscalização: R$8,28. Recompe: R$1,85; ISSQN: R$0,49; Valor total: R$34,65. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4159-0. Selo de consulta: JFC/005614. Código de Segurança do Selo: 2952-1786-2314-0058. Protocolo: 24398 em 21/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 28/08/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto_____

Continua na próxima página.....

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º Ofício de REGISTRO DE IMÓVEIS da cidade e comarca de Patos de Minas - MG
Oficial: Julian Gonçalves da Silva
Rua Jose de Santana, 674, 3º andar- Centro - Patos de Minas/MG
Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp:(34) 99840-2201
email: segundocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Julian Gonçalves da Silva, Oficial do Cartório do Segundo Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Nota de Entrega/Pedido de Certidão nº 25/010605, que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA** n.º **16400**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com página(s) numerada(s), e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO MAIS** que, nos termos do art. 5-A caput e $1° da Lei 15.424/04, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.

A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73(at. 19.§1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20.
Prazo de validade: 30 dias.

Patos de Minas, 01/09/2025.

Julian Gonçalves da Silva
Oficial

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATOS DE MINAS - MG
SELO DE CONSULTA: JFC06336
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4308.8217.2584.2485
Quantidade de atos praticados: 009
Ato(s) praticado(s) por: Poliana Coeli R. Rocha Brito
Emol.: R$ 261,00 - TFJ: R$ 92,25 -
Valor final: R$ 353,25 - FIC/SREI: R$0,00 - ISSQN: R$ 4,85
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8AUDZ-DFNDY-TTRJP-X3898.pdf

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Solicitante

Prefeitura Municipal de Patos de Minas - MG

2. Proprietário

Prefeitura Municipal de Patos de Minas – MG.

3. Objeto da Avaliação

Tipo do Bem:
UR Urbano - loteamento

Descrição sumária dos bens:

Lote para construção com a área de 6.004,77 m², medindo 103,03 + 2,52 m de frente para a Rua José Olímpio Ferreira; 54,48 m pela lateral direita; 52,30 m pela lateral esquerda, confrontando com a Rua I; e 126,75 m pelo fundo, confrontando com os lotes 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19, todos da quadra 11; situado na Rua José Olímpio Ferreira, esquina com a Rua I, no Bairro Residencial Sorriso, cadastrado na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob o nº 45.095.0388.000.000, matrícula nº 16.400 do 2º Ofício de Registro de Imóveis local.

Ocupante do imóvel: terreno s/ benfeitorias.

4. Finalidade do Laudo:

Avaliação p/ leilão.

5. Objetivo da Avaliação:

Determinação do valor de mercado para fins de venda leilão e/ou alienação judicial.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

A presente avaliação baseia-se, no pressuposto de que o imóvel não consta ressalvas, nem fatores limitantes.
Também, utilizamos como referências no decorrer dos trabalhos elementos documentais, e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.; providências essas consideradas de caráter jurídico legal. O valor apurado refere-se ao imóvel em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o estado que se encontra.

7. Identificação e Caracterização da Região do Bem Avaliando:

O município de Patos de Minas, pertencente ao Estado de Minas Gerais, possui topografia nesta região inclinada e plana, com área 3.190,456 km², e população de 159.235 habitantes. Sua principal atividade econômica voltada para a agricultura, pecuária e mineração. Dotada de infraestrutura básica tais como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio etc. O imóvel avaliando está inserido no Bairro Sorriso de ocupação predominantemente residencial, padrão médio/alto dos imóveis ao seu entorno com praças para os bairros vizinhos. Suas coordenadas geodésica ou geográfica são 18°33'35.90" S e 46º32'00.36" W.

8. Identificação e Caracterização do Imóvel Avaliando:

8.1 – Localização:
R. José Olímpio Ferreira esquina com Rua I no bairro residencial sorriso, Patos de Minas/MG
Coordenadas: Latitude: 18°33'35.90" S
Longitude: 46º32'00.36" W

8.2 – Acesso:
O acesso ao imóvel partindo da Rua Major Gote, no Bairro Centro, se faz no sentido Bairro Lagoinha, seguindo pela referida via até a Avenida Paracatu, onde se converte à direita, prosseguindo até a Rua Anicésio Vieira; segue-se por esta até a Rua São Geraldo e, posteriormente, até o cruzamento com a Rua José Olímpio Ferreira virar a direita seguindo até o cruzamento com a Rua I, no Bairro Residencial Sorriso, onde se localiza a área em apreço.

8.3 – Caracterização da Região:
A região de situação do imóvel avaliando, possui topografia plana, dotada de infraestrutura urbana básica na frente do terreno, tal como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc. e com grande densidade ocupacional: residencial.

8.4 – Descrição do imóvel avaliando:
Trata-se de uma área urbana no município de Patos de Minas/MG, de topografia plana, formato irregular, situada em esquina, com frente para a Rua José Olímpio Ferreira e Rua I, cota de greide no mesmo nível das vias e sem cercamentos definidos. O objeto de avaliação encontra-se inserido no Bairro Residencial Sorriso, em região de ocupação predominantemente residencial, padrão médio das edificações em seu entorno imediato e com boa acessibilidade às principais do bairro e cidade.

9. Diagnóstico do Mercado:
a) liquidez: LIQUIDEZ MÉDIA
b) desempenho de mercado: NORMAL
c) número de ofertas: MÉDIO
d) absorção pelo mercado: DEMORADA;

10. Indicação do(s) Método(s) e Procedimento(s) Utilizado(s):
Dentre os métodos avaliativos determinados pela Norma Brasileira – NBR 14653-1 e 2/2019 da ABNT adotou-se o MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) com tratamento estatístico inferencial para a sorte de terras, cujo tratamento nos permite conferir maior consistência à manifestação do valor, que baseia-se em

amostras acidentais, onde examinam-se diversas funcionais lineares (transformadas ou não) através do estudo das correlações pelo Método dos Mínimos Quadrados, do que se elege a função que melhor explica o comportamento do fenômeno. Pelo processo de adição de variáveis paramétricas, identifica-se através de quais transformações e até que ponto elas contribuem para caracterizar o modelo, delineado como uma função matemática inferida, que em seguida é submetido a uma série de testes estatísticos, de forma a se poder admiti-lo válido para predições inseridas no intervalo amostral, sob condições de probabilidades. Aplicativo utilizado: SisDea Windows, da Pelli Sistemas LTDA. Tal método estabelece de forma direta um sistema de comparação com imóveis similares, através da colata de dados em pesquisa junto a imobiliárias, profissionais especializados, proprietários, anúncios, classificados, órgãos públicos e outros meios que possam fornecer informações básicas e concretas dos imóveis ofertados ou vendidos recentemente.

11. Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados:

11.1- Terreno:

Período de pesquisa: de 01/06/2025 a 23/02/2026
A pesquisa foi direcionada para imóveis similares ao avaliando. Os valores registrados foram obtidos através de imóveis à venda ou já vendidos com o objetivo de atingir o mais próximo possível valor de mercado.
Números de dados de mercado pesquisados: 82
Números de dados utilizados na regressão: 80

Tratamento dos dados: Ref. ao anexo C

Tipo de tratamento: Inferência Estatística.

Variáveis consideradas para o tratamento estatístico:

Valor Unitário – Variável dependente - Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m² (Valor Total dividido pela Área Total do Imóvel);

Área do Terreno - Variável independente quantitativa – mostra que o valor unitário diminui a medida que a área do terreno aumenta. (m²).

Frente - Variável Proxy, medida linear da frente do lote para a principal via de acesso.(m.)

Setor Urbano - variável independente, qualitativa(código alocado) – Define a atratividade do bairro em relação à localização, padrão de imóveis em relação ao contexto urbano, neste aspecto diferencia locais mais valorizados de locais menos valorizados: Setor 1: 30 a 60; Setor 2: 65 a 75; Setor 3: 80 a 100.

Data do Evento – Variável independente, qualitativa (código alocado), apresenta uma relação positiva com a variável dependente. Amplitude: 1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026.

O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra é detalhadamente apresentado no anexo D, destacando-se os seguintes parâmetros:

- **Coeficiente de Correlação:** 0,8875033 / 0,8875033
- **Coeficiente de Determinação:** 0,7876621
- **Significância do Modelo: 1%** 0.00

Distribuição dos Resíduos do Modelo:

Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	73%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	90%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	96%

A equação que melhor se ajustou com a utilização de regressão, e que melhor explica o valor unitário do imóvel foi:

Valor Unitário = +55,65093478-1,035628546 * Área Total½+0,02003252704 * Setor Urbano²+84,05868936 * Data do Evento½

Atributos:

- **área do terreno: 6.004,77 m² (mínimo: 200; máximo: 150.000,00);**
- **frente: 105,55 (mínimo: 10, máximo: 350);**
- **setor urbano: 45 (mínimo: 35, máximo: 70);**
- **data do evento: 9 (mínimo: 1, máximo: 9);**

Fazendo-se a estimativa do valor do imóvel em análise com utilização do modelo inferencial adotado, obtivemos os seguintes resultados:

Amplitude obtida do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Valores unitários		Amplitude Obtida
Intervalo de Confiança - Mínimo	**243,20**	**18,60%**
Médio	**268,14**	
Intervalo de Confiança - Máximo	**293,08**	

V = Valor de Mercado do Terreno
V = Área x Vr. Unit.Médio/m²
V = 6.004,77 X 268,14
V= 1.610.119,02

11.2. - Resultado da Avaliação:

Em conformidade com o item **8.2.1.3.1 da ABNT NBR 14653-2**, este perito/avaliador faz uso do **Campo de Arbítrio**, adotando o limite inferior de **15% (quinze por cento)** sobre a tendência central permitindo ajustar o valor calculado em até 1%, justificando assim o valor acima encontrado. Tal aplicação justifica-se pela finalidade específica deste laudo (venda em leilão/alienação judicial), considerando os seguintes fatores que impactam diretamente a liquidez do ativo:

- **Liquidez Forçada:** O cenário de leilão exige uma comercialização em prazo inferior ao tempo de exposição normal do mercado imobiliário local.

- **Fatores Intrínsecos:** (Ex: Ocupação por terceiros, necessidade de reformas de manutenção ou débitos incidentes sobre o imóvel).
- **Atratividade de Mercado:** O ajuste visa compatibilizar o valor de avaliação à realidade de absorção do mercado para arrematantes, garantindo a eficácia do certame e evitando a vacância do bem.

Diante do exposto, fixa-se o valor de avaliação para fins de leilão em **R$** 1.610.119,02 – (15% Campo de Arbítrio) = 1.368.601,17 ≅ 1.370.000,00

Valor para fins de leilão = R$ 1.370.000,00 (Um Milhão Trezentos e Setenta Mil Reais)

12. Grau de Fundamentação e Precisão:

Obtivemos uma fundamentação Grau II de acordo com tabela a seguir.
E atingimos o grau de precisão III – Amplitude de 18,60%.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

13. Observações Complementares Importantes:

O mercado imobiliário na cidade de Patos de Minas-MG, direcionado para áreas / terrenos, apresenta comportamento moderado com número pequeno de ofertas. Devido ao porte, padrão e localização do imóvel avaliando, classificamos a sua liquidez como média.

14. Profissional Responsável:

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 16:38:50 -03'00'

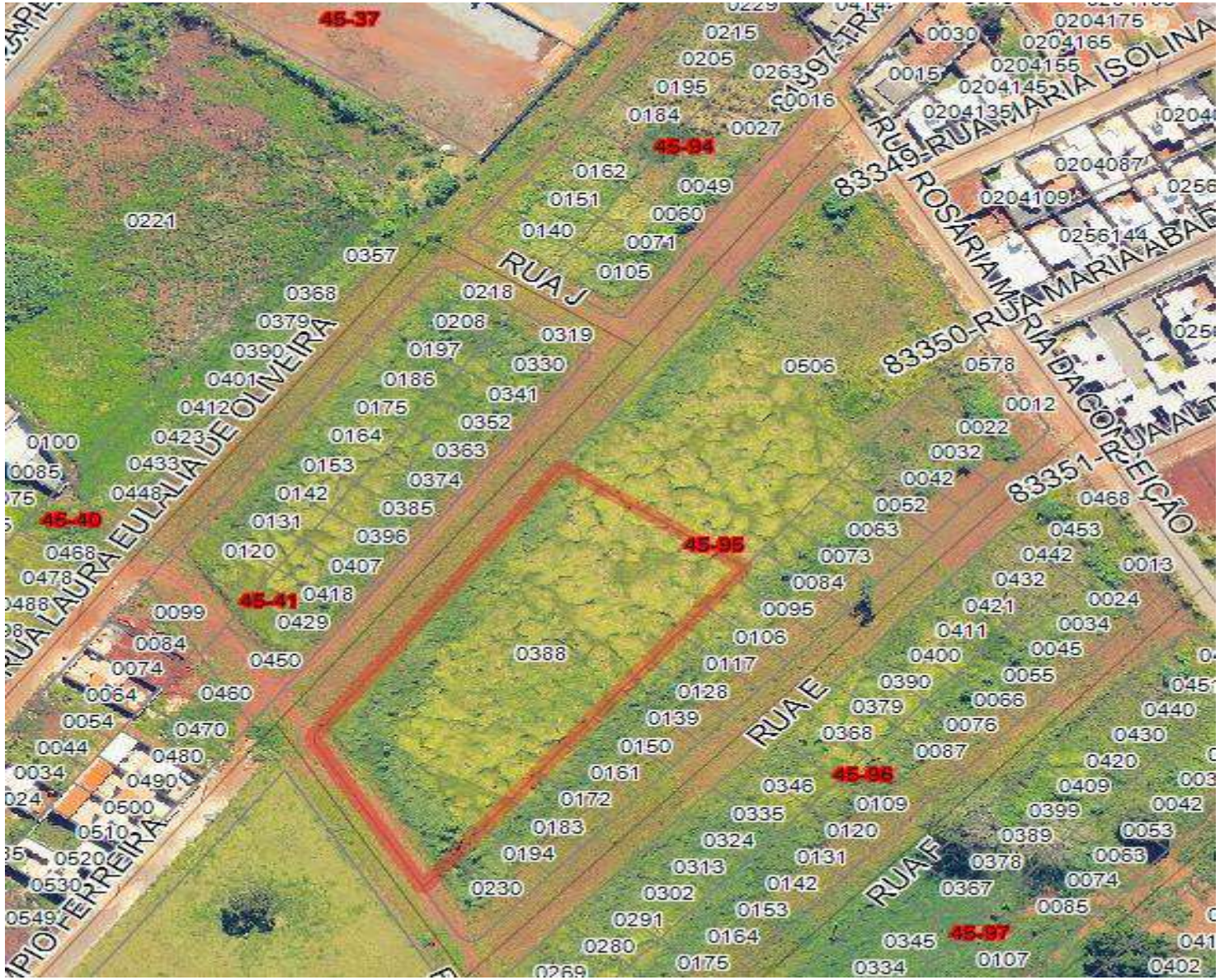
Fabiano Soares Correia - CREA 175.151/D-MG – T.N.S I – Engenheiro Civil / Avaliador de Imóveis – Mat. 37.909

15. Local e Data do Laudo: Patos de Minas, 02/03/2026.

16. Anexos:

a) Croqui de localização e BIC da prefeitura;
b) Planilha de pesquisa de mercado, conforme norma específica;
c) Tratamento dos dados; Memória de cálculos e Projeção do avaliando;
d) ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional;

ANEXO A


45-37
45-94
45-95
45-40
45-41
45-96
45-97
RUA J
RUA E
RUA F
RUA LAURA EULALIA DE OLIVEIRA
83349-RUA MARIA ISOLINA
83350-RUA MARIA DAGOMÉ
83351-RUA
0221
0357
0368
0379
0390
0401
0412
0423
0433
0448
0100
0085
0468
0478
0488
0099
0084
0074
0064
0054
0044
0034
0024
0490
0500
0510
0520
0530
0549
0460
0470
0480
0218
0208
0197
0186
0175
0164
0153
0142
0131
0120
0407
0418
0429
0450
0319
0330
0341
0352
0363
0374
0385
0396
0388
0506
0578
0012
0022
0032
0042
0052
0063
0073
0084
0095
0108
0117
0128
0139
0150
0161
0172
0183
0194
0230
0162
0151
0140
0105
0049
0060
0071
0027
0016
0195
0205
0215
0263
0204175
0204165
0204155
0204145
0204135
0204087
0204109
0256144
0453
0442
0432
0421
0411
0400
0390
0379
0368
0346
0335
0324
0313
0302
0291
0280
0269
0345
0334
0107
0402
0468
0013
0024
0034
0045
0055
0066
0076
0087
0109
0120
0131
0142
0153
0164
0175
0430
0420
0409
0399
0389
0378
0367
0085
0074
0063
0053
0042

MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS
Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento
Diretoria da Receita

27/02/2026
16:10:19

ESPELHO BIC

Inscrição: 244933
BIC: IMOBILIARIO
Distrito: 1 - MUNICIPIO
Cadastro Imobiliário: 450950388000000
Limite: 9999
Situação Cadastral: 0 - ATIVO
Data do Cadastro: 09/02/2023
CPF / CNPJ / RG: CNPJ: 18.602.011/0001-07
Ano Implantação: 2019
Contribuinte: (18.602.011/0001-07) 8245 - MUNICIPIO DE PATOS DE MINAS
Endereço do Imóvel: 80874 - R. JOSE OLIMPIO FERREIRA
Número do Imóvel: 0
Complemento do Imóvel: equipamento - DESAFETADO
Bairro do Imóvel: 906 - RESIDENCIAL SORRISO
Cidade do Imóvel: 1 - PATOS DE MINAS
CEP do imóvel: 38700-000
Ltamto - Quadra: 11
Ltamto - Lote: 20
Ltamto - Planta:
Face: 2
Endereço p/ Correspondência: 3191 - R. DOUTOR JOSE OLYMPIO DE MELLO
Número p/Correspondência: 151
Complemento p/Correspondência:
Bairro p/Correspondência: 405 - ELDORADO
Cidade p/Correspondência: 1 - PATOS DE MINAS
CEP de Correspondência: 38700-900
Tipo de Imposto: 2 - Territorial
Área do Terreno: 6004.77
Testada: 157.53
Área Construída: 0.00
Área Total Construída: 0.00
Área Comum/Área Base: 0.00
Área Permeável Lote: 0.0000
Patrimônio Terreno: 1 - PARTICULAR
Patrimônio Edificado: 1 - PARTICULAR
Nr. Pavimentos: 0 - S/CADASTRO
Nº Elevadores: 0 - S/CADASTRO
Documentação: 4 - REGISTRO
Situação: 1 - ESQUINA
Cond. Fisicas: 1 - AO NIVEL LOGRADOURO
Ocupação: 1 - BALDIO
Número de Frentes: 2
Tipo Construção: 0 - S/CADASTRO
Tipo Construção 2: 13 - TIPO CONSTRUÇÃO 1
Destinação: 1 - RESIDENCIAL
Localização: 6 - NENHUM
Fachada: 3 - NENHUM
Esquadrias: 7 - NENHUM
Estrutura: 8 - NENHUM
Piso: 7 - NENHUM
Forro: 7 - NENHUM
Cobertura: 7 - NENHUM
Acab. Externo: 6 - NENHUM
Acab. Interno: 7 - NENHUM

Inscrição: 244933
BIC: IMOBILIARIO
Inst. Elétrica: 5 - NENHUM
Inst. Sanitária: 5 - NENHUM
Conservação: 5 - NENHUM
Uso do Solo: 5 - NENHUM
Uni. Água: 2 - NÃO
Uni. Esgoto: 2 - NÃO
Uni. Eletricidade: 2 - NÃO
Uni. Telefone: 2 - NÃO
Uni. Televisão: 2 - NÃO
Uni. Fossa: 2 - NÃO
Eq. Log. Água: 1 - SIM
Eq. Log. Esgoto: 1 - SIM
Eq. Log. G. Pluvial: 2 - NÃO
Eq. Log. Rede Elétrica: 1 - SIM
Eq. Log. Iluminação: 1 - VAPOR MERCURIO/SODIO
Eq. Log. Pavimentação: 1 - ASFALTO
Eq. Log. Limpeza Urbana: 1 - COLETA ALTERNADA
Eq. Log. Coleta Lixo: 1 - SIM
Eq. Log. Policiamento: 2 - NÃO
Eq. Log. Rede Telefônica: 1 - SIM
Equip.Seg.Elet.: 2 - NÃO
Área de Lazer: 2 - NÃO
Fração Ideal: 1.00
Última Atualização: 30/08/2017
Fechamento: 1 - SEM
Energia Solar: 2 - NÃO
Cozinha Especial: 2 - NÃO
Hidromassagem: 2 - NÃO
Sauna: 2 - NÃO
Piscina: 2 - NÃO
Churrasqueira: 2 - NÃO
Zoneamento: 6 - ZA-3
Lote Limpo: 2 - NÃO
Muro: 1 - SIM
Passeio: 1 - SIM
Data Doação:
Dt.Proc.:
Cartório: 2º CRI
Matrícula: 16400
Dt.Exclusão:
Carnê Digital: 0 - NÃO
Data Carnê Digital:

Benefício	Processo	Exercício Inicial	Exercício Final
IMUNE	/	2023	9999

ANEXO B

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	1	✓		IMBUIA		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	220,00	11,60	0	
	2	✓		ANGELIM		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	216,00	10,00	1	
	3	✓		Rua Angelim		Morada do Sol	Kerley Cristina Silva		200,00	10,00	0	
	4	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	5	✓		ORESTILA ABDO		ALTO LIMOEIRO	PAI	38186444	303,00	11,00	1	
	6	✓		RUA 03, 46		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	7	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	DORNELES IMOBIL...	38144884	275,00	11,00	0	
	8	✓		OLGA AMORIM SILVA L 6 Q 16		J. PANORAMICO	IMOB PATENSE	38222589	275,00	12,00	0	
	9	✓		Rua Meire Santos T. Venceslau		Nova Floresta	Licia Aparecida da Si...		275,00	11,00	0	
	10	✓		RUA 03, 36		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	11	✓		RUA DOUTOR JOÃO BORGES		NOVA FLORESTA			218,21	10,00	1	
	12	✓		Rua Mestre Sal		Itamarati	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	200,00	10,00	1	
	13	✓		Rua Gabriel Pereira, 1464		Caramuru	Denise Braga Caixet...		231,26	10,00	1	
	14	✓		Rua Passa Quatro		Padre Eustáquio	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	200,47	10,00	1	
	15	✓		Rua José Pascini Riberio, ao lado nº7 56		Jardim Panorâmico	joseli		200,00	10,00	0	
	16	✓		SOLIDONIO PERES		CIDADE NOVA	PAI	38186444	300,00	12,00	0	
	17	✓		Rua Florêncio Duca da Silva		Jardim Panorâmico	Gaspar Eurique de O...		200,00	10,00	1	
	18	✓		Rua Porto Alegre		Cerrado	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	266,00	10,00	1	
	19	✓		Rua Angelim, próximo Av. Marabá	oferta	Alto Boa Vista	Lázaro	9665-1515	300,00	12,00	0	
	20	✓		Rua Divino J. Oliveira, em frente nº 227		Jardim Panorâmico	Amilton	9119-6929	300,00	12,00	0	
	21	✓		Rua José Pascini Ribeiro, ao lado do nº 76		Jardim Panorâmico	Valmir	9975-0421	200,00	10,00	0	
	22	✓		Rua México, em frente nº 37		Boa Vista	Joseli	9931-7004	442,00	17,00	1	
	23	✓		Joaquim Teles de Menezes		Jardim Califórnia	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	360,00	12,00	1	
	24	✓		Rua Waldemar Souza Melo lote 7 quadra 6		Laranjeiras	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	25	✓		SINVAL VELOSO		J. CALIFORNIA	IMOB PATENSE	38222589	360,00	12,00	0	
	26	✓		Rua Ana R. Antonieta, abaixo do nº 144		Cerrado	Juca Imóveis	3821-7776	325,00	13,00	1	
	27	✓		RUA GRANITO COM OSWALDO GUIMARÃES AMO...		BARREIRO	MAIA IMOB.	3821-1111	275,00	11,00	1	
	28	✓		Rua 05		Ipanema	Vilma	9975-9331	300,00	12,00	1	
	29	✓		LOTES JARDIM ITAMARATI		JARDIM ITAMARATI	IVONE	9150-9581	200,00	10,00	0	
	30	✓		RUA MARIA DA GLÓRIA MOTA, ACIMA DO Nº 167		JD PANORÂMICO	MANOEL	9920-2100	220,00	10,00	0	
	31	✓		RUA SIMÃO BORGES, EM FRENTE Nº 796		JARDIM ITAMARATI	DORNELES IMÓVEIS	9975-0403	200,00	10,00	0	
	32	✓		Rua 17		Boa Vista	Antonio	9216-2244	300,00	12,00	0	
	33	✓		AV. 02, ACIMA DA RUA 13		JARDIM PANORÃMI...		9919-5150	231,00	11,00	0	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	40	1	159,09
	40	1	148,15
	35	1	145,00
	60	1	163,64
	60	1	148,51
	65	1	210,00
	60	1	145,45
	55	1	181,82
	60	1	149,09
	65	1	210,00
	60	1	169,56
	60	1	210,00
	60	1	172,97
	65	1	214,50
	55	1	225,00
	60	1	166,67
	55	1	200,00
	65	1	206,77
	70	1	200,00
	55	1	166,67
	55	1	225,00
	70	1	339,37
	70	1	236,11
	65	1	229,09
	70	1	222,22
	65	1	224,62
	65	2	200,00
	65	2	206,67
	65	3	300,00
	55	3	281,82
	65	3	300,00
	70	3	250,00
	55	4	259,74

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	34	✓		AV. A, QUADRA 05, LOTE 25		CAMPOS ELÍSEOS	HENRIQUE	9216-2670	300,00	12,00	0	
	35	✓		RUA PROF. JOSÉ LOPES DE FARIA (ANTIGA RUA 9)		IPANEMA	PAULO	9975-2814	300,00	12,00	0	
	36	✓		RUA ELVIRA COSTA REZENDE AL 760		COPACABANA	GUILHERME	91693333	360,00	12,00	1	
	37	✓		R ANICESIO GONÇALVES CAIXETA, 746		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	38	✓		RUA TENENTE GERALDO ALVES DE SOUZA, 432		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	39	✓		RUA ALBANIA, 485		ALTO DOS CAIÇAR...			390,00	15,00	1	
	40	✓		RUA 9 QD 14 LT 34		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	41	✓		R ANTONIA NASCENTES DA FONSECA, 91		JD ITAMARATI			230,00	10,00	0	
	42	✓		RUA 5, 182		PLANALTO			250,00	10,00	1	
	43	✓		RUA 3, 184		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	44	✓		RUA MADALENA SOARES, 39		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	45	✓		Rua turquesa, lt 28 qd 18		RESID BARREIRO	EDVAN		275,00	11,00	1	
	46	✓		RUA 13, 332		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	47	✓		RUA FRANCISCO LOURENÇO BRAGA, LT 26, QD 21		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	48	✓		rUA 15, LT 19 QD 17		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	49	✓		RUA 27, 55		NOSSA SRA DE FA...			220,00	11,00	0	
	50	✓		RUA SAMUEL S DA SILVA, 291		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	51	✓		RUA 2 C, 170		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	52	✓		RUA FRANCISCA C DE JESUS, 155		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	53	✓		R ZIZINHO VIDA, 719		JD EUROPA			253,00	11,00	0	
	54	✓		Proximo rotatoria principal, contra esquina avenida		Jd Europa	Wemerson	99158153	220,00	11,00	1	
	55	✓		Qd 36 Lt 05		Afonso Queiroz	Marcos	9798-9168	210,00	10,00	1	
	56	✓		RUA SANTA CLARA DE ASSIS, 208		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	57	✓		Rua Nego Pirapora, 130		Monjolo			200,00	10,00	1	
	58	✓		R Francisco L Braga	lt 26 qd 21	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	59	✓		R Francisco L Braga,	lt 29 qd 27	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	60	✓		RUA STA CLARA ASSIS (4C)	Q6 L29	JD ESPERANÇA	CONFIANÇA NEGÓ...	3814-8007	200,00	10,00	1	
	61	✓		RUA ANTONIA CARRILHO	L21 Q22	RES BARRERO	LIDERANÇA		275,00	11,00	1	
	62	✓		RUA VICENTE FERNANDES DE SOUZA	L15 Q97	AFONSO QUEIROZ	FC	991283045	231,00	11,00	1	
	63	✓		RUA VICENTE MENDONÇA DE LIMA 435		JD EUROPA	ALIANÇA	38250100	220,00	11,00	1	
	64	✓		RUA JOSE LOURENÇO ELIAS 122		IPANEMA	REAL	984037686	300,00	12,00	1	
	65	✓		RUA SEBASTIAOSIMÃO DA MOTA 51		MORADA DO SOL	CONFIANÇA	98148007	220,00	11,00	1	
	66	✓		R GENY DE SOUZA PEREIRA		SORRISO	RAFAEL	999885005	200,00	10,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	60	4	266,67
	65	4	280,00
	70	4	333,33
	50	5	304,35
	50	5	296,44
	70	5	384,62
	50	5	280,63
	65	5	304,34
	55	5	288,00
	50	5	316,21
	50	5	256,92
	65	5	290,91
	60	5	270,00
	50	5	276,68
	60	6	266,67
	55	6	295,45
	40	6	340,91
	40	6	325,00
	40	6	281,81
	40	6	276,67
	40	6	272,70
	50	7	309,50
	40	7	300,00
	50	7	350,00
	50	7	276,67
	50	7	276,67
	40	8	350,00
	65	8	290,91
	55	8	311,69
	40	8	272,73
	65	8	333,33
	40	8	318,18
	50	8	325,00

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	67	✓		RUA EVANDRO RODRIGUES BRAGA 107		JD PANORAMICO	REAL NEGÓCIOS	0058	216,66	11,00	1	
	68	✓		RUA LAZARO BARBOSA DA SILVA 371		CERRADO	MINAS NEGOCIOS	38222506	450,00	15,00	1	
	69	✓		RUA PRATA		BARREIR0	REAL	984037686	275,00	11,00	1	
	70	✓		RUA ANTONIL LUZ DE CARVALO 186		N HORIZONTE			231,00	11,00	1	
	71	✓		RUA VICENTINA RODRIGUES	L06 Q12	AFONSO QUEIROZ	LIDERANÇA	996423490	231,00	11,00	1	
	72	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA	L10 Q12	RES SORRISO	CONFIANÇA	38148007	200,00	10,00	1	
	73	✓		RUA RITA MRIA DE OLIVEIRA COSTA	Q4 L3	CAMPOS ELISEOS	CONFIANÇA	38148007	300,00	12,00	1	
	74	✓		RUA EUSO JOSE DA SILVA 126		LARANJEIRAS	MJM	999750197	300,00	12,00	1	
	75	✓		RUA 20	L1 Q5	EST. DAS AGUAS	CAIXETA		611,00	20,37	1	
	76	✓		RUA 22		EST. DAS AGUAS	CAIXETA		614,00	20,34	1	
	77	✓		RUA JOÃO JOSÉ DE SOUZA	214	ALTO LIMOEIRO	DANEL	99575158	308,00	11,00	1	
	78	✓		RUA ORLANDO CAIXETA DA SILVA	L10 Q20	JD EUROPA	GILMAR	9679582	220,00	11,00	1	
	79	✓		RUA JOSE NASCIMENTO SOBRINHO	L6 Q79	MORADA DA SERRA	PAULO	999673933	220,00	11,00	1	
	80	✓		Av. das Indústrias	L6	Distrito Industrial	Rosa		19.924,00	105,93	1	
	81			BR 365		Distrito Industrial	Elivaneo		5.000,00	100,00	1	
	82			Av. Tomaz de Aquino		Alto dos Caiçaras	gustavo		250.000,00	440,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	55	8	347,00
	65	8	388,89
	65	8	290,91
	65	9	346,32
	50	9	352,81
	50	9	350,00
	60	9	296,67
	65	9	333,33
	70	9	491,00
	70	9	488,60
	60	9	292,21
	40	9	340,91
	40	9	363,63
	40	7	150,00
	40	8	400,00
	70	9	132,00

ANEXO C

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Fabiano Soares Correia
Modelo:	Avaliação Lotes Patos de Minas
Data do modelo:	terça-feira, 11 de novembro de 2025
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	6
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	82
Dados utilizados no modelo:	80

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Complemento	Texto	Texto		Sim
Bairro	Texto	Texto		Sim
Informante	Texto	Texto		Sim
Telefone	Texto	Texto		Sim
Área Total	Numérica	Quantitativa	Área Total do imóvel, medida em m2;	Sim
Frente	Numérica	Quantitativa	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m;	Não
Topografia	Numérica	Dicotomica	Classifica os acidentes topográficos predominantes no imóvel, da seguinte forma: 0 - Acidentada 1 - Plana	Não
Setor Urbano	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 - 30 a 60; 2 - 65 a 75; 3 - 80 a 100	Sim
Data do Evento	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026	Sim
Valor Unitário	Numérica	Dependente	Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m2 (Valor Total dividido pela Área Total do imóvel);	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área Total	200,00	19.924,00	19.724,00	512,02
Setor Urbano	35,00	70,00	35,00	56,19
Data do Evento	1,00	9,00	8,00	4,59
Valor Unitário	145,00	491,00	346,00	270,29

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,8602622 / 0,8602622
Coeficiente de determinação:	0,7400511
Fisher - Snedecor:	72,12
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	73%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	90%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	96%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	3
% de outliers:	3,75%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	319421,062	3	106473,687	72,122
Não Explicada	112199,196	76	1476,305	
Total	431620,257	79		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

Valor Unitário = +55,65093478 -1,035628546 * Área Total½ +0,02003252704 * Setor Urbano² +84,05868936 * Data do Evento½

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área Total	x½	-3,36	0,12
Setor Urbano	x²	4,84	0,00
Data do Evento	x½	14,52	0,00
Valor Unitário	y	2,63	1,04

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	-0,08	0,10	-0,13
Setor Urbano	x2	-0,08	0,00	-0,29	0,06
Data do Evento	x3	0,10	-0,29	0,00	0,78
Valor Unitário	y	-0,13	0,06	0,78	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	0,13	0,35	0,36
Setor Urbano	x2	0,13	0,00	0,54	0,49
Data do Evento	x3	0,35	0,54	0,00	0,86
Valor Unitário	y	0,36	0,49	0,86	0,00

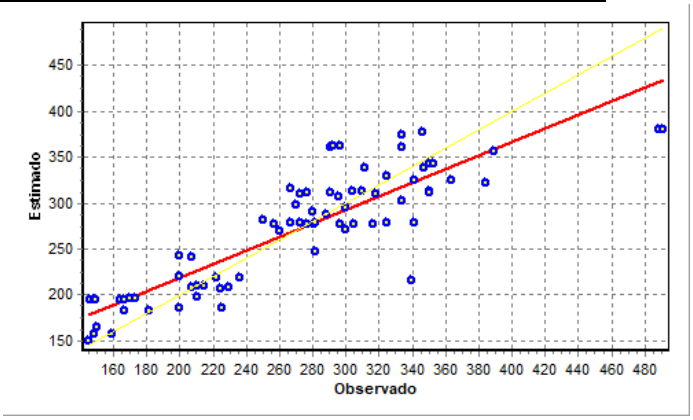
13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	159,09	156,40	2,69	1,6904%	0,069989	0,00012000
2	148,15	156,54	-8,39	-5,6639%	-0,218389	0,00116800
3	145,00	149,60	-4,60	-3,1748%	-0,119811	0,00045600
4	163,64	194,65	-31,01	-18,9518%	-0,807147	0,00576000
5	148,51	193,80	-45,29	-30,4960%	-1,178720	0,01232900
6	210,00	209,70	0,30	0,1424%	0,007781	0,00000100
7	145,45	194,65	-49,20	-33,8280%	-1,280564	0,01449900
8	181,82	183,13	-1,31	-0,7227%	-0,034200	0,00001200
9	149,09	194,65	-45,56	-30,5606%	-1,185829	0,01243300

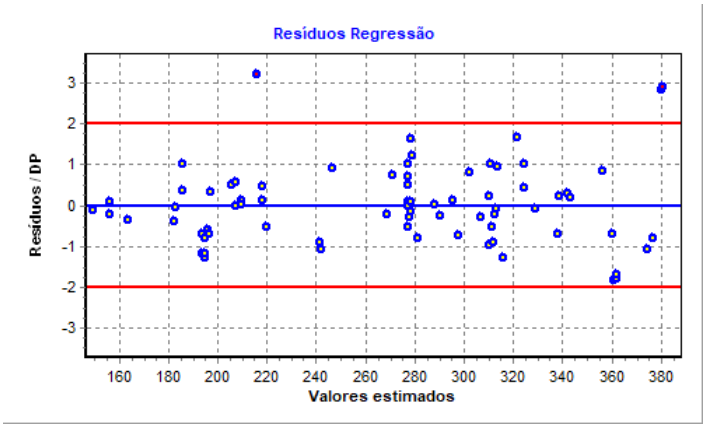
10	210,00	209,70	0,30	0,1424%	0,007781	0,00000100
11	169,56	196,53	-26,97	-15,9050%	-0,701889	0,00436400
12	210,00	197,18	12,82	6,1044%	0,333638	0,00099000
13	172,97	196,08	-23,11	-13,3594%	-0,601407	0,00319900
14	214,50	209,68	4,82	2,2453%	0,125346	0,00015600
15	225,00	185,66	39,34	17,4835%	1,023821	0,01074500
16	166,67	193,89	-27,22	-16,3311%	-0,708412	0,00445100
17	200,00	185,66	14,34	7,1690%	0,373164	0,00142700
18	206,77	207,46	-0,69	-0,3320%	-0,017866	0,00000300
19	200,00	219,93	-19,93	-9,9657%	-0,518740	0,00382600
20	166,67	182,37	-15,70	-9,4201%	-0,408623	0,00169900
21	225,00	185,66	39,34	17,4835%	1,023821	0,01074500
22	339,37	216,10	123,27	36,3243%	3,208358	0,15268500
23	236,11	218,22	17,89	7,5773%	0,465627	0,00312800
24	229,09	207,17	21,92	9,5669%	0,570415	0,00322700
25	222,22	218,22	4,00	1,8003%	0,104122	0,00015600
26	224,62	205,68	18,94	8,4334%	0,493016	0,00243400
27	200,00	241,99	-41,99	-20,9957%	-1,092878	0,00809600
28	206,67	241,23	-34,56	-16,7212%	-0,899408	0,00550100
29	300,00	271,24	28,76	9,5879%	0,748612	0,00336500
30	281,82	246,48	35,34	12,5391%	0,919706	0,00343100
31	300,00	271,24	28,76	9,5879%	0,748612	0,00336500
32	250,00	281,47	-31,47	-12,5867%	-0,818959	0,00754600
33	259,74	268,63	-8,89	-3,4213%	-0,231283	0,00018700
34	266,67	277,95	-11,28	-4,2291%	-0,293519	0,00030700
35	280,00	290,47	-10,47	-3,7386%	-0,272446	0,00045500
36	333,33	302,28	31,05	9,3157%	0,808167	0,00789500
37	304,35	277,22	27,13	8,9139%	0,706079	0,00249200
38	296,44	277,22	19,22	6,4834%	0,500211	0,00125100
39	384,62	321,32	63,30	16,4580%	1,647483	0,03694900
40	280,63	277,22	3,41	1,2149%	0,088736	0,00003900
41	304,34	312,54	-8,20	-2,6954%	-0,213499	0,00032700
42	288,00	287,84	0,16	0,0571%	0,004280	0,00000000
43	316,21	277,22	38,99	12,3303%	1,014751	0,00514700
44	256,92	277,22	-20,30	-7,9015%	-0,528347	0,00139500
45	290,91	311,08	-20,17	-6,9318%	-0,524829	0,00195300
46	270,00	297,79	-27,79	-10,2931%	-0,723306	0,00215400
47	276,68	277,22	-0,54	-0,1954%	-0,014068	0,00000100
48	266,67	315,73	-49,06	-18,3978%	-1,276883	0,00848900
49	295,45	306,79	-11,34	-3,8380%	-0,295122	0,00040000
50	340,91	278,24	62,67	18,3823%	1,630988	0,03155100
51	325,00	278,96	46,04	14,1668%	1,198305	0,01722700
52	281,81	278,24	3,57	1,2657%	0,092835	0,00010200
53	276,67	277,13	-0,46	-0,1667%	-0,012003	0,00000200
54	272,70	278,24	-5,54	-2,0326%	-0,144264	0,00024700
55	309,50	313,12	-3,62	-1,1706%	-0,094292	0,00006000
56	300,00	295,46	4,54	1,5149%	0,118280	0,00017700
57	350,00	313,48	36,52	10,4330%	0,950359	0,00613600
58	276,67	311,66	-34,99	-12,6461%	-0,910606	0,00541100
59	276,67	311,66	-34,99	-12,6461%	-0,910606	0,00541100
60	350,00	310,81	39,19	11,1969%	1,019947	0,01423500
61	290,91	360,87	-69,96	-24,0481%	-1,820753	0,04257000
62	311,69	338,26	-26,57	-8,5255%	-0,691596	0,00354300

63	272,73	310,10	-37,37	-13,7007%	-0,972498	0,01279400
64	333,33	360,10	-26,77	-8,0325%	-0,696844	0,00621600
65	318,18	310,10	8,08	2,5407%	0,210396	0,00059900
66	325,00	328,84	-3,84	-1,1816%	-0,099944	0,00008200
67	347,00	338,76	8,24	2,3748%	0,214472	0,00034400
68	388,89	356,07	32,82	8,4386%	0,854098	0,00944000
69	290,91	360,87	-69,96	-24,0481%	-1,820753	0,04257000
70	346,32	376,72	-30,40	-8,7792%	-0,791309	0,00981400
71	352,81	342,17	10,64	3,0163%	0,276968	0,00074700
72	350,00	343,26	6,74	1,9251%	0,175357	0,00030600
73	296,67	362,01	-65,34	-22,0233%	-1,700465	0,03138000
74	333,33	374,53	-41,20	-12,3592%	-1,072199	0,01778800
75	491,00	380,39	110,61	22,5280%	2,878836	0,20929400
76	488,60	380,32	108,28	22,1604%	2,818007	0,20068800
77	292,21	361,77	-69,56	-23,8044%	-1,810359	0,03552100
78	340,91	324,52	16,39	4,8083%	0,426618	0,00272300
79	363,63	324,52	39,11	10,7559%	1,017934	0,01550100
80	150,00	163,92	-13,92	-9,2799%	-0,362283	201,10976300

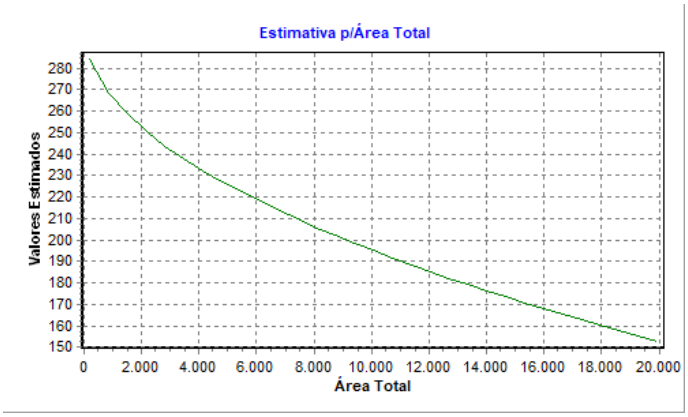
14) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

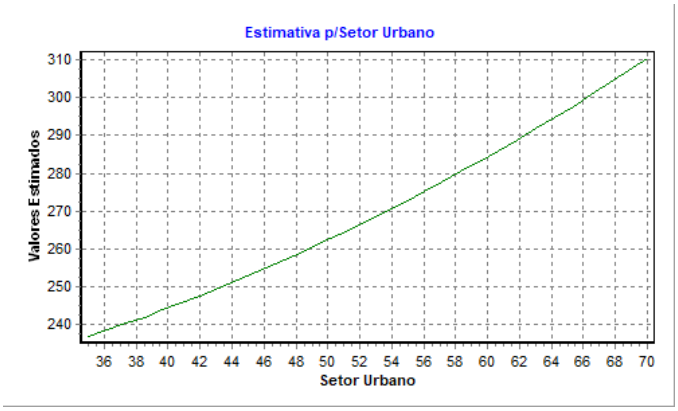


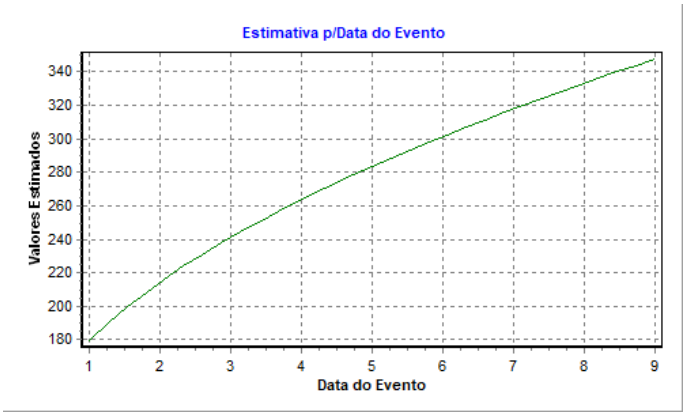
Resíduos da Regressão Linear



15)**GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:**







16) ESTIMATIVAS DE VALORES:

- Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	243,20	9,30%	
Valor Médio	268,14	-	III
Valor Máximo	293,08	9,30%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	R. José Olimpio Ferreira esquina com Rua I	-
Complemento	L 20 Q 11	-
Bairro	Res. Sorriso	-
Informante		-
Telefone		-
Área Total	6.004,77	Não
Setor Urbano	45,00	Não
Data do Evento	9,00	Não

17) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2: 2019**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	1
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Total = 15

ANEXO D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

FABIANO SOARES CORREIA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1412925541**

Registro: **MG0000175151D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Munícipio de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

RUA RUA DOUTOR JOSÉ OLYMPIO DE MELLO 151 Nº: **151**

Complemento: Bairro: **ELDORADO**

Cidade: **PATOS MINAS** UF: **MG** CEP: **38700900**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **01/09/2025**

Valor: **R$ 1.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS VIDE OBSERVAçãO Nº: **s/nº**

Complemento: Bairro: **VIDE OBSERVAçãO**

Cidade: **PATOS DE MINAS** UF: **MG** CEP: **37000000**

Data de Início: **02/02/2026** Previsão de término: **05/03/2026** Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS** Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Munícipio de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.6 - TERRENO, LOTE OU GLEBA	21,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

elaboração de 21 laudos de avaliação para venda em leilão com os seguintes endereços: 1-R. MARCONDES JOSÉ DE FARIA ? B. JARDIM CALIFÓRNIA ; 2-AV. 01 ESQUINA C/ R. ELVIRA COSTA DE REZENDE ? B. COPACABANA; 3- R. JOSÉ OLIMPIO FERREIRA ? RES. SORRISO; 4-R. TIÃO TARGINO ? B. ALTO DOS CAIÇARAS; 5-R. PASTOR JOSÉ CARLOS SILVA / R. AGOSTINHO RODRIGUES GALVÃO E R. JOSÉ ANTERO DE C. SOBRINHO ? B. AFONSO QUEIROZ ; 6 - R. FRANCISCA CAROLINA / RUA JOSÉ GERALDO DA MOTE E R. LUIZ DE SANTA TERESINHA ? B. MORADA DA SERRA; 7 - R. ARISTEU CAETANO DE ANDRADE ? B. LARANJEIRAS; 8 - R. ALEXANDRE DIAS FERREIRA ? B. CHÁCARAS CAIÇARAS; 9 - AV. JOSÉ DOS REIS ROSA ESQ. C/ R. LUZIA MOREIRA VALENTIM E R. JOAÕ CARNEIRO DE ABREU ? B. CAMPOS ELÍSEOS; 10 - R. FRANCISCO SOUSA DE OLIVEIRA ?NENÉM MARMOTA? / R. JOÃO LUIZ DA MOTA ? B. PLANALTO; 11 - AV. D / RUA 59 / RUA 60 ? B. PLANALTO; 12 - AV. FAUSTO JOSÉ LUCIANO / RUA AMÂNCIO DO DECO ? B. MORADA DA SERRA; 13 - R. VICENTINA RODRIGUES ESQUINA C/ RUA ELIAS JOSÉ DA COSTA ? B. JD PANORÂMICO; 14 - R. Altair Gonçalves dos Anjos (ex Rua 27), no B. Nossa Senhora de Fátima esquina com R. Rosária Maria da Conceição; 15 - R. Nego Pirapora (ex. Rua 01), no B. Residencial Monjolo esquina com a Av. das Quaresmeiras; 16 - Av. Ronaldo Fernandes de Souza, B. Residencial Sorriso; 17 - R. Dr. Zama Alves Tibúrcio (ex Rua 02) B. Residencial Barreiro; 18 - R. Três Pontas, no B. Padre Eustáquio esquina com a R. Santo Amaro; 19 -R. Anicésio Gonçalves Caixeta (ex. Rua 02), no Bairro Campos Elíseos; 20 - R. Angelim esquina com a R. Gaspar Souto de Magalhães(ex-Rua Murici), no B. Alto da Serra; 21 - R. João Batista de Carvalho Filho (ex Rua dos Curiós), esquina c/ R. Dona Iracema; Tv. dos Gorrichos e R. João José de Sousa (ex Rua dos Canarinhos).

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASSENGE - Associação de Engenheiros e Agrônomos de Patos de Minas e região

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 16:39:20 -03'00'

FABIANO SOARES CORREIA - CPF: 008.625.556-80

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Munícipio de Patos de Minas - CNPJ: 18.602.011/0001-07

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **06/03/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8611947518**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: https://crea-mg.sitac.com.br/publico/, com a chave: Yc99C
Impresso em: 06/03/2026 às 11:47:37 por: , ip: 138.0.66.22

Valide aqui
este documento

SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATOS DE MINAS-MG
Oficial: Joamar Gomes Vieira Nunes
Rua Major Gote, 1022 - Centro - Patos de Minas/MG - CEP 38.700-001
Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: primeirocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

FICHA Nº 112697 DATA: **22 de dezembro de 2022**

Um lote para construção, situado nesta cidade no bairro **COPACABANA**, destinado a **Área de Equipamento Comunitário,** constituido pelo **LOTE 24 da QUADRA 17:** Medindo **8,45 + 29,93 metros** de frente pela Avenida 1; **25,95 + 10,68 + 11,23 + 5,21 metros** pelo fundo, confrontando com os Lotes 25, 03 e 04; **33,17 metros** pela lateral esquerda, confrontando com o Lote 23; **5,36 + 18,74metros** pela lateral direita, confrontando com a Rua Elvira Costa de Rezende, com uma área total de **1.075,04 mts².** Inscrito na Prefeitura sob o nº 13.106.0628.000.000. *PROPRIETÁRIO (S):* **MUNICIPIO DE PATOS DE MINAS,** com sede nesta cidade na rua Doutor José Olympio de Mello, 151 - Eldorado - Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 18.602.011/0001-07. *REGISTRO ANTERIOR*: Havido Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, ás fls. 51/53, do livro 464-N, em 24 de outubro de 2017, devidamente registrada sob nº **2/91.552;** desmembramento feito a requerimento do proprietário, conforme **Av-3/91.552,** já matriculada sob nº **M-102.156**, área desvinculada do Incra conforme **Av-1/102.156,** com posterior loteamento registrado sob nº **R-2/102.156**. Fica mantida *a* ***SERVIDÃO*** *à* ***COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS - COPASA,*** *averbada sob nº* ***4/44.263***. Emolumentos: R$53,95. Taxa de fiscalização: R$17,99. Recompe: R$3,24. Valor total: R$75,18. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: GHR/020945. Código de Segurança do Selo: 0292-7424-6836-9662. Protocolo: 325599 em 29/11/2022. Dou fé. Patos de Minas, 22 de dezembro de 2022. A Oficial Interina, Alma Mafio Ferreira

AV-1/112697-Certifico que nos termos do **Art. 1.007 § 1º do Provimento 93/2020 TJMG,** fica para fins de direito averbado que o imóvel matriculado, se trata de área **AFETADA** em razão da instituição do loteamento registrado sob o nº 2/102.156. Protocolo: 325599 em 29 de novembro de 2022. Dou fé. Patos de Minas, 13 de dezembro de 2023. A Oficial Interina Alma Mafio Ferreira

AV-2/112697-Certifico que a vista do requerimento assinado pelo Secretário Municipal de Planejamento, Hamilton Francisco da Silva, datado em 18 de julho de 2025, e Lei Municipal nº 8.930 de 14 de julho de 2025, devidamente arquivados nesta serventia, averbo a **DESAFETAÇÃO DO IMÓVEL MATRICULADO,** tendo por finalidade alterar a caracterização do imóvel, possibilitando sua alienação, permuta, dação em pagamento e/ou doação, mediante prévia autorização legislativa e observância dos requisitos previstos na legislação vigente. Emolumentos: R$79,00. Taxa de fiscalização: R$26,64. Recompe: R$5,93. Valor total: R$111,57. Atos Praticados: 07. Código do ato: 1 x 4135-0 e 6x8101-8. Selo de consulta: JEG/31769. Código de Segurança do Selo: 1591-9699-4936-4972. Protocolo: 338302 em 21 de julho de 2025. Dou fé. Patos de Minas, 28 de julho de 2025. A Oficial Substª, Eliane Laine de Oliveira Carvalho, Eliane

Continua na próxima página.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJADR-6SF4D-XLXLP-7MX5L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

SERVENTIA DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATOS DE MINAS-MG
Oficial: Joamar Gomes Vieira Nunes
Rua Major Gote, 1022 - Centro - Patos de Minas/MG - CEP 38.700-001
Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp: (34) 99938-2297 - E-mail: primeirocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Nota de Entrega/Pedido de Certidão n.º: **25/017899,** que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA** n.º: **112697**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com páginas numeradas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO MAIS**, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 975/2021 de 04/09/2021 TJMG, alterada pela 984/2022 TJMG de 24/02/2022, houve o desdobro da Serventia Única, **pertencendo a este Serviço** os imóveis localizados nos bairros: Brasil, Brasília, Centro, Cônego Getúlio, Copacabana, Cristo Redentor, Distrito Industrial 3, Guanabara, Jardim América, Lagoa Grande, Nossa Senhora Aparecida, Santa Luzia, Santa Terezinha, Santo Antônio, São José Operário, Sobradinho, Várzea, Vila Rosa ou no Município de Lagoa Formosa-MG; a **Serventia do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca**, os imóveis localizados nos bairros: regiões Norte: Abner Afonso, Alto dos Caiçaras, Aurélio Caixeta, Caiçaras, Jardim Itamarati, Queiroz de Melo e Rosário, Nordeste: Alto da Boa Vista, Alto da Colina, Alto da Serra, Alto Limoeiro, Bela Vista, Jardim Aquarius, Jardim Califórnia, Jardim Centro, Jardim Esperança, Jardim Floresta, Jardim Paraíso, Morada do Sol, Nova Floresta, Novo Horizonte, Residencial Monjolo, São Francisco, Valparaíso, Vila Garcia e Noroeste: Alvorada, Caramuru, Cerrado, Coração Eucarístico, Jardim Quebec, Lagoinha, Laranjeiras, Nossa Senhora das Graças, Nossa Senhora de Fátima, Padre Eustáquio, Residencial Barreiro e Residencial Sorriso e Distritos de Alagoas, Boassara, Pilar e Santana de Patos; e a **Serventia do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca**, os imóveis localizados nos bairros: regiões Sul: Cidade Nova, Ipanema, Jardim Paulistano e Planalto, Sudeste: Campos Elíseos, Distrito Industrial 1, Distrito Industrial 2, Jardim Céu Azul, Jardim dos Andrades, Jardim Peluzzo e Residencial Gramado, Leste: Afonso Queiroz, Antônio Caixeta, Belvedere, Boa Vista, Cidade Jardim, Eldorado, Jardim Panorâmico, Jardim Recanto, Morada da Serra e Sebastião Amorim e Distritos de Areado, Bom Sucesso, Major Porto e Pindaíbas. **CERTIFICO MAIS**, que constitui condição necessária para realização de atos de Registro ou Averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (TJMG), ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais (FDMP), à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais (FEGAJ) e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais (FEAGE), bem como sua referência na Escritura Pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, *caput* e §1°, da Lei n° 15.424/04. **Patos de Minas, 29 de Julho de 2025.**

Eliane Laine de Oliveira Carvalho - Oficial Substituta
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §1º, 5º e 7º), da Medida Provisória n.º 2.200-2/01, da Lei n.º 11.977/09 e Lei n.º 14.063/20.
AMA - Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG
SELO DE CONSULTA: JEG31993
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6383.9039.0700.2247
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: Eliane Laine de Oliveira Carvalho - Oficial Substituta
Emol.: R$ 29,00 - TFJ: R$ 10,25 -
Valor final: R$ 39,25 - ISS: R$ 0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VJADR-6SF4D-XLXLP-7MX5L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Solicitante

Prefeitura Municipal de Patos de Minas - MG

2. Proprietário

Prefeitura Municipal de Patos de Minas – MG.

3. Objeto da Avaliação

Tipo do Bem:
UR Urbano - loteamento

Descrição sumária dos bens:

Lote para construção com a área de 1.075,04 m², medindo 8,45+29,93 m. de frente pela Av. 01; 33,17m. pela lateral esquerda; 5,36 + 18,74. pela lateral direita confrontado com Rua Elvira Costa de Rezende; 25,95+10,68+11,23+5,21m. pelo fundo, no Bairro Copacabana, cadastrado no setor 13 quadra 106 lote 0628 matrícula de nº 112697 do 1º ofício de registro de imóveis local.

Ocupante do imóvel: terreno s/ benfeitorias.

4. Finalidade do Laudo:

Avaliação p/ leilão.

5. Objetivo da Avaliação:

Determinação do valor de mercado para fins de venda leilão e/ou alienação judicial.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

A presente avaliação baseia-se, no pressuposto de que o imóvel não consta ressalvas, nem fatores limitantes.
Também, utilizamos como referências no decorrer dos trabalhos elementos documentais, e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.; providências essas consideradas de caráter jurídico legal. O valor apurado refere-se ao imóvel em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o estado que se encontra.

7. Identificação e Caracterização da Região do Bem Avaliando:

O município de Patos de Minas, pertencente ao Estado de Minas Gerais, possui topografia nesta região inclinada e plana, com área 3.190,456 km², e população de

159.235 habitantes. Sua principal atividade econômica voltada para a agricultura, pecuária e mineração. Dotada de infraestrutura básica tais como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio etc. O imóvel avaliando está inserido no Bairro Copacabana de ocupação predominantemente residencial, padrão médio/alto dos imóveis ao seu entorno com praças para os bairros vizinhos. Suas coordenadas geodésica ou geográfica são 18º35'09.91" S e 46º32'00.54" W.

8. Identificação e Caracterização do Imóvel Avaliando:

8.1 – Localização:
Av. 01 no bairro Copacabana, Patos de Minas-MG
Coordenadas: Latitude: 18º35'09.91" S
Longitude: 46º32'00.54" W

8.2 – Acesso:
O acesso ao imóvel partindo do bairro centro ao terreno se faz sentido bairro copacabana via Av. Padre Almir até o final (Fórum) virar à direita Av. Angra dos Reis primeira à esquerda na Rua Alberto Pereira Rocha até na Rua Elvira Costa Resende virar à esquerda até o imóvel em apreço com a Av. 01.

8.3 – Caracterização da Região:
A região de situação do imóvel avaliando, possui topografia plana, dotada de infraestrutura urbana básica na frente do terreno, tal como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc.. e com grande densidade ocupacional: residencial.

8.4 – Descrição do imóvel avaliando:
Trata-se de uma área urbana no município, de topografia plana, formato irregular, situação esquina, localizado na esquina da Av. 01 com Rua Elvira Costa de Rezende, cota de greide no mesmo nível da via e não possui cercamentos nas laterais. O objeto de avaliação está inserido no Bairro Copacabana de ocupação predominantemente residencial, padrão médio das edificações ao seu entorno e de posição estratégica para as principais vias do bairro.

9. Diagnóstico do Mercado:
a) liquidez: LIQUIDEZ MÉDIA
b) desempenho de mercado: NORMAL
c) número de ofertas: MÉDIO
d) absorção pelo mercado: DEMORADA;

10. Indicação do(s) Método(s) e Procedimento(s) Utilizado(s):
Dentre os métodos avaliativos determinados pela Norma Brasileira – NBR 14653-1 e 2/2019 da ABNT adotou-se o MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) com tratamento estatístico inferencial para a sorte de terras, cujo tratamento nos permite conferir maior consistência à manifestação do valor, que baseia-se em amostras acidentais, onde examinam-se diversas funcionais lineares (transformadas ou não) através do estudo das correlações pelo Método dos Mínimos Quadrados, do que se elege a função que melhor explica o comportamento do fenômeno. Pelo processo de adição de variáveis paramétricas, identifica-se através de quais transformações e até que ponto elas contribuem para caracterizar o modelo, delineado

como uma função matemática inferida, que em seguida é submetido a uma série de testes estatísticos, de forma a se poder admiti-lo válido para predições inseridas no intervalo amostral, sob condições de probabilidades. Aplicativo utilizado: SisDea Windows, da Pelli Sistemas LTDA. Tal método estabelece de forma direta um sistema de comparação com imóveis similares, através da coleta de dados em pesquisa junto a imobiliárias, profissionais especializados, proprietários, anúncios, classificados, órgãos públicos e outros meios que possam fornecer informações básicas e concretas dos imóveis ofertados ou vendidos recentemente.

11. Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados:

11.1- Terreno:
Período de pesquisa: de 01/06/2025 a 23/02/2026
A pesquisa foi direcionada para imóveis similares ao avaliando. Os valores registrados foram obtidos através de imóveis à venda ou já vendidos com o objetivo de atingir o mais próximo possível valor de mercado.
Números de dados de mercado pesquisados: 82
Números de dados utilizados na regressão: 80

Tratamento dos dados: Ref. ao anexo C

Tipo de tratamento: Inferência Estatística.

Variáveis consideradas para o tratamento estatístico:

Valor Unitário – Variável dependente - Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m² (Valor Total dividido pela Área Total do Imóvel);

Área do Terreno - Variável independente quantitativa – mostra que o valor unitário diminui a medida que a área do terreno aumenta. (m²).

Frente - Variável Proxy, medida linear da frente do lote para a principal via de acesso.(m.)

Setor Urbano - variável independente, qualitativa (código alocado) – Define a atratividade do bairro em relação à localização, padrão de imóveis em relação ao contexto urbano, neste aspecto diferencia locais mais valorizados de locais menos valorizados: Setor 1: 30 a 60; Setor 2: 65 a 75; Setor 3: 80 a 100.

Data do Evento – Variável independente, qualitativa (código alocado), apresenta uma relação positiva com a variável dependente. Amplitude: 1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026.

O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra é detalhadamente apresentado no anexo D, destacando-se os seguintes parâmetros:

- **Coeficiente de Correlação:** 0,9108048 / 0,9096070
- **Coeficiente de Determinação:** 0,8295653
- **Significância do Modelo: 1%** 0.00

Distribuição dos Resíduos do Modelo:

Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	70%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	92%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	96%

A equação que melhor se ajustou com a utilização de regressão, e que melhor explica o valor unitário do imóvel foi:

Valor Unitário = 1/(+0,03998468108-6,340338906 / Área Total+0,4504898301 / Frente-3,019473436E-06 * Setor Urbano²+0,02804455155 / Data do Evento½)²

Atributos:

- **área do terreno: 1.075,04 m² (mínimo: 200; máximo: 150.000,00);**
- **frente: 38,38 (mínimo: 10, máximo: 350);**
- **setor urbano: 65 (mínimo: 35, máximo: 70);**
- **data do evento: 9 (mínimo: 1, máximo: 9);**

Fazendo-se a estimativa do valor do imóvel em análise com utilização do modelo inferencial adotado, obtivemos os seguintes resultados:

Amplitude obtida do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Valores unitários		Amplitude Obtida
Intervalo de Confiança - Mínimo	**487,01**	**27,59%**
Médio	**555,84**	
Intervalo de Confiança - Máximo	**640,37**	

V = Valor de Mercado do Terreno
V = Área x Vr. Unit.Médio/m²
V = 1.075,04 X 555,84
V= 597.550,23

11.2. - Resultado da Avaliação:

Em conformidade com o item **8.2.1.3.1 da ABNT NBR 14653-2**, este perito/avaliador faz uso do **Campo de Arbítrio**, adotando o limite inferior de **15% (quinze por cento)** sobre a tendência central permitindo ajustar o valor calculado em até 1%, justificando assim o valor acima encontrado. Tal aplicação justifica-se pela finalidade específica deste laudo (venda em leilão/alienação judicial), considerando os seguintes fatores que impactam diretamente a liquidez do ativo:

- **Liquidez Forçada:** O cenário de leilão exige uma comercialização em prazo inferior ao tempo de exposição normal do mercado imobiliário local.
- **Fatores Intrínsecos:** (Ex: Ocupação por terceiros, necessidade de reformas de manutenção ou débitos incidentes sobre o imóvel).
- **Atratividade de Mercado:** O ajuste visa compatibilizar o valor de avaliação à realidade de absorção do mercado para arrematantes, garantindo a eficácia do

certame e evitando a vacância do bem.

Diante do exposto, fixa-se o valor de avaliação para fins de leilão em **R$** 597.550,23 – (15% Campo de Arbítrio) = 507.917,70 ≅ 510.000,00

Valor para fins de leilão = R$ 510.000,00 (Quinhentos e Dez Mil Reais)

12. Grau de Fundamentação e Precisão:

Obtivemos uma fundamentação Grau II de acordo com tabela a seguir.
E atingimos o grau de precisão III – Amplitude de 27,59%.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

13. Observações Complementares Importantes:

O mercado imobiliário na cidade de Patos de Minas-MG, direcionado para áreas / terrenos, apresenta comportamento moderado com número pequeno de ofertas. Devido ao porte, padrão e localização do imóvel avaliando, classificamos a sua liquidez como média.

14. Profissional Responsável:

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 16:31:32 -03'00'

Fabiano Soares Correia - CREA 175.151/D-MG – T.N.S I – Engenheiro Civil / Avaliador de Imóveis – Mat. 37.909

15. Local e Data do Laudo: Patos de Minas, 02/03/2026.

16. Anexos:

a) Croqui de localização e BIC da prefeitura;
b) Planilha de pesquisa de mercado, conforme norma específica;
c) Tratamento dos dados; Memória de cálculos e Projeção do avaliando;
d) ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional;

ANEXO A


Av. Carlos Nogueira Júnior
R. Elvira Costa Rosário
Rua Abrahão José Ferreira
Rua Alberto Pereira Rosa
L 24 Q 17
Image © 2025 Airbus
Google Earth

MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS
Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento
Diretoria da Receita

27/02/2026
16:11:54

ESPELHO BIC

Inscrição: 242087
BIC: IMOBILIARIO
Distrito: 1 - MUNICIPIO
Cadastro Imobiliário: 131060628000000
Limite:
Situação Cadastral: 0 - ATIVO
Data do Cadastro: 04/08/2022
CPF / CNPJ / RG: CNPJ: 18.602.011/0001-07
Ano Implantação: 2022
Contribuinte: (18.602.011/0001-07) 8245 - MUNICIPIO DE PATOS DE MINAS
Endereço do Imóvel: 2560 - AV 01- LOT. COPACABANA
Número do Imóvel: 0
Complemento do Imóvel: EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - DESAFETADO
Bairro do Imóvel: 808 - COPACABANA
Cidade do Imóvel: 1 - PATOS DE MINAS
CEP do imóvel: 38700-000
Ltamto - Quadra: 17
Ltamto - Lote: 24
Ltamto - Planta:
Face: 0
Endereço p/ Correspondência: 3191 - R. DOUTOR JOSE OLYMPIO DE MELLO
Número p/Correspondência: 151
Complemento p/Correspondência:
Bairro p/Correspondência: 405 - ELDORADO
Cidade p/Correspondência: 1 - PATOS DE MINAS
CEP de Correspondência: 38700-900
Tipo de Imposto: 2 - Territorial
Área do Terreno: 1075.04
Testada: 62.48
Área Construída: 0.00
Área Total Construída: 0.00
Área Comum/Área Base: 0.00
Área Permeável Lote:
Patrimônio Terreno: 2 - DO MUNICÍPIO
Patrimônio Edificado: 0 - S/CADASTRO
Nr. Pavimentos: 1 - 1
Documentação: 4 - REGISTRO
Situação: 1 - ESQUINA
Cond. Fisicas: 1 - AO NIVEL LOGRADOURO
Ocupação: 1 - BALDIO
Número de Frentes: 2
Tipo Construção: 0 - S/CADASTRO
Destinação: 1 - RESIDENCIAL
Localização: 0 - S/CADASTRO
Fachada: 0 - S/CADASTRO
Esquadrias: 0 - S/CADASTRO
Estrutura: 0 - S/CADASTRO
Piso: 0 - S/CADASTRO
Forro: 0 - S/CADASTRO
Cobertura: 0 - S/CADASTRO
Acab. Externo: 0 - S/CADASTRO
Acab. Interno: 0 - S/CADASTRO
Inst. Elétrica: 0 - S/CADASTRO
Inst. Sanitária: 0 - S/CADASTRO

Inscrição: 242087
BIC: IMOBILIARIO
Conservação: 0 - S/CADASTRO
Uso do Solo: 0 - S/CADASTRO
Uni. Água: 0 - S/CADASTRO
Uni. Esgoto: 0 - S/CADASTRO
Uni. Eletricidade: 0 - S/CADASTRO
Uni. Telefone: 0 - S/CADASTRO
Uni. Televisão: 0 - S/CADASTRO
Uni. Fossa: 0 - S/CADASTRO
Eq. Log. Água: 2 - NÃO
Eq. Log. Esgoto: 2 - NÃO
Eq. Log. G. Pluvial: 2 - NÃO
Eq. Log. Rede Elétrica: 1 - SIM
Eq. Log. Iluminação: 1 - VAPOR MERCURIO/SODIO
Eq. Log. Pavimentação: 4 - NÃO
Eq. Log. Limpeza Urbana: 1 - COLETA ALTERNADA
Eq. Log. Coleta Lixo: 1 - SIM
Eq. Log. Policiamento: 2 - NÃO
Eq. Log. Rede Telefônica: 2 - NÃO
Fração Ideal:
Última Atualização: 23/11/2022
Zoneamento: 4 - ZA-1
Lote Limpo: 2 - NÃO
Data Doação:
Dt.Proc.:
Cartório:
Matrícula:
Dt.Exclusão:
Carnê Digital: 0 - NÃO
Data Carnê Digital:

Benefício	Processo	Exercício Inicial	Exercício Final
IMUNE	/	2023	9999

ANEXO B

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	1	✓		IMBUIA		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	220,00	11,60	0	
	2	✓		ANGELIM		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	216,00	10,00	1	
	3	✓		Rua Angelim		Morada do Sol	Kerley Cristina Silva		200,00	10,00	0	
	4	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	5	✓		ORESTILA ABDO		ALTO LIMOEIRO	PAI	38186444	303,00	11,00	1	
	6	✓		RUA 03, 46		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	7	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	DORNELES IMOBIL...	38144884	275,00	11,00	0	
	8	✓		OLGA AMORIM SILVA L 6 Q 16		J. PANORAMICO	IMOB PATENSE	38222589	275,00	12,00	0	
	9	✓		Rua Meire Santos T. Venceslau		Nova Floresta	Licia Aparecida da Si...		275,00	11,00	0	
	10	✓		RUA 03, 36		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	11	✓		RUA DOUTOR JOÃO BORGES		NOVA FLORESTA			218,21	10,00	1	
	12	✓		Rua Mestre Sal		Itamarati	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	200,00	10,00	1	
	13	✓		Rua Gabriel Pereira, 1464		Caramuru	Denise Braga Caixet...		231,26	10,00	1	
	14	✓		Rua Passa Quatro		Padre Eustáquio	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	200,47	10,00	1	
	15	✓		Rua José Pascini Riberio, ao lado nº7 56		Jardim Panorâmico	joseli		200,00	10,00	0	
	16	✓		SOLIDONIO PERES		CIDADE NOVA	PAI	38186444	300,00	12,00	0	
	17	✓		Rua Florêncio Duca da Silva		Jardim Panorâmico	Gaspar Eurique de O...		200,00	10,00	1	
	18	✓		Rua Porto Alegre		Cerrado	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	266,00	10,00	1	
	19	✓		Rua Angelim, próximo Av. Marabá	oferta	Alto Boa Vista	Lázaro	9665-1515	300,00	12,00	0	
	20	✓		Rua Divino J. Oliveira, em frente nº 227		Jardim Panorâmico	Amilton	9119-6929	300,00	12,00	0	
	21	✓		Rua José Pascini Ribeiro, ao lado do nº 76		Jardim Panorâmico	Valmir	9975-0421	200,00	10,00	0	
	22	✓		Rua México, em frente nº 37		Boa Vista	Joseli	9931-7004	442,00	17,00	1	
	23	✓		Joaquim Teles de Menezes		Jardim Califórnia	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	360,00	12,00	1	
	24	✓		Rua Waldemar Souza Melo lote 7 quadra 6		Laranjeiras	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	25	✓		SINVAL VELOSO		J. CALIFORNIA	IMOB PATENSE	38222589	360,00	12,00	0	
	26	✓		Rua Ana R. Antonieta, abaixo do nº 144		Cerrado	Juca Imóveis	3821-7776	325,00	13,00	1	
	27	✓		RUA GRANITO COM OSWALDO GUIMARÃES AMO...		BARREIRO	MAIA IMOB.	3821-1111	275,00	11,00	1	
	28	✓		Rua 05		Ipanema	Vilma	9975-9331	300,00	12,00	1	
	29	✓		LOTES JARDIM ITAMARATI		JARDIM ITAMARATI	IVONE	9150-9581	200,00	10,00	0	
	30	✓		RUA MARIA DA GLÓRIA MOTA, ACIMA DO Nº 167		JD PANORÂMICO	MANOEL	9920-2100	220,00	10,00	0	
	31	✓		RUA SIMÃO BORGES, EM FRENTE Nº 796		JARDIM ITAMARATI	DORNELES IMÓVEIS	9975-0403	200,00	10,00	0	
	32	✓		Rua 17		Boa Vista	Antonio	9216-2244	300,00	12,00	0	
	33	✓		AV. 02, ACIMA DA RUA 13		JARDIM PANORÃMI...		9919-5150	231,00	11,00	0	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	40	1	159,09
	40	1	148,15
	35	1	145,00
	60	1	163,64
	60	1	148,51
	65	1	210,00
	60	1	145,45
	55	1	181,82
	60	1	149,09
	65	1	210,00
	60	1	169,56
	60	1	210,00
	60	1	172,97
	65	1	214,50
	55	1	225,00
	60	1	166,67
	55	1	200,00
	65	1	206,77
	70	1	200,00
	55	1	166,67
	55	1	225,00
	70	1	339,37
	70	1	236,11
	65	1	229,09
	70	1	222,22
	65	1	224,62
	65	2	200,00
	65	2	206,67
	65	3	300,00
	55	3	281,82
	65	3	300,00
	70	3	250,00
	55	4	259,74

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	34	✓		AV. A, QUADRA 05, LOTE 25		CAMPOS ELÍSEOS	HENRIQUE	9216-2670	300,00	12,00	0	
	35	✓		RUA PROF. JOSÉ LOPES DE FARIA (ANTIGA RUA 9)		IPANEMA	PAULO	9975-2814	300,00	12,00	0	
	36	✓		RUA ELVIRA COSTA REZENDE AL 760		COPACABANA	GUILHERME	91693333	360,00	12,00	1	
	37	✓		R ANICESIO GONÇALVES CAIXETA, 746		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	38	✓		RUA TENENTE GERALDO ALVES DE SOUZA, 432		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	39	✓		RUA ALBANIA, 485		ALTO DOS CAIÇAR...			390,00	15,00	1	
	40	✓		RUA 9 QD 14 LT 34		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	41	✓		R ANTONIA NASCENTES DA FONSECA, 91		JD ITAMARATI			230,00	10,00	0	
	42	✓		RUA 5, 182		PLANALTO			250,00	10,00	1	
	43	✓		RUA 3, 184		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	44	✓		RUA MADALENA SOARES, 39		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	45	✓		Rua turquesa, lt 28 qd 18		RESID BARREIRO	EDVAN		275,00	11,00	1	
	46	✓		RUA 13, 332		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	47	✓		RUA FRANCISCO LOURENÇO BRAGA, LT 26, QD 21		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	48	✓		rUA 15, LT 19 QD 17		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	49	✓		RUA 27, 55		NOSSA SRA DE FA...			220,00	11,00	0	
	50	✓		RUA SAMUEL S DA SILVA, 291		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	51	✓		RUA 2 C, 170		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	52	✓		RUA FRANCISCA C DE JESUS, 155		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	53	✓		R ZIZINHO VIDA, 719		JD EUROPA			253,00	11,00	0	
	54	✓		Proximo rotatoria principal, contra esquina avenida		Jd Europa	Wemerson	99158153	220,00	11,00	1	
	55	✓		Qd 36 Lt 05		Afonso Queiroz	Marcos	9798-9168	210,00	10,00	1	
	56	✓		RUA SANTA CLARA DE ASSIS, 208		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	57	✓		Rua Nego Pirapora, 130		Monjolo			200,00	10,00	1	
	58	✓		R Francisco L Braga	lt 26 qd 21	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	59	✓		R Francisco L Braga,	lt 29 qd 27	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	60	✓		RUA STA CLARA ASSIS (4C)	Q6 L29	JD ESPERANÇA	CONFIANÇA NEGÓ...	3814-8007	200,00	10,00	1	
	61	✓		RUA ANTONIA CARRILHO	L21 Q22	RES BARRERO	LIDERANÇA		275,00	11,00	1	
	62	✓		RUA VICENTE FERNANDES DE SOUZA	L15 Q97	AFONSO QUEIROZ	FC	991283045	231,00	11,00	1	
	63	✓		RUA VICENTE MENDONÇA DE LIMA 435		JD EUROPA	ALIANÇA	38250100	220,00	11,00	1	
	64	✓		RUA JOSE LOURENÇO ELIAS 122		IPANEMA	REAL	984037686	300,00	12,00	1	
	65	✓		RUA SEBASTIAOSIMÃO DA MOTA 51		MORADA DO SOL	CONFIANÇA	98148007	220,00	11,00	1	
	66	✓		R GENY DE SOUZA PEREIRA		SORRISO	RAFAEL	999885005	200,00	10,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	60	4	266,67
	65	4	280,00
	70	4	333,33
	50	5	304,35
	50	5	296,44
	70	5	384,62
	50	5	280,63
	65	5	304,34
	55	5	288,00
	50	5	316,21
	50	5	256,92
	65	5	290,91
	60	5	270,00
	50	5	276,68
	60	6	266,67
	55	6	295,45
	40	6	340,91
	40	6	325,00
	40	6	281,81
	40	6	276,67
	40	6	272,70
	50	7	309,50
	40	7	300,00
	50	7	350,00
	50	7	276,67
	50	7	276,67
	40	8	350,00
	65	8	290,91
	55	8	311,69
	40	8	272,73
	65	8	333,33
	40	8	318,18
	50	8	325,00

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	67	✓		RUA EVANDRO RODRIGUES BRAGA 107		JD PANORAMICO	REAL NEGÓCIOS	0058	216,66	11,00	1	
	68	✓		RUA LAZARO BARBOSA DA SILVA 371		CERRADO	MINAS NEGOCIOS	38222506	450,00	15,00	1	
	69	✓		RUA PRATA		BARREIR0	REAL	984037686	275,00	11,00	1	
	70	✓		RUA ANTONIL LUZ DE CARVALO 186		N HORIZONTE			231,00	11,00	1	
	71	✓		RUA VICENTINA RODRIGUES	L06 Q12	AFONSO QUEIROZ	LIDERANÇA	996423490	231,00	11,00	1	
	72	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA	L10 Q12	RES SORRISO	CONFIANÇA	38148007	200,00	10,00	1	
	73	✓		RUA RITA MRIA DE OLIVEIRA COSTA	Q4 L3	CAMPOS ELISEOS	CONFIANÇA	38148007	300,00	12,00	1	
	74	✓		RUA EUSO JOSE DA SILVA 126		LARANJEIRAS	MJM	999750197	300,00	12,00	1	
	75	✓		RUA 20	L1 Q5	EST. DAS AGUAS	CAIXETA		611,00	20,37	1	
	76	✓		RUA 22		EST. DAS AGUAS	CAIXETA		614,00	20,34	1	
	77	✓		RUA JOÃO JOSÉ DE SOUZA	214	ALTO LIMOEIRO	DANEL	99575158	308,00	11,00	1	
	78	✓		RUA ORLANDO CAIXETA DA SILVA	L10 Q20	JD EUROPA	GILMAR	9679582	220,00	11,00	1	
	79	✓		RUA JOSE NASCIMENTO SOBRINHO	L6 Q79	MORADA DA SERRA	PAULO	999673933	220,00	11,00	1	
	80	✓		Av. das Indústrias	L6	Distrito Industrial	Rosa		19.924,00	105,93	1	
	81			BR 365		Distrito Industrial	Elivaneo		5.000,00	100,00	1	
	82			Av. Tomaz de Aquino		Alto dos Caiçaras	gustavo		250.000,00	440,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	55	8	347,00
	65	8	388,89
	65	8	290,91
	65	9	346,32
	50	9	352,81
	50	9	350,00
	60	9	296,67
	65	9	333,33
	70	9	491,00
	70	9	488,60
	60	9	292,21
	40	9	340,91
	40	9	363,63
	40	7	150,00
	40	8	400,00
	70	9	132,00

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

ANEXO C



PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Fabiano Soares Correia
Modelo:	Avaliação Lotes Patos de Minas
Data do modelo:	terça-feira, 11 de novembro de 2025
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	6
Variáveis utilizadas no modelo:	5
Total de dados:	82
Dados utilizados no modelo:	80

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Complemento	Texto	Texto		Sim
Bairro	Texto	Texto		Sim
Informante	Texto	Texto		Sim
Telefone	Texto	Texto		Sim
Área Total	Numérica	Quantitativa	Área Total do imóvel, medida em m2;	Sim
Frente	Numérica	Quantitativa	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m;	Sim
Topografia	Numérica	Dicotomica	Classifica os acidentes topográficos predominantes no imóvel, da seguinte forma: 0 - Acidentada 1 - Plana	Não
Setor Urbano	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 - 30 a 60; 2 - 65 a 75; 3 - 80 a 100	Sim
Data do Evento	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026	Sim
Valor Unitário	Numérica	Dependente	Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m2 (Valor Total dividido pela Área Total do imóvel);	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área Total	200,00	5.000,00	4.800,00	325,47
Frente	10,00	100,00	90,00	12,45
Setor Urbano	35,00	70,00	35,00	56,19
Data do Evento	1,00	9,00	8,00	4,60
Valor Unitário	145,00	491,00	346,00	273,41

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,9108048 / 0,9096070
Coeficiente de determinação:	0,8295653
Fisher - Snedecor:	91,26
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	70%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	92%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	96%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	3
% de outliers:	3,75%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	0,005	4	0,001	91,263
Não Explicada	0,001	75	0,000	
Total	0,007	79		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

1/Valor Unitário½ = +0,03998468108 -6,340338906 / Área Total +0,4504898301 / Frente -3,019473436E-06 * Setor Urbano² +0,02804455155 / Data do Evento½

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área Total	1/x	-4,89	0,00
Frente	1/x	5,66	0,00
Setor Urbano	x²	-5,72	0,00
Data do Evento	1/x½	17,03	0,00
Valor Unitário	1/y½	11,45	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Área Total	x1	0,00	0,89	-0,46	0,06	0,19
Frente	x2	0,89	0,00	-0,23	0,16	0,33
Setor Urbano	x3	-0,46	-0,23	0,00	0,28	0,02
Data do Evento	x4	0,06	0,16	0,28	0,00	0,84
Valor Unitário	y	0,19	0,33	0,02	0,84	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Área Total	x1	0,00	0,93	0,69	0,44	0,49
Frente	x2	0,93	0,00	0,59	0,45	0,55
Setor Urbano	x3	0,69	0,59	0,00	0,59	0,55
Data do Evento	x4	0,44	0,45	0,59	0,00	0,89
Valor Unitário	y	0,49	0,55	0,55	0,89	0,00

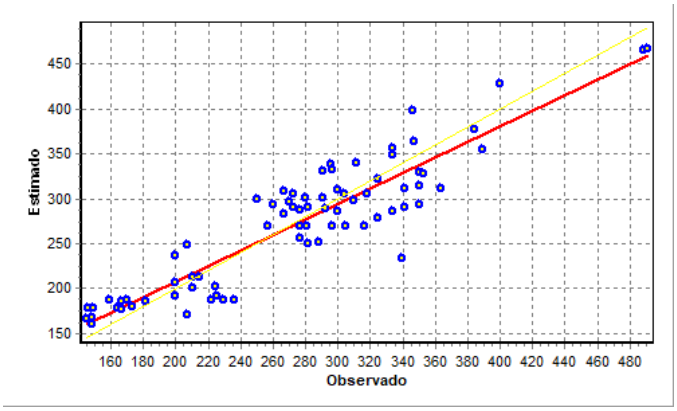
13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	0,07928300	0,07321400	0,00606900	7,6549%	1,566796	0,07205400
2	0,08215800	0,07889400	0,00326400	3,9731%	0,842701	0,01691500
3	0,08304500	0,07767800	0,00536800	6,4637%	1,385766	0,05074800
4	0,07817300	0,07505700	0,00311600	3,9857%	0,804370	0,00709200
5	0,08205800	0,07718800	0,00487100	5,9357%	1,257428	0,03319300
6	0,06900700	0,06861900	0,00038700	0,5613%	0,099989	0,00023900
7	0,08291700	0,07505700	0,00786000	9,4793%	2,029140	0,04513300
8	0,07416200	0,07338000	0,00078100	1,0534%	0,201688	0,00045900
9	0,08189800	0,07505700	0,00684100	8,3536%	1,766214	0,03419500
10	0,06900700	0,06861900	0,00038700	0,5613%	0,099989	0,00023900
11	0,07679600	0,07315200	0,00364400	4,7450%	0,940735	0,00820400
12	0,06900700	0,07050600	-0,00150000	-2,1735%	-0,387207	0,00249200
13	0,07603500	0,07479200	0,00124400	1,6355%	0,321043	0,00099200
14	0,06827900	0,06869400	-0,00041500	-0,6074%	-0,107059	0,00026800
15	0,06666700	0,07224300	-0,00557600	-8,3639%	-1,439498	0,02849400
16	0,07745900	0,07356500	0,00389300	5,0264%	1,005130	0,01066900
17	0,07071100	0,07224300	-0,00153200	-2,1665%	-0,395488	0,00215100
18	0,06954300	0,07648500	-0,00694200	-9,9817%	-1,792066	0,06506900
19	0,07071100	0,06964000	0,00107100	1,5139%	0,276365	0,00096000
20	0,07745900	0,07530200	0,00215700	2,7850%	0,556910	0,00455300
21	0,06666700	0,07224300	-0,00557600	-8,3639%	-1,439498	0,02849400
22	0,05428300	0,06538900	-0,01110600	-20,4588%	-2,867052	0,28535700
23	0,06507900	0,07316300	-0,00808300	-12,4207%	-2,086799	0,08221100
24	0,06606900	0,07317000	-0,00710100	-10,7478%	-1,833189	0,03264400
25	0,06708200	0,07316300	-0,00608000	-9,0638%	-1,569679	0,04651500
26	0,06672300	0,07041600	-0,00369300	-5,5352%	-0,953458	0,01070300
27	0,07071100	0,06495600	0,00575500	8,1387%	1,485707	0,01311900
28	0,06956000	0,06346400	0,00609600	8,7637%	1,573761	0,01238000
29	0,05773500	0,05676600	0,00096900	1,6780%	0,250108	0,00138600
30	0,05956800	0,06327200	-0,00370300	-6,2171%	-0,956082	0,00421500
31	0,05773500	0,05676600	0,00096900	1,6780%	0,250108	0,00138600
32	0,06324600	0,05778700	0,00545800	8,6305%	1,409154	0,01998900
33	0,06204800	0,05837900	0,00366900	5,9133%	0,947218	0,00388500
34	0,06123700	0,05954300	0,00169400	2,7657%	0,437237	0,00089500
35	0,05976100	0,05765600	0,00210500	3,5230%	0,543533	0,00177000
36	0,05477300	0,05914000	-0,00436800	-7,9744%	-1,127594	0,02203200
37	0,05732100	0,06087100	-0,00355000	-6,1931%	-0,916462	0,00512200

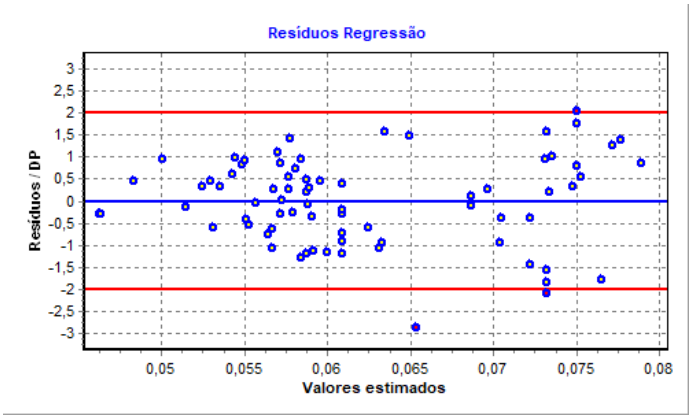
38	0,05808100	0,06087100	-0,00279000	-4,8041%	-0,720331	0,00316500
39	0,05099000	0,05150700	-0,00051700	-1,0132%	-0,133380	0,00031800
40	0,05969400	0,06087100	-0,00117700	-1,9710%	-0,303749	0,00056300
41	0,05732200	0,05725200	0,00007000	0,1226%	0,018145	0,00000400
42	0,05892600	0,06308000	-0,00415500	-7,0508%	-1,072597	0,01833700
43	0,05623600	0,06087100	-0,00463500	-8,2424%	-1,196629	0,00873300
44	0,06238800	0,06087100	0,00151700	2,4317%	0,391658	0,00093600
45	0,05863000	0,05766700	0,00096300	1,6424%	0,248598	0,00053000
46	0,06085800	0,05806300	0,00279500	4,5930%	0,721621	0,00273300
47	0,06011900	0,06087100	-0,00075200	-1,2508%	-0,194133	0,00023000
48	0,06123700	0,05697000	0,00426700	6,9677%	1,101523	0,00705600
49	0,05817800	0,05443400	0,00374400	6,4356%	0,966580	0,00852900
50	0,05416000	0,05873700	-0,00457600	-8,4497%	-1,181448	0,01358700
51	0,05547000	0,05995000	-0,00448000	-8,0763%	-1,156549	0,01391500
52	0,05956900	0,05873700	0,00083300	1,3978%	0,214957	0,00045000
53	0,06012000	0,06249600	-0,00237600	-3,9515%	-0,613305	0,00595100
54	0,06055600	0,05873700	0,00181900	3,0046%	0,469719	0,00214800
55	0,05684200	0,05789300	-0,00105100	-1,8484%	-0,271249	0,00052100
56	0,05773500	0,05910100	-0,00136600	-2,3653%	-0,352554	0,00133500
57	0,05345200	0,05638300	-0,00293100	-5,4832%	-0,756643	0,00513100
58	0,06012000	0,05892900	0,00119100	1,9813%	0,307514	0,00065100
59	0,06012000	0,05892900	0,00119100	1,9813%	0,307514	0,00065100
60	0,05345200	0,05841600	-0,00496400	-9,2864%	-1,281468	0,01819000
61	0,05863000	0,05504000	0,00359000	6,1225%	0,926701	0,00945300
62	0,05664200	0,05427200	0,00237000	4,1837%	0,611770	0,00237700
63	0,06055300	0,05720300	0,00335000	5,5324%	0,864852	0,00762100
64	0,05477300	0,05354900	0,00122400	2,2338%	0,315867	0,00088500
65	0,05606100	0,05720300	-0,00114100	-2,0358%	-0,294645	0,00088500
66	0,05547000	0,05569900	-0,00022900	-0,4120%	-0,058993	0,00003300
67	0,05368300	0,05245600	0,00122700	2,2860%	0,316810	0,00120600
68	0,05070900	0,05308600	-0,00237600	-4,6865%	-0,613518	0,00559700
69	0,05863000	0,05504000	0,00359000	6,1225%	0,926701	0,00945300
70	0,05373500	0,05008200	0,00365400	6,7993%	0,943230	0,01618000
71	0,05323900	0,05529000	-0,00205100	-3,8534%	-0,529617	0,00170000
72	0,05345200	0,05513100	-0,00167900	-3,1415%	-0,433511	0,00186000
73	0,05805800	0,05486900	0,00318900	5,4928%	0,823287	0,00493000
74	0,05477300	0,05298200	0,00179100	3,2691%	0,462261	0,00201300
75	0,04512900	0,04627600	-0,00114600	-2,5404%	-0,295969	0,00352000
76	0,04524000	0,04635900	-0,00111900	-2,4736%	-0,288900	0,00331900
77	0,05850000	0,05883100	-0,00033100	-0,5664%	-0,085535	0,00015900
78	0,05416000	0,05663600	-0,00247500	-4,5706%	-0,639060	0,00425700
79	0,05244100	0,05663600	-0,00419500	-7,9989%	-1,082914	0,01222500
81	0,05000000	0,04830600	0,00169400	3,3888%	0,437430	0,10753700

14) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

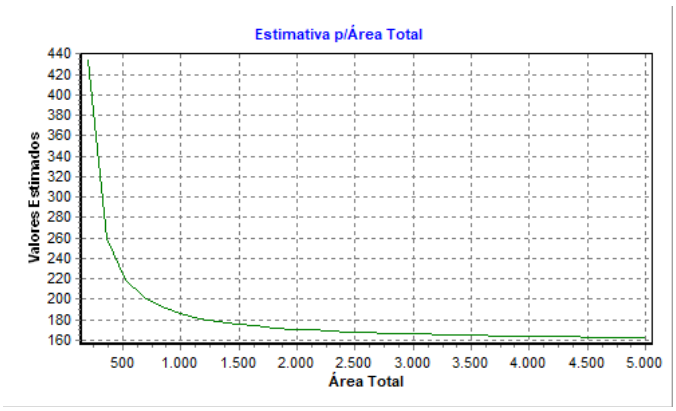
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

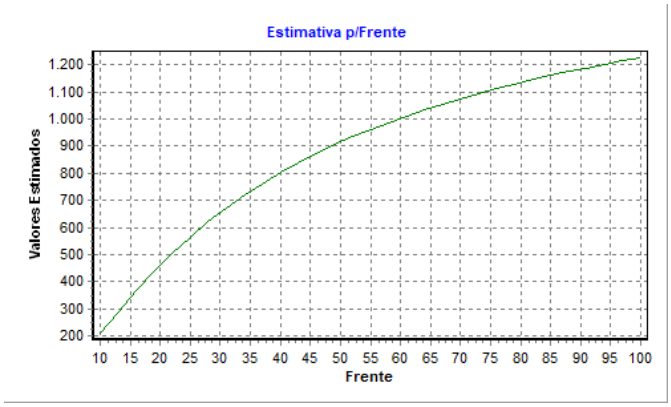


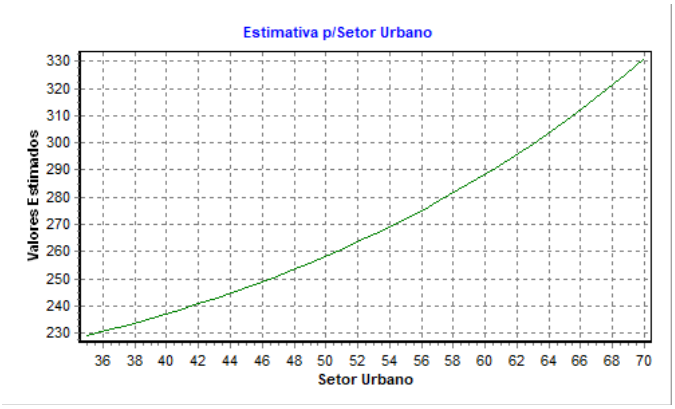
Resíduos da Regressão Linear

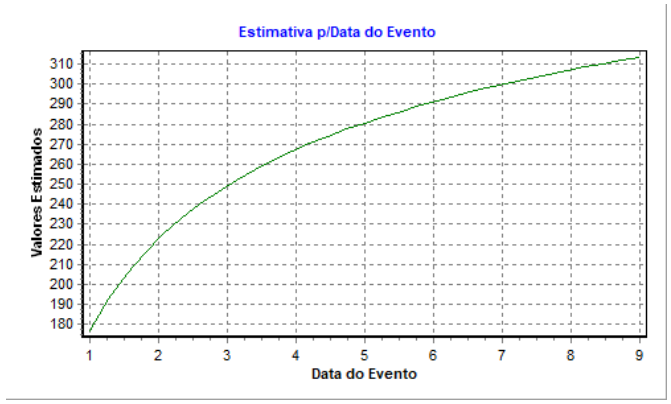


15)**GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:**




Estimativa p/Frente
Valores Estimados
1.200
1.100
1.000
900
800
700
600
500
400
300
200
10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100
Frente


Estimativa p/Setor Urbano
Valores Estimados
330
320
310
300
290
280
270
260
250
240
230
36 38 40 42 44 46 48 50 52 54 56 58 60 62 64 66 68 70
Setor Urbano


Estimativa p/Data do Evento
Valores Estimados
310
300
290
280
270
260
250
240
230
220
210
200
190
180
1 2 3 4 5 6 7 8 9
Data do Evento

16) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	487,01	12,38%	
Valor Médio	555,84	-	III
Valor Máximo	640,37	15,21%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	Av. 01 c/ Rua Elvira Costa de Rezende	-
Complemento	L 24 Q 17	-
Bairro		-
Informante		-
Telefone		-
Área Total	1.075,04	Não
Frente	38,38	Não
Setor Urbano	65,00	Não
Data do Evento	9,00	Não

17) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2: 2019**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	1
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Total = 15

ANEXO D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

FABIANO SOARES CORREIA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1412925541**

Registro: **MG0000175151D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Munícipio de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

RUA RUA DOUTOR JOSÉ OLYMPIO DE MELLO 151 Nº: **151**

Complemento: Bairro: **ELDORADO**

Cidade: **PATOS MINAS** UF: **MG** CEP: **38700900**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **01/09/2025**

Valor: **R$ 1.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS VIDE OBSERVAçãO Nº: **s/nº**

Complemento: Bairro: **VIDE OBSERVAçãO**

Cidade: **PATOS DE MINAS** UF: **MG** CEP: **37000000**

Data de Início: **02/02/2026** Previsão de término: **05/03/2026** Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS** Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Munícipio de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.6 - TERRENO, LOTE OU GLEBA	21,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

elaboração de 21 laudos de avaliação para venda em leilão com os seguintes endereços: 1-R. MARCONDES JOSÉ DE FARIA ? B. JARDIM CALIFÓRNIA ; 2-AV. 01 ESQUINA C/ R. ELVIRA COSTA DE REZENDE ? B. COPACABANA; 3- R. JOSÉ OLIMPIO FERREIRA ? RES. SORRISO; 4-R. TIÃO TARGINO ? B. ALTO DOS CAIÇARAS; 5-R. PASTOR JOSÉ CARLOS SILVA / R. AGOSTINHO RODRIGUES GALVÃO E R. JOSÉ ANTERO DE C. SOBRINHO ? B. AFONSO QUEIROZ ; 6 - R. FRANCISCA CAROLINA / RUA JOSÉ GERALDO DA MOTE E R. LUIZ DE SANTA TERESINHA ? B. MORADA DA SERRA; 7 - R. ARISTEU CAETANO DE ANDRADE ? B. LARANJEIRAS; 8 - R. ALEXANDRE DIAS FERREIRA ? B. CHÁCARAS CAIÇARAS; 9 - AV. JOSÉ DOS REIS ROSA ESQ. C/ R. LUZIA MOREIRA VALENTIM E R. JOAÕ CARNEIRO DE ABREU ? B. CAMPOS ELÍSEOS; 10 - R. FRANCISCO SOUSA DE OLIVEIRA ?NENÉM MARMOTA? / R. JOÃO LUIZ DA MOTA ? B. PLANALTO; 11 - AV. D / RUA 59 / RUA 60 ? B. PLANALTO; 12 - AV. FAUSTO JOSÉ LUCIANO / RUA AMÂNCIO DO DECO ? B. MORADA DA SERRA; 13 - R. VICENTINA RODRIGUES ESQUINA C/ RUA ELIAS JOSÉ DA COSTA ? B. JD PANORÂMICO; 14 - R. Altair Gonçalves dos Anjos (ex Rua 27), no B. Nossa Senhora de Fátima esquina com R. Rosária Maria da Conceição; 15 - R. Nego Pirapora (ex. Rua 01), no B. Residencial Monjolo esquina com a Av. das Quaresmeiras; 16 - Av. Ronaldo Fernandes de Souza, B. Residencial Sorriso; 17 - R. Dr. Zama Alves Tibúrcio (ex Rua 02) B. Residencial Barreiro; 18 - R. Três Pontas, no B. Padre Eustáquio esquina com a R. Santo Amaro; 19 -R. Anicésio Gonçalves Caixeta (ex. Rua 02), no Bairro Campos Elíseos; 20 - R. Angelim esquina com a R. Gaspar Souto de Magalhães(ex-Rua Murici), no B. Alto da Serra; 21 - R. João Batista de Carvalho Filho (ex Rua dos Curiós), esquina c/ R. Dona Iracema; Tv. dos Gorrichos e R. João José de Sousa (ex Rua dos Canarinhos).

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASSENGE - Associação de Engenheiros e Agrônomos de Patos de Minas e região

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 16:32:03 -03'00'

FABIANO SOARES CORREIA - CPF: 008.625.556-80

Munícipio de Patos de Minas - CNPJ: 18.602.011/0001-07

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____

Local data

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **06/03/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8611947518**

Valide aqui
este documento

2º Oficio de REGISTRO DE IMÓVEIS da cidade e comarca de Patos de Minas - MG
Oficial: Julian Gonçalves da Silva
Rua Jose de Santana, 674, 3º andar- Centro - Patos de Minas/MG
Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp:(34) 99840-2201
email: segundocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Julian Gonçalves da Silva, Oficial do Cartório do Segundo Oficio de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/59ML9-CCEPE-2GUTZ-RPYUA

CNM: **163238.2.0016401-61**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº **16401** DATA: **28 de agosto de 2025**

LOTE COM ÁREA DE 303,31M², DESTINADO A EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO, SITUADO NESTA CIDADE, NA RUA MARCONDES JOSÉ DE FARIA, BAIRRO JARDIM CALIFÓRNIA. *PROPRIETARIO(S):* **MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS**, inscrita no CNPJ sob nº 18.602.011/0001-07, com sede em Rua Doutor José Olympio de Mello, 151, Eldorado, Patos de Minas/MG. *REGISTRO ANTERIOR*: Procedente do **R-3/155/35.044**, à fl. 01, do livro 2-BL, do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$61,67. Taxa de fiscalização: R$20,85. Recompe: R$4,64. ISSQN: R$1,23; Valor total: R$87,16. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: JFC/005614. Código de Segurança do Selo: 2952-1786-2314-0058. Protocolo: 24398 em 21/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 28/08/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto_____

AV-1/16401-Procede-se à esta averbação, na forma do Artigo 930 do Provimento 93/2020, para constar que fica para os fins de direito, **alterado** o nome do *Bairro Jardim Califórnia* para ***Bairro VALPARAÍSO***, de acordo com a Lei Municipal n. 4.628, de 21/09/1998. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$24,52. Taxa de fiscalização: R$8,28. Recompe: R$1,85; ISSQN: R$0,49; Valor total: R$34,65. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4159-0. Selo de consulta: JFC/005614. Código de Segurança do Selo: 2952-1786-2314-0058. Protocolo: 24398 em 21/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 28/08/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto_____

AV-2/16401-Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento do interessado, assinado eletronicamente, datado em 21/07/2025, contendo Certidão n. 13/2025, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento de Patos de Minas/MG, datada em 18/07/2025, para constar a **INSERÇÃO DE MEDIDAS** do imóvel objeto desta matrícula, qual seja: *mede 33,35m pela frente, confrontando com a Rua Marcondes José de Faria; 37,99m pelo fundo, confrontando com o lote 11 da quadra R2 e 18,19m pela esquerda, confrontando com o lote 01 da quadra 14*, sendo considerado para este ato, o valor constante na Certidão Municipal de Valor Venal n. 7.502/2025, de R$18.006,20 (dezoito mil, seis reais e vinte centavos). *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$398,71. Taxa de fiscalização: R$165,21. Recompe: R$30,01; ISSQN: R$7,97; Valor total: R$593,93. Atos Praticados: 001. Código do ato: 1 x 4123-6. Selo de consulta: JFC/005614. Código de Segurança do Selo: 2952-1786-2314-0058. Protocolo: 24398 em 21/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 28/08/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto_____

AV-3/16401-Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento do interessado, assinado eletronicamente, datado em 21/07/2025, com fulcro na Lei Municipal n. 8.930 de 14 de julho de 2025, para constar que foi promovida a **DESAFETAÇÃO do imóvel objeto desta matrícula**, tendo por finalidade alterar a caracterização do imóvel, possibilitando sua alienação, permuta, dação em pagamento e/ou doação, mediante prévia autorização legislativa e observância dos demais requisitos previstos na legislação vigente. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R$977,92. Taxa de fiscalização: R$329,58. Recompe: R$73,25; ISSQN: R$19,56; Valor total: R$1.380,75. Atos Praticados: 106. Código do ato: 1 x 4159-0, 105 x 8101/8. Selo de consulta: JFC/005614. Código de Segurança do Selo: 2952-1786-2314-

Continua no verso .....

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º Ofício de REGISTRO DE IMÓVEIS da cidade e comarca de Patos de Minas - MG
Oficial: Julian Gonçalves da Silva
Rua Jose de Santana, 674, 3º andar- Centro - Patos de Minas/MG
Tel: (34) 3030-2201 - Whatsapp:(34) 99840-2201
email: segundocri@outlook.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Julian Gonçalves da Silva, Oficial do Cartório do Segundo Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/59ML9-CCEPE-2GUTZ-RPYUA

continuação.....

0058. Protocolo: 24398 em 21/07/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 28/08/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

AV-4/16401-Procede-se à esta averbação, nos termos do artigo 213, § 1º, da Lei 6015/73 e artigo 889, § 1º, do Provimento Conjunto n. 93/2020, em razão do Erro Evidente verificado quando do **Av-2/16.401**, corrigida a mesma para constar que o imóvel possui o **Cadastro Municipal: 02.054.0048.000.000**. *Ato isento de Emolumentos e Taxas nos termos do artigo 20, XIV, da Lei 15.424/2004*. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JFC/007262. Código de Segurança do Selo: 5529-2924-2723-6183. Protocolo: 25482 em 02/09/2025. Dou fé. Patos de Minas, 03/09/2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Nota de Entrega/Pedido de Certidão nº 25/011258, que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA** n.º **16401**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com página(s) numerada(s), e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO MAIS** que, nos termos do art. 5-A caput e $1° da Lei 15.424/04, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.

A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73(at. 19.§1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20.
Prazo de validade: 30 dias.

Patos de Minas, 03/09/2025.

Julian Gonçalves da Silva
Oficial

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATOS DE MINAS - MG
SELO DE CONSULTA: JFC07357
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2891.3802.7088.0540
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: Poliana Coeli R. Rocha Brito
Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 -
Valor final: R$ 0,00 - FIC/SREI: R$0,00 - ISSQN: R$ 0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Solicitante

Prefeitura Municipal de Patos de Minas - MG

2. Proprietário

Prefeitura Municipal de Patos de Minas – MG.

3. Objeto da Avaliação

Tipo do Bem:
UR Urbano - loteamento

Descrição sumária dos bens:

Lote para construção área de 303,31 m², medindo 33,35 m pela frente, confrontando com a Rua Marcondes José Faria; 37,99m pelo fundo; 18,19m pela esquerda, confrontando com o lote 01 da quadra 14, situado nesta cidade na rua Marcondes José de Faria no bairro Jardim Califórnia, cadastrado no setor 02 da quadra 054 lote 0048, matricula 16.401 2º ofício de registro de imóveis local.

Ocupante do imóvel: terreno s/ benfeitorias.

4. Finalidade do Laudo:

Avaliação p/ leilão.

5. Objetivo da Avaliação:

Determinação do valor de mercado para fins de venda leilão e/ou alienação judicial.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

A presente avaliação baseia-se, no pressuposto de que o imóvel não consta ressalvas, nem fatores limitantes.
Também, utilizamos como referências no decorrer dos trabalhos elementos documentais, e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.; providências essas consideradas de caráter jurídico legal. O valor apurado refere-se ao imóvel em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o estado que se encontra.

7. Identificação e Caracterização da Região do Bem Avaliando:

O município de Patos de Minas, pertencente ao Estado de Minas Gerais, possui topografia nesta região inclinada e plana, com área 3.190,456 km², e população de

159.235 habitantes. Sua principal atividade econômica voltada para a agricultura, pecuária e mineração. Dotada de infraestrutura básica tais como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio etc. O imóvel avaliando está inserido no Bairro Jardim Califórnia de ocupação predominantemente residencial, padrão médio/alto dos imóveis ao seu entorno com praças para os bairros vizinhos. Suas coordenadas geodésica ou geográfica são 18°35'08.2"S e 46°30'02.9"W.

8. Identificação e Caracterização do Imóvel Avaliando:

8.1 – Localização:
Rua Marcondes José de Faria no bairro Jardim Califórnia, Patos de Minas/MG
Coordenadas: Latitude:18°35'08.2"S
Longitude: 46°30'02.9"W.

8.2 – Acesso:
O acesso ao imóvel, partindo da Rua Major Gote, na região central em direção ao parque municipal do mocambo sentido bairro valparaíso / jardim Califórnia pela rua dos miosotes passando frente ao referido parque sentido rua Cristino vida virar a direita na rua Francisco faria até o cruzamento com a rua olinto Maciel sentido ao bairro jardim Califórnia até o cruzamento com a rua Marcondes josé de faria virar a direita até o imóvel em apreço.

8.3 – Caracterização da Região:
A região de situação do imóvel avaliando, possui topografia plana, dotada de infraestrutura urbana básica na frente do terreno, tal como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio etc. e com grande densidade ocupacional: residencial.

8.4 – Descrição do imóvel avaliando:
Trata-se de uma área urbana no município, de topografia plana, formato irregular, situação meio de quadra, cota de greide no mesmo nível da via e não possui cercamentos nas laterais. O objeto de avaliação está inserido no Bairro Jardim Califórnia de ocupação predominantemente residencial, padrão médio das edificações ao seu entorno e de posição estratégica para as principais vias do bairro e cidade.

9. Diagnóstico do Mercado:
a) liquidez: LIQUIDEZ MÉDIA
b) desempenho de mercado: NORMAL
c) número de ofertas: MÉDIO
d) absorção pelo mercado: DEMORADA;

10. Indicação do(s) Método(s) e Procedimento(s) Utilizado(s):

Dentre os métodos avaliativos determinados pela Norma Brasileira – NBR 14653-1 e 2/2019 da ABNT adotou-se o MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) com tratamento estatístico inferencial para a sorte de terras, cujo tratamento nos permite conferir maior consistência à manifestação do valor, que baseia-se em

amostras acidentais, onde examinam-se diversas funcionais lineares (transformadas ou não) através do estudo das correlações pelo Método dos Mínimos Quadrados, do que se elege a função que melhor explica o comportamento do fenômeno. Pelo processo de adição de variáveis paramétricas, identifica-se através de quais transformações e até que ponto elas contribuem para caracterizar o modelo, delineado como uma função matemática inferida, que em seguida é submetido a uma série de testes estatísticos, de forma a se poder admiti-lo válido para predições inseridas no intervalo amostral, sob condições de probabilidades. Aplicativo utilizado: SisDea Windows, da Pelli Sistemas LTDA. Tal método estabelece de forma direta um sistema de comparação com imóveis similares, através da colata de dados em pesquisa junto a imobiliárias, profissionais especializados, proprietários, anúncios, classificados, órgãos públicos e outros meios que possam fornecer informações básicas e concretas dos imóveis ofertados ou vendidos recentemente.

11. Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados:

11.1- Terreno:

Período de pesquisa: de 01/06/2025 a 23/02/2026
A pesquisa foi direcionada para imóveis similares ao avaliando. Os valores registrados foram obtidos através de imóveis à venda ou já vendidos com o objetivo de atingir o mais próximo possível valor de mercado.
Números de dados de mercado pesquisados: 336
Números de dados utilizados na regressão: 243

Tratamento dos dados: Ref. ao anexo D

Tipo de tratamento: Inferência Estatística.

Variáveis consideradas para o tratamento estatístico:

Valor Unitário – Variável dependente - Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m² (Valor Total dividido pela Área Total do Imóvel);

Área do Terreno - Variável independente quantitativa – mostra que o valor unitário diminui a medida que a área do terreno aumenta. (m²).

Frente - Variável Proxy, medida linear da frente do lote para a principal via de acesso.(m.)

Setor Urbano - variável independente, qualitativa (código alocado) – Define a atratividade do bairro em relação à localização, padrão de imóveis em relação ao contexto urbano, neste aspecto diferencia locais mais valorizados de locais menos valorizados: 6 setores 100/90 Centro;5 setores 90/80 Caiçaras, Aurélio Caixeta, Sobradinho, Queiroz de Melo, parte do Jardim Centro ;5 setores 80/70 parte do Alto Caiçaras, Copacabana, Guanabara, Jardim América, Rosário, São Francico, parte do Jardim Centro, Jardim Paraíso, Lagoa Grande, Cônego Getúlio, Boa Vista; 4 setores 75/70 Lagoinha, Valparaíso, Jardim Califórnia; 4 setores 70/65 Parte do Alto Caiçaras, Cerrado, Laranjeiras, Nossa Senhora das Graças, Várzea, Peluzzo, Gramado, Ipanema, parte Planalto, Abner Afonso, Bela Vist, Vila Garcia, Jardim Floresta, Antonio Caixeta, Cidade Jardim, Novo Horizonte, Brasil, Eldorado; 3 setores

65/60 Barreiro, Itamarati, Alvorada, Caramuru, Padre Eustáquio, Santo Antonio, Jardim Recanto, Nova Floresta, alto Limoeiro, Sebastião Amorim, Belvedere, Cristo Redentor, parte Santa Terezinha, Jardim Andrades, Céu Azul; 3 setores 60/55 Nossa Senhora de Fátima, Campos Elíseos, parte do planalto, Novo Horizonte; 2 setores 55/50 Sorriso, Jardim Aquarius, Alto Colina, parte Morada do Sol, Jardim Panorâmico, Afonso Queiroz, Jardim Europa; 2 setores 50/40 Jardim Esperança, Monjolo, Morada da Serra, Santa Luzia, Vila Rosa, parte Jardim Paulistano; 1 setores 40/35 Coração Eucarístico, parte do Santa Terezinha, Residencial Quebec; 1 setores 35/30 Parte Morada do Sol, São José Operário, Brasília, Nossa Senhora Aparecida, parte Jardim Paulistano, Distritos Industriais.

Topografia - Variável independente, qualitativa(código alocado), mostra a topografia do terreno sendo: 1 inclinado >15% ; 2 semi plano ; 3 para inclinação até 5%;

Vocação - Variável independente, qualitativa (código alocado), mostra a tendência vocacional do terreno no contexto urbano sendo: topografia do terreno sendo: 1 Industrial; 2 Residencial; 3 Comercial.

Data do Evento – Variável independente, qualitativa (código alocado), apresenta uma relação positiva com a variável dependente. Amplitude: 1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026.

O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra é detalhadamente apresentado no anexo D, destacando-se os seguintes parâmetros:

- **Coeficiente de Correlação:** 0,8331121 / 0,8284398
- **Coeficiente de Determinação:** 0,6940758
- **Significância do Modelo: 1%** 0.00

Distribuição dos Resíduos do Modelo:

Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	70%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	92%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	95%

A equação que melhor se ajustou com a utilização de regressão, e que melhor explica o valor unitário do imóvel foi:

Valor Unitário = 1/(+0,03423283382-3,419498085E-06 * ÁREA TOTAL-0,005148782157 * SETOR URBANO-0,001319816362 * TOPOGRAFIA+0,04432296641 / VOCAÇÃO½)²

Atributos:

- **área do terreno: 303,31 m² (mínimo: 200; máximo: 150.000,00);**
- **frente: 33,35 (mínimo: 10, máximo: 350);**
- **setor urbano: 3 (mínimo: 1, máximo: 6);**
- **Topografia: 3 (mínimo:1, máximo: 3);**
- **vocação: 2 (mínimo: 1 , máximo: 3);**

Fazendo-se a estimativa do valor do imóvel em análise com utilização do modelo inferencial adotado, obtivemos os seguintes resultados:

Amplitude obtida do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Valores unitários		Amplitude Obtida
Intervalo de Confiança - Mínimo	**470,47**	**8,62%**
Médio	**490,94**	
Intervalo de Confiança - Máximo	**512,78**	

V = Valor de Mercado do Terreno
V = Área x Vr. Unit.Médio/m²
V = 303,31X 490,94
V= 148.907,01

11.2. - Resultado da Avaliação:

Em conformidade com o item **8.2.1.3.1 da ABNT NBR 14653-2**, este perito/avaliador faz uso do **Campo de Arbítrio**, adotando o limite inferior de **15% (quinze por cento)** sobre a tendência central permitindo ajustar o valor calculado em até 1%, justificando assim o valor acima encontrado. Tal aplicação justifica-se pela finalidade específica deste laudo (venda em leilão/alienação judicial), considerando os seguintes fatores que impactam diretamente a liquidez do ativo:

- **Liquidez Forçada:** O cenário de leilão exige uma comercialização em prazo inferior ao tempo de exposição normal do mercado imobiliário local.
- **Fatores Intrínsecos:** (Ex: Ocupação por terceiros, necessidade de reformas de manutenção ou débitos incidentes sobre o imóvel).
- **Atratividade de Mercado:** O ajuste visa compatibilizar o valor de avaliação à realidade de absorção do mercado para arrematantes, garantindo a eficácia do certame e evitando a vacância do bem.

Diante do exposto, fixa-se o valor de avaliação para fins de leilão em **R$** 148.907,01 - (15% Campo de Arbítrio) = 126.570,96 ≅ 126.500,00

Valor para fins de leilão = R$ 126.500,00 (Cento e Vinte e Seis Mil e Quinhentos Reais)

12. Grau de Fundamentação e Precisão:

Obtivemos uma fundamentação Grau II de acordo com tabela a seguir.
E atingimos o grau de precisão III – Amplitude de 8,62%.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

13. Observações Complementares Importantes:

O mercado imobiliário na cidade de Patos de Minas-MG, direcionado para áreas / terrenos, apresenta comportamento moderado com número pequeno de ofertas. Devido ao porte, padrão e localização do imóvel avaliando, classificamos a sua liquidez como média.

14. Profissional Responsável:

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 16:23:58 -03'00'

Fabiano Soares Correia - CREA 175.151/D-MG – T.N.S I – Engenheiro Civil / Avaliador de Imóveis – Mat. 37.909

15. Local e Data do Laudo: Patos de Minas, 02/03/2026.

16. Anexos:

a) Croqui da Quadra e Croqui de localização do imóvel avaliando;
b) Planilha de pesquisa de mercado, conforme norma específica;
c) Tratamento dos dados; Memória de cálculos e Projeção do avaliando;
d) ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional;

ANEXO A


OCULTAR
0120
0060
83-RUA OLINTO MACIEL
0240
0225
0252
0240
0015
0228
0015
0048
0216
0030
0060
0045
0204
0288
0192
0276
0096
0072
0264
0108
0156


R. Antonio Maia de Almeida
R. Otavio Maciel
Rua Marcondes Jose Faria
R. Joaquina Moura de Menezes
Rua Marcondes Jose de Faria - jd california
R. Florentino Machado Pacheco
R. Alvo Simao
Image © 2026 Airbus
Google Earth

ANEXO B

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	*
	1			BR 365 EM FRENTE AO PATÃO	OFERTA	DISTRITO INDUSTRIAL I	JOÃO	99975-5818	11.000,00	
	2	✓		RUA 1		Condomínio Quinta da Mata	Eng. Bárbara	99168-8070	4.948,37	
	3			AVENIDA DORINATO RIBEIRO		Industrial I	Rogerio	999382082	26.000,00	
	4			RUA 01		São Gabriel	Kener	3061- 3614	345,00	
	5	✓		RUA JOSEFINA LUCAS DA SILVA		Campos Eliseos			300,00	
	6	✓		RUA JOSÉ CAIXETA		Nossa Senora das Graças			400,00	
	7	✓		RUA ALAIR FERREIRA DA CUNHA		Santa Helena	LPS- 3822- 3520	3822- 3520	275,00	
	8	✓		RUA OLINTO MACIEL		Val Paraiso	Juca Imoveis	3821- 7776	360,00	
	9	✓		RUA LAIO PORTO		Bela Vista	Engenheira Bárb...	99168-8070	200,00	
	10	✓		RUA JOSÉ PASCINE RIBEIRO		Jardim Europa	Engenheira Bárb...	99168-8070	251,15	
	11	✓		RUA TABAJARAS		Caramuru			357,00	
	12	✓		RUA VICENTINA CRISOSTOMO SILVA DE FARIA		Campos Eíseos	Engenheira Bárb...	99168-8070	300,00	
	13	✓		RUA VEREADOR EDUARDO MAIA		Residencial Sorriso	Engenheira Bárb...	99168-8070	220,00	
	14	✓		RUA ELMO HELIO PINHEIRO		Jardim Panoramico	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	231,00	
	15	✓		RUA CARLOS ROBERTO FALCAO		Afonso Queiroz	Andre- 9630- 3230	Andre- 9630- 3230	253,00	
	16	✓		RUA ISOLETA REGOSINA VIDA		Alto Limoeiro			308,00	
	17	✓		RUA ZIZINHO VIDA		Jardim Panoramico	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	231,00	
	18	✓		RUA JOÃO DE AQUINO NUNES		Jardim Panoramico	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	231,00	
	19	✓		RUA ANICÉSIO G. CAIXETA C/ R.JOSEFINA LUCAS SILVA	OFERTA	CAMPOS ELÍSEOS	HENRIQUE	99665-2970	300,00	
	20	✓		RUA CORA CORALINA, PRÓX. Nº 444	VENDIDO	CAMPOS ELÍSEOS		99669-0860	300,00	
	21	✓		RUA CORA CORALINA, S/Nº	OFERTA	CAMPOS ELÍSEOS	PAI	3818-6444	300,00	
	22	✓		RUA ANICÉSIO GONÇALVES CAIXETA, S/Nº	OFERTA	CAMPOS ELÍSEOS	PAI	3818-6444	300,00	
	23			RUA JOÃO PACHECO FILHO		Alto dos Caiçaras			600,00	
	24	✓		Endereço		Afonso Queiroz			253,00	
	25	✓		RUA ANA DA MAROCA		Sorriso			200,00	
	26	✓		RUA PROFESSORA PAULINA DE MELO PORTO, S/Nº		Cidade Nova			300,00	
	27	✓		RUA AFFONSINA MACIEL		Campos Eliseos			300,00	
	28			RUA JOVELINO VAZ VIEIRA		JARDIM CALIFÓRNIA	MONICA	99103-2263	363,00	
	29	✓		RUA VEREADOR EDUARDO MAIA		Sorriso II			200,00	
	30	✓		RUA OLGA AMORIM		Afonso Queiroz			253,00	
	31	✓		RUA JOAO DE AQUINO NUNES		3821- 7776			231,00	
	32	✓		RUA JOÃO BATISTA DE CARVALHO FILHO		Alto Limoeiro	Engenheira Bárb...	99168-8070	308,00	
	33	✓		RUA PROFESSORA ELZA BORGES		Planalto			250,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	38,00	3	1	1	1	200,00
	79,62	4	2	1	2	270,00
	100,00	4	1	1	1	180,00
	11,00	4	1	1	2	141,34
	10,00	4	2	2	2	360,00
	10,00	4	2	2	2	405,00
	10,00	4	1	2	2	223,41
	12,00	4	4	2	2	423,00
	10,00	4	3	1	2	243,80
	13,66	4	1	3	2	252,40
	10,00	4	4	1	2	255,56
	12,00	4	2	3	2	263,76
	10,00	4	2	3	2	269,76
	10,00	4	2	1	2	270,93
	11,00	4	2	1	2	273,66
	11,00	4	4	1	2	274,29
	10,00	4	1	1	2	276,95
	10,00	4	2	1	2	278,33
	12,00	3	2	3	2	387,00
	12,00	3	2	3	2	280,24
	12,00	3	3	3	2	405,00
	12,00	3	2	2	2	280,24
	20,00	4	5	1	2	495,00
	11,00	4	2	1	2	283,08
	10,00	4	1	2	2	432,00
	12,00	4	1	1	2	285,50
	12,00	4	2	1	2	285,50
	12,00	3	4	1	2	286,11
	10,00	4	1	2	2	286,84
	11,00	4	1	1	2	286,94
	10,00	4	2	1	2	287,23
	11,00	4	4	3	2	405,00
	10,00	4	2	2	2	289,81

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	*
	34			RUA JOSÉ ALBERTINO DA SILVA	VENDIDO	CHACARAS CAIÇARAS	LUCAS	996651819	800,00	
	35	✓		RUA SEBASTIAO JUSTINO DE SOUZA		Jardim Europa	Engenheira Bárb...	99168-8070	220,00	
	36	✓		RUA OLGA AMORIM DA SILVA FREITAS		3821- 7776			223,25	
	37			RUA GENÉSIA CAROLINA ARAÚJO		Industrial			27.200,00	
	38			RUA OURO BRANCO		Industrial			253,00	
	39		✓	LOTES JARDIM ITAMARATI, S/Nº		JARDIM ITAMARATI	IVONE	9150-9581	200,00	
	40		✓	RUA SIMÃO BORGES, EM FRENTE Nº 796		JARDIM ITAMARATI	DORNELES IMÓ...	9975-0403	200,00	
	41	✓		RUA JOSÉ TOLENTINO PEREIRA	VENDIDO	CHACARAS CAIÇARAS	LUCAS	99665-1819	800,00	
	42	✓		RUA LOURIANO QUEIROZ DE MELO		Cidade Nova	LPS- 3822- 3520	3822- 3520	300,00	
	43	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA		Sorriso II			200,00	
	44	✓		RUA IRACEMA DIAS MACIEL		Barreiro			253,00	
	45	✓		RUA CHIQUINHA DO BÉ		Afonso Queiroz	Andre- 9630- 3230	Andre- 9630- 3230	231,00	
	46	✓		RUA JOSÉ ALBERTINO DA SILVA	VENDIDO	CHACARAS CAIÇARAS	JOSINA	99996-2124	400,00	
	47	✓		RUA PROFESSOR JOSÉ LOPES DE FARIA		Ipanema			300,00	
	48			RUA PATROCÍNIO		Varzea			485,00	
	49			RUA JOSÉ FERREIRA DA SILVA , S/Nº		NOVO HORIZONTE	VANI	99659-0918	240,00	
	50			RUA AGRIPINA MENEZES	OFERTA	CHACARAS CAIÇARAS	DORNELES	99975-0403	800,00	
	51			RUA JOSÉ REINALDO FRANCA	OFERTA	CHACARAS CAIÇARAS	LUCAS	996651819	800,00	
	52	✓		RUA INDELÉCIO CAMILO	OFERTA	ALTO CAIÇARAS	DANIEL	99217-8585	532,00	
	53		✓	RUA AUGUSTO MACHADO DE ANDRADE, AO LADO Nº 2...		PLANALTO	EDILSON	99112-8290	250,00	
	54	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA		Residencial Sorriso	Engenheira Bárb...	99168-8070	200,00	
	55			RUA VEREADOR ANTONIO TOLENTINO CAIXETA		Varzea			3.830,00	
	56			RUA ROSILENE MAGALHÃES	OFERTA	CHACARAS CAIÇARAS	LUCAS	99665-1819	450,00	
	57	✓		RUA FAUSTO TOMAZ DE AQUINO		Afonso Queiroz	Engenheira Bárb...	99168-8070	231,00	
	58	✓		RUA CHIQUINHA DO BÉ		Jardim Panorâmico	Engenheira Bárb...	99168-8070	231,00	
	59	✓		RUA FRANCISCO VIEIRA DA CUNHA		Afonso Queiroz			253,00	
	60	✓		RUA ITABIRITO		Industrial			5.062,50	
	61	✓		RUA CARLOS ALBERTO VILAÇA		Jardim Panorâmico			200,00	
	62	✓		RUA PADRE BENTO ENGEMANN		Monjolo			200,00	
	63	✓		RUA JOÃO LOURENÇO DE LIMA, 109		GUANABARA	KENNER	9233-4409	360,00	
	64	✓		RUA FRANCISCO LOURENÇO BRAGA		Afonso Queiroz			231,00	
	65	✓		RUA 14, EM FRENTE RES. TERRA NOVA	OFERTA	ALTO MARABÁ	PAI	3818-6444	360,00	
	66	✓		RUA ALAOR LINO MACHADO		Jardim Panorâmico	Engenheira Bárb...	99168-8070	222,78	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	20,00	3	4	2	2	290,55
	11,00	4	1	3	2	292,23
	10,00	4	2	2	2	294,50
	50,00	4	2	2	1	103,25
	12,00	4	1	1	1	294,64
	10,00	1	3	2	2	296,73
	10,00	1	3	2	2	296,73
	20,00	3	4	1	2	405,00
	10,00	4	2	1	2	296,73
	10,00	4	1	2	2	297,90
	11,00	4	2	2	2	297,99
	11,00	4	2	1	2	310,28
	12,00	3	4	1	2	320,01
	12,00	4	2	2	2	312,49
	11,00	4	4	2	2	316,74
	12,00	2	4	1	2	320,01
	20,00	3	4	2	2	320,01
	20,00	3	4	1	2	320,01
	26,00	3	3	2	2	540,00
	10,00	2	1	2	2	327,69
	10,00	4	1	3	2	327,69
	49,97	4	3	2	2	328,73
	15,00	3	4	1	2	329,97
	11,00	4	1	3	2	332,48
	11,00	4	1	3	2	332,48
	11,00	4	1	1	2	332,69
	45,00	4	1	2	1	342,00
	10,00	4	2	1	2	338,98
	10,00	4	1	2	2	339,46
	12,00	1	3	1	2	341,34
	11,00	4	2	1	2	354,09
	12,00	3	2	2	2	355,56
	14,74	4	1	3	2	358,53

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	*
	67	✓		RUA JOSÉ MACHADO COSTA		Afonso queiroz	Engenheira Bárb...	99168-8070	210,00	
	68	✓		RUA OLIMPIA MARTA PEREIRA		Planalto	Juca Imoveis	3821- 7776	360,00	
	69	✓		RUA GONZAGUINHA		Morada da Serra	Engenheira Bárb...	99168-8070	220,00	
	70	✓		RUA OLÍMPIO JOSÉ LUIZ		Bela Vista	LPS- 3822- 3520	3822- 3520	400,00	
	71	✓		RUA OLEGARIO MACIEL		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	424,00	
	72	✓		RUA FLORIANOPOLIS, S/Nº		BOA VISTA	TALVANE	99216-3034	450,00	
	73	✓		RUA DIAMANTINA		Boa Vista	LPS- 3822- 3520	3822- 3520	560,00	
	74	✓		RUA SAUL VALADARES		Copacabana			720,00	
	75	✓		RUA DOS POTIGUARES		Cerrado	Engenheira Bárb...	99168-8070	277,98	
	76			RUA CESAR ARNOLDO DE MELO	VENDIDO	ALTO CAIÇARAS		3822-2589	426,00	
	77	✓		RUA JOÃO CARLOS DA CUNHA		California	Imobiliaria Maia	3821- 1111	375,00	
	78	✓		RUA LAURA LOPES BRAGA		Laranjeiras			4.000,00	
	79	✓		RUA FRANCISCO MARTINS DE SIQUEIRA		Boa Vista	Juca Imoveis	3821- 7776	370,00	
	80	✓		RUA P3 B		Abner Afonso	Juca Imoveis	3821- 7776	320,00	
	81	✓		RUA COROMANDEL ESQUINA COM AV. PADRE VITOR	VENDIDO	COPACAPANA	VINICIUS	99975-3224	350,00	
	82	✓		RUA OTAVIANO DE MOURA LEAL		Boa Vista			300,00	
	83	✓		Endereço		Boa Vista	Engenheira Bárb...	99168-8070	307,35	
	84	✓		RUA ERICK PAZ ANDRADE		Boa Vista			360,00	
	85	✓		RUA JOSÉ ANTUNES DE SOUZA		Barreiro			250,00	
	86	✓		RUA MARIA DAS DORES ROSA		Alto Caiçaras			300,00	
	87	✓		RUA REPUBLICA DO CHILE		Copacabana	Kener	3061- 3614	360,00	
	88	✓		AVENIDA CARLOS NOGUEIRA JUNIOR		Gramado			392,00	
	89	✓		RUA MARIA APARECIDA CAIXETA CUNHA		Gramado			348,00	
	90	✓		RUA TEODOMIRO CAIXETA		DISTRITO INDUSTRIAL II	JUCA IMÓVEIS	3821-7776	4.700,00	
	91	✓		AVENIDA AFONSO QUEIROZ - próximo Spazzo	OFERTA	BOA VISTA	ELAINE	99765-0039	1.596,00	
	92	✓		RUA AUGUSTO FERREIRA DA CUNHA		Gramado			378,00	
	93	✓		RUA ARLINDO SILVERIO XAVIER		Gramado			378,00	
	94	✓		RUA TIRADENTES		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	387,00	
	95	✓		RUA CRUZEIRO DA FORTALEZA	OFERTA	COPACAPANA	LUCAS	99665-1819	360,00	
	96	✓		RUA SAUL VALADARES COM OLIMPIO PEREIRA	OFERTA	COPACAPANA	DANIEL	99217-8585	300,00	
	97	✓		RUA JOAQUIM CALIXTO		Jardim Floresta			406,00	
	98	✓		RUA EMERITO JOSÉ DA MOTA		Jardim Floresta			500,00	
	99	✓		RUA IGUAÇU		Cristo Redentor			1.500,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	10,00	4	1	1	2	380,62
	12,00	4	2	1	2	384,85
	11,00	4	1	2	2	387,55
	12,50	4	3	1	2	412,97
	14,00	4	3	2	2	414,74
	12,00	2	4	2	2	417,77
	14,00	4	3	2	2	418,69
	24,00	4	3	1	2	420,09
	12,00	4	3	3	2	421,73
	13,00	3	5	1	2	425,30
	14,00	4	3	1	2	426,30
	40,00	4	3	2	2	426,30
	12,00	4	4	2	2	628,47
	11,00	4	3	1	2	432,96
	13,00	3	3	1	2	441,53
	12,00	4	4	1	2	459,14
	12,00	4	4	3	2	468,12
	12,00	4	3	2	2	473,66
	10,00	4	2	1	2	478,65
	10,00	4	3	2	2	479,58
	12,00	4	3	2	2	503,27
	14,00	4	3	2	2	515,85
	13,00	4	3	2	2	520,65
	45,00	4	1	2	1	532,87
	12,00	4	4	2	3	534,20
	13,50	4	3	2	2	535,01
	13,50	4	3	2	2	535,70
	12,00	4	5	3	2	811,01
	12,00	3	4	1	2	577,29
	18,60	3	4	2	2	603,93
	12,50	4	3	2	2	631,58
	13,50	4	3	2	2	639,45
	30,00	4	3	2	2	639,00

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	*
	100	✓		RUA ARAPUA	OFERTA	COPACAPANA	LUCAS	99665-1819	360,00	
	101	✓		RUA CECILIA NOBERTO PORTO		Jardim Floresta			300,00	
	102	✓		RUA ANTONIO CANDIDO BORGES		Jardim Floresta			285,00	
	103	✓		RUA JOÃO PEREIRA DA SILVA		Jardim Floresta			300,00	
	104	✓		RUA IDELFONSO BORGES		Jardim Floresta			425,00	
	105	✓		RUA DAS PALMEIRAS		Jardim Floresta			385,00	
	106	✓		RUA TIÃO TARGINO	OFERTA	ALTO CAIÇARAS	CIDA	98846-6450	480,00	
	107	✓		RUA DO LEAL		Vila Garcia			300,00	
	108	✓		RUA MARIO ALEIXO CAIXETA		Residencial Gramado	Patos MG		600,00	
	109	✓		RUA DONA ANDREIA SANTOS		Jardim Floresta			270,00	
	110	✓		RUA DOS GIGANTES		Vila Garcia			435,00	
	111	✓		RUA JOÃO PEREIRA DA SILVA		Vila Garcia			400,00	
	112			RUA TRÊS CORAÇÕES		Caramuru			480,14	
	113	✓		RUA PADRE BRITO		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	600,00	
	114	✓		RUA PEDRA AZUL		Alto Caiçaras	Juca Imoveis	3821- 7776	360,00	
	115	✓		RUA PADRE BRITO		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	600,00	
	116	✓		RUA COLOMBIA		Alto Caiçaras	Juca Imoveis	3821- 7776	360,00	
	117	✓		RUA DOS GUARARAPES		Jardim America	Juca Imoveis	3821- 7776	300,00	
	118	✓		AVENIDA ARAGUAIA		Jardim America	Juca Imoveis	3821- 7776	300,00	
	119	✓		RUA DORES DO INDAÍA		Centro	Keneri Imoveis	3061- 3614	500,00	
	120			RUA BARÃO DO RIO BRANCO, AO LADO Nº 1776		CRISTO REDENTOR	JUCA IMÓVEIS -...	3821-7776	338,00	
	121	✓		AV. MARABÁ, ABAIXO Nº 1212		BELA VISTA	JUCA IMÓVEIS	3821-7776	2.000,00	
	122	✓		RUA MARCIANO PINTO COELHO		Rosario	Juca Imoveis	3821- 7776	312,00	
	123	✓		RUA SEBASTIÃO GONÇALVES DA COSTA		Rosario	Juca Imoveis	3821- 7776	312,00	
	124	✓		RUA JOCELIM GONTIJO MOREIRA NETO		Boa Vista	Engenheira Bárb...	99168-8070	510,54	
	125	✓		RUA DOUTOR ANTONIO FERREIRA MACIEL		Centro	Keneri Imoveis	3061- 3614	316,16	
	126	✓		AV. FÁTIMA PORTO COM RUA PLUTÃO		JARDIM ANDRADES	ITAMAR	99911-0670	2.400,00	
	127	✓		RUA OSCAR CURY		Jardim Floresta			280,00	
	128	✓		RUA 2, LOTES 10 E 11 - EST. QUEIROZ DE MELO		ALTO CAIÇARAS	DANIEL RIBEIRO	99141-7170	1.014,31	
	129	✓		RUA JOAQUIM DAS CHAGAS		Centro			896,80	
	130	✓		AVENIDA BRASIL ESQUINA COM FÁTIMA PORTO	OFERTA	CENTRO	PEREIRA	99995-6432	357,00	
	131	✓		RUA PROF. FELIPE CORREIA, AO LADO Nº 451		SOBRADINHO	EDMILSON	99244-0110	372,00	
	132	✓		RUA ANTONIO DE PADUA		Jardim América	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	653,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	12,00	3	4	2	2	651,29
	12,50	4	3	2	2	653,65
	10,00	4	3	2	2	654,42
	12,00	4	3	2	2	657,22
	12,00	4	3	3	2	658,26
	12,00	4	3	2	2	660,21
	12,00	3	5	1	2	666,09
	10,00	4	3	2	2	668,22
	20,00	4	2	1	3	710,86
	10,00	4	4	2	2	450,00
	10,00	4	3	2	2	735,00
	10,00	4	3	2	2	630,00
	16,00	4	4	2	3	799,07
	15,00	4	5	3	2	799,31
	12,00	4	5	2	2	799,31
	15,00	4	5	3	2	799,31
	12,00	4	5	2	2	799,31
	10,00	4	4	1	2	817,07
	10,00	4	4	1	2	817,07
	13,00	4	6	2	2	848,95
	13,00	4	3	2	2	851,35
	57,50	4	2	2	3	852,60
	10,00	4	5	2	2	853,97
	10,00	4	5	2	2	853,97
	15,00	4	4	1	2	876,75
	12,00	4	6	3	2	929,34
	37,00	4	4	2	3	932,54
	12,50	4	4	2	2	730,85
	32,00	4	5	3	2	961,40
	28,89	4	6	2	2	984,94
	15,00	3	6	2	3	1.818,48
	12,00	3	5	2	2	765,00
	13,50	4	5	2	3	1.305,66

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	*
	133	✓		AV. FÁTIMA PORTO, ABAIXO Nº 4065		JARDIM PELUZZO	JUCA IMÓVEIS	3821-7776	1.629,51	
	134			RUA JOSE DE SANTANA		Centro	Keneri Imoveis	3061- 3614	600,00	
	135			RUA PREFEITO CAMUNDINHO, 760		CÔNEGO GETÚLIO	PATOS IMÓVEI...	99997-5670	2.152,00	
	136	✓		RUA GRECIA		Aurélio Caixeta	Eustáquio- Patro...		896,80	
	137	✓		RUA CAPITÃO AMERICO SANTANA		3821- 7776	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	815,00	
	138	✓		RUA TIRADENTES, AO LADO Nº 237		CENTRO	DÃO	991038417	360,87	
	139	✓		RUA DOUTOR ADÉLIO MACIEL		CENTRO			248,10	
	140	✓		RUA MARECHAL FLORIANO		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	414,00	
	141	✓		AVENIDA PARANAÍBA		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	360,00	
	142	✓		RUA DONA LUIZA		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	352,00	
	143	✓		AV. BRASIL COM RUA DONA LUÍZA		CENTRO	TERRA E TETO ...	99114-7330	3.006,00	
	144			AV. GETÚLIO VARGAS, S/Nº		CENTRO	FLÁVIO	3818-6444	633,00	
	145	✓		RUA BERILO		Alto Caiçara	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	500,00	
	146	✓		RUA TOPAZIO		Alto Caiçara	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	456,00	
	147	✓		Avenida Padre Almir	Oferta	Centro	Paulo Nascentes	99975-2814	825,00	
	148			AVENIDA PADRE ALMIR PROX. PRIME VEÍCULOS - atrav...	OFERTA	SOBRADINHO	JOÃO	99804-3035	485,00	
	149	✓		RUA TIRADENTES, S/Nº		CENTRO	FABIANO	99128-3045	200,00	
	150	✓		RUA TIRADENTES ESQUINA COM GENERAL OSÓRIO	VENDIDO	CENTRO	JOÃO	99804-3035	513,00	
	151	✓		Avenida Getúlio Vargas Nº 767	Vendido	Centro	Meirison	99975-6771	700,00	
	152			Rua Olegário Maciel Nº 741, esquina com Rua Tiradentes	Oferta	Centro	Alvaro	99939-8739	300,00	
	153			Avenida Getúlio Vargas Nº (casa Dr. Carlos Martins)	Oferta	Centro	José Severo	99816-9094	836,00	
	154	✓		RUA TEREZINHA PEREIRA DE OLIVEIRA	MEIO QUADRA	CORAÇÃO EUCARÍSTICO	JUNIA	99653-5326	195,00	
	155	✓		RUA JOAQUIM EDUARDO DOS SANTOS	MEIO QUADRA	CORAÇÃO EUCARÍSTICO	ROBSON	99202-3190	200,00	
	156			RUA PEDRO FERREIRA DA SILVA, 10 LOTE 26 QUADRA ...	MEIO QUADRA	JARDIM EUROPA/PANORAMICO	BRENO	99975-9109	297,00	
	157			RUA MIGUEL AMERICANO BICALHO	ESQUINA	VILA ROSA	GUILHERME	99975-5154	260,00	
	158			RUA AUGUSTO SIMÃO DA SILVA	ESQUINA	SANTA HELENA/BARREIRO	JUNIA	99653-5326	228,00	
	159	✓		RUA ARY LACERDA DE ARAÚJO QD 22 LOTE 04	MEIO QUADRA	AFONSO QUEIROZ	JUNIA	99653-5326	231,00	
	160	✓		RUA ARY LACERDA DE ARAÚJO QD 22 LOTE 05	MEIO QUADRA	AFONSO QUEIROZ	JUNIA	99653-5326	231,00	
	161	✓		RUA HERCILIA ALVES PORTO	ESQUINA	AFONSO QUEIROZ	GUILHERME	99975-5154	250,00	
	162	✓		RUA CLOVIS SOUTO DE LIMA LOTE 10 DA QUADRA 19	MEIO QUADRA	PANORAMICO/ JARDIM VÍTÓRIA	ROBSON	99202-3190	231,00	
	163			RUA ANTONIA CARRILHO	ESQUINA	BARREIRO/SANTA HELENA	JUNIA	99653-5326	296,59	
	164	✓		RUA ALAIR FERREIRA DA CUNHA	MEIO QUADRA	SORRISO	BRENO	99975-9109	270,00	
	165	✓		RUA VEREADOR EDUARDO MAIA	MEIO QUADRA	SORRISO	ROBSON	99202-3190	270,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	19,00	3	2	1	3	675,00
	15,00	4	6	3	3	1.332,19
	42,00	3	5	1	2	1.599,61
	28,89	4	6	2	2	1.681,57
	25,00	4	6	2	3	1.699,97
	15,00	3	6	1	3	1.699,97
	19,10	4	6	2	3	1.699,97
	12,00	4	6	3	3	2.033,68
	12,00	4	6	3	3	2.072,29
	12,00	4	6	3	3	2.119,39
	44,00	3	5	2	3	2.127,24
	13,00	3	6	2	3	2.131,50
	15,00	4	6	2	2	2.131,50
	14,00	4	6	2	2	2.337,17
	41,00	3	5	1	3	2.344,65
	15,00	3	5	2	2	2.417,17
	20,00	3	6	2	3	2.664,38
	29,00	3	6	1	3	2.804,61
	15,56	3	6	3	3	3.836,70
	18,48	3	6	2	3	4.618,24
	22,00	3	6	3	3	5.328,75
	9,00	5	1	1	2	272,70
	10,00	5	1	1	2	275,40
	11,00	5	3	3	2	187,88
	13,00	5	1	2	2	225,00
	10,00	5	2	3	2	272,37
	11,00	5	2	2	2	292,21
	11,00	5	2	2	2	292,21
	13,00	5	2	1	2	270,00
	11,00	5	2	2	2	311,69
	13,00	5	1	2	3	267,04
	10,00	5	1	1	2	300,00
	10,00	5	1	2	2	270,00

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	*
	166	✓		RUA MEIRE DOS SANTOS TEIXEIRA WENCESLAU	MEIO QUADRA	NOVA FLORESTA	ROBSON	99202-3190	250,00	
	167	✓		RUA LÁZARO CAIXETA DE MELO	MEIO QUADRA	CAMPOS ELÍSEOS	VINICIUS	99915-1012	300,00	
	168	✓		RUA MANOEL VIEIRA DA SILVA	MEIO QUADRA	JARDIM ITÁLIA	VINICIUS	99915-1012	300,00	
	169	✓		RUA AMANDA FERNANDES VAZ	MEIO QUADRA	MORADA DE SOL	JOAO ALBERTO	99804-3035	360,00	
	170			RUA JOSÉ NUNES DA SILVA LOTE 15 DA QUADRA 26	MEIO QUADRA	IPANEMA	ROBSON	99202-3190	320,00	
	171			RUA CAVIUNA	MEIO QUADRA	ALTO DA BOA VISTA	GUILHERME	99975-5154	300,00	
	172			RUA COPAÍBA	MEIO	ALTO MARABÁ	BRENO	99975-9109	300,00	
	173			RUA CLARIMUNDO JOSÉ DA FONSECA	MEIO	JARDIM ITÁLIA	VINICIUS	99915-1012	338,00	
	174			LOTE BR 354 - LAGOA FORMOSA - LOTE C 14 QUADRA ...	CONDOMINIO	ZONA RURAL	VINICIUS	99915-1012	1.000,00	
	175			RUA RIO GUAPORÉ	MEIO	GUANABARA	GUILHERME	99975-5151	300,00	
	176			RUA JOÃO BATISTA DE CARVALHO FILHO	ESQUINA	LIMOEIRO	GUILHERME	99975-5151	336,00	
	177	✓		RUA GUILHERME BORGES DE QUEIROZ	MEIO QUADRA	JARDIM PAULISTANO	PAULO MOTA	99272-1133	315,00	
	178	✓		RUA BRAUNA	MEIO QUADRA	ALTO MARABÁ	GUILHERME	99975-5154	360,00	
	179			RUA PAULO AUGUSTO FONSECA	ESQUINA	IPANEMA	JOAO ALBERTO	99804-3035	480,00	
	180	✓		RUA SEBASTIÃO BERNARDINO MACHADO	MEIO QUADRA	COPACABANA	BRENO	99975-9109	328,00	
	181			RUA ELVIRA COSTA RESENDE	MEIO QUADRA	COPACABANA	JUNIA	99653-5326	336,00	
	182	✓		RUA RAIMUNDO ARAUJO LIMA	CONDOMINIO	CHACARAS CAIÇARAS	ROBSON	99202-3190	515,00	
	183	✓		RUA JOANA DA ROCHA ANDRADE	ESQUINA	CIDADE JARDIM	BRENO	99975-9109	384,00	
	184			RUA ALFREDO MACHADO	ESQUINA	IPANEMA	JOAO ALBERTO	99804-3035	587,00	
	185			AV. TEM. CEL ALTINO AUGUSTO FERREIRA LOTE 06 DA...	MEIO QUADRA	CHACARAS CAIÇARAS	ROBSON	99202-3190	472,00	
	186	✓		RUA SARGENTO LEOLINO	MEIO QUADRA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	JOAO ALBERTO	99804-3035	330,00	
	187	✓		RUA VENUS	MEIO QUADRA	JARDIM DOS ANDRADES	JUNIA	99653-5326	435,00	
	188	✓		RUA JOÃO PEREIRA DE LIMA	MEIO	CONEGO GETÚLIO	BRENO	99975-9109	376,00	
	189	✓		RUA OLÍMPIO FERREIRA	MEIO QUADRA	CARAMURU	ROBSON	99202-3190	600,00	
	190			RUA JOÃO DE BARROS	MEIO QUADRA	ALTO DOS CAIÇARAS	VINICIUS	99915-1012	380,00	
	191	✓		RUA ZECA FILGUEIRA (CASA A DEMOLIR)	MEIO QUADRA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	BRENO	99975-9109	400,00	
	192			RUA RUI BARBOSA	ESQUINA	CENTRO	JOAO ALBERTO	99804-3035	402,00	
	193	✓		RUA MATO GROSSO	MEIO QUADRA	CRISTO REDENTOR	JUNIA	99653-5326	650,00	
	194	✓		RUA OLEGARIO MACIEL	MEIO	CENTRO	GUILHERME	99975-5154	290,00	
	195			RUA GABRIEL PEREIRA (CASA A DEMOLIR)	MEIO QUADRA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	ROBSON	99202-3190	312,00	
	196	✓		RUA FRANCISCO MARTINS DE SIQUEIRA	MEIO QUADRA	BOA VISTA	GUILHERME	99975-5154	822,00	
	197	✓		RUA PROFESSOR FELIPE CÔRREA	MEIO QUADRA	SOBRADINHO	JOAO ALBERTO	99804-3035	372,00	
	198			RUA AFFONSINA MACIEL	MEIO QUADRA	CIDADE NOVA	GUILHERME	99975-5154	986,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	10,00	5	2	1	2	342,00
	12,00	5	4	3	2	603,00
	12,00	5	3	3	2	445,50
	12,00	5	2	3	2	275,00
	11,00	5	5	3	2	323,44
	11,00	5	4	2	3	342,00
	11,00	5	4	3	2	360,00
	12,00	5	3	2	2	319,53
	20,00	5	1	3	1	117,00
	12,00	5	5	1	2	390,00
	11,00	5	3	3	3	361,61
	20,50	5	1	1	3	428,57
	12,00	5	3	3	2	387,50
	15,00	5	5	3	2	328,12
	12,00	5	5	3	2	719,26
	12,00	5	5	2	2	535,72
	20,00	5	4	2	2	567,00
	12,80	5	3	3	2	468,75
	20,00	5	4	2	2	321,98
	20,00	5	4	2	2	438,56
	12,00	5	3	3	2	654,54
	15,00	5	3	3	2	496,55
	13,00	5	6	1	2	900,00
	15,00	5	3	2	2	390,00
	13,00	5	6	3	2	663,16
	12,00	5	3	3	2	675,00
	20,00	5	6	3	3	783,59
	20,00	5	3	2	2	526,16
	12,00	5	6	3	3	1.241,38
	11,00	5	3	2	2	1.153,85
	20,00	5	4	3	2	451,64
	12,50	5	6	3	2	1.451,61
	25,00	5	2	2	3	1.451,61

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	*
	199			RUA CONEGO GETULIO	MEIO QUADRA	CONEGO GETÚLIO	VINICIUS	99915-1012	989,00	
	200	✓		AVENIDA BRASIL	MEIO QUADRA	BRASIL/CENTRO	GUILHERME	99975-5154	1.117,00	
	201	✓		AVENIDA CONTINENTAL	MEIO QUADRA	ELDORADO	GUILHERME	99975-5154	1.800,00	
	202	✓		RUA PIRACICABA	MEIO QUADRA	JARDIM ESPERANÇA	Juca imóveis	98849-0573	231,00	
	203	✓		RUA SAMUEL SIMÃO DA SILVA	MEIO QUADRA	PANORAMICO/ JARDIM VÍTÓRIA	Juca imóveis	98849-0573	220,00	
	204	✓		RUA JOSÉ DIAS VIEIRA	MEIO QUADRA	JARDIM PAULISTANO	Juca imóveis	98849-0573	200,00	
	205	✓		RUA MARIA CÂNDIDA DE SOUZA	MEIO QUADRA	AFONSO QUEIROZ	Juca imóveis	98849-0573	231,00	
	206	✓		RUA LÚCIA FERREIRA DA SILVA	MEIO QUADRA	BARREIRO/SANTA HELENA	Juca imóveis	98849-0573	282,00	
	207	✓		RUA ERCÍLIA ALVES	MEIO QUADRA	PANORAMICO/ PARQUE DO SAB...	Juca imóveis	98849-0573	250,00	
	208			RUA MIGUEL JOSÉ RIBEIRO	ESQUINA	PANORAMICO/ PARQUE DO SAB...	Juca imóveis	98849-0573	437,00	
	209	✓		RUA DIONÍSIA GONÇALVES RODRIGUES	MEIO QUADRA	JARDIM RECANTO	Juca imóveis	98849-0573	200,00	
	210	✓		RUA DOS CIRINOS	MEIO QUADRA	LAGOINHA	Juca imóveis	98849-0573	300,00	
	211	✓		RUA ALCEU PEREIRA CARDOSO	MEIO QUADRA	AFONSO QUEIROZ	Juca imóveis	98849-0573	253,00	
	212			RUA CABREUVA	MEIO QUADRA	ALTO DA BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	306,00	
	213	✓		RUA CABREUVA	MEIO QUADRA	ALTO DA BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	306,00	
	214	✓		RUA CABREUVA	MEIO QUADRA	ALTO DA BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	306,00	
	215			RUA CABREUVA ESQ COM JOSÉ PREIRA	ESQUINA	ALTO DA BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	615,00	
	216			AVENIDA JOSÉ PEREIRA	MEIO QUADRA	ALTO DA BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	617,00	
	217	✓		RUA ITAGIBA BONÇALVES	MEIO QUADRA	NOVO HORIZONTE	Juca imóveis	98849-0573	200,00	
	218	✓		RUA JOÃO SEVERO DA SILVA	MEIO QUADRA	ALVORADA	Juca imóveis	98849-0573	220,00	
	219	✓		RUA TEREZINHA ROCHA DE ANDRADE	MEIO QUADRA	LARANJEIRAS	Juca imóveis	98849-0573	327,00	
	220	✓		RUA FORTALEZA	MEIO QUADRA	COPACABANA	Juca imóveis	98849-0573	303,00	
	221	✓		RUA DAS ORQUÍDEAS	MEIO QUADRA	JARDIM CENTRO	Juca imóveis	98849-0573	300,00	
	222	✓		RUA TOBIAS CÂNDIDO	MEIO QUADRA	SANTO ANTÔNIO	Juca imóveis	98849-0573	300,00	
	223	✓		RUA JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS	MEIO QUADRA	CHACARAS CAIÇARAS	Juca imóveis	98849-0573	360,00	
	224	✓		RUA JOSÉ WILSON RODRIGUES	MEIO QUADRA	BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	667,00	
	225	✓		RUA CLARA CAIXETA DE SOUZA	MEIO QUADRA	GUANABARA	Juca imóveis	98849-0573	360,00	
	226	✓		RUA OLINTO MACIEL	ESQUINA	NOVO HORIZONTE	Juca imóveis	98849-0573	679,00	
	227	✓		RUA ANICÉSIO VIEIRA VALADÃO	MEIO QUADRA	AURELIO CAIXETA	Juca imóveis	98849-0573	326,00	
	228			Santa terezinha	MEIO DE QUAD...	SANTA TEREZINHA			250,00	
	229	✓		RUA ALEIXO PEREIRA	MEIO DE QUAD...	PAULISTANO	JUCA	98849-0573	200,00	
	230	✓		RUA DEUSDEDIT AMARO TEIXEIRA	MEIO DE QUAD...	AFONSO QUEIROZ	JUCA	98849-0573	231,00	
	231	✓		RUA ALEMAR RODRIGUES DA CUNHA	MEIO DE QUAD...	AFONSO QUEIROZ	JUCA	98849-0573	231,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	25,00	5	6	2	3	1.146,61
	20,00	5	5	3	3	1.530,88
	36,00	5	4	3	3	990,00
	11,00	5	1	1	2	233,77
	12,00	5	2	2	2	265,91
	10,00	5	1	1	2	315,00
	11,00	5	2	2	2	292,21
	11,00	5	2	2	2	315,00
	10,00	5	2	3	2	324,00
	15,00	5	2	2	3	236,84
	10,00	5	3	1	2	360,00
	12,00	5	3	1	2	405,00
	11,00	5	2	3	2	355,73
	12,00	5	4	2	2	450,00
	12,00	5	4	1	2	450,00
	12,00	5	5	2	2	630,00
	22,50	5	5	1	2	278,05
	22,50	5	5	1	2	291,74
	10,00	5	3	3	2	540,00
	11,00	5	3	3	2	490,91
	16,00	5	3	1	2	357,80
	12,00	5	6	2	2	675,00
	12,00	5	5	1	2	585,00
	12,00	5	2	1	3	585,00
	12,00	5	4	1	2	500,00
	18,00	5	4	1	2	513,00
	12,00	5	5	1	2	575,00
	25,00	5	3	2	2	477,00
	12,00	5	6	2	2	717,80
	6,50	5	1	3	2	450,00
	10,00	6	1	3	2	315,00
	11,00	6	2	3	2	331,17
	11,00	6	2	2	2	338,96

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	*
	232	✓		RUA EDUARDO ALVES DE OLIVEIRA	MEIO QUADRA	JARDIM ESPERANÇA	JUCA	98849-0573	231,00	
	233	✓		RUA ORMEZINDA MARIA CAIXETA	ESQUINA	BARREIRO	JUCA	98849-0573	282,00	
	234			RUA SÃO JOSÉ	MEIO QUADRA	LAGOINHA	JUCA	98849-0573	300,00	
	235	✓		AVENIDA EDSON NUNES DE PAULA	MEIO QUADRA	BARREIRO	JUCA	98849-0573	253,00	
	236	✓		RUA LIBÂNIO SILVÉRIO DA ROCHA	ESQUINA	NOSSA SENHORA DE FÁTIMA	JUCA	98849-0573	235,00	
	237	✓		RUA MARIA PEREIRA DE MELO	MEIO QUADRA	JARDIM RECANTO	JUCA	98849-0573	200,00	
	238	✓		RUA ALZINO MARTELO	MEIO QUADRA	NOVA FLORESTA	JUCA	98849-0573	275,00	
	239	✓		RUA DOS POTIGUARES	ESQUINA	ALVORADA	JUCA	98849-0573	220,00	
	240	✓		AVENIDA ENAURA JOSE´DE SOUZA	MEIO QUADRA	JARDIM RECANTO	JUCA	98849-0573	200,00	
	241	✓		RUA ITAGIBA BONÇALVES	MEIO QUADRA	NOVO HORIZONTE	JUCA	98849-0573	200,00	
	242	✓		TABELIÃO VALDEMAR DUTRA	MEIO QUADRA	LARANJEIRAS	JUCA	98849-0573	327,00	
	243	✓		RUA GERALDO SATURNINO DA SILVA	ESQUINA	LARANJEIRAS	JUCA	98849-0573	278,10	
	244	✓		RUA ALAOR LINO MACHADO	MEIO QUADRA	JARDIM PANORÂMICO	JUCA	98849-0573	281,44	
	245	✓		RUA OSÓRIO CÔRREA COSTA	MEIO QUADRA	SEBASTIÃO AMORIM	JUCA	98849-0573	240,00	
	246	✓		RUA PROFESSOR JOSÉ LOPES DE FARIA	MEIO QUADRA	IPANEMA	JUCA	98849-0573	275,00	
	247	✓		RUA MAURA MARTINS GOMES	MEIO QUADRA	IPANEMA	JUCA	98849-0573	300,00	
	248			RUA CRUZEIRO DA FORTALEZA	MEIO QUADRA	COPACABANA	JUCA	98849-0573	303,00	
	249	✓		RUA ERMELINDO BRAZ	MEIO QUADRA	NOVO HORIZONTE	JUCA	98849-0573	275,00	
	250	✓		AVENIDA CARLOS NOGUEIRA JÚNIOR	MEIO QUADRA	COPACABANA	JUCA	98849-0573	360,00	
	251	✓		RUA ROSILENE MAGALHÃES	MEIO QUADRA	CHACARAS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	360,00	
	252	✓		AVENIDA ANGRA DOS REIS	MEIO QUADRA	LARANJEIRAS	JUCA	98849-0573	374,96	
	253			RUA CEARÁ	ESQUINA	CRISTO REDENTOR	JUCA	98849-0573	784,00	
	254	✓		RUA MARANHÃO	MEIO QUADRA	CÔNEGO GETÚLIO	JUCA	98849-0573	376,00	
	255			RUA FREI JOAQUIM PLACENTI	ESQUINA	ELDORADO	JUCA	98849-0573	420,00	
	256	✓		RUA JOAO BATISTA DE CARVALHO FILHO	ESQUINA	ALTO MARABÁ	JUCA	98849-0573	420,00	
	257			RUA UBERABA	MEIO QUADRA	AURELIO CAIXETA	JUCA	98849-0573	326,00	
	258	✓		AVENIDA TENENTE CORONEL ALTINO AUGUSTO FERR...	MEIO QUADRA	CHACARAS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	360,00	
	259			RUA JOSÉ ALVES COELHO	MEIO QUADRA	AURELIO CAIXETA	JUCA	98849-0573	301,20	
	260	✓		RUA AUGUSTA ALVES DE JESUS	ESQUINA	ALTO DA SERRA	JUCA	98849-0573	420,00	
	261		✓	RUA VEREADOR JOÃO PACHECO	MEIO QUADRA	SANTA TEREZINHA	JUCA	98849-0573	302,00	
	262	✓		RUA JOÃO MARIA DA SILVA	MEIO QUADRA	CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	360,00	
	263	✓		RUA VIRGILINO CUNHA	MEIO QUADRA	BOA VISTA	JUCA	98849-0573	438,00	
	264			RUA ALBÂNIA		ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	287,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	10,00	6	1	2	2	350,65
	11,00	6	2	2	2	287,24
	12,00	6	3	1	2	270,00
	11,00	6	2	2	2	337,94
	11,00	6	3	2	2	402,13
	10,00	6	3	1	2	495,00
	12,00	6	2	2	2	392,72
	11,00	6	3	2	2	490,91
	10,00	6	3	2	2	540,00
	10,00	6	2	1	2	562,50
	12,11	6	3	1	2	344,03
	11,00	6	3	2	2	420,71
	11,00	6	2	3	2	431,71
	12,00	6	2	2	3	525,00
	12,00	6	4	2	2	490,91
	12,00	6	4	1	2	480,00
	11,00	6	5	2	2	504,95
	11,00	6	2	2	2	687,28
	12,00	6	5	2	2	625,00
	12,00	6	4	2	2	625,00
	13,00	6	3	1	2	600,07
	23,00	6	3	1	2	286,99
	12,00	6	5	1	2	598,40
	15,00	6	4	3	2	535,72
	15,00	6	1	1	2	535,72
	12,00	6	6	1	2	717,80
	12,00	6	4	2	2	650,00
	12,00	6	6	1	2	776,89
	15,00	6	1	3	2	557,15
	12,00	6	1	1	2	834,44
	12,00	6	5	2	2	700,00
	15,00	6	5	2	2	585,61
	12,00	6	5	2	2	900,00

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	*
	265			RUA DORVALINO BASÍLIO DE BRITO	ESQUINA	NOSSA SENHORA DE FÁTIMA	JUCA	98849-0573	750,00	
	266	✓		RUA OLINTO MACIEL	MEIO QUADRA	VALPARAÍSO	JUCA	98849-0573	360,00	
	267	✓		RUA BERILO	MEIO QUADRA	ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	278,00	
	268			RUA JOANA D´ARC	MEIO	AURELIO CAIXETA	JUCA	98849-0573	360,00	
	269		✓	RUA MANOEL DIAS	ESQUINA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	JUCA	98849-0573	322,00	
	270	✓		RUA DOS TUPIS	ESQUINA	CARAMURU	JUCA	98849-0573	480,00	
	271	✓		RUA NITO DE DEUS VIEIRA	MEIO QUADRA	CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	600,00	
	272			VILA ZÉ ALBINO	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	348,00	
	273	✓		RUA ADOLFO T. DAS CHAGAS	MEIO QUADRA	GUANABARA	JUCA	98849-0573	375,00	
	274	✓		RUA BANDEIRANTES	ESQUINA	BOA VISTA	JUCA	98849-0573	684,00	
	275	✓		RUA SANTO ANDRÉ	MEIO QUADRA	SÃO FRANCISCO	JUCA	98849-0573	393,00	
	276	✓		RUA PEDRA AZUL	MEIO QUADRA	ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	543,00	
	277	✓		RUA JOÃO CUNHA	MEIO QUADRA	CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	588,00	
	278	✓		RUA VEREADOR ANTONIO TOLENTINO CAIXETA	ESQUINA	SANTO ANTÔNIO	JUCA	98849-0573	405,00	
	279	✓		RUA OURO PRETO	ESQUINA	BRASIL	JUCA	98849-0573	669,00	
	280	✓		AVENIDA ARI PESSOA FRANCO	MEIO QUADRA	CIDADE NOVA	JUCA	98849-0573	432,00	
	281	✓		RUA PATROCÍNIO	ESQUINA	Varzea	JUCA	98849-0573	693,00	
	282	✓		AVENIDA JOSÉ SOARES DE ARAÚJO	MEIO QUADRA	California	JUCA	98849-0573	432,00	
	283	✓		RUA DAS PETÚNIAS	MEIO QUADRA	JARDIM PARAÍSO	JUCA	98849-0573	435,00	
	284	✓		RUA MÉXICO	MEIO QUADRA	BOA VISTA	JUCA	98849-0573	707,00	
	285			RUA JOSÉ DAS CHAGAS	ESQUINA	CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	380,00	
	286	✓		RUA MATA DOS FERNANDES	MEIO QUADRA	VILA GARCIA	JUCA	98849-0573	450,00	
	287			RUA OURO PRETO	MEIO QUADRA	SANTO ANTÔNIO	JUCA	98849-0573	660,00	
	288	✓		RUA ITAPORANGA	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	333,77	
	289			RUA JOANITA ANTÔNIA FRANÇA	MEIO QUADRA	ALTO CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	1.600,00	
	290	✓		RUA DOUTOR JOSÉ OLÍMPIO BORGES	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	378,00	
	291			RUA MINAS GERAIS	ESQUINA	CRISTO REDENTOR	JUCA	98849-0573	300,00	
	292	✓		RUA JAMAICA	ESQUINA	BOA VISTA	JUCA	98849-0573	509,45	
	293	✓		RUA FRANCISCO LEONEL	ESQUINA	ANTONIO CAIXETA	JUCA	98849-0573	675,00	
	294	✓		RUA DOM JOSÉ COIMBRA	MEIO QUADRA	ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	509,45	
	295	✓		RUA ADAMIR GONÇALVES CHAVES	ESQUINA	CIDADE NOVA	JUCA	98849-0573	950,00	
	296	✓		VILA ROCHA	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	401,00	
	297			RUA MANOEL DIAS	ESQUINA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	JUCA	98849-0573	626,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	25,00	6	3	3	3	360,00
	12,00	6	4	2	2	750,00
	11,00	6	5	3	2	1.035,97
	12,00	6	6	3	2	825,00
	11,00	6	3	2	2	978,26
	15,00	6	3	2	2	675,00
	15,00	6	4	2	2	540,00
	12,00	6	6	3	2	956,90
	12,00	6	6	2	2	912,00
	15,00	6	4	1	2	500,00
	14,00	6	4	1	2	893,13
	15,00	6	5	1	2	662,99
	16,00	6	4	3	2	612,24
	22,00	6	2	3	2	888,89
	20,00	6	2	1	2	538,12
	20,00	6	2	2	3	895,83
	22,00	6	2	1	2	584,42
	15,00	6	4	2	3	1.041,67
	15,00	6	5	1	2	1.034,49
	24,00	6	4	3	2	636,49
	15,00	6	4	2	2	1.184,21
	15,00	6	4	3	2	1.040,00
	24,00	6	2	1	2	750,00
	15,00	6	6	3	2	1.483,06
	40,00	6	6	2	2	315,00
	15,00	6	6	3	3	1.350,00
	12,00	6	3	3	2	1.782,00
	17,00	6	4	2	2	1.059,97
	25,00	6	3	1	2	866,66
	16,00	6	5	2	2	1.218,96
	31,00	6	2	1	2	663,16
	15,00	6	6	3	2	945,00
	22,00	6	3	3	2	1.078,27

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	*
	298			RUA COLOMBIA	MEIO QUADRA	ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	910,00	
	299		✓	RUA RIO GRANDE DO SUL	MEIO QUADRA	BRASIL	JUCA	98849-0573	627,00	
	300		✓	RUA JOÃO AUGUSTO DE SOUZA	MEIO QUADRA	BOA VISTA	JUCA	98849-0573	1.473,69	
	301			RUA JECONIAS M DE ABREU	MEIO QUADRA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	JUCA	98849-0573	4.534,00	
	302	✓		RUA CORONEL A. FERREIRA	MEIO QUADRA	LAGOA GRANDE	JUCA	98849-0573	504,00	
	303	✓		RUA ESTRELA DO SUL	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	612,00	
	304	✓		RUA PROFESSORA GUIOMAR FERREIRA MAIA	MEIO QUADRA	SANTA TEREZINHA	JUCA	98849-0573	1.516,00	
	305	✓		RUA EURÍPEDES BARSANULFO	MEIO	CRISTO REDENTOR	JUCA	98849-0573	1.000,00	
	306			RUA MAJOR GOTE	ESQUINA	ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	562,00	
	307			RUA ITAPICURU	MEIO QUADRA	SOBRADINHO	JUCA	98849-0573	1.110,00	
	308		✓	RUA ZAMA ALVES	MEIO QUADRA	ROSÁRIO	JUCA	98849-0573	598,00	
	309			RUA NATAL	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	1.282,00	
	310			RUA DEIRÓ BORGES	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	349,00	
	311			RUA MARIANA	ESQUINA	DISTRITO INDUSTRIAL II	JUCA	98849-0573	39.600,00	
	312			RUA DORES DO INDAÍA	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	1.400,00	
	313			RUA PROFESSORA AMÉLIA SANTANA	MEIO QUADRA	SANTO ANTÔNIO	JUCA	98849-0573	1.506,00	
	314	✓		RUA BARÃO DO RIO BRANCO	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	513,00	
	315	✓		RUA URANO	ESQUINA	JARDIM ANDRADES	JUCA	98849-0573	1.642,25	
	316	✓		RUA VIRGÍLIO PEREIRA CAIXETA	ESQUINA	ELDORADO	JUCA	98849-0573	1.800,00	
	317	✓		RUA TOBIAS CÂNDIDO	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	720,00	
	318			RUA DONA LUIZA	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	784,50	
	319			RUA PEDRA AZUL	ESQUINA	CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	1.260,00	
	320			RUA MARECHAL FLORIANO	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	784,50	
	321			RUA SILVA GUERRA	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	868,00	
	322			RUA AGENOR	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	620,00	
	323	✓		RUA JOSÉ SANTANA	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	700,00	
	324	✓		RUA ANTÔNIO CAETANO DE MENEZES	ESQUINA	BELA VISTA	JUCA	98849-0573	2.791,00	
	325	✓		RUA NAÇÕES UNIDAS	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	985,00	
	326			RUA JOAQUIM DAS CHAGAS	MEIO QUADRA	BRASIL	ROGERIO	999382082	1.741,00	
	327			RUA VESPASIANO	ESQUINA	DISTRITO INDUSTRIAL II	ROGERIO	999382082	10.631,00	
	328			RUA TENENTE ALVES DE SOUSA	ESQUINA	AFONSO QUEIROZ	ROGERIO	999382082	25.000,00	
	329			RUA DOS GUARANIS	ESQUINA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	ROGERIO	999382082	4.960,00	
	330			RUA CLOVIS SIMÕES FILHO	ESQUINA	JARDIM CÉU AZUL	ROGERIO	999382082	5.001,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	30,00	6	5	2	2	741,76
	21,00	6	3	1	2	1.119,62
	35,00	6	4	2	2	488,57
	50,00	6	3	1	2	158,80
	18,00	6	5	3	2	977,96
	15,00	6	6	3	2	1.350,00
	30,32	6	1	1	2	593,67
	25,00	6	3	3	2	900,00
	20,00	6	5	2	2	1.751,00
	38,00	6	6	3	2	891,89
	16,00	6	5	3	2	1.760,87
	29,00	6	6	1	2	898,60
	12,00	6	6	3	1	3.352,44
	150,00	6	1	3	1	129,55
	35,00	6	6	3	2	900,00
	30,00	6	2	1	2	866,54
	25,00	6	6	1	3	2.631,58
	35,00	6	3	3	2	822,04
	40,00	6	4	1	2	750,00
	24,00	6	6	2	3	2.000,00
	20,00	6	6	2	3	2.065,01
	31,00	6	4	1	2	1.285,71
	15,00	6	6	2	2	2.065,01
	16,80	6	6	3	2	2.073,74
	15,00	6	6	3	2	2.903,23
	20,00	6	6	2	2	2.571,43
	50,00	6	2	1	2	677,18
	30,00	6	6	1	2	1.980,00
	30,00	7	2	3	2	1.260,00
	100,00	7	1	2	1	225,00
	150,00	7	1	2	2	108,00
	55,00	7	3	1	3	522,59
	65,00	7	3	1	3	535,39

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	*
	331			RUA TEOFILO OTONI	ESQUINA	CENTRO	ROGERIO	999382082	925,00	
	332			RUA HUGO JOSÉ DE SOUZA	ESQUINA	JARDIM CENTRO	ROGERIO	999382082	2.400,00	
	333			RUA AGENOR	MEIO QUADRA	CENTRO	ROGERIO	999382082	1.000,00	
	334	✓		Rua Arnaldo Caixeta com Rua 4	LT:4 - QD: 5	DISTRITO INDUSTRIAL III	SR. FLORIANO ...	38213818	1.920,00	
	335	✓		RUA CLEMENTINO PEREIRA PACAU	LT: 7 - QD: 4	DISTRITO INDUSTRIAL III	SR. FLORIANO ...	38213818	2.100,00	
	336	✓		RUA CLEMENTINO PEREIRA PACAU	LT: 8 - QD: 4	DISTRITO INDUSTRIAL III	SR. FLORIANO ...	38213818	2.100,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	26,00	7	6	1	2	3.600,00
	48,00	7	6	2	2	1.462,50
	25,00	7	6	1	2	4.050,00
	32,00	7	1	2	1	480,00
	35,00	7	1	2	1	250,00
	35,00	7	1	2	1	250,00

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

ANEXO C

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Fabiano Soares Correia
Modelo:	
Data do modelo:	quarta-feira, 12 de junho de 2024
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	7
Variáveis utilizadas no modelo:	5
Total de dados:	336
Dados utilizados no modelo:	243

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	Sim
Complemento	Texto	Texto	Complemento ao endereço do imóvel	Sim
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	Sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	Sim
Telefone do informante	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante	Sim
ÁREA TOTAL	Numérica	Quantitativa	Área em m²	Sim
FRENTE	Numérica	Quantitativa	De acordo com a frente do terreno	Não
DATA DA INFORMAÇÃO	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 ano 2023 2 e 3 ano 2024 4, 5 e 6 ano 2025 7 ano 2026	Não
SETOR URBANO	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	6 setores 100/90 Centro 5 setores 90/80 Caiçaras, Aurélio Caixeta, Sobradinho, Queiroz de Melo, parte do Jardim Centro 5 setores 80/70 parte do Alto Caiçaras, Copacabana, Guanabara, Jardim América, Rosário, São Francico, parte do Jardim Centro, Jardim Paraíso, Lagoa Grande, Cônego Getúlio, Boa Vista 4 setores 75/70 Lagoinha, Valparaíso, Jardim Califórnia 4 setores 70/65 Parte do Alto Caiçaras, Cerrado, Laranjeiras, Nossa Senhora das Graças, Várzea, Peluzzo, Gramado, Ipanema, parte Planalto, Abner Afonso, Bela Vist, Vila Garcia, Jardim Floresta, Antonio Caixeta, Cidade Jardim, Novo Horizonte, Brasil, Eldorado 3 setores 65/60 Barreiro, Itamarati, Alvorada, Caramuru, Padre Eustáquio, Santo Antonio, Jardim Recanto, Nova Floresta, alto Limoeiro, Sebastião Amorim, Belvedere, Cristo Redentor,	Sim

			parte Santa Terezinha, Jardim Andrades, Céu Azul, 3 setores 60/55 Nossa Senhora de Fátima, Campos Elíseos, parte do planalto, Novo Horizonte 2 setores 55/50 Sorriso, Jardim Aquarius, Alto Colina, parte Morada do Sol, Jardim Panorâmico, Afonso Queiroz, Jardim Europa 2 setores 50/40 Jardim Esperança, Monjolo, Morada da Serra, Santa Luzia, Vila Rosa, parte Jardim Paulistano 1 setores 40/35 Coração Eucarístico, parte do Santa Terezinha, Residencial Quebec 1 setores 35/30 Parte Morada do Sol, São José Operário, Brasília, Nossa Senhora Aparecida, parte Jardim Paulistano, Distritos Industriais	
TOPOGRAFIA	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 inclinado >15% 2 semi plano 3 para inclinação até 5%	Sim
VOCAÇÃO	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 Industrial 2 Residencial 3 Comercial	Sim
VALOR UNITÁRIO	Numérica	Dependente		Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
ÁREA TOTAL	195,00	5.062,50	4.867,50	543,95
SETOR URBANO	1,00	6,00	5,00	3,26
TOPOGRAFIA	1,00	3,00	2,00	1,92
VOCAÇÃO	1,00	3,00	2,00	2,10
VALOR UNITÁRIO	223,41	3.836,70	3.613,29	680,80

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,8331121 / 0,8284398
Coeficiente de determinação:	0,6940758
Fisher - Snedecor:	134,99
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	70%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	92%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	95%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	11
% de outliers:	4,53%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	0,022	4	0,006	134,993
Não Explicada	0,010	238	0,000	
Total	0,032	242		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

1/VALOR UNITÁRIO½ = +0,03423283382 -3,419498085E-06 * ÁREA TOTAL -0,005148782157 * SETOR URBANO -0,001319816362 * TOPOGRAFIA +0,04432296641 / VOCAÇÃO½

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
ÁREA TOTAL	x	-5,45	0,00
SETOR URBANO	x	-18,04	0,00
TOPOGRAFIA	x	-2,36	1,90
VOCAÇÃO	1/x½	5,85	0,00
VALOR UNITÁRIO	1/y½	6,05	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
ÁREA TOTAL	x1	0,00	-0,04	-0,03	0,28	-0,11
SETOR URBANO	x2	-0,04	0,00	0,14	-0,36	-0,79
TOPOGRAFIA	x3	-0,03	0,14	0,00	-0,02	-0,18
VOCAÇÃO	x4	0,28	-0,36	-0,02	0,00	0,43
VALOR UNITÁRIO	y	-0,11	-0,79	-0,18	0,43	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
ÁREA TOTAL	x1	0,00	0,21	0,08	0,37	0,33
SETOR URBANO	x2	0,21	0,00	0,02	0,05	0,76
TOPOGRAFIA	x3	0,08	0,02	0,00	0,10	0,15
VOCAÇÃO	x4	0,37	0,05	0,10	0,00	0,35
VALOR UNITÁRIO	y	0,33	0,76	0,15	0,35	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
2	0,06085800	0,03703600	0,02382200	39,1443%	3,720051	0,84004700
5	0,05270500	0,05161100	0,00109400	2,0753%	0,170800	0,00004500
6	0,04969000	0,05126900	-0,00157900	-3,1767%	-0,246495	0,00008900
7	0,06690400	0,05684500	0,01005900	15,0347%	1,570754	0,00724000
8	0,04862200	0,04110800	0,00751400	15,4531%	1,173293	0,00170000

9	0,06404500	0,04812400	0,01592100	24,8588%	2,486134	0,01518400
10	0,06294500	0,05560700	0,00733800	11,6575%	1,145846	0,00706800
11	0,06255400	0,04243800	0,02011600	32,1579%	3,141287	0,02744400
12	0,06157300	0,05029100	0,01128200	18,3234%	1,761819	0,01137100
13	0,06088500	0,05056500	0,01032100	16,9513%	1,611677	0,00972300
14	0,06075400	0,05316700	0,00758700	12,4885%	1,184801	0,00379300
15	0,06044900	0,05309100	0,00735800	12,1722%	1,149005	0,00352900
16	0,06038000	0,04260600	0,01777400	29,4372%	2,775565	0,02187900
17	0,06009000	0,05831500	0,00177400	2,9529%	0,277088	0,00029500
18	0,05994100	0,05316700	0,00677400	11,3017%	1,057866	0,00302300
19	0,05083300	0,05029100	0,00054200	1,0659%	0,084608	0,00002600
20	0,05973600	0,05029100	0,00944500	15,8106%	1,474839	0,00796800
21	0,04969000	0,04514200	0,00454800	9,1530%	0,710225	0,00144700
22	0,05973600	0,05161100	0,00812500	13,6012%	1,268740	0,00248500
24	0,05943600	0,05309100	0,00634400	10,6743%	0,990716	0,00262400
25	0,04811300	0,05710200	-0,00898900	-18,6834%	-1,403707	0,00594100
26	0,05918300	0,05807900	0,00110400	1,8650%	0,172358	0,00011200
27	0,05918300	0,05293100	0,00625300	10,5647%	0,976377	0,00249600
29	0,05904500	0,05710200	0,00194300	3,2909%	0,303430	0,00027800
30	0,05903500	0,05824000	0,00079400	1,3455%	0,124042	0,00005900
31	0,05900500	0,05316700	0,00583800	9,8946%	0,911690	0,00224600
32	0,04969000	0,03996600	0,00972400	19,5697%	1,518516	0,00671300
33	0,05874100	0,05178200	0,00696000	11,8478%	1,086781	0,00188400
35	0,05849800	0,05571300	0,00278400	4,7594%	0,434766	0,00102300
36	0,05827200	0,05187300	0,00639900	10,9805%	0,999179	0,00162400
41	0,04969000	0,04092300	0,00876700	17,6433%	1,369036	0,00504300
42	0,05805200	0,05293100	0,00512200	8,8224%	0,799775	0,00167500
43	0,05793800	0,05710200	0,00083700	1,4439%	0,130638	0,00005100
44	0,05792900	0,05177200	0,00615800	10,6299%	0,961591	0,00147200
45	0,05677000	0,05316700	0,00360400	6,3476%	0,562723	0,00085600
46	0,05590100	0,04229100	0,01360900	24,3457%	2,125206	0,01236400
47	0,05657000	0,05161100	0,00495900	8,7656%	0,774333	0,00092500
52	0,04303300	0,04566900	-0,00263600	-6,1246%	-0,411568	0,00014900
54	0,05524200	0,05578200	-0,00054000	-0,9773%	-0,084309	0,00003900
57	0,05484300	0,05567600	-0,00083300	-1,5191%	-0,130095	0,00009100
58	0,05484300	0,05567600	-0,00083300	-1,5191%	-0,130095	0,00009100
59	0,05482500	0,05824000	-0,00341500	-6,2295%	-0,533326	0,00108600
60	0,05407400	0,05345600	0,00061800	1,1422%	0,096447	0,00070800
61	0,05431400	0,05327300	0,00104200	1,9182%	0,162691	0,00007300
62	0,05427600	0,05710200	-0,00282600	-5,2068%	-0,441303	0,00058700
63	0,05412600	0,04757700	0,00654900	12,0998%	1,022689	0,00235600
64	0,05314300	0,05316700	-0,00002400	-0,0447%	-0,003709	0,00000000
65	0,05303200	0,05140600	0,00162700	3,0675%	0,254031	0,00009600
66	0,05281200	0,05570400	-0,00289200	-5,4751%	-0,451534	0,00110300
67	0,05125700	0,05838700	-0,00713000	-13,9103%	-1,113404	0,00480000
68	0,05097500	0,05272600	-0,00175100	-3,4346%	-0,273398	0,00019100
69	0,05079700	0,05703300	-0,00623600	-12,2771%	-0,973852	0,00283700
70	0,04920800	0,04744000	0,00176800	3,5937%	0,276147	0,00016900

71	0,04910400	0,04603800	0,00306600	6,2430%	0,478702	0,00021000
72	0,04892500	0,04080000	0,00812500	16,6063%	1,268720	0,00187900
73	0,04887100	0,04557300	0,00329800	6,7490%	0,515058	0,00023200
74	0,04879000	0,04634600	0,00244400	5,0091%	0,381632	0,00031600
75	0,04869500	0,04521800	0,00347700	7,1408%	0,542990	0,00085200
77	0,04843300	0,04752500	0,00090800	1,8737%	0,141714	0,00004500
78	0,04843300	0,03381000	0,01462300	30,1923%	2,283487	0,15708500
79	0,03988900	0,04107400	-0,00118500	-2,9695%	-0,184969	0,00004200
80	0,04805900	0,04771400	0,00034500	0,7189%	0,053950	0,00000700
81	0,04759000	0,04761100	-0,00002100	-0,0431%	-0,003203	0,00000000
82	0,04666900	0,04263300	0,00403600	8,6473%	0,630184	0,00113200
83	0,04621900	0,03996800	0,00625100	13,5244%	0,976122	0,00277500
84	0,04594800	0,04625700	-0,00030900	-0,6724%	-0,048245	0,00000200
85	0,04570800	0,05310200	-0,00739400	-16,1758%	-1,154569	0,00356800
86	0,04566300	0,04646200	-0,00079900	-1,7491%	-0,124721	0,00001600
87	0,04457600	0,04625700	-0,00168100	-3,7714%	-0,262518	0,00006600
88	0,04402900	0,04614700	-0,00211900	-4,8120%	-0,330845	0,00010200
89	0,04382600	0,04629800	-0,00247200	-5,6415%	-0,386086	0,00014400
90	0,04332000	0,05469600	-0,01137600	-26,2598%	-1,776402	0,20315400
91	0,04326600	0,03113000	0,01213600	28,0487%	1,895051	0,03175000
92	0,04323400	0,04619500	-0,00296200	-6,8507%	-0,462504	0,00020200
93	0,04320600	0,04619500	-0,00299000	-6,9198%	-0,466872	0,00020600
94	0,03511500	0,03454700	0,00056700	1,6158%	0,088600	0,00002900
95	0,04162000	0,04242800	-0,00080800	-1,9408%	-0,126135	0,00004400
96	0,04069200	0,04131300	-0,00062100	-1,5271%	-0,097038	0,00001200
97	0,03979100	0,04610000	-0,00630800	-15,8536%	-0,985096	0,00089800
98	0,03954500	0,04577800	-0,00623300	-15,7609%	-0,973282	0,00083800
99	0,03955900	0,04235900	-0,00279900	-7,0762%	-0,437129	0,00049800
100	0,03918400	0,04110800	-0,00192400	-4,9098%	-0,300428	0,00011100
101	0,03911400	0,04646200	-0,00734900	-18,7878%	-1,147532	0,00133500
102	0,03909100	0,04651300	-0,00742300	-18,9885%	-1,159113	0,00138400
103	0,03900700	0,04646200	-0,00745500	-19,1112%	-1,164116	0,00137400
104	0,03897600	0,04471500	-0,00573800	-14,7229%	-0,896102	0,00223300
105	0,03891900	0,04617100	-0,00725300	-18,6357%	-1,132569	0,00120500
106	0,03874700	0,03686900	0,00187800	4,8463%	0,293228	0,00034800
107	0,03868500	0,04646200	-0,00777700	-20,1045%	-1,214492	0,00149600
108	0,03750700	0,04615400	-0,00864700	-23,0543%	-1,350276	0,01491700
109	0,04714000	0,04141600	0,00572500	12,1437%	0,893933	0,00106700
110	0,03688500	0,04600000	-0,00911500	-24,7115%	-1,423367	0,00184200
111	0,03984100	0,04612000	-0,00627900	-15,7606%	-0,980538	0,00089400
113	0,03537100	0,03381900	0,00155200	4,3872%	0,242324	0,00021400
114	0,03537100	0,03595900	-0,00058900	-1,6644%	-0,091930	0,00002000
115	0,03537100	0,03381900	0,00155200	4,3872%	0,242324	0,00021400
116	0,03537100	0,03595900	-0,00058900	-1,6644%	-0,091930	0,00002000
117	0,03498400	0,04263300	-0,00764900	-21,8646%	-1,194465	0,00406700
118	0,03498400	0,04263300	-0,00764900	-21,8646%	-1,194465	0,00406700
119	0,03432100	0,03033200	0,00398900	11,6228%	0,622919	0,00162500
121	0,03424700	0,04004700	-0,00579900	-16,9329%	-0,905568	0,01255800

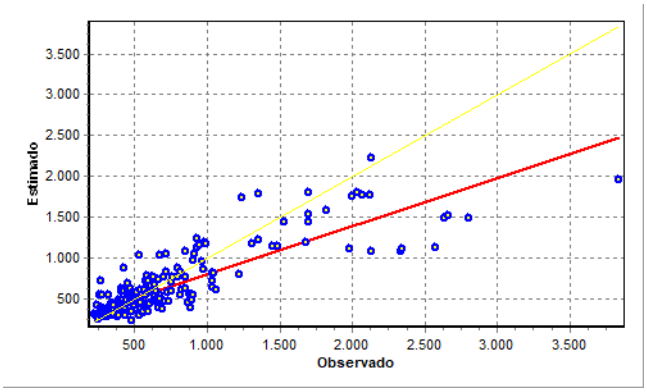
122	0,03422000	0,03612300	-0,00190300	-5,5625%	-0,297242	0,00021200
123	0,03422000	0,03612300	-0,00190300	-5,5625%	-0,297242	0,00021200
124	0,03377200	0,04191300	-0,00814100	-24,1050%	-1,271246	0,00429900
125	0,03280300	0,02964100	0,00316200	9,6402%	0,493813	0,00136300
126	0,03274700	0,02838100	0,00436600	13,3312%	0,681710	0,00742200
127	0,03699000	0,04138200	-0,00439100	-11,8718%	-0,685752	0,00062200
128	0,03225100	0,03240200	-0,00015100	-0,4673%	-0,023537	0,00000200
129	0,03186400	0,02897500	0,00288900	9,0656%	0,451078	0,00086500
130	0,02345000	0,02507000	-0,00161900	-6,9059%	-0,252888	0,00034500
131	0,03615500	0,03591800	0,00023700	0,6549%	0,036973	0,00000300
132	0,02767500	0,02920600	-0,00153100	-5,5334%	-0,239135	0,00027800
133	0,03849000	0,04263300	-0,00414300	-10,7644%	-0,646991	0,00542500
136	0,02438600	0,02897500	-0,00458900	-18,8175%	-0,716583	0,00218200
137	0,02425400	0,02350300	0,00075000	3,0936%	0,117168	0,00008400
138	0,02425400	0,02637600	-0,00212200	-8,7509%	-0,331433	0,00080400
139	0,02425400	0,02544200	-0,00118800	-4,8992%	-0,185551	0,00018500
140	0,02217500	0,02355500	-0,00138000	-6,2239%	-0,215517	0,00032400
141	0,02196700	0,02374000	-0,00177200	-8,0680%	-0,276761	0,00053000
142	0,02172200	0,02376700	-0,00204500	-9,4154%	-0,319369	0,00070500
143	0,02168200	0,02116000	0,00052100	2,4051%	0,081431	0,00015900
145	0,02166000	0,03033200	-0,00867200	-40,0364%	-1,354174	0,00767800
146	0,02068500	0,03048200	-0,00979700	-47,3643%	-1,529918	0,00987800
147	0,02065200	0,02993800	-0,00928600	-44,9641%	-1,450070	0,01441000
149	0,01937300	0,02560600	-0,00623300	-32,1746%	-0,973367	0,00507500
150	0,01888300	0,02585600	-0,00697300	-36,9296%	-1,088931	0,00883500
151	0,01614400	0,02257700	-0,00643300	-39,8439%	-1,004489	0,00750600
154	0,06055600	0,05843900	0,00211800	3,4968%	0,330668	0,00042600
155	0,06025800	0,05842100	0,00183700	3,0486%	0,286869	0,00032000
159	0,05849900	0,05184700	0,00665300	11,3720%	1,038841	0,00174500
160	0,05849900	0,05184700	0,00665300	11,3720%	1,038841	0,00174500
161	0,06085800	0,05310200	0,00775600	12,7451%	1,211219	0,00392700
162	0,05664200	0,05184700	0,00479500	8,4661%	0,748832	0,00090700
164	0,05773500	0,05818200	-0,00044700	-0,7737%	-0,069759	0,00001800
165	0,06085800	0,05686200	0,00399600	6,5658%	0,623979	0,00114400
166	0,05407400	0,05310200	0,00097200	1,7978%	0,151809	0,00006200
167	0,04072300	0,03999300	0,00073000	1,7918%	0,113943	0,00003800
168	0,04737800	0,04514200	0,00223600	4,7188%	0,349117	0,00035000
169	0,06030200	0,05008600	0,01021600	16,9414%	1,595295	0,00921400
177	0,04830500	0,05227700	-0,00397200	-8,2236%	-0,620312	0,00392900
178	0,05080000	0,04493700	0,00586300	11,5408%	0,915502	0,00236300
180	0,03728700	0,03474900	0,00253800	6,8066%	0,396321	0,00059500
182	0,04199600	0,04057800	0,00141800	3,3764%	0,221423	0,00005600
183	0,04618800	0,04485500	0,00133300	2,8863%	0,208181	0,00012100
186	0,03908700	0,04504000	-0,00595300	-15,2297%	-0,929573	0,00245600
187	0,04487700	0,04468100	0,00019600	0,4366%	0,030594	0,00000300
188	0,03333300	0,03207600	0,00125800	3,7730%	0,196394	0,00024900
189	0,05063700	0,04543600	0,00520100	10,2710%	0,812164	0,00057900
191	0,03849000	0,04480000	-0,00631000	-16,3946%	-0,985397	0,00271300

193	0,04359600	0,04526500	-0,00167000	-3,8300%	-0,260740	0,00006000
194	0,02838200	0,02397900	0,00440300	15,5146%	0,687622	0,00324900
196	0,04705500	0,03820800	0,00884600	18,8002%	1,381427	0,00555100
197	0,02624700	0,02945000	-0,00320300	-12,2034%	-0,500170	0,00138100
200	0,02555800	0,02630000	-0,00074200	-2,9018%	-0,115812	0,00011000
201	0,03178200	0,02911300	0,00266900	8,3980%	0,416791	0,00221100
202	0,06540500	0,05831500	0,00708900	10,8392%	1,107053	0,00471200
203	0,06132500	0,05188400	0,00944000	15,3942%	1,474197	0,00354300
204	0,05634400	0,05842100	-0,00207800	-3,6877%	-0,324462	0,00040900
205	0,05849900	0,05184700	0,00665300	11,3720%	1,038841	0,00174500
206	0,05634400	0,05167200	0,00467100	8,2906%	0,729443	0,00083000
207	0,05555600	0,05046200	0,00509400	9,1684%	0,795393	0,00234700
209	0,05270500	0,04812400	0,00458100	8,6914%	0,715323	0,00125700
210	0,04969000	0,04778200	0,00190900	3,8408%	0,298027	0,00020600
211	0,05302000	0,05045200	0,00256800	4,8434%	0,401003	0,00059600
213	0,04714000	0,04261300	0,00452800	9,6050%	0,707058	0,00142100
214	0,03984100	0,03614400	0,00369700	9,2793%	0,577307	0,00080100
217	0,04303300	0,04548400	-0,00245100	-5,6958%	-0,382751	0,00043700
218	0,04513400	0,04541600	-0,00028200	-0,6250%	-0,044049	0,00000600
219	0,05286700	0,04769000	0,00517700	9,7929%	0,808459	0,00149400
220	0,03849000	0,03100500	0,00748500	19,4454%	1,168766	0,00600900
221	0,04134500	0,03748400	0,00386100	9,3375%	0,602858	0,00154300
222	0,04134500	0,04717900	-0,00583500	-14,1119%	-0,911110	0,00642300
223	0,04472100	0,04242800	0,00229300	5,1279%	0,358106	0,00035600
224	0,04415100	0,04137800	0,00277300	6,2805%	0,433012	0,00049400
225	0,04170300	0,03727900	0,00442400	10,6076%	0,690791	0,00198600
226	0,04578700	0,04516600	0,00062100	1,3558%	0,096938	0,00000800
227	0,03732500	0,03092700	0,00639800	17,1418%	0,999121	0,00435800
229	0,05634400	0,05578200	0,00056200	0,9972%	0,087736	0,00004200
230	0,05495100	0,05052700	0,00442400	8,0502%	0,690781	0,00178000
231	0,05431600	0,05184700	0,00246900	4,5458%	0,385569	0,00024000
232	0,05340300	0,05699600	-0,00359300	-6,7278%	-0,561045	0,00093800
233	0,05900400	0,05167200	0,00733200	12,4256%	1,144878	0,00204600
235	0,05439800	0,05177200	0,00262600	4,8274%	0,410069	0,00026800
236	0,04986700	0,04668400	0,00318300	6,3832%	0,497068	0,00026900
237	0,04494700	0,04812400	-0,00317700	-7,0688%	-0,496140	0,00060500
238	0,05046100	0,05169600	-0,00123500	-2,4480%	-0,192900	0,00005800
239	0,04513400	0,04673600	-0,00160200	-3,5492%	-0,250148	0,00006900
240	0,04303300	0,04680400	-0,00377100	-8,7627%	-0,588849	0,00039500
241	0,04216400	0,05327300	-0,01110900	-26,3471%	-1,734737	0,00826300
242	0,05391400	0,04769000	0,00622400	11,5447%	0,971947	0,00216000
243	0,04875400	0,04653700	0,00221700	4,5466%	0,346141	0,00012400
244	0,04812900	0,05035500	-0,00222600	-4,6250%	-0,347596	0,00044500
245	0,04364400	0,04606500	-0,00242100	-5,5475%	-0,378077	0,00097000
246	0,04513400	0,04139900	0,00373500	8,2753%	0,583240	0,00045200
247	0,04564400	0,04263300	0,00301100	6,5958%	0,470124	0,00063000
249	0,03814500	0,05169600	-0,01355200	-35,5269%	-2,116183	0,00702100
250	0,04000000	0,03595900	0,00404100	10,1019%	0,630998	0,00093100

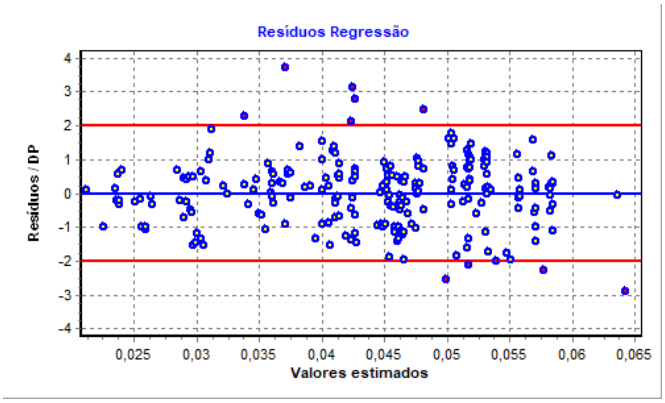
251	0,04000000	0,04110800	-0,00110800	-2,7700%	-0,173021	0,00003700
252	0,04082300	0,04752600	-0,00670300	-16,4198%	-1,046719	0,00245300
254	0,04087900	0,03722400	0,00365500	8,9407%	0,570737	0,00134900
256	0,04320500	0,05766900	-0,01446400	-33,4783%	-2,258696	0,01878400
258	0,03922300	0,04110800	-0,00188500	-4,8054%	-0,294331	0,00010700
260	0,04236600	0,05502900	-0,01266400	-29,8911%	-1,977518	0,02067000
262	0,03779600	0,03595900	0,00183700	4,8604%	0,286869	0,00019200
263	0,04132300	0,03569300	0,00563100	13,6259%	0,879271	0,00175200
266	0,03651500	0,04110800	-0,00459300	-12,5790%	-0,717263	0,00063500
267	0,03106900	0,03492000	-0,00385100	-12,3951%	-0,601364	0,00139100
270	0,03849000	0,04584700	-0,00735700	-19,1129%	-1,148778	0,00117500
271	0,04303300	0,04028700	0,00274600	6,3804%	0,428761	0,00020700
273	0,03311300	0,03075900	0,00235400	7,1092%	0,367609	0,00058100
274	0,04472100	0,04132000	0,00340100	7,6053%	0,531115	0,00074400
275	0,03346100	0,04231500	-0,00885400	-26,4601%	-1,382594	0,00524600
276	0,03883700	0,03665300	0,00218400	5,6230%	0,341021	0,00046600
277	0,04041500	0,03900900	0,00140600	3,4787%	0,219544	0,00013400
278	0,03354100	0,04993200	-0,01639100	-48,8681%	-2,559556	0,02357300
279	0,04310800	0,05166900	-0,00856100	-19,8583%	-1,336797	0,00446200
280	0,03341100	0,04540800	-0,01199800	-35,9091%	-1,873499	0,02454800
281	0,04136600	0,05158700	-0,01022100	-24,7094%	-1,596115	0,00638900
282	0,03098400	0,03511100	-0,00412700	-13,3195%	-0,644444	0,00185300
283	0,03109100	0,03702300	-0,00593100	-19,0777%	-0,926245	0,00350100
284	0,03963700	0,03860200	0,00103600	2,6127%	0,161717	0,00007400
286	0,03100900	0,03948100	-0,00847200	-27,3212%	-1,322952	0,00490700
288	0,02596700	0,02958000	-0,00361300	-13,9156%	-0,564269	0,00177200
290	0,02721700	0,02367800	0,00353900	13,0015%	0,552571	0,00211700
292	0,03071500	0,04059700	-0,00988200	-32,1724%	-1,543119	0,00271400
293	0,03396800	0,04650000	-0,01253100	-36,8908%	-1,956839	0,00823900
294	0,02864200	0,03544800	-0,00680600	-23,7628%	-1,062832	0,00251000
295	0,03883200	0,05070800	-0,01187600	-30,5823%	-1,854489	0,00953600
296	0,03253000	0,02935100	0,00317900	9,7739%	0,496495	0,00135400
302	0,03197700	0,03414700	-0,00217000	-6,7860%	-0,338854	0,00042000
303	0,02721700	0,02862900	-0,00141200	-5,1898%	-0,220568	0,00026200
304	0,04104200	0,05392100	-0,01287900	-31,3809%	-2,011202	0,02295000
305	0,03333300	0,04274900	-0,00941500	-28,2458%	-1,470263	0,00691100
314	0,01949400	0,02585600	-0,00636200	-32,6386%	-0,993538	0,00735500
315	0,03487800	0,04055200	-0,00567400	-16,2690%	-0,886086	0,00416000
316	0,03651500	0,03750400	-0,00098900	-2,7084%	-0,154432	0,00013100
317	0,02236100	0,02382800	-0,00146800	-6,5636%	-0,229185	0,00031000
323	0,01972000	0,02964800	-0,00992800	-50,3424%	-1,550274	0,00994200
324	0,03842800	0,04441300	-0,00598500	-15,5736%	-0,934543	0,01175500
325	0,02247300	0,02999300	-0,00752000	-33,4613%	-1,174280	0,00885500
334	0,04564400	0,06420200	-0,01855800	-40,6594%	-2,898027	0,22913200
335	0,06324600	0,06358600	-0,00034100	-0,5390%	-0,053232	0,00007900
336	0,06324600	0,06358600	-0,00034100	-0,5390%	-0,053232	0,00007900

14) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

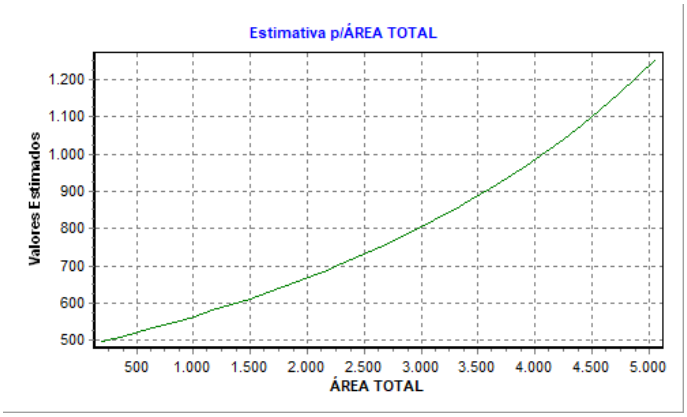
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

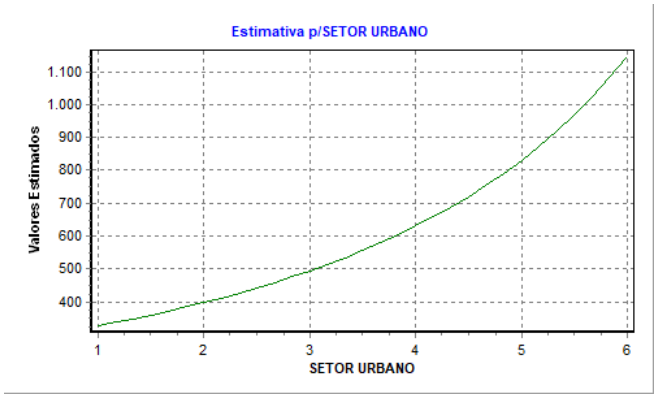


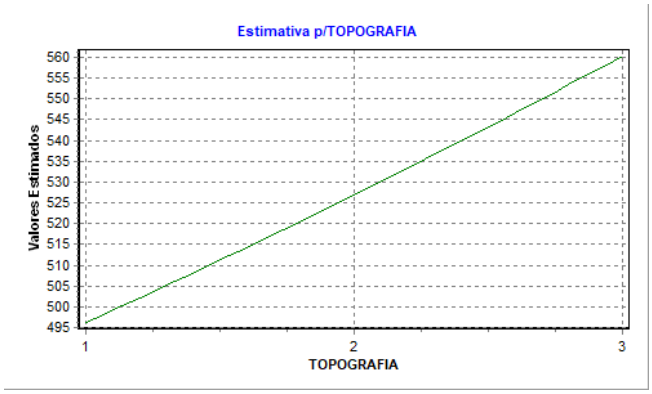
Resíduos da Regressão Linear

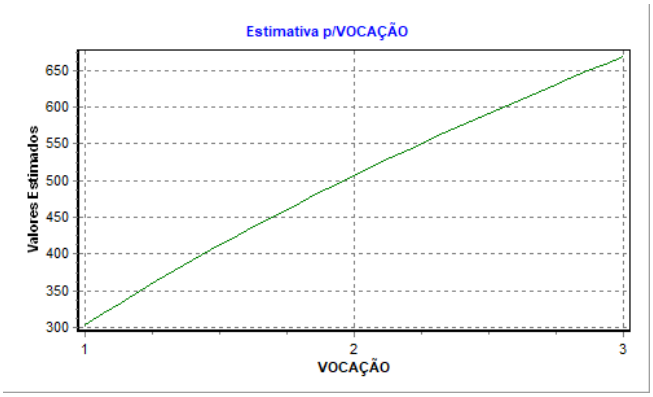


15) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:




Estimativa p/SETOR URBANO
Valores Estimados
1.100
1.000
900
800
700
600
500
400
1
2
3
4
5
6
SETOR URBANO


Estimativa p/TOPOGRAFIA
Valores Estimados
560
555
550
545
540
535
530
525
520
515
510
505
500
495
1
2
3
TOPOGRAFIA


Estimativa p/VOCAÇÃO
Valores Estimados
650
600
550
500
450
400
350
300
1
2
3
VOCAÇÃO

16) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	470,47	4,17%	
Valor Médio	490,94	-	III
Valor Máximo	512,78	4,45%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	R. Marcondes José de Faria,	-
Complemento		-
Bairro	Jd California	-
Informante		-
Telefone do informante		-
ÁREA TOTAL	303,00	Não
SETOR URBANO	3,00	Não
TOPOGRAFIA	3,00	Não
VOCAÇÃO	2,00	Não

17) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2: 2019

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	1
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Total = 15

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

ANEXO D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

FABIANO SOARES CORREIA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1412925541**

Registro: **MG0000175151D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Munícipio de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

RUA RUA DOUTOR JOSÉ OLYMPIO DE MELLO 151 Nº: **151**

Complemento: Bairro: **ELDORADO**

Cidade: **PATOS MINAS** UF: **MG** CEP: **38700900**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **01/09/2025**

Valor: **R$ 1.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS VIDE OBSERVAçãO Nº: **s/nº**

Complemento: Bairro: **VIDE OBSERVAçãO**

Cidade: **PATOS DE MINAS** UF: **MG** CEP: **37000000**

Data de Início: **02/02/2026** Previsão de término: **05/03/2026** Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS** Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Munícipio de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.6 - TERRENO, LOTE OU GLEBA	21,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

elaboração de 21 laudos de avaliação para venda em leilão com os seguintes endereços: 1-R. MARCONDES JOSÉ DE FARIA ? B. JARDIM CALIFÓRNIA ; 2-AV. 01 ESQUINA C/ R. ELVIRA COSTA DE REZENDE ? B. COPACABANA; 3- R. JOSÉ OLIMPIO FERREIRA ? RES. SORRISO; 4-R. TIÃO TARGINO ? B. ALTO DOS CAIÇARAS; 5-R. PASTOR JOSÉ CARLOS SILVA / R. AGOSTINHO RODRIGUES GALVÃO E R. JOSÉ ANTERO DE C. SOBRINHO ? B. AFONSO QUEIROZ ; 6 - R. FRANCISCA CAROLINA / RUA JOSÉ GERALDO DA MOTE E R. LUIZ DE SANTA TERESINHA ? B. MORADA DA SERRA; 7 - R. ARISTEU CAETANO DE ANDRADE ? B. LARANJEIRAS; 8 - R. ALEXANDRE DIAS FERREIRA ? B. CHÁCARAS CAIÇARAS; 9 - AV. JOSÉ DOS REIS ROSA ESQ. C/ R. LUZIA MOREIRA VALENTIM E R. JOAÕ CARNEIRO DE ABREU ? B. CAMPOS ELÍSEOS; 10 - R. FRANCISCO SOUSA DE OLIVEIRA ?NENÉM MARMOTA? / R. JOÃO LUIZ DA MOTA ? B. PLANALTO; 11 - AV. D / RUA 59 / RUA 60 ? B. PLANALTO; 12 - AV. FAUSTO JOSÉ LUCIANO / RUA AMÂNCIO DO DECO ? B. MORADA DA SERRA; 13 - R. VICENTINA RODRIGUES ESQUINA C/ RUA ELIAS JOSÉ DA COSTA ? B. JD PANORÂMICO; 14 - R. Altair Gonçalves dos Anjos (ex Rua 27), no B. Nossa Senhora de Fátima esquina com R. Rosária Maria da Conceição; 15 - R. Nego Pirapora (ex. Rua 01), no B. Residencial Monjolo esquina com a Av. das Quaresmeiras; 16 - Av. Ronaldo Fernandes de Souza, B. Residencial Sorriso; 17 - R. Dr. Zama Alves Tibúrcio (ex Rua 02) B. Residencial Barreiro; 18 - R. Três Pontas, no B. Padre Eustáquio esquina com a R. Santo Amaro; 19 -R. Anicésio Gonçalves Caixeta (ex. Rua 02), no Bairro Campos Elíseos; 20 - R. Angelim esquina com a R. Gaspar Souto de Magalhães(ex-Rua Murici), no B. Alto da Serra; 21 - R. João Batista de Carvalho Filho (ex Rua dos Curiós), esquina c/ R. Dona Iracema; Tv. dos Gorrichos e R. João José de Sousa (ex Rua dos Canarinhos).

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASSENGE - Associação de Engenheiros e Agrônomos de Patos de Minas e região

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 16:24:30 -03'00'

FABIANO SOARES CORREIA - CPF: 008.625.556-80

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Munícipio de Patos de Minas - CNPJ: 18.602.011/0001-07

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **06/03/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8611947518**

CNM: 043448.2.0017804-69

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

165

LIVRO N.o 2 AAQ

MATRÍCULA N.o 17.804 DATA 26 de Setembro de 1.985

IMÓVEL: Um lote para construção,com a area de 174,00 mts2,situado na rua Ubá,desta Cidade,confrontando com Geralda Joaquina de Souza,Sebastião Ferreira de Barros,Antonio Luiz de Lima,de propriedade de Maria Conceição Ferreira,solteira,balconista,residente nesta Cidade.Registro anterior:89.644.-Patos de Minas,26 de Setembro de 1.985.O Oficial,

R. 1- 17.804 : Um lote para construção,com a area de 174,00 mts2,situado na rua Ubá,desta Cidade,confrontando com Geralda Joaquina de Souza,Sebastião Ferreira de Barros,Antonio Luiz de Lima,que a PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS,com CGC 18.602.011-0001-07,por seu Prefeito Municipal Dr. Arlindo Porto Neto,houve em desapropriação amigavel feita com Maria Conceição Ferreira,solteira,balconista,CPF 274.393.566-91,residente nesta Cidade,nos termos do Decreto 758/85,conforme escritura pelo 2º Tabelião,em 20 de Setembro de 1.985,no valor de Cr.$ 13.500.000,cuja desapropriação se destina ao prolongamento da rua Ubá(area de 68,00) e o restante será incorporado ao lote 0518 da quadra 02 e sector 02,localizado na citada rua Ubá.-Patos de Minas,26 de Setembro de 1.985.O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,03

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 21/05/2025 16:01:25 - VALOR: R$ 9,03

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Solicitante

Prefeitura Municipal de Patos de Minas - MG

2. Proprietário

Prefeitura Municipal de Patos de Minas – MG.

3. Objeto da Avaliação

Tipo do Bem:
UR Urbano - loteamento

Descrição sumária dos bens:

Um Lote para construção de uma área remanescente de 127,06 m², medindo 11,34 m pela frente, confrontando com a Rua Ubá; 9,89 m. pelo fundo; 12,89m pela direita; 11,42 m. pela esquerda no bairro Vila Garcia, cadastrado no setor 02 da quadra 002 lote 0518, matricula 17.804 1º ofício de registro de imóveis local.

Ocupante do imóvel: solicitante.

4. Finalidade do Laudo:

Avaliação p/ leilão.

5. Objetivo da Avaliação:

Determinação do valor de mercado para fins de venda leilão e/ou alienação judicial.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

A presente avaliação baseia-se, no pressuposto de que o imóvel não consta ressalvas, nem fatores limitantes.
Também, utilizamos como referências no decorrer dos trabalhos elementos documentais, e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.; providências essas consideradas de caráter jurídico legal. O valor apurado refere-se ao imóvel em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o estado que se encontra.

7. Identificação e Caracterização da Região do Bem Avaliando:

O município de Patos de Minas, pertencente ao Estado de Minas Gerais, possui topografia nesta região inclinada e plana, com área 3.190,456 km², e população de

159.235 habitantes. Sua principal atividade econômica voltada para a agricultura, pecuária e mineração. Dotada de infraestrutura básica tais como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio etc. O imóvel avaliando está inserido no Bairro Vila Garcia de ocupação predominantemente residencial, padrão médio/alto dos imóveis ao seu entorno com praças para os bairros vizinhos. Suas coordenadas geodésica ou geográfica são lat. -18.577138 e lon -46.507694.

8. Identificação e Caracterização do Imóvel Avaliando:

8.1 – Localização:
Rua Ubá no bairro Vila Garcia, Patos de Minas/MG
Coordenadas: Latitude: -18.577138
Longitude: -46.507694.

8.2 – Acesso:
O acesso ao imóvel, partindo da Rua Major Gote, na região central em direção ao bairro Aurélio caixeta rua Araguari seguindo pela rua três marias até o início com a Rua Ubá até o imóvel em apreço.

8.3 – Caracterização da Região:
A região de situação do imóvel avaliando, possui topografia plana, dotada de infraestrutura urbana básica na frente do terreno, tal como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio etc. e com grande densidade ocupacional: residencial.

8.4 – Descrição do imóvel avaliando:
Trata-se de uma área urbana no município, de topografia plana, formato irregular, situação meio de quadra, cota de greide no mesmo nível da via possui cercamentos delimitado pelas laterais, o objeto de avaliação possui uma edificação sem valor comercial no estado de ruínas. O objeto de avaliação está inserido no Bairro Vila Garcia de ocupação predominantemente residencial, padrão médio das edificações ao seu entorno e de posição estratégica para as principais vias do bairro e cidade.

9. Diagnóstico do Mercado:
a) liquidez: LIQUIDEZ MÉDIA
b) desempenho de mercado: NORMAL
c) número de ofertas: MÉDIO
d) absorção pelo mercado: DEMORADA;

10. Indicação do(s) Método(s) e Procedimento(s) Utilizado(s):

Dentre os métodos avaliativos determinados pela Norma Brasileira – NBR 14653-1 e 2/2019 da ABNT adotou-se o MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) com tratamento estatístico inferencial para a sorte de terras, cujo tratamento nos permite conferir maior consistência à manifestação do valor, que baseia-se em

amostras acidentais, onde examinam-se diversas funcionais lineares (transformadas ou não) através do estudo das correlações pelo Método dos Mínimos Quadrados, do que se elege a função que melhor explica o comportamento do fenômeno. Pelo processo de adição de variáveis paramétricas, identifica-se através de quais transformações e até que ponto elas contribuem para caracterizar o modelo, delineado como uma função matemática inferida, que em seguida é submetido a uma série de testes estatísticos, de forma a se poder admiti-lo válido para predições inseridas no intervalo amostral, sob condições de probabilidades. Aplicativo utilizado: SisDea Windows, da Pelli Sistemas LTDA. Tal método estabelece de forma direta um sistema de comparação com imóveis similares, através da coleta de dados em pesquisa junto a imobiliárias, profissionais especializados, proprietários, anúncios, classificados, órgãos públicos e outros meios que possam fornecer informações básicas e concretas dos imóveis ofertados ou vendidos recentemente.

11. Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados:

11.1- Terreno:

Período de pesquisa: de 01/06/2025 a 23/02/2026
A pesquisa foi direcionada para imóveis similares ao avaliando. Os valores registrados foram obtidos através de imóveis à venda ou já vendidos com o objetivo de atingir o mais próximo possível valor de mercado.
Números de dados de mercado pesquisados: 336
Números de dados utilizados na regressão: 247

Tratamento dos dados: Ref. ao anexo D

Tipo de tratamento: Inferência Estatística.

Variáveis consideradas para o tratamento estatístico:

Valor Unitário – Variável dependente - Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m² (Valor Total dividido pela Área Total do Imóvel);

Área do Terreno - Variável independente quantitativa – mostra que o valor unitário diminui a medida que a área do terreno aumenta. (m²).

Frente - Variável Proxy, medida linear da frente do lote para a principal via de acesso.(m.)

Setor Urbano - variável independente, qualitativa (código alocado) – Define a atratividade do bairro em relação à localização, padrão de imóveis em relação ao contexto urbano, neste aspecto diferencia locais mais valorizados de locais menos valorizados: 6 setores 100/90 Centro;5 setores 90/80 Caiçaras, Aurélio Caixeta, Sobradinho, Queiroz de Melo, parte do Jardim Centro ;5 setores 80/70 parte do Alto Caiçaras, Copacabana, Guanabara, Jardim América, Rosário, São Francico, parte do Jardim Centro, Jardim Paraíso, Lagoa Grande, Cônego Getúlio, Boa Vista; 4 setores 75/70 Lagoinha, Valparaíso, Jardim Califórnia; 4 setores 70/65 Parte do Alto Caiçaras, Cerrado, Laranjeiras, Nossa Senhora das Graças, Várzea, Peluzzo, Gramado, Ipanema, parte Planalto, Abner Afonso, Bela Vist, Vila Garcia, Jardim Floresta, Antonio Caixeta, Cidade Jardim, Novo Horizonte, Brasil, Eldorado; 3 setores

65/60 Barreiro, Itamarati, Alvorada, Caramuru, Padre Eustáquio, Santo Antonio, Jardim Recanto, Nova Floresta, alto Limoeiro, Sebastião Amorim, Belvedere, Cristo Redentor, parte Santa Terezinha, Jardim Andrades, Céu Azul; 3 setores 60/55 Nossa Senhora de Fátima, Campos Elíseos, parte do planalto, Novo Horizonte; 2 setores 55/50 Sorriso, Jardim Aquarius, Alto Colina, parte Morada do Sol, Jardim Panorâmico, Afonso Queiroz, Jardim Europa; 2 setores 50/40 Jardim Esperança, Monjolo, Morada da Serra, Santa Luzia, Vila Rosa, parte Jardim Paulistano; 1 setores 40/35 Coração Eucarístico, parte do Santa Terezinha, Residencial Quebec; 1 setores 35/30 Parte Morada do Sol, São José Operário, Brasília, Nossa Senhora Aparecida, parte Jardim Paulistano, Distritos Industriais.

Topografia - Variável independente, qualitativa (código alocado), mostra a topografia do terreno sendo: 1 inclinado >15% ; 2 semi plano ; 3 para inclinação até 5%;

Vocação - Variável independente, qualitativa (código alocado), mostra a tendência vocacional do terreno no contexto urbano sendo: topografia do terreno sendo: 1 Industrial; 2 Residencial; 3 Comercial.

Data do Evento – Variável independente, qualitativa (código alocado), apresenta uma relação positiva com a variável dependente. Amplitude: 1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026.

O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra é detalhadamente apresentado no anexo D, destacando-se os seguintes parâmetros:

- **Coeficiente de Correlação:** 0,7525104 / 0,7586004
- **Coeficiente de Determinação:** 0,6940758
- **Significância do Modelo: 1%** 0.00

Distribuição dos Resíduos do Modelo:

Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	66%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	92%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	95%

A equação que melhor se ajustou com a utilização de regressão, e que melhor explica o valor unitário do imóvel foi:

Valor Unitário = 1/(+0,07289479716+1,991971164E-06 * ÁREA TOTAL-0,0003738382896 * FRENTE-0,005037202921 * SETOR URBANO-0,0002858050549 * TOPOGRAFIA²-0,001456401886 * VOCAÇÃO²)²

Atributos:

- **área do terreno: 127,06 m² (mínimo: 200; máximo: 150.000,00);**
- **frente: 11,10 (mínimo: 10, máximo: 350);**
- **setor urbano: 4 (mínimo: 1, máximo: 6);**
- **Topografia: 3 (mínimo:1, máximo: 3);**
- **vocação: 3 (mínimo: 1, máximo: 3);**

Fazendo-se a estimativa do valor do imóvel em análise com utilização do modelo inferencial adotado, obtivemos os seguintes resultados:

Amplitude obtida do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Valores unitários		Amplitude Obtida
Intervalo de Confiança - Mínimo	**825,00**	**19,95%**
Médio	**908,91**	
Intervalo de Confiança - Máximo	**1.006,30**	

V = Valor de Mercado do Terreno
V = Área x Vr. Unit.Médio/m²
V = 127,06 X 908,91
V= 115.486,10

11.2. - Resultado da Avaliação:

Em conformidade com o item **8.2.1.3.1 da ABNT NBR 14653-2**, este perito/avaliador faz uso do **Campo de Arbítrio**, adotando o limite inferior de **15% (quinze por cento)** sobre a tendência central permitindo ajustar o valor calculado em até 1%, justificando assim o valor acima encontrado. Tal aplicação justifica-se pela finalidade específica deste laudo (venda em leilão/alienação judicial), considerando os seguintes fatores que impactam diretamente a liquidez do ativo:

- **Liquidez Forçada:** O cenário de leilão exige uma comercialização em prazo inferior ao tempo de exposição normal do mercado imobiliário local.
- **Fatores Intrínsecos:** (Ex: Ocupação por terceiros, necessidade de reformas de manutenção ou débitos incidentes sobre o imóvel).
- **Atratividade de Mercado:** O ajuste visa compatibilizar o valor de avaliação à realidade de absorção do mercado para arrematantes, garantindo a eficácia do certame e evitando a vacância do bem.

Diante do exposto, fixa-se o valor de avaliação para fins de leilão em **R$** 115.486,10 - (15% Campo de Arbítrio) = 98.163,19 ≅ 98.000,00

Valor para fins de leilão = R$ 98.000,00 (Noventa e Oito Mil Reais)

12. Grau de Fundamentação e Precisão:

Obtivemos uma fundamentação Grau II de acordo com tabela a seguir.
E atingimos o grau de precisão III – Amplitude de 19,95%.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

13. Observações Complementares Importantes:

O mercado imobiliário na cidade de Patos de Minas-MG, direcionado para áreas / terrenos, apresenta comportamento moderado com número pequeno de ofertas. Devido ao porte, padrão e localização do imóvel avaliando, classificamos a sua liquidez como média.

14. Profissional Responsável:

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.31 14:25:32 -03'00'

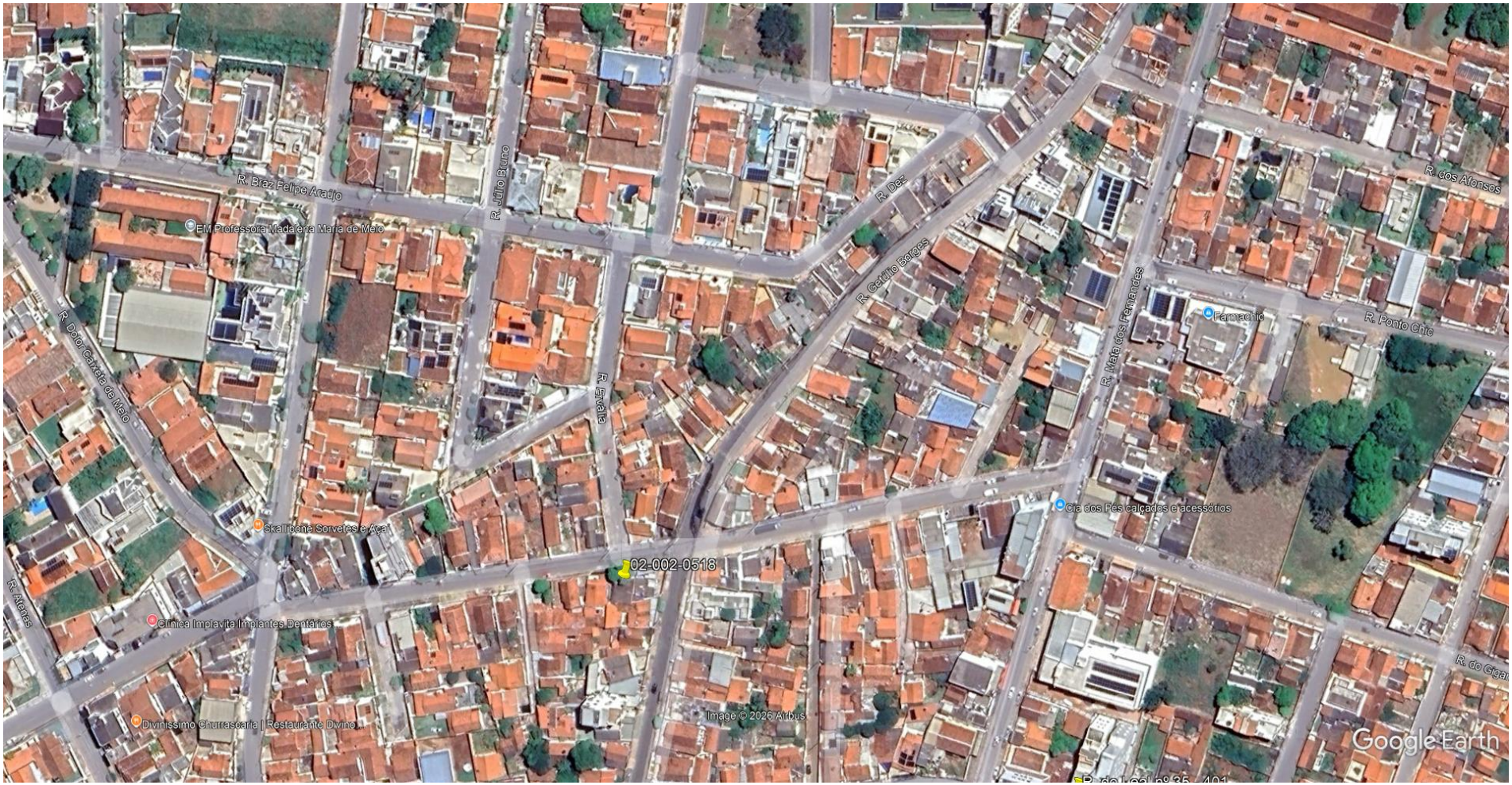
Fabiano Soares Correia - CREA 175.151/D-MG – T.N.S I – Engenheiro Civil / Avaliador de Imóveis – Mat. 37.909

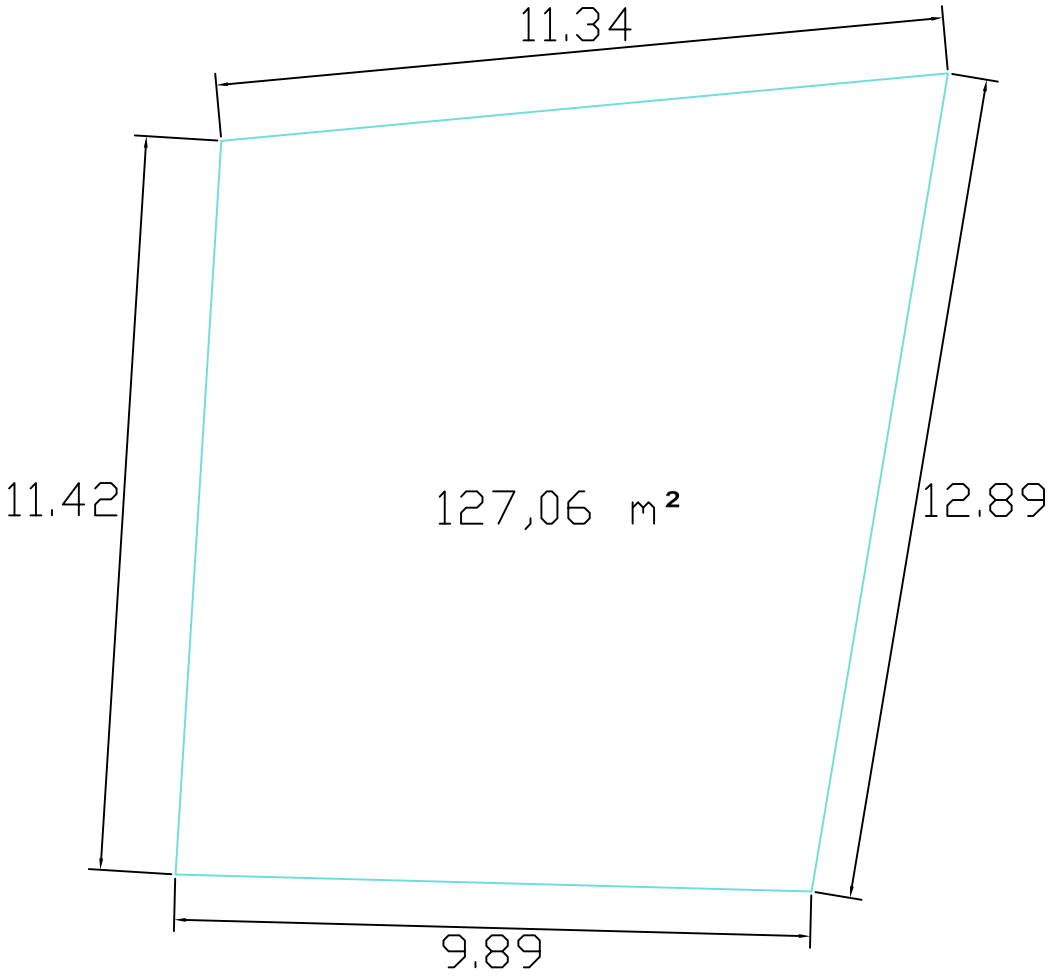
15. Local e Data do Laudo: Patos de Minas, 30/03/2026.

16. Anexos:

a) Croqui do imóvel e Croqui de localização do imóvel avaliando;
b) Planilha de pesquisa de mercado, conforme norma específica;
c) Tratamento dos dados; Memória de cálculos e Projeção do avaliando;
d) ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional;

ANEXO A


R. Braz Felipe Araújo
R. Júlio Bruno
R. Dez
R. Getúlio Borges
R. Mata dos Fernandes
R. dos Afonsos
R. Ponto Chic
R. Dona Carlota de Melo
R. Elvídia
R. Atlanta
EM Professora Madalena Maria de Melo
Farmácia
Cia dos Pés calçados e acessórios
Skal Picolé Sorvetes e Açaí
02-002-0518
Clínica Implavita Implantes Dentários
Divinissimo Churrascaria | Restaurante Divino...
Image © 2026 Airbus
Google Earth


11.34
11.42
127,06 m²
12.89
9.89

ANEXO B

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	1			BR 365 EM FRENTE AO PATÃO	OFERTA	DISTRITO INDUSTRIAL I	JOÃO	99975-5818	11.000,00	
	2			RUA 1		Condomínio Quinta da Mata	Eng. Bárbara	99168-8070	4.948,37	
	3	✓		AVENIDA DORINATO RIBEIRO		Industrial I	Rogerio	999382082	26.000,00	
	4			RUA 01		São Gabriel	Kener	3061- 3614	345,00	
	5	✓		RUA JOSEFINA LUCAS DA SILVA		Campos Eliseos			300,00	
	6	✓		RUA JOSÉ CAIXETA		Nossa Senora das Graças			400,00	
	7	✓		RUA ALAIR FERREIRA DA CUNHA		Santa Helena	LPS- 3822- 3520	3822- 3520	275,00	
	8	✓		RUA OLINTO MACIEL		Val Paraiso	Juca Imoveis	3821- 7776	360,00	
	9	✓		RUA LAIO PORTO		Bela Vista	Engenheira Bárb...	99168-8070	200,00	
	10	✓		RUA JOSÉ PASCINE RIBEIRO		Jardim Europa	Engenheira Bárb...	99168-8070	251,15	
	11	✓		RUA TABAJARAS		Caramuru			357,00	
	12	✓		RUA VICENTINA CRISOSTOMO SILVA DE FARIA		Campos Eíseos	Engenheira Bárb...	99168-8070	300,00	
	13	✓		RUA VEREADOR EDUARDO MAIA		Residencial Sorriso	Engenheira Bárb...	99168-8070	220,00	
	14	✓		RUA ELMO HELIO PINHEIRO		Jardim Panoramico	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	231,00	
	15	✓		RUA CARLOS ROBERTO FALCAO		Afonso Queiroz	Andre- 9630- 3230	Andre- 9630- 3230	253,00	
	16	✓		RUA ISOLETA REGOSINA VIDA		Alto Limoeiro			308,00	
	17	✓		RUA ZIZINHO VIDA		Jardim Panoramico	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	231,00	
	18	✓		RUA JOÃO DE AQUINO NUNES		Jardim Panoramico	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	231,00	
	19	✓		RUA ANICÉSIO G. CAIXETA C/ R.JOSEFINA LUCAS SILVA	OFERTA	CAMPOS ELÍSEOS	HENRIQUE	99665-2970	300,00	
	20	✓		RUA CORA CORALINA, PRÓX. Nº 444	VENDIDO	CAMPOS ELÍSEOS		99669-0860	300,00	
	21	✓		RUA CORA CORALINA, S/Nº	OFERTA	CAMPOS ELÍSEOS	PAI	3818-6444	300,00	
	22	✓		RUA ANICÉSIO GONÇALVES CAIXETA, S/Nº	OFERTA	CAMPOS ELÍSEOS	PAI	3818-6444	300,00	
	23			RUA JOÃO PACHECO FILHO		Alto dos Caiçaras			600,00	
	24	✓		Endereço		Afonso Queiroz			253,00	
	25	✓		RUA ANA DA MAROCA		Sorriso			200,00	
	26	✓		RUA PROFESSORA PAULINA DE MELO PORTO, S/Nº		Cidade Nova			300,00	
	27	✓		RUA AFFONSINA MACIEL		Campos Eliseos			300,00	
	28			RUA JOVELINO VAZ VIEIRA		JARDIM CALIFÓRNIA	MONICA	99103-2263	363,00	
	29	✓		RUA VEREADOR EDUARDO MAIA		Sorriso II			200,00	
	30	✓		RUA OLGA AMORIM		Afonso Queiroz			253,00	
	31	✓		RUA JOAO DE AQUINO NUNES		3821- 7776			231,00	
	32	✓		RUA JOÃO BATISTA DE CARVALHO FILHO		Alto Limoeiro	Engenheira Bárb...	99168-8070	308,00	
	33	✓		RUA PROFESSORA ELZA BORGES		Planalto			250,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	38,00	3	1	1	1	200,00
	79,62	4	2	1	2	270,00
	100,00	4	1	1	1	180,00
	11,00	4	1	1	2	141,34
	10,00	4	2	2	2	360,00
	10,00	4	2	2	2	405,00
	10,00	4	1	2	2	223,41
	12,00	4	4	2	2	423,00
	10,00	4	3	1	2	243,80
	13,66	4	1	3	2	252,40
	10,00	4	4	1	2	255,56
	12,00	4	2	3	2	263,76
	10,00	4	2	3	2	269,76
	10,00	4	2	1	2	270,93
	11,00	4	2	1	2	273,66
	11,00	4	4	1	2	274,29
	10,00	4	1	1	2	276,95
	10,00	4	2	1	2	278,33
	12,00	3	2	3	2	387,00
	12,00	3	2	3	2	280,24
	12,00	3	3	3	2	405,00
	12,00	3	2	2	2	280,24
	20,00	4	5	1	2	495,00
	11,00	4	2	1	2	283,08
	10,00	4	1	2	2	432,00
	12,00	4	1	1	2	285,50
	12,00	4	2	1	2	285,50
	12,00	3	4	1	2	286,11
	10,00	4	1	2	2	286,84
	11,00	4	1	1	2	286,94
	10,00	4	2	1	2	287,23
	11,00	4	4	3	2	405,00
	10,00	4	2	2	2	289,81

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	34			RUA JOSÉ ALBERTINO DA SILVA	VENDIDO	CHACARAS CAIÇARAS	LUCAS	996651819	800,00	
	35	✓		RUA SEBASTIAO JUSTINO DE SOUZA		Jardim Europa	Engenheira Bárb...	99168-8070	220,00	
	36	✓		RUA OLGA AMORIM DA SILVA FREITAS		3821- 7776			223,25	
	37			RUA GENÉSIA CAROLINA ARAÚJO		Industrial			27.200,00	
	38			RUA OURO BRANCO		Industrial			253,00	
	39		✓	LOTES JARDIM ITAMARATI, S/Nº		JARDIM ITAMARATI	IVONE	9150-9581	200,00	
	40		✓	RUA SIMÃO BORGES, EM FRENTE Nº 796		JARDIM ITAMARATI	DORNELES IMÓ...	9975-0403	200,00	
	41	✓		RUA JOSÉ TOLENTINO PEREIRA	VENDIDO	CHACARAS CAIÇARAS	LUCAS	99665-1819	800,00	
	42	✓		RUA LOURIANO QUEIROZ DE MELO		Cidade Nova	LPS- 3822- 3520	3822- 3520	300,00	
	43	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA		Sorriso II			200,00	
	44	✓		RUA IRACEMA DIAS MACIEL		Barreiro			253,00	
	45	✓		RUA CHIQUINHA DO BÉ		Afonso Queiroz	Andre- 9630- 3230	Andre- 9630- 3230	231,00	
	46	✓		RUA JOSÉ ALBERTINO DA SILVA	VENDIDO	CHACARAS CAIÇARAS	JOSINA	99996-2124	400,00	
	47	✓		RUA PROFESSOR JOSÉ LOPES DE FARIA		Ipanema			300,00	
	48			RUA PATROCÍNIO		Varzea			485,00	
	49			RUA JOSÉ FERREIRA DA SILVA , S/Nº		NOVO HORIZONTE	VANI	99659-0918	240,00	
	50			RUA AGRIPINA MENEZES	OFERTA	CHACARAS CAIÇARAS	DORNELES	99975-0403	800,00	
	51			RUA JOSÉ REINALDO FRANCA	OFERTA	CHACARAS CAIÇARAS	LUCAS	996651819	800,00	
	52	✓		RUA INDELÉCIO CAMILO	OFERTA	ALTO CAIÇARAS	DANIEL	99217-8585	532,00	
	53		✓	RUA AUGUSTO MACHADO DE ANDRADE, AO LADO Nº 2...		PLANALTO	EDILSON	99112-8290	250,00	
	54	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA		Residencial Sorriso	Engenheira Bárb...	99168-8070	200,00	
	55			RUA VEREADOR ANTONIO TOLENTINO CAIXETA		Varzea			3.830,00	
	56			RUA ROSILENE MAGALHÃES	OFERTA	CHACARAS CAIÇARAS	LUCAS	99665-1819	450,00	
	57	✓		RUA FAUSTO TOMAZ DE AQUINO		Afonso Queiroz	Engenheira Bárb...	99168-8070	231,00	
	58	✓		RUA CHIQUINHA DO BÉ		Jardim Panorâmico	Engenheira Bárb...	99168-8070	231,00	
	59	✓		RUA FRANCISCO VIEIRA DA CUNHA		Afonso Queiroz			253,00	
	60	✓		RUA ITABIRITO		Industrial			5.062,50	
	61	✓		RUA CARLOS ALBERTO VILAÇA		Jardim Panorâmico			200,00	
	62	✓		RUA PADRE BENTO ENGEMANN		Monjolo			200,00	
	63	✓		RUA JOÃO LOURENÇO DE LIMA, 109		GUANABARA	KENNER	9233-4409	360,00	
	64	✓		RUA FRANCISCO LOURENÇO BRAGA		Afonso Queiroz			231,00	
	65	✓		RUA 14, EM FRENTE RES. TERRA NOVA	OFERTA	ALTO MARABÁ	PAI	3818-6444	360,00	
	66	✓		RUA ALAOR LINO MACHADO		Jardim Panorâmico	Engenheira Bárb...	99168-8070	222,78	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	20,00	3	4	2	2	290,55
	11,00	4	1	3	2	292,23
	10,00	4	2	2	2	294,50
	50,00	4	2	2	1	103,25
	12,00	4	1	1	1	294,64
	10,00	1	3	2	2	296,73
	10,00	1	3	2	2	296,73
	20,00	3	4	1	2	405,00
	10,00	4	2	1	2	296,73
	10,00	4	1	2	2	297,90
	11,00	4	2	2	2	297,99
	11,00	4	2	1	2	310,28
	12,00	3	4	1	2	320,01
	12,00	4	2	2	2	312,49
	11,00	4	4	2	2	316,74
	12,00	2	4	1	2	320,01
	20,00	3	4	2	2	320,01
	20,00	3	4	1	2	320,01
	26,00	3	3	2	2	540,00
	10,00	2	1	2	2	327,69
	10,00	4	1	3	2	327,69
	49,97	4	3	2	2	328,73
	15,00	3	4	1	2	329,97
	11,00	4	1	3	2	332,48
	11,00	4	1	3	2	332,48
	11,00	4	1	1	2	332,69
	45,00	4	1	2	1	342,00
	10,00	4	2	1	2	338,98
	10,00	4	1	2	2	339,46
	12,00	1	3	1	2	341,34
	11,00	4	2	1	2	354,09
	12,00	3	2	2	2	355,56
	14,74	4	1	3	2	358,53

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	67	✓		RUA JOSÉ MACHADO COSTA		Afonso queiroz	Engenheira Bárb...	99168-8070	210,00	
	68	✓		RUA OLIMPIA MARTA PEREIRA		Planalto	Juca Imoveis	3821- 7776	360,00	
	69	✓		RUA GONZAGUINHA		Morada da Serra	Engenheira Bárb...	99168-8070	220,00	
	70	✓		RUA OLÍMPIO JOSÉ LUIZ		Bela Vista	LPS- 3822- 3520	3822- 3520	400,00	
	71	✓		RUA OLEGARIO MACIEL		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	424,00	
	72	✓		RUA FLORIANOPOLIS, S/Nº		BOA VISTA	TALVANE	99216-3034	450,00	
	73	✓		RUA DIAMANTINA		Boa Vista	LPS- 3822- 3520	3822- 3520	560,00	
	74	✓		RUA SAUL VALADARES		Copacabana			720,00	
	75	✓		RUA DOS POTIGUARES		Cerrado	Engenheira Bárb...	99168-8070	277,98	
	76			RUA CESAR ARNOLDO DE MELO	VENDIDO	ALTO CAIÇARAS		3822-2589	426,00	
	77	✓		RUA JOÃO CARLOS DA CUNHA		California	Imobiliaria Maia	3821- 1111	375,00	
	78	✓		RUA LAURA LOPES BRAGA		Laranjeiras			4.000,00	
	79	✓		RUA FRANCISCO MARTINS DE SIQUEIRA		Boa Vista	Juca Imoveis	3821- 7776	370,00	
	80	✓		RUA P3 B		Abner Afonso	Juca Imoveis	3821- 7776	320,00	
	81	✓		RUA COROMANDEL ESQUINA COM AV. PADRE VITOR	VENDIDO	COPACAPANA	VINICIUS	99975-3224	350,00	
	82	✓		RUA OTAVIANO DE MOURA LEAL		Boa Vista			300,00	
	83	✓		Endereço		Boa Vista	Engenheira Bárb...	99168-8070	307,35	
	84	✓		RUA ERICK PAZ ANDRADE		Boa Vista			360,00	
	85	✓		RUA JOSÉ ANTUNES DE SOUZA		Barreiro			250,00	
	86	✓		RUA MARIA DAS DORES ROSA		Alto Caiçaras			300,00	
	87	✓		RUA REPUBLICA DO CHILE		Copacabana	Kener	3061- 3614	360,00	
	88	✓		AVENIDA CARLOS NOGUEIRA JUNIOR		Gramado			392,00	
	89	✓		RUA MARIA APARECIDA CAIXETA CUNHA		Gramado			348,00	
	90	✓		RUA TEODOMIRO CAIXETA		DISTRITO INDUSTRIAL II	JUCA IMÓVEIS	3821-7776	4.700,00	
	91	✓		AVENIDA AFONSO QUEIROZ - próximo Spazzo	OFERTA	BOA VISTA	ELAINE	99765-0039	1.596,00	
	92	✓		RUA AUGUSTO FERREIRA DA CUNHA		Gramado			378,00	
	93	✓		RUA ARLINDO SILVERIO XAVIER		Gramado			378,00	
	94	✓		RUA TIRADENTES		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	387,00	
	95	✓		RUA CRUZEIRO DA FORTALEZA	OFERTA	COPACAPANA	LUCAS	99665-1819	360,00	
	96	✓		RUA SAUL VALADARES COM OLIMPIO PEREIRA	OFERTA	COPACAPANA	DANIEL	99217-8585	300,00	
	97	✓		RUA JOAQUIM CALIXTO		Jardim Floresta			406,00	
	98	✓		RUA EMERITO JOSÉ DA MOTA		Jardim Floresta			500,00	
	99	✓		RUA IGUAÇU		Cristo Redentor			1.500,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	10,00	4	1	1	2	380,62
	12,00	4	2	1	2	384,85
	11,00	4	1	2	2	387,55
	12,50	4	3	1	2	412,97
	14,00	4	3	2	2	414,74
	12,00	2	4	2	2	417,77
	14,00	4	3	2	2	418,69
	24,00	4	3	1	2	420,09
	12,00	4	3	3	2	421,73
	13,00	3	5	1	2	425,30
	14,00	4	3	1	2	426,30
	40,00	4	3	2	2	426,30
	12,00	4	4	2	2	628,47
	11,00	4	3	1	2	432,96
	13,00	3	3	1	2	441,53
	12,00	4	4	1	2	459,14
	12,00	4	4	3	2	468,12
	12,00	4	3	2	2	473,66
	10,00	4	2	1	2	478,65
	10,00	4	3	2	2	479,58
	12,00	4	3	2	2	503,27
	14,00	4	3	2	2	515,85
	13,00	4	3	2	2	520,65
	45,00	4	1	2	1	532,87
	12,00	4	4	2	3	534,20
	13,50	4	3	2	2	535,01
	13,50	4	3	2	2	535,70
	12,00	4	5	3	2	811,01
	12,00	3	4	1	2	577,29
	18,60	3	4	2	2	603,93
	12,50	4	3	2	2	631,58
	13,50	4	3	2	2	639,45
	30,00	4	3	2	2	639,00

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	100	✓		RUA ARAPUA	OFERTA	COPACAPANA	LUCAS	99665-1819	360,00	
	101	✓		RUA CECILIA NOBERTO PORTO		Jardim Floresta			300,00	
	102	✓		RUA ANTONIO CANDIDO BORGES		Jardim Floresta			285,00	
	103	✓		RUA JOÃO PEREIRA DA SILVA		Jardim Floresta			300,00	
	104	✓		RUA IDELFONSO BORGES		Jardim Floresta			425,00	
	105	✓		RUA DAS PALMEIRAS		Jardim Floresta			385,00	
	106	✓		RUA TIÃO TARGINO	OFERTA	ALTO CAIÇARAS	CIDA	98846-6450	480,00	
	107	✓		RUA DO LEAL		Vila Garcia			300,00	
	108	✓		RUA MARIO ALEIXO CAIXETA		Residencial Gramado	Patos MG		600,00	
	109	✓		RUA DONA ANDREIA SANTOS		Jardim Floresta			270,00	
	110	✓		RUA DOS GIGANTES		Vila Garcia			435,00	
	111	✓		RUA JOÃO PEREIRA DA SILVA		Vila Garcia			400,00	
	112			RUA TRÊS CORAÇÕES		Caramuru			480,14	
	113	✓		RUA PADRE BRITO		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	600,00	
	114	✓		RUA PEDRA AZUL		Alto Caiçaras	Juca Imoveis	3821- 7776	360,00	
	115	✓		RUA PADRE BRITO		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	600,00	
	116	✓		RUA COLOMBIA		Alto Caiçaras	Juca Imoveis	3821- 7776	360,00	
	117	✓		RUA DOS GUARARAPES		Jardim America	Juca Imoveis	3821- 7776	300,00	
	118	✓		AVENIDA ARAGUAIA		Jardim America	Juca Imoveis	3821- 7776	300,00	
	119	✓		RUA DORES DO INDAÍA		Centro	Keneri Imoveis	3061- 3614	500,00	
	120			RUA BARÃO DO RIO BRANCO, AO LADO Nº 1776		CRISTO REDENTOR	JUCA IMÓVEIS -...	3821-7776	338,00	
	121	✓		AV. MARABÁ, ABAIXO Nº 1212		BELA VISTA	JUCA IMÓVEIS	3821-7776	2.000,00	
	122	✓		RUA MARCIANO PINTO COELHO		Rosario	Juca Imoveis	3821- 7776	312,00	
	123	✓		RUA SEBASTIÃO GONÇALVES DA COSTA		Rosario	Juca Imoveis	3821- 7776	312,00	
	124	✓		RUA JOCELIM GONTIJO MOREIRA NETO		Boa Vista	Engenheira Bárb...	99168-8070	510,54	
	125	✓		RUA DOUTOR ANTONIO FERREIRA MACIEL		Centro	Keneri Imoveis	3061- 3614	316,16	
	126	✓		AV. FÁTIMA PORTO COM RUA PLUTÃO		JARDIM ANDRADES	ITAMAR	99911-0670	2.400,00	
	127	✓		RUA OSCAR CURY		Jardim Floresta			280,00	
	128	✓		RUA 2, LOTES 10 E 11 - EST. QUEIROZ DE MELO		ALTO CAIÇARAS	DANIEL RIBEIRO	99141-7170	1.014,31	
	129	✓		RUA JOAQUIM DAS CHAGAS		Centro			896,80	
	130	✓		AVENIDA BRASIL ESQUINA COM FÁTIMA PORTO	OFERTA	CENTRO	PEREIRA	99995-6432	357,00	
	131	✓		RUA PROF. FELIPE CORREIA, AO LADO Nº 451		SOBRADINHO	EDMILSON	99244-0110	372,00	
	132	✓		RUA ANTONIO DE PADUA		Jardim América	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	653,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	12,00	3	4	2	2	651,29
	12,50	4	3	2	2	653,65
	10,00	4	3	2	2	654,42
	12,00	4	3	2	2	657,22
	12,00	4	3	3	2	658,26
	12,00	4	3	2	2	660,21
	12,00	3	5	1	2	666,09
	10,00	4	3	2	2	668,22
	20,00	4	2	1	3	710,86
	10,00	4	4	2	2	450,00
	10,00	4	3	2	2	735,00
	10,00	4	3	2	2	630,00
	16,00	4	4	2	3	799,07
	15,00	4	5	3	2	799,31
	12,00	4	5	2	2	799,31
	15,00	4	5	3	2	799,31
	12,00	4	5	2	2	799,31
	10,00	4	4	1	2	817,07
	10,00	4	4	1	2	817,07
	13,00	4	6	2	2	848,95
	13,00	4	3	2	2	851,35
	57,50	4	2	2	3	852,60
	10,00	4	5	2	2	853,97
	10,00	4	5	2	2	853,97
	15,00	4	4	1	2	876,75
	12,00	4	6	3	2	929,34
	37,00	4	4	2	3	932,54
	12,50	4	4	2	2	730,85
	32,00	4	5	3	2	961,40
	28,89	4	6	2	2	984,94
	15,00	3	6	2	3	1.818,48
	12,00	3	5	2	2	765,00
	13,50	4	5	2	3	1.305,66

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	133	✓		AV. FÁTIMA PORTO, ABAIXO Nº 4065		JARDIM PELUZZO	JUCA IMÓVEIS	3821-7776	1.629,51	
	134			RUA JOSE DE SANTANA		Centro	Keneri Imoveis	3061- 3614	600,00	
	135			RUA PREFEITO CAMUNDINHO, 760		CÔNEGO GETÚLIO	PATOS IMÓVEI...	99997-5670	2.152,00	
	136	✓		RUA GRECIA		Aurélio Caixeta	Eustáquio- Patro...		896,80	
	137	✓		RUA CAPITÃO AMERICO SANTANA		3821- 7776	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	815,00	
	138	✓		RUA TIRADENTES, AO LADO Nº 237		CENTRO	DÃO	991038417	360,87	
	139	✓		RUA DOUTOR ADÉLIO MACIEL		CENTRO			248,10	
	140	✓		RUA MARECHAL FLORIANO		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	414,00	
	141	✓		AVENIDA PARANAÍBA		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	360,00	
	142	✓		RUA DONA LUIZA		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	352,00	
	143	✓		AV. BRASIL COM RUA DONA LUÍZA		CENTRO	TERRA E TETO ...	99114-7330	3.006,00	
	144			AV. GETÚLIO VARGAS, S/Nº		CENTRO	FLÁVIO	3818-6444	633,00	
	145	✓		RUA BERILO		Alto Caiçara	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	500,00	
	146	✓		RUA TOPAZIO		Alto Caiçara	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	456,00	
	147	✓		Avenida Padre Almir	Oferta	Centro	Paulo Nascentes	99975-2814	825,00	
	148			AVENIDA PADRE ALMIR PROX. PRIME VEÍCULOS - atrav...	OFERTA	SOBRADINHO	JOÃO	99804-3035	485,00	
	149	✓		RUA TIRADENTES, S/Nº		CENTRO	FABIANO	99128-3045	200,00	
	150	✓		RUA TIRADENTES ESQUINA COM GENERAL OSÓRIO	VENDIDO	CENTRO	JOÃO	99804-3035	513,00	
	151	✓		Avenida Getúlio Vargas Nº 767	Vendido	Centro	Meirison	99975-6771	700,00	
	152			Rua Olegário Maciel Nº 741, esquina com Rua Tiradentes	Oferta	Centro	Alvaro	99939-8739	300,00	
	153			Avenida Getúlio Vargas Nº (casa Dr. Carlos Martins)	Oferta	Centro	José Severo	99816-9094	836,00	
	154	✓		RUA TEREZINHA PEREIRA DE OLIVEIRA	MEIO QUADRA	CORAÇÃO EUCARÍSTICO	JUNIA	99653-5326	125,00	
	155	✓		RUA JOAQUIM EDUARDO DOS SANTOS	MEIO QUADRA	CORAÇÃO EUCARÍSTICO	ROBSON	99202-3190	200,00	
	156			RUA PEDRO FERREIRA DA SILVA, 10 LOTE 26 QUADRA ...	MEIO QUADRA	JARDIM EUROPA/PANORAMICO	BRENO	99975-9109	297,00	
	157			RUA MIGUEL AMERICANO BICALHO	ESQUINA	VILA ROSA	GUILHERME	99975-5154	260,00	
	158			RUA AUGUSTO SIMÃO DA SILVA	ESQUINA	SANTA HELENA/BARREIRO	JUNIA	99653-5326	228,00	
	159	✓		RUA ARY LACERDA DE ARAÚJO QD 22 LOTE 04	MEIO QUADRA	AFONSO QUEIROZ	JUNIA	99653-5326	231,00	
	160	✓		RUA ARY LACERDA DE ARAÚJO QD 22 LOTE 05	MEIO QUADRA	AFONSO QUEIROZ	JUNIA	99653-5326	231,00	
	161	✓		RUA HERCILIA ALVES PORTO	ESQUINA	AFONSO QUEIROZ	GUILHERME	99975-5154	250,00	
	162	✓		RUA CLOVIS SOUTO DE LIMA LOTE 10 DA QUADRA 19	MEIO QUADRA	PANORAMICO/ JARDIM VÍTÓRIA	ROBSON	99202-3190	231,00	
	163			RUA ANTONIA CARRILHO	ESQUINA	BARREIRO/SANTA HELENA	JUNIA	99653-5326	296,59	
	164	✓		RUA ALAIR FERREIRA DA CUNHA	MEIO QUADRA	SORRISO	BRENO	99975-9109	270,00	
	165	✓		RUA VEREADOR EDUARDO MAIA	MEIO QUADRA	SORRISO	ROBSON	99202-3190	270,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	19,00	3	2	1	3	675,00
	15,00	4	6	3	3	1.332,19
	42,00	3	5	1	2	1.599,61
	28,89	4	6	2	2	1.681,57
	25,00	4	6	2	3	1.699,97
	15,00	3	6	1	3	1.699,97
	19,10	4	6	2	3	1.699,97
	12,00	4	6	3	3	2.033,68
	12,00	4	6	3	3	2.072,29
	12,00	4	6	3	3	2.119,39
	44,00	3	5	2	3	2.127,24
	13,00	3	6	2	3	2.131,50
	15,00	4	6	2	2	2.131,50
	14,00	4	6	2	2	2.337,17
	41,00	3	5	1	3	2.344,65
	15,00	3	5	2	2	2.417,17
	20,00	3	6	2	3	2.664,38
	29,00	3	6	1	3	2.804,61
	15,56	3	6	3	3	3.836,70
	18,48	3	6	2	3	4.618,24
	22,00	3	6	3	3	5.328,75
	9,00	5	1	1	2	295,00
	10,00	5	1	1	2	275,40
	11,00	5	3	3	2	187,88
	13,00	5	1	2	2	225,00
	10,00	5	2	3	2	272,37
	11,00	5	2	2	2	292,21
	11,00	5	2	2	2	292,21
	13,00	5	2	1	2	270,00
	11,00	5	2	2	2	311,69
	13,00	5	1	2	3	267,04
	10,00	5	1	1	2	300,00
	10,00	5	1	2	2	270,00

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	166	✓		RUA MEIRE DOS SANTOS TEIXEIRA WENCESLAU	MEIO QUADRA	NOVA FLORESTA	ROBSON	99202-3190	250,00	
	167	✓		RUA LÁZARO CAIXETA DE MELO	MEIO QUADRA	CAMPOS ELÍSEOS	VINICIUS	99915-1012	300,00	
	168	✓		RUA MANOEL VIEIRA DA SILVA	MEIO QUADRA	JARDIM ITÁLIA	VINICIUS	99915-1012	300,00	
	169	✓		RUA AMANDA FERNANDES VAZ	MEIO QUADRA	MORADA DE SOL	JOAO ALBERTO	99804-3035	360,00	
	170			RUA JOSÉ NUNES DA SILVA LOTE 15 DA QUADRA 26	MEIO QUADRA	IPANEMA	ROBSON	99202-3190	320,00	
	171			RUA CAVIUNA	MEIO QUADRA	ALTO DA BOA VISTA	GUILHERME	99975-5154	300,00	
	172			RUA COPAÍBA	MEIO	ALTO MARABÁ	BRENO	99975-9109	300,00	
	173			RUA CLARIMUNDO JOSÉ DA FONSECA	MEIO	JARDIM ITÁLIA	VINICIUS	99915-1012	338,00	
	174			LOTE BR 354 - LAGOA FORMOSA - LOTE C 14 QUADRA ...	CONDOMINIO	ZONA RURAL	VINICIUS	99915-1012	1.000,00	
	175			RUA RIO GUAPORÉ	MEIO	GUANABARA	GUILHERME	99975-5151	300,00	
	176			RUA JOÃO BATISTA DE CARVALHO FILHO	ESQUINA	LIMOEIRO	GUILHERME	99975-5151	336,00	
	177	✓		RUA GUILHERME BORGES DE QUEIROZ	MEIO QUADRA	JARDIM PAULISTANO	PAULO MOTA	99272-1133	315,00	
	178	✓		RUA BRAUNA	MEIO QUADRA	ALTO MARABÁ	GUILHERME	99975-5154	360,00	
	179			RUA PAULO AUGUSTO FONSECA	ESQUINA	IPANEMA	JOAO ALBERTO	99804-3035	480,00	
	180	✓		RUA SEBASTIÃO BERNARDINO MACHADO	MEIO QUADRA	COPACABANA	BRENO	99975-9109	328,00	
	181			RUA ELVIRA COSTA RESENDE	MEIO QUADRA	COPACABANA	JUNIA	99653-5326	336,00	
	182	✓		RUA RAIMUNDO ARAUJO LIMA	CONDOMINIO	CHACARAS CAIÇARAS	ROBSON	99202-3190	515,00	
	183	✓		RUA JOANA DA ROCHA ANDRADE	ESQUINA	CIDADE JARDIM	BRENO	99975-9109	384,00	
	184			RUA ALFREDO MACHADO	ESQUINA	IPANEMA	JOAO ALBERTO	99804-3035	587,00	
	185			AV. TEM. CEL ALTINO AUGUSTO FERREIRA LOTE 06 DA...	MEIO QUADRA	CHACARAS CAIÇARAS	ROBSON	99202-3190	472,00	
	186	✓		RUA SARGENTO LEOLINO	MEIO QUADRA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	JOAO ALBERTO	99804-3035	330,00	
	187	✓		RUA VENUS	MEIO QUADRA	JARDIM DOS ANDRADES	JUNIA	99653-5326	435,00	
	188	✓		RUA JOÃO PEREIRA DE LIMA	MEIO	CONEGO GETÚLIO	BRENO	99975-9109	376,00	
	189	✓		RUA OLÍMPIO FERREIRA	MEIO QUADRA	CARAMURU	ROBSON	99202-3190	600,00	
	190			RUA JOÃO DE BARROS	MEIO QUADRA	ALTO DOS CAIÇARAS	VINICIUS	99915-1012	380,00	
	191	✓		RUA ZECA FILGUEIRA (CASA A DEMOLIR)	MEIO QUADRA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	BRENO	99975-9109	400,00	
	192			RUA RUI BARBOSA	ESQUINA	CENTRO	JOAO ALBERTO	99804-3035	402,00	
	193	✓		RUA MATO GROSSO	MEIO QUADRA	CRISTO REDENTOR	JUNIA	99653-5326	650,00	
	194	✓		RUA OLEGARIO MACIEL	MEIO	CENTRO	GUILHERME	99975-5154	290,00	
	195			RUA GABRIEL PEREIRA (CASA A DEMOLIR)	MEIO QUADRA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	ROBSON	99202-3190	312,00	
	196	✓		RUA FRANCISCO MARTINS DE SIQUEIRA	MEIO QUADRA	BOA VISTA	GUILHERME	99975-5154	822,00	
	197	✓		RUA PROFESSOR FELIPE CÔRREA	MEIO QUADRA	SOBRADINHO	JOAO ALBERTO	99804-3035	372,00	
	198			RUA AFFONSINA MACIEL	MEIO QUADRA	CIDADE NOVA	GUILHERME	99975-5154	986,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	10,00	5	2	1	2	342,00
	12,00	5	4	3	2	603,00
	12,00	5	3	3	2	445,50
	12,00	5	2	3	2	275,00
	11,00	5	5	3	2	323,44
	11,00	5	4	2	3	342,00
	11,00	5	4	3	2	360,00
	12,00	5	3	2	2	319,53
	20,00	5	1	3	1	117,00
	12,00	5	5	1	2	390,00
	11,00	5	3	3	3	361,61
	20,50	5	1	1	3	428,57
	12,00	5	3	3	2	387,50
	15,00	5	5	3	2	328,12
	12,00	5	5	3	2	719,26
	12,00	5	5	2	2	535,72
	20,00	5	4	2	2	567,00
	12,80	5	3	3	2	468,75
	20,00	5	4	2	2	321,98
	20,00	5	4	2	2	438,56
	12,00	5	3	3	2	654,54
	15,00	5	3	3	2	496,55
	13,00	5	6	1	2	900,00
	15,00	5	3	2	2	390,00
	13,00	5	6	3	2	663,16
	12,00	5	3	3	2	675,00
	20,00	5	6	3	3	783,59
	20,00	5	3	2	2	526,16
	12,00	5	6	3	3	1.241,38
	11,00	5	3	2	2	1.153,85
	20,00	5	4	3	2	451,64
	12,50	5	6	3	2	1.451,61
	25,00	5	2	2	3	1.451,61

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	199			RUA CONEGO GETULIO	MEIO QUADRA	CONEGO GETÚLIO	VINICIUS	99915-1012	989,00	
	200	✓		AVENIDA BRASIL	MEIO QUADRA	BRASIL/CENTRO	GUILHERME	99975-5154	1.117,00	
	201	✓		AVENIDA CONTINENTAL	MEIO QUADRA	ELDORADO	GUILHERME	99975-5154	1.800,00	
	202	✓		RUA PIRACICABA	MEIO QUADRA	JARDIM ESPERANÇA	Juca imóveis	98849-0573	231,00	
	203	✓		RUA SAMUEL SIMÃO DA SILVA	MEIO QUADRA	PANORAMICO/ JARDIM VÍTÓRIA	Juca imóveis	98849-0573	220,00	
	204	✓		RUA JOSÉ DIAS VIEIRA	MEIO QUADRA	JARDIM PAULISTANO	Juca imóveis	98849-0573	200,00	
	205	✓		RUA MARIA CÂNDIDA DE SOUZA	MEIO QUADRA	AFONSO QUEIROZ	Juca imóveis	98849-0573	231,00	
	206	✓		RUA LÚCIA FERREIRA DA SILVA	MEIO QUADRA	BARREIRO/SANTA HELENA	Juca imóveis	98849-0573	282,00	
	207	✓		RUA ERCÍLIA ALVES	MEIO QUADRA	PANORAMICO/ PARQUE DO SAB...	Juca imóveis	98849-0573	250,00	
	208			RUA MIGUEL JOSÉ RIBEIRO	ESQUINA	PANORAMICO/ PARQUE DO SAB...	Juca imóveis	98849-0573	437,00	
	209	✓		RUA DIONÍSIA GONÇALVES RODRIGUES	MEIO QUADRA	JARDIM RECANTO	Juca imóveis	98849-0573	200,00	
	210	✓		RUA DOS CIRINOS	MEIO QUADRA	LAGOINHA	Juca imóveis	98849-0573	300,00	
	211	✓		RUA ALCEU PEREIRA CARDOSO	MEIO QUADRA	AFONSO QUEIROZ	Juca imóveis	98849-0573	253,00	
	212			RUA CABREUVA	MEIO QUADRA	ALTO DA BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	306,00	
	213	✓		RUA CABREUVA	MEIO QUADRA	ALTO DA BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	306,00	
	214	✓		RUA CABREUVA	MEIO QUADRA	ALTO DA BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	306,00	
	215			RUA CABREUVA ESQ COM JOSÉ PREIRA	ESQUINA	ALTO DA BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	615,00	
	216			AVENIDA JOSÉ PEREIRA	MEIO QUADRA	ALTO DA BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	617,00	
	217	✓		RUA ITAGIBA BONÇALVES	MEIO QUADRA	NOVO HORIZONTE	Juca imóveis	98849-0573	200,00	
	218	✓		RUA JOÃO SEVERO DA SILVA	MEIO QUADRA	ALVORADA	Juca imóveis	98849-0573	220,00	
	219	✓		RUA TEREZINHA ROCHA DE ANDRADE	MEIO QUADRA	LARANJEIRAS	Juca imóveis	98849-0573	327,00	
	220	✓		RUA FORTALEZA	MEIO QUADRA	COPACABANA	Juca imóveis	98849-0573	303,00	
	221	✓		RUA DAS ORQUÍDEAS	MEIO QUADRA	JARDIM CENTRO	Juca imóveis	98849-0573	300,00	
	222	✓		RUA TOBIAS CÂNDIDO	MEIO QUADRA	SANTO ANTÔNIO	Juca imóveis	98849-0573	300,00	
	223	✓		RUA JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS	MEIO QUADRA	CHACARAS CAIÇARAS	Juca imóveis	98849-0573	360,00	
	224	✓		RUA JOSÉ WILSON RODRIGUES	MEIO QUADRA	BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	667,00	
	225	✓		RUA CLARA CAIXETA DE SOUZA	MEIO QUADRA	GUANABARA	Juca imóveis	98849-0573	360,00	
	226	✓		RUA OLINTO MACIEL	ESQUINA	NOVO HORIZONTE	Juca imóveis	98849-0573	679,00	
	227	✓		RUA ANICÉSIO VIEIRA VALADÃO	MEIO QUADRA	AURELIO CAIXETA	Juca imóveis	98849-0573	326,00	
	228			Santa terezinha	MEIO DE QUAD...	SANTA TEREZINHA			250,00	
	229	✓		RUA ALEIXO PEREIRA	MEIO DE QUAD...	PAULISTANO	JUCA	98849-0573	200,00	
	230	✓		RUA DEUSDEDIT AMARO TEIXEIRA	MEIO DE QUAD...	AFONSO QUEIROZ	JUCA	98849-0573	231,00	
	231	✓		RUA ALEMAR RODRIGUES DA CUNHA	MEIO DE QUAD...	AFONSO QUEIROZ	JUCA	98849-0573	231,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	25,00	5	6	2	3	1.146,61
	20,00	5	5	3	3	1.530,88
	36,00	5	4	3	3	990,00
	11,00	5	1	1	2	233,77
	12,00	5	2	2	2	265,91
	10,00	5	1	1	2	315,00
	11,00	5	2	2	2	292,21
	11,00	5	2	2	2	315,00
	10,00	5	2	3	2	324,00
	15,00	5	2	2	3	236,84
	10,00	5	3	1	2	360,00
	12,00	5	3	1	2	405,00
	11,00	5	2	3	2	355,73
	12,00	5	4	2	2	450,00
	12,00	5	4	1	2	450,00
	12,00	5	5	2	2	630,00
	22,50	5	5	1	2	278,05
	22,50	5	5	1	2	291,74
	10,00	5	3	3	2	540,00
	11,00	5	3	3	2	490,91
	16,00	5	3	1	2	357,80
	12,00	5	6	2	2	675,00
	12,00	5	5	1	2	585,00
	12,00	5	2	1	3	585,00
	12,00	5	4	1	2	500,00
	18,00	5	4	1	2	513,00
	12,00	5	5	1	2	575,00
	25,00	5	3	2	2	477,00
	12,00	5	6	2	2	717,80
	6,50	5	1	3	2	450,00
	10,00	6	1	3	2	315,00
	11,00	6	2	3	2	331,17
	11,00	6	2	2	2	338,96

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	232	✓		RUA EDUARDO ALVES DE OLIVEIRA	MEIO QUADRA	JARDIM ESPERANÇA	JUCA	98849-0573	231,00	
	233	✓		RUA ORMEZINDA MARIA CAIXETA	ESQUINA	BARREIRO	JUCA	98849-0573	282,00	
	234			RUA SÃO JOSÉ	MEIO QUADRA	LAGOINHA	JUCA	98849-0573	300,00	
	235	✓		AVENIDA EDSON NUNES DE PAULA	MEIO QUADRA	BARREIRO	JUCA	98849-0573	253,00	
	236	✓		RUA LIBÂNIO SILVÉRIO DA ROCHA	ESQUINA	NOSSA SENHORA DE FÁTIMA	JUCA	98849-0573	235,00	
	237	✓		RUA MARIA PEREIRA DE MELO	MEIO QUADRA	JARDIM RECANTO	JUCA	98849-0573	200,00	
	238	✓		RUA ALZINO MARTELO	MEIO QUADRA	NOVA FLORESTA	JUCA	98849-0573	275,00	
	239	✓		RUA DOS POTIGUARES	ESQUINA	ALVORADA	JUCA	98849-0573	220,00	
	240	✓		AVENIDA ENAURA JOSE´DE SOUZA	MEIO QUADRA	JARDIM RECANTO	JUCA	98849-0573	200,00	
	241	✓		RUA ITAGIBA BONÇALVES	MEIO QUADRA	NOVO HORIZONTE	JUCA	98849-0573	200,00	
	242	✓		TABELIÃO VALDEMAR DUTRA	MEIO QUADRA	LARANJEIRAS	JUCA	98849-0573	327,00	
	243	✓		RUA GERALDO SATURNINO DA SILVA	ESQUINA	LARANJEIRAS	JUCA	98849-0573	278,10	
	244	✓		RUA ALAOR LINO MACHADO	MEIO QUADRA	JARDIM PANORÂMICO	JUCA	98849-0573	281,44	
	245	✓		RUA OSÓRIO CÔRREA COSTA	MEIO QUADRA	SEBASTIÃO AMORIM	JUCA	98849-0573	240,00	
	246	✓		RUA PROFESSOR JOSÉ LOPES DE FARIA	MEIO QUADRA	IPANEMA	JUCA	98849-0573	275,00	
	247	✓		RUA MAURA MARTINS GOMES	MEIO QUADRA	IPANEMA	JUCA	98849-0573	300,00	
	248			RUA CRUZEIRO DA FORTALEZA	MEIO QUADRA	COPACABANA	JUCA	98849-0573	303,00	
	249	✓		RUA ERMELINDO BRAZ	MEIO QUADRA	NOVO HORIZONTE	JUCA	98849-0573	275,00	
	250	✓		AVENIDA CARLOS NOGUEIRA JÚNIOR	MEIO QUADRA	COPACABANA	JUCA	98849-0573	360,00	
	251	✓		RUA ROSILENE MAGALHÃES	MEIO QUADRA	CHACARAS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	360,00	
	252	✓		AVENIDA ANGRA DOS REIS	MEIO QUADRA	LARANJEIRAS	JUCA	98849-0573	374,96	
	253			RUA CEARÁ	ESQUINA	CRISTO REDENTOR	JUCA	98849-0573	784,00	
	254	✓		RUA MARANHÃO	MEIO QUADRA	CÔNEGO GETÚLIO	JUCA	98849-0573	376,00	
	255			RUA FREI JOAQUIM PLACENTI	ESQUINA	ELDORADO	JUCA	98849-0573	420,00	
	256	✓		RUA JOAO BATISTA DE CARVALHO FILHO	ESQUINA	ALTO MARABÁ	JUCA	98849-0573	420,00	
	257			RUA UBERABA	MEIO QUADRA	AURELIO CAIXETA	JUCA	98849-0573	326,00	
	258	✓		AVENIDA TENENTE CORONEL ALTINO AUGUSTO FERR...	MEIO QUADRA	CHACARAS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	360,00	
	259			RUA JOSÉ ALVES COELHO	MEIO QUADRA	AURELIO CAIXETA	JUCA	98849-0573	301,20	
	260	✓		RUA AUGUSTA ALVES DE JESUS	ESQUINA	ALTO DA SERRA	JUCA	98849-0573	420,00	
	261		✓	RUA VEREADOR JOÃO PACHECO	MEIO QUADRA	SANTA TEREZINHA	JUCA	98849-0573	302,00	
	262	✓		RUA JOÃO MARIA DA SILVA	MEIO QUADRA	CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	360,00	
	263	✓		RUA VIRGILINO CUNHA	MEIO QUADRA	BOA VISTA	JUCA	98849-0573	438,00	
	264			RUA ALBÂNIA		ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	287,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	10,00	6	1	2	2	350,65
	11,00	6	2	2	2	287,24
	12,00	6	3	1	2	270,00
	11,00	6	2	2	2	337,94
	11,00	6	3	2	2	402,13
	10,00	6	3	1	2	495,00
	12,00	6	2	2	2	392,72
	11,00	6	3	2	2	490,91
	10,00	6	3	2	2	540,00
	10,00	6	2	1	2	562,50
	12,11	6	3	1	2	344,03
	11,00	6	3	2	2	420,71
	11,00	6	2	3	2	431,71
	12,00	6	2	2	3	525,00
	12,00	6	4	2	2	490,91
	12,00	6	4	1	2	480,00
	11,00	6	5	2	2	504,95
	11,00	6	2	2	2	687,28
	12,00	6	5	2	2	625,00
	12,00	6	4	2	2	625,00
	13,00	6	3	1	2	600,07
	23,00	6	3	1	2	286,99
	12,00	6	5	1	2	598,40
	15,00	6	4	3	2	535,72
	15,00	6	1	1	2	535,72
	12,00	6	6	1	2	717,80
	12,00	6	4	2	2	650,00
	12,00	6	6	1	2	776,89
	15,00	6	1	3	2	557,15
	12,00	6	1	1	2	834,44
	12,00	6	5	2	2	700,00
	15,00	6	5	2	2	585,61
	12,00	6	5	2	2	900,00

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	265			RUA DORVALINO BASÍLIO DE BRITO	ESQUINA	NOSSA SENHORA DE FÁTIMA	JUCA	98849-0573	750,00	
	266	✓		RUA OLINTO MACIEL	MEIO QUADRA	VALPARAÍSO	JUCA	98849-0573	360,00	
	267	✓		RUA BERILO	MEIO QUADRA	ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	278,00	
	268			RUA JOANA D´ARC	MEIO	AURELIO CAIXETA	JUCA	98849-0573	360,00	
	269		✓	RUA MANOEL DIAS	ESQUINA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	JUCA	98849-0573	322,00	
	270	✓		RUA DOS TUPIS	ESQUINA	CARAMURU	JUCA	98849-0573	480,00	
	271	✓		RUA NITO DE DEUS VIEIRA	MEIO QUADRA	CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	600,00	
	272			VILA ZÉ ALBINO	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	348,00	
	273	✓		RUA ADOLFO T. DAS CHAGAS	MEIO QUADRA	GUANABARA	JUCA	98849-0573	375,00	
	274	✓		RUA BANDEIRANTES	ESQUINA	BOA VISTA	JUCA	98849-0573	684,00	
	275	✓		RUA SANTO ANDRÉ	MEIO QUADRA	SÃO FRANCISCO	JUCA	98849-0573	393,00	
	276	✓		RUA PEDRA AZUL	MEIO QUADRA	ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	543,00	
	277	✓		RUA JOÃO CUNHA	MEIO QUADRA	CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	588,00	
	278	✓		RUA VEREADOR ANTONIO TOLENTINO CAIXETA	ESQUINA	SANTO ANTÔNIO	JUCA	98849-0573	405,00	
	279	✓		RUA OURO PRETO	ESQUINA	BRASIL	JUCA	98849-0573	669,00	
	280	✓		AVENIDA ARI PESSOA FRANCO	MEIO QUADRA	CIDADE NOVA	JUCA	98849-0573	432,00	
	281	✓		RUA PATROCÍNIO	ESQUINA	Varzea	JUCA	98849-0573	693,00	
	282	✓		AVENIDA JOSÉ SOARES DE ARAÚJO	MEIO QUADRA	California	JUCA	98849-0573	432,00	
	283	✓		RUA DAS PETÚNIAS	MEIO QUADRA	JARDIM PARAÍSO	JUCA	98849-0573	435,00	
	284	✓		RUA MÉXICO	MEIO QUADRA	BOA VISTA	JUCA	98849-0573	707,00	
	285			RUA JOSÉ DAS CHAGAS	ESQUINA	CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	380,00	
	286	✓		RUA MATA DOS FERNANDES	MEIO QUADRA	VILA GARCIA	JUCA	98849-0573	450,00	
	287			RUA OURO PRETO	MEIO QUADRA	SANTO ANTÔNIO	JUCA	98849-0573	660,00	
	288	✓		RUA ITAPORANGA	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	333,77	
	289			RUA JOANITA ANTÔNIA FRANÇA	MEIO QUADRA	ALTO CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	1.600,00	
	290	✓		RUA DOUTOR JOSÉ OLÍMPIO BORGES	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	378,00	
	291			RUA MINAS GERAIS	ESQUINA	CRISTO REDENTOR	JUCA	98849-0573	300,00	
	292	✓		RUA JAMAICA	ESQUINA	BOA VISTA	JUCA	98849-0573	509,45	
	293	✓		RUA FRANCISCO LEONEL	ESQUINA	ANTONIO CAIXETA	JUCA	98849-0573	675,00	
	294	✓		RUA DOM JOSÉ COIMBRA	MEIO QUADRA	ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	509,45	
	295	✓		RUA ADAMIR GONÇALVES CHAVES	ESQUINA	CIDADE NOVA	JUCA	98849-0573	950,00	
	296	✓		VILA ROCHA	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	401,00	
	297			RUA MANOEL DIAS	ESQUINA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	JUCA	98849-0573	626,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	25,00	6	3	3	3	360,00
	12,00	6	4	2	2	750,00
	11,00	6	5	3	2	1.035,97
	12,00	6	6	3	2	825,00
	11,00	6	3	2	2	978,26
	15,00	6	3	2	2	675,00
	15,00	6	4	2	2	540,00
	12,00	6	6	3	2	956,90
	12,00	6	6	2	2	912,00
	15,00	6	4	1	2	500,00
	14,00	6	4	1	2	893,13
	15,00	6	5	1	2	662,99
	16,00	6	4	3	2	612,24
	22,00	6	2	3	2	888,89
	20,00	6	2	1	2	538,12
	20,00	6	2	2	3	895,83
	22,00	6	2	1	2	584,42
	15,00	6	4	2	3	1.041,67
	15,00	6	5	1	2	1.034,49
	24,00	6	4	3	2	636,49
	15,00	6	4	2	2	1.184,21
	15,00	6	4	3	2	1.040,00
	24,00	6	2	1	2	750,00
	15,00	6	6	3	2	1.483,06
	40,00	6	6	2	2	315,00
	15,00	6	6	3	3	1.350,00
	12,00	6	3	3	2	1.782,00
	17,00	6	4	2	2	1.059,97
	25,00	6	3	1	2	866,66
	16,00	6	5	2	2	1.218,96
	31,00	6	2	1	2	663,16
	15,00	6	6	3	2	945,00
	22,00	6	3	3	2	1.078,27

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	298			RUA COLOMBIA	MEIO QUADRA	ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	910,00	
	299		✓	RUA RIO GRANDE DO SUL	MEIO QUADRA	BRASIL	JUCA	98849-0573	627,00	
	300		✓	RUA JOÃO AUGUSTO DE SOUZA	MEIO QUADRA	BOA VISTA	JUCA	98849-0573	1.473,69	
	301			RUA JECONIAS M DE ABREU	MEIO QUADRA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	JUCA	98849-0573	4.534,00	
	302	✓		RUA CORONEL A. FERREIRA	MEIO QUADRA	LAGOA GRANDE	JUCA	98849-0573	504,00	
	303	✓		RUA ESTRELA DO SUL	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	612,00	
	304	✓		RUA PROFESSORA GUIOMAR FERREIRA MAIA	MEIO QUADRA	SANTA TEREZINHA	JUCA	98849-0573	1.516,00	
	305	✓		RUA EURÍPEDES BARSANULFO	MEIO	CRISTO REDENTOR	JUCA	98849-0573	1.000,00	
	306	✓		RUA MAJOR GOTE	ESQUINA	ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	562,00	
	307			RUA ITAPICURU	MEIO QUADRA	SOBRADINHO	JUCA	98849-0573	1.110,00	
	308		✓	RUA ZAMA ALVES	MEIO QUADRA	ROSÁRIO	JUCA	98849-0573	598,00	
	309			RUA NATAL	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	1.282,00	
	310			RUA DEIRÓ BORGES	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	349,00	
	311	✓		RUA MARIANA	ESQUINA	DISTRITO INDUSTRIAL II	JUCA	98849-0573	39.600,00	
	312			RUA DORES DO INDAÍA	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	1.400,00	
	313			RUA PROFESSORA AMÉLIA SANTANA	MEIO QUADRA	SANTO ANTÔNIO	JUCA	98849-0573	1.506,00	
	314	✓		RUA BARÃO DO RIO BRANCO	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	513,00	
	315	✓		RUA URANO	ESQUINA	JARDIM ANDRADES	JUCA	98849-0573	1.642,25	
	316	✓		RUA VIRGÍLIO PEREIRA CAIXETA	ESQUINA	ELDORADO	JUCA	98849-0573	1.800,00	
	317	✓		RUA TOBIAS CÂNDIDO	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	720,00	
	318			RUA DONA LUIZA	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	784,50	
	319			RUA PEDRA AZUL	ESQUINA	CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	1.260,00	
	320			RUA MARECHAL FLORIANO	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	784,50	
	321			RUA SILVA GUERRA	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	868,00	
	322			RUA AGENOR	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	620,00	
	323	✓		RUA JOSÉ SANTANA	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	700,00	
	324	✓		RUA ANTÔNIO CAETANO DE MENEZES	ESQUINA	BELA VISTA	JUCA	98849-0573	2.791,00	
	325	✓		RUA NAÇÕES UNIDAS	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	985,00	
	326			RUA JOAQUIM DAS CHAGAS	MEIO QUADRA	BRASIL	ROGERIO	999382082	1.741,00	
	327	✓		RUA VESPASIANO	ESQUINA	DISTRITO INDUSTRIAL II	ROGERIO	999382082	10.631,00	
	328			RUA TENENTE ALVES DE SOUSA	ESQUINA	AFONSO QUEIROZ	ROGERIO	999382082	25.000,00	
	329	✓		RUA DOS GUARANIS	ESQUINA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	ROGERIO	999382082	4.960,00	
	330			RUA CLOVIS SIMÕES FILHO	ESQUINA	JARDIM CÉU AZUL	ROGERIO	999382082	5.001,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	30,00	6	5	2	2	741,76
	21,00	6	3	1	2	1.119,62
	35,00	6	4	2	2	488,57
	50,00	6	3	1	2	158,80
	18,00	6	5	3	2	977,96
	15,00	6	6	3	2	1.350,00
	30,32	6	1	1	2	593,67
	25,00	6	3	3	2	900,00
	20,00	6	5	2	2	1.751,00
	38,00	6	6	3	2	891,89
	16,00	6	5	3	2	1.760,87
	29,00	6	6	1	2	898,60
	12,00	6	6	3	1	3.352,44
	150,00	6	1	3	1	129,55
	35,00	6	6	3	2	900,00
	30,00	6	2	1	2	866,54
	25,00	6	6	1	3	2.631,58
	35,00	6	3	3	2	822,04
	40,00	6	4	1	2	750,00
	24,00	6	6	2	3	2.000,00
	20,00	6	6	2	3	2.065,01
	31,00	6	4	1	2	1.285,71
	15,00	6	6	2	2	2.065,01
	16,80	6	6	3	2	2.073,74
	15,00	6	6	3	2	2.903,23
	20,00	6	6	2	2	2.571,43
	50,00	6	2	1	2	677,18
	30,00	6	6	1	2	1.980,00
	30,00	7	2	3	2	1.260,00
	100,00	7	1	2	1	225,00
	150,00	7	1	2	2	108,00
	55,00	7	3	1	3	522,59
	65,00	7	3	1	3	535,39

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	331			RUA TEOFILO OTONI	ESQUINA	CENTRO	ROGERIO	999382082	925,00	
	332			RUA HUGO JOSÉ DE SOUZA	ESQUINA	JARDIM CENTRO	ROGERIO	999382082	2.400,00	
	333			RUA AGENOR	MEIO QUADRA	CENTRO	ROGERIO	999382082	1.000,00	
	334	✓		Rua Arnaldo Caixeta com Rua 4	LT:4 - QD: 5	DISTRITO INDUSTRIAL III	SR. FLORIANO ...	38213818	1.920,00	
	335	✓		RUA CLEMENTINO PEREIRA PACAU	LT: 7 - QD: 4	DISTRITO INDUSTRIAL III	SR. FLORIANO ...	38213818	2.100,00	
	336	✓		RUA CLEMENTINO PEREIRA PACAU	LT: 8 - QD: 4	DISTRITO INDUSTRIAL III	SR. FLORIANO ...	38213818	2.100,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	26,00	7	6	1	2	3.600,00
	48,00	7	6	2	2	1.462,50
	25,00	7	6	1	2	4.050,00
	32,00	7	1	2	1	480,00
	35,00	7	1	2	1	250,00
	35,00	7	1	2	1	250,00

ANEXO C

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Fabiano Soares Correia
Modelo:	
Data do modelo:	quinta-feira, 8 de agosto de 2024
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	7
Variáveis utilizadas no modelo:	6
Total de dados:	336
Dados utilizados no modelo:	247

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	Sim
Complemento	Texto	Texto	Complemento ao endereço do imóvel	Sim
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	Sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	Sim
Telefone do informante	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante	Sim
ÁREA TOTAL	Numérica	Quantitativa	Área em m²	Sim
FRENTE	Numérica	Quantitativa	De acordo com a frente do terreno	Sim
DATA DA INFORMAÇÃO	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1: ano 2023 2 e 3: ano - Primiero semestre de 2024 4, 5 e 6 : segundo semestre de 2024 7: ano 2025 e 2026	Não
SETOR URBANO	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	6 setores 100/90 Centro 5 setores 90/80 Caiçaras, Aurélio Caixeta, Sobradinho, Queiroz de Melo, parte do Jardim Centro 5 setores 80/70 parte do Alto Caiçaras, Copacabana, Guanabara, Jardim América, Rosário, São Francico, parte do Jardim Centro, Jardim Paraíso, Lagoa Grande, Cônego Getúlio, Boa Vista 4 setores 75/70 Lagoinha, Valparaíso, Jardim Califórnia 4 setores 70/65 Parte do Alto Caiçaras, Cerrado, Laranjeiras, Nossa Senhora das Graças, Várzea, Peluzzo, Gramado, Ipanema, parte Planalto, Abner Afonso, Bela Vist, Vila Garcia, Jardim Floresta, Antonio Caixeta, Cidade Jardim, Novo Horizonte, Brasil, Eldorado 3 setores 65/60 Barreiro, Itamarati, Alvorada, Caramuru, Padre Eustáquio, Santo Antonio, Jardim Recanto, Nova Floresta, alto Limoeiro, Sebastião Amorim, Belvedere, Cristo Redentor, parte Santa Terezinha, Jardim Andrades, Céu Azul,	Sim

			3 setores 60/55 Nossa Senhora de Fátima, Campos Elíseos, parte do planalto, Novo Horizonte 2 setores 55/50 Sorriso, Jardim Aquarius, Alto Colina, parte Morada do Sol, Jardim Panorâmico, Afonso Queiroz, Jardim Europa 2 setores 50/40 Jardim Esperança, Monjolo, Morada da Serra, Santa Luzia, Vila Rosa, parte Jardim Paulistano 1 setores 40/35 Coração Eucarístico, parte do Santa Terezinha, Residencial Quebec 1 setores 35/30 Parte Morada do Sol, São José Operário, Brasília, Nossa Senhora Aparecida, parte Jardim Paulistano, Distritos Industriais	
TOPOGRAFIA	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 inclinado >15% 2 semi plano 3 para inclinação até 5%	Sim
VOCAÇÃO	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 Industrial 2 Residencial 3 Comercial	Sim
VALOR UNITÁRIO	Numérica	Dependente		Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
ÁREA TOTAL	125,00	39.600,00	39.475,00	845,81
FRENTE	9,00	150,00	141,00	16,72
SETOR URBANO	1,00	6,00	5,00	3,24
TOPOGRAFIA	1,00	3,00	2,00	1,92
VOCAÇÃO	1,00	3,00	2,00	2,09
VALOR UNITÁRIO	129,55	3.836,70	3.707,15	680,14

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,8674736 / 0,8709767
Coeficiente de determinação:	0,7525104
Fisher - Snedecor:	146,56
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	66%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	92%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	95%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	11
% de outliers:	4,45%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	0,027	5	0,005	146,556
Não Explicada	0,009	241	0,000	
Total	0,035	246		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

1/VALOR UNITÁRIO½ = +0,07289479716 +1,991971164E-06 * ÁREA TOTAL -0,0003738382896 * FRENTE -0,005037202921 * SETOR URBANO -0,0002858050549 * TOPOGRAFIA² -0,001456401886 * VOCAÇÃO²

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
ÁREA TOTAL	x	7,66	0,00
FRENTE	x	-6,67	0,00
SETOR URBANO	x	-19,01	0,00
TOPOGRAFIA	x²	-2,19	2,98
VOCAÇÃO	x²	-6,02	0,00
VALOR UNITÁRIO	1/y½	52,32	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
ÁREA TOTAL	x1	0,00	0,87	-0,14	0,03	-0,18	0,27
FRENTE	x2	0,87	0,00	-0,08	0,00	-0,05	0,07
SETOR URBANO	x3	-0,14	-0,08	0,00	0,13	0,36	-0,79
TOPOGRAFIA	x4	0,03	0,00	0,13	0,00	0,02	-0,14
VOCAÇÃO	x5	-0,18	-0,05	0,36	0,02	0,00	-0,53
VALOR UNITÁRIO	y	0,27	0,07	-0,79	-0,14	-0,53	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
ÁREA TOTAL	x1	0,00	0,89	0,30	0,14	0,04	0,44
FRENTE	x2	0,89	0,00	0,29	0,12	0,02	0,39
SETOR URBANO	x3	0,30	0,29	0,00	0,02	0,08	0,77
TOPOGRAFIA	x4	0,14	0,12	0,02	0,00	0,05	0,14
VOCAÇÃO	x5	0,04	0,02	0,08	0,05	0,00	0,36
VALOR UNITÁRIO	y	0,44	0,39	0,77	0,14	0,36	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
3	0,07453600	0,08052300	-0,00598700	-8,0327%	-0,994306	0,10200700
5	0,05270500	0,05271100	-0,00000600	-0,0117%	-0,001020	0,00000000
6	0,04969000	0,05291000	-0,00322000	-6,4793%	-0,534679	0,00041100
7	0,06690400	0,05769800	0,00920600	13,7597%	1,528815	0,00571700
8	0,04862200	0,04200800	0,00661300	13,6019%	1,098308	0,00137400
9	0,06404500	0,04833200	0,01571300	24,5341%	2,609447	0,01260500
10	0,06294500	0,05485300	0,00809100	12,8545%	1,343727	0,00847700
11	0,06255400	0,04360700	0,01894700	30,2890%	3,146572	0,02335400
12	0,06157300	0,05053400	0,01103900	17,9287%	1,833319	0,01122000
13	0,06088500	0,05112200	0,00976300	16,0352%	1,621371	0,00908800
14	0,06075400	0,05343100	0,00732300	12,0537%	1,216162	0,00312500

15	0,06044900	0,05310100	0,00734900	12,1567%	1,220406	0,00299200
16	0,06038000	0,04313600	0,01724400	28,5592%	2,863750	0,01806100
17	0,06009000	0,05846800	0,00162200	2,6991%	0,269347	0,00022100
18	0,05994100	0,05343100	0,00651000	10,8611%	1,081168	0,00247000
19	0,05083300	0,05053400	0,00029900	0,5878%	0,049620	0,00000800
20	0,05973600	0,05053400	0,00920200	15,4038%	1,528117	0,00779600
21	0,04969000	0,04549700	0,00419400	8,4393%	0,696427	0,00131600
22	0,05973600	0,05196300	0,00777300	13,0115%	1,290797	0,00204100
24	0,05943600	0,05310100	0,00633500	10,6586%	1,052067	0,00222400
25	0,04811300	0,05754900	-0,00943600	-19,6129%	-1,567095	0,00596000
26	0,05918300	0,05785800	0,00132500	2,2396%	0,220126	0,00013900
27	0,05918300	0,05282100	0,00636300	10,7508%	1,056663	0,00216000
29	0,05904500	0,05754900	0,00149600	2,5335%	0,248430	0,00015000
30	0,05903500	0,05813800	0,00089700	1,5187%	0,148897	0,00006500
31	0,05900500	0,05343100	0,00557400	9,4470%	0,925711	0,00181100
32	0,04969000	0,04084900	0,00884100	17,7921%	1,468234	0,00612500
33	0,05874100	0,05261100	0,00613000	10,4359%	1,018052	0,00143300
35	0,05849800	0,05578600	0,00271200	4,6357%	0,450351	0,00096000
36	0,05827200	0,05255800	0,00571400	9,8057%	0,948928	0,00123800
41	0,04969000	0,04075100	0,00893900	17,9894%	1,484518	0,00472100
42	0,05805200	0,05356800	0,00448400	7,7242%	0,744681	0,00118700
43	0,05793800	0,05754900	0,00038900	0,6721%	0,064666	0,00001000
44	0,05792900	0,05224300	0,00568600	9,8156%	0,944301	0,00114800
45	0,05677000	0,05305700	0,00371300	6,5409%	0,616671	0,00076200
46	0,05590100	0,04294500	0,01295500	23,1755%	2,151503	0,00987100
47	0,05657000	0,05196300	0,00460600	8,1430%	0,765000	0,00071700
52	0,04303300	0,04215400	0,00087900	2,0423%	0,145953	0,00005500
54	0,05524200	0,05612000	-0,00087800	-1,5892%	-0,145791	0,00010200
57	0,05484300	0,05580800	-0,00096500	-1,7596%	-0,160259	0,00012200
58	0,05484300	0,05580800	-0,00096500	-1,7596%	-0,160259	0,00012200
59	0,05482500	0,05813800	-0,00331300	-6,0430%	-0,550207	0,00089300
60	0,05407400	0,05852000	-0,00444600	-8,2217%	-0,738321	0,00441800
61	0,05431400	0,05336900	0,00094500	1,7407%	0,157017	0,00005200
62	0,05427600	0,05754900	-0,00327300	-6,0307%	-0,543587	0,00071700
63	0,05412600	0,04790300	0,00622300	11,4973%	1,033464	0,00181100
64	0,05314300	0,05305700	0,00008600	0,1618%	0,014277	0,00000000
65	0,05303200	0,05208300	0,00095000	1,7911%	0,157742	0,00003100
66	0,05281200	0,05439300	-0,00158100	-2,9932%	-0,262525	0,00032800
67	0,05125700	0,05842600	-0,00716900	-13,9862%	-1,190556	0,00431500
68	0,05097500	0,05294000	-0,00196500	-3,8555%	-0,326383	0,00020700
69	0,05079700	0,05721500	-0,00641800	-12,6345%	-1,065838	0,00266000
70	0,04920800	0,04779600	0,00141300	2,8710%	0,234617	0,00009200
71	0,04910400	0,04642500	0,00267800	5,4545%	0,444798	0,00015300
72	0,04892500	0,04218700	0,00673800	13,7711%	1,118911	0,00145500
73	0,04887100	0,04669600	0,00217500	4,4509%	0,361241	0,00010100
74	0,04879000	0,04413400	0,00465600	9,5425%	0,773184	0,00147700
75	0,04869500	0,04545300	0,00324200	6,6573%	0,538364	0,00078600
77	0,04843300	0,04718500	0,00124800	2,5766%	0,207242	0,00006800
78	0,04843300	0,04382900	0,00460400	9,5064%	0,764631	0,00189700
79	0,03988900	0,04202800	-0,00213900	-5,3616%	-0,355179	0,00014400
80	0,04805900	0,04819700	-0,00013800	-0,2871%	-0,022918	0,00000100
81	0,04759000	0,04750900	0,00008100	0,1709%	0,013508	0,00000000

82	0,04666900	0,04274600	0,00392300	8,4052%	0,651429	0,00089200
83	0,04621900	0,04047400	0,00574500	12,4297%	0,954071	0,00253100
84	0,04594800	0,04704500	-0,00109700	-2,3885%	-0,182256	0,00002800
85	0,04570800	0,05346900	-0,00776100	-16,9786%	-1,288812	0,00352200
86	0,04566300	0,04767400	-0,00201000	-4,4022%	-0,333835	0,00011400
87	0,04457600	0,04704500	-0,00247000	-5,5403%	-0,410134	0,00014400
88	0,04402900	0,04636100	-0,00233300	-5,2980%	-0,387389	0,00011600
89	0,04382600	0,04664800	-0,00282200	-6,4395%	-0,468679	0,00017600
90	0,04332000	0,05779800	-0,01447800	-33,4199%	-2,404304	0,05033000
91	0,04326600	0,03718800	0,00607800	14,0473%	1,009333	0,00843400
92	0,04323400	0,04652100	-0,00328700	-7,6028%	-0,545868	0,00023400
93	0,04320600	0,04652100	-0,00331500	-7,6724%	-0,550513	0,00023800
94	0,03511500	0,03559600	-0,00048100	-1,3703%	-0,079912	0,00002300
95	0,04162000	0,04286600	-0,00124500	-2,9924%	-0,206830	0,00009100
96	0,04069200	0,03942100	0,00127100	3,1223%	0,210998	0,00005900
97	0,03979100	0,04695000	-0,00715900	-17,9911%	-1,188887	0,00117300
98	0,03954500	0,04676400	-0,00721800	-18,2526%	-1,198716	0,00113700
99	0,03955900	0,04258700	-0,00302800	-7,6538%	-0,502829	0,00065800
100	0,03918400	0,04200800	-0,00282400	-7,2069%	-0,468981	0,00025000
101	0,03911400	0,04673900	-0,00762500	-19,4958%	-1,266375	0,00131200
102	0,03909100	0,04764400	-0,00855300	-21,8801%	-1,420421	0,00206100
103	0,03900700	0,04692600	-0,00791900	-20,3003%	-1,315054	0,00146100
104	0,03897600	0,04574600	-0,00677000	-17,3682%	-1,124223	0,00343700
105	0,03891900	0,04709500	-0,00817700	-21,0093%	-1,357892	0,00158400
106	0,03874700	0,03806700	0,00067900	1,7528%	0,112786	0,00004200
107	0,03868500	0,04767400	-0,00898900	-23,2362%	-1,492796	0,00228900
108	0,03750700	0,04314500	-0,00563900	-15,0337%	-0,936422	0,00778400
109	0,04714000	0,04257700	0,00456400	9,6814%	0,757926	0,00075100
110	0,03688500	0,04794200	-0,01105700	-29,9766%	-1,836256	0,00365700
111	0,03984100	0,04787300	-0,00803200	-20,1597%	-1,333857	0,00190100
113	0,03537100	0,03489900	0,00047200	1,3347%	0,078403	0,00002100
114	0,03537100	0,03697100	-0,00160000	-4,5246%	-0,265775	0,00014800
115	0,03537100	0,03489900	0,00047200	1,3347%	0,078403	0,00002100
116	0,03537100	0,03697100	-0,00160000	-4,5246%	-0,265775	0,00014800
117	0,03498400	0,04349400	-0,00851000	-24,3248%	-1,413236	0,00464900
118	0,03498400	0,04349400	-0,00851000	-24,3248%	-1,413236	0,00464900
119	0,03432100	0,03183900	0,00248200	7,2319%	0,412197	0,00063600
121	0,03424700	0,03105800	0,00319000	9,3135%	0,529710	0,00870600
122	0,03422000	0,03762300	-0,00340300	-9,9447%	-0,565154	0,00073300
123	0,03422000	0,03762300	-0,00340300	-9,9447%	-0,565154	0,00073300
124	0,03377200	0,04204400	-0,00827200	-24,4923%	-1,373683	0,00374800
125	0,03280300	0,03041700	0,00238500	7,2722%	0,396162	0,00079100
126	0,03274700	0,02944400	0,00330300	10,0860%	0,548507	0,00241800
127	0,03699000	0,04166200	-0,00467200	-12,6295%	-0,775833	0,00065900
128	0,03225100	0,02936900	0,00288300	8,9386%	0,478753	0,00169700
129	0,03186400	0,02668900	0,00517500	16,2399%	0,859359	0,00440300
130	0,02345000	0,02352400	-0,00007400	-0,3161%	-0,012310	0,00000100
131	0,03615500	0,03699500	-0,00084000	-2,3229%	-0,139472	0,00004100
132	0,02767500	0,02971200	-0,00203700	-7,3606%	-0,338292	0,00072400
133	0,03849000	0,04557000	-0,00708000	-18,3943%	-1,175781	0,01321400
136	0,02438600	0,02668900	-0,00230300	-9,4433%	-0,382438	0,00087200
137	0,02425400	0,02069800	0,00355600	14,6598%	0,590480	0,00230500

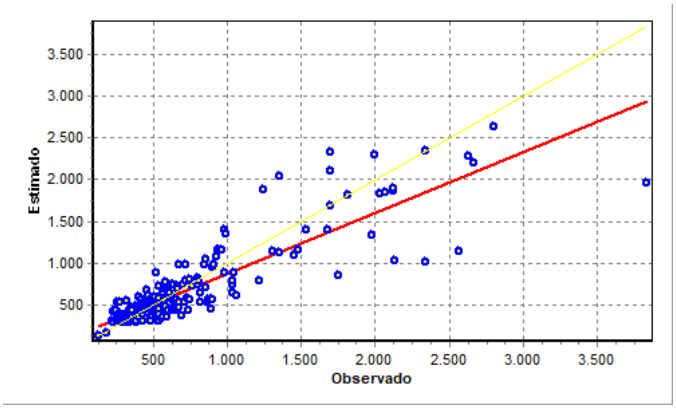
138	0,02425400	0,02438900	-0,00013600	-0,5593%	-0,022528	0,00000400
139	0,02425400	0,02177500	0,00247900	10,2217%	0,411715	0,00105000
140	0,02217500	0,02333000	-0,00115600	-5,2112%	-0,191907	0,00031200
141	0,02196700	0,02322300	-0,00125600	-5,7155%	-0,208510	0,00036600
142	0,02172200	0,02320700	-0,00148500	-6,8370%	-0,246634	0,00051200
143	0,02168200	0,02299700	-0,00131500	-6,0665%	-0,218435	0,00049000
145	0,02166000	0,03109100	-0,00943100	-43,5421%	-1,566256	0,00897100
146	0,02068500	0,03137700	-0,01069200	-51,6914%	-1,775699	0,01159300
147	0,02065200	0,02063100	0,00002100	0,0996%	0,003415	0,00000000
149	0,01937300	0,02134200	-0,00196900	-10,1642%	-0,327018	0,00066600
150	0,01888300	0,01945900	-0,00057600	-3,0506%	-0,095663	0,00008100
151	0,01614400	0,02256900	-0,00642500	-39,7959%	-1,066978	0,00922700
154	0,05822200	0,05863100	-0,00040800	-0,7014%	-0,067821	0,00001400
155	0,06025800	0,05840600	0,00185200	3,0739%	0,307609	0,00028800
159	0,05849900	0,05219900	0,00630000	10,7691%	1,046228	0,00140500
160	0,05849900	0,05219900	0,00630000	10,7691%	1,046228	0,00140500
161	0,06085800	0,05234700	0,00851100	13,9850%	1,413434	0,00374700
162	0,05664200	0,05219900	0,00444300	7,8434%	0,737806	0,00069900
164	0,05773500	0,05854600	-0,00081000	-1,4035%	-0,134570	0,00005600
165	0,06085800	0,05768800	0,00317000	5,2086%	0,526422	0,00067700
166	0,05407400	0,05346900	0,00060500	1,1192%	0,100510	0,00002100
167	0,04072300	0,04046000	0,00026300	0,6470%	0,043757	0,00000500
168	0,04737800	0,04549700	0,00188100	3,9704%	0,312392	0,00026500
169	0,06030200	0,05065400	0,00964800	15,9999%	1,602300	0,00856700
177	0,04830500	0,04742800	0,00087700	1,8148%	0,145588	0,00023900
178	0,05080000	0,04561600	0,00518300	10,2036%	0,860817	0,00201100
180	0,03728700	0,03547800	0,00180900	4,8507%	0,300370	0,00032000
182	0,04199600	0,03932600	0,00267000	6,3573%	0,443378	0,00027400
183	0,04618800	0,04536500	0,00082300	1,7819%	0,136685	0,00005000
186	0,03908700	0,04555700	-0,00647000	-16,5522%	-1,074443	0,00313200
187	0,04487700	0,04464400	0,00023200	0,5176%	0,038574	0,00000400
188	0,03333300	0,03244900	0,00088400	2,6522%	0,146821	0,00010800
189	0,05063700	0,04640200	0,00423500	8,3638%	0,703346	0,00037500
191	0,03849000	0,04569600	-0,00720600	-18,7219%	-1,196720	0,00389100
193	0,04359600	0,04463200	-0,00103700	-2,3783%	-0,172192	0,00003100
194	0,02838200	0,02308300	0,00529900	18,6700%	0,880012	0,00646900
196	0,04705500	0,03850900	0,00854600	18,1620%	1,419269	0,00606000
197	0,02624700	0,03034200	-0,00409500	-15,6021%	-0,680071	0,00232200
200	0,02555800	0,02677700	-0,00121900	-4,7697%	-0,202450	0,00030800
201	0,03178200	0,02719300	0,00458900	14,4377%	0,762036	0,00622500
202	0,06540500	0,05809400	0,00731100	11,1776%	1,214092	0,00433900
203	0,06132500	0,05180400	0,00952100	15,5257%	1,581193	0,00304800
204	0,05634400	0,05840600	-0,00206300	-3,6607%	-0,342536	0,00035700
205	0,05849900	0,05219900	0,00630000	10,7691%	1,046228	0,00140500
206	0,05634400	0,05230100	0,00404300	7,1748%	0,671351	0,00058300
207	0,05555600	0,05118200	0,00437300	7,8721%	0,726299	0,00182600
209	0,05270500	0,04833200	0,00437300	8,2969%	0,726205	0,00097600
210	0,04969000	0,04778300	0,00190700	3,8379%	0,316714	0,00016900
211	0,05302000	0,05081400	0,00220500	4,1596%	0,366258	0,00045400
213	0,04714000	0,04275800	0,00438200	9,2965%	0,727792	0,00111400
214	0,03984100	0,03686300	0,00297800	7,4735%	0,494481	0,00051000
217	0,04303300	0,04604500	-0,00301200	-6,9997%	-0,500241	0,00070900

218	0,04513400	0,04571100	-0,00057800	-1,2798%	-0,095925	0,00002500
219	0,05286700	0,04634200	0,00652500	12,3424%	1,083625	0,00188700
220	0,03849000	0,03182000	0,00667000	17,3285%	1,107658	0,00461300
221	0,04134500	0,03770900	0,00363600	8,7943%	0,603838	0,00117300
222	0,04134500	0,04553900	-0,00419400	-10,1429%	-0,696437	0,00465700
223	0,04472100	0,04286600	0,00185600	4,1492%	0,308156	0,00020100
224	0,04415100	0,04123400	0,00291700	6,6067%	0,484423	0,00047600
225	0,04170300	0,03782800	0,00387400	9,2906%	0,643433	0,00134000
226	0,04578700	0,04282100	0,00296600	6,4776%	0,492553	0,00050200
227	0,03732500	0,03186600	0,00545900	14,6254%	0,906573	0,00309600
229	0,05634400	0,05612000	0,00022400	0,3973%	0,037178	0,00000700
230	0,05495100	0,05077000	0,00418000	7,6071%	0,694205	0,00163100
231	0,05431600	0,05219900	0,00211600	3,8965%	0,351478	0,00015900
232	0,05340300	0,05761100	-0,00420800	-7,8793%	-0,698792	0,00118900
233	0,05900400	0,05230100	0,00670300	11,3601%	1,113163	0,00160200
235	0,05439800	0,05224300	0,00215400	3,9602%	0,357763	0,00016500
236	0,04986700	0,04717000	0,00269700	5,4088%	0,447931	0,00018200
237	0,04494700	0,04833200	-0,00338500	-7,5314%	-0,562174	0,00058500
238	0,05046100	0,05191300	-0,00145200	-2,8780%	-0,241177	0,00007100
239	0,04513400	0,04714000	-0,00200700	-4,4460%	-0,333246	0,00010000
240	0,04303300	0,04747400	-0,00444100	-10,3205%	-0,737562	0,00054000
241	0,04216400	0,05336900	-0,01120500	-26,5757%	-1,860881	0,00727700
242	0,05391400	0,04779600	0,00611800	11,3473%	1,015986	0,00173200
243	0,04875400	0,04725600	0,00149700	3,0715%	0,248688	0,00005700
244	0,04812900	0,05087100	-0,00274200	-5,6980%	-0,455430	0,00070300
245	0,04364400	0,04456200	-0,00091800	-2,1031%	-0,152431	0,00020300
246	0,04513400	0,04183900	0,00329500	7,3002%	0,547180	0,00033600
247	0,04564400	0,04274600	0,00289800	6,3483%	0,481207	0,00048700
249	0,03814500	0,05228700	-0,01414200	-37,0757%	-2,348655	0,00712600
250	0,04000000	0,03697100	0,00302900	7,5728%	0,503052	0,00053100
251	0,04000000	0,04200800	-0,00200800	-5,0202%	-0,333485	0,00012700
252	0,04082300	0,04755900	-0,00673600	-16,5012%	-1,118693	0,00203800
254	0,04087900	0,03786000	0,00301900	7,3853%	0,501378	0,00081500
256	0,04320500	0,05697500	-0,01377000	-31,8723%	-2,286868	0,01455400
258	0,03922300	0,04200800	-0,00278500	-7,1002%	-0,462497	0,00024400
260	0,04236600	0,05468900	-0,01232300	-29,0870%	-2,046493	0,01961600
262	0,03779600	0,03697100	0,00082500	2,1838%	0,137074	0,00003900
263	0,04132300	0,03600500	0,00531800	12,8703%	0,883242	0,00155200
266	0,03651500	0,04200800	-0,00549300	-15,0440%	-0,912281	0,00094800
267	0,03106900	0,03575200	-0,00468400	-15,0748%	-0,777808	0,00218000
270	0,03849000	0,04616300	-0,00767300	-19,9348%	-1,274254	0,00124200
271	0,04303300	0,04136500	0,00166800	3,8770%	0,277071	0,00008000
273	0,03311300	0,03196400	0,00115000	3,4720%	0,190930	0,00013800
274	0,04472100	0,04239000	0,00233200	5,2138%	0,387225	0,00030000
275	0,03346100	0,04218400	-0,00872200	-26,0673%	-1,448552	0,00420300
276	0,03883700	0,03707100	0,00176600	4,5466%	0,293247	0,00026600
277	0,04041500	0,03953800	0,00087700	2,1690%	0,145576	0,00005800
278	0,03354100	0,04700500	-0,01346400	-40,1411%	-2,235948	0,02213100
279	0,04310800	0,05056500	-0,00745700	-17,2972%	-1,238322	0,00317700
280	0,03341100	0,04195300	-0,00854300	-25,5683%	-1,418676	0,01647500
281	0,04136600	0,04986500	-0,00849900	-20,5470%	-1,411505	0,00471000
282	0,03098400	0,03374800	-0,00276400	-8,9217%	-0,459068	0,00125300

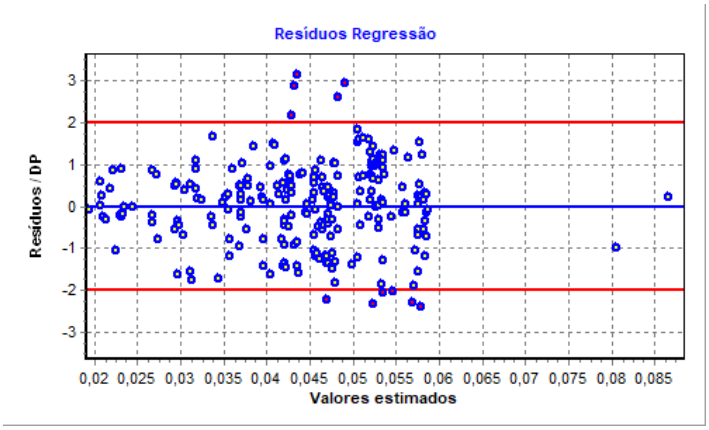
283	0,03109100	0,03685600	-0,00576500	-18,5426%	-0,957421	0,00283100
284	0,03963700	0,03678400	0,00285300	7,1978%	0,473804	0,00088600
286	0,03100900	0,03963700	-0,00862800	-27,8256%	-1,432920	0,00563500
288	0,02596700	0,02933100	-0,00336400	-12,9551%	-0,558673	0,00156100
290	0,02721700	0,02213700	0,00507900	18,6631%	0,843552	0,00565600
292	0,03071500	0,04043700	-0,00972100	-31,6503%	-1,614461	0,00284800
293	0,03396800	0,04367000	-0,00970200	-28,5620%	-1,611234	0,00720100
294	0,02864200	0,03577300	-0,00713100	-24,8977%	-1,184295	0,00280000
295	0,03883200	0,04701200	-0,00818000	-21,0654%	-1,358492	0,00896000
296	0,03253000	0,02946500	0,00306500	9,4223%	0,509021	0,00129300
302	0,03197700	0,03358600	-0,00160900	-5,0306%	-0,267148	0,00026300
303	0,02721700	0,02988500	-0,00266900	-9,8054%	-0,443193	0,00097700
304	0,04104200	0,05343100	-0,01238900	-30,1867%	-2,057501	0,01988800
305	0,03333300	0,04203100	-0,00869800	-26,0940%	-1,444494	0,00802500
306	0,02389800	0,03438300	-0,01048500	-43,8739%	-1,741245	0,00697400
311	0,08785800	0,08663500	0,00122300	1,3917%	0,203062	0,04484900
314	0,01949400	0,02095400	-0,00146100	-7,4922%	-0,242548	0,00046600
315	0,03487800	0,03957200	-0,00469400	-13,4589%	-0,779573	0,00418800
316	0,03651500	0,03526700	0,00124800	3,4187%	0,207311	0,00034700
317	0,02236100	0,02088300	0,00147800	6,6091%	0,245429	0,00039200
323	0,01972000	0,02962000	-0,00990000	-50,2026%	-1,644125	0,01051600
324	0,03842800	0,04357700	-0,00514900	-13,3980%	-0,855034	0,00961100
325	0,02247300	0,02730700	-0,00483400	-21,5090%	-0,802754	0,00479700
327	0,06666700	0,04905100	0,01761600	26,4238%	2,925499	0,61356000
329	0,04374400	0,03370900	0,01003500	22,9412%	1,666607	0,04336900
334	0,04564400	0,05712000	-0,01147600	-25,1431%	-1,905870	0,02630200
335	0,06324600	0,05635700	0,00688900	10,8921%	1,144032	0,01103800
336	0,06324600	0,05635700	0,00688900	10,8921%	1,144032	0,01103800

14) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

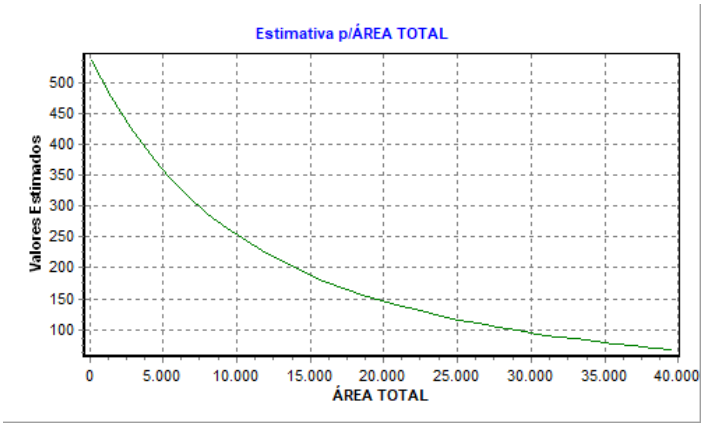
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

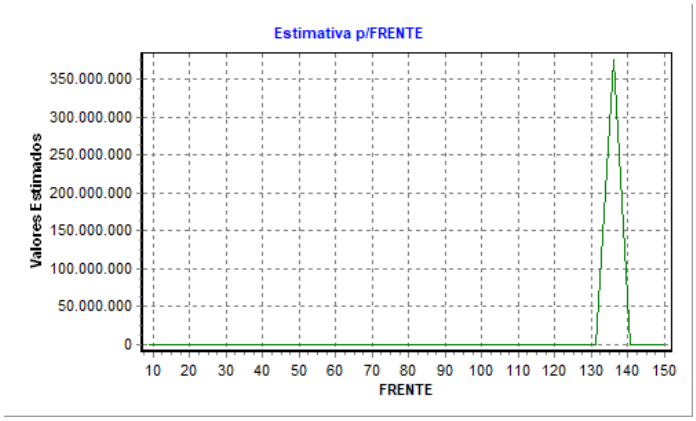


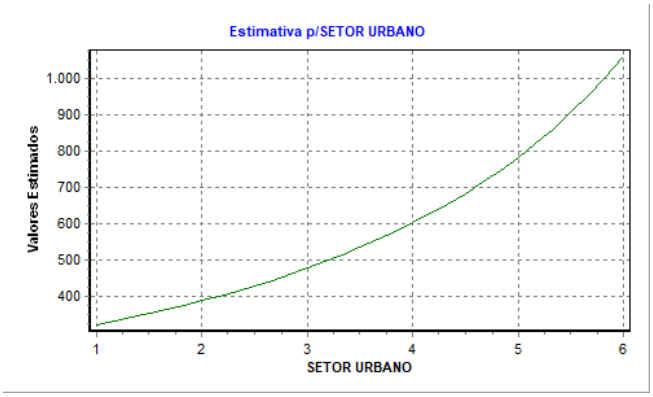
Resíduos da Regressão Linear

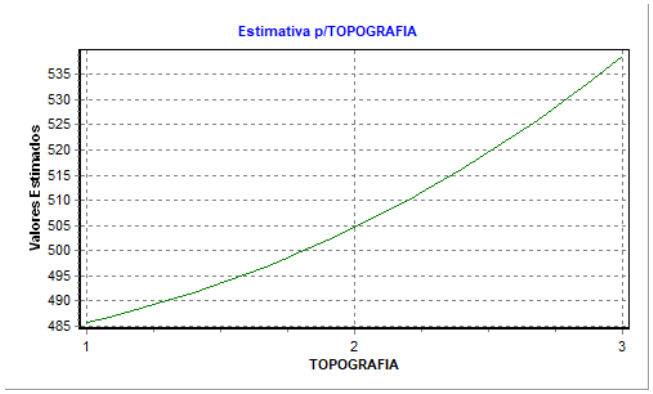


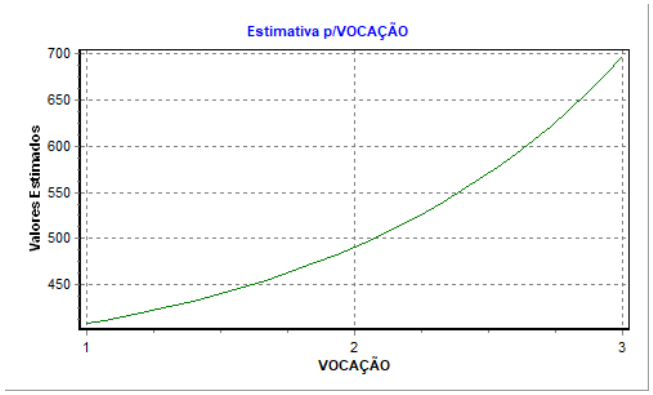
15) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:






Estimativa p/SETOR URBANO
Valores Estimados
1.000
900
800
700
600
500
400
1
2
3
4
5
6
SETOR URBANO


Estimativa p/TOPOGRAFIA
Valores Estimados
535
530
525
520
515
510
505
500
495
490
485
1
2
3
TOPOGRAFIA


Estimativa p/VOCAÇÃO
Valores Estimados
700
650
600
550
500
450
1
2
3
VOCAÇÃO

16) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	825,00	9,23%	
Valor Médio	908,91	-	III
Valor Máximo	1.006,30	10,72%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	R. Ubá nº 132	-
Complemento	02-002-0518-000-000	-
Bairro	vila garcia	-
Informante		-
Telefone do informante		-
ÁREA TOTAL	127,06	Não
FRENTE	11,10	Não
SETOR URBANO	4,00	Não
TOPOGRAFIA	3,00	Não
VOCAÇÃO	3,00	Não

17) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2: 2019**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	1
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Total = 15

ANEXO D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

FABIANO SOARES CORREIA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1412925541**

Registro: **MG0000175151D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Município de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

RUA RUA DOUTOR JOSÉ OLYMPIO DE MELLO 151 Nº: **151**

Complemento: Bairro: **ELDORADO**

Cidade: **PATOS MINAS** UF: **MG** CEP: **38700900**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **01/09/2025**

Valor: **R$ 1.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS VIDE OBSERVAçãO Nº: **s/nº**

Complemento: Bairro: **VIDE OBSERVAçãO**

Cidade: **PATOS DE MINAS** UF: **MG** CEP: **37000000**

Data de Início: **02/02/2026** Previsão de término: **05/03/2026** Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS** Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Município de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.6 - TERRENO, LOTE OU GLEBA	21,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

elaboração de 21 laudos de avaliação para venda em leilão com os seguintes endereços: 1-R. MARCONDES JOSÉ DE FARIA ? B. JARDIM CALIFÓRNIA ; 2-AV. 01 ESQUINA C/ R. ELVIRA COSTA DE REZENDE ? B. COPACABANA; 3- R. JOSÉ OLIMPIO FERREIRA ? RES. SORRISO; 4-R. TIÃO TARGINO ? B. ALTO DOS CAIÇARAS; 5-R. PASTOR JOSÉ CARLOS SILVA / R. AGOSTINHO RODRIGUES GALVÃO E R. JOSÉ ANTERO DE C. SOBRINHO ? B. AFONSO QUEIROZ ; 6 - R. FRANCISCA CAROLINA / RUA JOSÉ GERALDO DA MOTE E R. LUIZ DE SANTA TERESINHA ? B. MORADA DA SERRA; 7 - R. ARISTEU CAETANO DE ANDRADE ? B. LARANJEIRAS; 8 - R. ALEXANDRE DIAS FERREIRA ? B. CHÁCARAS CAIÇARAS; 9 - AV. JOSÉ DOS REIS ROSA ESQ. C/ R. LUZIA MOREIRA VALENTIM E R. JOAÕ CARNEIRO DE ABREU ? B. CAMPOS ELÍSEOS; 10 - R. FRANCISCO SOUSA DE OLIVEIRA ?NENÉM MARMOTA? / R. JOÃO LUIZ DA MOTA ? B. PLANALTO; 11 - AV. D / RUA 59 / RUA 60 ? B. PLANALTO; 12 - AV. FAUSTO JOSÉ LUCIANO / RUA AMÂNCIO DO DECO ? B. MORADA DA SERRA; 13 - R. VICENTINA RODRIGUES ESQUINA C/ RUA ELIAS JOSÉ DA COSTA ? B. JD PANORÂMICO; 14 - R. Altair Gonçalves dos Anjos (ex Rua 27), no B. Nossa Senhora de Fátima esquina com R. Rosária Maria da Conceição; 15 - R. Nego Pirapora (ex. Rua 01), no B. Residencial Monjolo esquina com a Av. das Quaresmeiras; 16 - Av. Ronaldo Fernandes de Souza, B. Residencial Sorriso; 17 - R. Dr. Zama Alves Tibúrcio (ex Rua 02) B. Residencial Barreiro; 18 - R. Três Pontas, no B. Padre Eustáquio esquina com a R. Santo Amaro; 19 -R. Anicésio Gonçalves Caixeta (ex. Rua 02), no Bairro Campos Elíseos; 20 - R. Angelim esquina com a R. Gaspar Souto de Magalhães(ex-Rua Murici), no B. Alto da Serra; 21 - R. João Batista de Carvalho Filho (ex Rua dos Curiós), esquina c/ R. Dona Iracema; Tv. dos Gorrichos e R. João José de Sousa (ex Rua dos Canarinhos).

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASSENGE - Associação de Engenheiros e Agrônomos de Patos de Minas e região

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.31 14:22:56 -03'00'

FABIANO SOARES CORREIA - CPF: 008.625.556-80

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Munícipio de Patos de Minas - CNPJ: 18.602.011/0001-07

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **06/03/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8611947518**

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

124

LIVRO N.o 2 C/R

MATRÍCULA N.o 40.340 DATA 02 de maio de 2000.

IMÓVEL: Uma sorte de terras, DIVIDIDA, com a área de 53.12.25 ha. de cerrado, situada na fazenda LIMOEIRO, neste município e comarca, com as divisas descritas no documento apresentado, confrontando com Colina Country Clube, Avenida Marabá, com a CTBC, com a proprietária ou sucessores, de propriedade de **SALMA ABDO DE SOUZA**, viúva, do lar, portadora da CI nº M-6.528.048-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 783.670.776-87, residente e domiciliada nesta cidade, havido por divisão amigável, conforme escritura lavrada pelo escrivão do Chumbo, em 31 de março de 2000, devidamente registrada sob nº R-18-1.388 fls. 74 do Livro 2-B/P.- Patos de Minas, 02 de maio de 2000.- O Oficial

R.-1-40.340.- Por escritura pública lavrada pelo escrivão do Chumbo, neste município e comarca, às fls. 023 do Livro 067, em 26 de abril de 2000, **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ALTO LIMOEIRO LTDA**, com sede nesta cidade, à Avenida Marabá s/nº, inscrito no CNPJ 01.746.450/0001-90, devidamente representada, houve em INCORPORAÇÃO feita com Salma Abdo de Sousa, viúva, do lar, portadora da CI nº M-6.528.048-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 783.670.776-87, residente e domiciliada nesta cidade à Avenida Marabá s/nº, o imóvel matriculado no valor de R$159.368,00 (cento e cinquenta e nove mil trezentos e sessenta e oito reais), o que certifico e dou fé.- Apresentadas as quitações exigidas por lei, conforme consta da escritura.- Patos de Minas, 20 de maio de 2000.- O Oficial

R. 2/40.340:- Nos termos dos documentos apresentado, inclusive memorial descritivo que ficarão arquivados em cartório, foi-me requerido o registro do loteamento do imóvel supra matriculado, situado a zona de expansão urbana, com via de acesso pela Avenida Marabá, de acordo com aprovação da Prefeitura Municipal local em 11/10/2000 conforme Alvará de Aprovação de Loteamento de Terrenos nº 0032/2000, de acordo com o processo 940/98 de 27/01/98. O loteamento possui uma área de 531.225,00 m2, sendo a área de logradouros 139.157,55 m2, equipamento comunitário 46.952,47 m2 e área destinado para lotes 345.114,98 m2 com 851 lotes e 31 quadras numeradas de 1 a 31 assim compostas: **QUADRA 1** com a área de 43.044,51 m2 compreendida entre a rua Dona Zezé, Avenida Otaviana Alves de Souza, Avenida Marabá, composta de 32 lotes, sendo o *lote 1* com frente para a rua Dona Zezé esquina com Avenida Otavina Alves, *os lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23* situados na rua Dona Zezé, *o lote 24* situado na Avenida Marabá esquina com Avenida Otavina Alves Souza, *os lotes 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 e 32* situados na Avenida Marabá; **QUADRA 2** com a área de 36.357,33 m2 compreendida entre a rua Dona Zezé, rua das Juritis, Avenida Otavina Alves Souza, Avenida Marabá, composta de 26 lotes, sendo o *lote 1* com frente para a rua Dona Zezé esquina com rua das Juritis, *lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11* situados na rua Dona Zezé, *lote 12* situado na rua Dona Zezé esquina com Avenida Otavina Alves Souza, *lote 13* situado na Avenida Marabá esquina com Avenida Otavina Alves Souza, *lotes 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25* situados na Avenida Marabá e *lote 26* situado na Avenida Marabá esquina com rua das Juritis; **QUADRA 3** com a área de 22.234,04 m2 compreendida entre a rua das Codornas, rua das Juritis e Avenida Marabá, composta de 19 lotes sendo *os lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8* situados na rua das Codornas, *lote 9* situado na rua das Juritis esquina com rua das Codornas, *lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18* situados na rua das Juritis e *lote 19* situado na rua das Juritis esquina com Avenida Marabá; **QUADRA 4** com a área de 10.291,02 m2 compreendida entre a Travessa dos Inhambus, rua Dona Cecy, rua Dona Iracema, rua Otto José de Souza e rua das Codornas, composta de 27 lotes sendo *o lote 1* situado na Travessa dos Inhambus esquina com rua Dona Cecy e rua Dona Iracema, *lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10* situados na Travessa dos Inhambus, *lote 11* situado na Travessa dos

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2.....

R. 2/40.340:- Inhambus esquina com rua Otto José de Souza, *lote 12* situado na rua das Codornas esquina com rua Dona Cecy, *lotes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26* situados na rua das Codornas, *lote 27* situado na rua Otto José de Souza esquina com rua das Codornas; **QUADRA 5** constituído de uma praça com a área de 2.831,25 m2, situada com frente para a Travessa dos Inhambus esquina com rua Dona Iracema e rua José Otto de Souza; **QUADRA 6** com a área de 12.432,00 m2 compreendida entre a rua Otto José de Souza, rua Dona Iracema, rua Dona Zezé, rua Oristila Abdo, composta de 40 lotes, sendo *o lote 1* situado na rua Otto José de Souza esquina com rua Iracema, *lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19* situados na rua Otto José de Souza, *lote 20* situado na rua Otto José de Souza esquina com rua Dona Zezé, *lote 21* situado na rua Oristila Abdo esquina com rua Dona Zezé, *lotes 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39* situado na rua Oristila Abdo, *lote 40* situado na rua Oristila Abdo esquina com rua Dona Iracema; **QUADRA 7** com a área de 12.432,00 m2 compreendida entre a rua Oristila Abdo, rua Dona Iracema, rua Dona Zezé, rua Marcelino de Souza, composta de 40 lotes, sendo *o lote 1* situado na rua Oristila Abdo esquina com rua Dona Iracema, *lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 16, 17, 18 e 19* situados na rua Oristila Abdo, *lote 20* situado na rua Oristila Abdo esquina com rua Dona Zezé, *lote 21* situado na rua Marcelino de Souza esquina com rua Dona Zezé, *lotes 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39* situados na rua Marcelino de Souza, *lote 40* situado na rua Marcelino de Souza esquina com rua Dona Iracema; **QUADRA 8** com a área de 12.432,00 m2 compreendida entre a rua Marcelino de Souza, rua Dona Iracema, Avenida Otavina Alves de Souza, rua Dona Zezé, composta de 40 lotes, sendo *o lote 1* situado na rua Macelino de Souza esquina com rua Dona Iracema, *lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20* situados na rua Marcelino de Souza, *lote 21* situado na rua Marcelino de Souza esquina com rua Dona Zezé, *lotes 22, 23,24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39* com frente para a Avenida Otavina Alves de Souza e *lote 40* com frente para Avenida Otavina Alves de Souza esquina com rua Dona Iracema; **QUADRA 09** com a área de 12.432,00 m2 compreendida entre a Avenida Otavina Alves Souza, rua Dona Iracema, rua Dona Zezé, rua dos Rouxinós, composta de 40 lotes, sendo *o lote 1* situado na Avenida Otavina Alves Souza esquina com rua Dona Iracema, *lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19* situado na Avenida Otavina Alves Souza, *lote 20* situado na Avenida Otavina Alves Souza esquina com rua Dona Zezé, *lote 21* situado na rua dos Roxinós esquina com rua Dona Zezé, *lotes 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39* situados na rua dos Roxinós, *lote 40* situado na rua dos Rouxinós esquina com rua Dona Iracema; **QUADRA 10** com a área de 12.432,00 m2 compreendida entre a rua dos Roxinós, rua Dona Iracema, rua Dona Zezé, rua dos Bem-te-vis, composta de 40 lotes sendo *o lote 1* situado na rua dos Rouxinós esquina com rua Dona Iracema, *lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19* situado na rua dos Rouxinós, *lote 20* situado na rua dos Rouxinós esquina com rua Dona Zezé, *lote 21* situado na rua dos Bem-te-vis esquina com rua Dona Zezé, *lotes 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39* situados a rua dos Bem-te-vis, *lote 40* situado na rua dos Bem-te-vis esquina com rua Dona Iracema; **QUADRA 11** com a área de 12.432,00 m2 compreendida entre as rua dos Bem-te-vis, rua Dona Iracema, rua Dona Zezé, rua dos Patativos, composta de 40 lotes sendo *o lote 1* situado na rua dos Bem-te-vis esquina com rua Dona Iracema, *lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19* situados na rua dos Bem-te-vis, *lote 20* situado a rua dos Bem-te-vis esquina rua Dona Zezé, *lote 21* situado na rua dos Patativos esquina com rua Dona Zezé, *lotes 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39* situados na rua dos Patativos, *lote 40* situado na rua dos Patativos esquina com rua Dona Iracema; **QUADRA 12** com a área de 12.432,00 m2, compreendida entre a rua dos Patativos, rua Dona Iracema, rua Dona Zezé, rua dos Curiós, composta de 40 lotes sendo *o lote 1* situado na rua dos Patativos esquina com rua Dona Iracema, *lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19* situados na rua dos Patativos, *lote 20* situado na rua dos

Cont.fls 15 Lº 2-D/B

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

15

LIVRO N.o 2 D/B

MATRÍCULA N.o ..... DATA .....

IMÓVEL:

R. 2/40.340:- dos Patativos com rua Dona Zezé, *lote 21* situado na rua dos Curiós esquina com rua Dona Zezé, *lotes 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39* situados na rua dos Curiós e *lote 40* situado na rua dos Curiós esquina com rua Dona Iracema; **QUADRA 13** com a área de 4.256,00 m2 constituída de uma praça, com frente para rua dos Curiós, esquina com rua Dona Iracema e Travessa dos Gorrichos fundos com rua dos Canarinhos, **QUADRA 14** com a área de 7.644,38 m2 compreendida entre a rua dos Curiós, Travessa dos Gorrichos, rua Dona Zezé, rua dos Canarinhos, composta de 24 lotes sendo *o lote 1* situado na rua dos Curiós esquina com Travessa dos Gorrichos, *lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11* situados na rua dos Curiós, *lote 12* situado na rua dos Curiós esquina com rua Dona Zezé, *lote 13* situado na rua dos Canarinhos esquina com rua Dona Zezé, *lotes 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23* situados na rua dos Canarinhos e *lote 24* situado na rua dos Canarinhos esquina com Travessa dos Gorrichos, **QUADRA 15** com a área de 12.824,00 m2, compreendida entre a rua dos Canarinhos, rua Dona Iracema, rua Dona Zezé, rua das Jandaias, composta de 40 lotes sendo *o lote 1* situado na rua dos Canarinhos esquina com rua Dona Iracema, *lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19* situados na rua dos Canarinhos, *lote 20* situado na rua dos Canarinhos esquina com rua Dona Zezé, *lote 21* situado na rua das Jandaias esquina com rua Dona Zezé, *lotes 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39* situados na rua das Jadaias e *lote 40* situado na rua das Jadaias esquina com rua Dona Iracema; **QUADRA 16** com a área de 13.087,20 m2, compreendida entre a rua das Jadaias, rua Dona Iracema, rua Dona Zezé, rua dos Papagaios, composta de 41 lotes sendo *o lote 1* situado na rua das Jadaias esquina com rua Dona Iracema, *lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19* situados na rua das Jadaias, *lote 20* situado na rua das Jandaias esquina com rua Dona Zezé, *lote 21* situado na rua dos Papagaios esquina com rua Dona Zezé, *lote 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 e 40* situados na rua dos Papagaios, *lote 41* situado na rua dos Papagaios esquina com rua Dona Iracema; **QUADRA 17** com a área de 12.264,26 m2 constituída de equipamento comunitário, situada na rua dos Papagaios; **QUADRA 18** com a área de 10.472,85 m2 constituída de equipamento comunitário, situada na rua Dona Cecy esquina com rua Dona Iracema e rua Dona Cecy fundos com rua Otto José de Souza; **QUADRA 19** com a área de 11.808,50 m2 compreendida entre a rua José Otto de Souza, Avenida Quinzinho Pintado, rua Dona Iracema, rua Oristila Abdo, composta de 38 lotes sendo *o lote 1* situado na rua José Otto de Souza esquina com Avenida Quinzinho Pintado, *lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18* situados na rua José Otto de Souza, *lote 19* situado na rua José Otto de Souza esquina com rua Dona Iracema, *lote 20* situado na rua Oristila Abdo esquina com rua Dona Iracema, *lotes 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 e 37* situados na rua Oristila Abdo, *lote 38* situado na rua Oristila Abdo esquina com Avenida Quinzinho Pintado; **QUADRA 20** com a área de 11.816,00 m2 compreendida entre a rua Oristila Abdo, Avenida Quinzinho Pintado, rua Dona Iracema, rua Marcelino de Souza, constituído de 38 lotes sendo o *lote 1* situado na rua Oristila Abdo esquina com Avenida Quinzinho Pintado, *lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18* situados na rua Oristila Abdo, *lote 19* situado na rua Oristila Abdo esquina com rua Dona Iracema, *lote 20* situado na rua Marcelino de Souza esquina com rua Dona Iracema, *lotes 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37* situados na rua Marcelino de Souza, *lote 38* situado na rua Marcelino de Souza esquina com Avenida Quinzinho Pintado, **QUADRA 21** com a área de 11.816,00 m2, compreendida entre a rua Marcelino de Souza, Avenida Quinzinho Pintado, rua Dona Iracema, Avenida Otavina Alves de Souza, constituída de 38 lotes sendo *o lote 1* situado na rua Marcelino de Souza esquina com Avenida Quinzinho Pintado, *lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18* situados na rua Marcelino de Souza, *lote 19* situado na rua Marcelino de Souza esquia com rua Dona Iracema, *lote 20* situado na Avenida Otavina Alves de Souza esquina com rua Dona Iracema, *lotes 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37* situados na Avenida Otavina

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2.....

R. 2/40.340:- Alves Souza, *lote 38* situado na Avenida Otavina Alves Souza esquina com Avenida Quinzinho Pintado, **QUADRA 22** com a área de 11.816,00 m2, compreendida entre a Avenida Otavina Alves Sousa, Avenida Quinzinho Pintado, rua dos Rouxinós, rua Dona Iracema, constituída de 38 lotes sendo o *lote 1* ceado na Avenida Otavina Alves Souza esquina com Avenida Quinzinho Pitado, *lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,14, 15, 16, 17, 18* situados na Avenida Otavina Alves Souza, *lote 19* situado na Avenida Otavina Souza esquina com rua Dona Iracema, *lote 20* situado na rua dos Rouxinos esquina com rua Dona Iracema, *lotes 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37,* situados na rua dos Rouxinos, *lote 38* situado na rua dos Rouxinos esquina com Avenida Quinzinho Pintado, **QUADRA 23** com a área de 1.816,00 m2 compreendido entre a rua dos Rouxinos, Avenida Quinzinho Pintado, rua dos Bem-te-vis, rua Dona Iacema sendo o *lote 1* situado na rua dos Rouxinos esquina com Avenida Quinzinho Pintado, *lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18* situado na rua dos Rouxinós, *lote 19* situado na rua dos Rouxinós esquina com rua Dona Iracema, *lote 20* situado na rua dos Bem-te-vis, esquina com rua Dona Iracema, *lotes 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37* situados na rua dos Bem-te-vis, *lote 38* situado na rua dos Bem-te-vis esquina com Avenida Quinzinho Pintado, **QUADRA 24** com uma área de 11.816,00 m2, compreendida entre a rua dos Bem-te-vis, Avenida Quinzinho Pintado, rua Dona Iracema, rua dos Patativos, constituído de 38 lotes sendo o *lote 1* situado na rua dos Bem-te-vis esquina com Avenida Quinzinho Pintado, *lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18* situados na rua dos Bem-te-vis, *lote 19* situado na rua dos Bem-te-vis esquina com rua Dona Iracema, *lote 20* situado na rua dos Patativos esquina com rua Dona Iracema, *lotes 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37* situados na rua dos Patativos, *lote 38* situado na rua dos Patativos esquina com Avenida Quinzinho Pintado, **QUADRA 25** com uma área de 11.816,00 m2, compreendida entre a rua dos Patativos, Avenida Quinzinho Pintado, rua Dona Iracema, rua dos Curiós, constituída de 38 lotes sendo o *lote 1* situado na rua dos Patativos esquina com Avenida Quinzinho Pintado, *lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18* situados na rua dos Patativos, *lote 19* situado na rua dos Patativos esquina com rua Dona Iracema, *lote 20* situado na rua dos Círios esquina com rua Dona Iracema, *lotes 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37* situados na rua dos Curiós, *lote 38* situado na rua dos Curiós esquina com Avenida Quinzinho Pintado, **QUADRA 26** com uma área de 6.272,00 m2, compreendida entre a rua dos Curiós, Avenida Quinzinho Pintado, rua dos Canarinhos, Travessa dos Bicudos, constituído de 20 lotes sendo o *lote 1* situado na rua dos Curiós esquina com Avenida Quinzinho Pintado, *lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9* situados na rua dos Curiós, *lote 10* situado na rua dos Curiós esquina com Travessa dos Bicudos, *lote 11* situado na rua dos Canarinhos esquina com Travessa dos Bicudos, *lote 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19* situado na rua dos Canarinhos, *lote 20* situado na rua dos Canarinhos esquina com Avenida Quinzinho Pintado, **QUADRA 27** com a área de 4.872,00 m2, constituído de uma praça, situado na rua dos Curiós, fundos com rua dos Canarinhos, esquerda Travessa dos Bicudos, direita com rua Dona Iracema, **QUADRA 28** com a área de 11.816,00 compreendida entre a rua dos Canarinhos, Avenida Quinzinho Pintado, rua Dona Iracema, rua das Jandaias, constituída de 38 lotes sendo o *lote 1* situado na rua dos Canarinhos esquina com Avenida Quinzinho Pintado, *lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18* situado na rua dos Canarinhos, *lote 19* situado na rua dos Canarinhos esquina com rua Dona Iracema, *lote 20* situado na rua das Jandaias esquina com rua Dona Iracema, *lotes 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37* situado na rua das Jandaias, *lote 38* situado na rua das Jadaias esquina com Avenida Quinzinho Pintado, **QUADRA 29** com a área de 11.816,00 m2, compreendida entre a rua das Jandaias, Avenida Quinzinho Pintado, rua Dona Iracema, rua dos Papagaios, constituído de 38 lotes sendo o *lote 1* situado na rua das Jandaias esquina com Avenida Quinzinho Pintado, *lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18* situados na rua das Jadaias, *lote 19* situado na rua das Jandaias esquina com rua Dona Iracema, *lote 20* situado na rua dos Papagaios esquina com rua Dona Iracema, *lote 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37* situados na rua dos Papagaios, *lote 38* situado na

CONT. FLS. 16 Lº D/B

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

16

LIVRO N.o 2 ...D/B...

MATRÍCULA N.o..... DATA.....

IMÓVEL:

R. 2/40.340:- na rua dos Papagaios esquina com Avenida Quinzinho Pintado, **QUADRA 30** com a área de 11.674,11 m2, constituído de equipamento público, situado na rua dos Papagaios e **QUADRA 31** com uma área de 582,00 m2, constituído de uma praça situado na rua Dona Zezé, fundos com rua Otto José de Souza, direito com rua das Juritis e esquerdo com rua Otto Jose de Souza. ***FICANDO CAUCIONADOS JUNTO À PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL, OS LOTES 01 A 24 DA QUADRA 14; 01 A 40 DA QUADRA 15; 01 A 41 DA QUADRA 16; 01 A 20 DA QUADRA 26; 01 A 38 DA QUADRA 28; 01 A 38 DA QUADRA 29.*** O que certifico e dou fé. Patos de Minas, 25 de janeiro de 2001. O Oficial.

AV.-3-40.340.- Vendido o lote 17 da quadra 08, cadastro 49-08-0323 conforme registro nº R.-1-41.799 livro 2-D/B.- Dou fé.- Patos de Minas, 12 de fevereiro de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-4-40.340.- Vendido o lote 28 da quadra 07, cadastro 49-07-0144 conforme registro nº R.-1-41.817 livro 2-D/B.- Dou fé.- Patos de Minas, 15 de fevereiro de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av.-5-40.340.- Vendido o lote 25 da quadra 08, cadastro 49-08-0177 conforme registro nº R.-1-41.833 livro 2-D/B.- Dou fé.- Patos de Minas, 19 de fevereiro de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-6-40.340.- Vendido o lote 24 da quadra 01, cadastro 49-01-0216 conforme registro nº R.-1-41.893 livro 2-D/C.- Dou fé.- Patos de Minas, 23 de fevereiro de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-7-40.340.- Vendido o lote 35 da quadra 08, cadastro 49-08-0067 conforme registro nº R.-1-41.906 livro 2-D/C.- Dou fé.- Patos de Minas, 01 de março de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av.-8-40.340.- Vendido o lote 12 da quadra 11, cadastro 49-11-0378, conforme registro nº 1-41.909, livro 2-D/C.- Dou fé. Patos de Minas, 02 de março de 2001. O Oficial

AV.-9-40.340.- Vendido o lote 34 da quadra 07, cadastro 49-07-0078 conforme registro nº R.-1-41.915 livro 2-D/C.- Dou fé.- Patos de Minas, 05 de março de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-10-40.340.- Vendido o lote 35 da quadra 07, cadastro 49-07-0067 conforme registro nº R.-1-41.918 livro 2-D/C.- Dou fé.- Patos de Minas, 05 de março de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-11-40.340.- Vendido o lote 16 da quadra 11, cadastro 49-11-0334 conforme registro nº R.-1-41.921 livro 2-D/C.- Dou fé.- Patos de Minas, 06 de março de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av.12-40.340:- Vendido o lote 38 da quadra 09, cadastro 49-09-0034, conforme registro 1-41.933, Livro 2-D/C. – Dou fé. Patos de Minas, 07 de março de 2001. O Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2.....

AV.-13-40.340.- Vendido o lote 23 da quadra 09, cadastro 49-09-0199 conforme registro nº R.-1-41.943 livro 2-D/C.- Dou fé.- Patos de Minas, 09 de março de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-14-40.340.- Vendido o lote 17 da quadra 06, cadastro 49-06-0155 conforme registro nº R.-1-41.980 livro 2-D/C.- Dou fé.- Patos de Minas, 14 de março de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-15-40.340.- Vendido o lote 01 da quadra 08, cadastro 49-08-0500 conforme registro nº R.-1-41.988 livro 2-D/C.- Dou fé.- Patos de Minas, 16 de março de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-16-40.340. Vendido o lote 36 da quadra 09, cadastro 49-09-0056 conforme registro nº R.-1-42.004 livro 2-D/C.- Dou fé.- Patos de Minas, 20 de março de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-17-40.340.- Vendido os lotes 22, 23 e 24 da quadra 20, cadastros 49-20-0188, 0177 e 0166 conforme registros nº R.-1-42.026 a 1-42.029 e os lotes 14, 15, 16, 17, 18, 22, 25, 36 e 37 da quadra 21, cadastros 49-21-0334-0323, 0312, 0301, 0290, 0188, 0155, 0034, 0023 conforme registros nºs R.-1-42.030 a 1-42.037 livro 2-D/D.- Dou fé.- Patos de Minas, 26 de março de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-18-40.340.- Vendido o lote 09 da quadra 09, cadastro 49-09-0411 conforme registro nº conforme registro nº R.- 1-42.038 livro 2-D/D.- Dou fé.- Patos de Minas, 26 de março de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-19-40.340.- Vendido o lote 11 da quadra 10, cadastro 49-10-0356 conforme registro nº R.-1-42.049 livro 2-D/D.- Dou fé.- Patos de Minas, 28 de março de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av.-20-40.340:- Vendido o lote 19 da quadra 07, cadastro 49-07-0301, conforme registro nº R.-1-42.071, livro 2-D/D. – Dou fé. Patos de Minas, 03 de abril de 2001. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV. 21/40.340:- Vendido o lote 16 da quadra 09 cadastro 49-09-0334, conforme registro nº 1'42.076 do lº 2-D/D. Dou fé. Patos de Minas, 04 de abril de 2001. A Oficial Substª, Marilia de Almeida Correa Ramos

Av.- 22-40.340:- Vendido o lote 07 da quadra 09, cadastro 49-09-0433, conforme registro 1-42.085, livro 2-D/D. – Dou fé. Patos de Minas, 06 de abril de 2001. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-23-40.340.- Vendido o lote 08 da quadra 07, cadastro 49-07-0422 conforme registro nº R.-1-42.115 livro 2-D/D.- Dou fé.- Patos de Minas, 18 de abril de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-24-40.340.- Vendido o lote 17 da quadra 09, cadastro 49-09-0323 conforme registro nº R.-1-42.178 livro 2-D/D.- Dou fé.- Patos de Minas, 30 de abril de 2001.- A oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

CONTINUA ÀS FLS 01 DO LIVRO 2-D/E xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

01

LIVRO N.o 2 D/E

MATRÍCULA N.o CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 40.340 LIVRO 2-D/B-FLS 16 DATA

IMÓVEL:

AV.-25-40.340.- Vendido o lote 24 da quadra 12, cadastro 49-12-0188 conforme registro nº R.-1-42.191 livro 2-D/D.- Dou fé.- Patos de Minas, 04 de maio de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correia Ramos

AV.-26-40.340.- Vendido o lote 27 da quadra 08, cadastro 49-08-0155 conforme registro nº R.-1-42.468 livro 2-D/F.- Dou fé.- Patos de Minas, 06 de julho de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correia Ramos

AV.-27-40.340.- Vendido o lote 13 da quadra 08, cadastro 49-08-0367 conforme registro nº R.-1-42.477 livro 2-D/F.- Dou fé.- Patos de Minas, 10 de julho de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correia Ramos

AV.-28-40.340.- Vendido o lote 27 da quadra 21, cadastro 49-21-0133 conforme registro nº R.-1-42.480 livro 2-D/F.- Dou fé.- Patos de Minas, 10 de julho de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correia Ramos

AV.-29-40.340.- Vendido o lote 15 da quadra 11, cadastro 49-11-0345 conforme registro nº R.-1-42.481 livro 2-D/F.- Dou fé.- Patos de Minas, 10 de julho de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correia Ramos

AV.-30-40.340.- Vendido o lote 27 da quadra 04, cadastro 49-04-0236 conforme registro nº R.-1-42.504 livro 2-D/F.- Dou fé.- Patos de Minas, 16 de julho de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correia Ramos

AV.-31-40.340.- Vendido o lote 10 da quadra 10, cadastro 49-10=0400 conforme registro nº R.-1-42.508 livro 2-D/F.- Dou fé.- Patos de Minas, 17 de julho de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correia Ramos

AV.-32-40.340.- Vendido o lote 06 da quadra 06, cadastro 49-06-0444 conforme registro nº R.-1-42.647 livro 2-D/G.- Dou fé.- Patos de Minas, 14 de agosto de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correia Ramos

AV. 33/40.340:- Vendido o lote 16 da quadra 06 cadastro 49-06-0334, conforme registro nº 1/42.780 do livro nº 2-D/H. Dou fé. Patos de Minas, 17 de setembro de 2001. O Oficial,

AV.-34-40.340.- Vendido o lote 28 da quadra 08, cadastro 49-08-0144 conforme registro nº R.-1-42.783 livro 2-D/H.- Dou fé.- Patos de Minas, 17 de setembro de 2001.-A Oficial Substª Marilia de Almeida Correia Ramos

AV.-35-40.340.- Vendido o lote 06 da quadra 11, cadastro 49-11-0444 conforme registro nº R.-1-42.791 livro 2-D/H.- Dou fé.- Patos de Minas, 19 de setembro de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correia Ramos

AV. 36/40.340:- Vendido o lote 22 da quadra 09 cadastrado no setor 49 quadra 09 lote 0210, conforme registro 1/42.792 do livro 2-D/H. Dou fé. Patos de Minas, 19 de setembro de 2001. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigita.org.br
ridigital | Todos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2.....

AV. 37/40.340:- Vendido o lote 02 da quadra 06 cadastro 49-06-0488, conforme registro nº 1/42.806 do livro 2-D/H. Dou fé. Patos de Minas, 20 de setembro de 2001. O Oficial, _____

AV.-38-40.340.- Vendido o lote 32 da quadra 06, cadastro 49-06-0100 conforme registro nº R.-1-42.827 livro 2-D/H.- Dou fé.- Patos de Minas, 27 de setembro de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Lima da Costa Ramos

AV.-39-40.340:- Vendido o lote 30 da quadra 08, cadastro 36-03-0423, conforme registro 1/42.860 livro 2-D/H.- Dou fé.-Patos de Minas, 04 de setembro de 2001. O Oficial _____

AV.-40-40.340.- Vendido o lote 22 da quadra 23, cadastro 49-23-0188 conforme registro nº R.-1-42.866 livro 2-D/H.- Dou fé.- Patos de Minas, 05 de outubro de 2001.- A Oficial Substª Marilia de M Muda Costa Ramos

AV.-41-40.340.- Vendido o lote 05 da quadra 10, cadastro 49-10-0456 conforme registro nº R.-1-42.896 livro 2-D/I.- Dou fé.- Patos de Minas, 16 de outubro de 2001.- A Oficial Substª Marilia de M Muda Costa Ramos

AV. 42/40.340:- Vendido o lote 28 da quadra 09 cadastro 49-09-0144, conforme registro nº 1/42.912 do livro 2-D/I. Dou fé. Patos de Minas, 17 de outubro de 2001. O Oficial, _____

AV.-43-40.340.- Vendido o lote 03 da quadra 09, cadastro 49-09-0477 conforme registro nº R.-1-42.919 livro 2-D/I.- Dou fé.- Patos de Minas, 18 de setembro de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Lima da Costa Ramos

AV.- 44-40.340:- Vendido o lote 20 da quadra 12, cadastro 49-12-0290, conforme registro 1-42.935, livro 2-D/I. – Dou fé. Patos de Minas, 23 de outubro de 2001. O Oficial _____

AV.-45-40.340.- Vendido o lote 19 da quadra 25, cadastro 49-25-0279 conforme registro nº R.-1-42.947 livro 2-D/I.- Dou fé.- Patos de Minas, 25 de outubro de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Lima da Costa Ramos

AV. 46/40.340:- Vendido o lote 26 da quadra 04 cadastro 49-04-0247, conforme registro nº 1/42.958 do livro nº 2-D/I. Dou fé. Patos de Minas, 29 de outubro de 2001. O Oficial, _____

AV.-47-40.340:- Vendido o lote 18 da quadra 23, cadastro 49-23-0291, conforme registro 1-43.023, livro 2-D/I e o lote 21 da quadra 23, cadastro 49-23-0199, conforme registro 1-43.024, livro 2-D/I. - Dou fé. Patos de Minas, 09 de novembro de 2001. O Oficial _____

AV.- 48-40.340.- Vendido o lote 19 da quadra 25, cadastro 49-23-0279 conforme registro nº R.-1-43.069 livro 2-D/I.- Dou fé.- Patos de Minas, 16 de novembro de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Lima da Costa Ramos

CONTINUA AS FLS. 192 DO LIVRO 2-D/I

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

CNM: 043448.2.0040340-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

192-A.

LIVRO N.o 2 D/I

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 40.340 FLS 01 DO LIVRO 2-D/E.....

MATRÍCULA N.o..... DATA.....

IMÓVEL:

AV.-49-40.340.- Vendido o lote 20 da quadra 23, cadastro 49-23-02112 conforme registro nº R.-1-43.070 livro 2-D/L.- Dou fé.- Patos de Minas, 16 de novembro de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Lucia Ramos

AV.-50-40.340.- Vendido os lotes 21 da quadra 02, cadastro 49-02-0547 conforme registro nº R.-1-43.167, o lote 26 da quadra 19, cadastro 49-19-0144, conforme registro nº R.-1-43.168 e o lote 27 da quadra 19, cadastro 49-19-0133 conforme registro nº R.-1-43.169 livro 2-D/J.- Dou fé.-Patos de Minas, 11 de dezembro de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Lucia Ramos

AV. 51/40.340:- Vendido os lotes 09, 10, 29, 30 da quadra 20 cadastros 49-20-0389-0378-0111-0100, conforme registros nº 1/43.171 a 1/43.175 do lº 2-D/J. Dou fé. Patos de Minas, 11 de dezembro de 2001. O Oficial,

AV.-52-40.340.- Vendido o lote 16 da quadra 07, cadastro 49-07-0334 conforme registro nº R.-1-43.233 livro 2-D/L- Dou fé.- Patos de Minas, 26 de dezembro de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Lucia Ramos

AV.-53-40.340.- Vendido o lote 38 da quadra 08, cadastro 49-08-0034 conforme registro nº R.-1-43.250 livro 2-D/L.- Dou fé.- Patos de Minas, 28 de dezembro de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Lucia Ramos

AV.-54-40.340:- Vendido o lote 17 da quadra 23, cadastro 49-23-0301, conforme registro 1-43.253, livro 2-D/L. Dou fé Patos de Minas, 31 de dezembro de 2001. A Oficial Substª Marilia de Almeida Lucia Ramos

AV.-55-40.340.- Vendido os lotes 04 a 08 da quadra 05, cadastros 49-19-0444-0433-0422-0411-0400 conforme registros nº R.-1-43.260 a 1-43.264 livro 2-D/L.- Dou fé.- Patos de Minas, 31 de dezembro de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Lucia Ramos

AV.-56-40.340.- Vendido o lote 02 da quadra 08, cadastro 49-08-0488 conforme registro nº R.-1-43.265 livro 2-D/L.- Dou fé.- Patos de Minas, 31 de dezembro de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Lucia Ramos

AV.-57-40.340.- Vendido o lote 32 da quadra 21, cadastro 49-21-0078 conforme registro nº R.-1-43.295 livro 2-D/L.- Dou fé.- Patos de Minas, 10 de janeiro de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Lucia Ramos

AV. 58/40.340:- Vendido o lote 21 da quadra 06 cadastro 49-06-0222, conforme registro nº 1/43.358 do lº 2-/L. Dou fé. Patos de Minas, 25 de janeiro de 2002. O Oficial,

AV. 59/40.340:- Vendido o lote 03 da quadra 07 cadastro 49-07-0477, conforme registro nº 1/43.362 do lº 2-D/L. Dou fé. Patos de Minas, 28 de janeiro de 2002. O Oficial,

AV.-60-40.340.-Vendido o lote 18 da quadra 06, cadastro 49-06-0312 conform reg 1/43.377 do 2-D/L.- Dou fé.- Patos de Minas, 30 de janeiro de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Lucia Ramos

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2.....

AV.-61-40.340.- Vendido o lote 03 da quadra 10, cadastro 49-10-0477 conforme registro nº R.-1-43.386 livro 2-D/L.- Dou fé.- Patos de Minas, 01 de fevereiro de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Al
Maria Correa Ramos

AV.-62-40.340.- Vendido o lote 04 da quadra 06, cadastro 49-06-0466 conforme registro nº R.-1-43.404 livro 2-D/L.- Dou fé.- Patos de minas, 06 de fevereiro de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Al
Maria Correa Ramos

AV.-63-40.340.- Vendido o lote 23 da quadra 04, cadastro 49-04-0280 conforme registro nº R.-1-43.420 livro 2-D/M.- Dou fé.- Patos de Minas, 13 de fevereiro de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Al
Maria Correa Ramos

AV.-64-40.340.- Vendido o lote 10 da quadra 04, cadastro 49-04-0113 conforme registro nº R.-1-43.516 livro 2-D/M.- Dou fé.- Patos de Minas, 07 de março de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Al
Maria Correa Ramos

AV.-65-40.340.- Vendido os lotes 16, 17 e 18 da quadra 10, cadastros 49-10-0334-0323-0312 conforme registros nº R.-1-43.535 a 1-43.537 livro 2-D/M.- Dou fé.- Patos de Minas, 12 de março de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-66-40.340.- Vendido o lote 05 da quadra 06, cadastro 49-06-0455 conforme registro nº R.-1-43.563 livro 2-D/M.- Dou fé.- Patos de Minas, 18 de março de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Al
Maria Correa Ramos

AV.-67-40.340.- Vendido o lote 16 da quadra 02, cadastro 49-02-0447 conforme registro nº R.-1-43.628 livro 2-D/N.- Dou fé.- Patos de Minas, 02 de abril de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Al
Maria Correa Ramos

AV. 68/40.340:- Vendido o lote 17 da quadra 07 cadastro 49-07-0323, conforme registro nº 1/43.675 do livro nº 2-D/N. Dou fé. Patos de Minas, 12 de abril de 2002. O Oficial,

AV.-69-40.340.- Vendido o lote 13 da quadra 11, cadastro 49-11-0367 conforme registro nº R.-1-43.741 livro 2-D/N.- Dou fé.- Patos de Minas, 30 de abril de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Al
Maria Correa Ramos

AV.-70-40.340.- Vendido o lote 10 da quadra 07, cadastro 49-07-0400 conforme registro nº R.-1-43.762 livro 2-D/N.- Dou fé.- Patos de Minas, 07 de maio de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Al
Maria Correa Ramos

AV.-71-40.340.- Vendido o lote 38 da quadra 06, cadastro 49-06-0034 conforme registro nº R.-1-43.768 livro 2-D/O .- Dou fé.- Patos de Minas, 08 de maio de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Al
Maria Correa Ramos

AV.-72-40.340.- Vendido o lote 30 da quadra 09, cadastro 49-09-0122 conforme registro nº R.-2-43.786 livro 2-D/O.- Dou fé.- Patos de Minas, 13 de maio de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Al
Maria Correa Ramos

CONTINUA AS FLS 39 DO LIVRO 2-D/O.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

CNM: 043448.2.0040340-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 D/O

MATRÍCULA N.o CONTINUAÇAO DA MATRICULA Nº 40.430 FLS 192-A DO LIVRO D/I DATA

IMÓVEL:

AV.-73-40.340.- Vendido o lote 04 da quadra 10, cadastro 49-10-0466 conforme registro nº R.-1-43.789 livro 2-D/O. Dou fé.- Patos de Minas, 13 de maio de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correia Ramos

AV. 74/40.340:- Vendido o lote 15 da quadra 12 cadastro 49-12-0345, conforme registro nº 1/43.798 do livro 2-D/O. Patos de Minas, 15 de maio de 2002. O Oficial,

AV.-75-40.340.- Vendido o lote 13 da quadra 22 cadastro 4922-345 conforme registro nº R.-1-43.869 livro 2-D/O.- Dou fé.- Patos de Minas, 31 de maio de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correia Ramos

AV.-76-40.340.- Vendido o lote 09 da quadra 08, cadastro 49-08-0411 conforme registro nº R.-1-43.870 e o lote 08 da quadra 08, cadastro 49-08-0422 conforme registro nº R.-1-43.871 livro 2-D/O.- Dou fé.- Patos de Minas, 31 de maio de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correia Ramos

AV. 77/40.340:- Houve em dação de pagamento os lotes 10 e 31 da quadra 12 cadastros 49-12-0400-0111; lotes 04, 05 e 06 da quadra 24 cadastros 49-24-0444-0433-0422; lotes 33, 34, 35 cadastros 49-24-0067-0056-0045; lotes 16,17 e 18 da quadra 25 cadastros 49-25-0312-0301-0290, conforme registros nºs 1/43.946 a 1/43.959 do livro 2-D/P. Dou fé. Patos de Minas, 25 de junho de 2002. O Oficial,

AV.-78-40.340.- Vendido o lote 23 da quadra 21, cadastro 49-21-0177 conforme registro nº R.-1-43.976 livro 2-D/P.- Patos de Minas, 27 de junho de 2002.- A oficial substª Marilia de Almeida Correia Ramos

AV.-79-40.340.- Vendido o lote 29 da quadra 08, cadastro 49-08-0133 conforme registro nº R.-1-43.986 livro 2-D/P.- Dou fé.- Patos de Minas, 01 de julho de 2002.- A oficial substª Marilia de Almeida Correia Ramos

AV.-80-40.340.- Vendido o lote 40 da quadra 09, cadastro 49-09-0012 conforme registro nº R.-1-43.991 livro 2-D/P.- Dou fé.- Patos de Minas, 02 de julho de 2002.- A oficial substª Marilia de Almeida Correia Ramos

AV. 81/40.340:- Vendido o lote 14 da quadra 02 cadastro 49-02-0407, conforme registro nº 1/43.996 do livro 2-D/P. Dou fé. Patos de Minas, 02 de julho de 2002. A Oficial Substª, Marilia de Almeida Correia Ramos

AV.-82-40.340.- Vendido o lote 30 da quadra 08, cadastro 49-08-0122 conforme registro nº R.-1-44.044 livro 2-D/P.- Dou fé.- Patos de Minas, 09 de julho de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correia Ramos

AV. 83/40.340:- Vendido o lote 19 da quadra 04 cadastro no setor 49 quadra 04 lote 0324, conforme registro nº 1/44.047 do livro 2-D/P. Dou fé. Patos de Minas, 10 de julho de 2002. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

CNM: 043448.2.0040340-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2.....

Av.-84/40.340:- Vendido o lote 16 da quadra 04, cadastro 49-04-0357, conforme registro 1-44.167, livro 2-D/P.- Dou fé. Patos de Minas, 15 de julho de 2002. O Oficial

Av.-85/40.340:- Vendido o lote 26 da quadra 07, cadastro 49-07-0166, conforme registro 1-44.069, livro 2-D/P.- Dou fé. Patos de Minas, 15 de julho de 2002. O Oficial

AV.-86/40.340:- Vendido o lote 01 da quadra 23 cadastro 49-23-0478, conforme registro nº 1-44.074 do livro 2-D/P. Dou fé. Patos de Minas, 15 de julho de 2002. O Oficial,

AV.-87-40.340.- Vendido o lote 24 da quadra 08, cadastro 49-08-0188 conforme registro nº R.-1-44.106 livro 2-D/Q.- Dou fé.- Patos de Minas, 19 de julho de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Garcia Ramos

AV.-88-40.340. Vendido o lote 27 da quadra 09, cadastro 49-09-0155 conforme registro nº R.-1-44.111 livro 2-D/Q.- Dou fé.- -Patos de Minas, 22 de julho de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Garcia Ramos

AV.-89-40.340.- Vendido o lote 05 da quadra 07, cadastro 49-07-0455 conforme registro nº R.-1-44.118 livro 2-D/Q.- Dou fé.- Patos de Minas, 23 de julho de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Garcia Ramos

Av.-90-40.340:- Vendido o lote 24 da quadra 10, cadastro 49-10-0188, conforme registro 1-44.175, livro 2-D/Q.- Dou fé. Patos de Minas, 06 de agosto de 2002. O Oficial

AV.-91/40.340:- Vendido o lote 05 da quadra 04, cadastro 49-04-0058 conforme registro nº R. 1/44.231 livro 2-D/Q. Dou fé. Patos de Minas, 15 de agosto de 2002.O Oficial

AV.-92-40.340.- Vendido o lote 40 da quadra 11, cadastro 49-11-0012 conforme registro nº R.-1-44.248 livro 2-D/Q.- Dou fé.- Patos de Minas, 21 de agosto de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Garcia Ramos

AV.-93-40.340.- Vendido o lote 39 da quadra 08, cadastro 49-08-0023 conforme registro nº R.-1-44.278 livro 2-D/R.- Dou fé.- Patos de Minas, 26 de agosto de 2002.- O Oficial Marilia de Almeida Garcia Ramos

AV.-94-40.340.- Vendido o lote 26 da quadra 10, cadastro 49-10-0166 conforme registro nº R.-1-44.381 livro 2-D/R.- Dou fé.- Patos de Minas, 12 de setembro de 2002.- O Oficial Marilia de Almeida Garcia Ramos

AV.-95-40.340.- Vendido o lote 31 da quadra 21, cadastro 49-21-0089 conforme registro nº R.-1-44.400livro 2-D/R.- Dou fé.- Patos de Minas, 16 de setembro de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Garcia Ramos

AV.-96-40.340.- Vendido o lote 29 da quadra 23, cadastro 49-23-0111 conforme registro nº R.-1-44.402 livro 2-D/R.- Dou fé.- Patos de Minas, 16 de setembro de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Garcia Ramos

CONTINUA ÀS FLS 197 DO LIVRO 2-D/R

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

CNM: 043448.2.0040340-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2-D/R

Continuação da matrícula nº 40.340 fls. 39 do livro 2-D/O

MATRÍCULA N.o ..... DATA .....

IMÓVEL:

AV. 97/40.340:- Vendido o lote 11 da quadra 10 cadastro 49-10-0389, conforme registro nº 1/44.426 do livro 2-D/R. Dou fé. Patos de Minas, 19 de setembro de 2002. O Oficial, ...

AV.-98-40.340.- Vendido o lote 18 da quadra 07, cadastro 49-07-0312 conforme registro nº R.-1-44.476 livro 2-D/S.- Dou fé.- Patos de Minas 02 de outubro de 2002. A Oficial Substª Marilia de Almeida Garcia Ramos

AV.-99-40.340.- Vendido o lote 38 da quadra 07, cadastro 49-07-0034 conforme registro nº R.-1-44.493 livro 2-D/S.- Dou fé.- Patos de Minas, 07 de outubro de 2002.- A oficial substª Marilia de Almeida Garcia Ramos

AV.-100-40.340.- Vendido o lote 35 da quadra 10, cadastro 49-10-0067 conforme registro nº R.-1-44.608 livro 2-D/T.- Dou fé.- Patos de Minas, 16 de outubro de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Garcia Ramos

AV.-101-40.340.- Dados em pagamento os lotes 03-37 e 37 da quadra 24, cadastro 4924-0455-0034-0023 conforme registros nºs R.-1-44.612 a 1/44.614 livro 2-D/T.- Dou fé.- Patos de Minas, 17 de outubro de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Garcia Ramos

AV.-102-40.30- Vendido o lote 07 da quadra 08, cadastro 49-08-0433 conforme registro nº R.-1-44.636 livro 2-D/T.- Dou fé.- Patos de Minas, 23 de outubro de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Garcia Ramos

AV.-103-40.340.- Vendido o lote 20 da quadra 09, cadastro 49-09-0290 conforme registro nº R.-1-44.643 livro 2-D/T.- Dou fé.- Patos de Minas, 24 de outubro de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Garcia Ramos

AV.-104-40.340.- Vendido o lote 01 da quadra 12, cadastro 49-12-0500 conforme registro nº R.-1-44.818 livro 2-D/U.- Dou fé.- Patos de Minas, 18 de novembro de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Garcia Ramos

AV.-105-40.340.- Vendido o lote 37 da quadra 07, cadastro 49-07-0389 conforme registro nº R.-1-44.854 livro 2-D/U.- Dou fé.- Patos de Minas, 26 de novembro de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Garcia Ramos

AV.-106-40.340.- Vendido o lote 31 da quadra 22, cadastro 49-22-0089 conforme registro nº R.-2-44.857 livro 2-D/U.- Dou fé.- Patos de Minas, 27 de novembro de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Garcia Ramos

AV.-107-40.340.- Vendido o lote 16 da quadra 23, cadastro 49-23-0312, conforme registro nº R.-1-44.858 livro 2-D/U.- Dou fé.- Patos de Minas, 27 de novembro de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Garcia Ramos

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Tokens Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2.....

AV.-108-40.340.- Vendido o lote 24 da quadra 11, cadastro 49-11-0188 conforme registro nº **R.-1-44.868** livro 2-D/U.- Dou fé.- Patos de Minas, 28 de novembro de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Arruda Ramos

AV.-109-40.340.- Vendido o lote 17 da quadra 04, cadastro 49-49-0346 conforme registro nº **R.-1-44.869** livro 2-D/U.- Dou fé.- Patos de Minas, 28 de novembro de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Arruda Ramos

AV.-110-40.340.- Vendido o lote 23 da quadra 23, cadastro 49-23-0017 conforme registro nº **R.-1-44.870** livro 2-D/U.- Dou fé.- Patos de Minas, 28 de novembro de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Arruda Ramos

AV.111-40.340.- Vendido o lote 30 da quadra 10, cadastro 49-10-0122 conforme registro nº **R.-1-44.937** livro 2-D/U.- Dou fé.- Patos de Minas, 12 de dezembro de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Arruda Ramos

AV.-112-40.340.- Vendido o lote 37 da quadra 06, cadastro 49-06-0045 conforme registro nº **R.-1-44.957** livro 2-D/U.- Dou fé.- Patos de Minas, 16 de dezembro de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Arruda Ramos

AV.-113-40.340.- Vendido o lote 27 da quadra 10, cadastro 49-10-0155 conforme registro nº **R.-1-44.968** livro 2-D/V.- Dou fé.- Patos de Minas, 18 de dezembro de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Arruda Ramos

AV.-114-40.30.- Vendido o lote 06 da quadra 08, cadastro 49-08-0444 conforme registro nº **R.-1-45.003**.- Dou fé.- Patos de Minas, 23 de dezembro de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Arruda Ramos

AV.-115-40.340.- Vendido o lote 19 da quadra 06, cadastro 49-06-0301 conforme registro nº **R.-1-45.009** livro 2-D/V.- Dou fé.- Patos de Minas, 26 de dezembro de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Arruda Ramos

AV.-116-40.340.- Vendido o lote 10 da quadra 23, cadastro 49-23-0378 conforme registro nº **R.-1-45.117** livro 2-D/V.- Dou fé.- Patos de Minas, 03 de janeiro de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Arruda Ramos

AV.-117-40.340.- Vendido o lote 38 da quadra 12, cadastro 49-12-0034 conforme registro nº **R.-1-45.120** livro 2-D/V.- Dou fé.- Patos de Minas, 06 de janeiro de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Arruda Ramos

AV.-118-40.340.- Vendido o lote 13 da quadra 23, cadastro 48-23-0345 conforme registro nº **R.-2-45.190** livro 2-D/X.- Dou fé.- Patos de Minas, 09 de janeiro de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Arruda Ramos

AV.-119-40.340.- Vendido o lote 05 da quadra 11, cadastro 49-11-0455 conforme registro nº**R.-1-45.192** livro 2-D/X.- Dou fé.- Patos de Minas, 09 de janeiro de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Arruda Ramos

CONTINUA ÀS FLS 159 DO LIVRO 2-D/X.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

159

LIVRO N.o 2 D/X

MATRÍCULA N.o CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 40.340 FLS. 197 DO LIVRO 2-D/R DATA

IMÓVEL:

R.-120-40.340.- Vendido o lote 04 da quadra 22, cadastro 49-22-0444 conforme registro nº R.-1-45.287 livro 2-D/X.- Dou fé.- Patos de Minas, 14 de janeiro de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Arrica Ramos

AV.-121-40.340:- Vendido o lote 20 da quadra 25, cadastro 49-25-0211, conforme registro nº R.-1-45.311, livro 2-D/X. – Dou fé. Patos de Minas, 17 de janeiro de 2003. O Oficial

Av.-122-40.340:- Vendido o lote 31 da quadra 08, cadastro 49-08-0111, conforme registro 1-45.362, livro 2-D/X.- Dou fé. Patos de Minas, 29 de janeiro de 2003. O Oficial.

AV.-123-40.340.- Vendido o lote 10 da quadra 08, cadastro 49-08-0400 conforme registro nº R.-1-45.445 livro 2-D/Z.- Dou fé.- Patos de Minas, 17 de fevereiro de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Arrica Ramos

AV.-124-40.340.- Vendido o lote 12 da quadra 09, cadastro 49-09-0378 conforme registro nº R.-1-45.489 livro 2-D/Z.- Dou fé.- Patos de Minas, 27 de fevereiro de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Arrica Ramos

AV.-125-40.340.- Vendido o lote 21 da quadra 19, cadastro 49-19-0199 conforme registro nº R.-1-45.505 livro 2-D/Z.- Dou fé.- Patos de Minas, 11 de março de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Arrica Ramos.

Av.-126-40.340:- Vendido o lote 11 da quadra 22, cadastro 49-22-0367, conforme registro 1-45.549, livro 2-D/Z. Dou fé. Patos de Minas, 19 de março de 2003. O Oficial

AV.-127-40.340.- Vendidos os lotes 09, 30, 31 da quadra 23, cadastros 49-23-0389-0100-0089 conforme registros nº R.-1-45.550, R.-1-45.551 e R.-1-45.552 livro 2-D/Z.- Dou fé.- Patos de Minas, 19 de março de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Arrica Ramos.

AV. 128/40.340.- Vendidos os lotes 21 e 22 da quadra 04, cadastros 49-04-0302-0291 conforme registros nº R. 1/45.563 e R. 1/45.564 livro 2-D/Z. Dou fé. Patos de Minas, 21 de março de 2003. O Oficial

AV.-129-40.340.- Vendido o lote 17 da quadra 22, cadastro 49-22-0301 conforme registro nº R.-1-45.630 livro 2-E/A .- Dou fé.- Patos de Minas, 03 de abril de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Arrica Ramos.

AV.-130-40.340.- Vendido o lote 20 da quadra 07, cadastro 49-07-0290 conforme registro n R.-1-45.741 livro 2-E/A.- Dou fé.- Patos de Minas, 28 de abril de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Arrica Ramos.

AV.-131-40.340.-Vendido o lote 23 da quadra 11, cadastro 49-11-0199 conforme registro nº R.-1-45.853 livro 2-E/B.- Dou fé.- Patos de Minas, 22 de maio de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Arrica Ramos

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2.....

AV.-132-40.340.- Vendido o lote 03 da quadra 06, cadastro 49-06-0477 conforme registro nº **R.-1-45.896** livro 2-E/B.- Dou fé.- Patos de Minas, 03 de junho de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos.

AV.-133-40.340.- Vendido o lote 31 da quadra 09, cadastro 49-09-0111 conforme registro nº **R.-2-45.943** livro 2-E/C.- Dou fé.- Patos de Minas, 18 de junho de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos.

AV.-134-40.340.- Vendido o lote 12 da quadra 06, cadastro 49-06-0378 conforme registro nº **R.-1-45.958** livro 2-E/C.- Dou fé.- Patos de Minas, 23 de junho de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos.

AV.-135-40.340.- Vendido o lote 12 da quadra 14, cadastro 49-14-0207 conforme registro nº **R.-2-46.117** livro 2-E/D.- Dou fé.- Patos de Minas, 18 de julho de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos.

AV. 136/40.340:- Houve em dação de pagamento o lote 32 da quadra 1, conforme registro nº R. 1/46.218 livro 2-E/D. Dou fé. Patos de Minas, 30 de julho de 2003. O Oficial

AV.-137-40.340.- Vendido o lote 12 da quadra 22, cadastro 49-22-0356 conforme registro nº **R.-1-46.273** livro 2-E/E.- Dou fé.- Patos de Minas, 12 de agosto de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-138-40.340.- Vendido o lote 23 da quadra 08, cadastro 49-08-0199 conforme registro nº **R.-1-46.390** livro 2-E/E.- Dou fé.- Patos de Minas, 02 de setembro de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-139-40.340.- Vendido o lote 24 da quadra 06, cadastro 49-06-0188 conforme registro nº **R.-1-46.393** livro 2-E/E.- Dou fé.- Patos de Minas, 02 de setembro de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-140-40.340.- Vendidos os lotes 12 da quadra 04, cadastro 49-04-0402 conforme registro nº **R.-1-46.400**, 01 da quadra 04, cadastro 49-04-0014 conforme registro nº **R.-1-46.401** livro 2-E/E.- Dou fé.- Patos de Minas, 03 de setembro de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-141-40.340.- Vendido o lote 14 da quadra 04, cadastro 49-04-0390 conforme registro nº **R.-1-46.484** livro 2-E/F.- Dou fé.- Patos de Minas, 22 de setembro de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-142-40.340.- Vendido o lote 13 da quadra 04, cadastro 49-04-0379 conforme registro nº **R.-1-46.485** livro 2-E/F.- Dou fé.- Patos de Minas, 22 de setembro de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-143-40.340.- Vendido o lote 20 da quadra 20, cadastro 49-20-0211 conforme registro nº **R.-1-46.514** livro 2-E/F.- Dou fé.- Patos de Minas, 26 de setembro de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos.

CONTINUA AS FLS. 136 **DO LIVRO 2-E/F**.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

136

LIVRO N.o 2E/F

MATRÍCULA N.o CONTINUAÇAO DA MATRICULA N° 40.340 FLS. 159 DO LIVRO 2-D/X DATA

IMÓVEL:

AV.-144-40.340.- Vendido o lote 03 da quadra 08, cadastro 49-08-0477 conforme registro n° R.-1-46.535 livro 2-E/F.- Dou fé.- Patos de Minas, 30 de setembro de 2003.- A Oficial Substª

AV.-145-40.340.- Vendido o lote 25 da quadra 09, cadastro 49-09-0177 conforme registro n° R.-1-46.568 livro 2-E/F.- Dou fé.- Patos de Minas, 09 de outubro de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Lucia Ramos

AV.-146-40.340.- Vendido o lote 09 da quadra 10, cadastro 49-10-0411 conforme registro n° R.-1-46.569 livro 2-E/F.- Dou fé.- Patos de Minas, 09 de outubro de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Lucia Ramos

AV.-147-40.340.- Vendido o lote 38 da quadra 21, cadastro 49-21-0012 conforme registro n° R.-1-46.570 livro 2-E/F.- Dou fé.- Patos de Minas, 09 de outubro de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Lucia Ramos

AV. 148/40.340:- Vendido o lote 23 da quadra 19, cadastro 49-19-0177 conforme registro n° R. 1/46.578 livro 2-E/F. Dou fé. Patos de Minas, 09 de outubro de 2003. O Oficial

Av.-149-40.340.- Vendido o lote 25 da quadra 12, cadastro 49-12-0177 conforme registro n° R.-1-46.654 livro 2-E/G.- Dou fé.- Patos de Minas, 22 de outubro de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Lucia Ramos

AV.-150-40.340.- Vendidos os lotes 16 e 17 da quadra 14, cadastro 49-14-0100-0089 conforme registros n° R.-2-46.667 e 2-46.668 livro 2-E/G.- Dou fé.- Patos de Minas, 28 de outubro de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Lucia Ramos

AV.-151-40.340:- Vendido o lote 18 da quadra 09, cadastro 49-09-0132, conforme registro 1-46.852, livro 2-E/H. Dou fé. Patos de Minas, 02 de dezembro de 2003. O Oficial

AV.-152-40.340:- Vendido o lote 25 da quadra 07, cadastro 49-07-0177, conforme registro 1-46.854 Livro 2-E/H. – Dou fé. Patos de Minas, 03 de dezembro de 2003. O Oficial

AV. 153/40.340:- Vendido os lotes 33, 34, 35 da quadra 25 cadastros 49-25-0067-0056-0045, conforme registros nº 1/46.859 a 1/46.861 e lotes 09, 32 da quadra 11 cadastros 49-11-0411-0100 e lote 32 da quadra 12 cadastro 49-12-0100, conforme registros nºs 1/46.862 a 1/46.864 do lº 2-E/H. Dou fé. Patos de Minas, 04 de dezembro de 2003. O Oficial.

AV. 154/40.340:- Vendido o lote 36 da quadra 08, cadastro 49-08-0056 conforme registro nº R. 1/47.011 livro 2-E/I. Dou fé. Patos de Minas, 30 de dezembro de 2003. O Oficial

CONTINUA NO VERSO.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Documentos gerados oficialmente pelos Registros de Imóveis de todo o Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2.....

CONTINUAÇAO .....

AV.-155-40.340.- Vendido o lote 13 da quadra 09, cadastro 49-09-0367 conforme registro nº **R.-1-47.018** livro 2-E/L.- Dou fé.- Patos de Minas, 30 de dezembro de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-156-40.340.- Vendido o lote 35 da quadra 06, cadastro 49-06-0067 conforme registro nº **R.-1-47.067** livro 2-E/L.- Dou fé.- Patos de Minas, 09 de janeiro de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-157-40.340.- Vendido os lotes 06 e 07 da quadra 14, cadastros 49-14-0273-0262 conforme registros nº **R.-2-47.164 e 2-47.165** livro 2-E/J.- Dou fé.- Patos de Minas, 26 de janeiro de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-158-40.340.- Vendido o lote 02 da quadra 07, cadastro 49-07-0488 conforme registro nº **R.-1-47.168** livro 2-E/J.- Dou fé.- Patos de Minas, 26 de janeiro de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-159-40.340.- Vendido o lote 15 da quadra 10, cadastro 49-10-0345 conforme registro nº **R.-2-47.200** livro 2-E/J.- Dou fé.- Patos de Minas, 30 de janeiro de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-160-40.340.- Vendido o lote 27 da quadra 11, cadastro 49-11-0155 conforme registro nº **R.2-47.235** livro 2-E/J.- Dou fé.- Patos de Minas, 10 de fevereiro de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-161-40.340.- Vendido o lote 30 da quadra 06, cadastro 49-06-0122 conforme registro nº **R.-1-47.294** livro 2-E/L.-Dou fé.- Patos de Minas, 26 de fevereiro de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-162-40.340.- Vendido o lote 32 da quadra 10, cadastro 49-10-0100 conforme registro nº **R.-1-47.301** livro 2-E/L.- Dou fé.- Patos de Minas, 01 de março de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV. 163/40.340:- Vendido o lote 06 da quadra 07 cadastro 49-07-0444, conforme registro nº 1/47.323 do lº 2-E/L. Dou fé. Patos de Minas, 03 de março de 2004. O Oficial, _____

AV.-164-40.340.- Vendidos os lotes 08 e 09 da quadra 14, cadastro 49-14-0251-0240 conforme registros nºs **R.-2-47.324 e 2/47.325** livro 2-E/L.- Dou fé.- Patos de Minas, 04 de março de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-165-40.340.- Vendido o lote 21 da quadra 24, cadastro 49-24-0199 conforme registro nº **R.-2-47.341**, o lote 22 da quadra 24, cadastro 49-24-0188 conforme registro nº **R.-1-47.342** livro 2-E/L.- Dou fé.- Patos de Minas, 09 de março de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

CONTINUA AS FLS. 114 **DO LIVRO 2-E/L**.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

114.

LIVRO N.o 2 E/L

MATRÍCULA N.o CONTINUAÇAO DA MATRICULA N° 40.340 FLS. 136 DO LIVRO 2-E/F DATA

IMÓVEL:

AV.-165-40.340.- Vendidos os lotes 18 e 17 da quadra 24, cadastros 49-24-0290-0301-000-00 conforme registros n°s R.-1-47.373 e 1-47.374 livro 2-E/L.- Dou fé.- Patos de Minas, 17 de março de 2004.- A Oficial Subst[a] Marilia de Almeida Arruda Ramos

AV. 166/40.340:- Vendido o lote 13 da quadra 02, cadastro 49-02-0387 conforme registro nº R. 1/47.480 livro 2-E/M. Dou fé. Patos de Minas, 31 de março de 2004. O Oficial

AV.-167-40.340.- Vendido o lote 11 da quadra 07, cadastro 49-07-0389 conforme registro n° R.-1-47.512 livro 2-E/M.- Dou fé.- Patos de Minas, 14 de abril de 2004.- A Oficial Subst[a] Marilia de Almeida Arruda Ramos

AV.-168-40.340.- Vendido o lote 08 da quadra 10, cadastro 49-10-0422 conforme registro n° R.-1-47.593 livro 2-E/M.- Dou fé.- Patos de Minas, 06 de maio de 2004.- A Oficial Subst[a] Marilia de Almeida Arruda Ramos

AV.-169-40.340.- Vendido o lote 33 da quadra 09, cadastro 49-09-0089 conforme registro n° R.-2-47.627 livro 2-E/N.- Dou fé.- Patos de Minas, 17 de maio de 2004.- A Oficial Subst[a] Marilia de Almeida Arruda Ramos

Av.-170-40.340.- Vendido o lote 28 da quadra 11 cadastro 49-11-0144 conforme registro n° R.-2-47.668 livro 2-E/N.- Dou fé.- Patos de Minas, 21 de maio de 2004.- A Oficial Subst[a] Marilia de Almeida Arruda Ramos

AV.-171-40.340.- Vendido o lote 38 da quadra 19, cadastro 49-19-0012 conforme registro n° R.-1-47.797 livro 2-E/O.- Dou fé.- Patos de Minas, 14 de junho de 2004.- A Oficial Subst[a] Marilia de Almeida Arruda Ramos

AV.-172-40.340.- Vendido o lote 08 da quadra 09, cadastro 49-09-0422 conforme registro n° R.-1-47.976 livro 2-E/P.- Dou fé.- Patos de Minas, 20 de julho de 2004.- A Oficial Subst[a] Marilia de Almeida Arruda Ramos

AV.-173-40.340.- Vendidos os lotes 24 e 19 da quadra 21, cadastro 49-21-0166-0279 conforme registros n° R.-1-48.034 e 1-48.035 livro 2-E/P.- Dou fé.- Patos de Minas, 27 de julho de 2004.- A Oficial Subst[a] Marilia de Almeida Arruda Ramos

AV.-174-40.340.- Vendido o lote 06 da quadra 10, cadastro 49-10-0444 conforme registro n° R.-1-48.091 livro 2-E/P.- Dou fé.- Patos de Minas, 04 de agosto de 2004.- A Oficial Subst[a] Marilia de Almeida Arruda

AV.-175-40.340.- Vendido o lote 07 da quadra 10, cadastro 49-10-0433 conforme registro n° R.-1-48.092 livro 2-E/P.- Dou fé.- Patos de Minas, 04 de agosto de 2004.- A Oficial Subst[a] Marilia de Almeida Arruda Ramos

AV.-176-40.340.- Vendido o lote 40 da quadra 10, cadastro 49-10-0012 conforme registro n° R.-1-48.098 livro 2-E/P.- Dou fé.- Patos de Minas, 04 de agosto de 2004.- A Oficial Subst[a] Marilia de Almeida Arruda Ramos

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2.....

AV.-177-40.340.- Vendido o lote 04 da quadra 09, cadastro 49-09-0466 conforme registro nº R.-1-47.127 livro 2-E/P.- Dou fé.- Patos de Minas, 13 de agosto de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Couto Ramos

AV.-178-40.340.- Vendido o lote 06 da quadra 04, cadastro 49-04-0069 conforme registro nº R.-1-48.133 livro 2-E/P.- Dou fé.- Patos de Minas, 13 de agosto de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Couto Ramos

AV. 179/40.340.- Vendido o lote 06 da quadra 04, cadastro 49-04-0069 conforme registro nº R. 1/48.134 livro 2-E/P. Dou fé.- Patos de Minas, 16 de agosto de 2004. O Oficial

AV. 180/40.340.- Vendido o lote 15 da quadra 22, cadastro 49-22-0323 conforme registro nº R. 1/48.174 livro 2-E/Q. Dou fé. Patos de Minas, 23 de agosto de 2004. O Oficial Marilia de Almeida Couto Ramos

AV.-181-40.340.- Vendido o lote 11 da quadra 14, cadastro 49-14-0218 conforme registro nº R.-1-48.200 livro 2-E/Q.- Dou fé.- Patos de Minas, 27 de agosto de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Couto Ramos

AV.-182-40.340.- Vendido o lote 20 da quadra 02, cadastro 49-02-0527 conforme registro nº R.-1-48.265 livro 2-E/Q.- Dou fé.- Patos de Minas, 10 de setembro de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Couto Ramos

AV.-183-40.340.- Vendido o lote 23 da quadra 06, cadastro 49-06-0199 conforme registro nº R.-1-48.271 livro 2-E/Q.- Dou fé.- Patos de Minas, 13 de setembro de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Couto Ramos

AV.-184-40.340.- Vendido o lote 14 da quadra 08, cadastro 49-08-0356 conforme registro nº R.-1-48.340 livro 2-E/R.- Dou fé.- Patos de Minas, 28 de setembro de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Couto Ramos

AV. 185/40.340.- Vendido o lote 21 da quadra 07, cadastro 49-07-0222 conforme registro nº R. 1/48.341 livro 2-E/R. Dou fé. Patos de Minas, 28 de setembro de 2004. O Oficial

AV. 186/40.340.- Vendido o lote 22 da quadra 07, cadastro 49-07-0222 conforme registro nº R. 1/48.342 livro 2-E/R. Dou fé. Patos de Minas, 28 de setembro de 2004. O Oficial

AV.-187-40.340.- Vendidos os lotes 12, 13, 14, 25, 26, 27 da quadra 20, cadastro 49-20-0356-0345-0334-0155-0144-0133 conforme registros nº R.-1-46.382 A 1/46.387 livro 2-E/R.- Dou fé.- Patos de Minas, 07 de outubro de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Couto Ramos

AV.-188-40.340.- Vendido o lote 31 da quadra 19, cadastro 49-19-0089 conforme registro nº R.-1-48.454 livro 2-E/L.- Dou fé.- Patos de Minas, 26 de outubro de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Couto Ramos

Av.-189-40.340.- Vendido o lote 26 da quadra 01, cadastro 49-01-0154 conforme registro nº R.-1-48.504 livro 2-E/S.- Dou fé.- Patos de Minas, 09 de novembro de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Couto Ramos

CONTINUA AS FLS. 91-A DO LIVRO 2-E/S .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

CNM: 043448.2.0040340-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

91-A

LIVRO N.o 2-E/S.....

MATRÍCULA N.o..... DATA.....

IMÓVEL:

CONTINUAÇAO DA MATRICULA N° 40.340 FLS. 114 DO LIVRO 2-E/L .....

AV.-190-40.340.- Vendido o lote 29 da quadra 01, cadastro 49-10-0094 conforme registro n° R.-1-48.549 livro 2-E/S.- Dou fé.- Patos de Minas, 22 de novembro de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Couto Ramos

AV.-191-40.340.- Vendido o lote 29 da quadra 21, cadastro 49-21-0111 conforme registro n° R.-1-48.715 livro 2-E/T.- Dou fé.- Patos de Minas, 13 de dezembro de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Couto Ramos

AV.-192-40.340.- Vendido o lote 36 da quadra 11, cadastro 49-11-0056 conforme registro n° R.-12-48.741 livro 2-E/T.- Dou fé.- Patos de Minas, 16 de dezembro de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Couto Ramos

AV.-193-40.340.- Vendido o lote 40 da quadra 06, cadastro 49-06-0012 conforme registro n°R.-1-48.758 livro 2-E/T.- Dou fé.- Patos de Minas, 20 de dezembro de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Couto Ramos

AV.-194-40.340.- Vendido o lote 36 da quadra 10, cadastro 49-10-0056 conforme registro n° R.-1-48.815 livro 2-E/T.- Dou fé.- Patos de Minas, 30 de dezembro de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Couto Ramos

AV.-195-40.340.- Vendido o lote 32 da quadra 09, cadastro 49-09-0100, conforme registro R.1-48.825, livro 2-E/U. – Dou fé. Patos de Minas, 30 de dezembro de 2004. O Oficial

AV.-196-40.340.- Vendido o lote 19 da quadra 19, cadastro 49-19-0279 conforme registro n° R.-1-48.894 livro 2-E/U.- Dou fé.- Patos de Minas, 19 de janeiro de 2005.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Couto Ramos

AV.-197-40.340.- Vendidos os lotes 21 e 22 da quadra 22, cadastro 49-22-0199-0188 conforme registro n° R.-1-48.954 e 1-48.955 livro 2-E/U.- Dou fé.- Patos de Minas, 03 de fevereiro de 2005.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Couto Ramos

AV.-198-40.340.- Vendido o lote 16 da quadra 24, cadastro 49-24-0312 conforme registro n° R.-1-49.957 livro 2-E/U.- Dou fé.- Patos de Minas, 03 de fevereiro de 2005.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Couto Ramos

AV.-199-40.340.- Vendido o lote 23 da quadra 24, cadastro 49-24-0177 conforme registro n° R.-1-49.079 livro 2-E/V.- Dou fé.- Patos de Minas, 11 de fevereiro de 2005.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Couto Ramos

AV.-200-40.340.- Vendido o lote 14 da quadra 23, cadastro 49-23-0334 conforme registro n° R.-1-49.178livro 2-E/V.- Dou fé.- Patos de Minas, 24 de fevereiro de 2005.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Couto Ramos

Av.-201-40.340.- Vendido o lote 15 da quadra 23, cadastro 49-23-0323 conforme registro n° R.-1-49.179 livro 2-E/V.- Dou fé.- Patos de Minas, 24 de fevereiro de 2005.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Couto Ramos

CONTINUA NO VERSO .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2.....

CONTINUAÇAO .....

AV.-202-40.340.- Vendido o lote 14 da quadra 22, cadastro 49-22-0334 conforme registro nº **R.-1-49.319** livro 2-E/X.- Dou fé.- Patos de Minas, 29 de março de 2005.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-203-40.340.- Vendido o lote 24 da quadra 09, cadastro 49-09-0188 conforme registro nº **R.-1-49.345** livro 2-E/X.- Dou fé.- Patos de Minas, 31 de março de 2005.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-204-40.340.- Vendidos os lotes 01, 02, e 03 da quadra 22,cadastros 49-22-0478-0466-0455 conforme registros nº **R.-1-49.400 a 1-49.402** livro 2-E/Y.- Dou fé.- Patos de Minas, 05 de abril de 2005.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-205-40.340.- Vendido o lote 10 da quadra 22, cadastro 49-22-0378 conforme registro nº **R.-1-49.448** livro 2-E/Y.- Dou fé.- Patos de Minas, 14 de abril de 2005.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av.- 206-40.340.- Vendido o lote 08 da quadra 12, cadastro 49-12-0422 conforme registro nº **R.-1-49.500** livro 2-E/Y.- Dou fé.- Patos de Minas, 03 de maio de 2005.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-207-40.340:- Vendido o lote 33 da Quadra 21- cadastro 49-21-0067, conforme R- **R-1/49.5116** livro 2-E/Y. Dou fé. Patos de Minas, 06 de maio de 2005. O oficial

AV.-208-40.340:- Vendido o lote 36 da quadra 23, cadastro 49-23-0034, conforme registro **R.-1-49.537**, livro 2-E/Z. – Dou fé. Patos de Minas, 12 de maio de 2005. O Oficial

AV.-209-40.340.- Vendido o lote 14 da quadra 07, cadastro 49-07-0356 conforme registro nº **R.-1-49.586** livro 2-E/Z.- Dou fé.- Patos de Minas, 20 de maio de 2005.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-210-40.340.- Vendido o lote 11 da quadra 12, cadastro 49-12-0389 conforme registro nº **R.-1-49.617** livro 2-E/Z.- Dou fé.- Patos de Minas, 01 de junho de 2005.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-211-40.340.- Vendido o lote 08 da quadra 23, cadastro 49-23-0400 conforme registro nº **R.-1-49.629** livro 2-E/Z.- Dou fé.- Patos de Minas, 06 de junho de 2005.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-212-40.340 – Vendido o lote 35 da quadra 23, cadastro setor 49 da quadra 23 sob nº 0045, conforme registro nº **R-1/49.639** do livro 2-E/Z. – Dou fé. Patos de Minas, 08 de junho de 2005. O oficial

AV.-213-40.340 – Vendido os lotes 21 e 22 da quadra 01, cadastro setor 49 da quadra 01 sob nsº 0767 e 0787,. conforme registros nsº **R-1/49.643** e **R-1/49.644** do livro 2-E/Z. – Dou fé. Patos de Minas, 10 de junho de 2005. O oficial

CONTINUA ÁS FLS. 128 DO LIVRO 2-F/A.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

CNM: 043448.2.0040340-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 F/A

MATRÍCULA N.º CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 40340 FLS. 91-A DO LIVRO 2-E/S. DATA

IMÓVEL:

AV.-214-40.340.Vendido o lote 15 da quadra 07, cadastro 49-07-0345 conforme registro nº R.-1-49.809 livro 2-F/A. Dou fé.- Patos de Minas, 21 de julho de 2005.A Oficial Substª Marilia de Almeida Lúcia Ramos

AV.-215-40.340. Vendido o lote 15 da quadra 07, cadastro 49-07-0345 conforme registro nº 1-49.815 livro 2-F/A. Dou fé. Patos de Minas, 21 de julho de 2005.A Oficial Substª Marilia de Almeida Lúcia Ramos

AV.-216-40.340:- Vendido o lote 10 da quadra 09– cadastro 49-09-0400, conforme registro R- 1/49.895 do livro 2- F/B – Dou fé. Dou fé. Patos de Minas, 05 de agosto de 2005. O oficial

AV.-217-40.340:- Vendido o lote 18 da quadra 02– cadastro 49-02-0487, conforme registro R- 1/49.924 do livro 2- F/B – Dou fé. Dou fé. Patos de Minas, 11 de agosto de 2005. O oficial

Av.-218-40.340:-Vendido o lote 19 da quadra 02 – cadastro 49-02-0507, conforme registro R- 1/49.925 do Livro 2-F/B. Dou fé. Patos de Minas, 11 de agosto de 2005. O oficial

AV. 219/40.340:- Vendido o lote 31 da Quadra 07 – cadastro 49-07-0111 conforme registro R- 1/49.944 do Livro 2-F/B. Dou fé. Patos de Minas, 16 de agosto de 2005. O oficial

AV.220/40.340:- Vendido o lote 15 da quadra 09 cadastro 49-09-0345 conforme registro R- 1/50.056 do livro 2-F/C. Dou fé. Patos de Minas,09 de setembro de 2005. O oficial

AV.221-40.340:- Vendido o lote 12 da quadra 07 cadastro 49-07-0378 conforme registro R- 1/50.076 do livro 2-F/C. Dou fé. Patos de Minas,14 de setembro de 2005. A oficial substª Marilia de Almeida Lúcia Ramos.

AV. 222-40.340:- Vendido os lotes 15 e 21 da quadra 20 cadastro 49-20-0323 e 0199 conforme registro R. 1/50.087 e R- 1/50.088 do livro 2-F/C. Dou fé. Patos de Minas, 16 de setembro de 2005. A oficial substª Marilia de Almeida Lúcia Ramos.

AV.-223-40.340:- Vendido o lote 20 da quadra 21 – cadastro 49-21-0211, conforme registro R- 1/50.177 do Livro 2-F/C. dou fé. Patos de Minas, 05 de outubro de 2005. O oficial

AV.-224-40.340:- Vendido o lote 27 da quadra 24 – cadastro 49-24-0433, conforme registro R- 1/50.203 do Livro 2-F/C. dou fé. Patos de Minas, 17 de outubro de 2005. O oficial Marilia de Almeida Lúcia Ramos Substº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os cartórios de imóveis do Brasil em só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

CNM: 043448.2.0040340-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2.....

AV.-225-40.340:- Vendido o lote 37 da quadra 09 – cadastro 49-09-0045, conforme registro R- 1/50.243 do Livro 2-F/D. dou fé. Patos de Minas, 27 de outubro de 2005. O oficial

Dou fé. Patos de Minas, 07 de novembro de 2005. O oficial

AV.-226-40.340 – Vendido o lote 10 da quadra 21 – cadastro 49-10-0222, conforme R- 1/50.264, livro 2-F/D. –

Av.- 227-40.340:- Fica sem efeito a averbação acima de nº Av-226-40.340. Dou fé. Patos de Minas,07 de novembro de 2005. A Oficial substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-228-40.340 – Vendido o lote 21 da quadra 10 – cadastro 49-10-0222, conforme R- 1/50.264, livro 2-F/D. – Dou fé. Patos de Minas, 07 de novembro de 2005. A oficial substª Marilia de Almeida Correa Ramos.

AV.-229-40.340:- Vendido o lote 19 da quadra 10 – cadastro 49-10-0301, conforme registro R- 1/50.271 do Livro 2-F/D. dou fé. Patos de Minas, 08 de novembro de 2005. O oficial

Av.-230-40.340:- Vendido o lote 12 da quadra 24 – cadastro 49-24-0356, conforme registro R-1/50.382 do Livro 2-F/E. Dou fé. Patos de Minas,30 de novembro de 2005. O oficial

AV.-231-40.340. Vendido o lote 18 da quadra 22, cadastro 49-22-0312 conforme registro R.-1-50.474 livro 2-F/E. Dou fé. Patos de Minas, 15 de dezembro de 2005. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-232-40.340. Vendido o lote 18 da quadra 04, cadastro 49-04-0335 conforme registro nº R.-1-50.686 livro 2-F/E. Dou fé. Patos de Minas, 24 de janeiro de 2006. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-233-40.340 Vendido o lote 02 da quadra 09, cadastro 49-009-0488 conforme registro nº R.-1-50.813 livro 2-F/G. Dou fé. Patos de Minas, 15 de fevereiro de 2006. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-234-40.340:- Vendido o lote 10 da quadra 11, cadastro 49-11-0400 conforme registro 1/50.877 livro 2-F/G. Dou fé. Patos de Minas, 07 de março de 2006.A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av.-235-40.340:- Vendido o lote 31 da quadra 11 cadastro 49-11-0111 conforme registro R-1-50.878 do livro 2-F/G. Dou fé. Patos de Minas, 07 de março de 2006. O oficial

Av.-236-40.340:- Vendido o lote 12 da Quadra 23 cadastro 49-23-0356 conforme registro R-1-50.905 do livro 2-F/H. Dou fé. Patos de Minas, 13 de março de 2006. A oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos.

AV.-237-40.340. Vendido o lote 11 da quadra 20, cadastro 49 da quadra 20 sob nº 0367 conforme registro nº R.-1-50.913 livro 2-F/H. Dou fé. Patos de Minas, 14 de março de 2006. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av.-238-40.340:- Vendido o lote 37 da quadra 23 cadastro 49-23-0023 conforme registro R- 1-50.955 do livro 2-F/H. dou fe.Patos de Minas, 21 de março de 2006. O oficial

AV.-239-40.340. Vendidos os lotes 03 da quadra 11, cadastro 49-11-0477 conforme registro 1/51.013 e o loe 38 da quadra 11, cadastro 49-11-0034 conforme registr nº 1-51.014 livro 2-F/H. Dou fé. Patos de Minas, 31 de março de 2006. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Continua às Fls. 01 de Livro 2 F/I

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

CNM: 043448.2.0040340-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

01.

LIVRO N.o 2 F/I

Continuação da Matrícula 40340 Fls. do Livro 2 .....

MATRÍCULA N.o ..... DATA .....

IMÓVEL:

AV.-240-40.340. Vendido o lote 33 da quadra 19, cadastro 49-19-0067 conforme registro nº **R-1-51.082** livro 2-F/H. Dou fé. *Protocolo 119.146.* Patos de Minas, 12 de abril de 2006. A Oficial Substa *Maxilio de Almeida Vaz Ramos*

AV.256-40.340. Vendido o lote 33 da quadra 22, cadastro 49-22-0012 conforme registro nº **R-1-51.699** *protocolo 121.572.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de agosto de 2006. A Oficial Substa *Maxilio de Almeida Vaz Ramos*

Av.-241-40.340:- Vendido o **lote 33 da quadra 07** cadastro 49-07-0089 conforme registro **R-1-51.115** do livro 2-F/I. Dou fé. Patos de Minas, 20 de abril de 2006. O oficial *Maxilio de Almeida Vaz Ramos*.

AV.-242-40.340. Vendido o lote 17 da quadra 02, cadastro 49-02-0467 conforme registro nº **R-1-51.260** livro 2-F/J. Dou fé. Patos de Minas, 01 de junho de 2006. A Oficial Substa *Maxilio de Almeida Vaz Ramos*

AV. 243 40.340. Vendido o lote 16 da quadra 08, cadastro 49-08-0334 conforme registro nº **R-1-51.299** livro 2-F/J. *Protocolo 120.280.* Dou fé. Patos de Minas, 08 de junho de 2006. A Oficial Substa *Maxilio de Almeida Vaz Ramos*

AV.-244-40.340. Vendido o lote 01 da quadra 06, cadastro 49-06-0500 conforme registro nº **R-1-51.325** livro 2-F/J. *Protocolo 120.410.* Dou fé. Patos de Minas 16 de junho de 2006. A oficial Subst *Maxilio de Almeida Vaz Ramos*

AV.245-40.340. Vendido o lote 09 da quadra 02, cadastro 49-002-0180 conforme registro nº **R-1-51.352** livro 2-F/J. *Protocolo 120.506.* Dou fé. Patos de Minas, 21 de junho de 2006. A Oficial Substa *Maxilio de Almeida Vaz Ramos*

AV.-246-40.340.Vendido o lote 08 da quadsra 02, cadastro 49-002-0160 conforme registro nº **R-1-51.358** livro 2-F/J. *Protocolo 120.507.* Dou fé. Patos de Minas, 21 de junho de 2006. A Oficial Substa *Maxilio de Almeida Vaz Ramos*

AV.-247-40.340. Vendido o lote 11 da quadra 23, cadastro 49-23-0367 conforme registro nº **R-1-51.354** livro 2-F/J. *Protocolo 120.518.* Dou fé. Patos de Minas, 21 de junho de 2006.A Oficial Substa *Maxilio de Almeida Vaz Ramos*

Av.-248-40.340:- Vendido o **lote 29 da quadra 22** - cadastro 49-22-0111 conforme registro **R-1-51.452** do livro 2-F/L. Dou fé. Patos de Minas, 07 de julho de 2006. O oficial *Maxilio de Almeida Vaz Ramos*.

AV.-249-40.340 Vendido o lote 28 da quadra 06, cadastro 49-006-0144 conforme registro nº **R-1-51.455** livro 2-F/L. *Protocolo 120.918.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de julho de 2006.A Oficial Substa *Maxilio de Almeida Vaz Ramos*

AV.-250-40.340. Vendido o lote 25 da quadra 06, cadastro 49-06-0177 conforme registro nº **R-1-51.593** livro 2 -F/L. *Protocolo 121.098.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 17 de julho de 2006. A Oficial Substa *Maxilio de Almeida Vaz Ramos*

AV.-251-40.340. Vendido o lote 26 da quadra 11, cadastro 49-11-0166 conforme registro nº **R-1-51.537** livro 2-F/L. *Protocolo 121.251.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 25 de julho de 2006. A Oficial Substa *Maxilio de Almeida Vaz Ramos*

Av.-252-40.340:- Vendido os **lotes 18 e 19 da quadra 14** cadastro 49-14-0078 e 0067 respectivamente conforme registro **R-1-51.543** e **R-1-51.544** do livro 2-F/L. Dou fé. Patos de Minas, 25 de julho de 2006. O oficial *Maxilio de Almeida Vaz Ramos*

AV.-253-40.340. Vendido o lote 08 da quadra 04, cadastro 49-004-0091 conforme registro **1-51.662** *protocolo 121.527* e o lote 07 da quadra 04, cadastro 39-004-0080 conforme registro nº **R.-1-51.663** livro 2-F/M. *Protocolo 121.527.* Dou fé / PATOS DE MINAS, 07 de agosto de 2006. A Oficial Substa *Maxilio de Almeida Vaz Ramos*

AV.-254-40.340. Vendido o lote 09 da quadra 04, cadastro 49-004-0102 conforme registro nº **R.-1-51.664** livro 2-F/M. *Protocolo 121.529.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de agosto de 2006. A Oficial Substa *Maxilio de Almeida Vaz Ramos*

Av.-255-40.340:- Vendido os **lotes 20 da quadra 19** cadastro 49-019-0211 e **lote 20 da quadra 22** - cadastro 49-022-0211 conforme registros **R-1-51.669** e **R-1-51.670** do livro 2-F/M. Dou fé. Patos de Minas, 07 de agosto de 2006. O

Continua no verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

CNM: 043448.2.0040340-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2.....

Continuação.....

oficial

AV.256-40.340. Vendido o lote 38 da quadra 22, cadastro 49-22-0012 conforme registro nº **R.-1-51.699** livro 2-F/M. *Protocolo 121.572.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de agosto de 2006. A Oficial Substª

AV. 257/40.340:- Vendido os lotes 24,28,29,30 e 32 da quadra 19 cadastros 49-19-0166-0122-0111-0100-0078; lotes 04 e 05 da quadra 21 cadastgros49-21-0444-0433, lotes 24 e 25 da quadra 23 cadastros 49-23-0166-0155 e lote 36 da quadra 25 cadastro 49-25-0034, conforme registros nºs R. 1/51.744 a 1/51.763. Dou fé. Patos de Minas, 16 de agosto de 2006. O Oficial,

AV. 258-40.340. Vendido o lote 08 da quadra 33, cadastro 49-08-0089 conforme registro nº **R.-1-51.801** livro 2-F/N. *Protocolo 121.948.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 25 de agosto de 2006. A Oficial Substª

Av.-259-40.340:- Vendido o **lote 40 da quadra 07** cadastro 49-07-0012 conforme registro **R-1-51.977** do livro 2-F/O. Protocolo 122.766. Dou fé. Patos de Minas, 02 de outubro de 2006. A oficial substª .

Av.-260-40.340:- Vendido o **lote 33 da quadra 10** cadastro 49-010-0089 conforme registro **R-1-51.991** do livro 2-F/O. Protocolo 122804. Dou fé.Patos de Minas, 05 de outubro de 2006. O oficial .

AV.-261-40.340. Certifico e dou fé que a vista de certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, em 19 de setembro de 2006, os lotes 01 a 05, 10 a 15, 20 a 24 da quadra 14, 01 a 40 da quadra 15, 01 a 41 da quadra 16, 01 a 20 da quadra 26, 01 a 38 da quadra 28, 01 a 38 da quadra 29 foram ***DESCAUCIONADOS*** liberados assim para a comercialização. Emolumentos R$10,80. Taxa de fiscalização R$3,40.Valor total R$14,20. *Protocolo 122.611.* PATOS DE MINAS, 05 de outubro de 2006. A Oficial Substª

AV.-262-40.340. Vendido lote 0-9 da quadra 06, cadastro 49-06-0411 conforme registro nº **R.-1-52.011** livro 2-F/O. *Protocolo 122.899.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de outubro de 2006.A Oficial Substª

AV.-263-40.340. Houve dação de pagamento dos lotes 01, 02, 03, 04 e 05 da quadra 03, cadastro 49-003-0020,0040,0060,0080 e 0100 conforme registros nº **R.-1-52.170, 1-52.171, 1-52.172, 1-52.173, 1-52.174** livro 2-F/P. *Protocolo 123.649.* dou fé. PATOS DE MINAS, 14 de novembro de 2006. A Oficial Substª

AV.-264-40340. Vendidos os lotes 16 e 17 da quadra 20, cadastro 49-20-0312-0301 conforme registros nº **R.-1-52.214 e 1-52.215** livro 2-F/P. *Protocolo 123.835.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de novembro de 2006. A Oficial Substª

AV.-265-40.340. Vendido o lote 29 da quadra 07, caastro 49-07-0133 conforme registro nº **1-52.231** livro 2-F/P. *Protocolo 123.947.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 24 de novembro de 2006. A Oficial Substª

AV.-266-40.340. Vendido o ltoe 23 da quadra 07, cadastro 49-07-0199 conforme registro nº **R.-1-52.232** livro 2-F/P. *Protocolo 123.946.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 24 de novembro de 2006. A Oficial Substª

AV.-267-40.340. Vendidos os lotes 23 da quadra 22, cadstro 49-22-0177 conforme registro **1-52.244**,Protocolo 123.982, o lote 34 da quadra 21, cadastro 49-21-0056 conforme registro **1-52.245** Protocolo 123.983, o lote 11 da quadra 26, cadastro 49-26-0112 conforme registro **1-52.246** protocolo 123.984 e o lote 32 da quadra 08, cadastro 49-08-0100 conforme registro **1-52.247** protocolo 123,985 livro 2-F/P. dou fé. PATOS DE MINAS, 27 de novembro de 2006. A Oficial Substª

Av.-268-40.340:- Vendido o **lote 09 da quadra 12** cadastro 49-12-0411 conforme registro **R-1-52.258** do livro 2-F/P. Protocolo 124055.Dou fé. Patos

Continua às Fls. 179 do Livro 2 F/P

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 F/P

Continuação da Matrícula 40340 **Fls. 01 do Livro 2** F/I.....

MATRÍCULA N.o..... DATA.....

IMÓVEL:

de Minas, 29 de novembro de 2006. O oficial

AV.-269-40.340. Vendidos os lotes 01 e 02 da quadra 26, cadastro 49-26-0280 e 0268 conforme registros **1-52.339 e 1-52.340** livro 2-F/Q. *Protocolo 124.387 e 124388*, dou fé. PATOS DE MINAS, 14 de dezembro de 2006. A Oficial Substa

AV.-270-40.340 Vendido o lote 20 da quadra 26, cadatro 49-26-0012 conforme registro nº **1-52.341** livro 2-F/Q. *Protocolo 124.389* dou fé. PATOS DE MINAS, 14 de dezembro de 2006. A Oficial Substa

AV.-271-40340. Vendido o lote 04 da quadra 07, cadastro 49-07-0466-000-000 conforme registro nº **1-52.359** livro 2-F/Q. *Protocolo 124.530*. Dou fé. PATOS DE MINAS,21 de dezembro de 2006. A Oficial Substa

AV.-272-40.340:- Vendido o **lote 36 da quadra 07**, cadastro 49-07-0456 conforme registro nº **1-52.361** livro 2-F/Q. Protocolo 124.531. Dou fé. PATOS DE MINAS,21 de dezembro de 2006. A Oficial Substa

AV.-273-40.340. Vendido o lote 16 da quadra 16, cadastro 49-12-0334 conforme registro **1-52.489** livro 2-F/R. *Protocolo 124.817*. Dou fé. PATOS DE MINAS, 05 de janeiro de 2006. A Oficial Substa

AV.-274-40.340. Vendido o lote 18 da quadra 22, cadatro 49-22-0290 conforme registro **1-52.510** livro 2-F/R. *Protocolo 124.918*. Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de janeiro de 2007. A Oficial Substa

AV.-275-40.340. Vendido o **lote 20 da quadra 06**, cadatro 49-06-0290 conforme registro **1-52.532** livro 2-F/R. Protocolo 125.031. Dou fé. PATOS DE MINAS, 16 de janeiro de 2007. O Oficial

AV.-276-40.340. Vendido o lote 05 da quadra 12, cadastro 49-12-0455 conforme registro **1-52.594** livro 2-F/R. *Protocolo 125.294*. Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de janeiro de 2007. A Oficial Substa

Av.-277-40.340:- Vendido o **lote 03 da quadra 12** cadastro 49-12-0477 conforme registro **R-1-52.634** do livro 2-F/S. Protocolo 125491. Dou fé.Patos de Minas, 06 de fevereiro de 2007. O oficial

AV.-278-40.340. Vendido o lote 28 da quadra 22, cadastro 49-22-0122, conforme registro **1-52.645** livro 2-F/S. *Protocolo 125.560*. Dou fé. PATOS DE MINAS, 09 de fevereiro de 2007. A Oficial Substa

AV.-279-40.340. Vendido o lote 10 da quadra 15, cadastro 49-15-0414 conforme registro **1-52.701** livro 2-F/S. *Protocolo 126.715*. Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de fevereiro de 2007.A Oficial Substa

AV.-280-40.340. Vendido o **lote 08 da quadra 21**, cadastro 49-21-0400 conforme registro **1-52.711** livro 2-F/S. Protocolo 125757. Dou fé. PATOS DE MINAS, 23 de fevereiro de 2007.O Oficial

AV.-281-40.340. Vendido o lote 02 da quadra 04, cadastro 49-004-0025 conforme registro nº **R.-1-52.840** livro 2-F/T. *Protocolo 126.146*. dou fé. PATOS DE MINAS, 15 de março de 2007. A Oficial Substa

AV.-282/40.340. Vendido o **lote 10 da quadra 06**, cadastro 49-006-0400 conforme registro nº **R.-1-52.849** livro 2-F/T. *Protocolo 126.160*. Dou fé. PATOS DE MINAS, 16 de março de 2007. O Oficial

Av.-283-40.340:- Vendido o **lote 25 da quadra 04** cadastro 49-04-0258 conforme registro **R-1-52.899** e o **lote 19 da quadra 09** cadastro 49-09-0301 conforme registro **R-1-52.900** do livro 2-F/T. Protocolo 126370. Dou fé.

Continua no verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALE COM CERTIDÃO

Ofício Digital | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

CNM: 043448.2.0040340-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2.....

Continuação.....

Patos de Minas, 27 de março de 2007. O oficial .....

AV.-284-40.340. Vendido o lote 12 da quadra 19, cadastro 49-019-0356 conforme registro nº R.-1-52.917 livro 2-F/T. *Protocolo 126.529.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 03 de abril de 2007. A Oficial Substa .....

AV.-285-40.340. Vendido o **lote 19 da quadra 12**, cadastro 49-012-0301 conforme registro nº R-1/52.919 livro 2-F/T. Protocolo 126.542. Dou fé. PATOS DE MINAS, 04 de abril de 2007. A Oficial ~~Substa~~ .....

AV.-285-40.340 Vendidos os lotes 20 e 21 da quadra 14, cadastros 49-014-0056-0045 conforme registros nº R.-1-52.971 e 1-52.972 livro 2-F/U. *Protocolo 126.852.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de abril de 2007. A Oficial Substa .....

AV.-287-40.340. Vendido o lote 18 da quadra 20, cadastro 49-020-0290 conforme registro nº R.-1-53.025 livro 2-F/U. *Protocolo 127.088.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 03 de maio de 2007. A Oficial Substa .....

AV.-288-40.340. Vendido o lote 22 da quadra 12, cadastro 49-020-0210 conforme registro nº R.-1-53.076 livro 2-F/U. *Protocolo 127.457.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de maio de 2007. A Oficial Substa .....

AV.-289-40.340:- Vendido o **lote 39 da quadra 11**, cadastro 49-011-0023 conforme registro nº R.-1-53.117 livro 2-F/U. Protocolo 127.680. Dou fé. PATOS DE MINAS, 04 de junho de 2007. O Oficial .....

AV.-290-40.340:- Vendido o lote 39 da quadra 11, cadastro 49-011-0023 conforme registro nº R.-1-53.140 livro 2-F/V. *Protocolo 127.808.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 12 de junho de 2007. A Oficial Substa .....

AV.-291-40.340:- Vendido o **lote 12 da quadra 21**, cadastro 49-021-0356 conforme registro nº R.-1-53.195 livro 2-F/V. Protocolo 128166. Dou fé. PATOS DE MINAS, 28 de junho de 2007. O Oficial .....

AV.-292-40.340:- Vendido o lote 02 da quadra 12, cadastro 49-012-0488 conforme registro nº R.-1-53.216 livro 2-F/V. *Protocolo 128.257.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 02 de julho de 2007. O Oficial .....

Av.-293-40.340:- Vendido o lote 14 da quadra 14 cadastro 49-14-0122 conforme registro R-1-53.257 livro 2-F/V *Protocolo 128.465.* Dou fé. Patos de Minas, 10 de julho de 2007. O oficial .....

Av.-294-40.340:- Vendido o lote 24 da quadra 24 cadastro 49- 4-0166 conforme registro R-1-53.309 livro 2-F/X *Protocolo 128.709.* Dou fé. Patos de Minas, 20 de julho de 2007. O oficial .....

Av.-295-40.340:- Vendido o lote 40 da quadra 12 cadastro 49-12-0012 conforme registro R-1-53.311 livro 2-F/X *Protocolo 128.719.* Dou fé. Patos de Minas, 20 de julho de 2007. O oficial .....

AV.-296-40340: Vendidos os lotes 08 da quadra 20, cadastro 49-20-0400 conforme registro 1-53.348, o lote 31 da quadra 20, cadastro 49-020-0089, conforme registro 1-53.349 livro 2-F/X. Protocolo *128.882* e *128883.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 30 de julho de 2007.A Oficial Substa .....

AV.-296-40340: Vendidos os lotes 07 da quadra 20, cadastro 49-20-0411 conforme registro 1-53.350, o lote 32 da quadra 20, cadastro 49-020-0078, conforme registro 1-53.351 livro 2-F/X. *Protocolo 128.883 e 128883.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 30 de julho de 2007.A Oficial Substa .....

CONTINUA ÀS FLS. 81 DO LIVRO Nº 2-F/X

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

CNM: 043448.2.0040340-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

81

LIVRO N.o 2-F/X

Continuação da Matrícula 40340 Fls. 179 do Livro 2-F/P

MATRÍCULA N.o ..... DATA .....

IMÓVEL:

AV. 298/40.340:- Vendido o lote 34 da quadra 06, cadastro 49-06-0078 conforme registro 1/53.355 do livro 2-F/X, cadastro 49-06-0078. Protocolo 128.893. Dou fé. PATOS DE MINAS, 30 de julho de 2007. O Oficial

AV. 299/40.340:- Vendido o lote 11 da quadra 24, cadastro 49-024-0367 conforme registro 1/53.357 do livro 2-F/X. *Protocolo 128.915.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 31 de julho de 2007. O Oficial

AV.-300-40.340:Vendidos os lote 38 da quadra 24, cadastro 49-024-0012 conforme registro 1-53.387 e o lote 01 da quadra 24, cadastro 49-024-0012 conforme registro 1-53.388 livro 2-F/X. *Protocolos 129.076 e 129.077.* Dou fé. PATOSD E MINAS, 07 de agosto de 2007.A Oficial Substa

AV. 301/40.340:- Vendido o lote 33 da quadra 06, cadastro 49-006-0089 conforme registro 1/53.391 do livro 2-F/X. *Protocolo 129.125.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de agosto de 2007. O Oficial

AV. 302/40.340:- Vendido o lote 39 da quadra 12, cadastro 49-012-0023 conforme registro 1/53.399 do livro 2-F/X. *Protocolo 129.182.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 13 de agosto de 2007. O Oficial

AV. 303/40.340:- Vendido o lote 23 da quadra 12, cadastro 49-012-0199 conforme registro 1/53.511 do livro 2-F/Z. *Protocolo 129.775.* Dou fé. PATOS DE MINAS,05 de setembro de 2007. O Oficial

AV.-304/40.340: Vendidos os lotes 23 da quadra 02, cadastro 49-002-0587 conforme registro 1-53.549 e o lote 02 da quadra 02, cadastro 49-002-0040 conforme registro 1-53.550 livro 2-F/Z. *Protocolos 130.029 e 130.030.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 18 de setembro de 2007. A Oficial Substa

AV.-305-40.340: Vendido o lote 25 da quadra 11, cadastro 49-011-0177 conforme registro 1-53.580 do livro 2-F/Z. Protocolo 130.165. Dou fé. PATOS DE MINAS, 21 de setembro de 2007. O oficial

AV.-306-40.340: Vendido o lote 17 da quadra 19, cadastro 49-019-0301 conforme registro 1-53.631 do livro 2-G/A. Protocolo 130.363. Dou fé. PATOS DE MINAS, 01 de outubro de 2007. O oficial

AV.-307-40.340: Vendido o lote 31 da quadra 06, cadastro 49-006-0111 conforme registro 1-53.801 do livro 2-G/B. *Protocolo 131.133.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 05 de novembro de 2007. O oficial

AV.-308-40.340: Vendido o lote 02 da quadra 11, cadastro 49-011-0488 conforme registro 1-53.826 do livro 2-G/B. Protocolo 131.261. Dou fé. PATOS DE MINAS, 12 de novembro de 2007. O oficial

AV.-309-40.340: Vendido o lote 19 da quadra 20, cadastro 49-020-0279 conforme registro 1-53.863 do livro 2-G/B. *Protocolo 131.378.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 19 de novembro de 2007. O oficial

AV.-310-40.340: Vendido o lote 12 da quadra 12, cadastro 49-012-0378 conforme registro 1-53.960 do livro 2-G/C. Protocolo 131.904. Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de dezembro de 2007. A oficial Substa

AV.-311-40.340: Vendido o lote 30 da quadra 22, cadastro 49-022-0100 conforme registro 1-53.965 do livro 2-G/C. Protocolo 131.932. Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de dezembro de 2007. A oficial Substa

AV.-312-40.340: Vendido o lote 10 da quadra 14, cadastro 49-014-0229 conforme registro 1-54.181 do livro 2-G/D. Protocolo 132.773. Dou fé. PATOS

Continua no verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2.....

Continuação.....

DE MINAS, 21 de janeiro de 2008. O oficial _____.

AV.-313-40.340: Vendido o lote 33 da quadra 11, cadastro 49-014-0089 conforme registro **1-54.183** do livro 2-G/D. *Protocolo 132.776.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 21 de janeiro de 2008. O oficial _____.

AV.-314-40.340: Vendido os lotes 02,03,04,05 e 06 da quadra 25, cadastro 49-025-0422,0433,0444,0455 e 0466 conforme registros **1-54.189** a **1-54.193** do livro 2-G/D. Protocolo 132.808. Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de janeiro de 2008. O oficial _____.

AV.-315-40.340: Vendido o **LOTE 26 DA QUADRA 06** cadastro 49-006-0166 conforme registro **1-54.212** do livro 2-G/D. Protocolo 132.867. Dou fé. PATOS DE MINAS, 24 de janeiro de 2008. O oficial _____.

AV.-316-40.340: Vendido o LOTE 12 DA QUADRA 26 cadastro 49-026-0100 conforme registro **1-54.415** do livro 2-G/E. *Protocolo 133.703.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 24 de janeiro de 2008. A oficial Substa Maria de Jesus da Cruz Ramos.

AV.-317/40.340: Vendido o **LOTE 34 DA QUADRA 11** cadastro 49-011-0078 conforme registro **1/54.454 do livro 2-G/F.** Protocolo 133.821. Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de março de 2008. A oficial Substa Maria de Jesus da Cruz Ramos.

AV.-318/40.340: Vendido o LOTE 35 DA QUADRA 20 cadastro 49-020-0045 conforme registro **1/54.521** do livro 2-G/F. *Protocolo 133.992.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 14 de março de 2008. A oficial Substa Maria de Jesus da Cruz Ramos.

AV.-319/40.340: Vendido o **LOTE 15 DA QUADRA 19** cadastro 49-019-0323 conforme registro **1/54.544** do livro 2-G/F. *Protocolo 134.081.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 18 de março de 2008. A oficial Substa Maria de Jesus da Cruz Ramos.

AV.-320/40.340: Vendido o **LOTE 06 DA QUADRA 12 cadastro 49-012-0444 conforme registro 1/54.604** do livro 2-G/G. *Protocolo 134.364.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 01 de abril de 2008. A oficial Substa Maria de Jesus da Cruz Ramos.

AV.-321/40.340: Vendido o **LOTE 39 DA QUADRA 06 cadastro 49-012-0023 conforme registro 1/54.605** do livro 2-G/G. *Protocolo 134.365.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 01 de abril de 2008. A oficial Substa Maria de Jesus da Cruz Ramos.

***AV.-322/40.340:** Vendido o **LOTE 24 DA QUADRA 04** cadastro 49-004-0269 conforme registro **1/54.617** do livro 2-G/G. Protocolo 134.400. Dou fé. PATOS DE MINAS, 02 de abril de 2008. A oficial Substa _____.*

AV.-323-40.340: Vendido o lote 21 da quadra 12, cadastro 49-012-0222 conforme registro **1-54.625** livro 2-G/G. *Protocolo 134.486.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 03 de abril de 2008.A Oficial Substa Maria de Jesus da Cruz Ramos

AV.-324-40.340: Vendido o **lote 08 da quadra 06**, cadastro 49-006-0422 conforme registro **1-54.647** livro 2-G/G. Protocolo 134.600. Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de abril de 2008.A Oficial Substa Maria de Jesus da Cruz Ramos

AV.-325-40.340: Vendido o **lote 10 da quadra 25**, cadastro 49-025-0378 conforme registro **1-54.733** livro 2-G/G. Protocolo 135.042. Dou fé. PATOS DE MINAS, 25 de abril de 2008.O Oficial _____.

AV.-326-40.340: Vendido o **lote 11 da quadra 25**, cadastro 49-025-0367 conforme registro **R-1-54.734** e **lote 12 da quadra 25** cadastro 49-025-0356 conforme **R-1-54.735** do livro 2-G/G. Protocolo 135.043. Dou fé. PATOS DE MINAS, 25 de abril de 2008.O Oficial _____.

AV.-327-40.340: Vendido o lote 29 da quadra 06, cadastro 49-006-0133 conforme registro **1-54.746** livro 2-G/G. *Protocolo 135.114.* Dou fé. PATOS DE

Continua às Fls. 195 do Livro 2 G/G .....

PRA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

CNM: 043448.2.0040340-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

195

LIVRO N.o 2 G/G

Continuação da Matrícula 40340 Fls. 81 do Livro 2 F/X

MATRÍCULA N.o ..... DATA .....

IMÓVEL:

MINAS, 25 de abril de 2008.A Oficial Substa Maxilio de Almeida

AV.-328-40.340: Vendido o **lote 14 da quadra 25**, cadastro 49-025-0334 conforme registro **1-54.849** livro 2-G/H. Protocolo 135.479 Dou fé. PATOS DE MINAS,15 de maio de 2008. O oficial

AV.-329-40.340: Vendido o **lote 37 da quadra 11**, cadastro 49-011-0045 conforme registro **1-54.850** livro 2-G/H. Protocolo 135.487. Dou fé. PATOS DE MINAS,15 de maio de 2008. O oficial

AV.-330-40.340: Vendido o **lote 15 da quadra 08**, cadastro 49-008-0345 conforme registro **1-54.884** livro 2-G/H. Protocolo 135.594. Dou fé. PATOS DE MINAS,15 de maio de 2008. O oficial

AV.-331-40.340: Vendido o **lote 15 da quadra 25**, cadastro 49-025-0323 conforme registro **1-54.886** livro 2-G/H. Protocolo 135.597. Dou fé. PATOS DE MINAS,15 de maio de 2008. O oficial

AV.-332-40.340: Vendido o **lote 04 da quadra 08**, cadastro 49-008-0466 conforme registro **1-54.889** livro 2-G/H. Protocolo 135.597. Dou fé. PATOS DE MINAS,15 de maio de 2008. O oficial

AV.-333-40.340: Vendido o lote 11 da quadra 21, cadastro 49-021-0367 conforme registro **1-54.893** livro 2-G/H. *Protocolo 135.627.* Dou fé. PATOS DE MINAS,21 de maio de 2008. O oficial

AV.-334-40.340: Vendido o **lote 01 da quadra 09**, cadastro 49-009-0500 conforme registro **1-54.895** livro 2-G/H. Protocolo 135.653. Dou fé. PATOS DE MINAS,21 de maio de 2008. O oficial

AV.-335-40.340:Vendido o lote 38 da quadra 23, cadastro 49-023-0012 conforme registro **1-54.898** livro 2-G/H. *Protocolo 135.673.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 26 de maio de 2008. A Oficial Substa Maxilio de Almeida

AV.-336-40.340: Vendido o **lote 29 da quadra 24**, cadastro 49-024-0111 conforme registro **1-54.923** livro 2-G/I. Protocolo 135.773 Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de maio de 2008. O Oficial

AV.-337-40.340: Vendido o **lote 10 da quadra 24**, cadastro 49-024-0378 conforme registro **1-54.924** livro 2-G/I. Protocolo 135.774. Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de maio de 2008. O Oficial

AV.-338-40.340: Vendido o lote 17 da quadra 11, cadastro 49-011-0323 conforme registro **1-54.937** livro 2-G/I. *Protocolo 135.850.* Dou fé. PATOS DE MINAS,03 de junho de 2008. O Oficial

AV.-339-40.340: Vendido o lote 13 da quadra 25, cadastro 49-025-0345 conforme registro **1-54.948** livro 2-G/I. *Protocolo 135.919.* Dou fé. PATOS DE MINAS,05 de junho de 2008. O Oficial

AV.-340-40.340: Vendido o **lote 27 da quadra 25**, cadastro 49-025-0133 conforme registro **1-54.993** livro 2-G/I. Protocolo 136.112. Dou fé. PATOS DE MINAS,12 de junho de 2008. O Oficial

AV.-341-40.340: Vendido o **lote 32 da quadra 25**, cadastro 49-025-0078 conforme registro **1-55.029** livro 2-G/I. Protocolo 136.283. Dou fé. PATOS DE MINAS,19 de junho de 2008. O Oficial

AV.-342-40.340: Vendido o lote 26 da quadra 22, cadastro 49-022-0144 conforme registro **1-55.074** livro 2-G/I. *Protocolo 136.478.* Dou fé. PATOS DE MINAS,26 de junho de 2008. O Oficial

Continua no verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

CNM: 043448.2.0040340-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2.....

Continuação.....

AV.-343-40.340: Vendido o **lote 09 da quadra 07**, cadastro 49-007-0411 conforme registro **1-55.080** livro 2-G/J. Protocolo 136.506. Dou fé. PATOS DE MINAS,26 de junho de 2008. O Oficial

AV.-344-40.340: Vendido o lote 31 da quadra 01, cadastro 49-001-0054 conforme registro **1-55.188** livro 2-G/J. *Protocolo 136.960.* Dou fé. PATOS DE MINAS,14 de julho de 2008. O Oficial

AV.-345-40.340: Vendido o lote 09 da quadra 24, cadastro 49-024-0389 conforme registro **1-55.248** livro 2-G/L. *Protocolo 137.281.* Dou fé. PATOS DE MINAS,23 de julho de 2008. O Oficial

AV.-346-40.340: Vendido o **lote 34 da quadra 22**, cadastro 49-022-0056 conforme registro **1-55.269** livro 2-G/L. Protocolo 137.327. Dou fé. PATOS DE MINAS,28 de julho de 2008. O Oficial

AV.-347-40.340: Vendido o **lote 12 da quadra 28**, cadastro 49-028-0356 conforme registro **1-55.279** livro 2-G/L. Protocolo 137.387. Dou fé. PATOS DE MINAS,29 de julho de 2008. O Oficial

AV. 348/40.340: Vendido o lote 19 da quadra 28, cadastro 49-028-0279 conforme registro **R. 1/55.348 livro 2-G/L.** Protocolo 137704. Dou fé. PATOS DE MINAS, 11 de agosto de 2008. O Oficial

AV. 349/40.340: Vendido o lote 20 da quadra 28, cadastro 20-028-0211 conforme registro R. 1/55.350 livro 2-G/L. Protocolo 137705. Dou fé. PATOS DE MINAS, 11 de agosto de 2008. O Oficial

AV. 350/40.340: Vendido o lote 12 da quadra 08, cadastro 49-008-0378 conforme registro **R. 1/55.369** livro 2-G/L. *Protocolo 137.780.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 13 de agosto de 2008. O Oficial

AV. 351/40.340: Vendido o lote 35 da quadra 11, cadastro 49-011-0067 conforme registro **R. 1/55.440** livro 2-G/M. *Protocolo 137.856.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 18 de agosto de 2008. A Oficial Substa

AV.-352-40.340:Vendido o lote 3 da quadra 14, cadastro 49-014-0306 conforme registro **1-55.442** e o lote 23 da quadra 14, cadastro 49-014-0023 conforme registro **1-55.443** livro 2-G/M. *Protocolos 137.873 e 137.874.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 18 de agosto de 2008. A Oficial Substa

AV. 353/40.340: Vendido o lote 25 da quadra 22, cadastro 49-022-0155 conforme registro **R. 1/55.508** livro 2-G/M. *Protocolo 138.140.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 27 de agosto de 2008. A Oficial Substa

AV-354/40.340: Vendido o **lote 35 da quadra 12**, cadastro 49-012-0067 conforme registro **R-1/55.520 livro 2-G/M.** Protocolo 138.185.Dou fé. PATOS DE MINAS, 28 de agosto de 2008. O Oficial

AV-355/40.340: Vendido o lote 25 da quadra 25, cadastro 49-025-0023 conforme registro **R-1/55.547 livro 2-G/M.** Protocolo 138.307. Dou fé. PATOS DE MINAS, 01 de setembro de 2008. O Oficial

AV-356/40.340: Vendido o lote 38 da quadra 15, cadastro 49-015-0034 conforme registro **R-1/55.618** livro 2-G/N. *Protocolo 138.585.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de setembro de 2008. A Oficial Substa

Continua às Fls. 137 do Livro 2 G/N .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

137.

LIVRO N.o 2 G/N

Continuação da Matrícula 40340 Fls. 195 do Livro 2 G/G

MATRÍCULA N.o ..... DATA .....

IMÓVEL:

AV-357/40.340: Vendido o lote 30 da quadra 24, cadastro 49-024-0100 conforme registro **R-1/55.674** livro 2-G/N. *Protocolo 138.867.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 19 de setembro de 2008. A Oficial Substª

AV-358/40.340: Vendido o lote 25 da quadra 10, cadastro 49-010-0177 conforme registro **R-1/55.693 livro 2-G/N**. Protocolo 138.984. Dou fé. PATOS DE MINAS, 24 de setembro de 2008. O Oficial

AV-359-40.340:- Vendido o **lote 04 e 05 da quadra 20**, cadastro 49-020-0444 e 0433 respectivamente conforme registros **R-1-55.746** e **R-1-55.747** livro 2-G/O. Protocolo 139.123. Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de setembro de 2008. O Oficial

AV-360-40.340:- Vendido o lote 05 DA QUADRA 01, cadastro 49-001-0443 conforme registro **1-55.765** livro 2-G/O. *Protocolo 139.169.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 01 de outubro de 2008. A Oficial Substª

AV-361-40.340:- Vendido o **lote 09 DA QUADRA 26**, cadastro 49-026-0191 conforme registro **1-55.779** livro 2-G/O.Protocolo 139.249. Dou fé. PATOS DE MINAS, 03 de outubro de 2008. O Oficial

AV-362-40.340:- Vendido o **lote 24 DA QUADRA 25**, cadastro 49-025-0166 conforme registro **1-55.780** livro 2-G/O.Protocolo 139.256. Dou fé. PATOS DE MINAS, 03 de outubro de 2008. O Oficial

AV-363-40.340:- Vendido o **lote 25 e 26 DA QUADRA 25**, cadastro 49-025-0155 e 0144 conforme registro **1-55.781** e **1-55.782** livro 2-G/O.Protocolo 139.257 e 139258. Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de outubro de 2008. O Oficial

AV-364-40.340:- Vendido o lote 01 da quadra 20, cadastro 49-020-0478 conforme registro **1-55.825** do livro 2-G/O.Protocolo 139.530. Dou fé. PATOS DE MINAS, 13 de outubro de 2008. O Oficial

AV-365-40.340:- Vendido o lote 06 da quadra 01, cadastro 49-001-0463 conforme registro **1-55.850** do livro 2-G/O. *Protocolo 139.663.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 16 de outubro de 2008. O Oficial

AV-366-40.340> Vendidos os lotes 13 e 14 da quadra 24 e 09 da quadra 25, cadastros 49-024-0345, 49-024-0334 e 49-025-0389 conforme registros **1-55.853, 1-55.854 e 1-55.855** livro 2-G/O. *Protocolo 139.689.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 17 de outubro de 2008. O Oficial

AV-367-40.340:- Vendido o lote 01 da quadra 11, cadastro 49-011-0500 conforme registro **1-55.983** do livro 2-G/P. *Protocolo 140.364.* Dou fé. PATOS DE MINAS,11 de novembro de 2008. O Oficial

AV-368-40.340:- Vendido o **lote 14 da quadra 19**, cadastro 49-019-0334 conforme registro **1-56.010** do livro 2-G/P.Protocolo 140.485. Dou fé. PATOS DE MINAS,13 de novembro de 2008. O Oficial

AV-369-40.340:- Vendido o **lote 31 da quadra 24**, cadastro 49-024-0089 conforme registro **1-56.011** do livro 2-G/P.Protocolo 140.503. Dou fé. PATOS DE MINAS,14 de novembro de 2008. O Oficial

AV.-370-40.340: Vendidos os lotes 11 da quadra 28, cadastro 49-028-0367 conforme registro **1-56.040**, lote 27 da quadra 28, cadastro 49-028-0133 conforme registro **1-56.041** e o lote 28 da quadra 28, cadastro 49-028-0122 conforme registro **1-56.042** do livro 2-G/P. *Protocolo 140.674.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de agosto de 2008. O Oficial

AV.-371-40.340: Vendidos os **lotes 07 da quadra 25**, cadastro 49-025-0411 conforme registro **1-56.060**, **lote 30 da quadra 25**, cadastro 49-025-0100 conforme registro **1-56.061** e o **lote 31 da quadra 25**, cadastro 49-025-0089

Continua no verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2.....

Continuação.....

conforme registro 1-56.062 do livro 2-G/Q. Protocolo 140.747. Dou fé. PATOS DE MINAS, 24 de novembro de 2008. O oficial

AV.-372-40.340: Vendido o **lote 15 da quadra 24**, cadastro 49-024-0323 conforme registro 1-56.103 do livro 2-G/Q. Protocolo 140.945. Dou fé. PATOS DE MINAS, 01 de dezembro de 2008. A oficial substa

AV.-373-40.340: Vendido o lote 26 da quadra 23, cadastro 49-023-0144 conforme registro 1-56.132 do livro 2-G/Q. *Protocolo 141.041*. Dou fé. PATOS DE MINAS, 03 de dezembro de 2008. A oficial substa

AV.-374-40.340: Vendido o lote 30 da quadra 11, cadastro 49-011-0122 conforme registro 1-56.158 do livro 2-G/Q. *Protocolo 141.158*. Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de dezembro de 2008. A oficial substa

AV.-375-40.340: Vendido o lote 34 da quadra 23, cadastro 49-023-0056 conforme registro 1-56.178 do livro 2-G/Q. *Protocolo 141.280*. Dou fé. PATOS DE MINAS, 11 de dezembro de 2008. A oficial substa

AV.-376-40.340: Vendido o lote 33 da quadra 23, cadastro 49-023-0067 conforme registro 1-56.180 do livro 2-G/Q. *Protocolo 141.281*. Dou fé. PATOS DE MINAS, 11 de dezembro de 2008. A oficial substa

AV.-377-40.340: Vendido o lote 02 da quadra 01, cadastro 49-001-0383 conforme registro 1-56.237 do livro 2-G/R. *Protocolo 141.426*. Dou fé. PATOS DE MINAS, 17 de dezembro de 2008. A oficial substa

AV.-378-40.340: Vendido o lote 27 da quadra 22, cadastro 49-022-0133 conforme registro 1-56.250 do livro 2-G/R. *Protocolo 141.479*. Dou fé. PATOS DE MINAS, 17 de dezembro de 2008. A oficial substa

AV.-379-40.340: Vendido o lote 34 da quadra 20, cadastro 49-020-0056 conforme registro 1-56.350 do livro 2-G/R. *Protocolo 141.886*. Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de janeiro de 2009. A oficial substa

AV.-380-40.340: Vendido o lote 33 da quadra 20, cadastro 49-020-0067 conforme registro 1-56.351 do livro 2-G/R. *Protocolo 141.884*. Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de janeiro de 2009. A oficial substa

AV.-381-40.340: Vendido o **lote 36 da quadra 20**, cadastro 49-020-0034 conforme registro 1-56.352 do livro 2-G/R. Protocolo 141.885. Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de janeiro de 2009. O oficial

AV.-382-40.340: Vendido o lote 07 da quadra 07, cadastro 49-007-0433 conforme registro 1-56.375 do livro 2-G/R. *Protocolo 141.985*. Dou fé. PATOS DE MINAS, 12 de janeiro de 2009. O oficial

AV.-383-40.340: Vendido o lote 14 da quadra 09, cadastro 49-009-0356 conforme registro 1-56.379 do livro 2-G/S. *Protocolo 142.014*. Dou fé. PATOS DE MINAS, 12 de janeiro de 2009. O oficial

AV.-384-40.340: Vendido o **lote 32 da quadra 22**, cadastro 49-022-0078 conforme registro 1-56.480 do livro 2-G/S. Protocolo 142.585 e o **lote 33 da quadra 22** cadastro 49-022-0067 conforme registro **R-1/56.481** do livro 2-G/S.- Protocolo 142586.- Dou fé. PATOS DE MINAS, 06 de fevereiro de 2009. O oficial

AV.-3854-40.340: Vendido o lote 0732 da quadra 23, cadastro 49-023-0411 conforme registro 1-56.538 livro 2-G/T. *Protocolo 142.836*. Dou fé. PATOS DE MINAS, 18 de fevereiro de 2009. O oficial

AV.-386-40.340: Vendido o **lote 06 da quadra 20**, cadastro 49-020-0442

Continua às Fls. 45 do Livro 2 G/T

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

CNM: 043448.2.0040340-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

45.

LIVRO N.o 2 G/T

Continuação da Matrícula 40340 Fls 137 do Livro 2 G/N .....

MATRÍCULA N.o ..... DATA .....

IMÓVEL:

conforme registro 1/56.562, lote 28 da quadra 20 cadastro 49-020-0122 conforme registro R-1/56.563, lote 08 da quadra 25, cadastro 49-025-0400 conforme registro R- 1/56.564 do livro 2-G/T.- Protocolo 143.003.- Dou fé. PATOS DE MINAS, 27 de fevereiro de 2009. O oficial .....

AV.-387-40.340: Vendido o lote 09 da quadra 22, cadastro 49-022-0389 conforme registro 1-56.609 livro 2-G/T. *Protocolo 143.143.* Dou fé. PATOS DE MINAS,06 de março de 2009. O Oficial .....

AV.-388-40.340: Vendido o lote 08 da quadra 22, cadastro 49-022-0400 conforme registro 1-56.621 livro 2-G/T. *Protocolo 143.185.* Dou fé. PATOS DE MINAS,09 de março de 2009. A Oficial Substa .....

AV.-389-40.340: Vendido o lote 22 da quadra 19, cadastro 49-019-0188 conforme registro 1-56.672 livro 2-G/T. *Protocolo 143.435.* Dou fé. PATOS DE MINAS,19 de março de 2009. O Oficial .....

AV.-390-40.340: Vendido o lote 13 da quadra 06, cadastro 49-006-0367 conforme registro 1-56.730 livro 2-G/U. Protocolo 143.693. Dou fé. PATOS DE MINAS,31 de março de 2009. A Oficial Substa .....

AV-391/40.340: Vendido o lote 08 da quadra 11, cadastro 49-011-0422 conforme registro 1-56.766 livro 2-G/U. Protocolo 143.875. Dou fé. PATOS DE MINAS,07 de abril de 2009. O Oficial .....

AV-392/40.340: Vendido o lote 09 da quadra 15, cadastro 49-015-0425 conforme registro 1-56.834 livro 2-G/U. *Protocolo 144.256.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 28 de abril de 2009. A Oficial Substa .....

AV-393/40.340: Vendido o lote 06 da quadra 15, cadastro 49-015-0458 conforme registro 1-56.835 livro 2-G/U. *Protocolo 144.257.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 28 de abril de 2009. A Oficial Substa .....

AV.-394-40.340: Vendido o lote 28 da quadra 12, cadastro 49-012-0144 conforme registro 1-56.879 livro 2-G/V. *Protocolo 144.483.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de maio de 2009. O Oficial .....

AV.-395-40.340: Vendido o lote 018 da quadra 21, cadastro 49-021-0478 conforme registro 1-56.943 livro 2-G/V. *Protocolo 144.770.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 21 de maio de 2009. O Oficial .....

AV.-396-40.340: Vendido o lote 15 da quadra 14, cadastro 49-014-0111 conforme registro 1-56.993 livro 2-G/V. Protocolo 145.060. Dou fé. PATOS DE MINAS, 02 de junho de 2009.O oficial .....

AV.-397-40.340: Vendido o lote 05 da quadra 15, cadastro 49-015-0469 conforme registro 1-56.995 livro 2-G/V. *Protocolo 145.066.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 03 de junho de 2009.O oficial .....

AV.-398-40.340: Vendido o lote 01 da quadra 15, cadastro 49-015-0514 conforme registro 1-56.996 livro 2-G/V. *Protocolo 145.073.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 03 de junho de 2009.O oficial .....

AV.-399-40.340: Vendido o lote 27 da quadra 12, cadastro 49-012-0155 conforme registro 1-57.015 livro 2-G/V. *Protocolo 145.112.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 03 de junho de 2009.O oficial .....

AV.-400-40.340: Vendido o lote 26 da quadra 12, cadastro 49-012-0166 conforme registro 1-57.019 livro 2-G/V. Protocolo 145.135. Dou fé. PATOS DE MINAS, 04 de junho de 2009.O oficial .....

Continua no verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

CNM: 043448.2.0040340-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2

Continuação

AV.-401-40.340: Vendido o lote 36 da quadra 22, cadastro 49-022-0034 conforme registro **1-57.027** livro 2-G/V. *Protocolo 145.162.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 05 de junho de 2009.O oficial

AV.-402-40.340: Vendido o lote 35 da quadra 22, cadastro 49-022-0045 conforme registro **1-57.028** livro 2-G/V. *Protocolo 145.163.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 05 de junho de 2009.O oficial

AV.-403-40.340: Vendido o **lote 02 da quadra 21**, cadastro 49-021-0466 conforme registro **1-57.130** livro 2-G/X. Protocolo 145.688. Dou fé. PATOS DE MINAS, 23 de junho de 2009.O oficial

AV.-404-40.340: Vendido o **lote 26 da quadra 15**, cadastro 49-015-0166 conforme registro **1-57.131** livro 2-G/X. Protocolo 145.692. Dou fé. PATOS DE MINAS, 24 de junho de 2009.O oficial

AV.-405-40.340: Vendido o lote 25 da quadra 15, cadastro 49-015-0177 conforme registro **1-57.132** livro 2-G/X. *Protocolo 145.693.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 24 de junho de 2009.O oficial

AV.-406-40.340: Vendido o lote 33 da quadra 12, cadastro 49-012-0089 conforme registro **1-57.162** livro 2-G/X. *Protocolo 145.902.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 30 de junho de 2009.O oficial

AV.-407-40.340: Vendido o **lote 03 da quadra 21**, cadastro 49-021-0455 conforme registro **1-57.199** livro 2-G/Z. Protocolo 146.188. Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de julho de 2009.O oficial

AV.-408-40.340: Vendido o lote 28 da quadra 23 cadastro 49-023-0122 conforme registro **1-57.207** e o lote 27 da quadra 23, cadastro 49-023-0133 conforme registro **1-57.208** livro 2-G/Z. *Protocolos 146.207 e 146.208.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de julho de 2009. O Oficial

AV.-409-40.340: Vendido o lote 14 da quadra 12, cadastro 49-012-0356 conforme registro **1-57.215** livro 2-G/Z. *Protocolo 146.233.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 09 de julho de 2009.O oficial

AV.-410-40.340: Vendido o lote 18 da quadra 15, cadastro 49-015-0326 conforme registro **1-57.216** livro 2-G/Z. *Protocolo 146.234.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 09 de julho de 2009.O oficial

AV-411/40.340: Vendido o **lote 13 da quadra 26**, cadastro 49-026-0089 conforme registro **R-1/57.231** livro 2-G/Z; **lote 35 da Quadra 15**, cadastro 49-015-0067, conforme **R-1/57.232**, livro 2-G/Z e **Lote 31 da Quadra 15** cadastro 49-015-0111, conforme **R-1/57.234** do livro 2-G/Z. Protocolo 146.299, 146.300 e 146.301. Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de julho de 2009.O oficial Marilia de Almeida Leite Ramos.

AV-412/40.340: Vendido o **lote 14 da quadra 26**, cadastro 49-026-0078 conforme registro **R-1/57.235** livro 2-G/Z; **lote 34 da Quadra 15**, cadastro 49-015-0078, conforme **R-1/57.236**, livro 2-G/Z e **Lote 29 da Quadra 15** cadastro 49-015-0133, conforme **R-1/57.237** do livro 2-G/Z. Protocolo 146.302, 146.303 e 146.304. Dou fé. PATOS DE MINAS, 13 de julho de 2009.O oficial Marilia de Almeida Leite Ramos.

AV.-413-40.340: Vendido o lote 07 da quadra 15, cadastro 49-015-0447 conforme registro **1-57.271** e o lote 08 da quadra 15, cadastro 49-015-0436 conforme registro **1-57.272** livro 2-G/Z. *Protocolos 146.428 e 146.429.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 16 de julho de 2009. O Oficial

AV.-414-40.340: Vendido o **lote 05 da quadra 14**, cadastro 49-014-0284 conforme registro **1-57.312** livro 2-G/Z. Protocolo 146.608. Dou fé. PATOS DE MINAS, 23 de julho de 2009.O oficial

Continua às Fls. 186 do Livro 2 G/Z

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 G/Z

Continuação da Matrícula 40340 Fls.45 do Livro 2 G/T.....

MATRÍCULA N.o..... DATA.....

IMÓVEL:

AV.-415/40.340: Vendido o **lote 03 da quadra 02** cadastro 49-002-0060 conforme registro **1-57.327** livro 2-G/Z. Protocolo 146.684. Dou fé. PATOS DE MINAS, 28 de julho de 2009.O oficial

AV.-416/40.340: Vendido o **lote 22 da quadra 02** cadastro 49-002-0567 conforme registro **1-57.328** livro 2-G/Z. Protocolo 146.685. Dou fé. PATOS DE MINAS, 28 de julho de 2009.O oficial

AV.-417/40.340: Vendido o lote 21 da quadra 09 cadastro 49-009-0222 conforme registro **1-57.340** livro 2-G/Z. *Protocolo 146.710.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 28 de julho de 2009.O oficial

AV.-418-40.340: Vendido o lote 01 da quadra 02, cadastro 49-002-0020 conforme registro **1-57.342**, o lote 26 da quadra 02, cadastro 49-002-0699, conforme registro **1-57.343**, o lote 25 da quadra 02, cadastro 49-002-0627-000-000 conforme registro **1-57.344** e o lote 24 da quadra 02, cadastro 49-002-0607 conforme registro **1-57.345** livro 2-H/A. *Protocolo 146.723 a 146.726.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de julho de 2009. O Oficial

AV.-419/40.340: Vendido o lote 30 da quadra 01 cadastro 49-001-0074 conforme registro **1-57.360** livro 2-H/A. *Protocolo 146.766.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 30 de julho de 2009.O oficial

AV.-420/40.340: Vendido o lote 40 da quadra 15 cadastro 49-015-0012 conforme registro 1-57.409 livro 2-H/A. Protocolo 147.007. Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de agostode 2009.O oficial

AV.-421/40.340: Vendido o lote 12 da quadra 02 cadastro 49-002-0240 conforme registro **1-57.541** livro 2-H/B. *Protocolo 147.524.* Dou fé. PATOS DE MINAS,28 de agosto de 2009.O oficial

AV.-422/40.340: Vendido o **lote 03 da quadra 15** cadastro 49-015-0491 conforme registro **R-1-57.542** e o **lote 04 da quadra 15**, cadastro 49-015-0480 conforme registro **R-1/57.543** do livro 2-H/B. Protocolo 147.539 e 147.540. Dou fé. PATOS DE MINAS, 31 de agosto de 2009.O oficial

AV 423/40.340: Vendido o lote 07 da quadra 21, cadastro 49-021-0411 conforme registro **1-57.548** livro 2-H/B. *Protocolo 147.568.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 31 de agosto de 2009. A Oficial Substª

AV 424/40.340: Vendido o lote 02 da quadra 15, cadastro 49-015-0502 conforme registro **1-57.555** livro 2-H/B. *Protocolo 147.596.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 31 de agosto de 2009. A Oficial Substª

AV 425/40.340: Vendido o lote 12 da quadra 15, cadastro 49-015-0392 conforme registro **1-57.567** livro 2-H/B. *Protocolo 147.678.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 02 de setembro de 2009. A Oficial Substª

AV.-426/40.340:- Vendido o **lote 13 da quadra 14**, cadastro 49-014-0139 conforme registro **1-57.811** livro 2-H/C. *Protocolo* 148557. Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de outubro de 2009. A oficial Substª

AV.-427/40.340:- Vendido o **lote 24 da quadra 28**, cadastro 49-028-0166 conforme registro **1-57.901** livro 2-H/D Protocolo 148870. Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de outubro de 2009. A Oficial Substª

Continua no verso .....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os cartórios de registros de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

CNM: 043448.2.0040340-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 — Continuação

AV.-428/40.340:- Vendido o **lote 22 da quadra 15**, cadastro 49-015-0210 conforme registro **1-57.909** livro 2-H/D.Protocolo 148925. Dou fé. PATOS DE MINAS, 21 de outubro de 2009. A Oficial Substª Marilia de Almeida Arita Ramos

AV-429/40.340. - Vendido o **lote 23 da quadra 15**, cadastro 49-015-0199 conforme registro **1-57.920** livro 2-H/D. Protocolo 148.964. Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de outubro de 2009. A Oficial Substª Marilia de Almeida Arita Ramos

AV-430/40.340. - Vendido o **lote 27 da quadra 01**, cadastro 49-001-0134 conforme registro **1-**[illegible] livro 2-H/E. Protocolo 149.281. Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de outubro de 2009. A Oficial Substª Marilia de Almeida Arita Ramos

PROTOCOLO Nº 120065

AV-431/40.340. - Vendido o lote 28 da quadra 25, cadastro 49-025-0122 conforme registro 1-58.014 e o lote 29 da quadra 25 cadastro 49-025-0111 conforme registro R-1/58.015 do livro 2-H/E. Protocolo 149.435. Dou fé. PATOS DE MINAS, 04 de novembro de 2009. A Oficial Substª Marilia de Almeida Arita Ramos

AV-432/40.340. - Vendido o **lote 01 da quadra 25**, cadastro 49-025-0478 conforme registro **1-58.090** do livro 2-H/E. Protocolo 149.881. Dou fé. PATOS DE MINAS, 17 de novembro de 2009. O Oficial

AV-433/40.340. - Vendido o lote 13 da quadra 15, cadastro 49-015-0381 conforme registro 1-58.111 do livro 2-H/E. Protocolo 149.973. Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de novembro de 2009. O Oficial

AV-434/40.340. - Vendido o **lote 06 da quadra 21**, cadastro 49-021-0422 conforme registro **1-58.156** do livro 2-H/F. Protocolo 150.107. Dou fé. PATOS DE MINAS, 25 de novembro de 2009. O Oficial

AV-435/40.340. - Vendido o **lote 23 da quadra 28**, cadastro 49-028-0177 conforme registro **1-58.188** do livro 2-H/F. Protocolo 150.197. Dou fé. PATOS DE MINAS, 30 de novembro de 2009. A Oficial Substª Marilia de Almeida Arita Ramos

AV-436/40.340. - Vendido o **lote 34 da quadra 28**, cadastro 49-028-0056 conforme registro **1-58.204** do livro 2-H/F. Protocolo 150.261. Dou fé. PATOS DE MINAS, 02 de dezembro de 2009. O Oficial

AV-437/40.340. - Vendido o **lote 26 da quadra 28**, cadastro 49-028-0144 conforme registro **1-58.207** do livro 2-H/F. Protocolo 150.262. Dou fé. PATOS DE MINAS, 02 de dezembro de 2009. O Oficial

AV-438/40.340. - Vendido o **lote 08 da quadra 28**, cadastro 49-028-0400 conforme registro **1-58.221** do livro 2-H/F. Protocolo 150.395 e o **lote 35 da quadra 28**, cadastro 49-028-0045, conforme registro **1-58.222**, livro 2-H/F. Protocolo: 150.396. Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de dezembro de 2009. O Oficial

AV-439/40.340. - Vendido o **lote 09 da quadra 28**, cadastro 49-028-0389 conforme registro **1-58.223** do livro 2-H/F. Protocolo 150.398 e o **lote 10 da quadra 28**, cadastro 49-028-0378, conforme registro **1-58.224**, livro 2-H/F. Protocolo: 150.399. Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de dezembro de 2009. O Oficial

AV-440/40.340. - Vendido o **lote 32 da quadra 28**, cadastro 49-028-0078 conforme registro **1-58.272** do livro 2-H/F. Protocolo 150.658. Protocolo: 150-658. Dou fé. PATOS DE MINAS, 15 de dezembro de 2009. O Oficial

AV-441/40.340. - Vendido o **lote 33 da quadra 28**, cadastro 49-028-0067 conforme registro **1-58.274** do livro 2-H/F. Protocolo 150.669. Dou fé. PATOS DE MINAS, 16 de dezembro de 2009. O Oficial

Continua às Fls. 165 do Livro 2 H/F

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

165

LIVRO N.o 2...H/F....

Continuação da Matrícula 40340 FLS.186 do Livro 2 G/Z .....

MATRÍCULA N.o..... DATA.....

IMÓVEL:

AV-442/40.340. - Vendido o lote 19 da quadra 26, cadastro 49-026-0023 conforme registro **1-58.280** do livro 2-H/F. Protocolo 150.694. Dou fé. PATOS DE MINAS, 17 de dezembro de 2009. O Oficial

AV-443/40.340. - Vendido o lote 25 da quadra 28, cadastro 49-028-0155 conforme registro **1-58.302** do livro 2-H/F. Protocolo 150.842. Dou fé. PATOS DE MINAS, 21 de dezembro de 2009. O Oficial

AV-444/40.340. - Vendido o lote 15 da quadra 04, cadastro 49-004-0368 conforme registro **1-58.356** do livro 2-H/G. Protocolo 151.048. Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de dezembro de 2009. O Oficial

AV-445/40.340. - Vendido o lote 18 da quadra 26, cadastro 49-026-0034 conforme registro **1-58.394** do livro 2-H/G. Protocolo 151.198. Dou fé. PATOS DE MINAS, 06 de janeiro de 2010. O Oficial

AV-446/40.340. - Vendido o lote 37 da quadra 28, cadastro 49-028-0023 conforme registro **1-58.395** do livro 2-H/G. Protocolo 151.199. Dou fé. PATOS DE MINAS, 06 de janeiro de 2010. O Oficial

AV-447/40.340. - Vendido o **lote 07 da quadra 28**, cadastro 49-028-0411 conforme registro **1-58.401** e o **lote 06 da quadra 28**, cadastro 49-028-422 conforme registro **R-1/58.402** do livro 2-H/G. Protocolo 151.215 e 151216. Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de janeiro de 2010. O Oficial

AV-448/40.340. - Vendido o lote 30 da quadra 28, cadastro 49-028-0034 conforme registro **1-58.409** do livro 2-H/G. Protocolo 151.253. Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de janeiro de 2010. O Oficial

AV-449/40.340. - Vendido o **lote 05 da quadra 22**, cadastro 49-022-0433 conforme registro **1-58.504** do livro 2-H/H. Protocolo 151.629. Dou fé. PATOS DE MINAS, 25 de janeiro de 2010. O Oficial

AV-450/40.340. - Vendido o **lote 04 da quadra 14**, cadastro 49-014-0295 conforme registro **1-58.524** do livro 2-H/H. Protocolo 151.816. Dou fé. PATOS DE MINAS, **29 de janeiro de 2010.** O Oficial

AV-451/40.340. - Vendido o **lote 15 da quadra 26**, cadastro 49-026-0067 conforme registro **1-58.580** e o lote 17 da quadra 26, cadastro 49-026-0045 conforme registro **1-58.581**, 2-H/H. Protocolo 152.203, 152.202. Dou fé. PATOS DE MINAS, 12 de fevereiro de de 2010. O Oficial

AV-452/40.340. - Vendido o **lote 32 da quadra 24**, cadastro 49-024-0078 conforme registro **1-58.583** do livro 2-H/H. Protocolo 152.215. Dou fé. PATOS DE MINAS, 12 de fevereiro de de 2010. O Oficial

AV-453/40.340. - Vendido o **lote 07 da quadra 24**, cadastro 49-024-0411 conforme registro **1-58.598** do livro 2-H/H. Protocolo 152.313. Dou fé. PATOS DE MINAS, 18 de fevereiro de de 2010. O Oficial

AV-454/40.340. - Vendido o **lote 31 da quadra 10**, cadastro 49-010-0111 conforme registro **1-58.623** do livro 2-H/I. Protocolo 152.412. Dou fé. PATOS DE MINAS, 23 de fevereiro de de 2010. O Oficial

AV-455/40.340. - Vendido o **lote 40 da quadra 16**, cadastro 49-016-0231 conforme registro **1-58.693** do livro 2-H/I. Protocolo 152.764; o lote **41 da quadra 16**, cadastro 49-016-0012 conforme registro **1-58.697** livro 2-H/O, Protocolo 152.765; O **lote 01 da quadra 16**, cadastro 49-016-0523 conforme registro **1-58.698** livro 2-H/I. Protocolo 152.766 e o lote **02 da quadra 16**, cadastro 49-016-0511 conforme registro **1-58.699** livro 2-H/I. Protocolo 152.767. Dou fé. PATOS DE MINAS, 04 de março de 2010. O Oficial

Continua no verso .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

CNM: 043448.2.0040340-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2.....

Continuação .....

AV-456/40.340. - Vendido o **lote 03 da quadra 16**, cadastro 49-016-0500 conforme registro **1-58.703** do livro 2-H/I. Protocolo 152.772; o **lote 37 da quadra 16**, cadastro 49-016-0056 conforme registro **1- 58.702** livro 2-H/I, Protocolo 152.771; O **lote 39 da quadra 16**, cadastro 49-016-0034 conforme registro **1-58.701** livro 2-H/I. Protocolo 152.770 e o lote 38 **da quadra 16,** cadastro 49-016-0045 conforme registro **1-58.700** livro 2-H/I. Protocolo 152.769. Dou fé. PATOS DE MINAS, 04 de março de 2010. O Oficial

AV-457 /40.340. - Vendido o **lote 27 da quadra 15**, cadastro 49-015-0155 conforme registro **1-58.710** do livro 2-H/I. Protocolo 152.821. Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de março de 2010. O Oficial

AV-458/40.340. - Vendido o **lote 08 da quadra 24**, cadastro 49-024-0400 conforme registro **1-58.718** do livro 2-H/I. Protocolo 152.908. Dou fé. PATOS DE MINAS, 09 de março de 2010. O Oficial

AV-459/40.340. - Vendido o **lote 28 da quadra 15**, cadastro 49-015-0144 conforme registro **1-58.726** do livro 2-H/I. Protocolo 152.937. Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de março de 2010. O Oficial

AV-460/40.340. - Vendido o **lote 04 da quadra 26**, cadastro 49-026-0246 conforme registro **1-58.742** do livro 2-H/I. Protocolo 153.008. Dou fé. PATOS DE MINAS, 12 de março de 2010. O Oficial

AV-461/40.340. - Vendido o **lote 30 da quadra 28**, cadastro 49-028-0100 conforme registro **1-58.749** e o **lote 29 da quadra 28**, cadstro 49-028-0111 conforme registro **1-58.755** do livro 2-H/I. Protocolo 153.008. Dou fé. PATOS DE MINAS, 15 de março de 2010. A Oficial Substª Marilia de Almeida Lima Ramos

AV-462/40.340: - Matriculado o **lote 22 da quadra 10**, cadastro 49-01-0021 conforme registro **M-58.767** do livro 2-H/J. Protocolo 153.136. Dou fé. PATOS DE MINAS, 16 de março de 2010. O oficial

AV-463/40.340: - Matriculado o **lote 37 da quadra 15**, cadastro 49-015-0045 conforme registro **1-58.780** do livro 2-H/J. Protocolo 153.177. Dou fé. PATOS DE MINAS, 18 de março de 2010. O oficial

AV-464/40.340: - Matriculado o lote 02 da quadra 28, cadastro 49-015-0466 conforme registro 1-58.839 do livro 2-H/J. Protocolo 153.500. Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de março de 2010. A Oficial Substª Marilia de Almeida Lima Ramos

AV-465/40.340: - Matriculado o lote 16 da quadra 29, cadastro 49-029-0312 conforme registro 1-58.857 do livro 2-H/J. Protocolo 153.603. Dou fé. PATOS DE MINAS, 05 de abril de 2010. O Oficial

AV-466/40.340: - Matriculado o lote 11 da quadra 16, cadastro 49-016-0412 conforme registro 1-58.863 do livro 2-H/J. Protocolo 153.628. Dou fé. PATOS DE MINAS, 06 de abril de 2010. O Oficial

AV-467/40.340: - Matriculado o lote 11 da quadra 19, cadastro 49-019-0367 conforme registro 1-58.868 do livro 2-H/J. Protocolo 153.659. Dou fé. PATOS DE MINAS, 06 de abril de 2010. O Oficial

AV-468/40.340: - Vendido o **lote 33 da quadra 16**, cadastro 49-016-0100 conforme registro **1-58.908** do livro 2-H/L. Protocolo 153.923 e o **lote 27 da quadra 16** cadastro 49-016-0166, conforme registro **R-1/58.909** do livro 2-H/L.- Protocolo 153924.- Dou fé.- PATOS DE MINAS, 14 de abril de 2010. O Oficial

AV-469/40.340: - Vendido o lote 25 da quadra 01, cadastro 49-001-0174 conforme registro 1-

Continua às Fls. 44 do Livro 2 H/L .....

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 H/L.....

44

MATRÍCULA N.º ..... DATA .....

Continuação da Matrícula 40340 FLS. 165 do Livro 2 H/F .....

IMÓVEL:

58.934 do livro 2-H/L. Protocolo 154.136 e o **lote 03 da quadra 1** cadastro 49-001-0403, conforme registro **R-1/58.935** do livro 2-H/L.- Protocolo 154.137. Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de abril de 2010. O Oficial

AV-470/40.340. - Vendido os **lote 13, 14, 15 e 16 da quadra 28**, cadastro 49-028-0345, 0334, 0323, 0312 conforme registros **1-58.948 a 1-58.951** do livro 2-H/L. Protocolo 154.260. Dou fé. PATOS DE MINAS, 28 de abril de 2010. O Oficial

AV-471/40.340. - Vendido os **lote 31 da quadra 28**, cadastro 49-028-0089 conforme registros **1-58.969** do livro 2-H/L. Protocolo 154.364. Dou fé. PATOS DE MINAS, 03 de maio de 2010. A Oficial Substª Marilia de Almeida Villa Ramo

AV-472/40.340. - Vendido os **lote 05 da quadra 16**, cadastro 49-016-0478 conforme registros **1-59.001** do livro 2-H/L. Protocolo 154.531. Dou fé. PATOS DE MINAS, 06 de maio de 2010. O Oficial

AV-473/40.340. - Vendido os **lote 14 da quadra 15**, cadastro 49-015-0370 conforme registros **1-59.007** do livro 2-H/L. Protocolo 154.570. Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de maio de 2010. O Oficial

AV-474/40.340. - Vendido os **lote 10 da quadra 16**, cadastro 49-016-0423 conforme registros **1-59.018** do livro 2-H/L. Protocolo 154.640. Dou fé. PATOS DE MINAS, 12 de maio de 2010. O Oficial

AV-475/40.340. - Vendido os **lote 37 da quadra 19**, cadastro 49-019-0023 conforme registros **1-59.098** do livro 2-H/M. Protocolo 155060. Dou fé. PATOS DE MINAS, 28 de maio de 2010. O Oficial

AV-476/40.340. - Vendido os **lote 36 da quadra 16**, cadastro 49-016-0067 conforme registros **1-59.121** do livro 2-H/M. Protocolo 155.220. Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de junho de 2010. O Oficial

AV-477/40.340. - Vendido os **lote 20 da quadra 01**, cadastro 49-001-0747 conforme registros **1-59.124** do livro 2-H/M. Protocolo 155.229. Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de junho de 2010. O Oficial

AV-478/40.340. - Vendido os **lote 25 da quadra 24**, cadastro 49-024-0155 conforme registros **1-59.146** do livro 2-H/M. Protocolo 155.369. Dou fé. PATOS DE MINAS, 11 de junho de 2010. O Oficial

AV-479/40.340. - Vendido os **lote 26 da quadra 29**, cadastro 49-029-0144 conforme registros **1-59.156** do livro 2-H/M. Protocolo 155.431. Dou fé. PATOS DE MINAS, 14 de junho de 2010. O Oficial

AV-480/40.340. - Vendido os **lote 05 da quadra 28**, cadastro 49-028-0433 conforme registros **1-59.196** do livro 2-H/N. Protocolo 155679. Dou fé. PATOS DE MINAS, 23 de junho de 2010. A oficial substª

AV-481/40.340. - Vendido os **lote 17 da quadra 16**, cadastro 49-016-0346 conforme registros **1-59.220** do livro 2-H/N. Protocolo 155801. Dou fé. PATOS DE MINAS, 28 de junho de 2010. O oficial

AV-482/40.340. - Vendido os **lote 30 da quadra 15**, cadastro 49-015-0122 conforme registros **1-59.236** do livro 2-H/N. Protocolo 155924. Dou fé. PATOS DE MINAS, 30 de junho de 2010. O oficial

AV-483/40.340. - Vendido os **lote 15 da quadra 15**, cadastro 49-015-0359 conforme registros **1-59.271** do livro 2-H/N. Protocolo 156095. Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de julho de 2010.

Continua no verso .....

PARA FINS DE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação .....

O oficial _____

AV-484/40.340. - Vendido os **lote 03 da quadra 19**, cadastro 49-019-0455 conforme registros 1-59.290 do livro 2-H/N. Protocolo 156190. Dou fé. PATOS DE MINAS, 12 de julho de 2010. O oficial _____

AV-485/40.340. - Vendido os **lote 02 da quadra 19**, cadastro 49-019-0466 conforme registros 1-59.290 do livro 2-H/N. Protocolo 156269. Dou fé. PATOS DE MINAS, 15 de julho de 2010. O oficial _____

AV-486/40.340. - Vendido os **lote 03 da quadra 29**, cadastro 49-029-0455 conforme registros 1-59.330 do livro 2-H/N. Protocolo 156.284. Dou fé. PATOS DE MINAS, 15 de julho de 2010. O oficial _____

AV-487/40.340. - Vendido os **lote 20 da quadra 24**, cadastro 49-024-0211 conforme registros 1-59.364 do livro 2-H/O. Protocolo 156.472. Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de julho de 2010. O oficial _____

AV-488/40.340. - Vendido os **lote 37 da quadra 29**, cadastro 49-029-0023 conforme registros 1-59.404 do livro 2-H/O. Protocolo 156.594. Dou fé. PATOS DE MINAS, 27 de julho de 2010. O oficial _____

AV-489/40.340. - Vendido os **lote 01 da quadra 28**, cadastro 49-028-04780 conforme registros 1-59.406 do livro 2-H/O. Protocolo 156.594. Dou fé. PATOS DE MINAS, 27 de julho de 2010. O oficial _____

AV-490/40.340. - Vendido os **lote 29 da quadra 29**, cadastro 49-029-0111 conforme registros 1-59.433 do livro 2-H/O. Protocolo 156.658. Dou fé. PATOS DE MINAS, 28 de julho de 2010. O oficial _____

AV-491/40.340. - Vendido os **lote 31 da quadra 29**, cadastro 49-029-0089 conforme registros 1-59.464 do livro 2-H/O. Protocolo 156.717. Dou fé. PATOS DE MINAS, 30 de julho de 2010. O oficial _____

AV-492/40.340. - Vendido os **lote 07 da quadra 02**, cadastro 49-002-0140 conforme registros 1-59.486 do livro 2-H/O. Protocolo 156.725. Dou fé. PATOS DE MINAS, 30 de julho de 2010. O oficial _____

AV-493/40.340. - Vendido os **lote 06 da quadra 29**, cadastro 49-029-0422 conforme registros 1-59.485 do livro 2-H/O. Protocolo 156.719. Dou fé. PATOS DE MINAS, 30 de julho de 2010. O oficial _____

AV-494/40.340. - Vendido os **lote 06 da quadra 01**, cadastro 49-001-0363 conforme registros 1-59.488 do livro 2-H/O. Protocolo 156.770. Dou fé. PATOS DE MINAS, 30 de julho de 2010. O oficial _____

AV-495/40.340. - Vendido os **lote 18 da quadra 16**, cadastro 49-016-0335 conforme registros 1-59.708 do livro 2-H/P. Protocolo 156.974. Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de agosto de 2010. O oficial _____

AV-496/40.340. - Vendido os **lote 03 da quadra 26**, cadastro 49-026-0257 conforme registros 1-59.817 do livro 2-H/Q. Protocolo 157293. Dou fé. PATOS DE MINAS, 19 de agosto de 2010. O oficial _____

AV-497/40.340. - Vendido os **lote 09 da quadra 21**, cadastro 49-021-0389 conforme registros 1-59.834 do livro 2-H/Q. Protocolo 157371. Dou fé. PATOS DE MINAS, 23 de agosto de 2010. O oficial Marilia de Almeida Lima Ramos

AV-498/40.340. - Vendido os **lote 10 da quadra 21**, cadastro 49-021-0378 conforme registros 1-59.835 do livro 2-H/Q. Protocolo 157.373. Dou fé. PATOS DE MINAS, 23 de agosto de 2010. A oficial substª Marilia de Almeida Lima Ramos

Continua às Fls. 141 do Livro 2 H/Q .....

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

141

LIVRO N.º 2 H/Q

MATRÍCULA N.º Continuação da Matrícula 40340 FLS 44 do Livro 2 H/L DATA .....

IMÓVEL:

AV-499/40.340. - Vendido os **lote 35 da quadra 16**, cadastro 49-016-0078 conforme registros **1-59.836** do livro 2-H/Q. Protocolo 157.376. Dou fé. PATOS DE MINAS, 23 de agosto de 2010. A oficial substª Marilia de Almeida Vieira Ramos

AV-499/40.340. - Vendido os **lote 04 da quadra 16**, cadastro 49-016-0489 conforme registros **1-59.837** do livro 2-H/Q. Protocolo 157.378. Dou fé. PATOS DE MINAS, 23 de agosto de 2010. A oficial substª Marilia de Almeida Vieira Ramos

AV-501/40.340. - Vendido os **lote 23 da quadra 16**, cadastro 49-016-0310 conforme registros **1-59.862** do livro 2-H/Q. Protocolo 157520. Dou fé. PATOS DE MINAS, 26 de agosto de 2010. O oficial

AV-502/40.340. - Vendido os **lote 06 da quadra 16**, cadastro 49-016-0467 conforme registros **1-59.864** do livro 2-H/Q. Protocolo 157530. Dou fé. PATOS DE MINAS, 27 de agosto de 2010. O oficial

AV-503/40.340. - Vendido os **lote 15 da quadra 16**, cadastro 49-016-0368 conforme registros **1-59.921** do livro 2-H/R. Protocolo 157.718. Dou fé. PATOS DE MINAS, 02 de setembro de 2010 A Oficial Substª Marilia de Almeida Vieira Ramos

AV-504/40.340. - Vendido os **lote 29 da quadra 09**, cadastro 49-009-0133 conforme registros **1-59.922** do livro 2-H/R. Protocolo 157.733. Dou fé. PATOS DE MINAS, 03 de setembro de 2010 A Oficial Substª Marilia de Almeida Vieira Ramos

AV-505/40.340. - Vendido os **lote 02,03, 04 DA QUDSRA 23**, cadastro 49-023-0466-0455-433 e o lote 07 da quadra 26, cadastro 49-026-0213 conforme registros 1-60.037 a 1-60.040 livro 2-H/R. Protocolo 158.018. Dou fé. PATOS DE MINAS, 16 de setembro de 2010. O Oficial

AV-506/40.340. - Vendido os **lote 18 e 17 DA QUADRA 28**, cadastro 49-028-0290-0301 conforme registros 1-60.061 e 1/60.062 livro 2-H/R. Protocolo 158.068 e 158069. Dou fé. PATOS DE MINAS, 17 de setembro de 2010. O Oficial

AV-507/40.340. - Vendido os **lote 28 da quadra 16**, cadastro 49-016-0155 conforme registros **1-60.115** do livro 2-H/S. Protocolo 158.307. Dou fé. PATOS DE MINAS, 27 de setembro de 2010 A Oficial Substª

AV-508/40.340. - Vendido os **lote 17 da quadra 29**, cadastro 49-029-0301 conforme registros **1-60.150** do livro 2-H/S. Protocolo 158.432. Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de setembro de 2010 A Oficial Substª

AV-509/40.340. - Vendido os **lote 27 da quadra 29**, cadastro 49-029-0133 conforme registros **1-60.189** do livro 2-H/S. Protocolo 158.635. Dou fé. PATOS DE MINAS, 05 de outubro de 2010 O Oficial

AV-510/40.340. - Vendido os **lote 13 da quadra 16** cadastro 49-016-0390 conforme registros **1-60.209** do livro 2-H/S. Protocolo 158.716. Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de outubro de 2010 O Oficial

AV-511/40.340. - Vendido os **lote 34 da quadra 16** cadastro 49-016-0089 conforme registros **1-60.226** do livro 2-H/S. Protocolo 158.784. Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de outubro de 2010 O Oficial

AV-512/40.340. - Vendido os **lote 09 da quadra 19** cadastro 49-019-0389 conforme registros **1-60.326** do livro 2-H/T. Protocolo 158934. Dou fé. PATOS DE MINAS, 18 de outubro de 2010 O Oficial

Continua no verso .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os cartórios de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação .....

AV-513/40.340. - Vendido os **lote 33 da quadra 29** cadastro 49-029-0067 conforme registros **1-60.353** do livro 2-H/T. Protocolo 158.964. Dou fé. PATOS DE MINAS, 19 de outubro de 2010 O Oficial

AV-514/40.340. - Vendido os **lote 34 da quadra 29** cadastro 49-029-0056 conforme registros **1-60.419** do livro 2-H/U. Protocolo 159.261. Dou fé. PATOS DE MINAS, 27 de outubro de 2010 O Oficial

AV-515/40.340. - Vendido os **lote 29 da quadra 16** cadastro 49-016-0144 conforme registros **1-60.421** do livro 2-H/U. Protocolo 159.269. Dou fé. PATOS DE MINAS, 28 de outubro de 2010 O Oficial

AV-516/40.340. - Vendido os **lote 16 da quadra 16** cadastro 49-016-0357 conforme registros **1-60.461** do livro 2-H/U. Protocolo 159.469. Dou fé. PATOS DE MINAS, 04 de nvoembro de 2010 O Oficial

AV-517/40.340. - Vendido os **lote 24 da quadra 16** cadastro 49-016-0199 conforme registros **1-60.480** do livro 2-H/U. Protocolo 159525. Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de novembro de 2010 O Oficial

AV-518/40.340. - Vendido os **lote 12 da quadra 16** cadastro 49-016-0401 conforme registros **1-60.491** do livro 2-H/U. Protocolo 159.566. Dou fé. PATOS DE MINAS, 09 de novembro de 2010 O Oficial

AV-519/40.340. - Vendido os **lote 02 da quadra 24** cadastro 49-024-0466 conforme registros **1-60.497** do livro 2-H/U. Protocolo 159598. Dou fé. PATOS DE MINAS, 09 de novembro de 2010 O Oficial

AV-520/40.340. - Vendido os **lote 8 da quadra 16** cadastro 49-016-0445 conforme registros **1-60.498** do livro 2-H/U. Protocolo 159607. Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de novembro de 2010 O Oficial

AV-521/40.340. - Vendido os **lote 06 da quadra 09** cadastro 49-009-0444 conforme registro **1-60.499** do livro 2-H/U. Protocolo 159.614. Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de novembro de 2010 O Oficial

AV-522/40.340. - Vendido os **lote 18 da quadra 29** cadastro 49-029-0290 conforme registro **1-60.519** do livro 2-H/U. Protocolo 159678. Dou fé. PATOS DE MINAS, 12 de novembro de 2010 O Oficial

AV-523/40.340. - Vendido os **lote 19 da quadra 16** cadastro 49-016-0324 conforme registro **1-60.522** do livro 2-H/U. Protocolo 159.698. Dou fé. PATOS DE MINAS, 12 de novembro de 2010 O Oficial

AV-524/40.340. - Vendido os **lote 30 da quadra 16** cadastro 49-016-0133 conforme registro **1-60.523** do livro 2-H/U. Protocolo 159.715. Dou fé. PATOS DE MINAS, 12 de novembro de 2010 O Oficial

AV-525/40.340. - Vendido os **lote 39 da quadra 15** cadastro 49-015-023 conforme registro **1-60.547** do livro 2-H/U. Protocolo 159.818. Dou fé. PATOS DE MINAS, 17 de novembro de 2010 O Oficial

AV.526/40.340: Matriculada a quadra 18 com a área de 10.472,85 mts2, cadastro 49-018-0112 conforme matrícula **60.573** livro 2-H/U. Protocolo 159.857. Dou fé. PATOS DE MINAS, 19 de novembro de 2010. O Oficial

AV.527/40.340: Vendidos os lotes **14 da quadra 29 e 07 da quadra 29**, cadastro 49-029-0334 e 0411 conforme registros 1/60.572 e 1/60.574 livro 2-H/U. Dou fé. PATOS DE MINAS, 19 de novembro de 2010. O Oficial

Continua às Fls. 13 do Livro 2 H/V

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

CNM: 043448.2.0040340-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

13

LIVRO N.º 2 H/V

Continuação da Matrícula 40340 FLS 141 do Livro 2 H/Q

MATRÍCULA N.º ..... DATA .....

IMÓVEL:

AV.528/40.340: Vendidos os lotes 05 da quaera 29, cadastro 49-029-0433 conforme registro 1-60.584 livro 2-H/V. protocolo 159.897. Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de novembro de 2010. O Oficial

AV.529/40.340: Vendidos os lote 25 da qudra 16, cadastro 49-016-0188 conforme registro 1-60.587 livro 2-H/V. protocolo 159925. Dou fé. PATOS DE MINAS, 23 de novembro de 2010. O Oficial

AV.530/40.340: Vendidos os lote 08 da qudra 29, cadastro 49-029-0400 conforme registro 1-60.601 livro 2-H/V. Protocolo 159.976. Dou fé. PATOS DE MINAS, 24 de novembro de 2010. O Oficial

AV.531/40.340: Vendidos os lote 03 da qudra 28, cadastro 49-028-0455 conforme registro 1-60.606 livro 2-H/V. Protocolo 159.989. Dou fé. PATOS DE MINAS, 24 de novembro de 2010. O Oficial

AV.5321/40.340: Vendidos os lote 04 da qudra 28, cadastro 49-028-0444 conforme registro 1-60.607 livro 2-H/V. Protocolo 159.990. Dou fé. PATOS DE MINAS, 25 de novembro de 2010. O Oficial

AV.533/40.340: Vendidos os lote 33 da qudra 15, cadastro 49-015-0089 conforme registro 1-60.626 livro 2-H/V. Protocolo 160.017. Dou fé. PATOS DE MINAS, 26 de novembro de 2010. O Oficial

AV.534/40.340: Vendidos os lote 24 da qudra 29, cadastro 49-029-0166 conforme registro 1-60.643 livro 2-H/V. Protocolo 160.064. Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de novembro de 2010. O Oficial

AV.535/40.340: Vendido os lote 32 da qudra 29, cadastro 49-029-0078 conforme registro 1-60.644 livro 2-H/V. Protocolo 160.068. Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de novembro de 2010. O Oficial

AV.536/40.340: Vendido os lote 13 da qudra 29, cadastro 49-029-0345 conforme registro 1-60.680 livro 2-H/V. Protocolo 160.200. Dou fé. PATOS DE MINAS, 02 de dezembro de 2010. O Oficial

AV.537-40.340: Vendido o lote 38 da quadra 29, cadastro 49-029-0012 conforme registro 1-60.685 livro 2-H/V. Protocolo 160.251. Dou fé. PATOS DE MINAS, 06 de dezembro de 2010. O Oficial

AV.538-40.340: Vendido o lote 07 da quadra 16, cadastro 49-016-0456 conforme registro 1-60.688 livro 2-H/V. Protocolo 160.254. Dou fé. PATOS DE MINAS, 06 de dezembro de 2010. O Oficial

AV.-539-40.340: Vendido o lote 04 da quadra 29, cadastro 49-029-0444 conforme registro 1-60.693 livro 2-H/V. Protocolo 160.274. Dou fé. PATOS DE MINAS, 06 de dezembro de 2010. O Oficial

AV.-540-40.340: Vendido o lote 25 da quadra 29, cadastro 49-029-0155 conforme registro 1-60.697 livro 2-H/V. Protocolo 160.262. Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de dezembro de 2010. O Oficial

AV.-541-40.340: Vendido o lote 29 da quadra 35 e 29 da quadra 36, conforme registro 1-60.713 e 1/60.714 livro 2-H/V. Protocolo 160.362 e 160363 Dou fé. PATOS DE MINAS, 09 de dezembro de 2010. O Oficial

AV.-542-40.340: Vendido o lote 31 da quadra 16 cadasro 49-016-0122 conforme registro 1-60.722 livro 2-H/V. Protocolo 160.415. Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de dezembro de 2010. O Oficial

Continua no verso .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO POSSUI VALOR JURÍDICO SEM CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação .....

AV.-543-40.340: Vendido o lote 26 da quadra 16 cadasro 49-016-0177 conforme registro 1-60.735 livro 2-H/V. Protocolo 160.490. Dou fé. PATOS DE MINAS, 12 de dezembro de 2010. O Oficial

AV.-544-40.340: Vendido o lote 30 da quadra 29 cadasro 49-029-0100 conforme registro 1-60.750 livro 2-H/V. Protocolo 160.606. Dou fé. PATOS DE MINAS, 14 de dezembro de 2010. O Oficial

AV.-545-40.340: Vendido o lote 32 da quadra 16 cadasro 49-016-0111 conforme registro **1-60.767** livro 2-H/X. Protocolo 160.713. Dou fé. PATOS DE MINAS, 16 de dezembro de 2010. O Oficial

AV.- 546-40.340: Vendido o lote 15 da quadra 29, cadastro 49-029-0323 conforme registro **1-60.781** livro 2-H/X. Protocolo 160.781. Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de dezembro de 2010. O Oficial

AV.- 547-40.340: Vendido o lote 22 da quadra 29, cadastro 49-029-0188 conforme registro **1-60.784** livro 2-H/X. Protocolo 160823. Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de dezembro de 2010. A Oficial ~~subst~~

AV.- 548-40.340: Vendido o lote 23 da quadra 29, cadastro 49-029-0177 conforme registro **1-60.795** livro 2-H/X. Protocolo 160.844. Dou fé. PATOS DE MINAS, 21 de dezembro de 2010. O Oficial

AV.-549-40.340: Vendido o lote 15 da quadra 02, cadastro 49-002-0427 conforme registro **1-60.801** livro 2-H/X. Protocolo 160.889. Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de dezembro de 2010. O Oficial

AV.-550-40.340: Vendido o lote 21 da quadra 29, cadastro 49-029-0199 conforme registro **1-60.807** livro 2-H/X. Protocolo 160.925. Dou fé. PATOS DE MINAS, 23 de dezembro de 2010. O Oficial

AV 551/40.340> Vendio o lote 02 da quadra 29 cadastro 49-029-0466 conforme registro **1-60.992** livro 2-H/Z. Protocolo 161.722. Dou fé. PATOS DE MINAS, 14 de janeiro de 2011. O Oficial

AV 552/40.340: Vendio o lote 10 da quadra 26 cadastro 49-026-0180 conforme registro **1-61.019** livro 2-H/Z. Protocolo 161.844. Dou fé. PATOS DE MINAS, 19 de janeiro de 2011. O Oficial

AV 553/40.340: Vendio o lote 19 da quadra 29 cadastro 49-029-0279 conforme registro **1-61.158** livro 2-IA. Protocolo 162102. Dou fé. PATOS DE MINAS, 27 de janeiro de 2011. O Oficial

AV 554/40.340: Vendio o lote 28 da quadra 29 cadastro 49-029-0122 conforme registro **1/61-193** livro 2-IA. Protocolo 162217. Dou fé. PATOS DE MINAS, 02 de fevereiro de 2011. O Oficial

AV 555/40.340: Vendidos od lote 236 e 37 da quadra 12 cadastro 49-012-0056/0045 conforme registros **1/61-205 e 1/61.206** livro 2-IA. Protocolo 162300. Dou fé. PATOS DE MINAS, 03 de fevereiro de 2011. O Oficial

AV.-556-40.340: Vendido o lote 13 da quadra 12, cadastro 49-012-0367 conforme registro **1-61.232** livro 2-I/A. Protocolo 162.460. Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de fevereiro de 2011. O Oficial

AV.-557-40.340: Vendido o lote 20 da quadra 16, cadastro 49-016-0313 conforme registro **1-61.324** livro 2-I/B. Protocolo 162.460. Dou fé. PATOS DE MINAS, 25 de fevereiro de 2011. O Oficial

Continua na Fls. 194-A do Livro 2 I/B .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

CNM: 043448.2.0040340-70

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

194-A

LIVRO N.º 2 I/B

Continuação da Matrícula 40340 FLS. 13 do Livro 2 H/V

MATRÍCULA N.º ..... DATA .....

IMÓVEL:

AV.-558-40.340: Vendido o lote 11 da quasdra 15, cadstro 49-015-0403 conforme registro 1-61.377 livro 2-I/B. Protocolo 163.314. Dou fé. PATOS DE MINAS, 11 de março de 2011. O Oficial

AV.559-40.340: Vendido o lote 22 da quadra 28, cadastro 49-028-0188 conforme registro 1-61.389 livro 2-I/C. Protocolo 163.389. Dou fé. PATOS DE MINAS, 16 de março de 2011. O Oficial

AV.560-40.340: Vendido o lote 21 da quadra 28, cadastro 49-028-0199 conforme registro 1-61.390 livro 2-I/C. Protocolo 163.390. Dou fé. PATOS DE MINAS, 16 de março de 2011. O Oficial

AV.561-40.340: Vendido o lote 37 da quadra 22, cadastro 49-022-023 conforme registro 1-61.391 livro 2-I/C. Protocolo 163.391. Dou fé. PATOS DE MINAS, 16 de março de 2011. O Oficial

AV.562-40.340: Vendido o lote 34 da quadra 10, cadastro 49-010-0078 conforme registro 1-61.437 livro 2-I/C. Protocolo 163667. Dou fé. PATOS DE MINAS, 25 de março de 2011. O Oficial

AV.-563: Matriculado a QUADRA 17, com a área de 12.263,36 mts2 conforme matricula nº 61.446 livro 2-I/C. Protocolo 163.686. Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de março de 2011. O Oficial Marilia de Almeida Leite Ramos

AV.-564/40.340: Vendido o lote 28 da quadra 24, cadastro 49-024-0122 conforme registro 1-61.474 livro 2-I/C. Protocolo 163.905. Dou fé. PATOS DE MINAS, 05 de abril de 2011. O Oficial

AV.-565/40.340: Vendido o lote 32 da quadra 15, cadastro 49-015-0100 conforme registro 1-61.475 livro 2-I/C. Protocolo 163907. Dou fé. PATOS DE MINAS, 05 de abril de 2011. O Oficial

AV.-566/40.340: Vendido o lote 11 da quadra 06, cadastro 49-006-0389 conforme registro 1-61.476 livro 2-I/C. Protocolo 163912. Dou fé. PATOS DE MINAS, 05 de abril de 2011. O Oficial

AV.-567-40.340: Vendido o lote 11 da quadra 29, cadastro 49-029-0367 conforme registro 1-61.525 livro 2-I/C. Protocolo 164.086. Dou fé. PATOS DE MINAS, 13 de abril de 2011. O Oficial

AV.-568-40.340: Vendido o lote 12 da quadra 29 cadastro 49-029-0356 conforme registro 1-61.553 livro 2-I/D. Protocolo 164.140. Dou fé. PATOS DE MINAS, 15 de abril de 2011. O Oficial

AV.-569-40.340: Vendido o lote 35 da quadra 21, cadastro 49-021-0045, conforme registro 1-61.606 livro 2-I/D. Protocolo 164.477. Dou fé. PATOS DE MINAS, 02 de maio de 2011. A Oficial Subst. Marilia de Almeida Leite Ramos

AV.-570-40.340: Vendido o lote 20 da quadra 29, cadastro 49-029-0211, conforme registro 1-61.685 livro 2-I/D. Protocolo 164748. Dou fé. PATOS DE MINAS, 11 de maio de 2011. O oficial

AV.-571-40.340: Vendido o lote 37 da quadra 10, cadastro 49-010-0045 conforme registro 1-61.908 livro 2-I/F. Protocolo 164.889. Dou fé. PATOS DE MINAS, 13 de maio de 2011. O Oficial

AV.-572-40.340: Vendido o lote 03 da quadra 04, cadastro 49-004-0036 conforme registro 1-61.920 livro 2-I/F. Protocolo 164925. Dou fé. PATOS DE MINAS, 17 de maio de 2011. O Oficial

Continua no verso .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação .....

AV. 573/40.340: Vendido o lote 07 da quadra 06, cadastro 49-06-0433 conforme registro **1/61.955** livro 2-I/F. Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de maio de 2011. O Oficial

AV. 574/40.340: Vendido os lotes 17 e 18 da quadra 12, cadastro 49-12-0323 e 0312 conforme registro **1/61.981 e 1/61.982** livro 2-I/F. Dou fé. PATOS DE MINAS, 27 de maio de 2011. O Oficial

AV. 575/40.340: Vendido o lote 10 da quadra 29, cadastro 49-029-0378 conforme registro **1/62.098** livro 2-I/G. Dou fé. PATOS DE MINAS, 14 de junho de 2011. O Oficial

AV. 576/40.340: Vendido os lotes 28 e lote 07 da quadra 01 conforme registro **1/62.107 e 1/62.108** livro 2-I/G. Dou fé. PATOS DE MINAS, 15 de junho de 2011. O Oficial

AV.-577/40.340: Vendido olote 04 da quadra 02, cadastro 49-002-0008 conforme registro **1-62.176** livro 2-I/H. Protocolo 165.871. Dou fé. PATOS DE MINAS, 27 de junho de 2011. O Oficial

AV.-578/40.340: Vendido olote 04 da quadra 23, cadastro 49-023-0444 conforme registro **1-62.247** livro 2-I/H. Protocolo 166196. Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de julho de 2011. O Oficial

AV.-579/40.340: Vendido os lotes 30 e 29 da quadra 12, cadastro 49-012-0133-0122 conforme registros **1-62.282 e 1-62.283** livro 2-I/H. Protocolos 166.366 e 166.367. Dou fé. PATOS DE MINAS, 13 de julho de 2011. O Oficial

AV.-580/40.340: Vendido o lote 14 da quadra 16, cadastro 49-016-0379 conforme registro **1-62.409** livro 2-I/I. Protocolo 166.7021. Dou fé. PATOS DE MINAS, 03 de agosto de 2011. O OFicial

AV.-581/40.340: Vendido o lote 39 da quadra 09, cadastro 49-009-0023 conforme registro **1-62.605** livro 2-I/J. Protocolo 167918. Dou fé. PATOS DE MINAS, 31 de agosto de 2011. O OFicial

AV.-582/40.340: Vendido o lote 35 da quadra 09, cadastro 49-009-0067 conforme registro **1-62.621** livro 2-I/J. Protocolo 167986. Dou fé. PATOS DE MINAS, 01 de setembro de 2011. O OFicial

AV.-583/40.340: Vendido o lote 23 da quadra 10, cadastro 49-10-0199, conforme registro **1-62.829** livro 2-I/L. Protocolo 168.903. Dou fé. PATOS DE MINAS, 03 de outubro de 2011. A Oficial Substª

AV.-584/40.340: Vendido o lote 21 da quadra 08, cadastro 49-008-0222 conforme registro **1-62.924** livro 2-I/L. Protocolo 169.163. Dou fé. PATOS DE MINAS, 11 de outubro de 2011. O Oficial

AV.-585/40.340: Vendido o lote 09 da quadra 29, cadastro 49-029-0389 conforme registro **1-62.925** livro 2-I/L. Protocolo 169.165. Dou fé. PATOS DE MINAS, 11 de outubro de 2011. O Oficial

AV.-586-40.340: Vendeu o lote 21 da quadra 16, cadastro 49-016-0235 conforme registro 1-63.007 livro 2-I/M. Protocolo 169.623. Dou fé. PATOS DE MINAS, 25 de utubro de 2011. O Oficial

AV.-587-40.340: Vendeu o lote 34 da quadra 12, cadastro 49-012-0078 conforme registro 1-63.111 livro 2-I/N. Protocolo 170004. Dou fé. PATOS DE MINAS, 09 de novembro de 2011. O Oficial

Continua às Fls. 28 do Livro 2 I/N .....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

28

LIVRO N.º 2 I/N

MATRÍCULA N.º ..... Continuação da Matrícula 40340 FLS. 194 do Livro 2 I/B DATA .....

IMÓVEL:

AV.-587/40.340: Vendido o lote 16 da quadra 15 cadastro 49-015-0348 conforme registro 1-63.126 livro 2-I/N. Protocolo 170.058. Dou fé. PATOS DE MINAS, 11 de novembro de 2011. O Oficial

AV.-589/40.340: Vendido o lote 19 da quadra 15 cadastro 49-015-0315 conforme registro 1-63.128 livro 2-I/N. Protocolo 170076. Dou fé. PATOS DE MINAS, 11 de novembro de 2011. O Oficial

AV.-590/40.340: Vendido o lote 09 da quara 16, cadastro 49-016-0434 conforme registro 1-63.225 livro 2-I/N. Protocolo 170.440. Dou fé. PATOS DE MINAS, 25 de novembro de 2011. O Oficial

AV.-591/40.340: Vendido o lote 22 da quara 08 cadastro 49-008-0210 conforme registro 1-63.324 livro 2-I/O. Protocolo 170857. Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de dezembro de 2011. O Oficial

AV.-592/40.340: Vendido o lote 04 da quadra 01 cadastro 49-001-0423 conforme registro 1-63.648 livro 2-I/Q. Protocolo 170258. Dou fé. PATOS DE MINAS, 24 de janeiro de 2012. O Oficial

AV.-593/40.340: Vendido o lote 19 da quadra 22 cadastro 49-022-0279 conforme registro 1-63.650 livro 2-I/Q. Protocolo 172284. Dou fé. PATOS DE MINAS, 24 de janeiro de 2012. O Oficial

AV.-594/40.340: Vendido o lote 17 da quadra 15 cadastro 49-015-0337 conforme registro 1-63.746 livro 2-I/R. Protocolo 172741. Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de fevereiro de 2012. O Oficial

AV.-595/40.340: Vendidos os lotes 05 e 06 da quadra 02, cadastro 49-002-0100 e 0120 conforme registros 1-63.976 e 1-63.977 livro 2-I/S. Protocolo 173.502. Dou fé. PATOS DE MINAS, 13 de março de 2012. A Oficial Substª Marilia de Almeida Ferreira Ramos

AV.-596/40.340: Vendido o lote 06 da quadra 26, cadastro 49-026-0224 conforme registro 1/64.123 livro 2-I/T. Protocolo 174289. Dou fé. PATOS DE MINAS, 12de abril de 2012. A Oficial Substª Marilia de Almeida Ferreira Ramos

AV.-597/40.340: Vendido o lote 08 da quadra 26, cadastro 49-026-0202 conforme registro 1/64.213 livro 2-I/T. Protocolo 174644. Dou fé. PATOS DE MINAS, 27 de abril de 2012. A Oficial Substª Marilia de Almeida Ferreira Ramos

AV.-598/40.340: Vendido o lote 22 da quadra 16, cadastro 49-016-0221 conforme registro 1-64.792 livro 2-I/Z. Protocolo 177.162. Dou fé. PATOS DE MINAS, 31 de julho de 2012. O Oficial

AV.-599-40.340: Vendido o lote 11 da quadra 09, cadastro 49-009-0389 conforme registro 1-64.858 livro 2-I/Z. Protocolo 177.535. Dou fé. PATOS DE MINAS, 09 de agosto de 2012. O Oficial

AV.-600-40.340: Vendido o lote 07 da quadra 22, cadastro 49-022-0411 conforme registro 1-64.865 livro 2-I/Z. Protocolo 177556. Dou fé. PATOS DE MINAS, 09 de agosto de 2012. O Oficial

AV.-601-40.340: Vendido o lote 04 da quadra 12, cadastro 49-012-0466 conforme registro 1-64.933 livro 2-J/A. Protocolo 177.914. Dou fé. PATOS DE MINAS, 17 de agosto de 2012. O Oficial

AV.-602-40.340: Vendido o lote 24 da quadra 15, cadastro 49-015-0188 conforme registro 1-65.029 livro 2-J/B. Protocolo 178.509. Dou fé PATOS DE MINAS, 04 de setembro de 2012. O Oficial

Continua no verso .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação .....

AV.-603-40.340: Vendido o lote 29 da quadra 10, cadastro 49-010-0133 conforme registro 1-65.170 livro 2-J/B. Protocolo 179297. Dou fé PATOS DE MINAS, 26 de setembro de 2012. O Oficial

AV.-604/40.340: Vendido o lote 36 da quadra 19, cadastro 49-019-0034 conforme registro 1-65.313 livro 2-J/C. Protocolo 180.030 Dou fé. PATOS DE MINAS, 19 de outubro de 2012. O Oficial

AV.-605/40.340: Vendido os lotes 15, 14 e 13 da quadra 01 conforme registros 1-65.505, 1/65.506 e 1/65.507 livro 2-J/E. Protocolo 180.953, dou fe. PATOS DE MINAS, 14 de novembro de 2012. O Oficial

AV.-606/40.340: Vendido o lote 12 da quadra 01 conforme registros 1-65.730 livro 2-J/F. Protocolo 181803 dou fé PATOS DE MINAS, 10 de dezembro de 2012. O Oficial Marilia de Almeida Teixeira Ramos

AV.-607-40.340: Vendido o lote 17 da quadra 06, cadastro 49-006-0328, conforme registro 1-65.927 livro 2-J/G. Protocolo 182.642. Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de janeiro de 2013. A Oficial Substª Marilia de Almeida Teixeira Ramos

AV.-608-40.340: Vendido os lotes 18 e 19 da quadra 03, cadastros 49-003-0414 e0436 conforme registros 1/65.856 e 1/65.957 livro 2-J/H. Protocolo 182.696. Dou fé. PATOS DE MINAS, 09 de janeiro de 2013. O Oficial

AV.-609/40.340: Vendido o lote 29 da quadra 11 conforme registro 1-66.625 livro 2-J/M. Protocolo 185948, dou fé. PATOS DE MINAS, 11 de abril de 2013. O Oficial

AV.610/40.340: Vendido o lote 13 da quadra 10, cadastro 49-010-0367, conforme registro 1-67.135 livro 2/J.P. Protocolo 188.210. Dou fé. PATOS DE MINAS, 26 de junho de 2013. O Oficial

AV.611/40.340: Vendido o lote 08 da quadra 01, cadastro 49-001-0503, conforme registro 1-67.207 livro 2/J.P. Protocolo 188.646. Dou fé. PATOS DE MINAS, 05 de Julho de 2013. O Oficial

AV-612/40.340: Vendido o lote 10 da quadra 01, cadastro 49-001-0543, conforme registro 1-67.323 livro 2/JO. Protocolo 189213. Dou fé. Patos de Minas, 19 de Julho de 2013. O Oficial

AV-613/40.340: Vendido o lote 09 da quadra 01, cadastro 49-001-0523, conforme registro 1-67.325 livro 2/JO. Protocolo 189214. Dou fé. Patos de Minas, 19 de Julho de 2013. O Oficial

AV.-614/430.340: Vendido o lote 11 da quadra 11, cadastro 49-011-0389, conforme registro 1-68.060 livro 2-J/V. Protocolo 192.091. Dou fé. PATOS DE MINAS, 09 de outubro de 2013. O Oficial

AV.-615/40.340: Vendido o lote 02 da quadra 14 cadastro 49-014-0317, conforme registro 1-68.732 livro 2-LB. Protocolo 194855. Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de dezembro de 2013. O Oficial

AV.-616-40.340: Vendido o lote 13 da quadra 07, cadastro 49-007-0367 conforme registro 1-68.927 livro 2-L/C. Protocolo 195.748. Dou fé. PATOS DE MINAS, 14 de janeiro de 2014. O Oficial

AV-617/40.340: Vendidos: lote 37 da quadra 20, cadastro 49-007-0023 conforme registro 1-69.791 livro 2-L/H Protocolo: 198407; lote 38 da quadra 20, cadastro 49-020-0012, conforme registro 1-69.792. Protocolo: 198406; lote 02 da quadra 20, cadastro 49-020-0466, conforme registro 1-69.793, Protocolo: 198413, Livro 2-L/H. Dou fé. Patos de Minas, 17 de Março de 2014. A Oficial

Continua às Fls. 132 do Livro 2-L/H. . . . . .

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 L/H

132

Continuação da Matrícula 40340 FLS. 28 do Livro 2-I/N

MATRÍCULA N.º ..... DATA .....

IMÓVEL:

Subst.ª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-618-40.340: Vendido o lote 28 da quadra 10, cadastro 49-010-0144 conforme registro 1-70.257 livro 2-L/L. Protocolo 199.390. Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de abril de 2014. O Oficial

AV.-619-40.340: Vendido o lote 21 da quadra 15, cadastro 49-015-0231 conforme registro 1-71912 livro 2-L/V. Protocolo 203754. Dou fé. PATOS DE MINAS, 17 de julho de 2014. O Oficial

AV.-620-40.340: Vendido o lote 20 da quadra 15, cadastro 49-0150-0304 conforme registro 1-71913 livro 2-L/V. Protocolo 203756. Dou fé. PATOS DE MINAS, 17 de julho de 2014. O Oficial

AV.-621/40.340: Vendido o lote 38 da quadra 28, cadastro 49-028-0012 conforme registro 1-73.431 livro 2-M/F. Protocolo 206.161. Dou fé. PATOS DE MINAS, 09 de setembro de 2014. O Oficial

Av-622/40.340: Vendido o lote 16 da quadra 26, cadastro 49-026-0056 conforme registro 1-74.029 livro 2-M/I. Protocolo: 206849 em 29 de agosto de 2014. Dou fé. Patos de Minas, 19 de setembro de 2014. O Oficial

Av-623/40.340: Vendido o lote 20 da quadra 10, cadastro 49-010-0290 conforme registro 1-7.457 livro 2-NA. Protocolo: 215239 em 22/01/2015. Dou fé. Patos de Minas, 06 de fevereiro de 2015. O Oficial

Av-624/40.340: Vendido o lote 26 da quadra 08, cadastro 49-008-0166 conforme registro 1-76.630 livro 2-NB. Protocolo: 216025 em 09/02/2015. Dou fé. Patos de Minas, 24 de fevereiro de 2015. O Oficial

Av-625/40.340: Vendido o lote 04 da quadra 11, cadastro 49-011-0466 conforme registro 1-77.392 livro 2-NG. Protocolo: 219339 em 27/04/2015. Dou fé. Patos de Minas, 19 de maio de 2015. O Oficial

Av-626/40.340: Vendido o lote 27 da quadra 07, cadastro 49-007-0155 conforme registro 1-77.872 do livro 2-N/J. Protocolo: 220197 em 15 de maio de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 08 de junho de 2015. O Oficial

Av-627/40.340: Vendido o lote 05 da quadra 09, cadastro 49-09-0455 conforme registro 1-78.178 do livro 2-N/M. Protocolo: 221464 em 11 de junho de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 03 de julho de 2015. O Oficial

Av-628/40.340: Vendido o lote 34 da quadra 09, cadastro 49-009-0078 conforme registro 1-78.396 do livro 2-N/N. Protocolo: 222408 em 29 de junho de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 17 de julho de 2015. O Oficial

Av-629/40.340: Vendido o lote 18 da quadra 11, cadastro 49-011-0312 conforme registro 1-78.415 do livro 2-N/N. Protocolo: 222423 em 29 de junho de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 17 de julho de 2015. O Oficial

Av-630/40.340: Vendido o lote 01 da quadra 14, cadastro 49-014-0329 conforme registro 1-78.736 do livro 2-N/Q. Protocolo: 223857 em 28 de julho de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 14 de agosto de 2015. O Oficial Subst.º

AV.-631/40.340: Vendido o lote 07 da quadra 11, cadastro 49-011-0433 conforme registro 1-78.777 livro 2-N/Q. Protocolo 223.999. Dou fé. PATOS DE MINAS, 18 de julho de 2015. O

Continua no verso .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação .....

Oficial .....

Av-632/40.340: Vendido o lote 12 da quadra 10, cadastro 49-010-0378, conforme registro **1-84.220**, livro 2-P/B. Protocolo: 236208 em 03 de maio de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 17 de maio de 2016. O Oficial .....

Av-633/40.340: Vendido o lote 36 da quadra 06, cadastro 49-006-0056, conforme registro **1-85.828** do livro 2-P/M. Protocolo: 240115 em 10 de agosto de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 02 de setembro de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-634/40.340: Vendido o lote 20 da quadra 11, cadastro 49-011-0290 conforme registro 1/85.926 livro 2-P/N. Protocolo 240.513. Dou fé. PATOS DE MINAS, 12 de setembro de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-635/40.340: **Vendido o lote 05 da quadra 08, cadastro 49-008-0455, conforme registro 1/86.181**, livro 2-P/N. Protocolo: 240829 em 29 de agosto de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 19 de setembro de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-636/40.340: Vendido o lote 21 da quadra 21, cadastro 49-021-0199, conforme registro **1/87099** livro 2-P/U. Protocolo: 243736 em 31.10.2016. Dou fé. Patos de Minas, 22 de novembro de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-637/40.340: Vendido o lote 36 da quadra 15, cadastro 49-015-0056, conforme registro **2/91.338** livro 2-R/B. Protocolo: 256368 em 04 de outubro de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 09 de outubro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-638/40.340: Vendido o lote 38 da quadra 25, cadastro 49-025-0012, conforme registro **2/92.883** livro 2-R/M. Protocolo: 259689 em 28 de dezembro de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 12 de janeiro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV-639/40340: Vendido o lote 05 da quadra 26, cadastro 49-026-0235-000-000, conforme registro 1/96746 livro 2-SS. Protocolo: 274176 em 11.12.2018. Dou fé. Patos de Minas, 12 de dezembro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-640-40.340: Vendido o lote 39 da quadra 07, cadasstro 49-007-0023 conforme registro **1/98.529** livro 2-T/G. Protocolo 277.329. Dou fé. PATOS DE MINAS, 12 de março de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-641/40.340: Vendido o lote 06 da quadra 23, cadastro 49-023-0422-000-000, conforme registro **2/98.967,** livro 2-T/J. Protocolo: 278174 em 25 de março de 2019. Dou fé. Patos de Minas, 29 de março de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-642/40.340: Vendido o lote 34 da quadra 19, cadastro 49-019-0056-000-000, conforme registro **2/99.266,** livro 2-T/M. Protocolo: 266255 em 22 de abril de 2019. Dou fé. Patos de Minas, 03 de maio de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-643/40.340: Vendido o lote 22 da quadra 14, cadastro 49-014-0034-000-000, conforme registro **2/99.428,** livro 2-T/O. Protocolo: 280016 em 14 de maio de 2019. Dou fé. Patos de Minas, 28 de maio de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-644/40.340: Vendido o lote 39 da quadra 10, cadastro 49-010-0023-000-000, conforme registro **1/100.359,** livro 2-T/T. Protocolo: 280926 em 06 de junho de 2019. Dou fé. Patos de Minas, 25 de junho de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa

Continua às Fls. 183 do Livro 2-T/T .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 T/T ..... L 87

MATRÍCULA N.º ..... DATA .....

Continuação da Matrícula 40340; às fls. 132 Livro 2-L/H.....

IMÓVEL:

Ramos

Av-645/40.340: Vendido o lote 38 da quadra 10, cadastro 49-010-0034-000-000, conforme registro **1/100.360,** livro 2-T/T. Protocolo: 280926 em 06 de junho de 2019. Dou fé. Patos de Minas25 de junho de 2019 25 de junho de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-646/40.340: Vendido o lote 14 da quadra 06, cadastro 49-009-0356-000-000, conforme registro **1/101.073,** livro 2-U/B. Protocolo: 282991 em 26 de julho de 2019. Dou fé. Dou fé. Patos de Minas, 07 de agosto de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV-647/40340: Vendido o lote 35 da quadra 19, cadastro 49-019-0045-000-000, conforme registro **1/103.675,** livro 2-U/R. Protocolo: 286381 em 11.10.2019 Dou fé. Dou fé. Patos de Minas, 24 de outubro de 2019. O Oficial Substº

AV-648/40340: Vendido o lote 03 da quadra 20, cadastro 49-020-0455-000-000, conforme registro **1/103848,** livro 2-U/T. Protocolo: 287280 em 30.10.2019 Dou fé. Dou fé. Patos de Minas, 13 de novembro de 2019. A Oficial Interina Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-649/40.340: Vendido o lote 30 da quadra 07, cadastro 49-007-0122-000-000, conforme registro **1/104.990,** livro 2-V/E. Protocolo: 290884 em 22 de janeiro de 2020. Dou fé. Dou fé. Patos de Minas, 31 de janeiro de 2020. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Correa Ramos

AV-650/40340: Vendido o lote 19 da quadra 08, cadastro 49-008-0301-000-000, conforme registro **1/105150,** livro 2-V/F. Protocolo: 291305 em 03.02.2020 Dou fé. Dou fé. Patos de Minas 14 de fevereiro de 2020. O Oficial substº

AV-651/40340: Vendido o lote 20 da quadra 08, cadastro 49-008-0290-000-000, conforme registro **1/105151,** livro 2-V/F. Protocolo: 291306 em 03.02.2020 Dou fé. Dou fé. Patos de Minas, 14 de fevereiro de 2020. O Oficial substº

AV-652/40.340: Vendido o lote 19 da quadra 11, cadastro 49-11-0301 conforme registro 1/105.652 livro 2-V/L. Protocolo 292.825. Dou fé. PATOS DE MINAS, 14 de abril de 2020. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-653/40.340: Vendido o lote 24 da quadra 22, cadastro 49-022-0166-000-000, conforme registro **2/107.554,** livro 2-X/G. Protocolo: 301466 em 19 de novembro de 2020. Dou fé. Dou fé. Patos de Minas, 16 de dezembro de 2020. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Correa Ramos

AV-654/40340: Vendido o lote 26 da quadra 24, cadastro 49-024-0144-000-000, conforme registro 1/107562, livro 2-X/G. Protocolo: 301515 em 20.11.2020. Dou fé. Dou fé. Patos de Minas, 17 de dezembro de 2020. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-655/40.340: Vendido o lote 06 da quadra 03, cadastro 79-003-0120-000-000, conforme registro **2/109.768**; o lote 07 da quadra 03, cadastro 79-003-0140-000-000, conforme registro **2/109.769**; e o lote 08 da quadra 03, cadastro 79-003-0160-000-000, conforme registro **2/109.770**; livro 2-Z/GT. Protocolo: 313298 em 24/08/2021. Dou fé. Patos de Minas, 17 de setembro de 2021. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Correa Ramos

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

continuação.....

AV.-656-40.340: Vendido o lote 24 da quadra 14, cadastro 49-014-0012 conforme registro **2/110.490** livro 2-Z/O.Protocolo 316.706. Dou fé.PATOS DE MINAS, 03 de dezembro de 2021. A Oficial Interina Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-657/40.340: Vendido o lote 01 da quadra 07, cadastro 49-007-0500-000-000, conforme registro **1/111.397**, livro 2-X/V. Protocolo: 320443 em 10/02/2022. Dou fé. Patos de Minas, 08 de março de 2022. A Oficial Interina Marilia de Almeida Correa Ramos

AV-658/40340-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do Ofício nº 382022, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 08 de agosto de 2022, **do R-1/2/40.340 o LOTE 19 da QUADRA 24**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **1.727**. Dou fé. Patos de Minas, 01 de setembro de 2022. O Oficial Substº, Welington Nicolau Gutiyo

AV-659/40340 - Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 012/2023**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 23 de janeiro de 2023, **do imóvel registrado sob o R-2/40.340 o LOTE 22 da QUADRA 11**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **5.472**. Dou fé. Patos de Minas, 25 de janeiro de 2023. A Oficial Interina, Ana Maria Otávio Feliciano

AV-660/40340- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 062/2023**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 20 de março 2023, **do imóvel matriculado**, o LOTE 10 DA QUADRA 02 foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **6041**. Dou fé. Patos de Minas, 06 de abril 2023. A Oficial Interina Ana Maria Otávio Feliciano

AV-661/40340- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 062/2023**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 20 de março 2023, **do imóvel matriculado**, o LOTE 11 DA QUADRA 02 foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **6042**. Dou fé. Patos de Minas, 06 de abril 2023. A Oficial Interina Ana Maria Otávio Feliciano

AV-662/40340- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 0126/2023**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 03 de Julho de 2023, **do R-2/40.340 o LOTE 02 DA QUADRA 10**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **7.946**. Dou fé. Patos de Minas, 07 de Julho de 2023. O Oficial Substº, Welington Nicolau Gutiyo

AV-663/40340- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 0126/2023**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 03 de Julho de 2023, **do R-2/40.340 o LOTE 07 DA QUADRA 10**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **7.947**. Dou fé. Patos de Minas, 07 de Julho de 2023. O Oficial Substº, Welington Nicolau Gutiyo

AV-664/40340- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 163/2023**, expedido pelo 2º Ofício Local em 31/07/2023, **do imóvel matriculado a área de 11.674,11m², EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **8288**. Dou fé. Patos de Minas, 02/08/2023. O Oficial Substº, Welington Nicolau Gutiyo

Continua na página 01 da FICHA do LIVRO 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: **043448.2.0040340-70**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 40340 **DATA: 02 de maio de 2000**

continuação da M-40340; às fls.187 do LIVRO 2-T/T

AV-665/40340- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 235/2023**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 30 de outubro de 2023, **do imóvel matriculado, O LOTE 01 DA QUADRA 29** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **9.428**. Dou fé. Patos de Minas, 06 de novembro de 2023. A Oficial interina, Alline Mario Furtado

AV-666/40340- **AV-2/46051**-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 276/2024**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 30.12.2024, **o imóvel registrado sob o nº 2/40340 LOTE 28 DA QUADRA 21** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob **nº 14.414**. Ato isento nos termos do artigo 10, §2º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IMW/96594. Código de Segurança do Selo: 5517-2720-6136-1233. Protocolo: 335417 em 02/01/2025. Dou fé. Patos de Minas, 03/12/2025. O Oficial Substº, Welington Venceslau Gontijo

AV-667/40340- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 152/2025**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 26 de agosto de 2025, **do imóvel matriculado, o LOTE 23 DA QUADRA 01**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob **nº 16.310**. Ato isento nos termos do artigo 20, inciso XV, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JHM/02441. Código de Segurança do Selo: 8809-1724-7803-9247. Protocolo: 338892 em 01/09/2025. Dou fé. Patos de Minas, 15 de setembro de 2025.O Oficial Substº, Welington Venceslau Gontijo

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:58:45

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Solicitante

Prefeitura Municipal de Patos de Minas - MG

2. Proprietário

Prefeitura Municipal de Patos de Minas – MG.

3. Objeto da Avaliação

Tipo do Bem:
UR Urbano - loteamento

Descrição sumária dos bens:

Lote destinado a praça, constituído pela **Quadra 13**, com área de **4.256,00 m²**, medindo **76,00 m de frente** confrontando com a Rua João Batista de Carvalho Filho (antiga Rua dos Curiós, conforme Lei Municipal nº 4.978, de 08/01/2001); **56,00 m pela lateral direita** confrontando com a Rua Dona Iracema; **56,00 m pela lateral esquerda** confrontando com a Travessa dos Gorrichos; e **76,00 m pelo fundo** confrontando com a Rua João José de Sousa (antiga Rua dos Canarinhos, conforme Lei Municipal nº 4.981, de 08/01/2001), situado no Bairro Alto Limoeiro, cadastrado no setor 49 quadra 013 lote 0056 sob nº 49.013.0056.000.000, , registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis sob nº 2/40.340.

Ocupante do imóvel: terreno s/ benfeitorias.

4. Finalidade do Laudo:

Avaliação p/ leilão.

5. Objetivo da Avaliação:

Determinação do valor de mercado para fins de venda leilão e/ou alienação judicial.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

A presente avaliação baseia-se, no pressuposto de que o imóvel não consta ressalvas, nem fatores limitantes.
Também, utilizamos como referências no decorrer dos trabalhos elementos documentais, e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.; providências essas consideradas de caráter jurídico legal. O valor apurado refere-se ao imóvel em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o estado que se encontra.

7. Identificação e Caracterização da Região do Bem Avaliando:

O município de Patos de Minas, pertencente ao Estado de Minas Gerais, possui topografia nesta região inclinada e plana, com área 3.190,456 km², e população de 159.235 habitantes. Sua principal atividade econômica voltada para a agricultura, pecuária e mineração. Dotada de infraestrutura básica tais como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio etc. O imóvel avaliando está inserido no Bairro Alto Limoeiro de ocupação predominantemente residencial, padrão médio/alto dos imóveis ao seu entorno com praças para os bairros vizinhos. Suas coordenadas geodésica ou geográfica são 18º33'53.59"S e 46º28'42.28"W.

8. Identificação e Caracterização do Imóvel Avaliando:

8.1 – Localização:

Rua João Batista de Carvalho Filho (antiga Rua dos Curiós), **Bairro Alto Limoeiro**, no Município de **Patos de Minas – MG**
Coordenadas: Latitude: 18º33'53.59"S
Longitude: 46º28'42.28"W.

8.2 – Acesso:

O acesso ao imóvel, partindo do Bairro Centro, se faz pela Rua Major Gote, seguindo em direção norte e continuando pela Rua Santa Cruz, acessando a Rua Antônio Caetano de Menezes até alcançar a Avenida Marabá, no Bairro Bela Vista. Segue-se pela referida avenida até a Avenida Otavina Alves de Souza, de onde se acessa a Rua Dona Zezé, prosseguindo até a Rua João Batista de Carvalho Filho, nº 343, no Bairro Alto Limoeiro, local onde se situa a área em apreço.

8.3 – Caracterização da Região:

A região de situação do imóvel avaliando, possui topografia plana, dotada de infraestrutura urbana básica na frente do terreno, tal como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc.. e com grande densidade ocupacional: residencial.

8.4 – Descrição do imóvel avaliando:

Trata-se de uma área urbana no Município, destinada a praça pública, de topografia plana, formato regular, situação de quadra inteira, com frentes para a Rua João Batista de Carvalho Filho, Rua Dona Iracema, Travessa dos Gorrichos e Rua João José de Sousa. Apresenta cota de greide no mesmo nível das vias lindeiras e não possui edificações consolidadas.
O objeto de avaliação está inserido no Bairro Alto Limoeiro, de ocupação predominantemente residencial, padrão construtivo médio das edificações em seu entorno, dotado de infraestrutura urbana básica, tais como pavimentação, rede de energia elétrica e iluminação pública.

9. Diagnóstico do Mercado:

a) liquidez: LIQUIDEZ MÉDIA
b) desempenho de mercado: NORMAL
c) número de ofertas: MÉDIO
d) absorção pelo mercado: DEMORADA;

10. Indicação do(s) Método(s) e Procedimento(s) Utilizado(s):

Dentre os métodos avaliativos determinados pela Norma Brasileira – NBR 14653-1 e 2/2019 da ABNT adotou-se o MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) com tratamento estatístico inferencial para a sorte de terras, cujo tratamento nos permite conferir maior consistência à manifestação do valor, que baseia-se em amostras acidentais, onde examinam-se diversas funcionais lineares (transformadas ou não) através do estudo das correlações pelo Método dos Mínimos Quadrados, do que se elege a função que melhor explica o comportamento do fenômeno. Pelo processo de adição de variáveis paramétricas, identifica-se através de quais transformações e até que ponto elas contribuem para caracterizar o modelo, delineado como uma função matemática inferida, que em seguida é submetido a uma série de testes estatísticos, de forma a se poder admiti-lo válido para predições inseridas no intervalo amostral, sob condições de probabilidades. Aplicativo utilizado: SisDea Windows, da Pelli Sistemas LTDA. Tal método estabelece de forma direta um sistema de comparação com imóveis similares, através da coleta de dados em pesquisa junto a imobiliárias, profissionais especializados, proprietários, anúncios, classificados, órgãos públicos e outros meios que possam fornecer informações básicas e concretas dos imóveis ofertados ou vendidos recentemente.

11. Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados:

11.1- Terreno:

Período de pesquisa: de 01/06/2025 a 23/02/2026
A pesquisa foi direcionada para imóveis similares ao avaliando. Os valores registrados foram obtidos através de imóveis à venda ou já vendidos com o objetivo de atingir o mais próximo possível valor de mercado.
Números de dados de mercado pesquisados: 82
Números de dados utilizados na regressão: 80

Tratamento dos dados: Ref. ao anexo C

Tipo de tratamento: Inferência Estatística.

Variáveis consideradas para o tratamento estatístico:

Valor Unitário – Variável dependente - Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m² (Valor Total dividido pela Área Total do Imóvel);

Área do Terreno - Variável independente quantitativa – mostra que o valor unitário diminui a medida que a área do terreno aumenta. (m²).

Frente - Variável Proxy, medida linear da frente do lote para a principal via de acesso.(m.)

Setor Urbano - variável independente, qualitativa (código alocado) – Define a atratividade do bairro em relação à localização, padrão de imóveis em relação ao contexto urbano, neste aspecto diferencia locais mais valorizados de locais menos valorizados: Setor 1: 30 a 60; Setor 2: 65 a 75; Setor 3: 80 a 100.

Data do Evento – Variável independente, qualitativa (código alocado), apresenta uma relação positiva com a variável dependente. Amplitude: 1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026.

O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra é detalhadamente apresentado no anexo D, destacando-se os seguintes parâmetros:

- **Coeficiente de Correlação:** 0,8762154 / 0,8488814
- **Coeficiente de Determinação:** 0,7677534
- **Significância do Modelo: 1%** 0.00

Distribuição dos Resíduos do Modelo:

Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	73%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	92%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	95%

A equação que melhor se ajustou com a utilização de regressão, e que melhor explica o valor unitário do imóvel foi:

Valor Unitário = 1/(+0,00633947406+7,865317438E-12 * Área Total²-2,827396833E-07 * Setor Urbano²-0,001204163687 * ln (Data do Evento))

Atributos:

- **área do terreno: 4.256,00 m² (mínimo: 200; máximo: 150.000,00);**
- **frente/testada: 264,00 (mínimo: 10, máximo: 350);**
- **setor urbano: 70 (mínimo: 35, máximo: 70);**
- **data do evento: 9 (mínimo: 1, máximo: 9);**

Fazendo-se a estimativa do valor do imóvel em análise com utilização do modelo inferencial adotado, obtivemos os seguintes resultados:

Amplitude obtida do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Valores unitários		Amplitude Obtida
Intervalo de Confiança - Mínimo	**374,97**	**17,78%**
Médio	**408,05**	
Intervalo de Confiança - Máximo	**447,52**	

V = Valor de Mercado do Terreno
V = Área x Vr. Unit.Médio/m²
V = 4.256,00 X 408,05
V= 1.736.660,80

11.2. - Resultado da Avaliação:

Em conformidade com o item **8.2.1.3.1 da ABNT NBR 14653-2**, este perito/avaliador faz uso do **Campo de Arbítrio**, adotando o limite inferior de **15% (quinze por cento)** sobre a tendência central permitindo ajustar o valor calculado em até 1%, justificando

assim o valor acima encontrado. Tal aplicação justifica-se pela finalidade específica deste laudo (venda em leilão/alienação judicial), considerando os seguintes fatores que impactam diretamente a liquidez do ativo:

- **Liquidez Forçada:** O cenário de leilão exige uma comercialização em prazo inferior ao tempo de exposição normal do mercado imobiliário local.
- **Fatores Intrínsecos:** (Ex: Ocupação por terceiros, necessidade de reformas de manutenção ou débitos incidentes sobre o imóvel).
- **Atratividade de Mercado:** O ajuste visa compatibilizar o valor de avaliação à realidade de absorção do mercado para arrematantes, garantindo a eficácia do certame e evitando a vacância do bem.

Diante do exposto, fixa-se o valor de avaliação para fins de leilão em **R$** 1.736.660,80 – (15% Campo de Arbítrio) = 1.476.161,68 ≅ 1.475.000,00

Valor para fins de leilão = R$ 1.475.000,00 (Um Milhão Quatrocentos e Setenta e Cinco Mil Reais)

12. Grau de Fundamentação e Precisão:

Obtivemos uma fundamentação Grau II de acordo com tabela a seguir.
E atingimos o grau de precisão III – Amplitude de 17,78%.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

13. Observações Complementares Importantes:

O mercado imobiliário na cidade de Patos de Minas-MG, direcionado para áreas / terrenos, apresenta comportamento moderado com número pequeno de ofertas. Devido ao porte, padrão e localização do imóvel avaliando, classificamos a sua liquidez como média.

14. Profissional Responsável:

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 18:33:07 -03'00'

Fabiano Soares Correia - CREA 175.151/D-MG – T.N.S I – Engenheiro Civil / Avaliador de Imóveis – Mat. 37.909

15. Local e Data do Laudo: Patos de Minas, 02/03/2026.

16. Anexos:

a) Croqui de localização do imóvel avaliando;
b) Planilha de pesquisa de mercado, conforme norma específica;
c) Tratamento dos dados; Memória de cálculos e Projeção do avaliando;
d) ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional;

ANEXO A


R. Regosina Vida
R. Isoleta Regosina Vida
R. João Batista de
Carvalho Filho
R. Mariana Rosa de Sousa
R. Antônio Rosa da Silva
Célula Amigos Ângelo
R. Dona Zezé
R. dos Bem-Te

ANEXO B

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	1	✓		IMBUIA		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	220,00	11,60	0	
	2	✓		ANGELIM		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	216,00	10,00	1	
	3	✓		Rua Angelim		Morada do Sol	Kerley Cristina Silva		200,00	10,00	0	
	4	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	5	✓		ORESTILA ABDO		ALTO LIMOEIRO	PAI	38186444	303,00	11,00	1	
	6	✓		RUA 03, 46		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	7	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	DORNELES IMOBIL...	38144884	275,00	11,00	0	
	8	✓		OLGA AMORIM SILVA L 6 Q 16		J. PANORAMICO	IMOB PATENSE	38222589	275,00	12,00	0	
	9	✓		Rua Meire Santos T. Venceslau		Nova Floresta	Licia Aparecida da Si...		275,00	11,00	0	
	10	✓		RUA 03, 36		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	11	✓		RUA DOUTOR JOÃO BORGES		NOVA FLORESTA			218,21	10,00	1	
	12	✓		Rua Mestre Sal		Itamarati	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	200,00	10,00	1	
	13	✓		Rua Gabriel Pereira, 1464		Caramuru	Denise Braga Caixet...		231,26	10,00	1	
	14	✓		Rua Passa Quatro		Padre Eustáquio	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	200,47	10,00	1	
	15	✓		Rua José Pascini Riberio, ao lado nº7 56		Jardim Panorâmico	joseli		200,00	10,00	0	
	16	✓		SOLIDONIO PERES		CIDADE NOVA	PAI	38186444	300,00	12,00	0	
	17	✓		Rua Florêncio Duca da Silva		Jardim Panorâmico	Gaspar Eurique de O...		200,00	10,00	1	
	18	✓		Rua Porto Alegre		Cerrado	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	266,00	10,00	1	
	19	✓		Rua Angelim, próximo Av. Marabá	oferta	Alto Boa Vista	Lázaro	9665-1515	300,00	12,00	0	
	20	✓		Rua Divino J. Oliveira, em frente nº 227		Jardim Panorâmico	Amilton	9119-6929	300,00	12,00	0	
	21	✓		Rua José Pascini Ribeiro, ao lado do nº 76		Jardim Panorâmico	Valmir	9975-0421	200,00	10,00	0	
	22	✓		Rua México, em frente nº 37		Boa Vista	Joseli	9931-7004	442,00	17,00	1	
	23	✓		Joaquim Teles de Menezes		Jardim Califórnia	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	360,00	12,00	1	
	24	✓		Rua Waldemar Souza Melo lote 7 quadra 6		Laranjeiras	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	25	✓		SINVAL VELOSO		J. CALIFORNIA	IMOB PATENSE	38222589	360,00	12,00	0	
	26	✓		Rua Ana R. Antonieta, abaixo do nº 144		Cerrado	Juca Imóveis	3821-7776	325,00	13,00	1	
	27	✓		RUA GRANITO COM OSWALDO GUIMARÃES AMO...		BARREIRO	MAIA IMOB.	3821-1111	275,00	11,00	1	
	28	✓		Rua 05		Ipanema	Vilma	9975-9331	300,00	12,00	1	
	29	✓		LOTES JARDIM ITAMARATI		JARDIM ITAMARATI	IVONE	9150-9581	200,00	10,00	0	
	30	✓		RUA MARIA DA GLÓRIA MOTA, ACIMA DO Nº 167		JD PANORÂMICO	MANOEL	9920-2100	220,00	10,00	0	
	31	✓		RUA SIMÃO BORGES, EM FRENTE Nº 796		JARDIM ITAMARATI	DORNELES IMÓVEIS	9975-0403	200,00	10,00	0	
	32	✓		Rua 17		Boa Vista	Antonio	9216-2244	300,00	12,00	0	
	33	✓		AV. 02, ACIMA DA RUA 13		JARDIM PANORÃMI...		9919-5150	231,00	11,00	0	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	40	1	159,09
	40	1	148,15
	35	1	145,00
	60	1	163,64
	60	1	148,51
	65	1	210,00
	60	1	145,45
	55	1	181,82
	60	1	149,09
	65	1	210,00
	60	1	169,56
	60	1	210,00
	60	1	172,97
	65	1	214,50
	55	1	225,00
	60	1	166,67
	55	1	200,00
	65	1	206,77
	70	1	200,00
	55	1	166,67
	55	1	225,00
	70	1	339,37
	70	1	236,11
	65	1	229,09
	70	1	222,22
	65	1	224,62
	65	2	200,00
	65	2	206,67
	65	3	300,00
	55	3	281,82
	65	3	300,00
	70	3	250,00
	55	4	259,74

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	34	✓		AV. A, QUADRA 05, LOTE 25		CAMPOS ELÍSEOS	HENRIQUE	9216-2670	300,00	12,00	0	
	35	✓		RUA PROF. JOSÉ LOPES DE FARIA (ANTIGA RUA 9)		IPANEMA	PAULO	9975-2814	300,00	12,00	0	
	36	✓		RUA ELVIRA COSTA REZENDE AL 760		COPACABANA	GUILHERME	91693333	360,00	12,00	1	
	37	✓		R ANICESIO GONÇALVES CAIXETA, 746		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	38	✓		RUA TENENTE GERALDO ALVES DE SOUZA, 432		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	39	✓		RUA ALBANIA, 485		ALTO DOS CAIÇAR...			390,00	15,00	1	
	40	✓		RUA 9 QD 14 LT 34		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	41	✓		R ANTONIA NASCENTES DA FONSECA, 91		JD ITAMARATI			230,00	10,00	0	
	42	✓		RUA 5, 182		PLANALTO			250,00	10,00	1	
	43	✓		RUA 3, 184		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	44	✓		RUA MADALENA SOARES, 39		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	45	✓		Rua turquesa, lt 28 qd 18		RESID BARREIRO	EDVAN		275,00	11,00	1	
	46	✓		RUA 13, 332		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	47	✓		RUA FRANCISCO LOURENÇO BRAGA, LT 26, QD 21		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	48	✓		rUA 15, LT 19 QD 17		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	49	✓		RUA 27, 55		NOSSA SRA DE FA...			220,00	11,00	0	
	50	✓		RUA SAMUEL S DA SILVA, 291		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	51	✓		RUA 2 C, 170		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	52	✓		RUA FRANCISCA C DE JESUS, 155		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	53	✓		R ZIZINHO VIDA, 719		JD EUROPA			253,00	11,00	0	
	54	✓		Proximo rotatoria principal, contra esquina avenida		Jd Europa	Wemerson	99158153	220,00	11,00	1	
	55	✓		Qd 36 Lt 05		Afonso Queiroz	Marcos	9798-9168	210,00	10,00	1	
	56	✓		RUA SANTA CLARA DE ASSIS, 208		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	57	✓		Rua Nego Pirapora, 130		Monjolo			200,00	10,00	1	
	58	✓		R Francisco L Braga	lt 26 qd 21	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	59	✓		R Francisco L Braga,	lt 29 qd 27	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	60	✓		RUA STA CLARA ASSIS (4C)	Q6 L29	JD ESPERANÇA	CONFIANÇA NEGÓ...	3814-8007	200,00	10,00	1	
	61	✓		RUA ANTONIA CARRILHO	L21 Q22	RES BARRERO	LIDERANÇA		275,00	11,00	1	
	62	✓		RUA VICENTE FERNANDES DE SOUZA	L15 Q97	AFONSO QUEIROZ	FC	991283045	231,00	11,00	1	
	63	✓		RUA VICENTE MENDONÇA DE LIMA 435		JD EUROPA	ALIANÇA	38250100	220,00	11,00	1	
	64	✓		RUA JOSE LOURENÇO ELIAS 122		IPANEMA	REAL	984037686	300,00	12,00	1	
	65	✓		RUA SEBASTIAOSIMÃO DA MOTA 51		MORADA DO SOL	CONFIANÇA	98148007	220,00	11,00	1	
	66	✓		R GENY DE SOUZA PEREIRA		SORRISO	RAFAEL	999885005	200,00	10,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	60	4	266,67
	65	4	280,00
	70	4	333,33
	50	5	304,35
	50	5	296,44
	70	5	384,62
	50	5	280,63
	65	5	304,34
	55	5	288,00
	50	5	316,21
	50	5	256,92
	65	5	290,91
	60	5	270,00
	50	5	276,68
	60	6	266,67
	55	6	295,45
	40	6	340,91
	40	6	325,00
	40	6	281,81
	40	6	276,67
	40	6	272,70
	50	7	309,50
	40	7	300,00
	50	7	350,00
	50	7	276,67
	50	7	276,67
	40	8	350,00
	65	8	290,91
	55	8	311,69
	40	8	272,73
	65	8	333,33
	40	8	318,18
	50	8	325,00

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	67	✓		RUA EVANDRO RODRIGUES BRAGA 107		JD PANORAMICO	REAL NEGÓCIOS	0058	216,66	11,00	1	
	68	✓		RUA LAZARO BARBOSA DA SILVA 371		CERRADO	MINAS NEGOCIOS	38222506	450,00	15,00	1	
	69	✓		RUA PRATA		BARREIR0	REAL	984037686	275,00	11,00	1	
	70	✓		RUA ANTONIL LUZ DE CARVALO 186		N HORIZONTE			231,00	11,00	1	
	71	✓		RUA VICENTINA RODRIGUES	L06 Q12	AFONSO QUEIROZ	LIDERANÇA	996423490	231,00	11,00	1	
	72	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA	L10 Q12	RES SORRISO	CONFIANÇA	38148007	200,00	10,00	1	
	73	✓		RUA RITA MRIA DE OLIVEIRA COSTA	Q4 L3	CAMPOS ELISEOS	CONFIANÇA	38148007	300,00	12,00	1	
	74	✓		RUA EUSO JOSE DA SILVA 126		LARANJEIRAS	MJM	999750197	300,00	12,00	1	
	75	✓		RUA 20	L1 Q5	EST. DAS AGUAS	CAIXETA		611,00	20,37	1	
	76	✓		RUA 22		EST. DAS AGUAS	CAIXETA		614,00	20,34	1	
	77	✓		RUA JOÃO JOSÉ DE SOUZA	214	ALTO LIMOEIRO	DANEL	99575158	308,00	11,00	1	
	78	✓		RUA ORLANDO CAIXETA DA SILVA	L10 Q20	JD EUROPA	GILMAR	9679582	220,00	11,00	1	
	79	✓		RUA JOSE NASCIMENTO SOBRINHO	L6 Q79	MORADA DA SERRA	PAULO	999673933	220,00	11,00	1	
	80	✓		Av. das Indústrias	L6	Distrito Industrial	Rosa		19.924,00	105,93	1	
	81			BR 365		Distrito Industrial	Elivaneo		5.000,00	100,00	1	
	82			Av. Tomaz de Aquino		Alto dos Caiçaras	gustavo		250.000,00	440,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	55	8	347,00
	65	8	388,89
	65	8	290,91
	65	9	346,32
	50	9	352,81
	50	9	350,00
	60	9	296,67
	65	9	333,33
	70	9	491,00
	70	9	488,60
	60	9	292,21
	40	9	340,91
	40	9	363,63
	40	7	150,00
	40	8	400,00
	70	9	132,00

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

ANEXO C

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Fabiano Soares Correia
Modelo:	Avaliação Lotes Patos de Minas
Data do modelo:	terça-feira, 11 de novembro de 2025
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	6
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	82
Dados utilizados no modelo:	80

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Complemento	Texto	Texto		Sim
Bairro	Texto	Texto		Sim
Informante	Texto	Texto		Sim
Telefone	Texto	Texto		Sim
Área Total	Numérica	Quantitativa	Área Total do imóvel, medida em m2;	Sim
Frente	Numérica	Quantitativa	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m;	Não
Topografia	Numérica	Dicotomica	Classifica os acidentes topográficos predominantes no imóvel, da seguinte forma: 0 - Acidentada 1 - Plana	Não
Setor Urbano	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 - 30 a 60; 2 - 65 a 75; 3 - 80 a 100	Sim
Data do Evento	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026	Sim
Valor Unitário	Numérica	Dependente	Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m2 (Valor Total dividido pela Área Total do imóvel);	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área Total	200,00	19.924,00	19.724,00	512,02
Setor Urbano	35,00	70,00	35,00	56,19
Data do Evento	1,00	9,00	8,00	4,59
Valor Unitário	145,00	491,00	346,00	270,29

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,8762154 / 0,8488814
Coeficiente de determinação:	0,7677534
Fisher - Snedecor:	83,75
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	73%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	92%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	95%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	4
% de outliers:	5,00%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	0,000	3	0,000	83,746
Não Explicada	0,000	76	0,000	
Total	0,000	79		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

1/Valor Unitário = +0,00633947406 +7,865317438E-12 * Área Total² -2,827396833E-07 * Setor Urbano² -0,001204163687 * ln (Data do Evento)

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área Total	x^2	5,06	0,00
Setor Urbano	x^2	-4,31	0,00
Data do Evento	ln(x)	-15,22	0,00
Valor Unitário	1/y	23,82	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	-0,17	0,09	0,24
Setor Urbano	x2	-0,17	0,00	-0,28	-0,05
Data do Evento	x3	0,09	-0,28	0,00	-0,78
Valor Unitário	y	0,24	-0,05	-0,78	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	0,11	0,46	0,50
Setor Urbano	x2	0,11	0,00	0,51	0,44
Data do Evento	x3	0,46	0,51	0,00	0,87
Valor Unitário	y	0,50	0,44	0,87	0,00

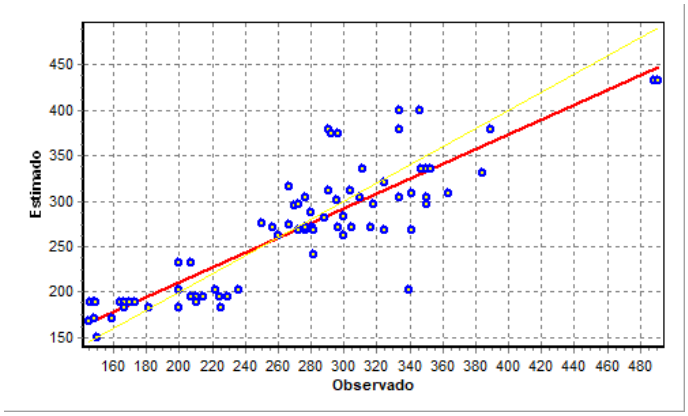
13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	0,00628600	0,00588700	0,00039800	6,3362%	0,660145	0,01120600
2	0,00675000	0,00588700	0,00086200	12,7773%	1,429519	0,05254800
3	0,00689700	0,00599300	0,00090300	13,0952%	1,496914	0,07426800
4	0,00611100	0,00532200	0,00078900	12,9074%	1,307380	0,01619200
5	0,00673400	0,00532200	0,00141100	20,9580%	2,339088	0,05183000
6	0,00476200	0,00514500	-0,00038300	-8,0495%	-0,635332	0,00424000
7	0,00687500	0,00532200	0,00155300	22,5885%	2,574102	0,06276800
8	0,00550000	0,00548500	0,00001500	0,2757%	0,025134	0,00000700
9	0,00670700	0,00532200	0,00138500	20,6512%	2,295880	0,04993300
10	0,00476200	0,00514500	-0,00038300	-8,0495%	-0,635332	0,00424000
11	0,00589800	0,00532200	0,00057600	9,7604%	0,954106	0,00862300
12	0,00476200	0,00532200	-0,00056000	-11,7604%	-0,928231	0,00816200
13	0,00578100	0,00532200	0,00045900	7,9448%	0,761316	0,00549100
14	0,00466200	0,00514500	-0,00048300	-10,3649%	-0,800918	0,00673900
15	0,00444400	0,00548500	-0,00104000	-23,4013%	-1,723887	0,03237800
16	0,00600000	0,00532200	0,00067800	11,2929%	1,123053	0,01194800
17	0,00500000	0,00548500	-0,00048500	-9,6900%	-0,803058	0,00702600
18	0,00483600	0,00514500	-0,00030900	-6,3926%	-0,512437	0,00275900
19	0,00500000	0,00495500	0,00004500	0,9049%	0,074989	0,00008300
20	0,00600000	0,00548500	0,00051500	8,5833%	0,853585	0,00793800
21	0,00444400	0,00548500	-0,00104000	-23,4013%	-1,723887	0,03237800
22	0,00294700	0,00495600	-0,00200900	-68,1777%	-3,329821	0,16399300
23	0,00423500	0,00495500	-0,00072000	-16,9941%	-1,192989	0,02104700
24	0,00436500	0,00514500	-0,00078000	-17,8781%	-1,293503	0,01757800
25	0,00450000	0,00495500	-0,00045500	-10,1115%	-0,754199	0,00841200
26	0,00445200	0,00514600	-0,00069400	-15,5834%	-1,149913	0,01389300
27	0,00500000	0,00431100	0,00068900	13,7834%	1,142293	0,00815800
28	0,00483900	0,00431100	0,00052800	10,9057%	0,874639	0,00478300
29	0,00333300	0,00382200	-0,00048900	-14,6691%	-0,810467	0,00390600
30	0,00354800	0,00416200	-0,00061300	-17,2839%	-1,016531	0,00365100
31	0,00333300	0,00382200	-0,00048900	-14,6691%	-0,810467	0,00390600
32	0,00400000	0,00363200	0,00036800	9,2038%	0,610209	0,00434100
33	0,00385000	0,00381500	0,00003500	0,9019%	0,057553	0,00001200
34	0,00375000	0,00365300	0,00009700	2,5856%	0,160710	0,00010000
35	0,00357100	0,00347600	0,00009500	2,6641%	0,157706	0,00016600
36	0,00300000	0,00328600	-0,00028600	-9,5237%	-0,473569	0,00289400
37	0,00328600	0,00369500	-0,00040900	-12,4604%	-0,678596	0,00243300
38	0,00337300	0,00369500	-0,00032200	-9,5376%	-0,533278	0,00150200

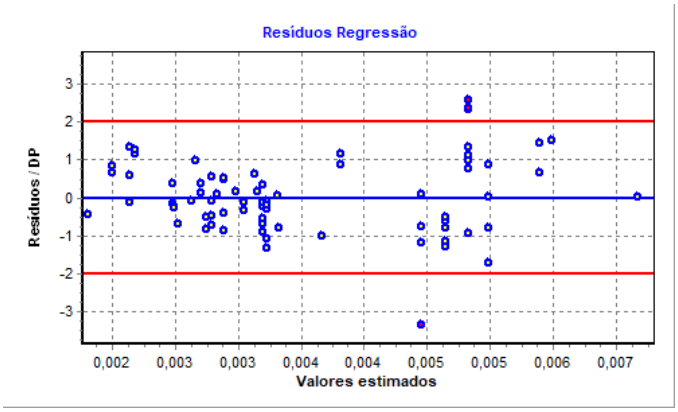
39	0,00260000	0,00301700	-0,00041700	-16,0483%	-0,691590	0,00693000
40	0,00356300	0,00369500	-0,00013200	-3,6956%	-0,218277	0,00025200
41	0,00328600	0,00320700	0,00007900	2,3894%	0,130131	0,00013200
42	0,00347200	0,00354700	-0,00007400	-2,1436%	-0,123366	0,00006100
43	0,00316200	0,00369500	-0,00053300	-16,8428%	-0,882858	0,00411800
44	0,00389200	0,00369500	0,00019700	5,0654%	0,326792	0,00056400
45	0,00343700	0,00320700	0,00023000	6,6916%	0,381260	0,00113300
46	0,00370400	0,00338400	0,00031900	8,6241%	0,529422	0,00130400
47	0,00361400	0,00369500	-0,00008100	-2,2361%	-0,133955	0,00009500
48	0,00375000	0,00316500	0,00058500	15,6057%	0,969975	0,00530900
49	0,00338500	0,00332700	0,00005800	1,7039%	0,095591	0,00004400
50	0,00293300	0,00373000	-0,00079700	-27,1560%	-1,320316	0,02112600
51	0,00307700	0,00373000	-0,00065300	-21,2196%	-1,082195	0,01419400
52	0,00354800	0,00373000	-0,00018100	-5,1123%	-0,300685	0,00109600
53	0,00361400	0,00373000	-0,00011600	-3,1985%	-0,191620	0,00044500
54	0,00366700	0,00373000	-0,00006300	-1,7144%	-0,104200	0,00013200
55	0,00323100	0,00329000	-0,00005900	-1,8186%	-0,097394	0,00006200
56	0,00333300	0,00354400	-0,00021100	-6,3263%	-0,349528	0,00153800
57	0,00285700	0,00329000	-0,00043300	-15,1411%	-0,717035	0,00338500
58	0,00361400	0,00329000	0,00032400	8,9774%	0,537824	0,00190400
59	0,00361400	0,00329000	0,00032400	8,9774%	0,537824	0,00190400
60	0,00285700	0,00338300	-0,00052600	-18,4196%	-0,872296	0,01004600
61	0,00343700	0,00264200	0,00079600	23,1560%	1,319338	0,02064500
62	0,00320800	0,00298100	0,00022800	7,0971%	0,377408	0,00094600
63	0,00366700	0,00338300	0,00028300	7,7223%	0,469314	0,00290800
64	0,00300000	0,00264200	0,00035800	11,9469%	0,594064	0,00418600
65	0,00314300	0,00338300	-0,00024100	-7,6557%	-0,398806	0,00210000
66	0,00307700	0,00312900	-0,00005200	-1,6909%	-0,086237	0,00005500
67	0,00288200	0,00298100	-0,00009900	-3,4257%	-0,163633	0,00017800
68	0,00257100	0,00264300	-0,00007100	-2,7643%	-0,117819	0,00016500
69	0,00343700	0,00264200	0,00079600	23,1560%	1,319338	0,02064500
70	0,00288800	0,00250000	0,00038800	13,4373%	0,643111	0,00549200
71	0,00283400	0,00298700	-0,00015300	-5,3923%	-0,253331	0,00053200
72	0,00285700	0,00298700	-0,00013000	-4,5493%	-0,215439	0,00038500
73	0,00337100	0,00267700	0,00069400	20,5962%	1,150711	0,01199800
74	0,00300000	0,00250000	0,00050000	16,6745%	0,829147	0,00912800
75	0,00203700	0,00231100	-0,00027500	-13,4783%	-0,454995	0,00446200
76	0,00204700	0,00231100	-0,00026500	-12,9251%	-0,438461	0,00414400
77	0,00342200	0,00267700	0,00074600	21,7888%	1,235922	0,01384000
78	0,00293300	0,00324200	-0,00030800	-10,5112%	-0,511051	0,00363100
79	0,00275000	0,00324200	-0,00049200	-17,8762%	-0,814832	0,00923000
80	0,00666700	0,00666600	0,00000100	0,0076%	0,000843	140.699,189872 00

14) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

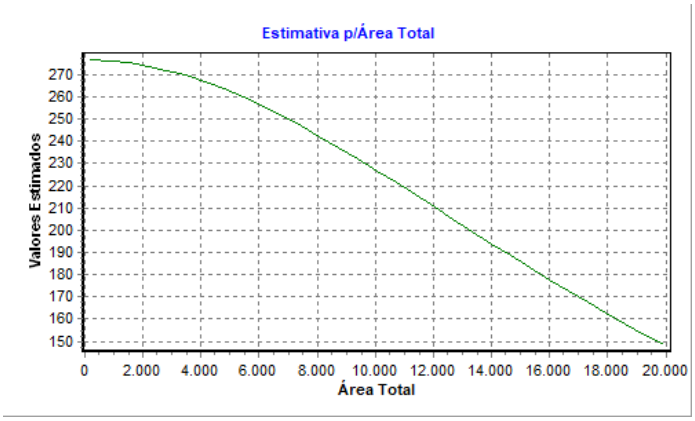
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

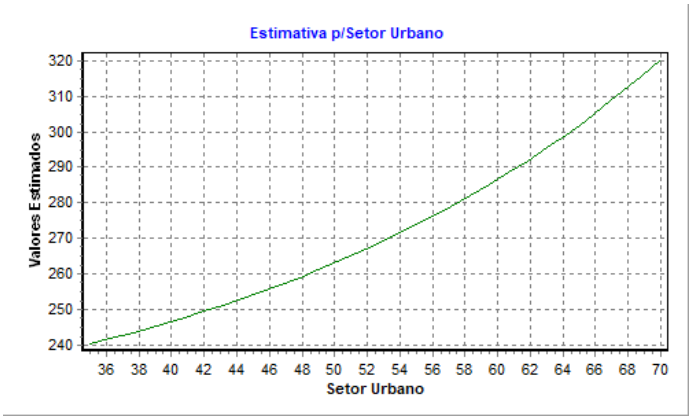


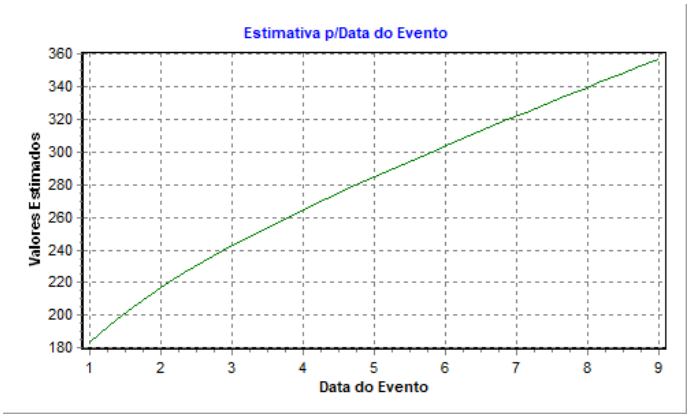
Resíduos da Regressão Linear



15)GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:







16) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	374,97	8,11%	
Valor Médio	408,05	-	III
Valor Máximo	447,52	9,67%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	R. João Batista de Carvalho Fi-lho / R. Dona Iracema / R. João José de Sousa / Tva dos Gorrichos	-
Complemento	Q 13	-
Bairro	Res. Sorriso	-
Informante		-
Telefone		-
Área Total	4.256,00	Não
Setor Urbano	70,00	Não
Data do Evento	9,00	Não

17) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2: 2019**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	1
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Total = 15

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

ANEXO D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

FABIANO SOARES CORREIA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1412925541**

Registro: **MG0000175151D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Município de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

RUA RUA DOUTOR JOSÉ OLYMPIO DE MELLO 151 Nº: **151**

Complemento: Bairro: **ELDORADO**

Cidade: **PATOS MINAS** UF: **MG** CEP: **38700900**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **01/09/2025**

Valor: **R$ 1.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS VIDE OBSERVAçãO Nº: **s/nº**

Complemento: Bairro: **VIDE OBSERVAçãO**

Cidade: **PATOS DE MINAS** UF: **MG** CEP: **37000000**

Data de Início: **02/02/2026** Previsão de término: **05/03/2026** Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS** Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Município de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.6 - TERRENO, LOTE OU GLEBA	21,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

elaboração de 21 laudos de avaliação para venda em leilão com os seguintes endereços: 1-R. MARCONDES JOSÉ DE FARIA ? B. JARDIM CALIFÓRNIA ; 2-AV. 01 ESQUINA C/ R. ELVIRA COSTA DE REZENDE ? B. COPACABANA; 3- R. JOSÉ OLIMPIO FERREIRA ? RES. SORRISO; 4-R. TIÃO TARGINO ? B. ALTO DOS CAIÇARAS; 5-R. PASTOR JOSÉ CARLOS SILVA / R. AGOSTINHO RODRIGUES GALVÃO E R. JOSÉ ANTERO DE C. SOBRINHO ? B. AFONSO QUEIROZ ; 6 - R. FRANCISCA CAROLINA / RUA JOSÉ GERALDO DA MOTE E R. LUIZ DE SANTA TERESINHA ? B. MORADA DA SERRA; 7 - R. ARISTEU CAETANO DE ANDRADE ? B. LARANJEIRAS; 8 - R. ALEXANDRE DIAS FERREIRA ? B. CHÁCARAS CAIÇARAS; 9 - AV. JOSÉ DOS REIS ROSA ESQ. C/ R. LUZIA MOREIRA VALENTIM E R. JOAÕ CARNEIRO DE ABREU ? B. CAMPOS ELÍSEOS; 10 - R. FRANCISCO SOUSA DE OLIVEIRA ?NENÉM MARMOTA? / R. JOÃO LUIZ DA MOTA ? B. PLANALTO; 11 - AV. D / RUA 59 / RUA 60 ? B. PLANALTO; 12 - AV. FAUSTO JOSÉ LUCIANO / RUA AMÂNCIO DO DECO ? B. MORADA DA SERRA; 13 - R. VICENTINA RODRIGUES ESQUINA C/ RUA ELIAS JOSÉ DA COSTA ? B. JD PANORÂMICO; 14 - R. Altair Gonçalves dos Anjos (ex Rua 27), no B. Nossa Senhora de Fátima esquina com R. Rosária Maria da Conceição; 15 - R. Nego Pirapora (ex. Rua 01), no B. Residencial Monjolo esquina com a Av. das Quaresmeiras; 16 - Av. Ronaldo Fernandes de Souza, B. Residencial Sorriso; 17 - R. Dr. Zama Alves Tibúrcio (ex Rua 02) B. Residencial Barreiro; 18 - R. Três Pontas, no B. Padre Eustáquio esquina com a R. Santo Amaro; 19 -R. Anicésio Gonçalves Caixeta (ex. Rua 02), no Bairro Campos Elíseos; 20 - R. Angelim esquina com a R. Gaspar Souto de Magalhães(ex-Rua Murici), no B. Alto da Serra; 21 - R. João Batista de Carvalho Filho (ex Rua dos Curiós), esquina c/ R. Dona Iracema; Tv. dos Gorrichos e R. João José de Sousa (ex Rua dos Canarinhos).

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASSENGE - Associação de Engenheiros e Agrônomos de Patos de Minas e região

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 18:33:27 -03'00'

FABIANO SOARES CORREIA - CPF: 008.625.556-80

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Munícipio de Patos de Minas - CNPJ: 18.602.011/0001-07

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **06/03/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8611947518**

CNM: 043448.2.0041252-50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

171

LIVRO N.o 2 C/X

MATRÍCULA N.o 41.252 DATA 09 de novembro de 2000.

IMÓVEL: Uma sorte de terras, **DIVIDIDA**, com a área de **08.38.00 ha.** de campo, situada na fazenda **LAJES** hoje Zona de Expansão Urbana da cidade, com as divisas descritas no documento apresentado, confrontando com a Avenida Marabá, trevo de Presidente Olegário, Jose Pereira Caixeta, Dilma Batista de Sousa, Prefeitura Municipal de Patos de Minas, ou sucessores destes, de propriedade de **PEDRO PAULO MOREIRA DE CARVALHO**, maior, solteiro, comerciante, portador da CI nº 720.828-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 239.157.656-00, residente e domiciliado nesta cidade, havido por compra feita a Miguel Bento Vieira, inscrito no CPF sob nº 042.863.322-68, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Oficio desta comarca, em 07 de agosto de 1998, devidamente registrada sob nº **R.-5-21.806** e retificação de área averbada sob nº **AV.-8-21.806** fls. 189 do livro 2-AAAG.- Patos de Minas, 09 de novembro de 2000.- O Oficial

R.-1-41.252.- Nos termos da escritura lavrada pelo cartório do 2º Oficio desta comarca, às fls. 033 do livro 335, em 07 de novembro de 2000, o imóvel matriculado de propriedade de Pedro Paulo Moreira de Carvalho, maior, solteiro, comerciante, portador da CI nº 720.828-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 239.157.656-00, residente e domiciliado nesta cidade à rua Major Gote 893, foi **INCORPORADO** à firma **PANORÂMICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, à rua Teófilo Otoni 250, inscrita no CGC sob nº 23.949.472/0001-90, representada por **Pedro Paulo Moreira de Carvalho**, imóvel esse avaliado por R$19.000.00 (dezenove mil reais), o que certifico e dou fé.- Patos de Minas, 09 de novembro de 2000.- O Oficial

R. 2/41.252:- Nos termos dos documentos apresentados, incluindo memorial descritivo que ficarão arquivados em cartório, foi-me requerido o registro do loteamento do imóvel supra matriculado, situado na zona de expansão urbana, de a acordo com Alvará de aprovação de Loteamento de Terreno nº 0075/2000 aprovados em 08-11-2000, conforme processo nº 14.045/00 de 14/11/2000. O loteamento possui uma área total de 83.800,00 m2, com área de logradouros 16.215,80 m2, equipamento comunitário 3.852,40 m2, área verde 9.289,00 m2 e área destinada a lotes 54.442,80 m2 sendo 137 lotes 08 quadras com as seguintes características: **QUADRA 1** com a área de 16.919,25 m2, compreedinda entre a Avenida Marabá, rua Brauna, rua Guapuruvu, rua Angelim, ua Caviúna, rua Copaíba, constituído de 23 lotes sendo *o lote 1* situado na Avenida Marabá esquina com rua Brauna, *lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13* situado na rua Brauna, *lote 14 (área verde)* situado na rua Guapuruvu esquina com rua Angelim, *lote 15* situado na rua Caviúna, *lote 16* situado na rua Caviúna esquina com rua Copaíba, *lotes 17, 18, 19, 20 e 21* situados na rua Copaíba, *lote 22* situado na rua Angelim esquina com rua Copaíba, *lote 23* situado na rua Angelim, **QUADRA 2** com uma área de 9.787,50 m2, compreendida entre a Avenida Marabá, rua Brauna, rua Caviúna, rua Guapuruvu, constituída de 27 lotes sendo o *lote 1* situado na Avenida Marabá esquina com rua Brauna, *lote 2* situado na Avenida Marabá esquina com rua Caviúna, *lotes 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14* situados na rua Caviúna, *lote 15* situado na rua Caviúna esquina com rua Guapuruvu, *lote 16* situado na rua Brauna esquina com rua Guapuruvu, *lotes 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27* situados na rua Brauna, **QUADRA 3** com a área de 9.585,00 m2, compreendida entre a Avenida Marabá, rua Caviúna, rua Cataguá, rua Copaíba, constituído de 26 lotes sendo *o lote 1* situado na Avenida Marabá esquina com rua Caviúna, *lote 2* situado na Avenida Marabá esquina com rua Cataguá, *lotes 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13* situados na rua Cataguá, *lote 14* situado na rua Cataguá esquina com rua Copaíba, *lote 15* situado na rua Caviúna esquina com rua Copaíba, *lotes 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26* situados na rua Caviúna, **QUADRA 4** com a área de 10.425,00 m2, compreendida entre a Avenida Marabá, rua Catagua, rua Angelim, rua Copaíba, constitiida de 29 lotes sendo *o lote 1* situado na Avenida Marabá esquina com rua Caragua, *lote 2* situado a Avenida Marabá esquina com rua Angelim, *lotes 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15* situados na

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 15:48:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 .....

R. 2/41.252:- rua Angelim, *lote 16* situado na rua Angelim esquina com rua Copaíba, *lote 17* situado na rua Cataguá esquina com rua Copaíba, *lotes 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29* situados na ra Cataguá, **QUADRA 5** com a área de 5.852,50 m2, compreendida entre a Avenida Marabá, rua Angelim, rua Embiruçu, rua Cabreuva, rua Angelim, constituída de 14 lotes sendo *o lote 1* situado na Avenida Marabá esquina com rua Angelim, *lote 2* situado na Avenida Marabá esquina com rua Embiruçu, *lotes 3, 4, 5, 6, 7* situados na rua Embiriçu, *lote 8* situado na rua Embiruçu esquina com rua Cabreuva, *lote 9* situado na rua Angelim esquina com rua Cabreuva, *lotes 10, 11, 12, 13, 14* situados na rua Angelim, **QUADRA 6** com a área de 7.278,90 m2, compreendida entre a Avenida Marabá, rua Embiruçu, rua Cabreuva, rua Angelim, constituída de 9 lotes sendo *o lote 1* situado na Avenida Marabá esquina com rua Embiruçu, *lote 2* situado na Avenida Marabá, *lote 3* situado na rua Cabreuva, *lote 4* situado na rua Cabreuva esquina com rua Embiruçu, *lotes 5, 6, 7, 8* situados na rua Embiruçu, *lote 9* situado na rua Angelim, **QUADRA 7** com a área de 3.883,65 m2, compreendida entre a rua Angelim, rua Embiruçu, rua Cabreuva, rua Murici, constituída de 10 lotes sendo *o lote 1* situado na rua Angelim esquina com rua Embiruçu, *lotes 2, 3, 4, 5* situados na rua Cabreuva, *lotes 6, 7, 8* situados na rua Murici, *lote 9* situado na rua Angelim esquina com rua Murici e *lote 10* situado na rua Angelim, **QUADRA 8** com a área de 3.852,40 m2 (equipamento comunitário), situado na rua Angelim esquina com rua Murici. ***FICANDO CAUCIONADO JUNTO À PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL OS LOTES 02 A 23 DA QUADRA 01; 04 A 27 DA QUADRA 02; 04 A 25 DA QUADRA 03; 04 A 29 DA QUADRA 04; 03 A 14 DA QUADRA 05; 03 A 09 QUADRA 06; 01 A 10 QUADRA 07.*** O que certifico e dou fé. Patos de Minas, 29 de janeiro de 2001: O Oficial, _____

AV.-3-41.252.- Vendido o lote 02 da quadra 02, cadastro 50-07-0054 conforme registro nº R.-1-42.331 livro 2-B/E.- Dou fé.- Patos de Minas, 04 de junho de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Costa Ramos

Av.-4-41.252:- Certifico e dou fé que, a vista de Certidão expedida pela Prefeitura Municipal em 27 de dezembro de 2001, ficam para fins de direito liberados para comercialização (descaucionados), os lote 02 a 18 e 22 da quadra 01; 04 a 27 da quadra 02; 04 a 25 da quadra 03; 04 a 29 da quadra 04; 03 a 14 da quadra 05; 03 a 09 da quadra 06 e 01 a 10 da quadra 07. Patos de Minas, 11 de janeiro de 2002. A Oficial Substª Marilia de Almeida Costa Ramos

AV.-5-41.252.- Vendido o lote 09 da quadra 05, cadastro 50-11-0235 conforme registro nº R.-1-43.527 livro 2-D/M.- Dou fé.- Patos de Minas, 08 de março de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Costa Ramos

AV.-6-41.252.- Vendido o lote 02 da quadra 06, cadastro 50-12-0240 conforme registro nº R.-1-43.651 livro 2-D/N.- Dou fé.- Patos de Minas, 08 de abril de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Costa Ramos

AV.-7-41.252.- Vendido o lote 01 da quadra 05, cadastro 50-11-0025 conforme registro nº R.-1-43.831 livro 2-D/O.- Dou fé.- Patos de Minas, 22 de maio de 2002. A Oficial Substª Marilia de Almeida Costa Ramos

AV.-8-41 252.- Vendido o lote 01 da quadra 04, cadastro 50-09-0025 conforme registro nº R.-1-44.676 livro 2-D/T.- Dou fé.- Patos de Minas, 30 de outubro de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Costa Ramos

CONTINUA AS FLS 153 DO LIVRO 2-D/T.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 15:48:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

150

LIVRO N.o 2 D/T

MATRÍCULA N.o CONTINUAÇAO DA MATRICULA 41.252 FLS 171 DO LIVRO CAY DATA

IMÓVEL:

AV.-9-41.252.- Vendidos os lotes 02 a 07, 18, 22 da quadra 01, cadastros 50-02-0087-0099-0111-0123-0135-0147-03710447, os lotes 21, 22, 23, 24 da quadra 02, cadastros 50-07-0387-0399- 0411-0423 conforme registros n°s **R.-1-44.719 a 1-44.730** livro 2-D/T.- Dou fé.- Patos de Minas, 06 de novembro de 2002.- A Oficial Subst[a] Marilia de Almeida Arrie Ramos

AV.-10-41.252.- Vendidos os lotes 04 a 25 da quadra 03, cadastros 50-08-0130-0142-0154-0166-0178-0190-0202-0214-0226-0238-0253-0318-0330-0342-0354-0366-0378-0390-0402-0414-0426-0438 conforme registros n° **R.-1-44.736 a R.1-44.757** livro 2-D/T.- Dou fé.- Patos de Minas, 07 de novembro de 2002.- A Oficial Subst[a] Marilia de Almeida Arrie Ramos

AV.-11-41.252. Vendidos os lotes 06 a 09 17 a 27 da quadra 04, cadastro 50-0900141-0153-0165-0177-0329-0341-0353-0365-0377-0389-0401-0413-0425-0437-0497 conforme registros n° **R.-1-44.762 a 1-44.776** livro 2-D/T. Dou fé.- Patos de Minas, 08 de novembro de 2002.- A Oficial Subst[a] Marilia de Al meida Arrie Ramos

AV.-12-41.252.- Vendidos os lotes 01 a 10 da quadra 07, cadastros 50-10-0115-0149-0161-0173-0203-0018-0030-0042-0081-0098- conforme registros n°s **R.-1-44.785 a R.-1-44.794** livro 2-D/S.- Dou fé.- Patos de Minas, 11 de novembro de 2002.- A Oficial Subst[a] Marilia de Almeida Arrie Ramos

AV.-13-41.252.- Vendido o lote 02 da quadra 04, cadastro 50-09-0050 conforme registro n° **R.-1-44.947** livro 2-D/U.- Dou fé.- Patos de Minas, 13 de dezembro de 2002.- A Oficial Subst[a] Marilia de Al meida Arrie Ramos

Av.-14-41.252:- Vendidos os lotes 08 a 12 da quadra 01, cadastros 50-02-0159- 0171- 0183- 0195 e 0207, conforme registros **1-45.335** a **1-45.340** respectivamente, lotes 15 a 17 da quadra 01, cadastros 50-02-0305- 320 e 0359, conforme registros **1-45.341** a **1-45.343**, lotes 05- 06- 07- 09- 10- 11- 12- 19 e 26 da quadra 02, cadastros 50-07-0135- 0147- 0159- 0183- 0195- 0207- 0219- 0363- 0447, conforme registros **1-45.344** a **1-45.351** respectivamente, lotes 10- 11- 12 e 13 da quadra 04, cadastros 50-09-0189- 0201- 0213 e 0225, conforme registros **1-45.352** a **1-45.45.355** respectivamente, lotes 05- 10- 11 e 12 da quadra 05 cadastros 50-11-0131-0247- 0259 e 0271, conforme registros **1-45.356** a **1-45.359** respectivamente. - Dou fé. Patos de Minas, 24 de janeiro de 2003. O Oficial

AV. 15/41.252:- Vendido o lote 17 da quadra 02, cadastro 50-07-0339 conforme registro n° R. 1/45.467 livro 2-D/Z. Dou fé. Patos de Minas, 21 de fevereiro de 2003. A Oficial Subst[a] Marilia de Alme da Arrie Ramos

AV.-16-41.252.- Vendido o lote 03 da quadra 04, cadastro 50-09-0105 conforme registro n° R.-1-45.592 livro 2-E/A .- Dou fé.- Patos de Minas, 28 de março de 2003.- A Oficial Subst[a] Marilia de Alme da Arrie Ramos

AV. 17/41.252:- Vendido o lote 27 da quadra 02, cadastro 50-07-0459 conforme registro n° R. 1/45.682 livro 2-E/A . Dou fé. Patos de Minas, 14 de abril de 2003. O Oficial

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 15:48:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2

CONTINUAÇAO

AV.-18-41.252.- Vendido o lote 01 da quadra 02, cadastro 50-07-0027 conforme registro nº **R.-1-48.285** livro 2-E/Q.- Dou fé.- Patos de Minas, 15 de setembro de 2004.- A Oficial Substª

AV.-19-41.252.- Vendido o lote 13 da quadra 01, cadastro 50-02-0219 conforme registro nº **R.-1-49.559** livro 2-E/Z.- Dou fé.- Patos de Minas, 16 de maio de 2005.- A Oficial Substª

Av.-20-41.252:-Vendido o lote 04 da quadra 05 cadastro 50-11-0119 conforme registro **R-1-50.434** do Livro 2-F/E. Dou fé. Patos de Minas, 07 de dezembro de 2005. O oficial

AV.-21-41.252.Vendido o lote 03 da quadra 05, cadastro 50-11-0107 conforme registro nº **R.-1-50.436** livro 2-F/E. Dou fé.Patos de Minas, 07 de dezembro de 2005. O Oficial

AV.-22-41.252.Vendidos os lotes 04 e 05 da quadra 04, cadastro 50-09-0117 e 0129 conforme registros **1-52.523** e **1-52.524** livro 2-F/R. *Protocolos 124.983 e 124.984*. PATOS DE MINAS, 12 de janeiro de 2007. A Oficial Substª

AV.-23-41.252.Vendidos os lotes 04 quadra 02, cadastro 50-07-0123 conforme registro **1-53.774** livro 2-G/B. *Protocolo 130.950*. PATOS DE MINAS, 24 de outubro de 2007. A Oficial Substª

AV.-24-41.252.Vendidos os lotes 29 quadra 04, cadastro 50-04-0473 conforme registro **1-53.921** livro 2-G/B. *Protocolo 131.689*. PATOS DE MINAS, 30 de novembro de 2007. A Oficial Substª

AV.-25-41.252.Vendidos os lotes 15 quadra 04, cadastro 50-04-0249 conforme registro **1-53.928** livro 2-G/C. *Protocolo 131.725*. PATOS DE MINAS, 03 de dezembro de 2007. A Oficial Substª

AV.-26-41.252.Vendidos os lotes 03 quadra 03, cadastro 50-08-0118 conforme registro **1-54.691** livro 2-G/G. *Protocolo 134.872*. PATOS DE MINAS, 18 de abril de 2008. A Oficial Substª

AV.-27-41.252.Vendido o lote 20 quadra 02, cadastro 50-07-0375 conforme registro **1-56.919** livro 2-G/R. *Protocolo 141.789*. PATOS DE MINAS, 30 de dezembro de 2008. A Oficial Substª

AV.-28-41.252.Vendido o lote 01 quadra 06, cadastro 50-12-0178 conforme registro **1-57.977** livro 2-H/D. *Protocolo 149.332*. PATOS DE MINAS, 29 de outubro de 2009. A Oficial Substª

AV.-29/41.252: Vendido o lote 05 quadra 06, cadastro 50-12-0066 conforme registro 1-57.978; o lote 06 da quadra 06 cadastro 50-12-0078, conforme registro R-1/57.979; o lote 07 da quadra 06 cadastro 50-12-0090 conforme registro R-1/57.980 e o lote 08 da quadra 06 cadastro 50-12-0102 conforme registro R- 1/57.981 do livro 2-H/D. *Protocolo 149.332*. PATOS DE MINAS, 29 de outubro de 2009. A Oficial Substª

AV.-30-41.252.Vendido o lote 14 quadra 04, cadastro 50-04-0237 conforme registro **1-58.445** livro 2-H/G. *Protocolo 151.399*. PATOS DE MINAS, 15 de janeiro de 2010. O Oficial

AV. 31-41.252: Certifico e dou fé que a vista de certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, em 19 de abril de 2010, requerimento do interessado, os lotes **19, 20, 21 e 23 da quadra 01** foram ***DESCAUCIONADOS*** liberados assim para a comercialização. Emolumentos R$16,58. Taxa de fiscalização R$4,11. Valor total R$21,80. Protocolo 155.128. PATOS DE MINAS, 01 de junho de 2010. O Oficial

AV.-32-41.252.Vendido o lote 25 quadra 02, cadastro 50-07-0435 conforme registro **1-59.135**

Continua às Fls. 137 do Livro 2 H/M

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 15:48:18

MATRÍCULA N.º ..... DATA .....

Continuação da Matrícula 41252 FLS 150 do Livro 2 D/T .....

IMÓVEL:

livro 2-H/M. Protocolo 155.285. PATOS DE MINAS, 09 de junho de 2010. O Oficial

AV.-33-41.252.Vendido o lote 13 quadra 05, cadastro 50-11-0283 conforme registro **1-59.195** livro 2-H/N. Protocolo 155.677. PATOS DE MINAS, 22 de junho de 2010. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-34-41.252.Vendido o lote 08 quadra 05, cadastro 50-11-0170 conforme registro **1-59.238** livro 2-H/N. Protocolo 155.933. PATOS DE MINAS, 01 de julho de 2010. O Oficial

AV.-35-41.252.Vendido os lotes **19, 20, 21 e 23 quadra 01**, cadastro 50-002-0383-0395-0407-0459 conforme registros **1-59.608 a 1/59.611** livro 2-H/P. Protocolo 156868. PATOS DE MINAS, 05 de agosto de 2010. O Oficial

AV.-36-41.252.Vendido o lote 02 da quadra 03, cadastro 50-008-0052 conforme registro **1-60.069** livro 2-H/R. Protocolo 158.113. Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de setembro de 2010. O Oficial

AV.-37-41.252.Vendido os lotes **14 da quadra 02 e lote 01 da quadra 01** conforme registros **1-60.852 e 1/60.853** livro 2-H/X Protocolo 161101. PATOS DE MINAS, 28 de dezembro de 2010. O Oficial

AV.-38-41.252: Vendidos os lotes 15 16 da quadra 02 cadastro 50-07-0260-0327 conforme registros **1-62.957 e 1/62.958** livro 2-M/M. Protocolo 169.384. Dou fé. PATOS DE MINAS, 18 de outubro de 2011. O Oficial

AV.-39-41.252: Vendido o lote 07 da quadra 05 cadastro 50-011-0155 conforme registros **1-63.2479** livro 2-I/M. Protocolo 170516. Dou fé. PATOS DE MINAS, 28 de novembro de 2011. A Oficial substª. Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-40-41.252: Vendidos os lotes 03 e 04 da quadra 06 cadastro 50-012-0016/0032 conforme gistros **1-65.385 e 1/65.386** livro 2-JD Protocolo 180452. Dou fé. PATOS DE MINAS, 30 de outubro de 2012. O Oficial

AV.-41-41.252: Vendido o lote 03 da quadra 02, cadastro 50-007-0111 conforme registro **1/69.097** livro 2-L/D. Protocolo 196.532. Dou fé. PATOS DE MINAS, 31 de janeiro de 2014. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-42-41.252: Vendido o lote 06 da quadra 05, cadastro 50-011-0143 conforme registro **1-69.141** livro 2-L/D. Protocolo 196.806. Dou fé. PATOS DE MINAS, 05 de fevereiro de 2014. O Oficial

AV.-43-41.252: Vendido o lote 13 da quadra 02, cadastro 50-007-0231 conforme registro **1-70.868** livro 2-L/O. Protocolo 200772. Dou fé. PATOS DE MINAS, 09 de maio de 2014. O Oficial

AV.-44-41.252: Vendido o lote 18 da quadra 02, cadastro 50-007-0351 conforme registro **1-71.194** livro 2-L/Q. Protocolo 201.837. Dou fé. PATOS DE MINAS, 04 de junho de 2014. O Oficial

AV.-45/41.252: Vendido o lote 14 da quadra 05, cadastro 50-011-0295 conforme registro 1-78.517 livro 2-N/O. Protocolo 222.778. Dou fé. PATOS DE MINAS, 27 de julho de 2015. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-46/41.252: Vendido o lote 01 da quadra 03, cadastro 50-008-0026 conforme registro **1-81.926**; o lote 26 da quadra 03, cadastro 50-008-0450, conforme resgistro **1-81.929**, livro 2-O/L. Protocolo: 230310 em 11 de dezembro de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 30 de dezembro

Continua no verso .....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 15:48:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continuação .....

de 2015. A Oficial Substª Maria de Almeida Correa Ramos

Av-47/41.252: Vendido o lote 16 da quadra 04, cadastro 50-009-0264-000-000, conforme registro **1-95.723**, livro 2-S/J. Protocolo: 270360 em 12 de setembro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 20 de setembro de 2018. A Oficial Substª Maria de Almeida Correa Ramos

AV.-48-41.252: Vendido o lote 08 da quadra 02, cadastro 50-007-0171-000-000 conforme registro 110.198 livro 2-Z/M. Protocolo 315.700. Dou fé. PATOS DE MINAS, 11 de novembro de 2021. A Oficial Interina Maria de Almeida Correa Ramos

AV-49/41252-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 031/2024**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 15 de fevereiro de 2024, do **imóvel matriculado, R-1/41.252, o LOTE 28 QUADRA 04**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **10.697**. Dou fé. Patos de Minas, 23 de fevereiro de 2024. A Oficial Interina, Alime Maria Ferreira Rocha

AV-50/41.252 - Certifico que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 21/03/2024, protocolo nº **202403.2017.03229361-IA-520**, processo nº 50042157720218130480, figurando como **REQUERENTE**: 2ª Vara Cível de Patos de Minas/MG e como **REQUERIDO(A)**: PANORAMICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO LTDA PEDRÃO IMÓVEIS, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob nº 23.949.472/0001-90, averbo a **INDISPONIBILIDADE**, sob os LOTES REMANESCENTES, de propriedade do(a) requerido(a). *Ato praticado conforme artigo 2º-A, §§ 6º e 7º da Lei 15.424/2004.* Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IAF/92138. Código de Segurança do Selo: 6944-4542-2702-0932. Protocolo: 331.654 em 27/03/2024. Dou fé. Patos de Minas, 18 de julho de 2024. A Oficial Substª Alime Maria Ferreira Rocha.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 15:48:18

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Solicitante

Prefeitura Municipal de Patos de Minas - MG

2. Proprietário

Prefeitura Municipal de Patos de Minas – MG.

3. Objeto da Avaliação

Tipo do Bem:
UR Urbano - loteamento

Descrição sumária dos bens:

Lote destinado a equipamento comunitário com área de 3.852,50 m², medindo 75,00 m + 35,00 m de frente para a Rua Angelim; 59,00 m pela lateral direita confrontando com a Rua Gaspar Souto de Magalhães; 20,00 m pela lateral esquerda confrontando com o lote 04 da quadra 06; e 129,00 m pelo fundo confrontando com os lotes 01, 02, 03, 04, 05 e 06 da quadra 08 e área de preservação permanente, situado na Rua Angelim esquina com a Rua Gaspar Souto de Magalhães (ex-Rua Murici, conforme Lei nº 8.487/2023), no Bairro Alto da Serra (ex-Bairro Alto da Boa Vista, conforme Lei nº 7.772/2019), cadastrado na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob nº 50.006.0152.000.000, registrado no Cartório de Registro de Imóveis local sob matrícula nº 2/41.252.

Ocupante do imóvel: terreno s/ benfeitorias.

4. Finalidade do Laudo:

Avaliação p/ leilão.

5. Objetivo da Avaliação:

Determinação do valor de mercado para fins de venda leilão e/ou alienação judicial.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

A presente avaliação baseia-se, no pressuposto de que o imóvel não consta ressalvas, nem fatores limitantes.
Também, utilizamos como referências no decorrer dos trabalhos elementos documentais, e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis,

corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.; providências essas consideradas de caráter jurídico legal. O valor apurado refere-se ao imóvel em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o estado que se encontra.

7. Identificação e Caracterização da Região do Bem Avaliando:

O município de Patos de Minas, pertencente ao Estado de Minas Gerais, possui topografia nesta região inclinada e plana, com área 3.190,456 km², e população de 159.235 habitantes. Sua principal atividade econômica voltada para a agricultura, pecuária e mineração. Dotada de infraestrutura básica tais como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio etc. O imóvel avaliando está inserido no Bairro Alto da Serra de ocupação predominantemente residencial, padrão baixo dos imóveis ao seu entorno com praças para os bairros vizinhos. Suas coordenadas geodésica ou geográfica são 18º34’13.87”S e 46º28’42.17”W.

8. Identificação e Caracterização do Imóvel Avaliando:

8.1 – Localização:
R. Angelim esquina com R. Gaspar Souto no bairro alto da serra, Patos de Minas/MG
Coordenadas: Latitude:18º34’13.87” S
Longitude: 46º28’42.17” W.

8.2 – Acesso:
O acesso ao imóvel, partindo do Bairro Centro, se faz pela Rua Major Gote, seguindo em direção ao Bairro Caiçaras até alcançar a Avenida Marabá. Prossegue-se pela referida avenida até a altura da Rua Angelim, onde se vira à direita, seguindo por aproximadamente 240 metros até o imóvel em apreço, situado na Rua Angelim, nº 324, Bairro Alto da Serra, no município de Patos de Minas/MG.

8.3 – Caracterização da Região:
A região de situação do imóvel avaliando, possui topografia plana, dotada de infraestrutura urbana básica na frente do terreno, tal como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc.. e com grande densidade ocupacional: residencial.

8.4 – Descrição do imóvel avaliando:
Trata-se de uma área urbana no município, de **topografia em declive**, formato irregular, ocupando posição de esquina, com frente para a Rua Angelim e para a Rua Gaspar Souto de Magalhães, cota de greide compatível com o nível das vias públicas adjacentes. O imóvel não possui cercamentos laterais.
O objeto de avaliação está inserido no **Bairro Alto da Serra**, em região de ocupação predominantemente residencial, com padrão construtivo médio das edificações no entorno, dotada de infraestrutura urbana básica e servida por vias pavimentadas.

9. Diagnóstico do Mercado:

a) liquidez: LIQUIDEZ MÉDIA
b) desempenho de mercado: NORMAL
c) número de ofertas: MÉDIO
d) absorção pelo mercado: DEMORADA;

10. Indicação do(s) Método(s) e Procedimento(s) Utilizado(s):

Dentre os métodos avaliativos determinados pela Norma Brasileira – NBR 14653-1 e 2/2019 da ABNT adotou-se o MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) com tratamento estatístico inferencial para a sorte de terras, cujo tratamento nos permite conferir maior consistência à manifestação do valor, que baseia-se em amostras acidentais, onde examinam-se diversas funcionais lineares (transformadas ou não) através do estudo das correlações pelo Método dos Mínimos Quadrados, do que se elege a função que melhor explica o comportamento do fenômeno. Pelo processo de adição de variáveis paramétricas, identifica-se através de quais transformações e até que ponto elas contribuem para caracterizar o modelo, delineado como uma função matemática inferida, que em seguida é submetido a uma série de testes estatísticos, de forma a se poder admiti-lo válido para predições inseridas no intervalo amostral, sob condições de probabilidades. Aplicativo utilizado: SisDea Windows, da Pelli Sistemas LTDA. Tal método estabelece de forma direta um sistema de comparação com imóveis similares, através da coleta de dados em pesquisa junto a imobiliárias, profissionais especializados, proprietários, anúncios, classificados, órgãos públicos e outros meios que possam fornecer informações básicas e concretas dos imóveis ofertados ou vendidos recentemente.

11. Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados:

11.1- Terreno:

Período de pesquisa: de 01/06/2025 a 23/02/2026
A pesquisa foi direcionada para imóveis similares ao avaliando. Os valores registrados foram obtidos através de imóveis à venda ou já vendidos com o objetivo de atingir o mais próximo possível valor de mercado.
Números de dados de mercado pesquisados: 82
Números de dados utilizados na regressão: 80

Tratamento dos dados: Ref. ao anexo C

Tipo de tratamento: Inferência Estatística.

Variáveis consideradas para o tratamento estatístico:

Valor Unitário – Variável dependente - Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m² (Valor Total dividido pela Área Total do Imóvel);

Área do Terreno - Variável independente quantitativa – mostra que o valor unitário diminui a medida que a área do terreno aumenta. (m²).

Frente - Variável Proxy, medida linear da frente do lote para a principal via de acesso.(m.)

Setor Urbano - variável independente, qualitativa(código alocado) – Define a atratividade do bairro em relação à localização, padrão de imóveis em relação ao contexto urbano, neste aspecto diferencia locais mais valorizados de locais menos valorizados: Setor 1: 30 a 60; Setor 2: 65 a 75; Setor 3: 80 a 100.

Data do Evento – Variável independente, qualitativa (código alocado), apresenta uma relação positiva com a variável dependente. Amplitude: 1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026.

O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra é detalhadamente apresentado no anexo D, destacando-se os seguintes parâmetros:

- **Coeficiente de Correlação:** 0,8875033 / 0,8875033
- **Coeficiente de Determinação:** 0,7876621
- **Significância do Modelo: 1%** 0.00

Distribuição dos Resíduos do Modelo:

Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	73%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	88%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	96%

A equação que melhor se ajustou com a utilização de regressão, e que melhor explica o valor unitário do imóvel foi:

Valor Unitário = (+9,748777672-0,03588872461 * Área Total½+0,0006009655638 * Setor Urbano² +2,612943218 * Data do Evento½)²

Atributos:

- **área do terreno: 3.852,50 m² (mínimo: 200; máximo: 150.000,00);**
- **frente: 110,00 (mínimo: 10, máximo: 350);**
- **setor urbano: 35 (mínimo: 35, máximo: 70);**
- **data do evento: 9 (mínimo: 1, máximo: 9);**

Fazendo-se a estimativa do valor do imóvel em análise com utilização do modelo inferencial adotado, obtivemos os seguintes resultados:

Amplitude obtida do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Valores unitários		Amplitude Obtida
Intervalo de Confiança - Mínimo	**239,79**	**15,18%**
Médio	**259,09**	
Intervalo de Confiança - Máximo	**279,13**	

V = Valor de Mercado do Terreno
V = Área x Vr. Unit.Médio/m²
V = 3.852,50 X 259,09
V= 998.144,22

11.2. - Resultado da Avaliação:

Em conformidade com o item **8.2.1.3.1 da ABNT NBR 14653-2**, este perito/avaliador faz uso do **Campo de Arbítrio**, adotando o limite inferior de **15% (quinze por cento)** sobre a tendência central permitindo ajustar o valor calculado em até 1%, justificando assim o valor acima encontrado. Tal aplicação justifica-se pela finalidade específica deste laudo (venda em leilão/alienação judicial), considerando os seguintes fatores que impactam diretamente a liquidez do ativo:

- **Liquidez Forçada:** O cenário de leilão exige uma comercialização em prazo inferior ao tempo de exposição normal do mercado imobiliário local.
- **Fatores Intrínsecos:** (Ex: Ocupação por terceiros, necessidade de reformas de manutenção ou débitos incidentes sobre o imóvel).
- **Atratividade de Mercado:** O ajuste visa compatibilizar o valor de avaliação à realidade de absorção do mercado para arrematantes, garantindo a eficácia do certame e evitando a vacância do bem.

Diante do exposto, fixa-se o valor de avaliação para fins de leilão em **R$** 998.144,22 – (15% Campo de Arbítrio) = 848.422,59 ≅ 850.000,00

Valor para fins de leilão = R$ 850.000,00 (Oitocentos e Cinquenta Mil Reais)

12. Grau de Fundamentação e Precisão:
Obtivemos uma fundamentação Grau II de acordo com tabela a seguir.
E atingimos o grau de precisão III – Amplitude de 15,18%.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

13. Observações Complementares Importantes:

O mercado imobiliário na cidade de Patos de Minas-MG, direcionado para áreas / terrenos, apresenta comportamento moderado com número pequeno de ofertas. Devido ao porte, padrão e localização do imóvel avaliando, classificamos a sua liquidez como média.

14. Profissional Responsável:

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 18:29:05 -03'00'

Fabiano Soares Correia - CREA 175.151/D-MG – T.N.S I – Engenheiro Civil / Avaliador de Imóveis – Mat. 37.909

15. Local e Data do Laudo: Patos de Minas, 02/03/2026.

16. Anexos:

a) Croqui de localização do imóvel avaliando;
b) Planilha de pesquisa de mercado, conforme norma específica;
c) Tratamento dos dados; Memória de cálculos e Projeção do avaliando;
d) ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional;

ANEXO A


Av. Marabá
Av. Marabá
Av. Marabá
Conveniencia
Espeto Mineiro
R. Braúna
R. Caviúna
R. Cataguá
R. Angelim
R. Valdirio Fiorin
R. Marfim
R. Jorn. Laércio Ro
R. Murici

ANEXO B

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	1	✓		IMBUIA		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	220,00	11,60	0	
	2	✓		ANGELIM		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	216,00	10,00	1	
	3	✓		Rua Angelim		Morada do Sol	Kerley Cristina Silva		200,00	10,00	0	
	4	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	5	✓		ORESTILA ABDO		ALTO LIMOEIRO	PAI	38186444	303,00	11,00	1	
	6	✓		RUA 03, 46		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	7	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	DORNELES IMOBIL...	38144884	275,00	11,00	0	
	8	✓		OLGA AMORIM SILVA L 6 Q 16		J. PANORAMICO	IMOB PATENSE	38222589	275,00	12,00	0	
	9	✓		Rua Meire Santos T. Venceslau		Nova Floresta	Licia Aparecida da Si...		275,00	11,00	0	
	10	✓		RUA 03, 36		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	11	✓		RUA DOUTOR JOÃO BORGES		NOVA FLORESTA			218,21	10,00	1	
	12	✓		Rua Mestre Sal		Itamarati	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	200,00	10,00	1	
	13	✓		Rua Gabriel Pereira, 1464		Caramuru	Denise Braga Caixet...		231,26	10,00	1	
	14	✓		Rua Passa Quatro		Padre Eustáquio	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	200,47	10,00	1	
	15	✓		Rua José Pascini Riberio, ao lado nº7 56		Jardim Panorâmico	joseli		200,00	10,00	0	
	16	✓		SOLIDONIO PERES		CIDADE NOVA	PAI	38186444	300,00	12,00	0	
	17	✓		Rua Florêncio Duca da Silva		Jardim Panorâmico	Gaspar Eurique de O...		200,00	10,00	1	
	18	✓		Rua Porto Alegre		Cerrado	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	266,00	10,00	1	
	19	✓		Rua Angelim, próximo Av. Marabá	oferta	Alto Boa Vista	Lázaro	9665-1515	300,00	12,00	0	
	20	✓		Rua Divino J. Oliveira, em frente nº 227		Jardim Panorâmico	Amilton	9119-6929	300,00	12,00	0	
	21	✓		Rua José Pascini Ribeiro, ao lado do nº 76		Jardim Panorâmico	Valmir	9975-0421	200,00	10,00	0	
	22	✓		Rua México, em frente nº 37		Boa Vista	Joseli	9931-7004	442,00	17,00	1	
	23	✓		Joaquim Teles de Menezes		Jardim Califórnia	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	360,00	12,00	1	
	24	✓		Rua Waldemar Souza Melo lote 7 quadra 6		Laranjeiras	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	25	✓		SINVAL VELOSO		J. CALIFORNIA	IMOB PATENSE	38222589	360,00	12,00	0	
	26	✓		Rua Ana R. Antonieta, abaixo do nº 144		Cerrado	Juca Imóveis	3821-7776	325,00	13,00	1	
	27	✓		RUA GRANITO COM OSWALDO GUIMARÃES AMO...		BARREIRO	MAIA IMOB.	3821-1111	275,00	11,00	1	
	28	✓		Rua 05		Ipanema	Vilma	9975-9331	300,00	12,00	1	
	29	✓		LOTES JARDIM ITAMARATI		JARDIM ITAMARATI	IVONE	9150-9581	200,00	10,00	0	
	30	✓		RUA MARIA DA GLÓRIA MOTA, ACIMA DO Nº 167		JD PANORÂMICO	MANOEL	9920-2100	220,00	10,00	0	
	31	✓		RUA SIMÃO BORGES, EM FRENTE Nº 796		JARDIM ITAMARATI	DORNELES IMÓVEIS	9975-0403	200,00	10,00	0	
	32	✓		Rua 17		Boa Vista	Antonio	9216-2244	300,00	12,00	0	
	33	✓		AV. 02, ACIMA DA RUA 13		JARDIM PANORÃMI...		9919-5150	231,00	11,00	0	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	40	1	159,09
	40	1	148,15
	35	1	145,00
	60	1	163,64
	60	1	148,51
	65	1	210,00
	60	1	145,45
	55	1	181,82
	60	1	149,09
	65	1	210,00
	60	1	169,56
	60	1	210,00
	60	1	172,97
	65	1	214,50
	55	1	225,00
	60	1	166,67
	55	1	200,00
	65	1	206,77
	70	1	200,00
	55	1	166,67
	55	1	225,00
	70	1	339,37
	70	1	236,11
	65	1	229,09
	70	1	222,22
	65	1	224,62
	65	2	200,00
	65	2	206,67
	65	3	300,00
	55	3	281,82
	65	3	300,00
	70	3	250,00
	55	4	259,74

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	34	✓		AV. A, QUADRA 05, LOTE 25		CAMPOS ELÍSEOS	HENRIQUE	9216-2670	300,00	12,00	0	
	35	✓		RUA PROF. JOSÉ LOPES DE FARIA (ANTIGA RUA 9)		IPANEMA	PAULO	9975-2814	300,00	12,00	0	
	36	✓		RUA ELVIRA COSTA REZENDE AL 760		COPACABANA	GUILHERME	91693333	360,00	12,00	1	
	37	✓		R ANICESIO GONÇALVES CAIXETA, 746		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	38	✓		RUA TENENTE GERALDO ALVES DE SOUZA, 432		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	39	✓		RUA ALBANIA, 485		ALTO DOS CAIÇAR...			390,00	15,00	1	
	40	✓		RUA 9 QD 14 LT 34		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	41	✓		R ANTONIA NASCENTES DA FONSECA, 91		JD ITAMARATI			230,00	10,00	0	
	42	✓		RUA 5, 182		PLANALTO			250,00	10,00	1	
	43	✓		RUA 3, 184		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	44	✓		RUA MADALENA SOARES, 39		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	45	✓		Rua turquesa, lt 28 qd 18		RESID BARREIRO	EDVAN		275,00	11,00	1	
	46	✓		RUA 13, 332		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	47	✓		RUA FRANCISCO LOURENÇO BRAGA, LT 26, QD 21		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	48	✓		rUA 15, LT 19 QD 17		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	49	✓		RUA 27, 55		NOSSA SRA DE FA...			220,00	11,00	0	
	50	✓		RUA SAMUEL S DA SILVA, 291		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	51	✓		RUA 2 C, 170		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	52	✓		RUA FRANCISCA C DE JESUS, 155		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	53	✓		R ZIZINHO VIDA, 719		JD EUROPA			253,00	11,00	0	
	54	✓		Proximo rotatoria principal, contra esquina avenida		Jd Europa	Wemerson	99158153	220,00	11,00	1	
	55	✓		Qd 36 Lt 05		Afonso Queiroz	Marcos	9798-9168	210,00	10,00	1	
	56	✓		RUA SANTA CLARA DE ASSIS, 208		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	57	✓		Rua Nego Pirapora, 130		Monjolo			200,00	10,00	1	
	58	✓		R Francisco L Braga	lt 26 qd 21	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	59	✓		R Francisco L Braga,	lt 29 qd 27	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	60	✓		RUA STA CLARA ASSIS (4C)	Q6 L29	JD ESPERANÇA	CONFIANÇA NEGÓ...	3814-8007	200,00	10,00	1	
	61	✓		RUA ANTONIA CARRILHO	L21 Q22	RES BARRERO	LIDERANÇA		275,00	11,00	1	
	62	✓		RUA VICENTE FERNANDES DE SOUZA	L15 Q97	AFONSO QUEIROZ	FC	991283045	231,00	11,00	1	
	63	✓		RUA VICENTE MENDONÇA DE LIMA 435		JD EUROPA	ALIANÇA	38250100	220,00	11,00	1	
	64	✓		RUA JOSE LOURENÇO ELIAS 122		IPANEMA	REAL	984037686	300,00	12,00	1	
	65	✓		RUA SEBASTIAOSIMÃO DA MOTA 51		MORADA DO SOL	CONFIANÇA	98148007	220,00	11,00	1	
	66	✓		R GENY DE SOUZA PEREIRA		SORRISO	RAFAEL	999885005	200,00	10,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	60	4	266,67
	65	4	280,00
	70	4	333,33
	50	5	304,35
	50	5	296,44
	70	5	384,62
	50	5	280,63
	65	5	304,34
	55	5	288,00
	50	5	316,21
	50	5	256,92
	65	5	290,91
	60	5	270,00
	50	5	276,68
	60	6	266,67
	55	6	295,45
	40	6	340,91
	40	6	325,00
	40	6	281,81
	40	6	276,67
	40	6	272,70
	50	7	309,50
	40	7	300,00
	50	7	350,00
	50	7	276,67
	50	7	276,67
	40	8	350,00
	65	8	290,91
	55	8	311,69
	40	8	272,73
	65	8	333,33
	40	8	318,18
	50	8	325,00

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	67	✓		RUA EVANDRO RODRIGUES BRAGA 107		JD PANORAMICO	REAL NEGÓCIOS	0058	216,66	11,00	1	
	68	✓		RUA LAZARO BARBOSA DA SILVA 371		CERRADO	MINAS NEGOCIOS	38222506	450,00	15,00	1	
	69	✓		RUA PRATA		BARREIR0	REAL	984037686	275,00	11,00	1	
	70	✓		RUA ANTONIL LUZ DE CARVALO 186		N HORIZONTE			231,00	11,00	1	
	71	✓		RUA VICENTINA RODRIGUES	L06 Q12	AFONSO QUEIROZ	LIDERANÇA	996423490	231,00	11,00	1	
	72	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA	L10 Q12	RES SORRISO	CONFIANÇA	38148007	200,00	10,00	1	
	73	✓		RUA RITA MRIA DE OLIVEIRA COSTA	Q4 L3	CAMPOS ELISEOS	CONFIANÇA	38148007	300,00	12,00	1	
	74	✓		RUA EUSO JOSE DA SILVA 126		LARANJEIRAS	MJM	999750197	300,00	12,00	1	
	75	✓		RUA 20	L1 Q5	EST. DAS AGUAS	CAIXETA		611,00	20,37	1	
	76	✓		RUA 22		EST. DAS AGUAS	CAIXETA		614,00	20,34	1	
	77	✓		RUA JOÃO JOSÉ DE SOUZA	214	ALTO LIMOEIRO	DANEL	99575158	308,00	11,00	1	
	78	✓		RUA ORLANDO CAIXETA DA SILVA	L10 Q20	JD EUROPA	GILMAR	9679582	220,00	11,00	1	
	79	✓		RUA JOSE NASCIMENTO SOBRINHO	L6 Q79	MORADA DA SERRA	PAULO	999673933	220,00	11,00	1	
	80	✓		Av. das Indústrias	L6	Distrito Industrial	Rosa		19.924,00	105,93	1	
	81			BR 365		Distrito Industrial	Elivaneo		5.000,00	100,00	1	
	82			Av. Tomaz de Aquino		Alto dos Caiçaras	gustavo		250.000,00	440,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	55	8	347,00
	65	8	388,89
	65	8	290,91
	65	9	346,32
	50	9	352,81
	50	9	350,00
	60	9	296,67
	65	9	333,33
	70	9	491,00
	70	9	488,60
	60	9	292,21
	40	9	340,91
	40	9	363,63
	40	7	150,00
	40	8	400,00
	70	9	132,00

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

ANEXO C



PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Fabiano Soares Correia
Modelo:	Avaliação Lotes Patos de Minas
Data do modelo:	terça-feira, 11 de novembro de 2025
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	6
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	82
Dados utilizados no modelo:	80

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Complemento	Texto	Texto		Sim
Bairro	Texto	Texto		Sim
Informante	Texto	Texto		Sim
Telefone	Texto	Texto		Sim
Área Total	Numérica	Quantitativa	Área Total do imóvel, medida em m2;	Sim
Frente	Numérica	Quantitativa	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m;	Não
Topografia	Numérica	Dicotomica	Classifica os acidentes topográficos predominantes no imóvel, da seguinte forma: 0 - Acidentada 1 - Plana	Não
Setor Urbano	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 - 30 a 60; 2 - 65 a 75; 3 - 80 a 100	Sim
Data do Evento	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026	Sim
Valor Unitário	Numérica	Dependente	Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m2 (Valor Total dividido pela Área Total do imóvel);	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área Total	200,00	19.924,00	19.724,00	512,02
Setor Urbano	35,00	70,00	35,00	56,19
Data do Evento	1,00	9,00	8,00	4,59
Valor Unitário	145,00	491,00	346,00	270,29

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,8721511 / 0,8562686
Coeficiente de determinação:	0,7606475
Fisher - Snedecor:	80,51
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	73%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	88%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	96%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	3
% de outliers:	3,75%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	310,888	3	103,629	80,508
Não Explicada	97,827	76	1,287	
Total	408,715	79		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

Valor Unitário½ = +9,748777672 -0,03588872461 * Área Total½ +0,0006009655638 * Setor Urbano² +2,612943218 * Data do Evento½

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área Total	x½	-3,95	0,02
Setor Urbano	x²	4,92	0,00
Data do Evento	x½	15,28	0,00
Valor Unitário	y½	15,58	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	-0,08	0,10	-0,15
Setor Urbano	x2	-0,08	0,00	-0,29	0,05
Data do Evento	x3	0,10	-0,29	0,00	0,79
Valor Unitário	y	-0,15	0,05	0,79	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	0,16	0,40	0,41
Setor Urbano	x2	0,16	0,00	0,55	0,49
Data do Evento	x3	0,40	0,55	0,00	0,87
Valor Unitário	y	0,41	0,49	0,87	0,00

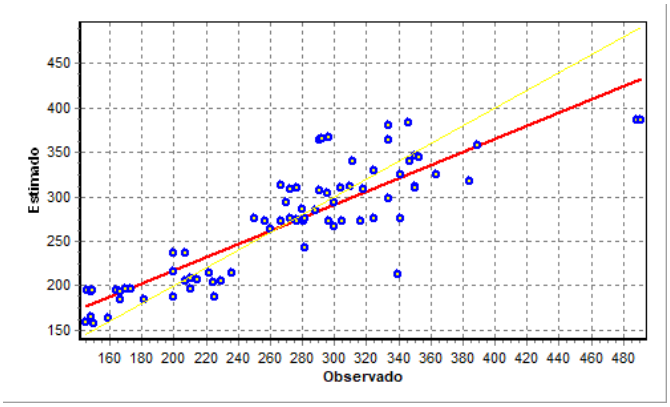
13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	12,61	12,79	-0,18	-1,4101%	-0,156769	0,00060200
2	12,17	12,80	-0,62	-5,1277%	-0,550108	0,00741200
3	12,04	12,59	-0,55	-4,5573%	-0,483687	0,00742400
4	12,79	13,93	-1,14	-8,8950%	-1,002924	0,00889300
5	12,19	13,90	-1,71	-14,0649%	-1,510751	0,02025200
6	14,49	14,39	0,10	0,6771%	0,086483	0,00007400
7	12,06	13,93	-1,87	-15,5037%	-1,648045	0,02401400
8	13,48	13,58	-0,10	-0,7448%	-0,088520	0,00008000
9	12,21	13,93	-1,72	-14,0850%	-1,515854	0,02031600
10	14,49	14,39	0,10	0,6771%	0,086483	0,00007400
11	13,02	14,00	-0,97	-7,4763%	-0,858079	0,00652300
12	14,49	14,02	0,47	3,2690%	0,417544	0,00155000
13	13,15	13,98	-0,83	-6,2928%	-0,729474	0,00470600
14	14,65	14,39	0,25	1,7285%	0,223135	0,00049400
15	15,00	13,67	1,33	8,8527%	1,170424	0,01404300
16	12,91	13,90	-0,99	-7,6956%	-0,875691	0,00680100
17	14,14	13,67	0,47	3,3237%	0,414295	0,00175900
18	14,38	14,32	0,06	0,4453%	0,056433	0,00003200
19	14,14	14,68	-0,54	-3,8375%	-0,478346	0,00325400
20	12,91	13,56	-0,65	-5,0190%	-0,571115	0,00331900
21	15,00	13,67	1,33	8,8527%	1,170424	0,01404300
22	18,42	14,55	3,87	21,0078%	3,411108	0,17259300
23	15,37	14,63	0,74	4,8182%	0,652560	0,00614300
24	15,14	14,31	0,83	5,4842%	0,731628	0,00530800
25	14,91	14,63	0,28	1,8886%	0,248146	0,00088800
26	14,99	14,25	0,73	4,8943%	0,646532	0,00418600
27	14,14	15,39	-1,25	-8,8094%	-1,098089	0,00817400
28	14,38	15,36	-0,99	-6,8551%	-0,868615	0,00513100
29	17,32	16,31	1,01	5,8569%	0,894140	0,00480000
30	16,79	15,56	1,23	7,3112%	1,081808	0,00474700
31	17,32	16,31	1,01	5,8569%	0,894140	0,00480000
32	15,81	16,60	-0,79	-4,9727%	-0,693017	0,00540300
33	16,12	16,25	-0,13	-0,8108%	-0,115176	0,00004600
34	16,33	16,52	-0,19	-1,1420%	-0,164379	0,00009600
35	16,73	16,89	-0,16	-0,9498%	-0,140084	0,00012000
36	18,26	17,24	1,02	5,5806%	0,898044	0,00974900
37	17,45	16,52	0,92	5,2882%	0,813157	0,00330500
38	17,22	16,52	0,69	4,0329%	0,612022	0,00187200

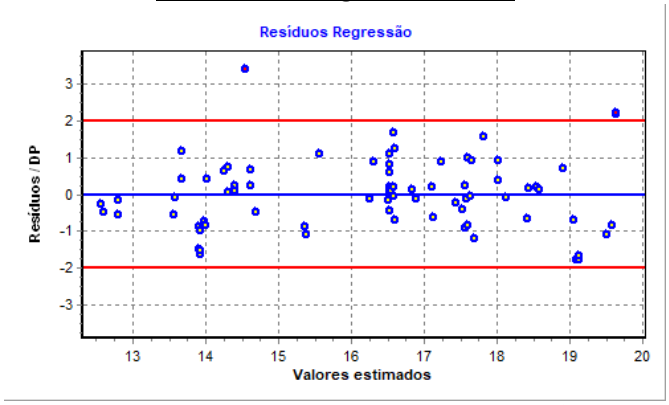
39	19,61	17,83	1,78	9,0979%	1,572653	0,03366900
40	16,75	16,52	0,23	1,3667%	0,201798	0,00020400
41	17,45	17,59	-0,14	-0,8080%	-0,124237	0,00011100
42	16,97	16,84	0,13	0,7578%	0,113346	0,00004700
43	17,78	16,52	1,26	7,0814%	1,109896	0,00615700
44	16,03	16,52	-0,49	-3,0841%	-0,435717	0,00094900
45	17,06	17,54	-0,48	-2,8104%	-0,422499	0,00126500
46	16,43	17,13	-0,70	-4,2703%	-0,618471	0,00157500
47	16,63	16,52	0,11	0,6651%	0,097515	0,00004800
48	16,33	17,69	-1,36	-8,3343%	-1,199586	0,00749200
49	17,19	17,43	-0,25	-1,4318%	-0,216916	0,00021600
50	18,46	16,58	1,89	10,2112%	1,661777	0,03275300
51	18,03	16,60	1,42	7,9023%	1,255655	0,01891600
52	16,79	16,58	0,21	1,2439%	0,184050	0,00040200
53	16,63	16,54	0,09	0,5624%	0,082451	0,00007900
54	16,51	16,58	-0,06	-0,3921%	-0,057074	0,00003900
55	17,59	17,64	-0,05	-0,2939%	-0,045569	0,00001400
56	17,32	17,12	0,20	1,1809%	0,180275	0,00041000
57	18,71	17,66	1,05	5,6202%	0,926749	0,00583500
58	16,63	17,59	-0,96	-5,7724%	-0,846280	0,00467300
59	16,63	17,59	-0,96	-5,7724%	-0,846280	0,00467300
60	18,71	17,59	1,11	5,9599%	0,982761	0,01321600
61	17,06	19,08	-2,03	-11,8852%	-1,786744	0,04099500
62	17,65	18,41	-0,76	-4,2879%	-0,667237	0,00329800
63	16,51	17,57	-1,05	-6,3822%	-0,928994	0,01167500
64	18,26	19,06	-0,80	-4,3787%	-0,704632	0,00635600
65	17,84	17,57	0,27	1,5085%	0,237165	0,00076100
66	18,03	18,13	-0,11	-0,5903%	-0,093792	0,00007200
67	18,63	18,43	0,20	1,0682%	0,175381	0,00023000
68	19,72	18,92	0,80	4,0731%	0,707976	0,00648600
69	17,06	19,08	-2,03	-11,8852%	-1,786744	0,04099500
70	18,61	19,58	-0,97	-5,2207%	-0,856333	0,01149400
71	18,78	18,54	0,24	1,2707%	0,210372	0,00043100
72	18,71	18,58	0,13	0,6725%	0,110889	0,00012200
73	17,22	19,13	-1,91	-11,0622%	-1,679403	0,03060700
74	18,26	19,51	-1,25	-6,8342%	-1,099777	0,01871500
75	22,16	19,65	2,51	11,3423%	2,215240	0,12392700
76	22,10	19,64	2,46	11,1347%	2,169365	0,11893300
77	17,09	19,12	-2,03	-11,8584%	-1,786693	0,03459800
78	18,46	18,02	0,45	2,4205%	0,393912	0,00232100
79	19,07	18,02	1,05	5,5181%	0,927461	0,01286800
80	12,25	12,56	-0,31	-2,5335%	-0,273494	114,61279000

14) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

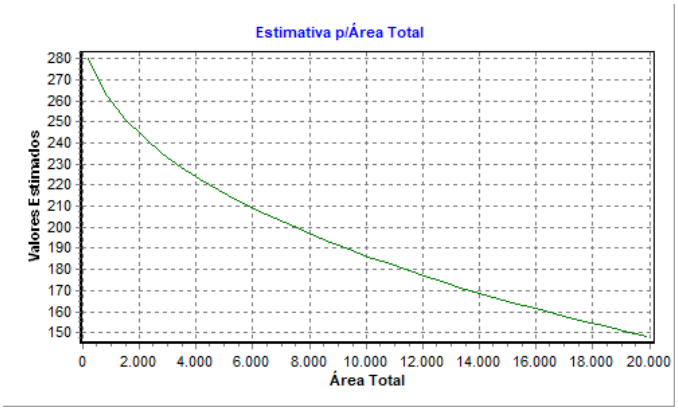
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

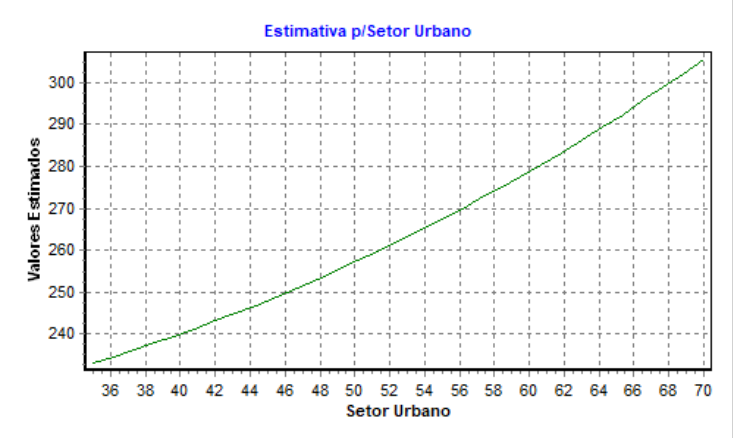


Resíduos da Regressão Linear



15)GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:







16) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	239,79	7,45%	
Valor Médio	259,09	-	III
Valor Máximo	279,13	7,74%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	R. Angelim	-
Complemento	50.006.0152.000.000	-
Bairro	Alto da Serra	-
Informante		-
Telefone		-
Área Total	3.852,50	Não
Setor Urbano	35,00	Não
Data do Evento	9,00	Não

17) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2: 2019**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	1
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Total = 15

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

ANEXO D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

FABIANO SOARES CORREIA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1412925541**

Registro: **MG0000175151D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Município de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

RUA RUA DOUTOR JOSÉ OLYMPIO DE MELLO 151 Nº: **151**

Complemento: Bairro: **ELDORADO**

Cidade: **PATOS MINAS** UF: **MG** CEP: **38700900**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **01/09/2025**

Valor: **R$ 1.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS VIDE OBSERVAçãO Nº: **s/nº**

Complemento: Bairro: **VIDE OBSERVAçãO**

Cidade: **PATOS DE MINAS** UF: **MG** CEP: **37000000**

Data de Início: **02/02/2026** Previsão de término: **05/03/2026** Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS** Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Município de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.6 - TERRENO, LOTE OU GLEBA	21,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

elaboração de 21 laudos de avaliação para venda em leilão com os seguintes endereços: 1-R. MARCONDES JOSÉ DE FARIA ? B. JARDIM CALIFÓRNIA ; 2-AV. 01 ESQUINA C/ R. ELVIRA COSTA DE REZENDE ? B. COPACABANA; 3- R. JOSÉ OLIMPIO FERREIRA ? RES. SORRISO; 4-R. TIÃO TARGINO ? B. ALTO DOS CAIÇARAS; 5-R. PASTOR JOSÉ CARLOS SILVA / R. AGOSTINHO RODRIGUES GALVÃO E R. JOSÉ ANTERO DE C. SOBRINHO ? B. AFONSO QUEIROZ ; 6 - R. FRANCISCA CAROLINA / RUA JOSÉ GERALDO DA MOTE E R. LUIZ DE SANTA TERESINHA ? B. MORADA DA SERRA; 7 - R. ARISTEU CAETANO DE ANDRADE ? B. LARANJEIRAS; 8 - R. ALEXANDRE DIAS FERREIRA ? B. CHÁCARAS CAIÇARAS; 9 - AV. JOSÉ DOS REIS ROSA ESQ. C/ R. LUZIA MOREIRA VALENTIM E R. JOAÕ CARNEIRO DE ABREU ? B. CAMPOS ELÍSEOS; 10 - R. FRANCISCO SOUSA DE OLIVEIRA ?NENÉM MARMOTA? / R. JOÃO LUIZ DA MOTA ? B. PLANALTO; 11 - AV. D / RUA 59 / RUA 60 ? B. PLANALTO; 12 - AV. FAUSTO JOSÉ LUCIANO / RUA AMÂNCIO DO DECO ? B. MORADA DA SERRA; 13 - R. VICENTINA RODRIGUES ESQUINA C/ RUA ELIAS JOSÉ DA COSTA ? B. JD PANORÂMICO; 14 - R. Altair Gonçalves dos Anjos (ex Rua 27), no B. Nossa Senhora de Fátima esquina com R. Rosária Maria da Conceição; 15 - R. Nego Pirapora (ex. Rua 01), no B. Residencial Monjolo esquina com a Av. das Quaresmeiras; 16 - Av. Ronaldo Fernandes de Souza, B. Residencial Sorriso; 17 - R. Dr. Zama Alves Tibúrcio (ex Rua 02) B. Residencial Barreiro; 18 - R. Três Pontas, no B. Padre Eustáquio esquina com a R. Santo Amaro; 19 -R. Anicésio Gonçalves Caixeta (ex. Rua 02), no Bairro Campos Elíseos; 20 - R. Angelim esquina com a R. Gaspar Souto de Magalhães(ex-Rua Murici), no B. Alto da Serra; 21 - R. João Batista de Carvalho Filho (ex Rua dos Curiós), esquina c/ R. Dona Iracema; Tv. dos Gorrichos e R. João José de Sousa (ex Rua dos Canarinhos).

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASSENGE - Associação de Engenheiros e Agrônomos de Patos de Minas e região

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 18:29:25 -03'00'

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data

FABIANO SOARES CORREIA - CPF: 008.625.556-80

Munícipio de Patos de Minas - CNPJ: 18.602.011/0001-07

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **06/03/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8611947518**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: https://crea-mg.sitac.com.br/publico/, com a chave: Yc99C
Impresso em: 06/03/2026 às 11:47:37 por: , ip: 138.0.66.22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 I/I

172

MATRÍCULA N.º 62.443 DATA 10 de Agosto de 2011

IMÓVEL:

Uma sorte de terras, DIVIDIDA, com a área de *246.552,00 m2,* situado na antiga fazenda Estreito, neste município, confrontando com Antonio Alves Ferreira, Lázaro Ferreira da Cunha, Escola Agrícola, Benjamim Nunes Nascentes, Viação Pássaro Branco, Paulo Cesário da Silva, Geraldo Gontijo, Marta Lima Alves Ferreira. **PROPRIETÁRIO (S):** CAMPOS ELISEOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na rua Major Gote 695 sala 02, CNPJ 11.073.455/0001-53. **REGISTRO ANTERIOR:** Havido por incorporação, conforme escritura pública cartório do distrito do Chumbo, neste município e comarca, em 01/10/2009 ás fls. 003/004 d livro 083, devidamente registrado sob o n? R. 7/29.168 em 27/10/2009, com posterior desvinculamento do INCRA averbado sob o nº AV. 8 e 9/29.168. Emolumentos: R$ 13,08;. Taxa de Fiscalização: R$ 4,11; Valor total: R$ 17,19. O Oficial

R 1/62.443:- Nos termos dos documentos apresentados , inclusive memorial descritivo que ficarão arquivados em cartório, foi-me requerido o registro do loteamento do imóvel supra matriculado, situado no *BAIRRO CAMPOS ELÍSEOS,* de acordo com aprovação da Prefeitura Municipal local conforme Alvará de Loteamento de Terreno nº 94/2010 datado de 23 de dezembro de 2010 e processo 8.205 de 2010 e projeto nº 94 aprovado nesta data. O loteamento possui uma área de 246.552,00 m2. Ficando para a Prefeitura Municipal de Patos de Minas as seguintes áreas: área das ruas 55.593,50 m2; área macro sistema viário (avenida) 14.413,96 m2; área verde, sendo LOTE A DA QUADRA 03 com uma área de 6.754,22 m2 e LOTE B DA QUADRA 2 com a área de 2.101,52 m2; ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO, sendo o LOTE 01 DA QUADRA 03 com área de 3.920,39 m2 e LOTE 01 DA QUADRA 11 com uma área de 3.997,96 m2; área de praça, LOTE 01 da QUADRA 13 com uma área de 2.500,00 m2 e LOTE 01 DA QUADRA 21 com a área de 1.451,96 m2; restando para os loteadores uma área de 155.818,49 m2, divididos em 18 quadras subdivididos em 505 lotes conforme segue: **QUADRA 1** com a área de 4.598,36 m2 compreendida entre a rua 02, rua 04, rua 01, sendo os LOTES 1 com frente para a rua 02 esquina com rua 04, LOTES 2, 3, 4, 5, com frente para a rua 02, LOTE 6 com frente para a rua 02 esquina com rua 01, LOTE 7 com frente para a rua 04 esquina com rua 01, LOTE 8, 9, 10, 11 com frente para a rua 04; **QUADRA 02** com a área de 8.700,00 m2 compreendida entre a rua 02, rua 01, rua 04, Avenida A, sendo o LOTE 1 com frente para a rua 02, esquina com rua 01, LOTES 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 com frente para a rua 02, LOTE 14 com frente para a rua 02, esquina com Avenida A, LOTE 15 com frente para a rua 04 esquina com Avenida A; LOTES 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 com frente para a rua 04, LOTE 28 com frente para a rua 04 esquina com rua 01; **QUADRA 03** com a área de 14.949,61 m2 compreendida entre a rua 02, rua 03, sendo o LOTE A com frente para a rua 02, os LOTES 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 com frente para a rua 02, LOTE 12 com frente para a rua 02 esquina com rua 03, LOTE 13, 14, 15 com frente para a rua 03; **QUADRA 04** com a área de 5.502,48 m2 compreendida entre a Avenida A, rua 03, rua 02, sendo o LOTE 1 com frente para a Avenida A esquina com rua 03, LOTE 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 com frente para a Avenida A, LOTE 9 com frente para a rua 02 esquina com Avenida A, LOTE 10 com frente para a rua 02, LOTE 11 com frente para a rua 2 esquina com rua 3, LOTES 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 com frente para a rua 3; **QUADRA 05** com a área de 8.232,58 m2 compreendida entre a rua 5, Avenida A, rua 2, sendo o LOTE 1 com frente para a rua 5 esquina com Avenida A e lado direito com rua 5, LOTE 2 com frente para a rua 5 findo com Avenida A; LOTES 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 com frente para a rua 5, LOTE 14 com frente para a rua 2 esquina com rua 5, LOTE 15 com frente para a rua 2, LOTE 16 com frente para a rua 2 esquina com Avenida A, LOTES 17, com frente para a Avenida A; **QUADRA 06** com a área de 10.350,00 m2 compreendida entre a rua 07, rua 5, rua 2, sendo os LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 com frente para a rua 7, LOTE 17 com frente para a rua 7 esquina com rua 2, LOTE 18 com frente para a rua 5 esquina com rua 2, LOTES 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 com frente para a rua 5; **QUADRA 07** com a área de 10.350,00 m2, compreendida entre a rua 9, rua 7, rua 2, sendo o LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 com frente para a rua 9, LOTE 17 com frente para a rua 9 esquina com rua 2, LOTE 18 com frente para a rua 7 esquina com rua 2, LOTES 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 com frente para a rua 7; **QUADRA 08** com a área de 10.350,00 m2 compreendida entre a rua 11, rua 09, rua 02, sendo o LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 com frente para a rua 11, LOTE 17 com frente para a rua 11 esquina com rua 2, LOTE 18 com frente para a rua 09 esquina com rua 02, LOTES 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 com frente para a rua 09; QUADRA 9 com a área de 10.350,00 m2 compreendida entre a rua 13, rua 11, rua 02, sendo os LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9,10, 11,12,13,14, 15,16 com frente para a rua 13, LOTE 17, com frente para a rua 13 esquina com rua 02, LOTE 18 com frente para a rua 11 esquina com rua 02, LOTE 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 com frente para a rua 11; QUADRA 10 com a área de 451,80 m2 compreendida entre a rua 08 e rua 13, sendo o LOTE 1 com frente para a rua 08 lado esquerdo com rua 08 e lado direito com rua 13; **QUADRA 11** com a área de 3997,96 m2 compreendida entre a rua 02, rua 10, rua 08 e rua 13, sendo os LOTE 1 com frente para a rua 02, lado esquerdo com a rua 10, lado direito com a rua 08 e rua 13; **QUADRA 12** com área de 1.950,00 m2 compreendida entre a rua 02, rua 04, rua 13, sendo o LOTE 01 com frente para a rua 02 esquina com rua 13, LOTE 2, 3 com frente para a rua 02, LOTES 4, 5 com frente para a rua 04 e LOTE 6 com frente para a rua 04 esquina com rua 13; **QUADRA 13** com a área de 2500,00 m2, compreendida entre a rua 02, rua 11, rua 13, rua 4, sendo o LOTE 1 com frente para a rua 02, lado esquerdo 11, lado direito 13, findo rua 04; **QUADRA 14** com a área de 11.800,00 m2, compreendida entre a Avenida A, rua 02, rua 11, rua 04, rua 02, sendo o LOTE 1 com frente para a Avenida A esquina com rua 02, LOTES 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 com frente para a rua 02, LOTE 18 com frente para a rua 11

Continua no verso .....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO TEM FÉ PÚBLICA

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação .....

esquina com rua 02, LOTE 19 com frente para a rua 11, LOTE 20 com frente para a rua 11 esquina com rua 04, LOTES 25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36 com frente para a rua 04, LOTE 37 com frente para a Avenida A esquina com rua 04, LOTE 38 com frente para a Avenida A; **QUADRA 15** com a área de 12.500,00 m2, compreendida entre a rua 04, rua 19, Avenida A, rua 06, rua 04, sendo o LOTE 1 com frente para a rua 04 esquina com rua 19, LOTES 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 com frente para a rua 19, LOTE 20 com frente para a rua 19 esquina com rua 06, LOTE 21 com frente para a Avenida A esquina com rua 06, LOTE 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 com frente para a Avenida A, LOTE 40 com frente para a rua 04 esquina com Avenida A, LOTE 41 com frente para a rua 04; **QUADRA 16** com a área de 12.500,00 m2, compreendida entre a rua 04, rua 17, rua 19, rua 06, Avenida A, sendo o LOTE 1 com frente para a rua 04 esquina com rua 17, LOTES 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 com frente para a rua 17, LOTE 20 com frente para a rua 17 esquina com rua 06, LOTE 21 com frente para a rua 19 esquina com rua 06, LOTE 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39 com frente para a rua 19, LOTE 40 com frente para a rua 04 esquina com Avenida A, LOTE 41 com frente para a rua 04; **QUADRA 17** com a área de 12.500,00 m2, compreendida entre a rua 04, rua 19, rua 15, rua 17, rua 06, Avenida A, sendo o LOTE 1 com frente para a rua 04 esquina com rua 19, LOTES 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 com frente para a rua 15, LOTE 20 com frente para a rua 15 esquina com rua 06, LOTE 21 com frente para a rua 17 esquina com rua 06, LOTES 22,23,24,25,26,27,28,29,30,32,32,33,34, 35, 36, 37, 38, 39 com frente para a rua 17, LOTE 40 com frente para a rua 04 esquina com Avenida A, LOTE 41 com frente para a rua 04; **QUADRA 18** com a área de 12.500,00 m2, compreendida entre a rua 04, rua 19, rua 11, rua 15, rua 06, rua 04, Avenida A, sendo o LOTE 1 com frente para a rua 04 esquina com rua 19, LOTES 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17, 18, 19 com frente para a rua 11, LOTE 20 com frente para rua 11 esquina com rua 06, LOTE 21 com frente para a rua 15 esquina com rua 06, LOTES 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 com frente para a rua 15, LOTE 40 com frente para a rua 04 esquina com Avenida A, LOTE 41 com frente para a rua 04; **QUADRA 19** com a área de 12.500,00 m2, compreendida entre a rua 04, rua 19, rua 13, rua 11, rua 06, sendo o LOTE 1 com frente para a rua 04 esquina com rua 19, LOTES 2,3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 com frente para a rua 13, LOTE 20 com frente para a rua 13 esquina com rua 06, LOTE 21 com frente para a rua 11 esquina com rua 06, LOTES 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 com frente para a rua 11, LOTE 40 com frente para a rua 0 esquina com rua 11, LOTE 41 com frente para a rua 04; **QUADRA 20** com a área de 6.408,27 m2, compreendida entre a rua 04, rua 13, rua 04, sendo os LOTE 01 com frente para a rua 04, LOTE 02 com frente para a rua 04 esquina com rua 13, LOTES 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 com frente para a rua 13 e LOTE 21 com frente para a rua 13 esquina com rua 06; **QUADRA 21** com a área de 3.553,48 m2, compreendida entre a rua 02 e rua 04, sendo o lote B sem frente e o LOTE 01 com frente para a rua 02 esquina com rua 04. Ficam ***CAUCIONADOS*** junto à Prefeitura Municipal local, ***75% (setenta e cinco por cento)*** do loteamento, descritos no Termo de Caução nº 12/2010 que fica arquivado em cartório, para execução da infra - estrutura. Emolumentos: R$ 1.643,20; Taxa de Fiscalização: R$ 517,16; Valor total: R$ 2.160,36. Protocolo: 166854. O referido é verdade e dou fé. Patos de Minas, 10 de agosto de 2011. O Oficial.

Av-2/62.443: Certifico e dou fé que a vista de certidão nº 9/2014 expedida pela Prefeitura Municipal local em 18 de março de 2014, requerimento do interessado, os lotes: 01, 08, 16, 17, 21, 25, 27 e 28 da quadra 02, lotes 02, 05 e 09 da quadra 03, lotes 02, 04,05,06,07, 12, 13, 16, 17 e 18 da quadra 04, lotes 01,02, 03, 07, 08, 10, 12,14,15,16,17, 18,19,20,23,24 e 25 da quadra 05, lotes 01,03, 04, 05,06, 07, 10, 11,12, 15,17, 18,22,23,25, 27,28, 31, 32, 33 e 34 da quadra 06, lotes 01, 04,05, 06, 07, 09, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 30, 31, 33 e 34 da quadra 07, lotes 01, 02, 03, 04, 05, 09, 10, 11, 12, 13,14,16, 18,19,20, 21,22, 23, 24, 25, 29, 30,31 e 32 da quadra 08, lotes 06, 07, 08, 09, 10,11,12,13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,20, 21,22,23, 24,25,26, 27, 28, 29, 30 e 32 da quadra 09, lotes 04, 05,06, 09, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18,19,20,23, 25,29, 30, 33, 34, 35 e 36 da quadra 14, lotes 05, 07, 09, 10,11,12,13, 14,15, 16, 17, 19, 21, 22,23,25, 26, 27,28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38 e 39 da quadra 15, lotes 01, 02, 03 04, 05, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37 e 41 da quadra 16, lotes 01, 05, 08, 11, 12, 15,16,19, 21,27,28,29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 39 e 40 da quadra 17, lotes 02, 03, 4 05, 06, 07, 08, 10, 11, 12, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40 e 41 da quadra 18, lotes 03 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10,11,12, 13,14,15, 16, 18, 19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31, 32, 33, 34, 35, 37 e 39 da quadra 19, lotes 01,02,04,06,09,10,13,14, 15,17, 18, 19 e 21 da quadra 20, do bairro Campos Eliseos, foram **DESCAUCIONADOS** liberados assim para a comercialização. Emolumentos R$46,08. Taxa de fiscalização R$11,75. Valor total R$57,83. Protocolo 199690 em 26 de março de 2014. Patos de Minas, 14 de abril de 2014. A Oficial Substª Marilia de Almeida

Cerca Rama

AV.-2-62.443: Vendido o lote 12 da quadra 04, cadastro 37-008-0206 conforme registro 1/71.148 livro 2-L/Q. Protocolo 201.688. Dou fé. PATOS DE MINAS, 02 de junho de 2014. O Oficial MG

Continua às Fls. 90 do Livro 2 L/Q . . . . . .

TERRAS CAUCIONADAS NÃO VALE COMO REGISTRO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

90
MAR

LIVRO N.º 2 L/O

Continuação da Matrícula 62443 FLS.172 do Livro 2-I/I

MATRÍCULA N.º ..... DATA .....

IMÓVEL Rua de Almeida Correa Ramos Subst

AV.-5-62.443: Vendido o lote 06 da quadra 15,cadastro 37-019-0079 conforme registro **1-71.150** livro 2-L/O. Protocolo 201.701. Dou fé. PATOS DE MINAS, 02 de junho de 2014. A Oficial Subst.ª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-5-62.443: Vendido o lote 07 da quadra 15,cadastro 37-019-0091 conforme registro **1-71.254** livro 2-L/R. Protocolo 202112. Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de junho de 2014. O Oficial

AV.-6-62.443: Vendido o lote 08 da quadra 18, cadastro 37-022-0103 conforme registro **1-71.352** protocolo 202.639 e o lote 19 da quadra 18, cadastro 37-022-0335 conforme registro **1-71.353** protocolo 202.641. Dou fé. PATOS DE MINAS, 25 de junho de 2014. O Oficial

AV.-7-62.443: Vendido o lote 37 da quadra 18, cadastro 37-022-0507 conforme registro **1-71.497** livro 2-L/S. Protocolo 203.041. Dou fé. PATOS DE MINAS, 03 de junho de 2014. O Oficial

AV.-8-62.443: Vendido o lote 19 da quadra 06, cadastro 37-010-0324 conforme registro **1-71.499** livro 2-L/S. Protocolo 203.123. Dou fé. PATOS DE MINAS, 03 de julho de 2014. O OFicial

Av-9/62.443: Vendido o lote 23 da quadra 06, cadastro 37-010-0372 conforme registro **1- 71.500** livro 2-L/S. Protocolo 203.127. Dou fé. Patos de Mins, 03 de julho de 2014. O Oficial

AV.-10-62.443: Vendidos os lotes 02 da quadra 14, cadastro 37-018-0037 conforme registro **1/71.553**, protocolo 203.380 e o lote 26 da quadra 18, cadastro 37-022-0375 conforme registro **1-71.555**,protocolo 203.388. Dou fé. PATOS DE MINAS, 09 de julho de 2014. O Oficial

AV.-11-62.443: Vendido o lote 39 da quadra 18, cadastro 37-022-0531 conforme registro **1-71.579** livro 2-L/T. Protocolo 203.460. Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de julho de 2014. O Oficial

AV.-12-62.443: Vendido o lote 11 da quadra 07, cadastro 37-011-0172 conforme registro **1-71.909** livro 2-L/U. Protocolo 203748. Dou fé. PATOS DE MINAS, 17 de julho de 2014. O Oficial

AV.-13-62.443: Vendido o lote 28 da quadra 07, cadastro 37-011-0432 conforme registro **1-71.917** livro 2-L/V. Protocolo 203764. Dou fé. PATOS DE MINAS, 17 de julho de 2014. O Oficial

AV.-14-62.443: Vendido o lote 27 da quadra 07, cadastro 37-011-0420 conforme registro **1-71.918** livro 2-L/V. Protocolo 203765. Dou fé. PATOS DE MINAS, 17 de julho de 2014. O Oficial

AV.-15-62.443: Vendido o lote 36 da quadra 14, cadastro 37-018-0497 conforme registro **1-71.959** livro 2-L/V. Protocolo 203.911. Dou fé. PATOS DE MINAS, 21 de julho de 2014. O Oficial

AV.-16-62.443: Vendido o lote 36 da quadra 19, cadastro 37-023-0495 conforme registro **1-71.971** livro 2-L/V. Protocolo 203.963. Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de julho de 2014. O Oficial

AV.-17-62.443: Vendido o lote 33 da quadra 19, cadastro 37-023-0459 conforme registro **1-72.092** livro 2-L/X. Protocolo 204405. Dou fé. PATOS DE MINAS, 31 de julho de 2014. O Oficial

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação .....

Av-18/62.443: Vendidos: lote 10 da quadra 04, cadastro 37-008-0158, conforme registro **1-72.653**, Protocolo: 204953; lote 09 da quadra 08, cadastro 37-012-0142, conforme registro **1-72.654**, Protocolo: 204951; lote 07 da quadra 08, cadastro 37-012-0124, conforme registro **1-72.655**, Protocolo: 204952; lote 06 da quadra 08, cadastro 37-012-0112, conforme registro **1-72.656**, Protocolo: 204954, livro 2-M/B. Dou fé. Patos de Minas, 18 de agosto de 2014e julho de 2014. O Oficial _____

AV.-19-62.443: Vendido o lote 04 da quadra 18, cadastro 37-022-0055 conforme registro **1-72.669** livro 2-M/B. Protocolo 205.059. Dou fé. PATOS DE MINAS, 19 de agosto de 2014. O Oficial _____

AV.-20-62.443: Vendido o lote 07 da quadra 04 cadastro 37-008-0096 conforme registro **1-72.681** livro 2-M/B. Protocolo 205.077. Dou fé. PATOS DE MINAS, 19 de agosto de 2014. O Oficial _____

Av.-21/62.443: Certifico e dou fé que a vista de certidão nº 24/2014, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 16 de julho de 2014, relqeurimento do interessado, o lote 07 da quadra 03 foi **DESCAUCIONADO** liberado assim para a comercialização. Emolumentos R$50,74. Taxa de fiscalização R$13,21. Valor total R$63,95. Protocolo 205.438 em 25/07/14. PATOS DE MINAS, 26 de agosto de 2014. O Oficial _____

AV.-22-62.443: Vendido o lote 09 da quadra 05 cadastro 37-009-0122 conforme registro **1-72.783** livro 2-M/B. Protocolo 205445. Dou fé. PATOS DE MINAS, 26 de agosto de 2014. O Oficial _____

AV.-23-62.443: Vendido o lote 18 da quadra 15 cadastro 37-019-0223 conforme registro **1-73.2693** livro 2-M/E. Protocolo 205.569. Dou fé. PATOS DE MINAS, 28 de agosto de 2014. O Oficial _____

Av-24/62.443: Certifico e dou fé que a vista de certidão nº 21/2014, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 24 de junho de 2014, relqeurimento do interessado, o **lote 03** da **quadra 04**; **lote 04** da **quadra 05**; **lote 02** da **quadra 06** foram **DESCAUCIONADOS** liberados assim para a comercialização. Emolumentos R$50,74. Taxa de fiscalização R$13,21. Valor total R$63,95. Protocolo 205636 em 30 de julho de 2014. Patos de Minas, 29 de agosto de 2014. O Oficial _____

AV. 25/62.443: Fica em tempo declarado que a **QUADRA 05** é constituida de **27 LOTES** (faltou descrever os lotes nº 18 a 27 com frente para a Avenida A), e não como constou. Patos de Minas, 01 de setembro de 2014. O Oficial Substº, _____

AV.-26/62.443: Vendido o lote 03 da quadra 05, cadastro 37-009-0048 conforme registro **1-73.389** livro 2-M/F. Protocolo 205.968. Dou fé. PATOS DE MINAS, 05 de setembro de 2014. O Oficial _____

AV.-27/62.443: Vendido o lote 34 da quadra 08, cadastro 37-012-00504 conforme registro **1-73.398** livro 2-M/F. Protocolo 206.013. Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de setembro de 2014. O Oficial _____

Av-28/62.443: Vendido o lote 10 da quadra 07, cadastro 37-011-0160 conforme registro **1-73.416** livro 2-M/F. Protocolo 206080. Dou fé. Patos de Minas, 08 de setembro de 2014. O Oficial _____

Av-29/62.443: Vendido o lote 39 da quadra 17, cadastro 37-021-0531 conforme registro **1-73.458** livro 2-M/F. Protocolo 206216. Dou fé. Patos de Minas, 10 de setembro de 2014. O Oficial _____

Continua às Fls. 144 do Livro 2-M/F . . . . . .

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 M/F

Continuação da Matrícula 62443 FLS.90 do Livro 2-L/Q.....

MATRÍCULA N.º ..... DATA .....

IMÓVEL:

Av-30/62.443: Vendido o lote 25 da quadra 16, cadastro 37-020-0363 conforme registro 1-73.486 livro 2-M/F. Protocolo: 206318. Dou fé. Patos de Minas, 11 de setembro de 2014. O Oficial _____

Av-31/62.443-Vendido o lote 04 da quadra 08, cadastro 37-012-0088 conforme registro 1-74.713 livro 2-M/N. Protocolo: 207455. Dou fé. Patos de Minas, 01 de outubro de 2014. O Oficial _____

Av-32/62.443-Vendido o lote 27 da quadra 15, cadastro 37-019-0387 conforme registro 1-74.824 livro 2-M/N. Protocolo: 208043. Dou fé. Patos de Minas, 13 de outubro de 2014. O Oficial _____

Av-33/62.443-Vendido o lote 08 da quadra 19, cadastro 37-023-0103 conforme registro 1-75.022 livro 2-M/P. Protocolo: 208519. Dou fé. Patos de Minas, 21 de outubro de 2014. O Oficial _____

AV.-34/62.443: Vendido o lote 05 da quadra 06, cadastro 37-10-0100 conforme registro 1-75.030 livro 2-M/P. Protocolo 208.561. Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de outubro de 2014. O Oficial _____

AV.-35/62.443: Vendido o lote 02 da quadra 17, cadastro 37-21-0031 conforme registro 1-75.033 livro 2-M/P. Protocolo 208.607. Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de outubro de 2014. O Oficial _____

Av-36/62.443: Vendido o lote 10 da quadra 17, cadastro 37-021-0127 conforme registro 1-75.090 livro 2-M/P. Protocolo: 209034. Dou fé. Patos de Minas, 30 de outubro de 2014. O Oficial _____

Av-37/62.443: Vendido o lote 05 da quadra 17, cadastro 37-021-0067 conforme registro 1-75.0215 livro 2-M/Q. Protocolo: 209582. Dou fé. Patos de Minas, 10 de novembro de 2014. O Oficial _____

AV.-38-62.443: Vendido o lote 02 da quadra 06, cadastro 37-010-0064 conforme registro 1-75.253 livro 2-M/Q. Protocolo 209.717. Dou fé. PATOS DE MINAS, 13 de novembro de 2014. O Oficial _____

Av-39/62.443: Vendido o lote 07 da quadra 05, cadastro 37-009-0098 conforme registro 1-75.299 livro 2-M/R. Protocolo: 2099931. Dou fé. Patos de Minas, 18 de novembro de 2014. O Oficial _____

Av-40/62.443: Vendido o lote 13 da quadra 08, cadastro 37-012-0196 conforme registro 1-75.465 livro 2-M/S. Protocolo: 210467. Dou fé. Patos de Minas, 27 de novembro de 2014. A Oficial substª. Marilia de Almeida Ferreira Ramos _____

Av-41/62.443: Vendido o lote 33 da quadra 17, cadastro 37-021-0459 conforme registro 1-75.505 livro 2-M/S. Protocolo: 210646. Dou fé. Patos de Minas, 01 de dezembro de 2014. O Oficial _____

Av-42/62.443: Vendido o lote 24 da quadra 08, cadastro 37-012-0384 conforme registro 1-75.591 livro 2-M/S. Protocolo: 211.037. Dou fé. Patos de Minas, 05 de dezembro de 2014. O Oficial _____

AV.-43-62.443: Vendido o lote 02 da quadra 02, cadastro 37-006-0027 conforme registro 1-75.592 livro 2-M/S. Protocolo 211.048. Dou fé. PATOS DE MINAS, 05 de dezembro de 2014. O Oficial _____

Continua no verso .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação .....

AV-44/62.443-Vendido o lote 26 da quadra 18, cadastro 37-022-0387 conforme registro 1/75.618 livro 2-M/T. Protocolo 211102 em 07 de novembro de 2014. Dou fé. Patos de Minas, 05 de dezembro de 2014. O Oficial _____

AV.- 45/62.443: Vendido o lote 20 da quadra 05, cadastro 37-009-0304 conforme registro 1-75.719 livro 2-M/T. Protocolo 211476. Dou fé. PATOS DE MINAS, 12 de dezembro de 2014. O Oficial _____

AV. 46/62.443:- Certifico e dou fé que, a vista de **ERRO EVIDENTE** ficou faltando descrever no registro de loteamento nº 1/62.443 situado no Bairro Campos Elíseos, os **LOTES 21, 22, 23, 24 DA QUADRA 14 e LOTE 01 DA QUADRA 03.** Patos de Minas, 17 de dezembro de 2014. O Oficial Substº, _____

AV.-47-62.443: Vendido o lote 17 da quadra 15, cadastro 37-019-0211 conforme registro 1-75.885 livro 2-M/U. Protocolo 212.336. Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de dezembro de 2014. O Oficial _____

AV.-48-62.443: Vendido o lote 08 da quadra 17, cadastro 37-021-0103 conforme registro 1-75.915 livro 2-M/V. Protocolo 212.598. Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de dezembro de 2014. O Oficial _____

AV.-49-62.443: Vendido o lote 33 da quadra 08, cadastro 37-012-0492 conforme registro 1-76.252livro 2-M/Z. Protocolo 214138. Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de janeiro de 2015. O Oficial _____

AV.-50-62.443: Vendido o lote 17 da quadra 16, cadastro 37-020-0211 conforme registro 1-76.275 livro 2-M/Z. Protocolo 214188. Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de janeiro de 2015. O Oficial _____

AV.-51-62.443: Vendido o lote 03 da quadra 08, cadastro 37-012-0076 conforme registro 1-76.276 livro 2-M/Z. Protocolo 214189. Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de janeiro de 2015. O Oficial _____

AV-52/62.443-Vendido o lote 09 da quadra 14, cadastro 37-018-0121, conforme registro 1-76.295 livro 2-M/Z. Protocolo 214330 em 30/12/2014. Dou fé. Patos de Mins, 26 de janeiro de 2015. A Oficial Substª Marilia de Almeida Arrea Ramos

AV.-53/62.443: Vendido o lote 29 da quadra 18, cadastro 37-022-0411 conforme registro 1-76.299 livro 2-M/Z. Protocolo 214.382. Dou fé. PATOS DE MINAS, 26 de janeiro de 2015. A Oficial Substª Marilia de Almeida Arrea Ramos

AV.-54/62.443: Vendido o lote 21 da quadra 14, cadastro 37-018-0317 conforme registro 1-76.310 livro 2-M/Z. Protocolo 214434. Dou fé. PATOS DE MINAS, 27 de janeiro de 2015. O Oficial _____

AV.-55/62.443: Vendido o lote 21 da quadra 09, cadastro 37-013-0326 conforme registro 1-76.490 livro 2-N/A. Protocolo 215372. Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de fevereiro de 2015. O Oficial _____

AV-56/62.443-Vendido o lote 03 da quadra 04, cadastro 37-008-0048 conforme registro 1-76.510 livro 2-N/A. Protocolo 215571 em 29 de janeiro de 2015. Dou fé. PATOS DE MINAS, 13 de fevereiro de 2015. O Oficial _____

AV.-57-62.443: Vendido o lote 19 da quadra 09, cadasdro 37-013-0302 conforme registro 1/76.526 livro 2-N/B. Protocolo 215.717 Dou fé. PATOS DE MINAS, 18 de fevereiro de 2015. O Oficial _____

137

Continua às Fls. _____ do Livro 2 N/B. . . . . .

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 N/B

135

Continuação da Matrícula 62443 FLS.144 do Livro 2-M/F

MATRÍCULA N.º ..... DATA .....

IMÓVEL:

AV.-58-62.443: Vendido o lote 04 da quadra 20, cadastro 37-024-0219 conforme registro 1-**76.624** livro 2-N/B. Protocolo 215.979. Dou fé. PATOS DE MINAS, 23 de fevereiro de 2015. O Oficial

AV.-59/62443: Vendido o lote 04 da quadra 05, cadastro 37-009-0061 conforme registro 1-**76.701** livro 2-N/C. Protocolo 216.226. Dou fé. PATOS DE MINAS, 02 de março de 2015. O Oficial

AV.-60/62443: Vendido o lote 36 da quadra 16, cadastro 37-020-0495 conforme registro 1-**76.719** livro 2-N/C. Protocolo 216503. Dou fé. PATOS DE MINAS, 03 de março de 2015. O Oficial

AV.-61/62443: Vendido o lote 40 da quadra 17, cadastro 37-021-0566 conforme registro 1-**76.967** livro 2-N/D. Protocolo 217504. Dou fé. PATOS DE MINAS, 27 de março de 2015. O Oficial

AV.-623/62.443: Vendido o lote 24 da quadra 06, cadastro 37-010-0384 conforme registro 1/**76.983** livro 2-N/E. Protocolo 217.590. Dou fe. PATOS DE MINAS, 31 de março de 2015. O Oficial

AV.-63/62.443: Vendido o lote 26 da quadra 19, cadastro 37-019-0375, conforme registro 1/77.019 livro 2-N/E. PATOS DE MINAS, 02 de abril de 2015. O Oficial Marilia de Almeida Area Ramos Subst

Av-64/62.443: Certifico e dou fé que a vista de certidão nº 5/2015 expedida pela Prefeitura Municipal local em 02 de março de 2015, requerimento do interessado, os lotes 04, 05, 06, 07, 10, 14, 15, 18, 19, 22, 23 e 24 da quadra 02, lotes 01, 02, 06, 09, 11, 13, 14 e 15 da quadra 03, lotes 14 e 15 quadra 04, lotes 05, 06, 11, 16, 17, 18, 21 e 22 da quadra 05, lotes 08, 20, 21, 26 e 29 da quadra 06, lotes 02,08, 18, 29 e 32 da quadra 07, lotes 08 e 26 da quadra 08, lotes 23 e 33 da quadra 09, lotes 01, 02, 03 e 04 da quadra 12, lotes 07, 08,10, 24, 31 e 32 da quadra 14, lotes 04, 31, 33, 34 e 41 da quadra 15, lotes 06, 07, 15, 28, 39 e 40 da quadra 16, lotes 03, 04, 06, 07, 13, 14, 20 e 38 da quadra 17, lotes 01, 05, 06, 07, 18, 21, 22, 23, 32, 37 e 41 da quadra 18, lotes 07, 09, 11, 16, 18,, 27, 28, 29, 30, 31, 40 e 41 da quadra 19, lotes 03, 11, 12, 13 e 16 da quadra 20, foram **DESCAUCIONADOS** liberados assim para a comercialização. Emolumentos R$52,35. Taxa de fiscalização R$13,65. Valor total R$66,00. Protocolo 217905 em 23/03/2015. Patos de Minas, 08 de abril de 2015. O Oficial

AV.-65/62.443: Vendido o lote 06 da quadra 14, cadastro 37-018-0085, conforme registro 1/77.051 livro 2-N/E. PATOS DE MINAS, 09 de abril de 2015. O Oficial

AV. 66-62.443: Vendido o lote 22 da quadrda 16, cadastro 37-020-0327 conforme registro 1-**77.084** livro 2-N/E. Protocolo 218.052. Dou fé. PATOS DE MINAS, 13 de abril de 2015. O Oficial

AV-67/62.443: Vendido o lote 08 da quadrda 05, cadastro 37-009-0110 conforme registro 1-77.101 livro 2-N/E. Protocolo 218100 em 26 de março de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 14 de abril de 2015. O Oficial

AV-68/62.443: Vendido o lote 15 da quadrda 15, cadastro 37-019-0187 conforme registro 1-**77.185** livro 2-N/F. Protocolo 218430 em 02/04/2015. Dou fé. Patos de Minas, 23 de abril de 2015. O Oficial

AV.-69/62.443: Vendido o lote 02 da quadra 12, caastro 37-016-0516 conforme registro 1-**72.280** livro 2-N/G. Protocolo 218.894. Dou fé. PATOS DE MINAS, 11 de maio de 2015. O

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação .....

Oficial .....

AV.-70/62.443: Vendido os lotes 03, 04, 05, 01 e 06 da quadra 12, conforme registros **1-77.281 a 77.285** livro 2-N/G. Protocolo 218.899. Dou fé. PATOS DE MINAS, 11 de maio de 2015. O Oficial .....

AV-71/62.443: Vendido o lote 02 da quadra 01, conforme registro 1-77.329 do livro 2-N/G. Protocolo 219197 em 23 de abril de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 14 de maio de 2015. O Oficial .....

AV-72/62.443: Vendido o lote 25 da quadra 02, conforme registro 1-77.390 do livro 2-N/G. Protocolo 219315 em 27/04/2015. Dou fé. Patos de Minas, 19 de maio de 2015. O Oficial .....

AV-73/62.443: Vendido o lote 27 da quadra 08, conforme registro 1-77.395 do livro 2-N/G. Protocolo 219336 em 27/04/2015. Dou fé. Patos de Minas, 20 de maio de 2015. O Oficial .....

AV-74/62.443: Vendido o lote 28 da quadra 08, conforme registro 1-77.396 do livro 2-N/G. Protocolo 219340 em 27/04/2015. Dou fé. Patos de Minas, 20 de maio de 2015. O Oficial .....

AV-75/62.443: Vendido o lote 25 da quadra 08, conforme registro 1-77.397 do livro 2-N/G. Protocolo 219390 em 27/04/2015. Dou fé. Patos de Minas, 20 de maio de 2015. O Oficial .....

AV-76/62.443: Vendido o lote 04 da quadra 06, conforme registro 1-77.407 do livro 2-N/G. Protocolo 219442 em 29 de abril de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 21 de maio de 2015. O Oficial .....

AV-77/62.443: Vendido o lote 11 da quadra 05, conforme registro 1-77.762 do livro 2-N/I. Protocolo 219537 em 04/05/2015. Dou fé. Patos de Minas, 25 de maio de 2015. O Oficial .....

AV.78. 62443: É a presente averbação para constar que nos termos do Artº 213, § 1º da Lei 6015/73, tendo sido verficado o Erro Evidente quando da averbação 64/62.443, corrigida a mesma para constar que os lotes DESCAUCIONADOS são *04 e 08 da quadra 03, lote 08 da quadra 04, 13 e 14 da quadra 07, lotes 01, 08 e 20 da quadra 15, lote 37 da quadra 17, lotes 07 e 08 da quadra 20* e não como constou por equivoco, do que dou fé. Patos de Minas, 25 de maio de 2015. O Oficial substº. .....

AV-79/62.443: Vendido o lote 31 da quadra 17, conforme registro 1-77.7776 do livro 2-N/I. Protocolo 219618 em 05/052015. Dou fé. Patos de Minas, 26 de maio de 2015. O Oficial .....

AV-80/62.443: Vendido o lote 10 da quadra 03, conforme registro 1-77.778 do livro 2-N/I. Protocolo 219644 em 05/052015. Dou fé. Patos de Minas, 26 de maio de 2015. O Oficial .....

AV-81/62.443: Vendido o lote 10 da quadra 15, conforme registro 1-77.784 do livro 2-N/I. Protocolo 219701 em 06/052015. Dou fé. Patos de Minas, 27 de maio de 2015. O Oficial .....

AV-82/62.443: Vendido o lote 31 da quadra 16, conforme registro 1-77.801 do livro 2-N/J. Protocolo 219762 em 07/052015. Dou fé. Patos de Minas, 28 de maio de 2015. O Oficial .....

Continua as Fls. 08 do Livro 2-N/J .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 N/J

MATRÍCULA N.º Continuação da Matrícula 62443 FLS. 135 do Livro 2-N/B..... DATA .....

IMÓVEL:

AV-83/62.443: Vendido o lote 01 da quadra 08, conforme registro **1-77.818** do livro 2-N/J. Protocolo 219928 em 11 de maio de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 01 de junho de 2015. A Oficial Substª Marilei de Almeida Corrêa Ramos

AV-84/62.443: Vendido o lote 08 da quadra 04, conforme registro **1-77.827** do livro 2-N/J. Protocolo 219953 em 12 de maio de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 01 de junho de 2015. A Oficial Substª Marilei de Almeida Corrêa Ramos

AV.-85-62.443: Vendido o lote 23 da quadra 05, cadastro 37-009-0340 conforme registro **1-77.833** livro 2-N/J. Protocolo 220.015. Dou fé. PATOS DE MINAS, 02 de junho de 2015. O Oficial

AV-86/62.443: Vendido o lote 14 da quadra 15, cadastro 37-019-0175 conforme registro **1-77.868** livro 2-N/J. Protocolo 220151 em 14 de maio de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 05 de junho de 2015. O Oficial

AV.-87-62.443: Vendido o lote 32 da quadra 08, cadastro 37-012-0480 conforme registro **1-77.894** livro 2-N/J. Protocolo 220.253. Dou fé. PATOS DE MINAS, 11 de junho de 2015. O Oficial

Av-88/62.443: Vendido o lote 01 da quadra 09, cadastro 37-013-030 conforme registro **1-77.896** livro 2-N/J. Protocolo: 220.340. Dou fé. Patos de Minas, 11 de junho de 2015. O Oficial

AV.-89/62.443: Vendido o lote 06 da quadra 19, cadastro 37-023-0079 conforme registro **1-77.937** livro 2-N/J. Protocolo 220.521. Dou fé. PATOS DE MINAS, 15 de junho de 2015. A Oficial Substª Marilei de Almeida Corrêa Ramos

AV-90/62.443: Vendido o lote 17 da quadra 19, cadastro 37-019-0199 conforme registro **1-77.997** livro 2-N/L. Protocolo 220908. Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de junho de 2015. O Oficial

Av-91/62.443: Vendido o lote 11 da quadra 08, cadastro 37-012-0172 conforme registro **1-78.020** livro 2-N/L. Protocolo: 220971. Dou fé. Patos de Minas, 24 de junho de 2015. O Oficial

Av-92/62.443: Vendido o lote 16 da quadra 07, cadastro 37-011-0232 conforme registro **1-78.023** livro 2-N/L. Protocolo: 220812. Dou fé. Patos de Minas, 24 de junho de 2015. O Oficial

Av-93/62.443: Vendido os lotes 11 da quadra 09 e 08 da quadra 20 conforme registros **1-78.048 e 1/78.049** livro 2-N/L. Protocolo: 211112 e 221122. Dou fé. Patos de Minas, 26 de junho de 2015. O Oficial

Av-94/62.443: Vendido o lote 16 da quadra 15 conforme registros **1-78.154** livro 2-N/M. Protocolo: 221292. Dou fé. Patos de Minas, 01 de julho de 2015. O Oficial

AV.-95-62.443: Certifico e dou fé que a vista de certidão nº 5/2.015, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 25/02/2015, requerimento do interessado, os lotes 21, 22 e 23 da quadra 18, lotes 33 e 34 da quadra 15, lote 23 da quadra 09, lotes 27,28,29, 30 e 31 da quadra 19 foram **CAUCIONADOS** como garantia da execução da infraestrutura restante do loteamento registrado sob nº 1/62.443. Emolumentos R$52,35. Taxa de fiscalização R$13,65. Valor total R$66,00. Protocolo 221.485 em 11/06/2015. PATOS DE MINAS, 03 de julho de 2015. O Oficial

Continua no verso .....

PESQUISA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação .....

AV.-96-62.443: Vendido o lote 12 da quadra 17, cadastro 37-021-0151 conforme registro 1-**78.233** livro 2-N/M. Protocolo 221.754. Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de julho de 2015. O Oficial _____

Av-97/62.443: Vendido o lote 08 da quadra 15, cadastro 37-019-0103 conforme registro 1-**78.245** livro 2-N/M. Protocolo: 221783 em 18 de junho de 2015; Vendido o lote 31 da quadra 07, cadastro 37-011-0468 conforme registro 1-**78.247** livro 2-N/M. Protocolo: 221795 em 18 de junho de 2015; Vendido o lote 15 da quadra 07, cadastro 37-011-0220 conforme registro 1-**78.248** livro 2-N/M. Protocolo: 221828 em 18 de junho de 2015; Vendido o lote 12 da quadra 06, cadastro 37-010-0184 conforme registro 1-**78.249** livro 2-N/M. Protocolo: 221809 em 18 de junho de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 08 de julho de 2015. O Oficial _____

Av-98/62.443: Vendido o lote 02 da quadra 15, cadastro 37-019-0031 conforme registro 1-**78.269** livro 2-N/N. Protocolo: 221877 em 19 de junho de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 09 de julho de 2015. O Oficial _____

Av-99. Vendido o lote 14 quadra 015. cadastro 37.11.0220 1-78.248

Av-100/62.443: Vendido o lote 13 da quadra 04, cadastro 37-008-0218 conforme registro 1-**78.325** livro 2-N/N. Protocolo: 222176 em 24.06.2015. Dou fé. Patos de Minas, 14 de julho de 2015. O Oficial _____

Av-101/62.443: Vendido o lote 08 da quadra 02, cadastro 37-006-0099 conforme registro 1-**78.545** livro 2-N/O. Protocolo: 222895 em 08/07/2015. Dou fé. Patos de Minas, 28 de julho de 2015. O Oficial _____

Av-102/62.443: Vendido o lote 26 da quadra 14, cadastro 37-018-0377 conforme registro 1-78.578; Vendido o lote 12 da quadra 14, cadastro 37-018-0157 conforme registro 1-78.579; livro 2-N/P. Protocolo: 223109 e 223110 em 13 de julho de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 31 de julho de 2015. O Oficial _____

AV.-103-62.443: Vendido o lote 25 da quadra 18, cadastro 37-022-0363 conforme registro 1-**78.623** livro 2-N/P. Protocolo 223.257. Dou fé. PATOS DE MINAS, 04 de agosto de 2015. O Oficial _____

AV.-104-62.443: Vendido o lote 37 da quadra 19, cadastro 37-023-0507 conforme registro 1-**78.675** livro 2-N/P. Protocolo 223455. Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de agosto de 2015. A Oficial subst.ª Marília de Almeida Arreí Ramos

AV.-105-62.443: Vendido o lote 03 da quadra 09, cadastro 37-013-0054 conforme registro 1-**78.689** livro 2-N/Q. Protocolo 223.547. Dou fé. PATOS DE MINAS, 11 de agosto de 2015.A Oficial Subtª Marília de Almeida Arreí Ramos

AV.-106-62.443: Vendido o lote 31 da quadra 09, cadastro 37-013-0446 conforme registro 1-**78.731** livro 2-N/Q. Protocolo 223.699. Dou fé. PATOS DE MINAS, 13 de agosto de 2015.O Oficial Subt _____

AV-107/62.443: Vendido o lote 07 da quadra 07, cadastro 37-011-0124 conforme registro 1-**78.785** livro 2-N/Q. Protocolo 224023 em 31/07/2015. Dou fé. Patos de Minas, 19 de agosto de 2015.O Oficial _____

AV.-108-62.443: Vendido o lote 24 da quadra 09, cadastro 37-013-0362 conforme registro 1-**78.791** livro 2-N/Q. Protocolo 224.104. Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de agosto de 2015. O Oficial _____

AV.-109-62.443: Vendido o lote 07 da quadra 09, cadastro-37-013-0102 conforme registro 1-**78.792** livro 2-N/Q. Protocolo 224.105. Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de agosto de 2015. O

Continua às Fls. 142 do Livro 2 -N/Q . . . . . .

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 N/Q

MATRÍCULA Continuação da Matrícula 62443 FLS. 28 do Livro DATA

IMÓVEL:

Oficial

AV.-110-62.443: Vendido o lote 15 da quadra 08, cadastro 37-012-0220 conforme registro 1-**78.975** livro 2-N/R. Protocolo 224.670. Dou fé. PATOS DE MINAS, 31 de agosto de 2015. A Oficial substª. Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-111-42.443: Vendido o lote 04 da quadra 03, cadastro 37-007-0572 conforme registro 1-**79.044** livro 2-N/S. Protocolo 224.885. Dou fé. PATOS DE MINAS, 02 de setembro de 2015. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-112-62.443: Vendido o lote 40 da quadra 15, cadastro 37-019-0566 conforme registro 1-**80.355** livro 2-OB. Protocolo 225724. Dou fé. PATOS DE MINAS, 24 de setembro de 2015. O Oficial

AV.-113-62.443: Vendido o lote 19 da quadra 19, cadastro 37-025-0235 conforme registro 1-**80.487** livro 2-OC. Protocolo 226503. Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de outubro de 2015. O Oficial

AV.-114-62.443: Vendido o lote 29 da quadra 09, cadastro 37-013-0422 conforme registro 1-**80.504** livro 2-O/C. Protocolo 226.585.Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de outubro de 2015. O Oficial

AV.-115-62.443: Vendido o lote 09 da quadra 01, cadastro 37-005-0199 conforme registro 1-**80.542** livro 2-O/C. Protocolo 226764.Dou fé. PATOS DE MINAS, 14 de outubro de 2015. O Oficial

Av-116/62.443: Vendido o lote 33 da quadra 16, cadastro 37-020-0459 conforme registro 1-**80.615** livro 2-O/C. Protocolo: 227138 em 05 de outubro de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 21 de outubro de 2015. O Oficial

Av-117/62.443: Vendido o lote 30 da quadra 14, cadastro 37-018-0425, conforme registro 1-**80.684** livro 2-O/D. Protocolo: 227426 em 09 de de outubro de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 28 de outubro de 2015. O Oficial

AV.-118-62.443: Vendido o lote 08 da quadra 01, cadastro 37-005-0187 conforme registro 1-**80.711** livro 2-O/D. Protocolo 227.525. Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de outubro de 2015. O Oficial

AV.119-62.443:Certifico e dou fé que a vista de certidão nº 24/2015, expedida pela Prefeitura Municipa local, em 02/10/2015, requerimento do interessado, os lotes 05 da quadra 05 e 33 da quadra 09, foram **DESCAUCIONADOS** liberados assim para a comercialização. Emolumentos R$52,35.Taxa de fiscalização R$13,65. Valor total R$66,00. Protocolo 227.659 em 19/10/2015. PATOS DE MINAS, 04 de novembro de 2015. O Oficial

AV.-120-62.443: Vendido o lote 10 da quadra 20, cadastro 37-024-0147 conforme registro 1-**80.759** livro 2-O/D. Protocolo 227.673. Dou fé. PATOS DE MINAS, 04 de novembro de 2015. O Oficial

Av-121/62.443: Vendido o lote 02 da quadra 19, cadastro 37-023-0031 conforme registro 1-**80.824**, livro 2-O/E. Protocolo: 227907 em 22 de outubro de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 06 de novembro de 2015. O Oficial Marilia de Almeida Correa Ramos. Subst

Av-122/62.443: Vendido o lote 22 da quadra 17, cadastro 37-021-0327 conforme registro 1-**80.968**, livro 2-O/E. Protocolo: 228430 em 04/11/2015. Dou fé. Patos de Minas, 17 de

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação.....

novembro de 2015. O Oficial _____ NDF

AV.-123/62.443: Vendido o lote 01 da quadra 14, cadastro 37-018-0025 conforme registro **1-80.978** livro 2-O/F. Protocolo 228.506. Dou fé. PATOS DE MINAS, 18 de novembro de 2015. O Oficial _____

AV.-124/62.443: Vendido o lote 13 da quadra 18, cadastro 37-022-0163 conforme registro **1-81.083** livro 2-O/G. Protocolo 228970. Dou fé. PATOS DE MINAS, 27 de novembro de 2015. O Oficial _____

Av-125/62.443: Vendido o lote 25 da quadra 05, cadastro 37-009-0364 conforme registro **1-81.088** livro 2-O/G. Protocolo: 229029 em 17 de novembro de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 30 de novembro de 2015. A Oficial Substª Marilia de Almeida Côrrea Ramos _____

Av-126/62.443: Vendido o lote 08 da quadra 03, cadastro 37-007-0524 conforme registro **1-81.097** livro 2-O/G. Protocolo: 229099 em 18 de novembro de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 01 de dezembro de 2015. O Oficial _____

AV.-127-62.443: Vendido o lote 01 da quadra 02, cadastro 37-006-0015 conforme registro 1-81.105 livro 2-O/G. Protocolo 229.156. Dou fé. PATOS DE MINAS, 01 de dezembro de 2015. O Oficial _____

AV.-128-62.443: Vendido o lote 06 da quadra 01, cadastro 37-005-0108 conforme registro 1-81136 livro 2-O/G. Protocolo 229163. Dou fé. PATOS DE MINAS, 02 de dezembro de 2015. O Oficial _____

Av-129/62.443: Vendido o lote 02 da quadra 16, cadastro 37-020-0031conforme registro **1-81.152** livro 2-O/G. Protocolo: 229273 em 20 de novembro de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 03 de dezembro de 2015. O Oficial _____

Av-130/62.443: Vendido o lote 21 da quadra 02 cadastro 37-006-0311 conforme registro **1-81.818** livro 2-O/L. Protocolo: 229830 em 02.12.2015 Dou fé. Patos de Minas, 17 de dezembro de 2015. O Oficial _____

AV.-131-62.443: Vendido o lote 33 dfa quadra 09, cadastro 37-013-0470 conforme registro 1-**81.981** livro 2-O/M. Protocolo 230.499. Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de janeiro de 2016. O Oficial _____

AV.-132-62.443: Vendido o lote 09 da quadra 16, cadastro 37-020-0115 conforme registro **1/82.000**, livro 2-O/M, protocolo 230.634, o lote 12 da quadra 16, cadastro 37-020-0151 conforme registro **1-82.001** livro 2-O/M. protocolo 230.635, o lote 11 da quadra 16, cadastro 37-020-0139 conforme registro **1/82.002** livro 2-O/M. protocolo 230.636 e o lote 10 da quadra 16, cadastro 37-020-0127 conforme registro **1-82.003** livro 2-O/M, protocolo 230.637. Dou fé, PATOS DE MINAS, 11 de janeiro de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Côrrea Ramos _____

AV.133/62.443: Vendido o lote 12 da quadra 02, cadastro 37-006-0147 conforme registro **1-82.104** livro 2-O/M. Protocolo 230.737. Dou fé. PATOS DE MINAS, 12 de janeiro de 2016. O Oficial _____

AV-134/62.443: Vendido o lote 11 da quadra 18, cadastro 37-022-0139, conforme registro 1-**82.152** livro 2-O/N. Protocolo 230975 em 23/12/2015. Dou fé. PATOS DE MINAS, 18 de janeiro de 2016. O Oficial _____

AV-135/62.443: Vendido o lote 22 da quadra 07, cadastro 37-011-0360, conforme registro 1-

Continua às fls. 124 do livro 2-O/O.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 0/0 148

Continuação da Matrícula 62443 FLS. 142 do Livro 2-N/Q.....

MATRÍCULA N.º ..... DATA .....

IMÓVEL:

82.364 livro 2-O/O. Protocolo 231825 em 18/01/2016. Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de fevereiro de 2016. Oficial

AV.-136-62.443: Vendido o lote 15 da quadra 18, cadastro 37-022-0187 conforme registro **1/82.367** livro 2-O/O Protocolo 231.852.Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de fevereiro de 2016. O Oficial

AV.-137-62.443: Vendido o lote 03 da quaddra 16, cadastro 37-020-0043 conforme registro **1-82.373**, protocolo 231.919, o lote 04 da quadra 16, cadastro 37-020-0055 conforme registro **1-82.374**,protocolo 231.920 e o lote 29 da quadra 16, cadastro 37-020-0411 conforme registro **1-82.375**, protocolo 231.921, todos do livro 2-O/O. Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de fevereiro de 2016. O OFicial

AV.-138-62.443: Vendido o lote 05 da quadra 05, cadastro 37-009-0074 conforme registro **1-82.376** livro 2-OO. Protocolo 231936. Dou fé. PATOS DE MINAS, 11 de fevereiro de 2016 O Oficial

Av-139/62.443: Vendido o lote 05 da quadra 04, cadastro 37-008-0072, conforme registro **1-82.377** livro 2-O/O. Protocolo: 231987 em 21 de janeiro de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 11 de fevereiro de 2016. O Oficial

AV.-140-62.443: Vendido o lote 28 da quadra 18, cadastro 37-022-0399 conforme registro **1-82.673** livro 2-O/Q. Protocolo 232.007 Dou fé. PATOS DE MINAS, 11 de fevereiro de 2016. O Oficial

AV.-141-62.443: Vendido o lote 13 da quadra 05, cadastro 37-009-0170 conforme registro **1-82.704** livro 2-O/Q. Protocolo 232.118. Dou fé. PATOS DE MINAS, 15 de fevereiro de 2016. O Oficial

AV.-142-62.443: Vendido o lote 12 da quadra 18, cadastro 37-022-0151 conforme registro **1-83.075** livro 2-O/S. Protocolo 232.441. Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de fevereiro de 2016. O Oficial

AV.-143-62.443: Vendido o lote 20 da quadra 07, cadastro 37-011-0336 conforme registro **1-83.116** livro 2-O/S. Protocolo 232644. Dou fé. PATOS DE MINAS, 24 de fevereiro de 2016. O Oficial

AV.-144/62.443: Vendido o lote 17 da quadra 18, cadastro 37-022-0211 conforme registro 1/83.143 livro 2-O/S. Protocolo 232.758.Dou fé. PATOS DE MINAS, 26 de fevereiro de 2016. O Oficial

Av-145/62.443: Vendido o lote 11 da quadra 04, cadastro 37-008-0176, conforme registro **1/83.147**, livro 2-O/T. Protocolo: 232774 em 12 de fevereiro de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 26 de fevereiro de 2016. A Oficial Subst Marilia de Almeida Arica Ramos

Av-146/62.443: Vendido o lote 06 da quadra 07, cadastro 37-011-0112, conforme registro **1/83.297**, livro 2-O/U. Protocolo: 233495 em 01.03.2016. Dou fé. Patos de Minas, 14 de março de 2016. O Oficial

Av-147/62.443: Vendido o lote 38 da quadra 18, cadastro 37-022-0519, conforme registro **1/83.335**, livro 2-O/U. Protocolo: 233688 em 04.03.2016 Dou fé. Patos de Minas, 17 de março de 2016. O Oficial

AV.-148/62.443: Vendido o lote 15 da quadra 14, cadastro 37-018-0193 conforme registro **1-83.359** livro 2-O/U. Protocolo 233.785, Dou fé. PATOS DE MINAS, 21 de março de 2016. A Oficial Subst Marilia de Almeida Arica Ramos

Continua no verso .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Continuação .....

LIVRO N.º 2 .....

AV.-149/62.443: Vendido o lote 02 da quadra 08, cadastro 37-012-0064 conforme registro **1-83.515** livro 2-O/V. Protocolo 234259. Dou fé. PATOS DE MINAS, 31 de março de 2016. O Oficial

Av-150/62.443-Certifico e dou fé que a vista de certidão nº 10/2016, expedida pela Prefeitura Municipal local em 17 de março de 2016, e requerimento do interessado com firma reconhecida, ficam **DESCAUCIONADOS** o *lote 10 da quadra 02, lotes 21 e 22 da quadra 05, lote 23 da quadra 09, lote 07 da quadra 14, lote 07 da quadra 17, lote 32 da quadra 18, lote 27 da quadra 19, no bairro Campos Eliseos; e para garantia da conclusão da infraestrutura remanescente serão* **CAUCIONADOS** em permuta, *os lotes 03, 04 e 05 da quadra 01, lote 11 da quadra 06, lote 19 da quadra 07, lotes 01 e 32 da quadra 15, lote 06 da quadra 19*. Emolumentos R$52,58 Taxa de fiscalização R$13,42 Valor total R$66,00. Protocolo 234927 em 31 de março de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 15 de abril de 2016. O Oficial Marilia de Almeida Arica Ramos Subst

AV.-151-62.443: Vendido o lote 20 da quadra 09, cadastro 37-013-0314 conforme registro **1/84.002** livro 2-P/A. Protocolo 235.324. Dou fé. PATOS DE MINAS, 26 de abril de 2016. O Oficial

AV.-152-62.443: Certifico e dou fé que a vista de documento nº 12/2016, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 11/04/2016, requerimento do interessado, o lote 06 da quadra 18, foi **DESCAUCIONADO** liberado assim, para a comercialização. Emolumentos R$57,89. Taxa de fiscalização R$15,09.Valor total R$72,98. Protocolo 235.423 em 11/04/2016. PATOS DE MINAS, 27 de abril de 2016. O Oficial

AV.-153-62.443: Vendido o lote 17 da quadra 20, cadastro 37-024-0063 conforme registro **2/84.043** livro 2-P/A. Protocolo 235.608. Dou fé. PATOS DE MINAS, 02 de maio de 2016. O OFicial

AV.-154-62.443: Vendido o lote 06 da quadra 04, cadastro 37-008-0084 conforme registro **1/84.050** livro 2-P/A. Protocolo 235.619. Dou fé. PATOS DE MINAS, 04 de maio de 2016. O Oficial

AV.-155-62.443: Vendido o lote 30 da quadra 08, cadastro 37-012-0456 conforme registro **1/84.063** livro 2-P/A. Protocolo 235673. Dou fé. PATOS DE MINAS, 05 de maio de 2016. O Oficial

AV.-156-62.443: Vendido o lote 33 da quadra 18, cadastro 37-022-0459 conforme registro **1/84.067** livro 2-P/A. Protocolo 235693. Dou fé. PATOS DE MINAS, 05 de maio de 2016. O Oficial

AV.-157-62.443: Vendido o lote 14 da quadra 19, cadastro 37-023-0175, conforme registro **2/84.081** livro 2-P/A. Protocolo 235.823. Dou fé. PATOS DE MINAS, 09 de maio de 2016. O Oficial Marilia de Almeida Arica Ramos. Subst

Av-158/62.443: Vendido o lote 18 da quadra 16, cadastro 374-020-0223, conforme registro **2/84.207**, livro 2-P/B. Protocolo: 236171 em 02 de maio de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 16 de maio de 2016. O Oficial

Av-159/62.443: Vendido o lote 19 da quadra 05, cadastro 37-009-0292, conforme registro **1/84.229**, livro 2-P/B. Protocolo: 236230 em 03 de maio de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 17 de maio de 2016. O Oficial

Av-160/62.443: Vendido o lote 06 da quadra 09, cadastro 37-013-0090, conforme registro **1/84.251**, livro 2-P/B. Protocolo: 236389 em 09.05.2016. Dou fé. Patos de Minas, 20 de maio de 2016. O Oficial

Continua às Fls. 194 do Livro 2 PB

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 PB

194

MATRÍCULA N.º DATA

Continuação da Matrícula 62443 FLS 148 do Livro 2DD

IMÓVEL:

Av-161/62.443: Vendido o lote 27 da quadra 19, cadastro 37-023-0387, conforme registro **1/84.253**, livro 2-P/B. Protocolo: 236390 em 09.05.2016. Dou fé. Patos de Minas, 20 de maio de 2016. O Oficial

Av-162/62.443: Vendido o lote 19 da quadra 15, cadastro 37-019-0235, conforme registro **1/84.309**, livro 2-P/C. Protocolo: 236572 em 11.05.2016. Dou fé. Patos de Minas, 27 de maio de 2016. O Oficial

AV.-163/62.443: Vendido o lote 19 da quadra 17, cadastro 37-021-0235 conforme registro **2/84.374** protocolo 236.812 e o lote 15 da quadra 17, cadastro 37-021-0187 conforme registro **2/84.375**, protocolo 236.681. Dou fé. PATOS DE MINAS, 02 de junho de 2016. O Oficial

AV.-164/62.443: Vendido o lote 10 da quadra 19, cadastro 37/023/0127 conforme registro **2/84.412** livro 2-P/D. Protocolo 236.971. Dou fé. PATOS DE MINAS, 06 de junho de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-165/62.443: Vendido o lote 35 da quadra 18, cadastro 37/022-0483 conforme registro **2/84.417** livro 2-P/D. Protocolo 236.922 Dou fé. PATOS DE MINAS, 06 de junho de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-166/62.443: Vendido o lote 21 da quadra 05, cadastro 37/009-0316 conforme registro **2/84.570**livro 2-P/E. Protocolo 237477 Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de junho de 2016. O Oficial

AV.-167/62.443: Vendido o lote 22 da quadra 05, cadastro 37/009-0328 conforme registro **1/84573**livro 2-P/E. Protocolo 237492 Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de junho de 2016. O Oficial

Av-168/62.443: Vendido o lote 21 da quadra 19, cadastro 37-023-0315, conforme registro **1/84.650**, livro 2-P/E. Protocolo: 237701 em 15 de junho de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 27 de junho de 2016. O Oficial

Av-169/62.443: Vendido o lote 32 da quadra 17, cadastro 37-021-0447, conforme registro **1/84.696**, livro 2-P/F. Protocolo: 238042 em 23 de junho de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 04 de julho de 2016. O Oficial Marilia de Almeida Corrêa Ramos. Subst

Av-170/62.443: Vendido o lote 10 da quadra 01, cadastro 37-005-0211, conforme registro **1/84.776**, livro 2-P/F. Protocolo: 238203 em junho de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 08 de julho de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-171/62.443: Vendido o lote 15 da quadra 09, cadastro 37-013-0198, conforme registro **1/84.986**, livro 2-PH. Protocolo: 239036 em 14/07.2016. Dou fé. Patos de Minas, 29 de julho de 2016. O Oficial Marilia de Almeida Corrêa Ramos. Subst

Av-172/62.443: Vendido o lote 09 da quadra 20, cadastro 37-024-0159, conforme registro **2/85.505** do livro 2-P/M. Protocolo: 240039 em 09 de agosto de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 30 de agosto de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-173/62.443: Vendido o lote 03 da quadra 15, cadastro 37-019-0043 conforme registro 2/85.826 livro 2-P/M. Protocolo 240.099. Dou fé. PATOS DE MINAS, 02 de setembro de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-174/62.443: Vendido o lote 35 da quadra 16, cadastro 37-020-0483, conforme registro **1/85.878**, livro 2-P/N. Protocolo: 240319 em 17 de agosto de 2016; Vendido o lote 34 da

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação .....

quadra 18, cadastro 37-022-0471, conforme registro **2/85.879**, livro 2-P/N. Protocolo: 240333 em 17 de agosto de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 06 de setembro de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-175/62.443: Vendido o lote 40 da quadra 18, cadastro 37-022-056, conforme registro **2/86.260**, livro 2-P/P. Protocolo: 241076 em 05 de setembro de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 23 de setembro de 2016. O Oficial Substº

Av-176/62.443: Vendido o lote 07 da quadra 03, cadastro 37-007-0536, conforme registro **2/86.297**, livro 2-P/P. Protocolo: 241331 em 12 de setembro de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 28 de setembro de 2016. O Oficial Substº Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-177-62.443: Vendido o lote 05 da quadra 08, cadastro 37-012-0100, conforme registro 2/86.432 livro 2-P/Q. Protocolo 241.687. Dou fé. PATOS DE MINAS, 06 de outubro de 2016. A Oficial Subst Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-178/62.443: Vendido o lote 14 da quadra 02, cadastro 37-006-0174, conforme registro **2/86.438**, livro 2-P/Q. Protocolo: 241699 em 20 de setembro de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 06 de outubro de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-179/62.443: Vendido o lote 23 da quadra 19, cadastro 37-023-0339, conforme registro **1/86.443**, livro 2-P/Q. Protocolo: 241719 em 20 de setembro de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 06 de outubro de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-180-62.443: Vendido o lote 22 da quadra 19, cadastro 37-023-0327 conforme registro 2/86.444 livro 2-P/Q. Protocolo 241.720. Dou fé. PATOS DE MINAS, 06 de outubro de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-181-62.443: Vendido o lote 27 da quadra 09, cadastro 37-013-0398 conforme registro 2/86.524 livro 2-P/Q. Protocolo 242051. Dou fé. PATOS DE MINAS, 14 de outubro de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av.182/62.443: Certifico e dou fé que a vista de liberação 36/2016 de 22.09.2016 emitida pela Prefeitura Municipal local e requerimento da parte interessada Encontram-se liberados **(descaucionados)** os lotes 03, 04 e 05 da quadra 01, lotes 04, 07, 14, 15, 18, 19 e 22 da quadra 02, lotes 01, 02, 06, 09, 11, 13, 14 e 15 da quadra 03, lotes 14 e 15 quadra 04, lotes 06, 16, 17, 18 e 27 da quadra 05, lotes 08, 11, 20, 21, 26 e 29 da quadra 06, lotes 02, 08, 18, 19, 29 e 32 da quadra 07, lotes 08 e 26 da quadra 08, lotes 08, 10, 24, 31 e 32 da quadra 14, lotes 01, 04, 31, 32, 33, 34 e 41 da quadra 15, lotes 06, 07, 15, 28, 39 e 40 da quadra 16, lotes 03, 04, 06, 13, 14, 20 e 38 da quadra 17, lotes 01, 05, 06, 07, 18, 21, 22, 23 e 41 da quadra 18, lotes 05, 07, 09, 11, 16, 18, 24, 28, 29, 30, 31, 40 e 41 da quadra 19, lotes 03, 11, 12, 13 e 16 da quadra 20, Protocolo 242087 de 28.09.2016. Emoluemntos R$ 57,89 Taxa de Fiscalização R$15,09 Valor Total R$72,98, Patos de Minas, 17 de outubro de 2016. Patos de Minas, 17 de outubro de 2016. A oficial substª. Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-183/62.443: Vendido o lote 16 da quadra 16, cadastro 37-020-0199 conforme registro **1/86.620** livro 2-P/R. Protocolo 242.574. Dou fé. PATOS DE MINAS, 25 de outubro de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-184/62.443: Vendido o lote 31 da quadra 18, cadastro 37-022-0435 conforme registro **2/86.902** livro 2-P/T. Protocolo 242.811. Dou fé. PATOS DE MINAS, 04 de novembro de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.- 185/62.443: Vendido o lote 10 da quadra 06, cadastro 37-010-0160 conforme registro 286;909 livro 21-P/T. Protocolo 242.910. Dou fé. PATOS DE MINAS, 04 de novembro de

Continua às Fls. 102 do Livro 2-P/T .....

SEM VALOR COMERCIAL
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

102

LIVRO N.º 2 P/T

Continuação da Matrícula 62443 FLS. 194 do Livro 2-P/B

MATRÍCULA N.º ..... DATA .....

IMÓVEL:

2016. A Oficial Substª Marlúcia de Almeida Corrêa Ramos

Av-186/62.443: Vendido o lote 17 da quadra 07, cadastro 37-011-0247 conforme registro **2/87.046**, livro 2-P/U. Protocolo: 243444 em 25 de outubro de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 16 de novembro de 2016. O Oficial Substº

Av-187/62.443: Vendido o lote 12 da quadra 09, cadastro 37-013-0162 conforme registro **2/87.076**, livro 2-P/U. Protocolo: 243636 em 27 de outubro de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 21 de novembro de 2016. A Oficial Substº Marlúcia de Almeida Corrêa Ramos

Av-188/62.443: Vendido o lote 09 da quadra 17, cadastro 37-21-0115, conforme registro **2/87.192**, livro 2-P/V. Protocolo: 244126 em 08 de novembro de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 28 de novembro de 2016. A Oficial Substª Marlúcia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-189-62.443: Vendido o lote 11 da quadra 17, cadastro 37-021-0139 conforme registro 2/87.368 livro 2-P/X. Protocolo 244.728. Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de dezembro de 2016. A Oficial Substª Marlúcia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-190-62.443: Vendido o lote 23 da quadra 08, cadastro 37-012-0372 conforme registro 2/87.428 livro 2-P/X. Protocolo 244935. Dou fé. PATOS DE MINAS, 13 de dezembro de 2016. A Oficial Substª Marlúcia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-191/62.443: Vendido o lote 10 da quadra 02, cadastro 37-006-0251 conforme registro 287.527 livro 2-P/Z. Protocolo 245.193. Dou fé. PATOS DE MINAS, 19 de dezembro de 2016. A Oficial Substª Marlúcia de Almeida Corrêa Ramos

Av-192/62.443: Vendido o **lote 29** da **quadra 14**, cadastro 37-018-0413, conforme registro **1/87.703**, livro 2-Q/A. Protocolo: 245422 em 05 de dezembro de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 26 de dezembro de 2016. A Oficial Substª Marlúcia de Almeida Corrêa Ramos

Av-193/62.443: Vendido o **lote 14** da **quadra 17**, cadastro 37-021-0175, conforme registro **1/87.721**, livro 2-Q/A. Protocolo: 245529 em 07 de dezembro de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 27 de dezembro de 2016. A Oficial Substª Marlúcia de Almeida Corrêa Ramos

Av-194/62.443: Vendido o **lote 08** da **quadra 08**, cadastro 37-012-0136, conforme registro **1/87.730**, livro 2-Q/A. Protocolo: 245567 em 07 de dezembro de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 28 de dezembro de 2016. A Oficial Substª Marlúcia de Almeida Corrêa Ramos

Av-195/62.443: Vendido o **lote 35** da **quadra 14**, cadastro 37-018-0485, conforme registro **1/87.768**, livro 2-Q/B. Protocolo: 245698 em 09 de dezembro de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 30 de dezembro de 2016. A Oficial Substª Marlúcia de Almeida Corrêa Ramos

Av-196/62.443: Vendido o **lote 06** da **quadra 18**, cadastro 37-022-0079, conforme registro **1/88.136**, livro 2-Q/D. Protocolo: 245900 em 14 de dezembro de 2016; Vendido o **lote 12** da **quadra 19**, cadastro 37-023-0151, conforme registro **1/88.137**, livro 2-Q/D. Protocolo: 245917 em 14 de dezembro de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 06 de janeiro de 2017. A Oficial Substª Marlúcia de Almeida Corrêa Ramos

Av-197/62.443: Vendido o **lote 11** da **quadra 01**, cadastro 37-005-0223, conforme registro **1/88.153**, livro 2-Q/D. Protocolo: 245989 em 14 de dezembro de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 06 de janeiro de 2017. A Oficial Substª Marlúcia de Almeida Corrêa Ramos

Continua no verso

PEDIDO DE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação .....

Av.- 198/62.443: Vendido o lote 36 da quadra 18, cadastro 37-022-0495 conforme registro **1/88165** livro 2-Q/D. Protocolo 246.022. Dou fé. PATOS DE MINAS, 09 de janeiro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av.- 199/62.443: Vendido o lote 05 da quadra 07, cadastro 37-011-0100 conforme registro **1/88202** livro 2-Q/D. Protocolo 246103. Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de janeiro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av.- 200/62.443: Vendido o lote 13 da quadra 20, cadastro 37-024-0111 conforme registro **1/88466** livro 2-Q/F. Protocolo 247192. Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de fevereiro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-201/62.443: Vendido o lote 03 da quadra 19, cadastro 37-023-0043 conforme registro 2/88.473 livro 2-Q/F. Protocolo 247.246. Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de fevereiro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-202/62.443: Vendido o lote 23 da quadra 07, cadastro 37-011-0372, conforme registro **2/88.485**, livro 2-Q/F. Protocolo: 247300 em 20 de janeiro de 2017; Vendido o lote 06 da quadra 16, cadastro 37-020-0079, conforme registro **2/88.486**, livro 2-Q/F. Protocolo: 247302 em 20 de janeiro de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 09 de fevereiro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-203/62.443: Vendido o lote 36 da quadra 17, cadastro 37-021-0495, conforme registro **2/88.506**, livro 2-Q/F. Protocolo: 247393 em 24 de janeiro de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 10 de fevereiro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-204/62.443: Vendido o lote 15 da quadra 06, cadastro 37-010-0220, conforme registro **1/88.519**, livro 2-Q/F. Protocolo: 247488em 26.01.2017. Dou fé. Patos de Minas, 13 de fevereiro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-205-62.443: Vendido o lote 11 da quadra 03, cadastro 37-007-0488 conforme registro 2/88.778 livro 2-Q/H. Protocolo 248.276. Dou fé. PATOS DE MINAS, 02 de março de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-206/62.443: Vendido o lote 08 da quadra 16, cadastro 37-020-0103, conforme registro **2/88.794**, livro 2-Q/H. Protocolo: 248316 em 20 de fevereiro de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 06 de março de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-207/62.443: Vendido o lote 26 da quadra 17, cadastro 37-021-0375, conforme registro **1/88803**, livro 2-Q/H. Protocolo: 248345 em 21 de fevereiro de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 06 de março de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-208/62.443: Vendido o lote 05 da quadra 20, caastro 37-024-0207 conforme registro 1/88.818 livro 2-Q/H. Protocolo 248.405. Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de março de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-209/62.443: Vendido o lote 06 da quadra 20, cadastro 37-024-0195 conforme registro 1/89163 livro 2-Q/J. Protocolo 249147. Dou fé. PATOS DE MINAS, 24 de março de 2017. A Oficial Substª Rogério Lima de Almeida

Av-210/62.443: Vendido o lote 01 da quadra 06, cadastro 37-010-0052, conforme registro **2/89.167**, livro 2-Q/J. Protocolo: 249194 em 20 de março de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 27 de março de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-211-62.443: Vendido o lote 16 da quadra 14, cadastro 37-018-0205 conforme registro **2-89.192** livro 2-Q/L.Protocolo 249.334. Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de março de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Continua às Fls. 41 do Livro 2 Q/L

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

41

LIVRO N.º 2 Q/L

Continuação da Matrícula 62443 FLS. 102 do Livro 2 P/T

MATRÍCULA N.º DATA

IMÓVEL:

AV.-212-62.443: Vendido o lote 14 da quadra 06, cadastro 37-010-0208 conforme registro **1/89.218** livro 2-Q/L.Protocolo 249403 DE 24.03.2017. Dou fé. PATOS DE MINAS, 31 de março de 2017. A Oficial Substª Maulia de Almeida Cerri Rama

Av-213/62.443: Vendido o lote 07 da quadra 16, cadastro 37-020-0091, conforme registro **2/89.246**, livro 2-Q/L. Protocolo: 249516 em 28 de março de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 04 de abril de 2017. A Oficial Substª Maulia de Almeida Cerri Rama

Av-214/62.443: Vendido o lote 03 da quadra 17, cadastro 37-021-0043, conforme registro **2/89.717**, livro 2-Q/O. Protocolo: 250145 em 12.04.2017. Dou fé. Patos de Minas, 27 de abril de 2017. A Oficial Substª Maulia de Almeida Cerri Rama

Av-215/62.443: Vendido o lote 12 da quadra 7, cadastro 37-011-0184, conforme registro **2/89.731**, livro 2-Q/O. Protocolo: 250209 em 17.04.2017. Dou fé. Patos de Minas, 28 de abril de 2017. A Oficial Substª Maulia de Almeida Cerri Rama

Av-216/62.443: Vendido o lote 19 da quadra 16, cadastro 37-020-0235, conforme registro **2/89.793**, livro 2-Q/O. Protocolo: 250566 em 27 de abril de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 05 de maio de 2017. A Oficial Substª Maulia de Almeida Cerri Rama

Av-217/62.443: Vendido o lote 40 da quadra 16, cadastro 37-020-0566, conforme registro **2/89.807**, livro 2-Q/O. Protocolo: 250647 em 28 de abril de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 08 de maio de 2017. O Oficial Substº

Av-218/62.443: Vendido o lote 32 da quadra 09, cadastro 37-013-0458, conforme registro **2/89.881**, livro 2-Q/P. Protocolo: 250778 em 04 de maio de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 11 de maio de 2017. A Oficial Substª Maulia de Almeida Cerri Rama

Av-219/62.443: Vendido o lote 38 da quadra 17, cadastro 37-021-0519, conforme registro **1/89.899**, livro 2-Q/P. Protocolo: 250853 em 05 de maio de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 12 de maio de 2017. A Oficial Substª Maulia de Almeida Cerri Rama

Av-220/62.443: Vendido o lote 07 da quadra 19, cadastro 37-023-0091, conforme registro **1/90.039**, livro 2-Q/Q. Protocolo: 251281 em 18 de maio de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 23 de maio de 2017. A Oficial Substª Maulia de Almeida Cerri Rama

Av-220/62.443: Vendido o lote 12 da quadra 08, cadastro 37-012-0184, conforme registro **1/90.064**, livro 2-Q/Q. Protocolo: 251321 em 19 de maio de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 26 de maio de 2017. A Oficial Substª Maulia de Almeida Cerri Rama

Av-222/62.443: Vendido o lote 21 da quadra 16, cadastro 37-020-0315, conforme registro **1/90.068**, livro 2-Q/Q. Protocolo: 251374 em 19 de maio de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 26 de maio de 2017. A Oficial Substª Maulia de Almeida Cerri Rama

Av-223/62.443: Vendido o lote 23 da quadra 16, cadastro 37-020-0339, conforme registro **1/90.071**, livro 2-Q/Q. Protocolo: 251386 em 22 de mario de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 29 de maio de 2017. A Oficial Substª Maulia de Almeida Cerri Rama

Av-224/62.443: Vendido o lote 08 da quadra 14, cadastro 34-018-0109, conforme registro **1/90.124**, livro 2-Q/R. Protocolo: 251612 em 30 de maio de 2017; Vendido o lote 07 da quadra 14, cadastro 34-018-0097, conforme registro **1/90.125**, livro 2-Q/R. Protocolo: 251614 em 30 de maio de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 01 de junho de 2017. A Oficial Substª Maulia de Almeida Cerri Rama

AV.-225-62.443: Vendido o lote 10 da quadra 02, cadastro 37-006-0123 conforme registro

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | do Brasil em um só lugar

Todos os Registros de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação .....

1/90245 livro 2-Q/R. Protocolo 252057. Dou fé. PATOS DE MINAS, 19 de junho de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-226-62.443: Vendido o lote 34 da quadra 09, cadastro 37-013-0482 conforme registro 2/90.264 livro 2-Q/S.Protocolo 252.157.Dou fé. PATOS DE MINAS, 21 de junho de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos.

Av-227/62.443: Vendido o lote 20 da quadra 19, cadastro 34-023-0250, conforme registro **1/90.292**, livro 2-Q/S. Protocolo: 252272 em 19 de junho de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 23 de junho de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-228/62.443: Vendido o lote 07 da quadra 06, cadastro 37-010-0124, conforme registro 1/90.358, livro 2-Q/S. Protocolo: 252619 em 27.06.2017. Dou fé. Patos de Minas, 05 de julho de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-229/62.443: Vendido o lote 22 da quadra 06, cadastro 34-010-0360, conforme registro **2/90.455**, livro 2-Q/S. Protocolo: 253102 em 10 de julho de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 17 de julho de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-230-62.443: Vendido o lote 29 da quadra 06, cadastro 37-010-0444 conforme registro **2/90.586** livro 2-Q/U. Protocolo 253.523.Dou fé. PATOS DE MINAS, 27 de julho de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-231-62.443: Vendido o lote 38 da quadra 15, cadastro 37-019-0519 conforme registro 1/90.676 livro 2-Q/V. Protocolo 253.895. Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de agosto de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-232-62.443: Vendido o lote 14 da quadra 04, cadastro 37-008-0230 conforme registro 2/90.729 livro 2-Q/V. Protocolo 254.145. Dou fé. PATOS DE MINAS, 14 de novembro de 2017. A OFicial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-233/62.443: Vendido o lote 10 da quadra 08, cadastro 37-012-0160, conforme registro **2/90.778**, livro 2-Q/V. Protocolo: 254160 em 08 de agosto de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 16 de agosto de 2017. A OFicial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-234/62.443: Vendido o lote 24 da quadra 16, cadastro 37-020-0351, conforme registro **2/90.824**, livro 2-Q/X. Protocolo: 254484 em 17 de agosto de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 23 de agosto de 2017. A OFicial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-235/62.443: Vendido o lote 11 da quadra 02, cadastro 34-006-0135, conforme registro **2/90.836**, livro 2-Q/X. Protocolo: 254523 em 18 de agosto de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 23 de agosto de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-236-62.443: Vendido o lote 34 da quadra 19, cadastro 37-023-0471 conforme registro 2/90.852 livro 2-Q/X. Protocolo 254.579.Dou fé. PATOS DE MINAS, 24 de agosto de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-237/62.443: Vendido o lote 15 da quadra 16, cadastro 37-020-0187, conforme registro **2/90.956**, livro 2-Q/Z. Protocolo: 254845 em 25 de agosto de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 31 de agosto de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-238/62.443: Vendido o lote 24 da quadra 18, cadastro 37-022-0351, conforme registro 1/91.257, livro 2-RB. Protocolo: 255958 em 25.09.2017. Dou fé. Patos de Minas, 29 de setembro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Continua às Fls. 61 do Livro 2-R/B .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

CNM: 043448.2.0062443-12

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

67

LIVRO N.º 2 R/B

Continuação da Matrícula 62443 FLS.41 do Livro 2-Q/L.....

MATRÍCULA N.º ..... DATA .....

IMÓVEL:

Av-239/62.443: Vendido o lote 23 da quadra 18, cadastro 37-022-0339, conforme registro **2/91.261**, Protocolo: 256006 em 26 de setembro de 2017; Vendido o lote 21 da quadra 18, cadastro 37-022-0315, conforme registro **2/91.262**, Protocolo: 256009 em 26 de setembro de 2017; Vendido o lote 22 da quadra 18, cadastro 37-022-0327, conforme registro **2/91.263**, Protocolo: 256010 em 26 de setembro de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 02 de outubro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-240/62.443: Vendido o lote 26 da quadra 06, cadastro 37-010-0408, conforme registro **2/91.299** e lote 25 da quadra 06, cadastro 37-010-0396, conforme registro **2/91.301.** Protocolos: 256197 e 256198 em 29 de setembro de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 04 de outubro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-241/62.443: Vendido o lote 25 da quadra 17, cadastro 37-021-0363, conforme registro **2/91.390.** Protocolo: 256542 em 09 de outubro de 2017. Vendido o lote 09 da quadra 19, cadastro 37-023-0115, conforme registro **2/91.391.** Protocolo: 256550 em 09 de outubro de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 13 de outubro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-242/62.443: Vendido o lote 09 da quadra 18, cadastro 37-022-0115, conforme registro **2/92.298.** Protocolo: 257500 em 01.11.2017. Protocolo: 257500 em 01.11.2017. Dou fé. Patos de Minas, 14 de novembro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-243/62.443: Vendido o lote 19 da quadra 07, cadastro 37-011-0324-000-000, conforme registro 1/92.419. Protocolo: 257939 em 14.11.2017. Protocolo: 257939 em 14.11.2017. Dou fé. Patos de Minas, 23 de novembro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-244-62.443: Vendido o lote 16 da quadra 05, cadastsro 37-009-0238 conforme registro 2/92.495 livro 2-R/I. Protocolo 258.345. Dou fé. PATOS DE MINAS, 05 de dezembro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-245/62.443: Vendido o lote 24 da quadra 07, cadastro 37-011-0384, conforme registro **2/92.614**, livro 2-R/J. Protocolo: 258807 em 05 de dezembro de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 18 de dezembro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-246-62.443: Vendido o lote 16 da quadra 19, cadastro 37-023-0199 conforme registro 2/92.776 livro 2-R/L. Protocolo 259.212. Dou fé. PATOS DE MINAS, 02 de janeiro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-247-62.443: Vendido o lote 37 da quadra 16, cadastro 37-020-0507 conforme registro 2/92.875 livro 2-R/M. Protocolo 259.645. Dou fé.PATOS DE MINAS, 12 de janeiro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-248-62.443: Vendido o lote 28 da quadra 15, cadastro 37-019-0399 conforme registro 1/92.886 livro 2-R/M. Protocolo 259704 de 28.12.2017. Dou fé.PATOS DE MINAS, 15 de janeiro de 2017. O Oficial Substº Rogério Fidelis de Almeida

AV.-249-62.443: Vendido o lote 27 da quadra 02, cadastro 37-006-0383 conforme registro 1/92.895 livro 2-R/M. Protocolo 259745 de 29.12.2017. Dou fé.PATOS DE MINAS, 16 de janeiro de 2017. O Oficial Substº Rogério Fidelis de Almeida

AV.-250/62.443: Vendido o lote 13 da quadra 09, cadastro 37-013-0174 conforme registro 1/93058 livro 2-R/O. Protocolo 260440 de 22.01.2018. Dou fé.PATOS DE MINAS, 6 de fevereiro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Continua no verso .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação .....

AV.-251/62.443: Vendido o lote 36 da quadra 15, cadastro 37-019-0495 conforme registro 1/93.111 livro 2-R/O. Protocolo 260.659. Dou fé. PATOS DE MINAS, 09 de fevereiro de 2018. A Oficial Substª Marlia de Almeida Corrêa Ramos

Av-252/62.443: Vendido o lote 32 da quadra 07, cadastro 37-011-0480, conforme registro **2/93.169**, livro 2-R/O. Protocolo: 260684 em 29 de janeiro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 19 de fevereiro de 2018. A Oficial Substª Marlia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-253-62.443: Vendido o lote 09 da quadra 06, cadastro 37-010-0148 conforme registro 2/93.177 livro 2-R/O. Protocolo 260.927. Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de fevereiro de 2018. A Oficial Substª Marlia de Almeida Corrêa Ramos

Av-254/62.443: Vendido o lote 41 da quadra 16, cadastro 34-020-0583, conforme registro **2/93.184**, livro 2-R/O. Protocolo: 260988 em 05 de fevereiro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 21 de fevereiro de 2018. A Oficial Substª Marlia de Almeida Corrêa Ramos

AV-255/62443: Vendido o lote 17 da quadra 08, cadastro 37-012-0247-000-000, conforme registro 1/93.194, livro 2-R/P. Protocolo: 261029 em 06.02.2018. Dou fé. Patos de Minas, 22 de fevereiro de 2018. A Oficial Substª Marlia de Almeida Corrêa Ramos

AV-256/62443: Vendido o lote 02 da quadra 07, cadastro 37-011-0064-000-000, conforme registro 1/93197, livro 2-R/P. Protocolo: 261105 em 08.02.2018. Dou fé. Patos de Minas, 23 de fevereiro de 2018. A Oficial Substª Marlia de Almeida Corrêa Ramos

Av-257/62.443: Vendido o lote 30 da quadra 07, cadastro 37-011-0456, conforme registro **2/93.207**, livro 2-R/P. Protocolo: 261124 em 08 de fevereiro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 22 de fevereiro de 2018. A Oficial Substª Marlia de Almeida Corrêa Ramos

Av-258/62.443: Vendido o lote 32 da quadra 19, cadastro 37-023-0447, conforme registro **2/93.355**, livro 2-R/O. Protocolo: 261674 em 27 de fevereiro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 09 de março de 2018. A Oficial Substª Marlia de Almeida Corrêa Ramos

Av-259/62.443: Vendido o lote 16 da quadra 09, cadastro 37-013-0210-000-000, conforme registro **2/93.523**, livro 2-R/R. Protocolo: 262261 em 13 de março de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 26 de março de 2018. A Oficial Substª Marlia de Almeida Corrêa Ramos

Av-260/62.443: Vendido o lote 01 da quadra 16, cadastro 34-020-0019-000-000, conforme registro **2/93.524**, livro 2-R/R. Protocolo: 262268 em 13 de março de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 26 de março de 2018. A Oficial Substª Marlia de Almeida Corrêa Ramos

AV-261/62443: Vendido o lote 13 da quadra 16, cadastro 37-020-0163-000-000, conforme registro 1/93.554 livro 2-R/R. Protocolo: 262467 em 19.03.2018. Dou fé. Patos de Minas, 05 de abril de 2018. A Oficial Substª Marlia de Almeida Corrêa Ramos

AV-262/62443: Vendido o lote 14 da quadra 05, cadastro 37-009-0204-000-000, conforme registro **2/93.582**, livro 2-R/R. Protocolo: 262586 em 20 de março de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 11 de abril de 2018. A Oficial Substª Marlia de Almeida Corrêa Ramos

Av-263/62443: Vendido o lote 29 da quadra 17, cadastro 37-021-0411-000-000, conforme registro **2/93.642**, livro 2-R/S. Protocolo: 262754 em 23 de março de 2018. Dou fé. Patos de

Continua às Fls. 77 do Livro 2-R/S .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 R/S

87

Continuação da Matrícula 62443 FLS.67 Livro 2-R/B.....

MATRÍCULA N.º ..... DATA .....

IMÓVEL:

Minas, 16 de abril de 2018. A Oficial Substª Marlei de Almeida Corrêa Ramos

AV-264/62443: Vendido o lote 33 da quadra 06, cadastro 37-010-0492 000-000, conforme registro 1/93.699 livro 2-R/S. Protocolo: 262934 em 27.03.2018. Dou fé. Patos de Minas, 20 de abril de 2018. A Oficial Substª Marlei de Almeida Corrêa Ramos

AV-265/62443: Vendido o lote 29 da quadra 08, cadastro 37-012-0444 000-000, conforme registro 1/93.700 livro 2-R/S. Protocolo: 262935 em 27.03.2018. Dou fé. Patos de Minas, 20 de abril de 2018. A Oficial Substª Marlei de Almeida Corrêa Ramos

AV.-266/62.443: Vendido o lote 03 da quadra 18, cadastro 37-022-0043 conforme registro 2/93.988 livro 2-R/U. Protocolo 263.701. Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de maio de 2018. A Oficial Substª Marlei de Almeida Corrêa Ramos

Av-267/62.443: Vendido o lote 04 da quadra 17 cadastro 34-021-055-000-000, conforme registro **2/94.286**, livro 2-R/Z. Protocolo: 265097 em 11 de maio de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 05 de junho de 2018. A Oficial Substª Marlei de Almeida Corrêa Ramos

AV.-268/62.443: Vendido o lote 03 da quadra 01, cadastro 37-005-0069 conforme registro **2/94.372** livro 2-R/Z. Protocolo 265.529. Dou fé. PATOS DE MINAS, 14 de junho de 2018. A Oficial Substª Marlei de Almeida Corrêa Ramos

AV.-269/62.443: Vendido o lote 20 da quadra 16, cadastro 37-020-0250 conforme registro 1/94.410 livro 2-S/A. Protocolo 265705 de 28.05.2018. Dou fé. PATOS DE MINAS, 15 de junho de 2018. A Oficial Substª Marlei de Almeida Corrêa Ramos

Av-270/62.443: Vendido o lote 24 da quadra 19, cadastro 37-023-0351-000-000, conforme registro **2/94.419**, livro 2-S/A. Protocolo: 265736 em 28 de maio de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 18 de junho de 2018. A Oficial Substª Marlei de Almeida Corrêa Ramos

AV-271/62.443: Vendido o lote 14 da quadra 08, cadastro 37-012.0208.000.000, conforme registro 1/94937, livro 2-S/D. Protocolo: 267702 em 11.07.2018. Dou fé. Patos de Minas, 27 de julho de 2018. A Oficial Substª Marlei de Almeida Corrêa Ramos

AV-272/62.443: Vendido o lote 39 da quadra 16, cadastro 37-020.0531.000.000, conforme registro 1/951274, livro 2-S/F. Protocolo: 268381 em 26.07.2018. Dou fé. Patos de Minas, 10 de agosto de 2018. A Oficial Substª Marlei de Almeida Corrêa Ramos

AV.-273/62.443: Vendido o lote 23 da quadra 14, cadastro 37-018-0341 conforme registro **2-95.160** livro 2-S/F. Protocolo 268.432. Dou fé. PATOS DE MINAS, 13 de agosto de 2018. A Oficial Substª Marlei de Almeida Corrêa Ramos

AV.-274/62.443: Vendeu o lote 18 da quadra 05, cadastro 37-009-0280 conforme registro 1/95207 livro 2-S/G. Protocolo 268.773. Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de agosto de 2018. A Oficial Substª Marlei de Almeida Corrêa Ramos

AV.-275/62.443: Vendeu o lote 17 da quadra 05, cadastro 37-009-0268 conforme registro **1/95.209** livro 2-S/G. Protocolo 268.774. Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de agosto de 2018. A Oficial Substª Marlei de Almeida Corrêa Ramos

Av-276/62.443: Vendido o lote 20 da quadra 17, cadastro 37-021-0250-000-000, conforme registro **2/95.694**, livro 2-S/J. Protocolo: 270163 em 06 de setembro de 2018. Dou fé. Patos de

Continua no verso .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação.....

Minas, 17 de setembro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Erica Ramos

Av-277/62.443: Vendido o lote 18 da quadra 06, cadastro 37-010-0312-000-000, conforme registro **2/95.988**, livro 2-S/M. Protocolo: 271273 em 02 de outubro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 09 de outubro de 2018. O Oficial Substº Virgínia Silva de Oliveira

Av-278/62.443: Vendido o lote 16 da quadra 04, cadastro 37-008-0254-000-000, conforme registro **2/96.098**, livro 2-S/N. Protocolo: 271633 em 09 de outubro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 18 de outubro de 2018. O Oficial Substº Virgínia Silva de Oliveira

Av-279/62.443: Vendido o lote 03 da quadra 06, cadastro 37-010-0076-000-000, conforme registro **2/96.332**, livro 2-S/P. Protocolo: 272280 em 24 de outubro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 31 de outubro de 2018. O Oficial Substº Marilia de Almeida Erica Ramos

AV-280/62443: Vendido o lote 17 da quadra 04, cadastro 37-008-0267-000-000, conforme registro **1/96456**, livro 2-S/Q. Protocolo: 272644 em 31 de outubro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 09 de novembro de 2018. A Oficial Substº Marilia de Almeida Erica Ramos

Av-281/62.443: Vendido o lote 06 da quadra 17, cadastro 37-021-0079-000-000, conforme registro **2/96.476**, livro 2-S/Q. Protocolo: 272743 em 06 de novembro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 12 de novembro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Erica Ramos

Av-282/62.443: Vendido o lote 14 da quadra 03, cadastro 37-007-0424-000-000, conforme registro **2/96.477**, livro 2-S/Q. Protocolo: 272745 em 01 de novembro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 12 de novembro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Erica Ramos

Av-283/62.443: Vendido o lote 15 da quadra 03, cadastro 37-007-0414-000-000, conforme registro **2/96.478**, livro 2-S/Q. Protocolo: 272746 em 01 de novembro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 12 de novembro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Erica Ramos

Av-284/62.443: Vendido o lote 04 da quadra 15, cadastro 37-019-0055-000-000, conforme registro **2/96.551**, livro 2-S/R. Protocolo: 273112 em 14 de novembro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 20 de novembro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Erica Ramos

AV-285/62443: Vendido o lote 08 da quadra 07, cadastro 37-011-0136-000-000, conforme registro 1/96697, livro 2-S/S. Protocolo: 273760 em 30 de novembro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 05 de dezembro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Erica Ramos

AV.-286-62.443: Vendido o lote 23 da quadra 09, cadastro 37-013-0350 conforme registro **2/96.719** livro 2-S/S. Protocolo 274.078. Dou fé. PATOS DE MINAS, 11 de dezembro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Erica Ramos

Av-287/62.443: Vendido o lote 31 da quadra 19, cadastro 37-023-0435-000-000, conforme registro **2/96.728**, livro 2-S/S. Protocolo: 274079 em 07 de dezembro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 11 de dezembro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Erica Ramos

Av-288/62.443: Vendido o lote 30 da quadra 19, cadastro 37-023-0423-000-000, conforme

Continua às Fls. 156 do Livro 2-S/S.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

156

LIVRO N.º 2 S/S

Continuação da Matrícula 62443 FLS.87 ;Livro 2-R/S.....

MATRÍCULA N.º ..... DATA .....

IMÓVEL:

registro **2/96.729**, livro 2-S/S. Protocolo: 274080 em 07 de dezembro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 11 de dezembro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-289/62.443: Vendido o lote 30 da quadra 29, cadastro 37-023-0411-000-000, conforme registro **2/96.730**, livro 2-S/S. Protocolo: 274081 em 07 de dezembro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 11 de dezembro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-290/62.443: Vendido o lote 28 quadra 29, cadastro 37-023-0399-000-00, conforme registro **2/96.731**, livro 2-S/S. Protocolo: 274082 em 07 de dezembro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 11 de dezembro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV-291/62443: Vendido o lote 32 quadra 18, cadastro 37-022-0447-000-00, conforme registro **1/96889**, livro 2-S/U. Protocolo: 274795 em 27.12.2018. Dou fé. Patos de Minas, 03 de jensiro de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV-292/62443: Vendido o lote 26 quadra 07, cadastro 37-011-0408-000-00, conforme registro **1/96906**, livro 2-S/U. Protocolo: 274873 em 28.12.2018. Dou fé. Patos de Minas, 04 de jensiro de 2019. A Oficial Substª [illegible]

AV-293/62443: Vendido o lote 18 quadra 09, cadastro 37-013-0290 000-00, conforme registro **1/96973**, livro 2-S/U. Protocolo: 275162 em 07.01.2019. Dou fé. Patos de Minas, 11 de janeiro de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV-294/62443: Vendido o lote 09 quadra 03 cadastro 37-007-0512 000-00, conforme registro **1/97182**, livro 2-S/X. Protocolo: 276319 em 04.02.2019. Dou fé. Patos de Minas, 12 de fevereiro de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-295/62.443: Vendido o lote 15 quadra 04, cadastro 37-008-0242-000-000, conforme registro **1/97.236**, livro 2-S/Z. Protocolo: 276533 em 08 de fevereiro de 2019. Dou fé. Patos de Minas, 15 de fevereiro de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-296/62.443: Vendido o lote 09 da quadra 08, cadastro 37-12-0148-000-000 conforme registro **1/97.353** livro 2-S/Z. Protocolo 276.591. Dou fé. PATOS DE MINAS, 19 de fevereiro de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-297/62.443: Vendido o lote 11 da quadra 06, cadastro 37-010-0172-000-000 conforme registro 2/97.400 livro 2-T/A. Protocolo 276.864. Dou fé. PATOS DE MINAS, 25 de fevereiro de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-298/62.443: Vendido o lote 03 quadra 07, cadastro 37-011-0076-000-000, conforme registro **1/97.413**, livro 2-T/A. Protocolo: 276870 em 18 de fevereiro de 2019. Dou fé. Patos de Minas, 26 de fevereiro de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-299/62.443: Vendido o lote 12 da quadra 03, cadastro 37-007-0476 conforme registro **2/98.496** livro 2-T/E. Protocolo 277.138. Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de março de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-300-62.443: Vendido o lote 17 da quadra 09, cadastro 37-013-0225 conforme registro **2/98.506** livro 2-T/E. Protocolo 277.168. Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de março de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Continua no verso .....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação.....

AV.-301-62.443: Vendido o lote 39 da quadra 15, cadastro 37-019-0531 conforme registro **1/98.564** livro 2-T/G. Protocolo 277.415. Dou fé. PATOS DE MINAS, 13 de março de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Cerea Ramos

Av-302/62.443: Vendido o lote 26 quadra 15, cadastro 37-019-0375-000-000, conforme registro **1/99.012**, livro 2-T/J. Protocolo: 278314 em 28 de março de 2019. Dou fé. Patos de Minas, 03 de abril de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Cerea Ramos

Av-303/62.443: Vendido o lote 28 quadra 16, cadastro 37-020-0399-000-000, conforme registro **1/99.195**, livro 2-T/M. Protocolo: 279163 em 18 de abril de 2019. Dou fé. Patos de Minas, 02 de maio de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Cerea Ramos

AV.-304/623.443: Vendido o lote 13 da quadra 07, cadastro 37-011-0196 conforme registro **2/99.300** livro 2-T/N. Protocolo 279.404. Dou fé. PATOS DE MINAS, 09 de maio de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Cerea Ramos

Av-305/62.443: Vendido o lote 22 quadra 15, cadastro 37-019-0327-000-000, conforme registro **1/99.583**, livro 2-T/P. Protocolo: 280593 em 29 de maio de 2019. Dou fé. Patos de Minas, 12 de junho de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Cerea Ramos

Av-306/62.443: Vendido o lote 15 quadra 20, cadastro 37-024-0087-000-000, conforme registro **2/100.353**, livro 2-T/T. Protocolo 280925 em 06 de junho de 2019. Dou fé. Patos de Minas, 25 de junho de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Cerea Ramos

Av-307/62.443: Vendido o lote 21 quadra 15, cadastro 37-019-0315-000-000, conforme registro **2/100.398**, livro 2-T/U. Protocolo: 281203 em 12/06/2019. Dou fé. Patos de Minas, 28 de junho de 2019. O Oficial Substº

Av-308/62.443: Vendido o lote 20 quadra 14, cadastro 37-018-0305-000-000, conforme registro **2/100.544**, livro 2-T/V. Protocolo: 281542 em 24 de junho de 2019. Dou fé. Patos de Minas, 09 de julho de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Cerea Ramos

AV-309/62443: Vendido o lote 04 quadra 19, cadastro 37-023-00055-000-000, conforme registro 1/101074, livro 2-BU. Protocolo: 282907 em 25.07.2019. Dou fé. Patos de Minas, 07 de agosto de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Cerea Ramos

Av310/62.443: Vendido o lote 26 quadra 16, cadastro 34-020-0375-000-000, conforme registro **2/102.113** livro 2-U/G. Protocolo: 283341 em 05 de agosto de 2019. Dou fé. Patos de Minas, 19 de agosto de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Cerea Ramos

Av-311/62.443: Vendido o lote 40 quadra 19, cadastro 37-023-0566-000-000, conforme registro **2/102.114** livro 2-U/G. Protocolo: 283350 em 05 de agosto de 2019. Dou fé. Patos de Minas, 19 de agosto de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Cerea Ramos

Av-312/62.443: Vendido o lote 41 quadra 19, cadastro 37-023-0583-000-000, conforme registro **2/102.115** livro 2-U/G. Protocolo: 283351 em 05 de agosto de 2019. Dou fé. Patos de Minas, 19 de agosto de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Cerea Ramos

AV-313/62443: Vendido o lote 05 quadra 15, cadastro 37-019-0067-000-000, conforme

Continua às Fls. 19 do Livro 2 UH

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

19 mma

LIVRO N.º 2 UH

MATRÍCULA Continuação da Matrícula 62443; às fls. 156 Livro 2-.S/S DATA .....

IMÓVEL:

registro 1/102177 livro 2-UH. Protocolo: 283812 em 14.08.2019. Dou fé. Patos de Minas 27 de agosto de 2019 19 de agosto de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Ferreira Ramos

AV-314/62443: Vendido o lote 38 quadra 16, cadastro 37-020-0519-000-000, conforme registro 1/102211 livro 2-UH. Protocolo: 283899 em 16.08.2019. Dou fé. Patos de Minas 28 de agosto de 2019 19 de agosto de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Ferreira Ramos

Av-315/62.443: Vendido o lote 02 quadra 05, cadastro 37-009-0032-000-000, conforme registro **2/102.228**, livro 2-U/H. Protocolo: 284015 em 21/08/2019. Dou fé. Patos de Mina, 30 de agosto de 2019. O Oficial Substº

Av-316/62.443: Vendido o lote 01 quadra 05, cadastro 37-009-0020-000-000, conforme registro **2/102.229**, livro 2-U/H. Protocolo: 284017 em 21/08/2019. Dou fé. Patos de Mina, 30 de agosto de 2019. O Oficial Substº

Av-317/62.443: Vendido o lote 21 quadra 08, cadastro 37-012-0348-000-000, conforme registro **2/102.233**, livro 2-U/H. Protocolo: 284034 de 21/08/2019. Dou fé. Patos de Mina, 30 de agosto de 2019. O Oficial Substº

AV-318/62443: Vendido o lote 19 quadra 20, cadastro 37-024-0039-000-000, conforme registro 1/102719 livro 2-U/L. Protocolo: 284526 de 30.08.2019. Dou fé. Patos de Mina 10 de setembro de 2019 A Oficial Substª Marilia de Almeida Ferreira Ramos

Av-319/62.443: Vendido o lote 29 quadra 15, cadastro 37-019-0411-000-000, conforme registro **2/102.761**, livro 2-U/L. Protocolo: 284598 em 02/09/2019. Dou fé. Patos de Minas, 12 de setembro de 2019. O Oficial Substº

AV.-320/62.443: Vendido o lote 16 da quadra 18, cadastro 37-022-0199 conforme registro **2/102.923** livro 2-U/N. Protocolo 285.280. Dou fé. PATOS DE MINAS, 27 de setembro de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Ferreira Ramos

AV.-321-62.443: Vendido o lote 13 da quadra 06, cadastro 37-010-0196 conforme registro **2/102.924** livro 2-U/N.Protocolo 285.281. Dou fé. PATOS DE MINAS, 27 de setembro de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Ferreira Ramos

AV.-322-62.443: Vendido o lote 15 da quadra 19, cadastro 37-023-0187-000-000 conforme registro **1/103850** livro 2-U/T.Protocolo 287331. Dou fé. PATOS DE MINAS, 14 de novembro de 2019. A Oficial Interina Marilia de Almeida Ferreira Ramos

Av-323/62.443: Vendido o lote 06 quadra 06, cadastro 37-010-0112-000-000, conforme registro **2/104.037**, livro 2-U/V. Protocolo: 288327 em 22 de novembro de 2019. Dou fé. Patos de Minas, 06 de dezembro de 2019. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Ferreira Ramos

AV-324/62443: Vendido o lote 02 quadra 09, cadastro 37-013-0042-000-000, conforme registro **1/104359**, livro 2-U/Z. Protocolo: 288677 em 29.11.2019. Dou fé. Patos de Minas, 16 de dezembro de 2019. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Ferreira Ramos

Av-325/62.443: Vendido o lote 07 quadra 18, cadastro 37-022-0091-000-000, conforme registro **2/104.749**, livro 2-V/B. Protocolo: 289350 em 13 de dezembro de 2019. Dou fé. Patos de Minas, 30 de dezembro de 2019. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Ferreira Ramos

AV.-326-62.443: Vendido o lote 18 da quadra 19, cadastro 37-023-0223 conforme registro

Continua no verso .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação.....

2/104.830 livro 2-V/C. Protocolo 289.772. Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de janeiro de 2020. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-327/62.443: Vendido o lote 16 quadra 06, cadastro 37-010-0232-000-000, conforme registro **1/104.944**, livro 2-V/E. Protocolo: 290485 em 14 de janeiro de 2020. Dou fé. Patos de Minas, 24 de janeiro de 2020. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-328/62.443: Vendido o lote 11 quadra 19, cadastro 37-023-0139-000-000, conforme registro **1/104.967**, livro 2-V/E. Protocolo: 290718 em 17 de janeiro de 2020. Dou fé. Patos de Minas, 29 de janeiro de 2020. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-329/62.443: Vendido o lote 13 quadra 17, cadastro 34-021-0163-000-000, conforme registro **1/105.032**, livro 2-V/F. Protocolo: 291065 em 27 de janeiro de 2020. Dou fé. Patos de Minas, 06 de fevereiro de 2020. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Correa Ramos

AV-330/62443: Vendido o lote 01 quadra 20, cadastro 34-024-0283000-000, conforme registro **1/105123**, livro 2-V/F. Protocolo: 291214 em 30 de janeiro de 2020. Dou fé. Patos de Minas, 11 de fevereiro de 2020. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Correa Ramos

AV-331/62443: Vendido o lote 13 quadra 15, cadastro 37-019-0163-000-000, conforme registro **1/105859**, livro 2-V/M. Protocolo: 293395 em 08.04.2020. Dou fé. Patos de Minas, 04 de maio de 2020. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Correa Ramos

AV-332/62443: Vendido o lote 27 quadra 16, cadastro 37-020-0387-000-000, conforme registro **1/106056** livro 2-V/O. Protocolo: 294176 em 13.05.2020 Dou fé. Patos de Minas, 27 de maio de 2020. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Correa Ramos

AV-333/62443: Vendido o lote 04 quadra 02, cadastro 37-006-0051-000-000, conforme registro **1/106121** livro 2-V/P. Protocolo: 294437 em 21.05.2020 Dou fé. Patos de Minas, 09 de junho de 2020. O Oficial subst, [illegible]

Av-334/62.443: Vendido o lote 04 quadra 04, cadastro 34-008-0060-000-000, conforme registro **1/106.276** livro 2-V/Q. Protocolo: 295183 em 15 de junho de 2020. Dou fé. Patos de Minas, 08 de julho de 2020. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-335/62.443: Vendido o lote 38 quadra 19, cadastro 37-023-0519-000-000, conforme registro **1/106.286** livro 2-V/Q. Protocolo: 295283 em 17 de junho de 2020. Dou fé. Patos de Minas, 10 de julho de 2020. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Correa Ramos

AV-336/62443: Vendido o lote 11 quadra 15, cadastro 37-019-0139-000-000, conforme registro 1/106400 livro 2-V/S. Protocolo: 295775 em 02.07.2020. Dou fé. Patos de Minas, 22 de julho de 2020. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-337-62.443: Vendido o lote 03 da quadra 02, cadastro 37-006-0039 conforme registro **2/106.501** livro 2-V/S. Protocolo 296.118. Dou fé. PATOS DE MINAS, 31 de julho de 2020. A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-338-62.443: Vendido o lote 14 da quadra 20, cadastro 37.024.0099.000.000 conforme registro 1/106504 livro 2-V/T. Protocolo 296159. Dou fé. PATOS DE MINAS, 04 de agosto de 2020 A Oficial Interina Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-339-62.443: Vendido o lote 34 da quadra 06, cadastro 37.010.0504 conforme registro

Continua na Fls. 111 do Livro 2 V/T

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

111 mar

LIVRO N.º 2 VT

MATRÍCULA N.º Continuação da Matrícula 62443; às fls 19 Livro 2-UH DATA

IMÓVEL:

1/106549 livro 2-V/T. Protocolo 296290. Dou fé. PATOS DE MINAS, 11 de agosto de 2020 A Oficial Interina Marlia de Almeida Correa Ramos

AV.-340/62.443: Vendido o lote 10 da quadra 05, cadastro 37-009-0134 conforme registro 2/106.899 livro 2-V/Z. Protocolo 298.200. Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de setembro de 2020. A Oficial Substª Marlia de Almeida Correa Ramos

AV.-341/62.443: Vendido o lote 30 da quadra 15, cadastro 37-019-0423-000-000 conforme registro **2/106.935** livro 2-X/A. Protocolo 298.411. Dou fé. PATOS DE MINAS, 06 de outubro de 2020. A Oficial Substª Marlia de Almeida Correa Ramos

AV.-342/62.443: Vendido o lote 26 da quadra 02, cadastro 37-006-0371-000-000 conforme registro **1/107.094** livro 2-X/B. Protocolo 299.042. Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de outubro de 2020. A Oficial Substª Marlia de Almeida Correa Ramos

AV-343/62.443: Vendido o lote 20 da quadra 15, cadastro 37-019-0250-000-000, conforme registro **R-2/107.143** livro 2-X/C. Protocolo 299296 em 01/10/2020. Dou fé. PATOS DE MINAS, 28 de outubro de 2020. O Oficial Substº

AV-344/62.443: Vendido o lote 17 da quadra 14, cadastro 37-018-0217-000-000, conforme registro **R-2/107.344** livro 2-X/E. Protocolo 300305 em 23/10/2020. Dou fé. Patos de Minas, 19 de novembro de 2020. A Oficial Interina Marlia de Almeida Correa Ramos

Av-345/62.443: Vendido o lote 33 da quadra 14, cadastro 37-018-0461-000-000, conforme registro **2/107.471**, livro 2-X/F. Protocolo: 300929 em 09 de novembro de 2020.. Patos de Minas, 04 de dezembro de 2020. A Oficial Interina, Marlia de Almeida Correa Ramos

Av-346/62.443: Vendido o lote 28 da quadra 14, cadastro 37-018-0401-000-000, conforme registro **2/107.505**, livro 2-X/G. Protocolo: 301283 em 16 de novembro de 2020.. Patos de Minas, 11 de dezembro de 2020. A Oficial Interina, Marlia de Almeida Correa Ramos

AV.-347-62.443: Vendido o lote 10 da quadra 18, cadastro 37-022-0127 conforme registro **2/107.588** livro 2-X/H. Protocolo 301.811. Dou fé. PATOS DE MINAS, 23 de dezembro de 2020. A Oficial Interina Marlia de Almeida Correa Ramos

AV.-348/62.443: Vendido o lote 34 da quadra 19, cadastro 37-020-0471 conforme registro **2/107.601** livro 2-X/H. Protocolo 301.841. Dou fé. PATOS DE MINAS, 23 de dezembro de 2020. A Oficial Substª Marlia de Almeida Correa Ramos

Av-349/62.443: Vendido o lote 28 da quadra 02, cadastro 37-006-0398-000-000, conforme registro **2/107.851**, livro 2-X/J. Protocolo: 303079 em 22/12/2020. Patos de Minas, 19 de janeiro de 2021. A Oficial Interina, Marlia de Almeida Correa Ramos

AV-350/62.443: Vendido o lote 20 da quadra 02, cadastro 37-006-0299-000-000, conforme registro 1/107957, livro 2-X/M. Protocolo: 33863 em 18.01.2021 Patos de Minas 05 de fevereiro de 2021. A Oficial Interina, Marlia de Almeida Correa Ramos

AV.-351-62.443: Vendido o lote 23 da quadra 15, cadastro 37-019-0339 conforme registro 2/108.151 livro 2-X/O. Protocolo 304.818. Dou fé. PATOS DE MINAS, 04 de março de 2021. A Oficial Interina Marlia de Almeida Correa Ramos

AV.-352-62.443: Vendido o lote 20 da quadra 18, cadastro 37-022-0250-000-000 conforme registro **2/108.176** livro 2-X/O. Protocolo 305.064. Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de março de 2021. A Oficial interina Marlia de Almeida Correa Ramos

Continua no Verso

ESTE É UM LIVRO OFICIAL
PROIBIDA A REPRODUÇÃO
VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação.....

AV.-353-62.443: Vendido o lote 19 da quadra 14, cadastro 37-018-0269 conforme registro **2/108.316** livro 2-X/P. Protocolo 305.669. Dou fé. PATOS DE MINAS, 26 de março de 2021. A Oficial Interina Marlia de Almeida Correa Ramos

AV. 354/62.443: Vendido o lote 05 da quadra 19, cadastro 37-023-0067 conforme registro **2/108.346** livro 2-X/P. Protocolo 305.872. Dou fé. PATOS DE MINAS, 01 de ABRIL de 2021. o Oficial Substº,

AV. 355/62.443: Vendido o lote 07 da quadra 20, cadastro 37-024-0183 conforme registro **1/108663** livro 2-X/T. Protocolo 307596. Dou fé. PATOS DE MINAS, 18 de maio de 2021. A Oficial interina Marlia de Almeida Correa Ramos

AV. 356/62.443: Vendido o lote 01 da quadra 10, cadastro 37-014.0030.000.000 conforme registro **1/108728** livro 2-X/T. Protocolo 307802. Dou fé. PATOS DE MINAS, 26 de maio de 2021. A Oficial interina Marlia de Almeida Correa Ramos

Av-357/62.443: Vendido o lote 12 da quadra 15, cadastro 37-019-0151-000-000, conforme registro **2/108.869**, livro 2-X/V. Protocolo: 308523 em 19/05/2021. Patos de Minas, 19 de janeiro de 2021. A Oficial Interina Marlia de Almeida Correa Ramos

Av-358/62.443: Vendido o **lote 03** da **quadra 14**, cadastro 37-018-0049-000-000, conforme registro **2/108.972** livro 2-X/X. Protocolo: 309241 em 07 de junho de 2021. Patos de Minas, 30 de junho de 2021. O Oficial Substº

AV-359/62.443: Vendido o **lote 31** da **quadra 14**, cadastro 37-018-0437-000-000, conforme registro 1/108997 livro 2-X/X. Protocolo: 309319 em 09.06.2021. Patos de Minas, 09 de julho de 2021. A Oficial interina Marlia de Almeida Correa Ramos

AV-360/62.443: Vendido o **lote 32** da **quadra 14**, cadastro 37-018-0449-000-000, conforme registro 1/108998 livro 2-X/X. Protocolo: 309319 em 09.06.2021. Patos de Minas, 05 de julho de 2021. A Oficial interina Marlia de Almeida Correa Ramos

AV-361/62.443: Vendido o **lote 05** da **quadra 03**, cadastro 37-007-0560-000-000, conforme registro 1/109166 livro 2-ZA. Protocolo: 310271 em 28.06.2021 Patos de Minas, 26 de julho de 2021. A Oficial interina Marlia de Almeida Correa Ramos

AV-362/62.443: Vendido o **lote 06** da **quadra 03**, cadastro 37-007-0548-000-000, conforme registro 1/109167 livro 2-ZA. Protocolo: 310272 em 28.06.2021 Patos de Minas, 26 de julho de 2021. A Oficial interina Marlia de Almeida Correa Ramos

AV.-363-62.443: Vendido o lote 01 da quadra 04, cadastro 37-008-0020 conforme registro **2/109.663** livro 2-Z/F; o loe 02 da quadra 04, cadastro 37-008-0035 conforme registro **2/109.664** livro 2-Z/F e o lote 18 da quadra 04, cadastro 37-008-0298 conforme registro **2/109.665** livro 2-Z/F. Protocolo 312.832. Dou fé.PATOS DE MINAS, 10 de setembro de 2021. A Oficial Interina Marlia de Almeida Correa Ramos

Av-364/62.443: Vendido o lote 02 da quadra 20, cadastro 37-024-0266-000-000, conforme registro **2/109.799**, livro 2-Z/B. Protocolo: 313397 em 26/08/2021. Patos de Minas, 21 de setembro de 2021. A Oficial Interina,

AV-365/62.443-Vendido o **lote 26** da **quadra 05**, cadastro 37.009.0379.000.000, conforme registro 2/109.985, livro 2-Z/I. Protocolo: 314714 em 24/09/2021. Patos de Minas, 21 de outubro de 2021. A Oficial Interina Marlia de Almeida Correa Ramos

AV-366/62443-Vendido o **lote 01** da **quadra 15**, cadastro 37.019.0019.000.000, conforme registro 1/110.066, livro 2-Z/J. Protocolo: 315110 em 04/10/2021. Patos de Minas/MG, 29 de outubro de 2021. A Oficial Interina Marlia de Almeida Correa Ramos

Continua às Fls. 171 do Livro 2-Z/J

PARA MERA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

local sob matrícula nº 054783 01 65 2018 4 00060 140 0036563 84, reconhecimento do

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

171

LIVRO N.º 2 ZJ

MATRÍCULA N.º ..... continuação da M-62443; às fls. 111 ; livro 2-V/T ... DATA .....

IMÓVEL:

Av-367/62.443-Vendido o **lote 41** da **quadra 15**, cadastro 37-019-0583-000-000, conforme registro **2/110.068**, livro 2-Z/J. Protocolo: 315111 em 04/10/2021. Patos de Minas, 29 de outubro de 2021. A Oficial Interina, Marlea de Almeida Correa Rama

AV-368/62443-Vendido o **lote 22** da **quadra 09**, cadastro 37-013-0338-000-000, conforme registro 1/110139 livro 2-Z/L. Protocolo 315567 em 124.10.2021. Patos de Minas, 09 de novembro de 2021. A Oficial Interina, Marlea de Almeida Correa Rama

AV-369/62443-Vendido o **lote 37** da **quadra 15**, cadastro 37-019-0507 000-000, conforme registro 1/110224 livro 2-Z/M. Protocolo: 315825 em 20.10.2021. Patos de Minas, 12 de novembro de 2021. A Oficial Interina, Marlea de Almeida Correa Rama

AV.-370-62.443: Vendido o lote 24 da quadra 05, cadastro 37-009-0352-000-000 conforme registro **1/110.344** livro 2-Z/N. Protocolo 316.284. Dou fé. PATOS DE MINAS, 24 de novembro de 2021. A Oficial Interina Marlea de Almeida Correa Rama

AV-371/62.443-Vendido o lote 32 da quadra 16, cadastro 37.020.0447.000.000, conforme registro **2/110.365** livro 2-Z/N. Protocolo: 316364 em 03/11/2021. Patos de Minas, 25 de novembro de 2021. A Oficial Interina, Marlea de Almeida Correa Rama

AV-372/62.443-Vendido o lote 11 da quadra 20, cadastro 37.024.0135.000.000, conforme registro **2/110.366** livro 2-Z/N. Protocolo: 316364 em 03/11/2021. Patos de Minas, 25 de novembro de 2021. A Oficial Interina, Marlea de Almeida Correa Rama

AV-373/62443-Vendido o lote 12 da quadra 20, cadastro 37.024.0123.000.000, conforme registro **2/110/387** livro 2-Z/N. Protocolo: 316393 em 04/11/2021. Patos de Minas, 26 de novembro de 2021. A Oficial Interina, Marlea de Almeida Correa Rama

AV-374/62.443-Vendido o lote 11 da quadra 14, cadastro 37.018.0145.000.000, conforme registro **2/110.600** livro 2-Z/P. Protocolo: 317291 em 24/11/2021. Patos de Minas, 16 de dezembro de 2021. A Oficial Interina Marlea de Almeida Correa Rama

Av-375/62.443-Vendido o **lote 03** da **quadra 03**, cadastro 37-007-0584-000-000, conforme registro **2/111.091**, livro 2-Z/T. Protocolo: 319080 em 06/01/2022. Patos de Minas, 26 de janeiro de 2022. O Oficial Substº, Rejane Silva de Araújo

AV-376/62443-Vendido o **lote 25** da **quadra 14**, cadastro 37-018-0365-000-000, conforme registro 1/111132, livro 2-Z/U. Protocolo: 319402 em 14.01.2022. Patos de Minas 03 de fevereiro de 2022. A Oficial interina Marlea de Almeida Correa Rama

AV.-377/62.443: Vendido o lote 21 da quadra 20, cadastro 37-024-0015 conforme registro **2/111.972** livro 2-BBBC Protocolo 320.892. Dou fé, PATOS DE MINAS, 18 de março de 2022. A Oficial Interina Marlea de Almeida Correa Rama

AV-378/62443-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 05/2022**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 30 de maio de 2022, **do imóvel matriculado o LOTE 12 da QUADRA 05**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **1.001**. Dou fé. Patos de Minas, 31 de agosto de 2022. O Oficial Substº, Wellington Marcelo Gontijo

AV-379/62443-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 12/2022**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 18 de julho de 2022, **do imóvel matriculado o LOTE 09 da QUADRA 07**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima

Continua no verso .....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

continuação.....

mencionada com abertura de matrícula sob nº **1.026**. Dou fé. Patos de Minas, 31 de agosto de 2022. O Oficial Substº, _____

AV-380/62443-Nos termos do Artº 213, & 1º da Lei 6015/73 e Provimento 93/2020 Artigo 889 Parágrafo 1º, tendo sido verificado o Erro Evidente quando da averbação nº **Av-378/62443**, corrigida a mesma para constar que o Ofício expedido foi o **12/2022 em 18 de julho de 2022** e não como constou. Dou fé. Patos de Minas, 01 de setembro de 2022. O Oficial Substº, _____

AV-381/62443 - Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 36/2022**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 25 de Outubro de 2022, **do imóvel matriculado o LOTE 18 da QUADRA 18**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº 2661. Dou fé. Patos de Minas, 16 de Novembro de 2022. A Oficial Interina, _____

AV-382/62443-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 45/2022**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 14 de novembro de 2022, **do imóvel matriculado o Lote 33 Quadra 07**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **2.857**. Dou fé. Patos de Minas, 08 de dezembro de 2022. A Oficial Interina, _____

AV-383/62443-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 45/2022**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 14 de novembro de 2022, **do imóvel matriculado o Lote 34 Quadra 07**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **2.858**. Dou fé. Patos de Minas, 08 de dezembro de 2022. A Oficial Interina, _____

AV-384/62443-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 48/2022**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 21 de novembro de 2022, **do imóvel matriculado o Lote 20 Quadra 06**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **2.940**. Dou fé. Patos de Minas, 08 de dezembro de 2022. A Oficial Interina, _____

AV-385/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 69/2022**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 29 de dezembro de 2022, **do imóvel matriculado o LOTE 35 DA QUADRA 19**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **4079**. Dou fé. Patos de Minas, 29 de Dezembro de 2022.A Oficial Interina, _____

AV-386/62443 - Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 05/2023**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 09 de janeiro de 2023, **do imóvel matriculado o LOTE 21 da QUADRA 06**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **4.236**. Dou fé. Patos de Minas, 11 de janeiro de 2023. A Oficial Interina, _____

AV-387/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 15/2022**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 08 de Agosto de 2022, **do imóvel matriculado o LOTE 25 DA QUADRA 7**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **1219**. Dou fé. Patos de Minas, 25 de Janeiro de 2023. A Oficial Interina, _____

Continua às Fls 92 do Livro 2- BBBH

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

92

LIVRO N.º 2 BBBH

MATRÍCULA N.º continuação da M-62443; às fls 171; livro 2- ZI DATA

IMÓVEL:

AV-388/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 15/2022**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 08 de Agosto de 2022, do **imóvel matriculado o LOTE 09 DA QUADRA 15**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **1220**. Dou fé. Patos de Minas, 25 de Janeiro de 2023.A Oficial Interina, Aline Mario Ferreira

AV-389/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 16/2022**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 16 de Agosto de 2023, **do imóvel matriculado o LOTE 08 DA QUADRA 06**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **1366**. Dou fé. Patos de Minas, 25 de Janeiro de 2023. A Oficial Interina, Aline Mario Ferreira

AV-390/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 16/2022**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 16 de Agosto de 2023, **do imóvel matriculado o LOTE 03 DA QUADRA 20**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **1367**. Dou fé. Patos de Minas, 25 de Janeiro de 2023. A Oficial Interina, Aline Mario Ferreira

AV-391/62443 - Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 013/2023**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 30 de janeiro de 2023, **do imóvel matriculado o LOTE 01 da QUADRA 07**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **4.336**. Dou fé. Patos de Minas, 03 de fevereiro de 2023. A Oficial Interina, Aline Mario Ferreira

AV-392/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 19/2022**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 29 de Agosto de 2022, **do imóvel matriculado o LOTE 01 DA QUADRA 18**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **1499**. Dou fé. Patos de Minas, 14 de Fevereiro de 2023. A Oficial Interina, Aline Mario Ferreira

AV-393/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 62/2022**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 19 de Dezembro de 2022, **do imóvel matriculado o LOTE 25 DA QUADRA 19**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **3976**. Dou fé. Patos de Minas, 15 de Fevereiro de 2023. A Oficial Interina, Aline Mario Ferreira

AV-394/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 62/2022**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 19 de Dezembro de 2022, **do imóvel matriculado o LOTE 28 DA QUADRA 17**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **4021**. Dou fé. Patos de Minas, 15 de Fevereiro de 2023. A Oficial Interina, Aline Mario Ferreira

AV-395/62443-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 025/2023**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 13 de março de 2023, **o LOTE 19 DA QUADRA 08**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Tecnologia para Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

continuação .....

de matrícula sob nº **5174**. Dou fé. Patos de Minas, 24 de março de 2023. A Oficial Interina, _____

AV-396/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 48/2023**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 22 de Maio de 2023, **do imóvel matriculado o LOTE 24 DA QUADRA 14**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **5904**. Dou fé. Patos de Minas, 26 de Maio de 2023. A Oficial Interina, _____

AV-397/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 58/2023**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 12 de Junho de 2023, **do imóvel matriculado o LOTE 27 DA QUADRA 17**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **6047**. Dou fé. Patos de Minas, 16 de Junho de 2023. A Oficial Interina, _____

AV-398/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 58/2023**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 12 de Junho de 2023, **do imóvel matriculado o LOTE 30 DA QUADRA 18**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **6048**. Dou fé. Patos de Minas, 16 de Junho de 2023. A Oficial Interina, _____

AV-399/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 58/2023**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 12 de Junho de 2023, **do imóvel matriculado o LOTE 25 DA QUADRA 15**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **6051**. Dou fé. Patos de Minas, 16 de Junho de 2023. A Oficial Interina, _____

AV-400/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 068/2023**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 26 de Junho de 2023, **do imóvel matriculado o LOTE 04 DA QUADRA 01**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **6114**. Dou fé. Patos de Minas, 03 de Julho de 2023. O Oficial Substº, _____

AV-401/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 087/2023**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 24 de Julho de 2023, **do imóvel matriculado o LOTE 01 DA QUADRA 17**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **6280**. Dou fé. Patos de Minas, 26 de Julho de 2023. O Oficial Substº, _____

AV-402/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 087/2023**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 24 de Julho de 2023, **do imóvel matriculado o LOTE 41 DA QUADRA 17**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **6281**. Dou fé. Patos de Minas, 26 de Julho de 2023. O Oficial Substº, _____

AV-403/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 92/2023**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 01 de Agosto de 2023, **do imóvel matriculado o LOTE 30 DA QUADRA 16**, foi TRANSFERIDO para a serventia

Continua na Página 01, da FICHA, do Livro 02 .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: **043448.2.0062443-12**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 62443 **DATA: 10 de agosto de 2011**

continuação da M-62443; às fls. 92 do LIVRO 2 - BBBH

acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **6312**. Dou fé. Patos de Minas, 01 de Agosto de 2023. O Oficial Substº,

AV-404/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 92/2023**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 01 de Agosto de 2023, **do imóvel matriculado o LOTE 14 DA QUADRA 16**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **6313**. Dou fé. Patos de Minas, 01 de Agosto de 2023. O Oficial Substº,

AV-405/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 102/2023**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 14 de agosto de 2023, **do imóvel matriculado, O LOTE 31 DA QUADRA 06** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **6651**. Dou fé. Patos de Minas, 18 de agosto de 2023. O Oficial Substº,

AV-406/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 113/2023**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 04 de setembro de 2023, **do imóvel matriculado, O LOTE 07 DA QUADRA 01**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **6775**. Dou fé. Patos de Minas, 08 de setembro de 2023. O Oficial Substº,

AV-407/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 137/2023**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 16 de outubro de 2023, **do imóvel matriculado**, o **LOTE 10 DA QUADRA 09** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **7.009.** Dou fé. Patos de Minas, 23 de outubro de 2023. O Oficial Substº,

AV-408/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 137/2023**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 16 de outubro de 2023, **do imóvel matriculado, o LOTE 09 DA QUADRA 09** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **7.011.** Dou fé. Patos de Minas, 23 de outubro de 2023. O Oficial Substº,

AV-409/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 138/2023**, expedido pelo 3º Ofício de

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

continuação

Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 23 de outubro de 2023, **do imóvel matriculado, O LOTE 32 DA QUADRA 06** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **7.055**. Dou fé. Patos de Minas, 27 de outubro de 2023. O Oficial Substº, _____

AV-410/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 138/2023**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 23 de outubro de 2023, **do imóvel matriculado, O LOTE 08 DA QUADRA 09** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **7.066**. Dou fé. Patos de Minas, 27 de outubro de 2023. O Oficial Substº, _____

AV-411/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 140/2023**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 30 de outubro de 2023, **do imóvel matriculado, o LOTE 21 DA QUADRA 07** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **7.133**. Dou fé. Patos de Minas, 06 de novembro de 2023. A Oficial interina, _____

AV-412/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 140/2023**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 30 de outubro de 2023, **do imóvel matriculado, o LOTE 17 da QUADRA 02** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **7.139**. Dou fé. Patos de Minas, 06 de novembro de 2023. A Oficial interina, _____

AV-413/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 154/2023**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 27 de novembro de 2023, **do imóvel matriculado, O LOTE 02 DA QUADRA 18** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **7.343**. Dou fé. Patos de Minas, 01 de dezembro de 2023. O Oficial Substº, _____

AV-414/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 161/2023**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 04 de dezembro de 2023, **do imóvel matriculado, O LOTE 09 DA QUADRA 02** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **7.399**. Dou fé. Patos de Minas, 08 de dezembro de 2023. O Oficial Substº, _____

AV-415/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 165/2023**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 11 de dezembro de 2023, **do imóvel matriculado, O LOTE 15 DA QUADRA 05** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **7451**. Dou fé. Patos de Minas, 15 de dezembro de 2023. O Oficial Substº, _____

~~continua na página 03 da FICHA do LIVRO 2~~

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: **043448.2.0062443-12**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

continuação da M-62443; página 02 da FICHA do LIVRO 2

AV-416/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 165/2023**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 11 de dezembro de 2023, **do imóvel matriculado, O LOTE 38 DA QUADRA 14** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **7452**. Dou fé. Patos de Minas, 15 de dezembro de 2023. O Oficial Substº, _____

AV-417/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 170/2023**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 26 de dezembro de 2023, **do imóvel matriculado, O LOTE 37 DA QUADRA 14** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **7.598**. Dou fé. Patos de Minas, 29 de dezembro de 2023. O Oficial Substº, _____

AV-418/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 005/2024**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 08 de janeiro de 2024, **do imóvel matriculado, O LOTE 02 DA QUADRA 03** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **7.684**. Dou fé. Patos de Minas, 12 de janeiro de 2024. O Oficial Substº, _____

AV-419/62443-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 042/2024**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 14 de fevereiro de 2024, **do imóvel matriculado, o LOTE 01 QUADRA 19**, fica para fins de direito TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **7.860**. Dou fé. Patos de Minas, 22 de fevereiro de 2024. A Oficial Interina, _____

AV-420/62443-Nos termos do Art. 213, §1º, da Lei 6.015/73 e Art. 889, §1º, do Provimento 93/2020, tendo sido verificado o Erro Evidente quando da averbação sob o nº **419/62.443**, corrigida a mesma para constar que a matrícula aberta no 3º Ofício é a **7.855**, e não como constou. Dou fé. Patos de Minas, 23 de fevereiro de 2024. A Oficial Interina, _____

AV-421/62443-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 48/2024**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 05 de março de 2024, **do imóvel matriculado, o LOTE 23 QUADRA 17**, fica para fins de direito TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **7.916**. Dou fé. Patos de Minas, 13 de março de 2024. A Oficial Interina, _____

AV-422/62443-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: **043448.2.0062443-12**

continuação

Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG e do **Ofício nº 059/2024**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 15 de abril de 2024, **do imóvel matriculado, o LOTE 13 QUADRA 19**, fica para fins de direito TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **8.350**. Dou fé. Patos de Minas, 22 de abril de 2024. O Oficial Substº, Wellington Vinicius Cortijo

AV-423/62443-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 076/2024**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 27 de maio de 2024, **do imóvel matriculado, o LOTE 35 QUADRA 17**, fica para fins de direito TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **8.584**. Dou fé. Patos de Minas, 05 de junho de 2024. O Oficial Substº, Wellington Vinicius Cortijo

AV-424/62443-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 107/2024**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 12 de agosto de 2024, **do imóvel matriculado o LOTE 22 QUADRA 08**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **9.337**. *Ato isento nos termos do artigo 10, §2º, da Lei Estadual nº 15.424/2004.* Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: ICW/74400. Código de Segurança do Selo: 8107-3450-7957-1177. Protocolo: 333536 em 14 de agosto de 2024. Dou fé. Patos de Minas, 21 de agosto de 2024. A Oficial Substª, Aline Maria Ferreira Rocha,

AV-425/62443-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do Art. 780 do Provimento 93/200/CGJ/MG e do Ofício 120/2024, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 23 de setembro de 2024, o **LOTE 16 DA QUADRA 17**, foi **TRANSFERIDO** para a serventia acima mencionada, com abertura de matrícula sob o nº **10285**. Ato isento nos termos do artigo 10,§ 2º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IFM/06930. Código de Segurança do Selo: 8024-6138-3059-7631. Protocolo: 334087 em 24/09/2024. Dou fé. Patos de Minas, 04 de outubro de 2024. A Oficial Substª, Aline Maria Ferreira Rocha,

AV-426/62443-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 125/2024**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 07 de outubro de 2024, **do imóvel matriculado, LOTE 04 QUADRA 07** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **10.537**. *Ato isento nos termos do artigo 10, §2º, da Lei Estadual nº 15.424/2004.* Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IFM/07289. Código de Segurança do Selo: 5608-9706-8403-8219. Protocolo: 334286 em 08 de outubro de 2024. Dou fé. Patos de Minas, 21 de outubro de 2024. A Oficial Substª, Aline Maria Ferreira Rocha,

continua na página 05 da ficha do Livro 02, ficando SEM EFEITO o texto abaixo descrito na AV-422/62.443, cujo ato já foi praticado anteriormente. Dou fé. Patos de Minas, 06/11/2024. A Oficial Substituta Eliane Laine de Oliveira Carvalho,

AV-422/62443-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Serviços de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: **043448.2.0062443-12**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

continuação da M-62443; página 04 da FICHA do LIVRO 2

AV-427/62443-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 127/2024**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 21 de outubro de 2024, **o imóvel matriculado sob nº 62443 LOTE 05 QUADRA 18**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob **nº 10618**. Ato isento nos termos do artigo 10, §2º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IHY/99095. Código de Segurança do Selo: 8664-3405-0957-4123. Protocolo: 334476 em 21 de outubro de 2024. Dou fé. Patos de Minas, 06 de novembro de 2024. A Oficial Substª, Eliane Laine de Oliveira Carvalho

AV-428/62443-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 151/2024**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 23 de dezembro de 2024, **do imóvel matriculado, LOTE 07 QUADRA 17**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob **nº 11547**. Ato isento nos termos do artigo 10, §2º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IMW/96334. Código de Segurança do Selo: 4916-8793-0031-2512. Protocolo: 335360 em 26 de dezembro de 2024. Dou fé. Patos de Minas, 02 de janeiro de 2025. O Oficial Substº, Welington Venceslau Gontijo

AV-429/62443-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 002/2025**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 06 de janeiro de 2025, **do imóvel matriculado LOTE 26 QUADRA 08**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob **nº 11596**. Ato isento nos termos do artigo 10, §2º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IMW/97254. Código de Segurança do Selo: 0476-6579-5214-6472. Protocolo: 335459 em 06 de janeiro de 2025. Dou fé. Patos de Minas, 07/01/2024. A Oficial Substª, Eliane Laine de Oliveira Carvalho

AV-430/62443-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 015/2025**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 03 de fevereiro de 2025, **do imóvel matriculado, LOTE 30 QUADRA 09,** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob **nº 11743**. Ato isento nos termos do artigo 10, §2º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IPY/56854. Código de Segurança do Selo: 8713-2717-8667-5851. Protocolo: 335823 em 04 de fevereiro de 2025. Dou fé. Patos de Minas, 07 de fevereiro de 2025. A Oficial Substª, Eliane Laine de Oliveira Carvalho

AV-431/62443-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: **043448.2.0062443-12**

continuação

Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG e do **Ofício nº 056/2025**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 19 de maio de 2025, **do imóvel matriculado, LOTE 14 QUADRA 18,** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob **nº 12248**. Ato isento nos termos do artigo 10, §2º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IXZ/73030. Código de Segurança do Selo: 0196-1085-6916-7679. Protocolo: 337431 em 20 de maio de 2025. Dou fé. Patos de Minas, 23 de maio de 2025. A Oficial Substª, Eliane Laine de Oliveira Carvalho

AV-432/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 080/2025**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 14 de julho de 2025, **do imóvel matriculado, LOTE 34 QUADRA 14**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **13034**. Ato isento nos termos do artigo 10, §2º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JAP/50275. Código de Segurança do Selo: 3740-9600-1731-7790. Protocolo: 338269 em 17/07/2025. Dou fé. Patos de Minas, 18 de julho de 2025. O Oficial Substº, Welington Venceslau Gontijo

AV-433/62443- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 091/2025**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 04 de agosto de 2025, **do imóvel matriculado, o LOTE 15 QUADRA 02**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob **nº 13102**. Ato isento nos termos do artigo 20, inciso XV, da Lei Estadual nº 15.424/2004. *Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JEG/40780. Código de Segurança do Selo: 6071-7977-7755-2389. Protocolo: 338583 em 12/08/2025. Dou fé. Patos de Minas, 01 de setembro de 2025.* O Oficial Substº, Welington Venceslau Gontijo

a constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento** **025**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da bro de 2025, **do imóvel matriculado, o LOTE 24** ıtia acima mencionada com abertura de matrícula sob . inciso XV, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos nsulta: JNW/34914. Código de Segurança do Selo: 9660- Dou fé. Patos de Minas, 10 de dezembro de 2025. A

termos do Art. 213, §1º, da Lei 6.015/73 e Art. 889, §1º, ro Evidente quando do registro sob nº 434/62443, corrigido con, o ato não foi inteiramente impresso matrícula, sendo o averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Ofício nº 120/2025**, expedido pelo 3º Ofício de Registro em 13 de outubro de 2025, **do imóvel matriculado, o** para a serventia acima mencionada com abertura de mos do artigo 20, inciso XV, da Lei Estadual nº : 1 x 4135-0. Selo de consulta: JNW/34914. Código de lo: 339652 em 15/10/2025. Dou fé. Patos de Minas, 10 de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: **043448.2.0062443-12**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 62443 **DATA: 10 de agosto de 2011**

continuação da M-62443; da página 5 do LIVRO 2

AV-435/62443-Procede-se à esta averbação, nos termos do Art. 213, §1º, da Lei 6.015/73 e Art. 889, §1º, do Provimento 93/2020, tendo sido verificado o Erro Evidente quando do registro sob nº 434/62443, corrigido o mesmo para constar que devido a falha na Servicon, o ato não foi inteiramente impresso matrícula, sendo o texto do ato **AV-434/62443:**Procedo à presente averbação para constar que nos termos do Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG e do Ofício nº 120/2025, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 13 de outubro de 2025, **do imóvel matriculado, o LOTE 24 QUADRA 17,** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob **nº 14.354.** Ato isento nos termos do artigo 20, inciso XV, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JNW/34914. Código de Segurança do Selo: 9660-4067-0430-2443. Protocolo: 339652 em 15/10/2025. Dou fé. Patos de Minas, 10 de dezembro de 2025. A Oficial Substituta, Luana Jessey de Oliveira Brito. Sendo o texto do ato **AV-430/62443:**Procedo a presente averbação para constar que nos termos do Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG e do Ofício nº 015/2025, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 03 de fevereiro de 2025, do imóvel matriculado, **LOTE 30 QUADRA 09, foi TRANSFERIDO** para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº 11743. Ato isento nos termos do artigo 10, §2º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IPY/56854. Código de Segurança do Selo: 8713-2717-8667-5851. Protocolo:335823 em 04 de fevereiro de 2025. Dou fé. Patos de Minas, 07 de fevereiro de 2025. A Oficial Substª, Eliane Laine de Oliveira Carvalho; *e não como constou. Ato isento praticado nos termos do Artigo 16, III, Lei 15.424/2004 c/c decisão do processo 2014/66383/CAFIS.* Atos Praticados: 001.Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta:JNW/35068. Código de Segurança do Selo: 6849-7643-4974-0691. Protocolo: 340547 em 10/12/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 10/12/2025. Oficial Substituta, Luana Jessey de Oliveira Brito

AV-436/62443- Procedo à presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 132/2025**, expedido pelo 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 17 de novembro de 2025, **do imóvel matriculado, o LOTE 17 QUADRA 06,** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob **nº 14.618**. Ato isento nos termos do artigo 20, inciso XV, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JNW/35306. Código de Segurança do Selo: 3608-2481-4438-4224. Protocolo: 340285 em 25/11/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 10/12/2025. A Oficial Substituta, Luana Jessey de Oliveira Brito

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 06/02/2026 13:22:10

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Solicitante

Prefeitura Municipal de Patos de Minas - MG

2. Proprietário

Prefeitura Municipal de Patos de Minas – MG.

3. Objeto da Avaliação

Tipo do Bem:
UR Urbano - loteamento

Descrição sumária dos bens:

Lote destinado a equipamento comunitário lote 01 quadra 03 com a área de 3.920,39 m², medindo 40,99 m + 24,93 m + 59,22 m de frente, confrontando com a Rua Anicésio Gonçalves Caixeta; 52,08 m pela lateral direita, confrontando com a Área Verde A da Quadra 03; 25,00 m pela lateral esquerda, confrontando com o Lote 02 da Quadra 03; e 120,32 m pelo fundo, confrontando com área não cadastrada, situado na Rua Anicésio Gonçalves Caixeta (antiga Rua 02, conforme Lei Municipal nº 6.453, de 07/10/2011), no Bairro Campos Elíseos, cadastrado na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob nº 37.007.0721.000.000 e matriculado sob nº 1/62.443 no 1º Ofício de Registro de Imóveis local.

Ocupante do imóvel: terreno s/ benfeitorias.

4. Finalidade do Laudo:

Avaliação p/ leilão.

5. Objetivo da Avaliação:

Determinação do valor de mercado para fins de venda leilão e/ou alienação judicial.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

A presente avaliação baseia-se, no pressuposto de que o imóvel não consta ressalvas, nem fatores limitantes.
Também, utilizamos como referências no decorrer dos trabalhos elementos documentais, e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.; providências essas consideradas de caráter jurídico legal. O valor apurado refere-se ao imóvel em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o estado que se encontra.

7. Identificação e Caracterização da Região do Bem Avaliando:

O município de Patos de Minas, pertencente ao Estado de Minas Gerais, possui topografia nesta região inclinada e plana, com área 3.190,456 km², e população de 159.235 habitantes. Sua principal atividade econômica voltada para a agricultura, pecuária e mineração. Dotada de infraestrutura básica tais como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio etc. O imóvel avaliando está inserido no Bairro Campos Elíseos de ocupação predominantemente residencial, padrão médio/alto dos imóveis ao seu entorno com praças para os bairros vizinhos. Suas coordenadas geodésica ou geográfica são 18º37'14.99" S e 46º29'45.02" W.

8. Identificação e Caracterização do Imóvel Avaliando:

8.1 – Localização:

Rua Anicésio Gonçalves Caixeta (antiga rua 02) no bairro Campos Elíseos, Patos de Minas/MG.
Coordenadas: Latitude18º37'14.99"S
Longitude: 46º29'45.02"W.

8.2 – Acesso:

O acesso ao imóvel, partindo do Bairro Centro, em Patos de Minas – MG, faz-se inicialmente pela Rua Major Gote, seguindo em direção norte. Na rotatória, toma-se a primeira saída para a Rua Major Jerônimo, prosseguindo por esta via.
Em seguida, acessa-se a Avenida Fátima Porto, continuando pela Avenida Juscelino Kubitscheck de Oliveira até alcançar a Rua Vereador Olegário Pereira Caixeta, no Residencial Gramado.
Por fim, segue-se até a Rua Anicésio Gonçalves Caixeta, onde se localiza o imóvel em apreço.

8.3 – Caracterização da Região:

A região de situação do imóvel avaliando, possui topografia plana, dotada de infraestrutura urbana básica na frente do terreno, tal como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc.. e com grande densidade ocupacional: residencial.

8.4 – Descrição do imóvel avaliando:

Trata-se de área urbana no Município de Patos de Minas – MG, de topografia predominantemente plana, formato irregular e situação de meio de quadra. A cota de greide encontra-se no mesmo nível da via pública, apresentando frente para a Rua Anicésio Gonçalves Caixeta.
O imóvel foi destinado a equipamento comunitário, inserido em zona urbana consolidada, já desafetado com ocupação predominantemente mista, padrão construtivo médio nas edificações do entorno e infraestrutura básica disponível. Trata-se de área institucional integrante do parcelamento do solo, confrontando com área verde e lotes vizinhos, conforme cadastro imobiliário municipal.

9. Diagnóstico do Mercado:

a) liquidez: LIQUIDEZ MÉDIA
b) desempenho de mercado: NORMAL
c) número de ofertas: MÉDIO
d) absorção pelo mercado: DEMORADA;

10. Indicação do(s) Método(s) e Procedimento(s) Utilizado(s):

Dentre os métodos avaliativos determinados pela Norma Brasileira – NBR 14653-1 e 2/2019 da ABNT adotou-se o MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) com tratamento estatístico inferencial para a sorte de terras, cujo tratamento nos permite conferir maior consistência à manifestação do valor, que baseia-se em amostras acidentais, onde examinam-se diversas funcionais lineares (transformadas ou não) através do estudo das correlações pelo Método dos Mínimos Quadrados, do que se elege a função que melhor explica o comportamento do fenômeno. Pelo processo de adição de variáveis paramétricas, identifica-se através de quais transformações e até que ponto elas contribuem para caracterizar o modelo, delineado como uma função matemática inferida, que em seguida é submetido a uma série de testes estatísticos, de forma a se poder admiti-lo válido para predições inseridas no intervalo amostral, sob condições de probabilidades. Aplicativo utilizado: SisDea Windows, da Pelli Sistemas LTDA. Tal método estabelece de forma direta um sistema de comparação com imóveis similares, através da coleta de dados em pesquisa junto a imobiliárias, profissionais especializados, proprietários, anúncios, classificados, órgãos públicos e outros meios que possam fornecer informações básicas e concretas dos imóveis ofertados ou vendidos recentemente.

11. Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados:

11.1- Terreno:

Período de pesquisa: de 01/06/2025 a 23/02/2026

A pesquisa foi direcionada para imóveis similares ao avaliando. Os valores registrados foram obtidos através de imóveis à venda ou já vendidos com o objetivo de atingir o mais próximo possível valor de mercado.

Números de dados de mercado pesquisados: 82

Números de dados utilizados na regressão: 80

Tratamento dos dados: Ref. ao anexo C

Tipo de tratamento: Inferência Estatística.

Variáveis consideradas para o tratamento estatístico:

Valor Unitário – Variável dependente - Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m² (Valor Total dividido pela Área Total do Imóvel);

Área do Terreno - Variável independente quantitativa – mostra que o valor unitário diminui a medida que a área do terreno aumenta. (m²).

Frente - Variável Proxy, medida linear da frente do lote para a principal via de acesso.(m.)

Setor Urbano - variável independente, qualitativa(código alocado) – Define a atratividade do bairro em relação à localização, padrão de imóveis em relação ao contexto urbano, neste aspecto diferencia locais mais valorizados de locais menos valorizados: Setor 1: 30 a 60; Setor 2: 65 a 75; Setor 3: 80 a 100.

Data do Evento – Variável independente, qualitativa (código alocado), apresenta uma relação positiva com a variável dependente. Amplitude: 1: Junho 2025; 2: Julho 2025;

3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026.

O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra é detalhadamente apresentado no anexo D, destacando-se os seguintes parâmetros:

- **Coeficiente de Correlação:** 0,8602622 / 0,8602622
- **Coeficiente de Determinação:** 0,7400511
- **Significância do Modelo: 1%** 0.00

Distribuição dos Resíduos do Modelo:

Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	73%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	90%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	96%

A equação que melhor se ajustou com a utilização de regressão, e que melhor explica o valor unitário do imóvel foi:

Valor Unitário = +55,65093478-1,035628546 * Área Total½+0,02003252704 * Setor Urbano²+84,05868936 * Data do Evento½

Atributos:

- **área do terreno: 3.920,39 m² (mínimo: 200; máximo: 150.000,00);**
- **frente: 125,14 (mínimo: 10, máximo: 350);**
- **setor urbano: 70 (mínimo: 35, máximo: 100);**
- **data do evento: 9 (mínimo: 1, máximo: 9);**

Fazendo-se a estimativa do valor do imóvel em análise com utilização do modelo inferencial adotado, obtivemos os seguintes resultados:

Amplitude obtida do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Valores unitários		Amplitude Obtida
Intervalo de Confiança - Mínimo	**318,43**	**13,31%**
Médio	**341,14**	
Intervalo de Confiança - Máximo	**363,85**	

V = Valor de Mercado do Terreno
V = Área x Vr. Unit.Médio/m²
V = 3.920,39 X 341,14
V= 1.337.401,84

11.2. - Resultado da Avaliação:

Em conformidade com o item **8.2.1.3.1 da ABNT NBR 14653-2**, este perito/avaliador faz uso do **Campo de Arbítrio**, adotando o limite inferior de **15% (quinze por cento)** sobre a tendência central permitindo ajustar o valor calculado em até 1%, justificando assim o valor acima encontrado. Tal aplicação justifica-se pela finalidade específica deste laudo (venda em leilão/alienação judicial), considerando os seguintes fatores que impactam diretamente a liquidez do ativo:

- **Liquidez Forçada:** O cenário de leilão exige uma comercialização em prazo inferior ao tempo de exposição normal do mercado imobiliário local.
- **Fatores Intrínsecos:** (Ex: Ocupação por terceiros, necessidade de reformas de manutenção ou débitos incidentes sobre o imóvel).
- **Atratividade de Mercado:** O ajuste visa compatibilizar o valor de avaliação à realidade de absorção do mercado para arrematantes, garantindo a eficácia do certame e evitando a vacância do bem.

Diante do exposto, fixa-se o valor de avaliação para fins de leilão em **R$** 1.337.401,84 – (15% Campo de Arbítrio) = 1.136.791,57 ≅ 1.135.000,00

Valor para fins de leilão = R$ 1.135.000,00 (Um Milhão Cento e Trinta e Cinco Mil Reais)

12. Grau de Fundamentação e Precisão:

Obtivemos uma fundamentação Grau II de acordo com tabela a seguir.
E atingimos o grau de precisão II – Amplitude de 13,31%.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

13. Observações Complementares Importantes:

O mercado imobiliário na cidade de Patos de Minas-MG, direcionado para áreas / terrenos, apresenta comportamento moderado com número pequeno de ofertas. Devido ao porte, padrão e localização do imóvel avaliando, classificamos a sua liquidez como média.

14. Profissional Responsável:

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 18:23:57 -03'00'

Fabiano Soares Correia - CREA 175.151/D-MG – T.N.S I – Engenheiro Civil / Avaliador de Imóveis – Mat. 37.909

15. Local e Data do Laudo: Patos de Minas, 02/03/2026.

16. Anexos:

a) Croqui de localização do imóvel avaliando;
b) Planilha de pesquisa de mercado, conforme norma específica;
c) Tratamento dos dados; Memória de cálculos e Projeção do avaliando;

ANEXO A


R. Guimarães
Av. A
Mercado Campos Elíseos
Bairro Campos Elíseos
- Patos de Minas
Aços Especiais
R. Anicésio Gonçalves Caixeta
projetos e execuções
R. Cora Coralina
R.Srª. do Monte Carmelo
R. Irmã Ana Lúcia
R. Anicésio Gonçalves Caixeta

ANEXO B

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	1	✓		IMBUIA		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	220,00	11,60	0	
	2	✓		ANGELIM		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	216,00	10,00	1	
	3	✓		Rua Angelim		Morada do Sol	Kerley Cristina Silva		200,00	10,00	0	
	4	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	5	✓		ORESTILA ABDO		ALTO LIMOEIRO	PAI	38186444	303,00	11,00	1	
	6	✓		RUA 03, 46		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	7	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	DORNELES IMOBIL...	38144884	275,00	11,00	0	
	8	✓		OLGA AMORIM SILVA L 6 Q 16		J. PANORAMICO	IMOB PATENSE	38222589	275,00	12,00	0	
	9	✓		Rua Meire Santos T. Venceslau		Nova Floresta	Licia Aparecida da Si...		275,00	11,00	0	
	10	✓		RUA 03, 36		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	11	✓		RUA DOUTOR JOÃO BORGES		NOVA FLORESTA			218,21	10,00	1	
	12	✓		Rua Mestre Sal		Itamarati	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	200,00	10,00	1	
	13	✓		Rua Gabriel Pereira, 1464		Caramuru	Denise Braga Caixet...		231,26	10,00	1	
	14	✓		Rua Passa Quatro		Padre Eustáquio	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	200,47	10,00	1	
	15	✓		Rua José Pascini Riberio, ao lado nº7 56		Jardim Panorâmico	joseli		200,00	10,00	0	
	16	✓		SOLIDONIO PERES		CIDADE NOVA	PAI	38186444	300,00	12,00	0	
	17	✓		Rua Florêncio Duca da Silva		Jardim Panorâmico	Gaspar Eurique de O...		200,00	10,00	1	
	18	✓		Rua Porto Alegre		Cerrado	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	266,00	10,00	1	
	19	✓		Rua Angelim, próximo Av. Marabá	oferta	Alto Boa Vista	Lázaro	9665-1515	300,00	12,00	0	
	20	✓		Rua Divino J. Oliveira, em frente nº 227		Jardim Panorâmico	Amilton	9119-6929	300,00	12,00	0	
	21	✓		Rua José Pascini Ribeiro, ao lado do nº 76		Jardim Panorâmico	Valmir	9975-0421	200,00	10,00	0	
	22	✓		Rua México, em frente nº 37		Boa Vista	Joseli	9931-7004	442,00	17,00	1	
	23	✓		Joaquim Teles de Menezes		Jardim Califórnia	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	360,00	12,00	1	
	24	✓		Rua Waldemar Souza Melo lote 7 quadra 6		Laranjeiras	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	25	✓		SINVAL VELOSO		J. CALIFORNIA	IMOB PATENSE	38222589	360,00	12,00	0	
	26	✓		Rua Ana R. Antonieta, abaixo do nº 144		Cerrado	Juca Imóveis	3821-7776	325,00	13,00	1	
	27	✓		RUA GRANITO COM OSWALDO GUIMARÃES AMO...		BARREIRO	MAIA IMOB.	3821-1111	275,00	11,00	1	
	28	✓		Rua 05		Ipanema	Vilma	9975-9331	300,00	12,00	1	
	29	✓		LOTES JARDIM ITAMARATI		JARDIM ITAMARATI	IVONE	9150-9581	200,00	10,00	0	
	30	✓		RUA MARIA DA GLÓRIA MOTA, ACIMA DO Nº 167		JD PANORÂMICO	MANOEL	9920-2100	220,00	10,00	0	
	31	✓		RUA SIMÃO BORGES, EM FRENTE Nº 796		JARDIM ITAMARATI	DORNELES IMÓVEIS	9975-0403	200,00	10,00	0	
	32	✓		Rua 17		Boa Vista	Antonio	9216-2244	300,00	12,00	0	
	33	✓		AV. 02, ACIMA DA RUA 13		JARDIM PANORÃMI...		9919-5150	231,00	11,00	0	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	40	1	159,09
	40	1	148,15
	35	1	145,00
	60	1	163,64
	60	1	148,51
	65	1	210,00
	60	1	145,45
	55	1	181,82
	60	1	149,09
	65	1	210,00
	60	1	169,56
	60	1	210,00
	60	1	172,97
	65	1	214,50
	55	1	225,00
	60	1	166,67
	55	1	200,00
	65	1	206,77
	70	1	200,00
	55	1	166,67
	55	1	225,00
	70	1	339,37
	70	1	236,11
	65	1	229,09
	70	1	222,22
	65	1	224,62
	65	2	200,00
	65	2	206,67
	65	3	300,00
	55	3	281,82
	65	3	300,00
	70	3	250,00
	55	4	259,74

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	34	✓		AV. A, QUADRA 05, LOTE 25		CAMPOS ELÍSEOS	HENRIQUE	9216-2670	300,00	12,00	0	
	35	✓		RUA PROF. JOSÉ LOPES DE FARIA (ANTIGA RUA 9)		IPANEMA	PAULO	9975-2814	300,00	12,00	0	
	36	✓		RUA ELVIRA COSTA REZENDE AL 760		COPACABANA	GUILHERME	91693333	360,00	12,00	1	
	37	✓		R ANICESIO GONÇALVES CAIXETA, 746		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	38	✓		RUA TENENTE GERALDO ALVES DE SOUZA, 432		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	39	✓		RUA ALBANIA, 485		ALTO DOS CAIÇAR...			390,00	15,00	1	
	40	✓		RUA 9 QD 14 LT 34		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	41	✓		R ANTONIA NASCENTES DA FONSECA, 91		JD ITAMARATI			230,00	10,00	0	
	42	✓		RUA 5, 182		PLANALTO			250,00	10,00	1	
	43	✓		RUA 3, 184		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	44	✓		RUA MADALENA SOARES, 39		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	45	✓		Rua turquesa, lt 28 qd 18		RESID BARREIRO	EDVAN		275,00	11,00	1	
	46	✓		RUA 13, 332		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	47	✓		RUA FRANCISCO LOURENÇO BRAGA, LT 26, QD 21		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	48	✓		rUA 15, LT 19 QD 17		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	49	✓		RUA 27, 55		NOSSA SRA DE FA...			220,00	11,00	0	
	50	✓		RUA SAMUEL S DA SILVA, 291		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	51	✓		RUA 2 C, 170		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	52	✓		RUA FRANCISCA C DE JESUS, 155		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	53	✓		R ZIZINHO VIDA, 719		JD EUROPA			253,00	11,00	0	
	54	✓		Proximo rotatoria principal, contra esquina avenida		Jd Europa	Wemerson	99158153	220,00	11,00	1	
	55	✓		Qd 36 Lt 05		Afonso Queiroz	Marcos	9798-9168	210,00	10,00	1	
	56	✓		RUA SANTA CLARA DE ASSIS, 208		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	57	✓		Rua Nego Pirapora, 130		Monjolo			200,00	10,00	1	
	58	✓		R Francisco L Braga	lt 26 qd 21	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	59	✓		R Francisco L Braga,	lt 29 qd 27	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	60	✓		RUA STA CLARA ASSIS (4C)	Q6 L29	JD ESPERANÇA	CONFIANÇA NEGÓ...	3814-8007	200,00	10,00	1	
	61	✓		RUA ANTONIA CARRILHO	L21 Q22	RES BARRERO	LIDERANÇA		275,00	11,00	1	
	62	✓		RUA VICENTE FERNANDES DE SOUZA	L15 Q97	AFONSO QUEIROZ	FC	991283045	231,00	11,00	1	
	63	✓		RUA VICENTE MENDONÇA DE LIMA 435		JD EUROPA	ALIANÇA	38250100	220,00	11,00	1	
	64	✓		RUA JOSE LOURENÇO ELIAS 122		IPANEMA	REAL	984037686	300,00	12,00	1	
	65	✓		RUA SEBASTIAOSIMÃO DA MOTA 51		MORADA DO SOL	CONFIANÇA	98148007	220,00	11,00	1	
	66	✓		R GENY DE SOUZA PEREIRA		SORRISO	RAFAEL	999885005	200,00	10,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	60	4	266,67
	65	4	280,00
	70	4	333,33
	50	5	304,35
	50	5	296,44
	70	5	384,62
	50	5	280,63
	65	5	304,34
	55	5	288,00
	50	5	316,21
	50	5	256,92
	65	5	290,91
	60	5	270,00
	50	5	276,68
	60	6	266,67
	55	6	295,45
	40	6	340,91
	40	6	325,00
	40	6	281,81
	40	6	276,67
	40	6	272,70
	50	7	309,50
	40	7	300,00
	50	7	350,00
	50	7	276,67
	50	7	276,67
	40	8	350,00
	65	8	290,91
	55	8	311,69
	40	8	272,73
	65	8	333,33
	40	8	318,18
	50	8	325,00

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	67	✓		RUA EVANDRO RODRIGUES BRAGA 107		JD PANORAMICO	REAL NEGÓCIOS	0058	216,66	11,00	1	
	68	✓		RUA LAZARO BARBOSA DA SILVA 371		CERRADO	MINAS NEGOCIOS	38222506	450,00	15,00	1	
	69	✓		RUA PRATA		BARREIR0	REAL	984037686	275,00	11,00	1	
	70	✓		RUA ANTONIL LUZ DE CARVALO 186		N HORIZONTE			231,00	11,00	1	
	71	✓		RUA VICENTINA RODRIGUES	L06 Q12	AFONSO QUEIROZ	LIDERANÇA	996423490	231,00	11,00	1	
	72	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA	L10 Q12	RES SORRISO	CONFIANÇA	38148007	200,00	10,00	1	
	73	✓		RUA RITA MRIA DE OLIVEIRA COSTA	Q4 L3	CAMPOS ELISEOS	CONFIANÇA	38148007	300,00	12,00	1	
	74	✓		RUA EUSO JOSE DA SILVA 126		LARANJEIRAS	MJM	999750197	300,00	12,00	1	
	75	✓		RUA 20	L1 Q5	EST. DAS AGUAS	CAIXETA		611,00	20,37	1	
	76	✓		RUA 22		EST. DAS AGUAS	CAIXETA		614,00	20,34	1	
	77	✓		RUA JOÃO JOSÉ DE SOUZA	214	ALTO LIMOEIRO	DANEL	99575158	308,00	11,00	1	
	78	✓		RUA ORLANDO CAIXETA DA SILVA	L10 Q20	JD EUROPA	GILMAR	9679582	220,00	11,00	1	
	79	✓		RUA JOSE NASCIMENTO SOBRINHO	L6 Q79	MORADA DA SERRA	PAULO	999673933	220,00	11,00	1	
	80	✓		Av. das Indústrias	L6	Distrito Industrial	Rosa		19.924,00	105,93	1	
	81			BR 365		Distrito Industrial	Elivaneo		5.000,00	100,00	1	
	82			Av. Tomaz de Aquino		Alto dos Caiçaras	gustavo		250.000,00	440,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	55	8	347,00
	65	8	388,89
	65	8	290,91
	65	9	346,32
	50	9	352,81
	50	9	350,00
	60	9	296,67
	65	9	333,33
	70	9	491,00
	70	9	488,60
	60	9	292,21
	40	9	340,91
	40	9	363,63
	40	7	150,00
	40	8	400,00
	70	9	132,00

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

ANEXO C



PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Fabiano Soares Correia
Modelo:	Avaliação Lotes Patos de Minas
Data do modelo:	terça-feira, 11 de novembro de 2025
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	6
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	82
Dados utilizados no modelo:	80

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Complemento	Texto	Texto		Sim
Bairro	Texto	Texto		Sim
Informante	Texto	Texto		Sim
Telefone	Texto	Texto		Sim
Área Total	Numérica	Quantitativa	Área Total do imóvel, medida em m2;	Sim
Frente	Numérica	Quantitativa	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m;	Não
Topografia	Numérica	Dicotomica	Classifica os acidentes topográficos predominantes no imóvel, da seguinte forma: 0 - Acidentada 1 - Plana	Não
Setor Urbano	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 - 30 a 60; 2 - 65 a 75; 3 - 80 a 100	Sim
Data do Evento	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026	Sim
Valor Unitário	Numérica	Dependente	Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m2 (Valor Total dividido pela Área Total do imóvel);	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área Total	200,00	19.924,00	19.724,00	512,02
Setor Urbano	35,00	70,00	35,00	56,19
Data do Evento	1,00	9,00	8,00	4,59
Valor Unitário	145,00	491,00	346,00	270,29

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,8602622 / 0,8602622
Coeficiente de determinação:	0,7400511
Fisher - Snedecor:	72,12
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	73%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	90%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	96%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	3
% de outliers:	3,75%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	319421,062	3	106473,687	72,122
Não Explicada	112199,196	76	1476,305	
Total	431620,257	79		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

Valor Unitário = +55,65093478 -1,035628546 * Área Total½ +0,02003252704 * Setor Urbano² +84,05868936 * Data do Evento½

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área Total	x½	-3,36	0,12
Setor Urbano	x²	4,84	0,00
Data do Evento	x½	14,52	0,00
Valor Unitário	y	2,63	1,04

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	-0,08	0,10	-0,13
Setor Urbano	x2	-0,08	0,00	-0,29	0,06
Data do Evento	x3	0,10	-0,29	0,00	0,78
Valor Unitário	y	-0,13	0,06	0,78	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	0,13	0,35	0,36
Setor Urbano	x2	0,13	0,00	0,54	0,49
Data do Evento	x3	0,35	0,54	0,00	0,86
Valor Unitário	y	0,36	0,49	0,86	0,00

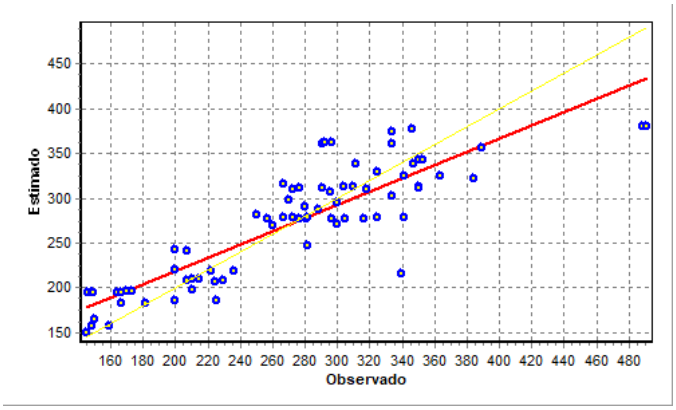
13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	159,09	156,40	2,69	1,6904%	0,069989	0,00012000
2	148,15	156,54	-8,39	-5,6639%	-0,218389	0,00116800
3	145,00	149,60	-4,60	-3,1748%	-0,119811	0,00045600
4	163,64	194,65	-31,01	-18,9518%	-0,807147	0,00576000
5	148,51	193,80	-45,29	-30,4960%	-1,178720	0,01232900
6	210,00	209,70	0,30	0,1424%	0,007781	0,00000100
7	145,45	194,65	-49,20	-33,8280%	-1,280564	0,01449900
8	181,82	183,13	-1,31	-0,7227%	-0,034200	0,00001200
9	149,09	194,65	-45,56	-30,5606%	-1,185829	0,01243300
10	210,00	209,70	0,30	0,1424%	0,007781	0,00000100
11	169,56	196,53	-26,97	-15,9050%	-0,701889	0,00436400
12	210,00	197,18	12,82	6,1044%	0,333638	0,00099000
13	172,97	196,08	-23,11	-13,3594%	-0,601407	0,00319900
14	214,50	209,68	4,82	2,2453%	0,125346	0,00015600
15	225,00	185,66	39,34	17,4835%	1,023821	0,01074500
16	166,67	193,89	-27,22	-16,3311%	-0,708412	0,00445100
17	200,00	185,66	14,34	7,1690%	0,373164	0,00142700
18	206,77	207,46	-0,69	-0,3320%	-0,017866	0,00000300
19	200,00	219,93	-19,93	-9,9657%	-0,518740	0,00382600
20	166,67	182,37	-15,70	-9,4201%	-0,408623	0,00169900
21	225,00	185,66	39,34	17,4835%	1,023821	0,01074500
22	339,37	216,10	123,27	36,3243%	3,208358	0,15268500
23	236,11	218,22	17,89	7,5773%	0,465627	0,00312800
24	229,09	207,17	21,92	9,5669%	0,570415	0,00322700
25	222,22	218,22	4,00	1,8003%	0,104122	0,00015600
26	224,62	205,68	18,94	8,4334%	0,493016	0,00243400
27	200,00	241,99	-41,99	-20,9957%	-1,092878	0,00809600
28	206,67	241,23	-34,56	-16,7212%	-0,899408	0,00550100
29	300,00	271,24	28,76	9,5879%	0,748612	0,00336500
30	281,82	246,48	35,34	12,5391%	0,919706	0,00343100
31	300,00	271,24	28,76	9,5879%	0,748612	0,00336500
32	250,00	281,47	-31,47	-12,5867%	-0,818959	0,00754600
33	259,74	268,63	-8,89	-3,4213%	-0,231283	0,00018700
34	266,67	277,95	-11,28	-4,2291%	-0,293519	0,00030700
35	280,00	290,47	-10,47	-3,7386%	-0,272446	0,00045500
36	333,33	302,28	31,05	9,3157%	0,808167	0,00789500
37	304,35	277,22	27,13	8,9139%	0,706079	0,00249200
38	296,44	277,22	19,22	6,4834%	0,500211	0,00125100

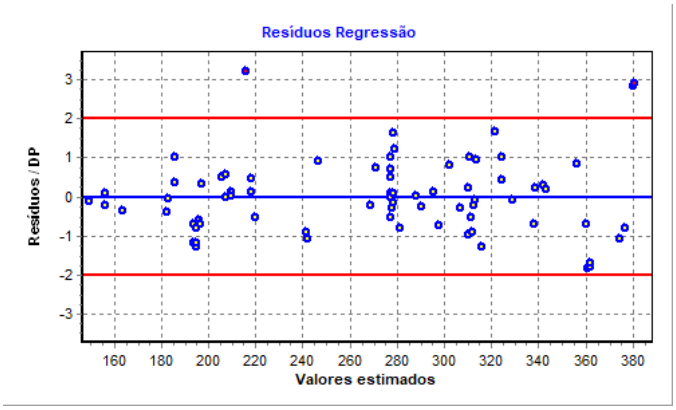
39	384,62	321,32	63,30	16,4580%	1,647483	0,03694900
40	280,63	277,22	3,41	1,2149%	0,088736	0,00003900
41	304,34	312,54	-8,20	-2,6954%	-0,213499	0,00032700
42	288,00	287,84	0,16	0,0571%	0,004280	0,00000000
43	316,21	277,22	38,99	12,3303%	1,014751	0,00514700
44	256,92	277,22	-20,30	-7,9015%	-0,528347	0,00139500
45	290,91	311,08	-20,17	-6,9318%	-0,524829	0,00195300
46	270,00	297,79	-27,79	-10,2931%	-0,723306	0,00215400
47	276,68	277,22	-0,54	-0,1954%	-0,014068	0,00000100
48	266,67	315,73	-49,06	-18,3978%	-1,276883	0,00848900
49	295,45	306,79	-11,34	-3,8380%	-0,295122	0,00040000
50	340,91	278,24	62,67	18,3823%	1,630988	0,03155100
51	325,00	278,96	46,04	14,1668%	1,198305	0,01722700
52	281,81	278,24	3,57	1,2657%	0,092835	0,00010200
53	276,67	277,13	-0,46	-0,1667%	-0,012003	0,00000200
54	272,70	278,24	-5,54	-2,0326%	-0,144264	0,00024700
55	309,50	313,12	-3,62	-1,1706%	-0,094292	0,00006000
56	300,00	295,46	4,54	1,5149%	0,118280	0,00017700
57	350,00	313,48	36,52	10,4330%	0,950359	0,00613600
58	276,67	311,66	-34,99	-12,6461%	-0,910606	0,00541100
59	276,67	311,66	-34,99	-12,6461%	-0,910606	0,00541100
60	350,00	310,81	39,19	11,1969%	1,019947	0,01423500
61	290,91	360,87	-69,96	-24,0481%	-1,820753	0,04257000
62	311,69	338,26	-26,57	-8,5255%	-0,691596	0,00354300
63	272,73	310,10	-37,37	-13,7007%	-0,972498	0,01279400
64	333,33	360,10	-26,77	-8,0325%	-0,696844	0,00621600
65	318,18	310,10	8,08	2,5407%	0,210396	0,00059900
66	325,00	328,84	-3,84	-1,1816%	-0,099944	0,00008200
67	347,00	338,76	8,24	2,3748%	0,214472	0,00034400
68	388,89	356,07	32,82	8,4386%	0,854098	0,00944000
69	290,91	360,87	-69,96	-24,0481%	-1,820753	0,04257000
70	346,32	376,72	-30,40	-8,7792%	-0,791309	0,00981400
71	352,81	342,17	10,64	3,0163%	0,276968	0,00074700
72	350,00	343,26	6,74	1,9251%	0,175357	0,00030600
73	296,67	362,01	-65,34	-22,0233%	-1,700465	0,03138000
74	333,33	374,53	-41,20	-12,3592%	-1,072199	0,01778800
75	491,00	380,39	110,61	22,5280%	2,878836	0,20929400
76	488,60	380,32	108,28	22,1604%	2,818007	0,20068800
77	292,21	361,77	-69,56	-23,8044%	-1,810359	0,03552100
78	340,91	324,52	16,39	4,8083%	0,426618	0,00272300
79	363,63	324,52	39,11	10,7559%	1,017934	0,01550100
80	150,00	163,92	-13,92	-9,2799%	-0,362283	201,10976300

14) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

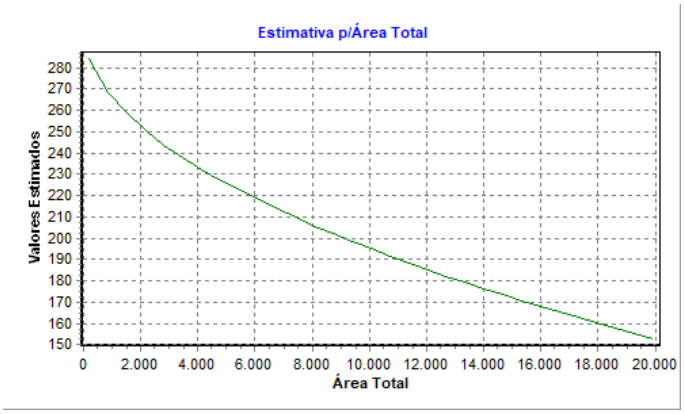
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

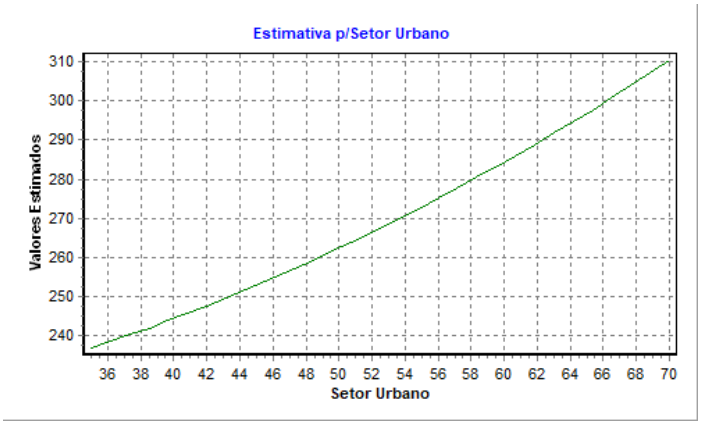


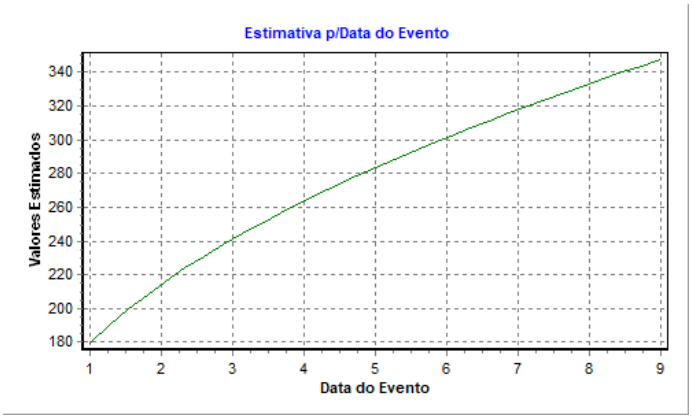
Resíduos da Regressão Linear



15)GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:







16) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	318,43	6,66%	
Valor Médio	341,14	-	III
Valor Máximo	363,85	6,66%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	R. Anícesio Gonçalves Caixeta	-
Complemento	L 01 Q 03	-
Bairro	Campo Elíseos	-
Informante		-
Telefone		-
Área Total	3.920,39	Não
Setor Urbano	70,00	Não
Data do Evento	9,00	Não

17) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2: 2019**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	1
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Total = 15

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

ANEXO D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

FABIANO SOARES CORREIA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1412925541**

Registro: **MG0000175151D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Município de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

RUA RUA DOUTOR JOSÉ OLYMPIO DE MELLO 151 Nº: **151**

Complemento: Bairro: **ELDORADO**

Cidade: **PATOS MINAS** UF: **MG** CEP: **38700900**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **01/09/2025**

Valor: **R$ 1.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS VIDE OBSERVAçãO Nº: **s/nº**

Complemento: Bairro: **VIDE OBSERVAçãO**

Cidade: **PATOS DE MINAS** UF: **MG** CEP: **37000000**

Data de Início: **02/02/2026** Previsão de término: **05/03/2026** Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS** Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Município de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.6 - TERRENO, LOTE OU GLEBA	21,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

elaboração de 21 laudos de avaliação para venda em leilão com os seguintes endereços: 1-R. MARCONDES JOSÉ DE FARIA ? B. JARDIM CALIFÓRNIA ; 2-AV. 01 ESQUINA C/ R. ELVIRA COSTA DE REZENDE ? B. COPACABANA; 3- R. JOSÉ OLIMPIO FERREIRA ? RES. SORRISO; 4-R. TIÃO TARGINO ? B. ALTO DOS CAIÇARAS; 5-R. PASTOR JOSÉ CARLOS SILVA / R. AGOSTINHO RODRIGUES GALVÃO E R. JOSÉ ANTERO DE C. SOBRINHO ? B. AFONSO QUEIROZ ; 6 - R. FRANCISCA CAROLINA / RUA JOSÉ GERALDO DA MOTE E R. LUIZ DE SANTA TERESINHA ? B. MORADA DA SERRA; 7 - R. ARISTEU CAETANO DE ANDRADE ? B. LARANJEIRAS; 8 - R. ALEXANDRE DIAS FERREIRA ? B. CHÁCARAS CAIÇARAS; 9 - AV. JOSÉ DOS REIS ROSA ESQ. C/ R. LUZIA MOREIRA VALENTIM E R. JOAÕ CARNEIRO DE ABREU ? B. CAMPOS ELÍSEOS; 10 - R. FRANCISCO SOUSA DE OLIVEIRA ?NENÉM MARMOTA? / R. JOÃO LUIZ DA MOTA ? B. PLANALTO; 11 - AV. D / RUA 59 / RUA 60 ? B. PLANALTO; 12 - AV. FAUSTO JOSÉ LUCIANO / RUA AMÂNCIO DO DECO ? B. MORADA DA SERRA; 13 - R. VICENTINA RODRIGUES ESQUINA C/ RUA ELIAS JOSÉ DA COSTA ? B. JD PANORÂMICO; 14 - R. Altair Gonçalves dos Anjos (ex Rua 27), no B. Nossa Senhora de Fátima esquina com R. Rosária Maria da Conceição; 15 - R. Nego Pirapora (ex. Rua 01), no B. Residencial Monjolo esquina com a Av. das Quaresmeiras; 16 - Av. Ronaldo Fernandes de Souza, B. Residencial Sorriso; 17 - R. Dr. Zama Alves Tibúrcio (ex Rua 02) B. Residencial Barreiro; 18 - R. Três Pontas, no B. Padre Eustáquio esquina com a R. Santo Amaro; 19 -R. Anicésio Gonçalves Caixeta (ex. Rua 02), no Bairro Campos Elíseos; 20 - R. Angelim esquina com a R. Gaspar Souto de Magalhães(ex-Rua Murici), no B. Alto da Serra; 21 - R. João Batista de Carvalho Filho (ex Rua dos Curiós), esquina c/ R. Dona Iracema; Tv. dos Gorrichos e R. João José de Sousa (ex Rua dos Canarinhos).

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASSENGE - Associação de Engenheiros e Agrônomos de Patos de Minas e região

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 18:24:47 -03'00'

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data

FABIANO SOARES CORREIA - CPF: 008.625.556-80

Munícipio de Patos de Minas - CNPJ: 18.602.011/0001-07

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **06/03/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8611947518**

CNM: 043448.2.0042140-05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

145

LIVRO N.o 2 D/D

MATRÍCULA N.o 42.140 DATA 23 de abril de 2001.

IMÓVEL:

Um terreno com a área de **10.757,00 mts2** localizado na fazenda **LIMOEIRO** perímetro urbano desta cidade, confrontando com Sebastião Francisco de Sousa, Prefeitura Municipal de Patos de Minas, Antonio Ribeiro da Silva, Ibraim Antonio Dias, Vicente Rodrigues da Silva, com a rua Três Pontas, Delcio dos Reis Camargos, Flavia Stefania Caixeta, Djalma Cardoso de Araújo, com a rua Marta Eulália Ferreira, Eli Batista Caixeta, com a rua Muruaé, com o proprietário ou sucessores, de propriedade de **JOAQUIM JUSTINO RIBEIRO**, fazendeiro, portador da CI nº 8.787.700-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 039.462.156-53, casado pelo regime de comunhão de bens com **Lindonara Jose Gonçalves Ribeiro**, residente e domiciliado nesta cidade, havido por divisão amigável, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício desta comarca, em 06 de junho de 2000, devidamente registrada sob nº **R.-10-13.671**.- Patos de Minas, 23 de abril de 2001.- O Oficial

R.-1-42.140- Certifico e dou fé que a vista de alvará de aprovação de projeto de loteamento de terreno nº 0052/2000, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 20 de outubro de 2000, o terreno matriculado, com a área de **10.757,00 mts2** de propriedade de **JOAQUIM JUSTINO RIBEIRO** observadas as disposições da lei 1.335/74 e demais legislações, foi loteado em 03 quadras contendo 21 lotes e uma faixa de terreno que não poderá constituir-se em unidade independente e deverá ser anexada a terreno cadastrado no setor 11 da quadra 65 sob nº 0040 sendo 510,36 mts2 destinado a equipamentos comunitários, **4.268,51 mts2** destinado a ruas mais as seguintes características:- QUADRA A contendo 19 lotes a saber:- **LOTE 01** medindo 11,55 metros de frente, 24,51 metros pela esquerda, 24,52 metros pela direta, 10,89 metros de fundo, com a área de **275,00 mts2**, situado na rua Três Pontas, **LOTE 02**, medindo 11,21 metros de frente e de fundo, 24,52 metros pela esquerda e 24,55 metros pela direita, com a área de **275,03 mts2**, situado na rua Três Pontas, **LOTE 03**, medindo 11,20 metros de frente e de fundo, 24,55 metros pela esquerda, 24,59 metros pela direita, com a área de **275,18 mts2**, situado na rua Três Pontas, **LOTE 4**, medindo 11,18 metros de frente e de fundo, 24,59 metros pela esquerda, 24,62 metros pela direita, com a área de **275,13 mts2**, situado na rua Três Pontas, **LOTE 05** medindo 11,16 metros de frente e de fundo, 24,62 metros pela esquerda, 24,66 metros pela direita, com a área de **275,03 mts2**, situado na rua Três Pontas, **LOTE 06** medindo 11,15 metros de frente e de fundo por 24,66 metros pela esquerda, 24,69 metros pela direita, com a área de **275,12 mts2** situado na rua Três Pontas, **LOTE 07** medindo 11,15 metros de frente e de fundo, 24,69 metros pela esquerda, 24,72 metros pela direita, com a área de **275,46 mts2**, situado na rua Três Pontas, **LOTE 08** medindo 12,00 metros de frente, medindo 12,00 metros de frente, 12,74 metros de fundo, 24,72 metros pela esquerda, 24,77 metros pela direita, com a área de **306,02 mts2**, situado na rua Três Pontas esquina com rua Marta Eulália Ferreira, **LOTE 09** medindo 11,98 metros de frente, 11,21 metros de fundo, 24,78 metros pela esquerda, 24,85 metros pela direita, com a área de **287,63 mts2**, situado nesta cidade, à rua Muriaé esquina com rua marta Eulália Ferreira, **LOTE 10** medindo 11,06 metros de frente e de fundo, 24,85 metros pela esquerda, 24,92 metros pela direita, com a área de **275,22 mts2**, situado neta cidade, à rua Muriaé, **LOTE 11** medindo 11,02 metros de frente e de fundo, 24,92 metros pela esquerda, 24,99 metros pela direita, com a área de **275,00 mts2**, situado na rua Muriaé, **LOTE 12** medindo 11,00 metro de frente e de fundo, 24,99 metros pela esquerda, 25,07 metros pela direita, com a área de **275,33 mts2**, situado na rua Muriaé, **LOTE 13**, medindo 11,00 metros de frente e de fundo, 25,07 metros pela esquerda, 25,14 metros pela direita, com a área de **276,15 mts2**, situado na rua Muriaé, **LOTE 14** medindo 11,00 metros de frente e de fundo, 25,14 metros pela esquerda, 25,21 metros pela direita, com a área de **276,92 mts2**, situado na rua Muriaé, **LOTE 15**, medindo 11,00 metros de frente, 10,80

CONTINUA NO VERSO.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 25/11/2025 10:10:17

CONTINUAÇÃO .....

metros de fundo, 25,21 metros pela esquerda, 25,29 metros pela direita, com a área de **275,23 mts2**, situado na rua Muriaé, **LOTE 16**, medindo 11,00 metros de frente, 10,80 metros de fundo, 25,29 metros pela esquerda, 25,36 metros pela direita, com a área de **276,02 mts2**, situado na rua Muriaé, **LOTE 17** medindo 11,00 metros de frente e de fundo, 25,36 metros pela esquerda, 25,24 metros pela direita, com a área de **278,30 mts2** situado na rua Muriaé, **LOTE 18** medindo 11,61 metros de frente, 5,63 metros + 7,37 metros de fundo, 25,24 metros pela esquerda, 20,69 metros pela direita, com a área de **276,57 mts2** situado na rua Muriaé, **LOTE 19** medindo 26,68 metros de frente, 20,69 metros pela esquerda, 34,16 metros pela direita, com a área de **276,00 mts2** situado na rua Muriaé,**QUADRA B** contendo 02 lotes a saber:- **LOTE 01** medindo 11,00 metros de frente, 22,77 metros de fundo, 12,21 metros pela esquerda, 23,09 metros pela direita, com a área de **262,35 mts2** situado na rua Três Pontas esquina com rua Marta Eulália Ferreira, **LOTE 02** medindo 16,94 metros de frente, 21,10 metros de fundo, 23,09 metros pela esquerda e 35,85 metros pela direita, com a área de **510,36 mts2** situado na rua Três Pontas esquina com rua Santo Antonio, destinado a **EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS, QUADRA C**, contendo 01 lote e uma faixa a saber:- **LOTE 01** medindo 12,50 metros de frente, 19,12 metros de fundo,17,32 metros pela esquerda e 31,79 metros pela direita, com a área de **306,71 mts2** situado na rua Santo Antonio esquina com rua Três Pontas; **FAIXA** medindo 14,90 metros de frente, 22,78 metros pela esquerda, 17,32 metros pela direita, a ser anexada a imóvel confrontante não podendo constituir-se em unidade independente.- **CERTIFICO** ainda que os lotes **09, 10 E 12 DA QUADRA A** foram **CAUCIONADOS** junto a Prefeitura Municipal local para execução de infra- estrutura.- Patos de Minas, 23 de abril de 2001.- O Oficial

AV.-2-42.140.- Vendido o lote 01 da quadra B, cadastro 11-47-0288 conforme registro nº R.-1-42.392 livro 2-D/F.- Dou fé.- Patos de Minas, 20 de junho de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-3-42.140.- Vendido o lote 14 da quadra A, cadastro 11-66-0416 conforme registro nº R.-1-42.506 livro 2-D/F.- Dou fé.- Patos de Minas, 16 de julho de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-4-42.140.- Vendido o lote 16 da quadra A, cadastro 11-66-0438 conforme registro nº R.-1-42.517 livro 2-D/F.-Dou fé.- Patos de Minas, 18 de julho de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-5-42.140.- Certifico e dou fé que a vista de certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, em 03 de julho de 2001, o lote 10 da quadra A, foi descaucionado, liberado assim para a comercialização.- Patos de Minas, 20 de julho de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-6-42.140.- Vendido o lote 15 da quadra A, cadastro 11-66-0427 conforme registro nº R.-1-42.541 livro 2-D/F.- Dou fé.- Patos de Minas, 20 de julho de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-7-42.140.- Vendido o lote 10 da quadra A, cadastro 11-66-0372 conforme registro nº R.-1-42.574 livro 2-D/G.- Dou fé.- Patos de Minas, 26 de julho de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correa Ramos

CONTINUA ÀS FLS _____ **DO LIVRO 2-D/I** .....

CONTINUA ÀS FLS 26 **DO LIVRO 2-D/I** .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 25/11/2025 10:10:17

CNM: 043448.2.0042140-05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 -D/I

Continuação da matrícula nº 42.140 fls. 145 do 1º 2-D/D

MATRÍCULA N.o ..... DATA .....

IMÓVEL:

AV.-8-42.140.- Vendido o lote 17 da quadra A cadastro 11-66-0449 conforme registro nº R.-1-42.914 livro 2-D/I.- Dou fé.- Patos de Minas, 18 de outubro de 2001.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correia Ramos

Av.-9-42.140:- Certifico e dou fé que, a vista de Certidão expedida pela Prefeitura Municipal local em 07 de janeiro de 2002, fica para fins de direito liberado para comercialização (descaucionado), os lote 12 da quadra . Patos de Minas, 11 de janeiro de 2002. A Oficial Susbtª Marilia de Almeida Correia Ramos

AV. 10/42.140:- Vendido o lote 12 da quadra A cadastro 11 quadra 66 lote 0394, conforme registro nº 1/43.566 do livro 2-D/M. Dou fé. Patos de Minas, 18 de março de 2002. O Oficial

AV. 11/42.140:- Vendido o lote 03 da quadra A cadastro 11-66-0242, conforme registro nº 1/43.649 do livro 2-D/N. Dou fé. Patos de Minas, 08 de abril de 2002. O Oficial

AV.-12-42.140.- Vendido o lote 01 da quadra C, cadastro 11-65-0052 conforme registro nº R.-1-43.894 livro 2-D/O.- Dou fé.- Patos de Minas, 10 de junho de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correia Ramos

AV.-13-42.140.- Vendido o lote 02 da quadra A, cadastro 11-66-0231 conforme registro nº R.-1-45.030 livro 2-D/V.- Dou fé.- Patos de Minas, 30 de dezembro de 2002.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correia Ramos

AV.-14-42.140.- Vendido o lote 08 da quadra A, cadastro 11-66-0299 conforme registro nº R.-1-45.392 livro 2-D/X.- Dou fé.- Patos de Minas, 04 de fevereiro de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correia Ramos

AV.-15-42.140.- Vendido o lote 13 da quadra A, cadastro 11-66-0405 conforme registro nº R. 1/45.422 livro 2-D/X.- Dou fé.- Patos de Minas, 11 de fevereiro de 2003. O Oficial

AV.-16-42.140.- Vendido o lote 07 da quadra A, cadastro 11-66-0287 conforme registro nº R.-1-46.995 livro 2-E/I.- Dou fé.- Patos de Minas, 23 de dezembro de 2003.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correia Ramos

AV.- 17-42.140.- Vendido o lote 01 da quadra A, cadastro 11-66-0220 conforme registro nº R.-1-48.128 livro 2-E/P.- Dou fé.- Patos de Minas, 13 de agosto de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida Correia Ramos

AV. 18/42.140:- Certifico e dou fé que, a vista de Certidão expedida pela Prefeitura Municipal local em 08-08-04, fica para fins de direito liberado para comercialização (descaucionado), o lote 09 da quadra A. Patos de Minas, 16 de agosto de 2004. O Oficial

CONTINUA NO VERSO.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 25/11/2025 10:10:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2.....

AV. 19-42.140.- Vendido o lote 18 da quadra A, cadastro 11-66-0460 conforme registro nº R.-1-48.151 livro 2-E/Q.- Dou fé.- Patos de Minas, 18 de agosto de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida da Cruz Ramos

AV.-20-42.140.- Vendido o lote 09 da quadra A, cadastro 11-66-0361-000-00 conforme registro nº R.-1-48.201 livro 2-E/Q.- Dou fé.- Patos de Minas, 30 de agosto de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida da Cruz Ramos

AV.- 21-42.140.- Vendido o lote 19 da quadra A, cadastro 11-66-0487 conforme registro nº R.-1-48.412 livro 2-E/R.- Dou fé.- Patos de Minas, 15 de outubro de 2004.- A Oficial Substª Marilia de Almeida da Cruz Ramos

AV.-22-42.140.- Vendido o lote 11 da quadra A, cadastro 11-66-0383 conforme registro nº R.-49.221 livro 2-E/X.- Dou fé.- Patos de Minas, 08 de março de 2005.- A Oficial Substª Marilia de Almeida da Cruz Ramos

AV.-23-42.140.- Vendido o lote 05 da quadra A, cadastro 11-66-0265 conforme registro nº R.-1-49.241 livro 2-E/X.- Dou fé.- Patos de Minas, 14 de março de 2005.- A Oficial Substª Marilia de Almeida da Cruz Ramos

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 25/11/2025 10:10:17

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Solicitante

Prefeitura Municipal de Patos de Minas - MG

2. Proprietário

Prefeitura Municipal de Patos de Minas – MG.

3. Objeto da Avaliação

Tipo do Bem:
UR Urbano - loteamento

Descrição sumária dos bens:

O imóvel constituído pelo lote 02 da quadra B, inscrito na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob n° 11.047.0305.000.000, situado na Rua Três Pontas, no Bairro Padre Eustáquio, com uma área de 510,36 m², medindo 16,94 metros de frente, 35,85 metros pelo flanco direito, 23,09 metros pelo flanco esquerdo, 21,10 metros pelo fundo; registrado no Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis sob n° 1/42.140.

Ocupante do imóvel: terreno s/ benfeitorias.

4. Finalidade do Laudo:

Avaliação p/ leilão.

5. Objetivo da Avaliação:

Determinação do valor de mercado para fins de venda leilão e/ou alienação judicial.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

A presente avaliação baseia-se, no pressuposto de que o imóvel não consta ressalvas, nem fatores limitantes.
Também, utilizamos como referências no decorrer dos trabalhos elementos documentais, e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.; providências essas consideradas de caráter jurídico legal. O valor apurado refere-se ao imóvel em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o estado que se encontra.

7. Identificação e Caracterização da Região do Bem Avaliando:

O município de Patos de Minas, pertencente ao Estado de Minas Gerais, possui topografia nesta região inclinada e plana, com área 3.190,456 km², e população de 159.235 habitantes. Sua principal atividade econômica voltada para a agricultura, pecuária e mineração. Dotada de infraestrutura básica tais como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc. O imóvel avaliando está inserido no Bairro Padre Eustáquio de ocupação predominantemente residencial, padrão médio/alto dos imóveis ao seu entorno com praças para os bairros vizinhos. Suas coordenadas geodésica ou geográfica são 18º34'20.47"S e 46º31'37.79"O.

8. Identificação e Caracterização do Imóvel Avaliando:

8.1 – Localização:
Rua Três Pontas, no Bairro Padre Eustáquio, Patos de Minas/MG
Coordenadas: Latitude: 18º34'20.47"S
Longitude: 46º31'37.79"O

8.2 – Acesso:
O acesso ao imóvel partindo da Rua Major Gote, no bairro Cônego Getúlio, segue no sentido norte por aproximadamente 63 metros até a rotatória, onde se toma a quarta saída para a Rua Ataulpa Dias Maciel, prosseguindo por cerca de 700 metros. Na altura da Top Tintas, a via faz uma curva suave à direita, passando a denominar-se Avenida Tomaz de Aquino. Em seguida, acessa-se a Rua Manoel Dias Pereira, prosseguindo pelas Ruas dos Guaranis e Muriaé até a Rua Três Pontas, no bairro Padre Eustáquio, onde se localiza a área em apreço.

8.3 – Caracterização da Região:
A região de situação do imóvel avaliando, possui topografia plana, dotada de infraestrutura urbana básica na frente do terreno, tal como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc.. e com grande densidade ocupacional: residencial.

8.4 – Descrição do imóvel avaliando:
Trata-se de uma área urbana situada no Município de Patos de Minas/MG, de topografia plana, formato regular, em situação de esquina, com cota de greide no mesmo nível das vias públicas confrontantes. O imóvel encontra-se inserido em bairro de ocupação predominantemente residencial, apresentando padrão construtivo médio nas edificações do entorno e dispondo de infraestrutura urbana básica, compatível com as características da região.

9. Diagnóstico do Mercado:

a) liquidez: LIQUIDEZ MÉDIA
b) desempenho de mercado: NORMAL
c) número de ofertas: MÉDIO
d) absorção pelo mercado: DEMORADA;

10. Indicação do(s) Método(s) e Procedimento(s) Utilizado(s):
Dentre os métodos avaliativos determinados pela Norma Brasileira – NBR 14653-1 e 2/2019 da ABNT adotou-se o MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) com tratamento estatístico inferencial para a sorte de terras, cujo tratamento nos permite conferir maior consistência à manifestação do valor, que baseia-se em amostras acidentais, onde examinam-se diversas funcionais lineares (transformadas ou não) através do estudo das correlações pelo Método dos Mínimos Quadrados, do que se elege a função que melhor explica o comportamento do fenômeno. Pelo processo de adição de variáveis paramétricas, identifica-se através de quais transformações e até que ponto elas contribuem para caracterizar o modelo, delineado como uma função matemática inferida, que em seguida é submetido a uma série de testes estatísticos, de forma a se poder admiti-lo válido para predições inseridas no intervalo amostral, sob condições de probabilidades. Aplicativo utilizado: SisDea Windows, da Pelli Sistemas LTDA. Tal método estabelece de forma direta um sistema de comparação com imóveis similares, através da coleta de dados em pesquisa junto a imobiliárias, profissionais especializados, proprietários, anúncios, classificados, órgãos públicos e outros meios que possam fornecer informações básicas e concretas dos imóveis ofertados ou vendidos recentemente.

11. Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados:

11.1- Terreno:
Período de pesquisa: de 01/06/2025 a 23/02/2026
A pesquisa foi direcionada para imóveis similares ao avaliando. Os valores registrados foram obtidos através de imóveis à venda ou já vendidos com o objetivo de atingir o mais próximo possível valor de mercado.
Números de dados de mercado pesquisados: 336
Números de dados utilizados na regressão: 246

Tratamento dos dados: Ref. ao anexo C

Tipo de tratamento: Inferência Estatística.

Variáveis consideradas para o tratamento estatístico:

Valor Unitário – Variável dependente - Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m² (Valor Total dividido pela Área Total do Imóvel);

Área do Terreno - Variável independente quantitativa – mostra que o valor unitário diminui a medida que a área do terreno aumenta. (m²).

Frente - Variável Proxy, medida linear da frente do lote para a principal via de acesso.(m.)

Setor Urbano - variável independente, qualitativa(código alocado) – Define a atratividade do bairro em relação à localização, padrão de imóveis em relação ao contexto urbano, neste aspecto diferencia locais mais valorizados de locais menos valorizados: Setor 1: 30 a 60; Setor 2: 65 a 75; Setor 3: 80 a 100.

Data do Evento – Variável independente, qualitativa (código alocado), apresenta uma relação positiva com a variável dependente. Amplitude: 1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026.

O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra é detalhadamente apresentado no anexo D, destacando-se os seguintes parâmetros:

- **Coeficiente de Correlação:** 0,8633603 / 0,8481611
- **Coeficiente de Determinação:** 0,7453909
- **Significância do Modelo: 1%** 0.00

Distribuição dos Resíduos do Modelo:

Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	73%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	93%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	97%

A equação que melhor se ajustou com a utilização de regressão, e que melhor explica o valor unitário do imóvel foi:

Valor Unitário = (+16,46037951+86,59953885 / ÁREA TOTAL½-54,91301677 / FRENTE½+3,333310132 * SETOR URBANO+0,1645386834 * TOPOGRAFIA²+1,551186615 * VOCAÇÃO²)²

Atributos:

- **área do terreno: 510,36 m² (mínimo: 200; máximo: 150.000,00);**
- **frente/testada: 52,79 (mínimo: 10, máximo: 350);**
- **setor urbano: 65 (mínimo: 35, máximo: 70);**
- **Topografia: 3 (mínimo: 1, máximo: 3)**
- **vocação: 2 (mínimo: 1, máximo: 3);**

Fazendo-se a estimativa do valor do imóvel em análise com utilização do modelo inferencial adotado, obtivemos os seguintes resultados:

Amplitude obtida do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central		
Valores unitários		Amplitude Obtida
Intervalo de Confiança - Mínimo	**572,68**	**11,47%**
Médio	**607,00**	
Intervalo de Confiança - Máximo	**642,32**	

V = Valor de Mercado do Terreno
V = Área x Vr. Unit.Médio/m²
V = 510,36 X 607,00
V= 309.788,52

11.2. - Resultado da Avaliação:

Em conformidade com o item **8.2.1.3.1 da ABNT NBR 14653-2**, este perito/avaliador faz uso do **Campo de Arbítrio**, adotando o limite inferior de **15% (quinze por cento)** sobre a tendência central permitindo ajustar o valor calculado em até 1%, justificando assim o valor acima encontrado. Tal aplicação justifica-se pela finalidade específica deste laudo (venda em leilão/alienação judicial), considerando os seguintes fatores que impactam diretamente a liquidez do ativo:

- **Liquidez Forçada:** O cenário de leilão exige uma comercialização em prazo inferior ao tempo de exposição normal do mercado imobiliário local.
- **Fatores Intrínsecos:** (Ex: Ocupação por terceiros, necessidade de reformas de manutenção ou débitos incidentes sobre o imóvel).
- **Atratividade de Mercado:** O ajuste visa compatibilizar o valor de avaliação à realidade de absorção do mercado para arrematantes, garantindo a eficácia do certame e evitando a vacância do bem.

Diante do exposto, fixa-se o valor de avaliação para fins de leilão em **R$** 309.788,52 – (15% Campo de Arbítrio) = 263.320,25 ≅ 265.000,00

Valor para fins de leilão = R$ 265.000,00 (Duzentos e Sessenta e Cinco Mil Reais)

12. Grau de Fundamentação e Precisão:

Obtivemos uma fundamentação Grau II de acordo com tabela a seguir.
E atingimos o grau de precisão III – Amplitude de 11,47%.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

13. Observações Complementares Importantes:

O mercado imobiliário na cidade de Patos de Minas-MG, direcionado para áreas / terrenos, apresenta comportamento moderado com número pequeno de ofertas. Devido ao porte, padrão e localização do imóvel avaliando, classificamos a sua liquidez como média.

14. Profissional Responsável:

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 18:19:30 -03'00'

Fabiano Soares Correia - CREA 175.151/D-MG – T.N.S I – Engenheiro Civil / Avaliador de Imóveis – Mat. 37.909

15. Local e Data do Laudo: Patos de Minas, 02/03/2026.

16. Anexos:

a) Croqui de localização do imóvel avaliando;
b) Planilha de pesquisa de mercado, conforme norma específica;
c) Tratamento dos dados; Memória de cálculos e Projeção do avaliando;
d) ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional;

ANEXO A


ês Corações
R. São Francisco
R. Varginha
R. Varginha
R. Varginha
Companhia de Telecomunicações do...
R. Varginha
R. Três Pontas
R. Marta Eu
R. São Geraldo
R. Três Pontas
R. São Francisco
Espaço Ribeiro
R. Muriaé
R. Muriaé

ANEXO B

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	1			BR 365 EM FRENTE AO PATÃO	OFERTA	DISTRITO INDUSTRIAL I	JOÃO	99975-5818	11.000,00	
	2			RUA 1		Condomínio Quinta da Mata	Eng. Bárbara	99168-8070	4.948,37	
	3	✓		AVENIDA DORINATO RIBEIRO		Industrial I	Rogerio	999382082	26.000,00	
	4			RUA 01		São Gabriel	Kener	3061- 3614	345,00	
	5	✓		RUA JOSEFINA LUCAS DA SILVA		Campos Eliseos			300,00	
	6	✓		RUA JOSÉ CAIXETA		Nossa Senora das Graças			400,00	
	7	✓		RUA ALAIR FERREIRA DA CUNHA		Santa Helena	LPS- 3822- 3520	3822- 3520	275,00	
	8	✓		RUA OLINTO MACIEL		Val Paraiso	Juca Imoveis	3821- 7776	360,00	
	9	✓		RUA LAIO PORTO		Bela Vista	Engenheira Bárb...	99168-8070	200,00	
	10	✓		RUA JOSÉ PASCINE RIBEIRO		Jardim Europa	Engenheira Bárb...	99168-8070	251,15	
	11	✓		RUA TABAJARAS		Caramuru			357,00	
	12	✓		RUA VICENTINA CRISOSTOMO SILVA DE FARIA		Campos Eíseos	Engenheira Bárb...	99168-8070	300,00	
	13	✓		RUA VEREADOR EDUARDO MAIA		Residencial Sorriso	Engenheira Bárb...	99168-8070	220,00	
	14	✓		RUA ELMO HELIO PINHEIRO		Jardim Panoramico	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	231,00	
	15	✓		RUA CARLOS ROBERTO FALCAO		Afonso Queiroz	Andre- 9630- 3230	Andre- 9630- 3230	253,00	
	16	✓		RUA ISOLETA REGOSINA VIDA		Alto Limoeiro			308,00	
	17	✓		RUA ZIZINHO VIDA		Jardim Panoramico	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	231,00	
	18	✓		RUA JOÃO DE AQUINO NUNES		Jardim Panoramico	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	231,00	
	19	✓		RUA ANICÉSIO G. CAIXETA C/ R.JOSEFINA LUCAS SILVA	OFERTA	CAMPOS ELÍSEOS	HENRIQUE	99665-2970	300,00	
	20	✓		RUA CORA CORALINA, PRÓX. Nº 444	VENDIDO	CAMPOS ELÍSEOS		99669-0860	300,00	
	21	✓		RUA CORA CORALINA, S/Nº	OFERTA	CAMPOS ELÍSEOS	PAI	3818-6444	300,00	
	22	✓		RUA ANICÉSIO GONÇALVES CAIXETA, S/Nº	OFERTA	CAMPOS ELÍSEOS	PAI	3818-6444	300,00	
	23			RUA JOÃO PACHECO FILHO		Alto dos Caiçaras			600,00	
	24	✓		Endereço		Afonso Queiroz			253,00	
	25	✓		RUA ANA DA MAROCA		Sorriso			200,00	
	26	✓		RUA PROFESSORA PAULINA DE MELO PORTO, S/Nº		Cidade Nova			300,00	
	27	✓		RUA AFFONSINA MACIEL		Campos Eliseos			300,00	
	28			RUA JOVELINO VAZ VIEIRA		JARDIM CALIFÓRNIA	MONICA	99103-2263	363,00	
	29	✓		RUA VEREADOR EDUARDO MAIA		Sorriso II			200,00	
	30	✓		RUA OLGA AMORIM		Afonso Queiroz			253,00	
	31	✓		RUA JOAO DE AQUINO NUNES		3821- 7776			231,00	
	32	✓		RUA JOÃO BATISTA DE CARVALHO FILHO		Alto Limoeiro	Engenheira Bárb...	99168-8070	308,00	
	33	✓		RUA PROFESSORA ELZA BORGES		Planalto			250,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	38,00	3	1	1	1	200,00
	79,62	4	2	1	2	270,00
	100,00	4	1	1	1	180,00
	11,00	4	1	1	2	141,34
	10,00	4	2	2	2	360,00
	10,00	4	2	2	2	405,00
	10,00	4	1	2	2	223,41
	12,00	4	4	2	2	423,00
	10,00	4	3	1	2	243,80
	13,66	4	1	3	2	252,40
	10,00	4	4	1	2	255,56
	12,00	4	2	3	2	263,76
	10,00	4	2	3	2	269,76
	10,00	4	2	1	2	270,93
	11,00	4	2	1	2	273,66
	11,00	4	4	1	2	274,29
	10,00	4	1	1	2	276,95
	10,00	4	2	1	2	278,33
	12,00	3	2	3	2	387,00
	12,00	3	2	3	2	280,24
	12,00	3	3	3	2	405,00
	12,00	3	2	2	2	280,24
	20,00	4	5	1	2	495,00
	11,00	4	2	1	2	283,08
	10,00	4	1	2	2	432,00
	12,00	4	1	1	2	285,50
	12,00	4	2	1	2	285,50
	12,00	3	4	1	2	286,11
	10,00	4	1	2	2	286,84
	11,00	4	1	1	2	286,94
	10,00	4	2	1	2	287,23
	11,00	4	4	3	2	405,00
	10,00	4	2	2	2	289,81

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	34			RUA JOSÉ ALBERTINO DA SILVA	VENDIDO	CHACARAS CAIÇARAS	LUCAS	996651819	800,00	
	35	✓		RUA SEBASTIAO JUSTINO DE SOUZA		Jardim Europa	Engenheira Bárb...	99168-8070	220,00	
	36	✓		RUA OLGA AMORIM DA SILVA FREITAS		3821- 7776			223,25	
	37			RUA GENÉSIA CAROLINA ARAÚJO		Industrial			27.200,00	
	38			RUA OURO BRANCO		Industrial			253,00	
	39		✓	LOTES JARDIM ITAMARATI, S/Nº		JARDIM ITAMARATI	IVONE	9150-9581	200,00	
	40		✓	RUA SIMÃO BORGES, EM FRENTE Nº 796		JARDIM ITAMARATI	DORNELES IMÓ...	9975-0403	200,00	
	41	✓		RUA JOSÉ TOLENTINO PEREIRA	VENDIDO	CHACARAS CAIÇARAS	LUCAS	99665-1819	800,00	
	42	✓		RUA LOURIANO QUEIROZ DE MELO		Cidade Nova	LPS- 3822- 3520	3822- 3520	300,00	
	43	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA		Sorriso II			200,00	
	44	✓		RUA IRACEMA DIAS MACIEL		Barreiro			253,00	
	45	✓		RUA CHIQUINHA DO BÉ		Afonso Queiroz	Andre- 9630- 3230	Andre- 9630- 3230	231,00	
	46	✓		RUA JOSÉ ALBERTINO DA SILVA	VENDIDO	CHACARAS CAIÇARAS	JOSINA	99996-2124	400,00	
	47	✓		RUA PROFESSOR JOSÉ LOPES DE FARIA		Ipanema			300,00	
	48			RUA PATROCÍNIO		Varzea			485,00	
	49			RUA JOSÉ FERREIRA DA SILVA , S/Nº		NOVO HORIZONTE	VANI	99659-0918	240,00	
	50			RUA AGRIPINA MENEZES	OFERTA	CHACARAS CAIÇARAS	DORNELES	99975-0403	800,00	
	51			RUA JOSÉ REINALDO FRANCA	OFERTA	CHACARAS CAIÇARAS	LUCAS	996651819	800,00	
	52	✓		RUA INDELÉCIO CAMILO	OFERTA	ALTO CAIÇARAS	DANIEL	99217-8585	532,00	
	53		✓	RUA AUGUSTO MACHADO DE ANDRADE, AO LADO Nº 2...		PLANALTO	EDILSON	99112-8290	250,00	
	54	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA		Residencial Sorriso	Engenheira Bárb...	99168-8070	200,00	
	55			RUA VEREADOR ANTONIO TOLENTINO CAIXETA		Varzea			3.830,00	
	56			RUA ROSILENE MAGALHÃES	OFERTA	CHACARAS CAIÇARAS	LUCAS	99665-1819	450,00	
	57	✓		RUA FAUSTO TOMAZ DE AQUINO		Afonso Queiroz	Engenheira Bárb...	99168-8070	231,00	
	58	✓		RUA CHIQUINHA DO BÉ		Jardim Panorâmico	Engenheira Bárb...	99168-8070	231,00	
	59	✓		RUA FRANCISCO VIEIRA DA CUNHA		Afonso Queiroz			253,00	
	60	✓		RUA ITABIRITO		Industrial			5.062,50	
	61	✓		RUA CARLOS ALBERTO VILAÇA		Jardim Panorâmico			200,00	
	62	✓		RUA PADRE BENTO ENGEMANN		Monjolo			200,00	
	63	✓		RUA JOÃO LOURENÇO DE LIMA, 109		GUANABARA	KENNER	9233-4409	360,00	
	64	✓		RUA FRANCISCO LOURENÇO BRAGA		Afonso Queiroz			231,00	
	65	✓		RUA 14, EM FRENTE RES. TERRA NOVA	OFERTA	ALTO MARABÁ	PAI	3818-6444	360,00	
	66	✓		RUA ALAOR LINO MACHADO		Jardim Panorâmico	Engenheira Bárb...	99168-8070	222,78	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	20,00	3	4	2	2	290,55
	11,00	4	1	3	2	292,23
	10,00	4	2	2	2	294,50
	50,00	4	2	2	1	103,25
	12,00	4	1	1	1	294,64
	10,00	1	3	2	2	296,73
	10,00	1	3	2	2	296,73
	20,00	3	4	1	2	405,00
	10,00	4	2	1	2	296,73
	10,00	4	1	2	2	297,90
	11,00	4	2	2	2	297,99
	11,00	4	2	1	2	310,28
	12,00	3	4	1	2	320,01
	12,00	4	2	2	2	312,49
	11,00	4	4	2	2	316,74
	12,00	2	4	1	2	320,01
	20,00	3	4	2	2	320,01
	20,00	3	4	1	2	320,01
	26,00	3	3	2	2	540,00
	10,00	2	1	2	2	327,69
	10,00	4	1	3	2	327,69
	49,97	4	3	2	2	328,73
	15,00	3	4	1	2	329,97
	11,00	4	1	3	2	332,48
	11,00	4	1	3	2	332,48
	11,00	4	1	1	2	332,69
	45,00	4	1	2	1	342,00
	10,00	4	2	1	2	338,98
	10,00	4	1	2	2	339,46
	12,00	1	3	1	2	341,34
	11,00	4	2	1	2	354,09
	12,00	3	2	2	2	355,56
	14,74	4	1	3	2	358,53

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	67	✓		RUA JOSÉ MACHADO COSTA		Afonso queiroz	Engenheira Bárb...	99168-8070	210,00	
	68	✓		RUA OLIMPIA MARTA PEREIRA		Planalto	Juca Imoveis	3821- 7776	360,00	
	69	✓		RUA GONZAGUINHA		Morada da Serra	Engenheira Bárb...	99168-8070	220,00	
	70	✓		RUA OLÍMPIO JOSÉ LUIZ		Bela Vista	LPS- 3822- 3520	3822- 3520	400,00	
	71	✓		RUA OLEGARIO MACIEL		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	424,00	
	72	✓		RUA FLORIANOPOLIS, S/Nº		BOA VISTA	TALVANE	99216-3034	450,00	
	73	✓		RUA DIAMANTINA		Boa Vista	LPS- 3822- 3520	3822- 3520	560,00	
	74	✓		RUA SAUL VALADARES		Copacabana			720,00	
	75	✓		RUA DOS POTIGUARES		Cerrado	Engenheira Bárb...	99168-8070	277,98	
	76			RUA CESAR ARNOLDO DE MELO	VENDIDO	ALTO CAIÇARAS		3822-2589	426,00	
	77	✓		RUA JOÃO CARLOS DA CUNHA		California	Imobiliaria Maia	3821- 1111	375,00	
	78	✓		RUA LAURA LOPES BRAGA		Laranjeiras			4.000,00	
	79	✓		RUA FRANCISCO MARTINS DE SIQUEIRA		Boa Vista	Juca Imoveis	3821- 7776	370,00	
	80	✓		RUA P3 B		Abner Afonso	Juca Imoveis	3821- 7776	320,00	
	81	✓		RUA COROMANDEL ESQUINA COM AV. PADRE VITOR	VENDIDO	COPACAPANA	VINICIUS	99975-3224	350,00	
	82	✓		RUA OTAVIANO DE MOURA LEAL		Boa Vista			300,00	
	83	✓		Endereço		Boa Vista	Engenheira Bárb...	99168-8070	307,35	
	84	✓		RUA ERICK PAZ ANDRADE		Boa Vista			360,00	
	85	✓		RUA JOSÉ ANTUNES DE SOUZA		Barreiro			250,00	
	86	✓		RUA MARIA DAS DORES ROSA		Alto Caiçaras			300,00	
	87	✓		RUA REPUBLICA DO CHILE		Copacabana	Kener	3061- 3614	360,00	
	88	✓		AVENIDA CARLOS NOGUEIRA JUNIOR		Gramado			392,00	
	89	✓		RUA MARIA APARECIDA CAIXETA CUNHA		Gramado			348,00	
	90	✓		RUA TEODOMIRO CAIXETA		DISTRITO INDUSTRIAL II	JUCA IMÓVEIS	3821-7776	4.700,00	
	91	✓		AVENIDA AFONSO QUEIROZ - próximo Spazzo	OFERTA	BOA VISTA	ELAINE	99765-0039	1.596,00	
	92	✓		RUA AUGUSTO FERREIRA DA CUNHA		Gramado			378,00	
	93	✓		RUA ARLINDO SILVERIO XAVIER		Gramado			378,00	
	94	✓		RUA TIRADENTES		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	387,00	
	95	✓		RUA CRUZEIRO DA FORTALEZA	OFERTA	COPACAPANA	LUCAS	99665-1819	360,00	
	96	✓		RUA SAUL VALADARES COM OLIMPIO PEREIRA	OFERTA	COPACAPANA	DANIEL	99217-8585	300,00	
	97	✓		RUA JOAQUIM CALIXTO		Jardim Floresta			406,00	
	98	✓		RUA EMERITO JOSÉ DA MOTA		Jardim Floresta			500,00	
	99	✓		RUA IGUAÇU		Cristo Redentor			1.500,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	10,00	4	1	1	2	380,62
	12,00	4	2	1	2	384,85
	11,00	4	1	2	2	387,55
	12,50	4	3	1	2	412,97
	14,00	4	3	2	2	414,74
	12,00	2	4	2	2	417,77
	14,00	4	3	2	2	418,69
	24,00	4	3	1	2	420,09
	12,00	4	3	3	2	421,73
	13,00	3	5	1	2	425,30
	14,00	4	3	1	2	426,30
	40,00	4	3	2	2	426,30
	12,00	4	4	2	2	628,47
	11,00	4	3	1	2	432,96
	13,00	3	3	1	2	441,53
	12,00	4	4	1	2	459,14
	12,00	4	4	3	2	468,12
	12,00	4	3	2	2	473,66
	10,00	4	2	1	2	478,65
	10,00	4	3	2	2	479,58
	12,00	4	3	2	2	503,27
	14,00	4	3	2	2	515,85
	13,00	4	3	2	2	520,65
	45,00	4	1	2	1	532,87
	12,00	4	4	2	3	534,20
	13,50	4	3	2	2	535,01
	13,50	4	3	2	2	535,70
	12,00	4	5	3	2	811,01
	12,00	3	4	1	2	577,29
	18,60	3	4	2	2	603,93
	12,50	4	3	2	2	631,58
	13,50	4	3	2	2	639,45
	30,00	4	3	2	2	639,00

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	100	✓		RUA ARAPUA	OFERTA	COPACAPANA	LUCAS	99665-1819	360,00	
	101	✓		RUA CECILIA NOBERTO PORTO		Jardim Floresta			300,00	
	102	✓		RUA ANTONIO CANDIDO BORGES		Jardim Floresta			285,00	
	103	✓		RUA JOÃO PEREIRA DA SILVA		Jardim Floresta			300,00	
	104	✓		RUA IDELFONSO BORGES		Jardim Floresta			425,00	
	105	✓		RUA DAS PALMEIRAS		Jardim Floresta			385,00	
	106	✓		RUA TIÃO TARGINO	OFERTA	ALTO CAIÇARAS	CIDA	98846-6450	480,00	
	107	✓		RUA DO LEAL		Vila Garcia			300,00	
	108	✓		RUA MARIO ALEIXO CAIXETA		Residencial Gramado	Patos MG		600,00	
	109	✓		RUA DONA ANDREIA SANTOS		Jardim Floresta			270,00	
	110	✓		RUA DOS GIGANTES		Vila Garcia			435,00	
	111	✓		RUA JOÃO PEREIRA DA SILVA		Vila Garcia			400,00	
	112			RUA TRÊS CORAÇÕES		Caramuru			480,14	
	113	✓		RUA PADRE BRITO		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	600,00	
	114	✓		RUA PEDRA AZUL		Alto Caiçaras	Juca Imoveis	3821- 7776	360,00	
	115	✓		RUA PADRE BRITO		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	600,00	
	116	✓		RUA COLOMBIA		Alto Caiçaras	Juca Imoveis	3821- 7776	360,00	
	117	✓		RUA DOS GUARARAPES		Jardim America	Juca Imoveis	3821- 7776	300,00	
	118	✓		AVENIDA ARAGUAIA		Jardim America	Juca Imoveis	3821- 7776	300,00	
	119	✓		RUA DORES DO INDAÍA		Centro	Keneri Imoveis	3061- 3614	500,00	
	120			RUA BARÃO DO RIO BRANCO, AO LADO Nº 1776		CRISTO REDENTOR	JUCA IMÓVEIS -...	3821-7776	338,00	
	121	✓		AV. MARABÁ, ABAIXO Nº 1212		BELA VISTA	JUCA IMÓVEIS	3821-7776	2.000,00	
	122	✓		RUA MARCIANO PINTO COELHO		Rosario	Juca Imoveis	3821- 7776	312,00	
	123	✓		RUA SEBASTIÃO GONÇALVES DA COSTA		Rosario	Juca Imoveis	3821- 7776	312,00	
	124	✓		RUA JOCELIM GONTIJO MOREIRA NETO		Boa Vista	Engenheira Bárb...	99168-8070	510,54	
	125	✓		RUA DOUTOR ANTONIO FERREIRA MACIEL		Centro	Keneri Imoveis	3061- 3614	316,16	
	126	✓		AV. FÁTIMA PORTO COM RUA PLUTÃO		JARDIM ANDRADES	ITAMAR	99911-0670	2.400,00	
	127	✓		RUA OSCAR CURY		Jardim Floresta			280,00	
	128	✓		RUA 2, LOTES 10 E 11 - EST. QUEIROZ DE MELO		ALTO CAIÇARAS	DANIEL RIBEIRO	99141-7170	1.014,31	
	129	✓		RUA JOAQUIM DAS CHAGAS		Centro			896,80	
	130	✓		AVENIDA BRASIL ESQUINA COM FÁTIMA PORTO	OFERTA	CENTRO	PEREIRA	99995-6432	357,00	
	131	✓		RUA PROF. FELIPE CORREIA, AO LADO Nº 451		SOBRADINHO	EDMILSON	99244-0110	372,00	
	132	✓		RUA ANTONIO DE PADUA		Jardim América	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	653,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	12,00	3	4	2	2	651,29
	12,50	4	3	2	2	653,65
	10,00	4	3	2	2	654,42
	12,00	4	3	2	2	657,22
	12,00	4	3	3	2	658,26
	12,00	4	3	2	2	660,21
	12,00	3	5	1	2	666,09
	10,00	4	3	2	2	668,22
	20,00	4	2	1	3	710,86
	10,00	4	4	2	2	450,00
	10,00	4	3	2	2	735,00
	10,00	4	3	2	2	630,00
	16,00	4	4	2	3	799,07
	15,00	4	5	3	2	799,31
	12,00	4	5	2	2	799,31
	15,00	4	5	3	2	799,31
	12,00	4	5	2	2	799,31
	10,00	4	4	1	2	817,07
	10,00	4	4	1	2	817,07
	13,00	4	6	2	2	848,95
	13,00	4	3	2	2	851,35
	57,50	4	2	2	3	852,60
	10,00	4	5	2	2	853,97
	10,00	4	5	2	2	853,97
	15,00	4	4	1	2	876,75
	12,00	4	6	3	2	929,34
	37,00	4	4	2	3	932,54
	12,50	4	4	2	2	730,85
	32,00	4	5	3	2	961,40
	28,89	4	6	2	2	984,94
	15,00	3	6	2	3	1.818,48
	12,00	3	5	2	2	765,00
	13,50	4	5	2	3	1.305,66

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	133	✓		AV. FÁTIMA PORTO, ABAIXO Nº 4065		JARDIM PELUZZO	JUCA IMÓVEIS	3821-7776	1.629,51	
	134			RUA JOSE DE SANTANA		Centro	Keneri Imoveis	3061- 3614	600,00	
	135			RUA PREFEITO CAMUNDINHO, 760		CÔNEGO GETÚLIO	PATOS IMÓVEI...	99997-5670	2.152,00	
	136	✓		RUA GRECIA		Aurélio Caixeta	Eustáquio- Patro...		896,80	
	137	✓		RUA CAPITÃO AMERICO SANTANA		3821- 7776	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	815,00	
	138	✓		RUA TIRADENTES, AO LADO Nº 237		CENTRO	DÃO	991038417	360,87	
	139	✓		RUA DOUTOR ADÉLIO MACIEL		CENTRO			248,10	
	140	✓		RUA MARECHAL FLORIANO		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	414,00	
	141	✓		AVENIDA PARANAÍBA		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	360,00	
	142	✓		RUA DONA LUIZA		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	352,00	
	143	✓		AV. BRASIL COM RUA DONA LUÍZA		CENTRO	TERRA E TETO ...	99114-7330	3.006,00	
	144			AV. GETÚLIO VARGAS, S/Nº		CENTRO	FLÁVIO	3818-6444	633,00	
	145	✓		RUA BERILO		Alto Caiçara	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	500,00	
	146	✓		RUA TOPAZIO		Alto Caiçara	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	456,00	
	147	✓		Avenida Padre Almir	Oferta	Centro	Paulo Nascentes	99975-2814	825,00	
	148			AVENIDA PADRE ALMIR PROX. PRIME VEÍCULOS - atrav...	OFERTA	SOBRADINHO	JOÃO	99804-3035	485,00	
	149	✓		RUA TIRADENTES, S/Nº		CENTRO	FABIANO	99128-3045	200,00	
	150	✓		RUA TIRADENTES ESQUINA COM GENERAL OSÓRIO	VENDIDO	CENTRO	JOÃO	99804-3035	513,00	
	151	✓		Avenida Getúlio Vargas Nº 767	Vendido	Centro	Meirison	99975-6771	700,00	
	152			Rua Olegário Maciel Nº 741, esquina com Rua Tiradentes	Oferta	Centro	Alvaro	99939-8739	300,00	
	153			Avenida Getúlio Vargas Nº (casa Dr. Carlos Martins)	Oferta	Centro	José Severo	99816-9094	836,00	
	154	✓		RUA TEREZINHA PEREIRA DE OLIVEIRA	MEIO QUADRA	CORAÇÃO EUCARÍSTICO	JUNIA	99653-5326	195,00	
	155	✓		RUA JOAQUIM EDUARDO DOS SANTOS	MEIO QUADRA	CORAÇÃO EUCARÍSTICO	ROBSON	99202-3190	200,00	
	156			RUA PEDRO FERREIRA DA SILVA, 10 LOTE 26 QUADRA ...	MEIO QUADRA	JARDIM EUROPA/PANORAMICO	BRENO	99975-9109	297,00	
	157			RUA MIGUEL AMERICANO BICALHO	ESQUINA	VILA ROSA	GUILHERME	99975-5154	260,00	
	158			RUA AUGUSTO SIMÃO DA SILVA	ESQUINA	SANTA HELENA/BARREIRO	JUNIA	99653-5326	228,00	
	159	✓		RUA ARY LACERDA DE ARAÚJO QD 22 LOTE 04	MEIO QUADRA	AFONSO QUEIROZ	JUNIA	99653-5326	231,00	
	160	✓		RUA ARY LACERDA DE ARAÚJO QD 22 LOTE 05	MEIO QUADRA	AFONSO QUEIROZ	JUNIA	99653-5326	231,00	
	161	✓		RUA HERCILIA ALVES PORTO	ESQUINA	AFONSO QUEIROZ	GUILHERME	99975-5154	250,00	
	162	✓		RUA CLOVIS SOUTO DE LIMA LOTE 10 DA QUADRA 19	MEIO QUADRA	PANORAMICO/ JARDIM VÍTÓRIA	ROBSON	99202-3190	231,00	
	163			RUA ANTONIA CARRILHO	ESQUINA	BARREIRO/SANTA HELENA	JUNIA	99653-5326	296,59	
	164	✓		RUA ALAIR FERREIRA DA CUNHA	MEIO QUADRA	SORRISO	BRENO	99975-9109	270,00	
	165	✓		RUA VEREADOR EDUARDO MAIA	MEIO QUADRA	SORRISO	ROBSON	99202-3190	270,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	19,00	3	2	1	3	675,00
	15,00	4	6	3	3	1.332,19
	42,00	3	5	1	2	1.599,61
	28,89	4	6	2	2	1.681,57
	25,00	4	6	2	3	1.699,97
	15,00	3	6	1	3	1.699,97
	19,10	4	6	2	3	1.699,97
	12,00	4	6	3	3	2.033,68
	12,00	4	6	3	3	2.072,29
	12,00	4	6	3	3	2.119,39
	44,00	3	5	2	3	2.127,24
	13,00	3	6	2	3	2.131,50
	15,00	4	6	2	2	2.131,50
	14,00	4	6	2	2	2.337,17
	41,00	3	5	1	3	2.344,65
	15,00	3	5	2	2	2.417,17
	20,00	3	6	2	3	2.664,38
	29,00	3	6	1	3	2.804,61
	15,56	3	6	3	3	3.836,70
	18,48	3	6	2	3	4.618,24
	22,00	3	6	3	3	5.328,75
	9,00	5	1	1	2	272,70
	10,00	5	1	1	2	275,40
	11,00	5	3	3	2	187,88
	13,00	5	1	2	2	225,00
	10,00	5	2	3	2	272,37
	11,00	5	2	2	2	292,21
	11,00	5	2	2	2	292,21
	13,00	5	2	1	2	270,00
	11,00	5	2	2	2	311,69
	13,00	5	1	2	3	267,04
	10,00	5	1	1	2	300,00
	10,00	5	1	2	2	270,00

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	166	✓		RUA MEIRE DOS SANTOS TEIXEIRA WENCESLAU	MEIO QUADRA	NOVA FLORESTA	ROBSON	99202-3190	250,00	
	167	✓		RUA LÁZARO CAIXETA DE MELO	MEIO QUADRA	CAMPOS ELÍSEOS	VINICIUS	99915-1012	300,00	
	168	✓		RUA MANOEL VIEIRA DA SILVA	MEIO QUADRA	JARDIM ITÁLIA	VINICIUS	99915-1012	300,00	
	169	✓		RUA AMANDA FERNANDES VAZ	MEIO QUADRA	MORADA DE SOL	JOAO ALBERTO	99804-3035	360,00	
	170			RUA JOSÉ NUNES DA SILVA LOTE 15 DA QUADRA 26	MEIO QUADRA	IPANEMA	ROBSON	99202-3190	320,00	
	171			RUA CAVIUNA	MEIO QUADRA	ALTO DA BOA VISTA	GUILHERME	99975-5154	300,00	
	172			RUA COPAÍBA	MEIO	ALTO MARABÁ	BRENO	99975-9109	300,00	
	173			RUA CLARIMUNDO JOSÉ DA FONSECA	MEIO	JARDIM ITÁLIA	VINICIUS	99915-1012	338,00	
	174			LOTE BR 354 - LAGOA FORMOSA - LOTE C 14 QUADRA ...	CONDOMINIO	ZONA RURAL	VINICIUS	99915-1012	1.000,00	
	175			RUA RIO GUAPORÉ	MEIO	GUANABARA	GUILHERME	99975-5151	300,00	
	176			RUA JOÃO BATISTA DE CARVALHO FILHO	ESQUINA	LIMOEIRO	GUILHERME	99975-5151	336,00	
	177	✓		RUA GUILHERME BORGES DE QUEIROZ	MEIO QUADRA	JARDIM PAULISTANO	PAULO MOTA	99272-1133	315,00	
	178	✓		RUA BRAUNA	MEIO QUADRA	ALTO MARABÁ	GUILHERME	99975-5154	360,00	
	179			RUA PAULO AUGUSTO FONSECA	ESQUINA	IPANEMA	JOAO ALBERTO	99804-3035	480,00	
	180	✓		RUA SEBASTIÃO BERNARDINO MACHADO	MEIO QUADRA	COPACABANA	BRENO	99975-9109	328,00	
	181			RUA ELVIRA COSTA RESENDE	MEIO QUADRA	COPACABANA	JUNIA	99653-5326	336,00	
	182	✓		RUA RAIMUNDO ARAUJO LIMA	CONDOMINIO	CHACARAS CAIÇARAS	ROBSON	99202-3190	515,00	
	183	✓		RUA JOANA DA ROCHA ANDRADE	ESQUINA	CIDADE JARDIM	BRENO	99975-9109	384,00	
	184			RUA ALFREDO MACHADO	ESQUINA	IPANEMA	JOAO ALBERTO	99804-3035	587,00	
	185			AV. TEM. CEL ALTINO AUGUSTO FERREIRA LOTE 06 DA...	MEIO QUADRA	CHACARAS CAIÇARAS	ROBSON	99202-3190	472,00	
	186	✓		RUA SARGENTO LEOLINO	MEIO QUADRA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	JOAO ALBERTO	99804-3035	330,00	
	187	✓		RUA VENUS	MEIO QUADRA	JARDIM DOS ANDRADES	JUNIA	99653-5326	435,00	
	188	✓		RUA JOÃO PEREIRA DE LIMA	MEIO	CONEGO GETÚLIO	BRENO	99975-9109	376,00	
	189	✓		RUA OLÍMPIO FERREIRA	MEIO QUADRA	CARAMURU	ROBSON	99202-3190	600,00	
	190			RUA JOÃO DE BARROS	MEIO QUADRA	ALTO DOS CAIÇARAS	VINICIUS	99915-1012	380,00	
	191	✓		RUA ZECA FILGUEIRA (CASA A DEMOLIR)	MEIO QUADRA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	BRENO	99975-9109	400,00	
	192			RUA RUI BARBOSA	ESQUINA	CENTRO	JOAO ALBERTO	99804-3035	402,00	
	193	✓		RUA MATO GROSSO	MEIO QUADRA	CRISTO REDENTOR	JUNIA	99653-5326	650,00	
	194	✓		RUA OLEGARIO MACIEL	MEIO	CENTRO	GUILHERME	99975-5154	290,00	
	195			RUA GABRIEL PEREIRA (CASA A DEMOLIR)	MEIO QUADRA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	ROBSON	99202-3190	312,00	
	196	✓		RUA FRANCISCO MARTINS DE SIQUEIRA	MEIO QUADRA	BOA VISTA	GUILHERME	99975-5154	822,00	
	197	✓		RUA PROFESSOR FELIPE CÔRREA	MEIO QUADRA	SOBRADINHO	JOAO ALBERTO	99804-3035	372,00	
	198			RUA AFFONSINA MACIEL	MEIO QUADRA	CIDADE NOVA	GUILHERME	99975-5154	986,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	10,00	5	2	1	2	342,00
	12,00	5	4	3	2	603,00
	12,00	5	3	3	2	445,50
	12,00	5	2	3	2	275,00
	11,00	5	5	3	2	323,44
	11,00	5	4	2	3	342,00
	11,00	5	4	3	2	360,00
	12,00	5	3	2	2	319,53
	20,00	5	1	3	1	117,00
	12,00	5	5	1	2	390,00
	11,00	5	3	3	3	361,61
	20,50	5	1	1	3	428,57
	12,00	5	3	3	2	387,50
	15,00	5	5	3	2	328,12
	12,00	5	5	3	2	719,26
	12,00	5	5	2	2	535,72
	20,00	5	4	2	2	567,00
	12,80	5	3	3	2	468,75
	20,00	5	4	2	2	321,98
	20,00	5	4	2	2	438,56
	12,00	5	3	3	2	654,54
	15,00	5	3	3	2	496,55
	13,00	5	6	1	2	900,00
	15,00	5	3	2	2	390,00
	13,00	5	6	3	2	663,16
	12,00	5	3	3	2	675,00
	20,00	5	6	3	3	783,59
	20,00	5	3	2	2	526,16
	12,00	5	6	3	3	1.241,38
	11,00	5	3	2	2	1.153,85
	20,00	5	4	3	2	451,64
	12,50	5	6	3	2	1.451,61
	25,00	5	2	2	3	1.451,61

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	199			RUA CONEGO GETULIO	MEIO QUADRA	CONEGO GETÚLIO	VINICIUS	99915-1012	989,00	
	200	✓		AVENIDA BRASIL	MEIO QUADRA	BRASIL/CENTRO	GUILHERME	99975-5154	1.117,00	
	201	✓		AVENIDA CONTINENTAL	MEIO QUADRA	ELDORADO	GUILHERME	99975-5154	1.800,00	
	202	✓		RUA PIRACICABA	MEIO QUADRA	JARDIM ESPERANÇA	Juca imóveis	98849-0573	231,00	
	203	✓		RUA SAMUEL SIMÃO DA SILVA	MEIO QUADRA	PANORAMICO/ JARDIM VÍTÓRIA	Juca imóveis	98849-0573	220,00	
	204	✓		RUA JOSÉ DIAS VIEIRA	MEIO QUADRA	JARDIM PAULISTANO	Juca imóveis	98849-0573	200,00	
	205	✓		RUA MARIA CÂNDIDA DE SOUZA	MEIO QUADRA	AFONSO QUEIROZ	Juca imóveis	98849-0573	231,00	
	206	✓		RUA LÚCIA FERREIRA DA SILVA	MEIO QUADRA	BARREIRO/SANTA HELENA	Juca imóveis	98849-0573	282,00	
	207	✓		RUA ERCÍLIA ALVES	MEIO QUADRA	PANORAMICO/ PARQUE DO SAB...	Juca imóveis	98849-0573	250,00	
	208			RUA MIGUEL JOSÉ RIBEIRO	ESQUINA	PANORAMICO/ PARQUE DO SAB...	Juca imóveis	98849-0573	437,00	
	209	✓		RUA DIONÍSIA GONÇALVES RODRIGUES	MEIO QUADRA	JARDIM RECANTO	Juca imóveis	98849-0573	200,00	
	210	✓		RUA DOS CIRINOS	MEIO QUADRA	LAGOINHA	Juca imóveis	98849-0573	300,00	
	211	✓		RUA ALCEU PEREIRA CARDOSO	MEIO QUADRA	AFONSO QUEIROZ	Juca imóveis	98849-0573	253,00	
	212			RUA CABREUVA	MEIO QUADRA	ALTO DA BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	306,00	
	213	✓		RUA CABREUVA	MEIO QUADRA	ALTO DA BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	306,00	
	214	✓		RUA CABREUVA	MEIO QUADRA	ALTO DA BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	306,00	
	215			RUA CABREUVA ESQ COM JOSÉ PREIRA	ESQUINA	ALTO DA BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	615,00	
	216			AVENIDA JOSÉ PEREIRA	MEIO QUADRA	ALTO DA BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	617,00	
	217	✓		RUA ITAGIBA BONÇALVES	MEIO QUADRA	NOVO HORIZONTE	Juca imóveis	98849-0573	200,00	
	218	✓		RUA JOÃO SEVERO DA SILVA	MEIO QUADRA	ALVORADA	Juca imóveis	98849-0573	220,00	
	219	✓		RUA TEREZINHA ROCHA DE ANDRADE	MEIO QUADRA	LARANJEIRAS	Juca imóveis	98849-0573	327,00	
	220	✓		RUA FORTALEZA	MEIO QUADRA	COPACABANA	Juca imóveis	98849-0573	303,00	
	221	✓		RUA DAS ORQUÍDEAS	MEIO QUADRA	JARDIM CENTRO	Juca imóveis	98849-0573	300,00	
	222	✓		RUA TOBIAS CÂNDIDO	MEIO QUADRA	SANTO ANTÔNIO	Juca imóveis	98849-0573	300,00	
	223	✓		RUA JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS	MEIO QUADRA	CHACARAS CAIÇARAS	Juca imóveis	98849-0573	360,00	
	224	✓		RUA JOSÉ WILSON RODRIGUES	MEIO QUADRA	BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	667,00	
	225	✓		RUA CLARA CAIXETA DE SOUZA	MEIO QUADRA	GUANABARA	Juca imóveis	98849-0573	360,00	
	226	✓		RUA OLINTO MACIEL	ESQUINA	NOVO HORIZONTE	Juca imóveis	98849-0573	679,00	
	227	✓		RUA ANICÉSIO VIEIRA VALADÃO	MEIO QUADRA	AURELIO CAIXETA	Juca imóveis	98849-0573	326,00	
	228			Santa terezinha	MEIO DE QUAD...	SANTA TEREZINHA			250,00	
	229	✓		RUA ALEIXO PEREIRA	MEIO DE QUAD...	PAULISTANO	JUCA	98849-0573	200,00	
	230	✓		RUA DEUSDEDIT AMARO TEIXEIRA	MEIO DE QUAD...	AFONSO QUEIROZ	JUCA	98849-0573	231,00	
	231	✓		RUA ALEMAR RODRIGUES DA CUNHA	MEIO DE QUAD...	AFONSO QUEIROZ	JUCA	98849-0573	231,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	25,00	5	6	2	3	1.146,61
	20,00	5	5	3	3	1.530,88
	36,00	5	4	3	3	990,00
	11,00	5	1	1	2	233,77
	12,00	5	2	2	2	265,91
	10,00	5	1	1	2	315,00
	11,00	5	2	2	2	292,21
	11,00	5	2	2	2	315,00
	10,00	5	2	3	2	324,00
	15,00	5	2	2	3	236,84
	10,00	5	3	1	2	360,00
	12,00	5	3	1	2	405,00
	11,00	5	2	3	2	355,73
	12,00	5	4	2	2	450,00
	12,00	5	4	1	2	450,00
	12,00	5	5	2	2	630,00
	22,50	5	5	1	2	278,05
	22,50	5	5	1	2	291,74
	10,00	5	3	3	2	540,00
	11,00	5	3	3	2	490,91
	16,00	5	3	1	2	357,80
	12,00	5	6	2	2	675,00
	12,00	5	5	1	2	585,00
	12,00	5	2	1	3	585,00
	12,00	5	4	1	2	500,00
	18,00	5	4	1	2	513,00
	12,00	5	5	1	2	575,00
	25,00	5	3	2	2	477,00
	12,00	5	6	2	2	717,80
	6,50	5	1	3	2	450,00
	10,00	6	1	3	2	315,00
	11,00	6	2	3	2	331,17
	11,00	6	2	2	2	338,96

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	232	✓		RUA EDUARDO ALVES DE OLIVEIRA	MEIO QUADRA	JARDIM ESPERANÇA	JUCA	98849-0573	231,00	
	233	✓		RUA ORMEZINDA MARIA CAIXETA	ESQUINA	BARREIRO	JUCA	98849-0573	282,00	
	234			RUA SÃO JOSÉ	MEIO QUADRA	LAGOINHA	JUCA	98849-0573	300,00	
	235	✓		AVENIDA EDSON NUNES DE PAULA	MEIO QUADRA	BARREIRO	JUCA	98849-0573	253,00	
	236	✓		RUA LIBÂNIO SILVÉRIO DA ROCHA	ESQUINA	NOSSA SENHORA DE FÁTIMA	JUCA	98849-0573	235,00	
	237	✓		RUA MARIA PEREIRA DE MELO	MEIO QUADRA	JARDIM RECANTO	JUCA	98849-0573	200,00	
	238	✓		RUA ALZINO MARTELO	MEIO QUADRA	NOVA FLORESTA	JUCA	98849-0573	275,00	
	239	✓		RUA DOS POTIGUARES	ESQUINA	ALVORADA	JUCA	98849-0573	220,00	
	240	✓		AVENIDA ENAURA JOSE´DE SOUZA	MEIO QUADRA	JARDIM RECANTO	JUCA	98849-0573	200,00	
	241	✓		RUA ITAGIBA BONÇALVES	MEIO QUADRA	NOVO HORIZONTE	JUCA	98849-0573	200,00	
	242	✓		TABELIÃO VALDEMAR DUTRA	MEIO QUADRA	LARANJEIRAS	JUCA	98849-0573	327,00	
	243	✓		RUA GERALDO SATURNINO DA SILVA	ESQUINA	LARANJEIRAS	JUCA	98849-0573	278,10	
	244	✓		RUA ALAOR LINO MACHADO	MEIO QUADRA	JARDIM PANORÂMICO	JUCA	98849-0573	281,44	
	245	✓		RUA OSÓRIO CÔRREA COSTA	MEIO QUADRA	SEBASTIÃO AMORIM	JUCA	98849-0573	240,00	
	246	✓		RUA PROFESSOR JOSÉ LOPES DE FARIA	MEIO QUADRA	IPANEMA	JUCA	98849-0573	275,00	
	247	✓		RUA MAURA MARTINS GOMES	MEIO QUADRA	IPANEMA	JUCA	98849-0573	300,00	
	248			RUA CRUZEIRO DA FORTALEZA	MEIO QUADRA	COPACABANA	JUCA	98849-0573	303,00	
	249	✓		RUA ERMELINDO BRAZ	MEIO QUADRA	NOVO HORIZONTE	JUCA	98849-0573	275,00	
	250	✓		AVENIDA CARLOS NOGUEIRA JÚNIOR	MEIO QUADRA	COPACABANA	JUCA	98849-0573	360,00	
	251	✓		RUA ROSILENE MAGALHÃES	MEIO QUADRA	CHACARAS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	360,00	
	252	✓		AVENIDA ANGRA DOS REIS	MEIO QUADRA	LARANJEIRAS	JUCA	98849-0573	374,96	
	253			RUA CEARÁ	ESQUINA	CRISTO REDENTOR	JUCA	98849-0573	784,00	
	254	✓		RUA MARANHÃO	MEIO QUADRA	CÔNEGO GETÚLIO	JUCA	98849-0573	376,00	
	255			RUA FREI JOAQUIM PLACENTI	ESQUINA	ELDORADO	JUCA	98849-0573	420,00	
	256	✓		RUA JOAO BATISTA DE CARVALHO FILHO	ESQUINA	ALTO MARABÁ	JUCA	98849-0573	420,00	
	257			RUA UBERABA	MEIO QUADRA	AURELIO CAIXETA	JUCA	98849-0573	326,00	
	258	✓		AVENIDA TENENTE CORONEL ALTINO AUGUSTO FERR...	MEIO QUADRA	CHACARAS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	360,00	
	259			RUA JOSÉ ALVES COELHO	MEIO QUADRA	AURELIO CAIXETA	JUCA	98849-0573	301,20	
	260	✓		RUA AUGUSTA ALVES DE JESUS	ESQUINA	ALTO DA SERRA	JUCA	98849-0573	420,00	
	261		✓	RUA VEREADOR JOÃO PACHECO	MEIO QUADRA	SANTA TEREZINHA	JUCA	98849-0573	302,00	
	262	✓		RUA JOÃO MARIA DA SILVA	MEIO QUADRA	CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	360,00	
	263	✓		RUA VIRGILINO CUNHA	MEIO QUADRA	BOA VISTA	JUCA	98849-0573	438,00	
	264			RUA ALBÂNIA		ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	287,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	10,00	6	1	2	2	350,65
	11,00	6	2	2	2	287,24
	12,00	6	3	1	2	270,00
	11,00	6	2	2	2	337,94
	11,00	6	3	2	2	402,13
	10,00	6	3	1	2	495,00
	12,00	6	2	2	2	392,72
	11,00	6	3	2	2	490,91
	10,00	6	3	2	2	540,00
	10,00	6	2	1	2	562,50
	12,11	6	3	1	2	344,03
	11,00	6	3	2	2	420,71
	11,00	6	2	3	2	431,71
	12,00	6	2	2	3	525,00
	12,00	6	4	2	2	490,91
	12,00	6	4	1	2	480,00
	11,00	6	5	2	2	504,95
	11,00	6	2	2	2	687,28
	12,00	6	5	2	2	625,00
	12,00	6	4	2	2	625,00
	13,00	6	3	1	2	600,07
	23,00	6	3	1	2	286,99
	12,00	6	5	1	2	598,40
	15,00	6	4	3	2	535,72
	15,00	6	1	1	2	535,72
	12,00	6	6	1	2	717,80
	12,00	6	4	2	2	650,00
	12,00	6	6	1	2	776,89
	15,00	6	1	3	2	557,15
	12,00	6	1	1	2	834,44
	12,00	6	5	2	2	700,00
	15,00	6	5	2	2	585,61
	12,00	6	5	2	2	900,00

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	265			RUA DORVALINO BASÍLIO DE BRITO	ESQUINA	NOSSA SENHORA DE FÁTIMA	JUCA	98849-0573	750,00	
	266	✓		RUA OLINTO MACIEL	MEIO QUADRA	VALPARAÍSO	JUCA	98849-0573	360,00	
	267	✓		RUA BERILO	MEIO QUADRA	ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	278,00	
	268			RUA JOANA D´ARC	MEIO	AURELIO CAIXETA	JUCA	98849-0573	360,00	
	269		✓	RUA MANOEL DIAS	ESQUINA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	JUCA	98849-0573	322,00	
	270	✓		RUA DOS TUPIS	ESQUINA	CARAMURU	JUCA	98849-0573	480,00	
	271	✓		RUA NITO DE DEUS VIEIRA	MEIO QUADRA	CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	600,00	
	272			VILA ZÉ ALBINO	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	348,00	
	273	✓		RUA ADOLFO T. DAS CHAGAS	MEIO QUADRA	GUANABARA	JUCA	98849-0573	375,00	
	274	✓		RUA BANDEIRANTES	ESQUINA	BOA VISTA	JUCA	98849-0573	684,00	
	275	✓		RUA SANTO ANDRÉ	MEIO QUADRA	SÃO FRANCISCO	JUCA	98849-0573	393,00	
	276	✓		RUA PEDRA AZUL	MEIO QUADRA	ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	543,00	
	277	✓		RUA JOÃO CUNHA	MEIO QUADRA	CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	588,00	
	278	✓		RUA VEREADOR ANTONIO TOLENTINO CAIXETA	ESQUINA	SANTO ANTÔNIO	JUCA	98849-0573	405,00	
	279	✓		RUA OURO PRETO	ESQUINA	BRASIL	JUCA	98849-0573	669,00	
	280	✓		AVENIDA ARI PESSOA FRANCO	MEIO QUADRA	CIDADE NOVA	JUCA	98849-0573	432,00	
	281	✓		RUA PATROCÍNIO	ESQUINA	Varzea	JUCA	98849-0573	693,00	
	282	✓		AVENIDA JOSÉ SOARES DE ARAÚJO	MEIO QUADRA	California	JUCA	98849-0573	432,00	
	283	✓		RUA DAS PETÚNIAS	MEIO QUADRA	JARDIM PARAÍSO	JUCA	98849-0573	435,00	
	284	✓		RUA MÉXICO	MEIO QUADRA	BOA VISTA	JUCA	98849-0573	707,00	
	285			RUA JOSÉ DAS CHAGAS	ESQUINA	CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	380,00	
	286	✓		RUA MATA DOS FERNANDES	MEIO QUADRA	VILA GARCIA	JUCA	98849-0573	450,00	
	287			RUA OURO PRETO	MEIO QUADRA	SANTO ANTÔNIO	JUCA	98849-0573	660,00	
	288	✓		RUA ITAPORANGA	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	333,77	
	289			RUA JOANITA ANTÔNIA FRANÇA	MEIO QUADRA	ALTO CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	1.600,00	
	290	✓		RUA DOUTOR JOSÉ OLÍMPIO BORGES	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	378,00	
	291			RUA MINAS GERAIS	ESQUINA	CRISTO REDENTOR	JUCA	98849-0573	300,00	
	292	✓		RUA JAMAICA	ESQUINA	BOA VISTA	JUCA	98849-0573	509,45	
	293	✓		RUA FRANCISCO LEONEL	ESQUINA	ANTONIO CAIXETA	JUCA	98849-0573	675,00	
	294	✓		RUA DOM JOSÉ COIMBRA	MEIO QUADRA	ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	509,45	
	295	✓		RUA ADAMIR GONÇALVES CHAVES	ESQUINA	CIDADE NOVA	JUCA	98849-0573	950,00	
	296	✓		VILA ROCHA	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	401,00	
	297			RUA MANOEL DIAS	ESQUINA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	JUCA	98849-0573	626,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	25,00	6	3	3	3	360,00
	12,00	6	4	2	2	750,00
	11,00	6	5	3	2	1.035,97
	12,00	6	6	3	2	825,00
	11,00	6	3	2	2	978,26
	15,00	6	3	2	2	675,00
	15,00	6	4	2	2	540,00
	12,00	6	6	3	2	956,90
	12,00	6	6	2	2	912,00
	15,00	6	4	1	2	500,00
	14,00	6	4	1	2	893,13
	15,00	6	5	1	2	662,99
	16,00	6	4	3	2	612,24
	22,00	6	2	3	2	888,89
	20,00	6	2	1	2	538,12
	20,00	6	2	2	3	895,83
	22,00	6	2	1	2	584,42
	15,00	6	4	2	3	1.041,67
	15,00	6	5	1	2	1.034,49
	24,00	6	4	3	2	636,49
	15,00	6	4	2	2	1.184,21
	15,00	6	4	3	2	1.040,00
	24,00	6	2	1	2	750,00
	15,00	6	6	3	2	1.483,06
	40,00	6	6	2	2	315,00
	15,00	6	6	3	3	1.350,00
	12,00	6	3	3	2	1.782,00
	17,00	6	4	2	2	1.059,97
	25,00	6	3	1	2	866,66
	16,00	6	5	2	2	1.218,96
	31,00	6	2	1	2	663,16
	15,00	6	6	3	2	945,00
	22,00	6	3	3	2	1.078,27

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	298			RUA COLOMBIA	MEIO QUADRA	ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	910,00	
	299		✓	RUA RIO GRANDE DO SUL	MEIO QUADRA	BRASIL	JUCA	98849-0573	627,00	
	300		✓	RUA JOÃO AUGUSTO DE SOUZA	MEIO QUADRA	BOA VISTA	JUCA	98849-0573	1.473,69	
	301			RUA JECONIAS M DE ABREU	MEIO QUADRA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	JUCA	98849-0573	4.534,00	
	302	✓		RUA CORONEL A. FERREIRA	MEIO QUADRA	LAGOA GRANDE	JUCA	98849-0573	504,00	
	303	✓		RUA ESTRELA DO SUL	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	612,00	
	304	✓		RUA PROFESSORA GUIOMAR FERREIRA MAIA	MEIO QUADRA	SANTA TEREZINHA	JUCA	98849-0573	1.516,00	
	305	✓		RUA EURÍPEDES BARSANULFO	MEIO	CRISTO REDENTOR	JUCA	98849-0573	1.000,00	
	306			RUA MAJOR GOTE	ESQUINA	ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	562,00	
	307			RUA ITAPICURU	MEIO QUADRA	SOBRADINHO	JUCA	98849-0573	1.110,00	
	308		✓	RUA ZAMA ALVES	MEIO QUADRA	ROSÁRIO	JUCA	98849-0573	598,00	
	309			RUA NATAL	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	1.282,00	
	310			RUA DEIRÓ BORGES	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	349,00	
	311	✓		RUA MARIANA	ESQUINA	DISTRITO INDUSTRIAL II	JUCA	98849-0573	39.600,00	
	312			RUA DORES DO INDAÍA	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	1.400,00	
	313			RUA PROFESSORA AMÉLIA SANTANA	MEIO QUADRA	SANTO ANTÔNIO	JUCA	98849-0573	1.506,00	
	314	✓		RUA BARÃO DO RIO BRANCO	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	513,00	
	315	✓		RUA URANO	ESQUINA	JARDIM ANDRADES	JUCA	98849-0573	1.642,25	
	316	✓		RUA VIRGÍLIO PEREIRA CAIXETA	ESQUINA	ELDORADO	JUCA	98849-0573	1.800,00	
	317	✓		RUA TOBIAS CÂNDIDO	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	720,00	
	318			RUA DONA LUIZA	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	784,50	
	319			RUA PEDRA AZUL	ESQUINA	CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	1.260,00	
	320			RUA MARECHAL FLORIANO	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	784,50	
	321			RUA SILVA GUERRA	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	868,00	
	322			RUA AGENOR	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	620,00	
	323	✓		RUA JOSÉ SANTANA	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	700,00	
	324	✓		RUA ANTÔNIO CAETANO DE MENEZES	ESQUINA	BELA VISTA	JUCA	98849-0573	2.791,00	
	325	✓		RUA NAÇÕES UNIDAS	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	985,00	
	326			RUA JOAQUIM DAS CHAGAS	MEIO QUADRA	BRASIL	ROGERIO	999382082	1.741,00	
	327	✓		RUA VESPASIANO	ESQUINA	DISTRITO INDUSTRIAL II	ROGERIO	999382082	10.631,00	
	328			RUA TENENTE ALVES DE SOUSA	ESQUINA	AFONSO QUEIROZ	ROGERIO	999382082	25.000,00	
	329	✓		RUA DOS GUARANIS	ESQUINA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	ROGERIO	999382082	4.960,00	
	330			RUA CLOVIS SIMÕES FILHO	ESQUINA	JARDIM CÉU AZUL	ROGERIO	999382082	5.001,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	30,00	6	5	2	2	741,76
	21,00	6	3	1	2	1.119,62
	35,00	6	4	2	2	488,57
	50,00	6	3	1	2	158,80
	18,00	6	5	3	2	977,96
	15,00	6	6	3	2	1.350,00
	30,32	6	1	1	2	593,67
	25,00	6	3	3	2	900,00
	20,00	6	5	2	2	1.751,00
	38,00	6	6	3	2	891,89
	16,00	6	5	3	2	1.760,87
	29,00	6	6	1	2	898,60
	12,00	6	6	3	1	3.352,44
	150,00	6	1	3	1	129,55
	35,00	6	6	3	2	900,00
	30,00	6	2	1	2	866,54
	25,00	6	6	1	3	2.631,58
	35,00	6	3	3	2	822,04
	40,00	6	4	1	2	750,00
	24,00	6	6	2	3	2.000,00
	20,00	6	6	2	3	2.065,01
	31,00	6	4	1	2	1.285,71
	15,00	6	6	2	2	2.065,01
	16,80	6	6	3	2	2.073,74
	15,00	6	6	3	2	2.903,23
	20,00	6	6	2	2	2.571,43
	50,00	6	2	1	2	677,18
	30,00	6	6	1	2	1.980,00
	30,00	7	2	3	2	1.260,00
	100,00	7	1	2	1	225,00
	150,00	7	1	2	2	108,00
	55,00	7	3	1	3	522,59
	65,00	7	3	1	3	535,39

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	331			RUA TEOFILO OTONI	ESQUINA	CENTRO	ROGERIO	999382082	925,00	
	332			RUA HUGO JOSÉ DE SOUZA	ESQUINA	JARDIM CENTRO	ROGERIO	999382082	2.400,00	
	333			RUA AGENOR	MEIO QUADRA	CENTRO	ROGERIO	999382082	1.000,00	
	334	✓		Rua Arnaldo Caixeta com Rua 4	LT:4 - QD: 5	DISTRITO INDUSTRIAL III	SR. FLORIANO ...	38213818	1.920,00	
	335	✓		RUA CLEMENTINO PEREIRA PACAU	LT: 7 - QD: 4	DISTRITO INDUSTRIAL III	SR. FLORIANO ...	38213818	2.100,00	
	336	✓		RUA CLEMENTINO PEREIRA PACAU	LT: 8 - QD: 4	DISTRITO INDUSTRIAL III	SR. FLORIANO ...	38213818	2.100,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	26,00	7	6	1	2	3.600,00
	48,00	7	6	2	2	1.462,50
	25,00	7	6	1	2	4.050,00
	32,00	7	1	2	1	480,00
	35,00	7	1	2	1	250,00
	35,00	7	1	2	1	250,00

ANEXO C

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Fabiano Soares Correia
Modelo:	
Data do modelo:	sexta-feira, 8 de agosto de 2025
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	7
Variáveis utilizadas no modelo:	6
Total de dados:	336
Dados utilizados no modelo:	246

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	Sim
Complemento	Texto	Texto	Complemento ao endereço do imóvel	Sim
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	Sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	Sim
Telefone do informante	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante	Sim
ÁREA TOTAL	Numérica	Quantitativa	Área em m²	Sim
FRENTE	Numérica	Quantitativa	De acordo com a frente do terreno	Sim
DATA DA INFORMAÇÃO	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026	Não
SETOR URBANO	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	6 setores 100/90 Centro 5 setores 90/80 Caiçaras, Aurélio Caixeta, Sobradinho, Queiroz de Melo, parte do Jardim Centro 5 setores 80/70 parte do Alto Caiçaras, Copacabana, Guanabara, Jardim América, Rosário, São Francico, parte do Jardim Centro, Jardim Paraíso, Lagoa Grande, Cônego Getúlio, Boa Vista 4 setores 75/70 Lagoinha, Valparaíso, Jardim Califórnia 4 setores 70/65 Parte do Alto Caiçaras, Cerrado, Laranjeiras, Nossa Senhora das Graças, Várzea, Peluzzo, Gramado, Ipanema, parte Planalto, Abner Afonso, Bela Vist, Vila Garcia, Jardim Floresta, Antonio Caixeta, Cidade Jardim, Novo Horizonte, Brasil, Eldorado 3 setores 65/60 Barreiro, Itamarati, Alvorada, Caramuru, Padre Eustáquio, Santo Antonio, Jardim Recanto, Nova Floresta, alto Limoeiro, Sebastião Amorim, Belvedere, Cristo Redentor,	Sim

			parte Santa Terezinha, Jardim Andrades, Céu Azul, 3 setores 60/55 Nossa Senhora de Fátima, Campos Elíseos, parte do planalto, Novo Horizonte 2 setores 55/50 Sorriso, Jardim Aquarius, Alto Colina, parte Morada do Sol, Jardim Panorâmico, Afonso Queiroz, Jardim Europa 2 setores 50/40 Jardim Esperança, Monjolo, Morada da Serra, Santa Luzia, Vila Rosa, parte Jardim Paulistano 1 setores 40/35 Coração Eucarístico, parte do Santa Terezinha, Residencial Quebec 1 setores 35/30 Parte Morada do Sol, São José Operário, Brasília, Nossa Senhora Aparecida, parte Jardim Paulistano, Distritos Industriais	
TOPOGRAFIA	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 inclinado >15% 2 semi plano 3 para inclinação até 5%	Sim
VOCAÇÃO	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 Industrial 2 Residencial 3 Comercial	Sim
VALOR UNITÁRIO	Numérica	Dependente		Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
ÁREA TOTAL	195,00	39.600,00	39.405,00	847,25
FRENTE	9,00	150,00	141,00	16,70
SETOR URBANO	1,00	6,00	5,00	3,23
TOPOGRAFIA	1,00	3,00	2,00	1,92
VOCAÇÃO	1,00	3,00	2,00	2,09
VALOR UNITÁRIO	129,55	3.836,70	3.707,15	675,70

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,8633603 / 0,8481611
Coeficiente de determinação:	0,7453909
Fisher - Snedecor:	140,52
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	73%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	93%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	97%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	7
% de outliers:	2,85%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	12692,870	5	2538,574	140,524
Não Explicada	4335,603	240	18,065	
Total	17028,473	245		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

VALOR UNITÁRIO½ = +16,46037951 +86,59953885 / ÁREA TOTAL½ -54,91301677 / FRENTE½ +3,333310132 * SETOR URBANO +0,1645386834 * TOPOGRAFIA² +1,551186615 * VOCAÇÃO²

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
ÁREA TOTAL	1/x½	1,99	4,81
FRENTE	1/x½	-4,48	0,00
SETOR URBANO	x	17,15	0,00
TOPOGRAFIA	x²	1,79	7,50
VOCAÇÃO	x²	9,13	0,00
VALOR UNITÁRIO	y½	8,38	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
ÁREA TOTAL	x1	0,00	0,88	-0,21	-0,01	-0,08	-0,30
FRENTE	x2	0,88	0,00	-0,12	-0,00	-0,14	-0,32
SETOR URBANO	x3	-0,21	-0,12	0,00	0,13	0,37	0,77
TOPOGRAFIA	x4	-0,01	-0,00	0,13	0,00	0,02	0,15
VOCAÇÃO	x5	-0,08	-0,14	0,37	0,02	0,00	0,59
VALOR UNITÁRIO	y	-0,30	-0,32	0,77	0,15	0,59	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
ÁREA TOTAL	x1	0,00	0,88	0,27	0,00	0,09	0,13
FRENTE	x2	0,88	0,00	0,33	0,02	0,03	0,28
SETOR URBANO	x3	0,27	0,33	0,00	0,00	0,15	0,74
TOPOGRAFIA	x4	0,00	0,02	0,00	0,00	0,08	0,11
VOCAÇÃO	x5	0,09	0,03	0,15	0,08	0,00	0,51
VALOR UNITÁRIO	y	0,13	0,28	0,74	0,11	0,51	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
3	13,42	16,56	-3,14	-23,3950%	-0,738483	0,00941100
5	18,97	17,62	1,35	7,1096%	0,317380	0,00024800
6	20,12	16,95	3,17	15,7506%	0,745773	0,00311000
7	14,95	14,51	0,43	2,8975%	0,101896	0,00003300
8	20,57	25,37	-4,80	-23,3468%	-1,129741	0,00162700
9	15,61	21,59	-5,97	-38,2600%	-1,405539	0,00651300
10	15,89	18,09	-2,20	-13,8424%	-0,517410	0,00162100
11	15,99	23,38	-7,40	-46,2598%	-1,739910	0,01287000
12	16,24	19,96	-3,72	-22,9029%	-0,875143	0,00250600
13	16,42	19,29	-2,86	-17,4244%	-0,673326	0,00177200
14	16,46	17,83	-1,37	-8,3186%	-0,322151	0,00025100
15	16,54	18,38	-1,84	-11,1293%	-0,433168	0,00040400
16	16,56	24,54	-7,98	-48,1752%	-1,877206	0,00837200
17	16,64	14,50	2,15	12,8951%	0,504899	0,00082700
18	16,68	17,83	-1,15	-6,8694%	-0,269633	0,00017600
19	19,67	19,96	-0,29	-1,4644%	-0,067780	0,00001500
20	16,74	19,96	-3,22	-19,2347%	-0,757587	0,00187800

21	20,12	23,29	-3,17	-15,7474%	-0,745618	0,00151700
22	16,74	19,14	-2,40	-14,3203%	-0,564025	0,00037500
24	16,82	18,38	-1,56	-9,2658%	-0,366789	0,00028900
25	20,78	15,42	5,37	25,8342%	1,263330	0,00500300
26	16,90	15,31	1,59	9,3859%	0,373129	0,00038900
27	16,90	18,64	-1,75	-10,3417%	-0,411125	0,00031800
29	16,94	15,42	1,52	8,9821%	0,357914	0,00040200
30	16,94	15,05	1,89	11,1499%	0,444369	0,00058500
31	16,95	17,83	-0,88	-5,2004%	-0,207363	0,00010400
32	20,12	25,86	-5,73	-28,4834%	-1,348653	0,00559500
33	17,02	18,10	-1,08	-6,3331%	-0,253662	0,00010800
35	17,09	16,76	0,33	1,9527%	0,078538	0,00003300
36	17,16	18,42	-1,26	-7,3412%	-0,296408	0,00015600
41	20,12	26,95	-6,82	-33,8944%	-1,604859	0,00720500
42	17,23	17,13	0,09	0,5501%	0,022295	0,00000200
43	17,26	15,42	1,84	10,6878%	0,434016	0,00059000
44	17,26	18,88	-1,62	-9,3561%	-0,379993	0,00020600
45	17,61	18,64	-1,02	-5,8038%	-0,240534	0,00014800
46	17,89	24,64	-6,75	-37,7438%	-1,588584	0,00655200
47	17,68	19,14	-1,46	-8,2611%	-0,343587	0,00013900
52	23,24	26,31	-3,07	-13,2135%	-0,722432	0,00228800
54	18,10	16,24	1,86	10,2995%	0,438660	0,00105800
57	18,23	16,62	1,61	8,8503%	0,379682	0,00071800
58	18,23	16,62	1,61	8,8503%	0,379682	0,00071800
59	18,24	15,05	3,19	17,4856%	0,750385	0,00166800
60	18,49	15,03	3,46	18,7044%	0,813835	0,00760600
61	18,41	18,25	0,16	0,8502%	0,036827	0,00000400
62	18,42	15,42	3,01	16,3338%	0,708048	0,00157100
63	18,48	21,54	-3,07	-16,5966%	-0,721432	0,00098300
64	18,82	18,64	0,18	0,9565%	0,042345	0,00000500
65	18,86	18,70	0,15	0,8183%	0,036304	0,00000200
66	18,93	18,98	-0,04	-0,2288%	-0,010195	0,00000100
67	19,51	14,77	4,74	24,2732%	1,114174	0,00432700
68	19,62	18,21	1,41	7,1829%	0,331532	0,00025100
69	19,69	15,94	3,75	19,0388%	0,881828	0,00226600
70	20,32	21,63	-1,31	-6,4269%	-0,307288	0,00019100
71	20,37	22,85	-2,49	-12,2151%	-0,585281	0,00029200
72	20,44	24,89	-4,45	-21,7589%	-1,046373	0,00255800
73	20,46	22,31	-1,84	-9,0153%	-0,434016	0,00040000
74	20,50	24,85	-4,35	-21,2319%	-1,023864	0,00313100
75	20,54	23,49	-2,95	-14,3741%	-0,694510	0,00141100
77	20,65	22,63	-1,98	-9,5817%	-0,465461	0,00034200
78	20,65	26,01	-5,36	-25,9739%	-1,261760	0,00938300
79	25,07	25,31	-0,24	-0,9465%	-0,055829	0,00000400
80	20,81	21,11	-0,31	-1,4706%	-0,071994	0,00001100
81	21,01	22,23	-1,22	-5,7859%	-0,286043	0,00012900
82	21,43	25,31	-3,88	-18,1217%	-0,913598	0,00189200
83	21,64	26,57	-4,93	-22,7901%	-1,160122	0,00387400
84	21,76	22,04	-0,27	-1,2481%	-0,063909	0,00000400
85	21,88	17,61	4,27	19,5160%	1,004566	0,00241900
86	21,90	20,96	0,94	4,2986%	0,221483	0,00009300
87	22,43	22,04	0,40	1,7755%	0,093715	0,00000900
88	22,71	23,02	-0,31	-1,3589%	-0,072614	0,00000400

89	22,82	22,74	0,08	0,3614%	0,019399	0,00000000
90	23,08	15,08	8,00	34,6723%	1,883105	0,04010500
91	23,11	30,73	-7,62	-32,9482%	-1,791705	0,11448000
92	23,13	22,83	0,30	1,2892%	0,070159	0,00000400
93	23,15	22,83	0,31	1,3531%	0,073682	0,00000400
94	28,48	29,36	-0,88	-3,1055%	-0,208080	0,00016700
95	24,03	24,88	-0,85	-3,5306%	-0,199582	0,00008900
96	24,57	28,92	-4,35	-17,6960%	-1,023169	0,00718800
97	25,13	22,09	3,04	12,1038%	0,715675	0,00065600
98	25,29	22,25	3,04	12,0088%	0,714472	0,00089500
99	25,28	25,53	-0,26	-1,0090%	-0,060008	0,00001200
100	25,52	25,37	0,15	0,5947%	0,035707	0,00000200
101	25,57	22,79	2,78	10,8553%	0,652973	0,00040000
102	25,58	21,09	4,49	17,5660%	1,057261	0,00183800
103	25,64	22,47	3,17	12,3466%	0,744703	0,00048600
104	25,66	22,49	3,16	12,3243%	0,743949	0,00216700
105	25,69	21,88	3,81	14,8276%	0,896385	0,00108900
106	25,81	27,60	-1,79	-6,9286%	-0,420720	0,00081100
107	25,85	20,96	4,89	18,9245%	1,150977	0,00252000
108	26,66	28,51	-1,85	-6,9268%	-0,434516	0,00180800
109	21,21	24,56	-3,35	-15,7853%	-0,787846	0,00109300
110	27,11	20,11	7,00	25,8221%	1,647090	0,01569200
111	25,10	20,29	4,81	19,1700%	1,132070	0,00593500
113	28,27	30,17	-1,90	-6,7113%	-0,446421	0,00082500
114	28,27	28,70	-0,43	-1,5208%	-0,101162	0,00002300
115	28,27	30,17	-1,90	-6,7113%	-0,446421	0,00082500
116	28,27	28,70	-0,43	-1,5208%	-0,101162	0,00002300
117	28,58	23,80	4,79	16,7461%	1,126226	0,00386400
118	28,58	23,80	4,79	16,7461%	1,126226	0,00386400
119	29,14	31,97	-2,83	-9,7096%	-0,665619	0,00190100
121	29,20	32,44	-3,24	-11,1006%	-0,762601	0,00818400
122	29,22	27,53	1,70	5,8008%	0,398828	0,00049900
123	29,22	27,53	1,70	5,8008%	0,398828	0,00049900
124	29,61	25,82	3,79	12,8096%	0,892391	0,00175300
125	30,49	33,16	-2,68	-8,7883%	-0,630334	0,00215400
126	30,54	37,15	-6,62	-21,6622%	-1,556381	0,02284400
127	27,03	26,30	0,73	2,7153%	0,172708	0,00005300
128	31,01	33,82	-2,82	-9,0881%	-0,662988	0,00291800
129	31,38	36,00	-4,61	-14,7040%	-1,085728	0,00751400
130	42,64	41,48	1,16	2,7195%	0,272846	0,00048200
131	27,66	28,63	-0,97	-3,5040%	-0,228020	0,00011700
132	36,13	36,19	-0,06	-0,1532%	-0,013025	0,00000200
133	25,98	26,80	-0,82	-3,1517%	-0,192655	0,00074200
136	41,01	36,00	5,01	12,2138%	1,178385	0,00885200
137	41,23	43,13	-1,90	-4,6065%	-0,446860	0,00137300
138	41,23	40,97	0,27	0,6428%	0,062354	0,00003000
139	41,23	44,01	-2,78	-6,7461%	-0,654416	0,00733600
140	45,10	40,31	4,79	10,6226%	1,127078	0,01195900
141	45,52	40,61	4,91	10,7824%	1,154843	0,01140600
142	46,04	40,67	5,37	11,6675%	1,263756	0,01351500
143	46,12	41,05	5,08	11,0038%	1,194080	0,01338900
145	46,17	33,02	13,15	28,4842%	3,094050	0,03549500
146	48,34	32,70	15,64	32,3551%	3,680172	0,05026400

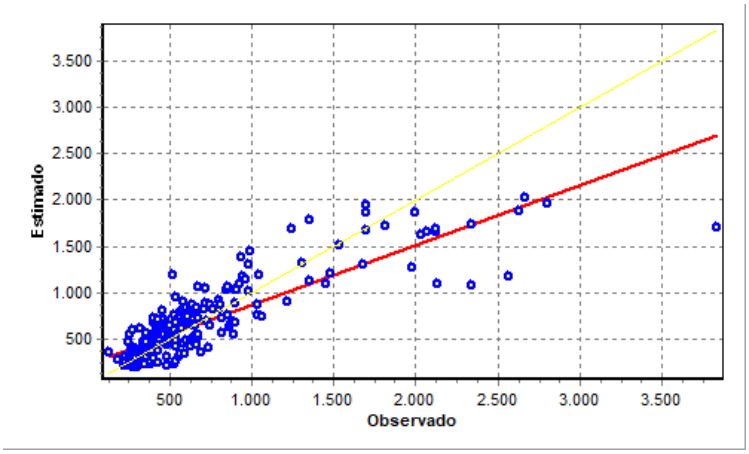
147	48,42	41,69	6,73	13,8996%	1,583521	0,03017000
149	51,62	44,92	6,69	12,9683%	1,574938	0,07347800
150	52,96	44,21	8,75	16,5161%	2,057906	0,05384400
151	61,94	41,25	20,69	33,3981%	4,867233	0,23280800
154	16,51	14,06	2,45	14,8573%	0,577248	0,00128000
155	16,60	14,92	1,67	10,0855%	0,393788	0,00058500
159	17,09	19,13	-2,04	-11,9141%	-0,479173	0,00041700
160	17,09	19,13	-2,04	-11,9141%	-0,479173	0,00041700
161	16,43	19,74	-3,31	-20,1532%	-0,779125	0,00195500
162	17,65	19,13	-1,48	-8,3612%	-0,347305	0,00021900
164	17,32	14,07	3,25	18,7766%	0,765167	0,00213100
165	16,43	14,56	1,87	11,3794%	0,439929	0,00059000
166	18,49	17,61	0,88	4,7852%	0,208207	0,00010400
167	24,56	26,63	-2,07	-8,4336%	-0,487251	0,00069600
168	21,11	23,29	-2,19	-10,3608%	-0,514514	0,00072200
169	16,58	19,52	-2,94	-17,7379%	-0,692075	0,00179400
177	20,70	26,67	-5,97	-28,8283%	-1,404144	0,02896000
178	19,69	22,86	-3,17	-16,1186%	-0,746526	0,00165700
180	26,82	29,74	-2,92	-10,8993%	-0,687741	0,00173500
182	23,81	28,19	-4,38	-18,4021%	-1,030956	0,00226100
183	21,65	23,22	-1,57	-7,2328%	-0,368433	0,00038300
186	25,58	23,06	2,52	9,8617%	0,593608	0,00096600
187	22,28	24,12	-1,84	-8,2402%	-0,432016	0,00050200
188	30,00	32,07	-2,07	-6,8848%	-0,485949	0,00120800
189	19,75	22,68	-2,93	-14,8458%	-0,689787	0,00091200
191	25,98	22,62	3,36	12,9207%	0,789805	0,00218400
193	22,94	24,44	-1,50	-6,5518%	-0,353591	0,00017800
194	35,23	41,14	-5,90	-16,7508%	-1,388571	0,01605900
196	21,25	28,22	-6,97	-32,7926%	-1,639655	0,00991600
197	38,10	33,10	5,00	13,1127%	1,175432	0,00708600
200	39,13	38,88	0,25	0,6283%	0,057837	0,00003500
201	31,46	38,12	-6,66	-21,1665%	-1,566922	0,02684300
202	15,29	15,30	-0,01	-0,0948%	-0,003412	0,00000000
203	16,31	19,98	-3,67	-22,5052%	-0,863428	0,00223000
204	17,75	14,92	2,83	15,9271%	0,665077	0,00166900
205	17,09	19,13	-2,04	-11,9141%	-0,479173	0,00041700
206	17,75	18,59	-0,84	-4,7424%	-0,198031	0,00005400
207	18,00	18,92	-0,92	-5,1367%	-0,217540	0,00017900
209	18,97	21,59	-2,61	-13,7792%	-0,615115	0,00124700
210	20,12	21,98	-1,85	-9,2066%	-0,435920	0,00032500
211	18,86	19,70	-0,84	-4,4497%	-0,197457	0,00013700
213	21,21	25,26	-4,05	-19,0836%	-0,952462	0,00201000
214	25,10	29,09	-3,99	-15,8909%	-0,938423	0,00208400
217	23,24	22,90	0,33	1,4352%	0,078466	0,00002600
218	22,16	23,43	-1,27	-5,7373%	-0,299078	0,00035900
219	18,92	23,89	-4,97	-26,3004%	-1,170468	0,00426500
220	25,98	32,45	-6,47	-24,8852%	-1,521158	0,01002400
221	24,19	28,64	-4,46	-18,4284%	-1,048691	0,00394000
222	24,19	26,40	-2,21	-9,1507%	-0,520728	0,00254400
223	22,36	24,88	-2,51	-11,2443%	-0,591561	0,00078000
224	22,65	26,57	-3,92	-17,3224%	-0,923095	0,00210800
225	23,98	28,21	-4,23	-17,6370%	-0,995039	0,00328500
226	21,84	25,66	-3,82	-17,5074%	-0,899623	0,00208900

227	26,79	32,27	-5,48	-20,4382%	-1,288317	0,00670900
229	17,75	16,24	1,51	8,5105%	0,355378	0,00069400
230	18,20	19,95	-1,76	-9,6459%	-0,412999	0,00066400
231	18,41	19,13	-0,72	-3,9109%	-0,169405	0,00005200
232	18,73	14,99	3,74	19,9525%	0,879050	0,00203800
233	16,95	18,59	-1,64	-9,6880%	-0,386308	0,00020400
235	18,38	18,88	-0,49	-2,6889%	-0,116297	0,00001900
236	20,05	22,42	-2,36	-11,7801%	-0,555794	0,00049900
237	22,25	21,59	0,66	2,9688%	0,155403	0,00008000
238	19,82	19,36	0,46	2,3073%	0,107578	0,00001500
239	22,16	22,60	-0,45	-2,0241%	-0,105517	0,00002400
240	23,24	22,08	1,16	4,9755%	0,272028	0,00017700
241	23,72	18,25	5,46	23,0311%	1,285159	0,00521500
242	18,55	21,84	-3,29	-17,7405%	-0,774192	0,00099400
243	20,51	21,96	-1,45	-7,0593%	-0,340673	0,00011900
244	20,78	19,42	1,36	6,5451%	0,319961	0,00035500
245	22,91	27,48	-4,57	-19,9494%	-1,075449	0,01007300
246	22,16	26,03	-3,87	-17,4680%	-0,910589	0,00137000
247	21,91	25,31	-3,40	-15,5274%	-0,800386	0,00145300
249	26,22	18,66	7,56	28,8404%	1,778887	0,00425500
250	25,00	28,70	-3,70	-14,8084%	-0,871018	0,00167300
251	25,00	25,37	-0,37	-1,4751%	-0,086765	0,00001000
252	24,50	22,07	2,42	9,8977%	0,570445	0,00053200
254	24,46	28,11	-3,65	-14,9127%	-0,858290	0,00249800
256	23,15	16,21	6,94	29,9644%	1,631750	0,00774700
258	25,50	25,37	0,13	0,4956%	0,029730	0,00000100
260	23,60	17,53	6,08	25,7478%	1,429898	0,00973300
262	26,46	28,70	-2,24	-8,4832%	-0,528070	0,00061500
263	24,20	29,95	-5,75	-23,7601%	-1,352804	0,00377900
266	27,39	25,37	2,02	7,3664%	0,474644	0,00028700
267	32,19	29,45	2,74	8,5035%	0,643954	0,00166300
270	25,98	23,10	2,88	11,0979%	0,678381	0,00044200
271	23,24	26,01	-2,78	-11,9441%	-0,653026	0,00080400
273	30,20	31,94	-1,74	-5,7743%	-0,410280	0,00066300
274	22,36	25,30	-2,93	-13,1251%	-0,690510	0,00171200
275	29,89	25,86	4,03	13,4855%	0,948211	0,00180300
276	25,75	29,03	-3,29	-12,7603%	-0,773024	0,00199300
277	24,74	27,32	-2,58	-10,4218%	-0,606716	0,00117400
278	29,81	23,41	6,41	21,4861%	1,507168	0,01532200
279	23,20	20,57	2,63	11,3457%	0,619227	0,00101900
280	29,93	29,63	0,30	0,9924%	0,069886	0,00004300
281	24,17	21,08	3,10	12,8078%	0,728477	0,00154000
282	32,27	34,40	-2,13	-6,5859%	-0,500106	0,00145300
283	32,16	29,47	2,69	8,3747%	0,633739	0,00127900
284	25,23	29,53	-4,30	-17,0374%	-1,011299	0,00435100
286	32,25	27,38	4,87	15,0888%	1,144865	0,00360500
288	38,51	34,71	3,80	9,8751%	0,894753	0,00542500
290	36,74	42,18	-5,44	-14,7926%	-1,278768	0,01282600
292	32,56	27,17	5,38	16,5316%	1,266312	0,00199800
293	29,44	25,18	4,26	14,4670%	1,002036	0,00345900
294	34,91	30,10	4,82	13,7920%	1,132926	0,00267300
295	25,75	22,44	3,31	12,8478%	0,778426	0,00280100
296	30,74	34,29	-3,55	-11,5517%	-0,835489	0,00379100

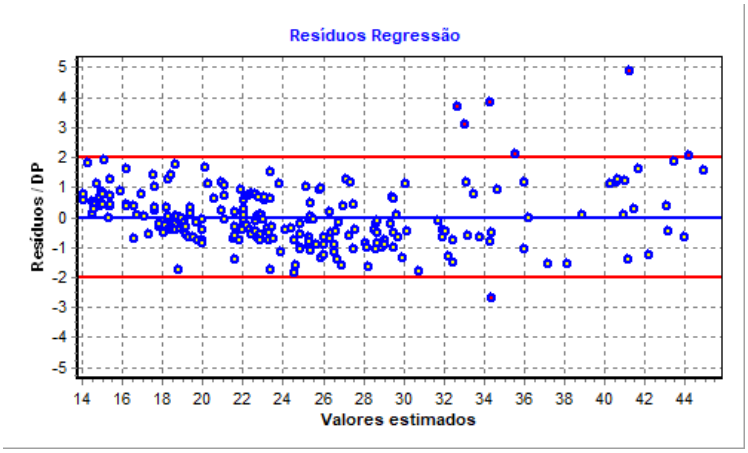
302	31,27	31,73	-0,45	-1,4535%	-0,106941	0,00004600
303	36,74	33,47	3,27	8,9118%	0,770396	0,00326500
304	24,37	18,41	5,95	24,4233%	1,400091	0,01234000
305	30,00	25,90	4,10	13,6606%	0,964211	0,00407300
311	11,38	18,78	-7,40	-64,9734%	-1,739943	0,06838200
314	51,30	43,43	7,87	15,3466%	1,852254	0,03513500
315	28,67	27,00	1,67	5,8261%	0,393009	0,00093800
316	27,39	29,52	-2,14	-7,7977%	-0,502434	0,00146600
317	44,72	43,10	1,62	3,6313%	0,382082	0,00099500
323	50,71	34,32	16,39	32,3252%	3,856639	0,06266900
324	26,02	23,37	2,65	10,1950%	0,624196	0,00289000
325	44,50	35,56	8,93	20,0778%	2,101989	0,03425000
327	15,00	17,35	-2,35	-15,6775%	-0,553286	0,00497600
329	22,86	34,41	-11,55	-50,5272%	-2,717592	0,10123500
334	21,91	14,27	7,64	34,8573%	1,796783	0,02747400
335	15,81	14,61	1,20	7,5932%	0,282473	0,00071100
336	15,81	14,61	1,20	7,5932%	0,282473	0,00071100

14) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

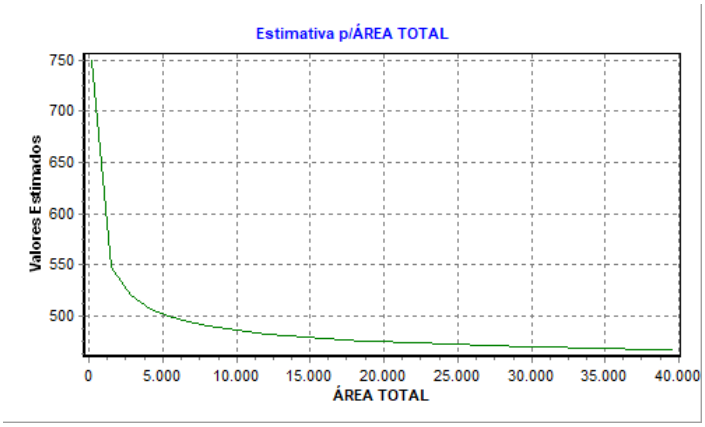
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

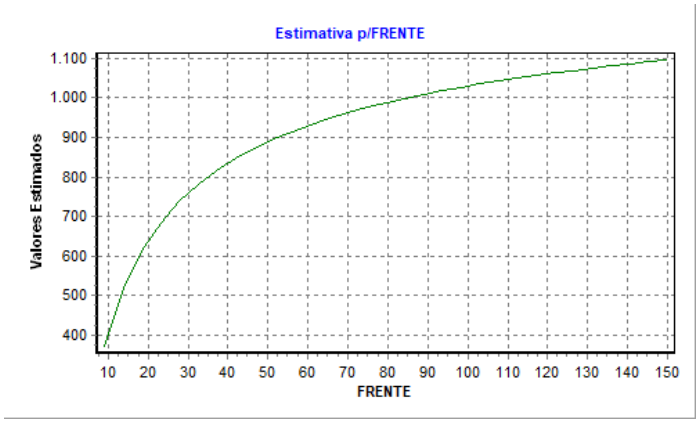


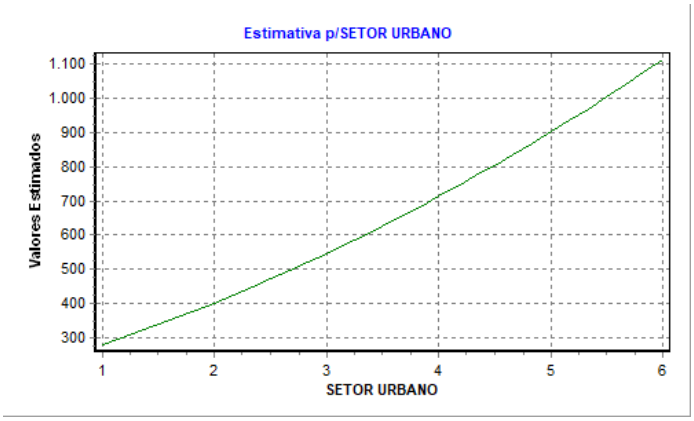
Resíduos da Regressão Linear

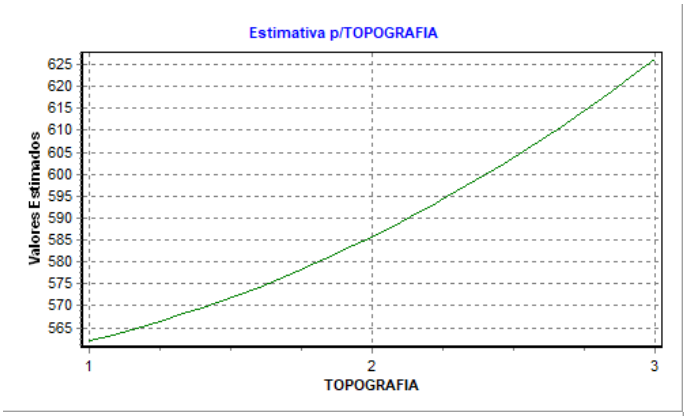


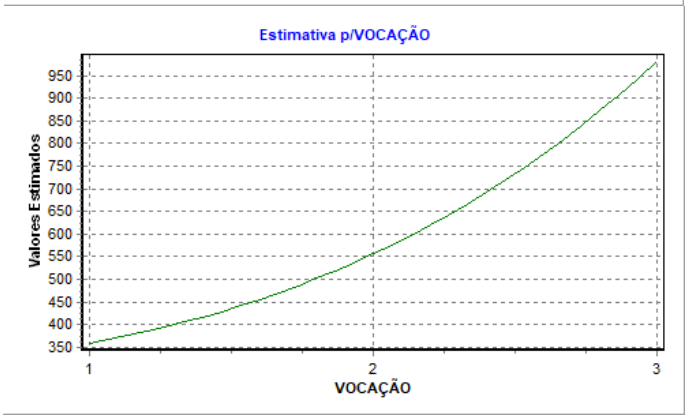
15)**GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:**











16) ESTIMATIVAS DE VALORES:

- Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	572,68	5,65%	
Valor Médio	607,00	-	III
Valor Máximo	642,32	5,82%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	R. Três Pontas esquina c/ R. Santo Antônio	-
Complemento	L 02 Q B	-
Bairro	Padre Eustáquio	-
Informante		-
Telefone do informante		-
ÁREA TOTAL	510,36	Não
FRENTE	16,94	Não
SETOR URBANO	3,00	Não
TOPOGRAFIA	3,00	Não
VOCAÇÃO	2,00	Não

17) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2: 2019**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	1
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Total = 15

ANEXO D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

FABIANO SOARES CORREIA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1412925541**

Registro: **MG0000175151D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Município de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

RUA RUA DOUTOR JOSÉ OLYMPIO DE MELLO 151 Nº: **151**

Complemento: Bairro: **ELDORADO**

Cidade: **PATOS MINAS** UF: **MG** CEP: **38700900**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **01/09/2025**

Valor: **R$ 1.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS VIDE OBSERVAçãO Nº: **s/nº**

Complemento: Bairro: **VIDE OBSERVAçãO**

Cidade: **PATOS DE MINAS** UF: **MG** CEP: **37000000**

Data de Início: **02/02/2026** Previsão de término: **05/03/2026** Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS** Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Município de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.6 - TERRENO, LOTE OU GLEBA	21,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

elaboração de 21 laudos de avaliação para venda em leilão com os seguintes endereços: 1-R. MARCONDES JOSÉ DE FARIA ? B. JARDIM CALIFÓRNIA ; 2-AV. 01 ESQUINA C/ R. ELVIRA COSTA DE REZENDE ? B. COPACABANA; 3- R. JOSÉ OLIMPIO FERREIRA ? RES. SORRISO; 4-R. TIÃO TARGINO ? B. ALTO DOS CAIÇARAS; 5-R. PASTOR JOSÉ CARLOS SILVA / R. AGOSTINHO RODRIGUES GALVÃO E R. JOSÉ ANTERO DE C. SOBRINHO ? B. AFONSO QUEIROZ ; 6 - R. FRANCISCA CAROLINA / RUA JOSÉ GERALDO DA MOTE E R. LUIZ DE SANTA TERESINHA ? B. MORADA DA SERRA; 7 - R. ARISTEU CAETANO DE ANDRADE ? B. LARANJEIRAS; 8 - R. ALEXANDRE DIAS FERREIRA ? B. CHÁCARAS CAIÇARAS; 9 - AV. JOSÉ DOS REIS ROSA ESQ. C/ R. LUZIA MOREIRA VALENTIM E R. JOAÕ CARNEIRO DE ABREU ? B. CAMPOS ELÍSEOS; 10 - R. FRANCISCO SOUSA DE OLIVEIRA ?NENÉM MARMOTA? / R. JOÃO LUIZ DA MOTA ? B. PLANALTO; 11 - AV. D / RUA 59 / RUA 60 ? B. PLANALTO; 12 - AV. FAUSTO JOSÉ LUCIANO / RUA AMÂNCIO DO DECO ? B. MORADA DA SERRA; 13 - R. VICENTINA RODRIGUES ESQUINA C/ RUA ELIAS JOSÉ DA COSTA ? B. JD PANORÂMICO; 14 - R. Altair Gonçalves dos Anjos (ex Rua 27), no B. Nossa Senhora de Fátima esquina com R. Rosária Maria da Conceição; 15 - R. Nego Pirapora (ex. Rua 01), no B. Residencial Monjolo esquina com a Av. das Quaresmeiras; 16 - Av. Ronaldo Fernandes de Souza, B. Residencial Sorriso; 17 - R. Dr. Zama Alves Tibúrcio (ex Rua 02) B. Residencial Barreiro; 18 - R. Três Pontas, no B. Padre Eustáquio esquina com a R. Santo Amaro; 19 -R. Anicésio Gonçalves Caixeta (ex. Rua 02), no Bairro Campos Elíseos; 20 - R. Angelim esquina com a R. Gaspar Souto de Magalhães(ex-Rua Murici), no B. Alto da Serra; 21 - R. João Batista de Carvalho Filho (ex Rua dos Curiós), esquina c/ R. Dona Iracema; Tv. dos Gorrichos e R. João José de Sousa (ex Rua dos Canarinhos).

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASSENGE - Associação de Engenheiros e Agrônomos de Patos de Minas e região

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 18:19:51 -03'00'

FABIANO SOARES CORREIA - CPF: 008.625.556-80

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Munícipio de Patos de Minas - CNPJ: 18.602.011/0001-07

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **06/03/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8611947518**

Valide aqui
este documento

1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG
Joamar Gomes Vieira Nunes – Oficial Responsável
Poliana Coeli Reis Rocha Brito – Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0060979-39

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

107.

LIVRO N.º 2 ...HZ.....

MATRÍCULA N.º ...60979..... DATA 12 de Janeiro de 2011

IMÓVEL:

Uma sorte de terras dividida com a area de **9.30.00 ha de campo e 4,92.45 ha de cerrado**, situado na fazenada pasto das eguas e Cerrado, neste municipio com as seguintes divisas e confrontações: as divisas da propriedade foram obedecidas segundo os marcos e tapumes ali existentes de comum acordo entre os confrontantes, conforme as seguintes divisas e confrontações: COMEÇANDO no ponto de coordenadas de UTM 337956.82E e 7947485.26N, na confrontação da Incorporadora Santa Helena Ltda com a Rua Margarida Pereira Gonçalves no Bairro Nossa Senhora de Fátima, daí segue com um azimute verdadeiro de 215d23'12", reto 26,92 metros, daí segue com um azimute verdadeiro de 215d24'48", reto 77,72 metros, até o ponto de coordenada de UTM 337896.19E e 7947399.97N, confrontando neste trecho com o a Rua Margarida Pereira Gonçalves no Bairro Nossa Senhora de Fátima, daí segue com um azimute verdadeiro de 215d30'16", reto 45,86 metros, daí segue com um azimute verdadeiro de 215d18'45", reto 79,86 metros, até o ponto de coordenada de UTM 337823.40E e 7947297.47N, confrontando neste trecho com Valdoir Amaral, daí segue com um azimute verdadeiro de 329d55'39", reto 0,36 metros, daí segue com um azimute verdadeiro de 215d34'22", reto 307,01 metros, até o ponto de coordenada UTM 337644.43E e 7947047.76N, confrontando neste trecho com Queiroz Consulting Comercial Ltda, daí segue com um azimute verdadeiro de 215d28'44", reto 76,15 metros, até o ponto de coordenadas UTM 337600.23E 7946985.75N, confrontando neste trecho com José T. Piau, daí segue com um azimute verdadeiro de 300d27'10", reto 218,61 metros, até o ponto de coordenadas UTM 337411.78E e 7947096.55N, confrontando neste trecho com Elmiro Alves do Nascimento, daí segue com um azimute verdadeiro de 35d39'58", reto 165,66 metros, daí segue com um azimute verdadeiro de 305d39'58", reto 134,88 metros, até o ponto de coordenadas UTM 337398.79E e 7947309.77N, confrontando neste trecho com Cemitério Jardim Parque Esperança, daí segue com um azimute verdadeiro de 35d9'37", reto 173,59 metros, até o ponto de coordenada UTM 337498.75E e 7947451.69N, confrontando neste trecho com Levino Eduardo Coelho Neto e Outros, daí segue com um azimute verdadeiro de 125d26'4", reto 111,69 metros, daí segue com um azimute verdadeiro de 125d26'4", reto 11,69 metros, daí segue com um azimute verdadeiro de 14d15'55", reto 5,50 metros, daí segue com um azimute verdadeiro de 90d0'0", reto 11,77 metros, daí segue com um azimute verdadeiro de 76d31'33", reto 25,75 metros, daí segue com um azimute verdadeiro de 45d26'54", reto 8,55 metros, daí segue com um azimute verdadeiro de 0d0'0", reto 23,00 metros, daí segue com um azimute verdadeiro de 90d0'0", reto 42,00 metros, daí segue com um azimute verdadeiro de 0d0'0", reto 23,00 metros, daí segue com um azimute verdadeiro de 29d35'37", reto 13,80 metros, daí segue com um azimute verdadeiro de 0d0'0", reto 23,00 metros, daí segue com um azimute verdadeiro de 90d0'0", reto 273,99 metros, até o ponto de início desta confrontação, confrontando neste trecho com Incorporadora Santa Helena Ltda;" PROPRIETARIO(S): **ELMIRO ALVES DO NASCIMENTO**, administrador empresas, portador da cart. id. nº 388.644,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 162.381.416-20, casado sob o regime de comunhao parcial de bens, com IRACEMA DE CASTRO ENGLER ALVES NASCIMENTO, do lar, portadora da cart. id. nº M-752.948,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 455.539.476-34, ambos brasileiros, residente em R. Palmira, 343 apt.801 -b. Serra - Belo Horizonte REGISTRO ANTERIOR: Havido por divisão amigavel lavrada pelo cartorio do 1°. oficio de notas desta cidade as fls 307 dolivro 395N em 12 de janeiro de 2010, registrda sob nº.1/59.129, Deste servico Registral Protocolo 161650 Emolumentos: R$1.169,95.- Taxa de Fiscalização: R$ 645,08.- Valor Total: R$ 1.815,03, dou fé, Patos de Minas 12 de janeiro de 2011 .O Oficial

R-1/60979-Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 2° oficio de Notas da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 21, do livro 411, em 03 de janeiro de 2011, ELMIRO ALVES DO NASCIMENTO, administrador empresas, portador da cart. id. nº 388.644,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 162.381.416-20, casado sob o regime de comunhao parcial de bens, com IRACEMA DE CASTRO ENGLER ALVES NASCIMENTO, do lar, portadora da cart. id. nº M-752.948,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 455.539.476-34, ambos brasileiros, residente em R. Palmira, 343 apt.801 -b. Serra - Belo Horizonte, venderam a **INCORPORADORA SANTA HELENA LTDA**, c/ sede em Rua Jose De Santana 454 Sala 110 , inscrita no CNPJ sob o nº 12.004.656/0001-61, o imóvel matriculado por R$300.000,00 (trezentos mil reais). Código do Imóvel: 416.061.052.000-8. Nome do Detentor: Coracy Afonso de Castro Alves. Brasileira. Denominação do Imóvel: Fazenda Barreiro. Localização: Estrada Antiga de Presidente Olegário. Município: Patos de Minas/MG. NIRF sob nº 4.619.600-5. Emolumentos: R$1.169,95. Taxa de Fiscalização: R$645,08. Valor Total: R$1.815,03. PROTOCOLO: 161650. Dou fé. PATOS DE MINAS, 12 de janeiro de 2011. O Oficial

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0060979-39

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação .....

Av. 2-60.979:- Certifico e dou fé que a vista de ofício nº OF.INCRA/SR.06/F/MG nº 1963/2011 assinado pelo assistente tecnico Cadastro Rual Divisão de Ordenamento da Estrutura Fundiaria INCRA-MG, Portaria 83-1/2010 Sr Rosario Dehon Cesar Mota, em 05 de junho de 2011, em atençao ao processo nº 54170.002998/2011-15, para atendimento ao disposto nos artigos 3º e 53ª da lei 6.766/79, Lei 9.785/99, nos dispositivos do artigo 32 paragrafo 1º da Lei 5.172, nas disposiçõesda PS.INCRA/DC/Mº 11/76, de conformidade com a Lei Municipal nº 271/06 e 320/08 a área matriculada e registrada sob nº 1/60.979 foi ***DESVINCULADA DO INCRA***, passando a ser inserida no perimetro urbano desta cidade. Emolumentos R$33,49. Taxa de fiscalização R$10,53. Valor total R$44,02. Protocolo 171.291. PATOS DE MINAS, 23 de dezembro de 2011. O Oficial _____

R. 3/60.979:- Nos termos dos documentos apresentados, inclusive memorial descritivo que ficarão arquivados em cartório, foi-me requerido o registro do loteamento do imóvel supra matriculado, situado no ***BAIRRO RESIDENCIAL BARREIRO*** nesta cidade, de acordo com aprovação da Prefeitura Municipal local conforme Alvará de Projeto de Loteamento de Terreno nº 2/2.012 datado de 2 de janeiro de 2012 e processo 14.790 de 2011 e projeto nº 51 aprovado na mesma data. O loteamento possui uma área de total de 142.245,00 m2, sendo área das ruas 26.847,21 m2; área macro sistema viário (Avenida) 16.188,92 m2; área verde, sendo o LOTE A DA QUADRA 14 - com a área de 16.821,87 m2; área de equipamento comunitário sendo o LOTE 01 DA QUADRA 14 com a área de 2.982,35 m2; área de praça sendo Praça A da Quadra 27 com uma área de 316,03 m2, restando uma área de 79.088,62 m2 divididos em 14 quadras subdivididos em 293 lotes, conforme segue: **QUADRA 13** com a área de 4.301,13 m2 compreendida entre a rua Margarida Pereira Gonçalves, rua 21, Avenida Angra dos Reis, sendo os LOTES 19, 20 com frente para a rua Margarida Pereira Gonçalves, LOTES 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 com frente para a rua 21, LOTE 34 com frente para a Avenida Angra dos Reis esquina com rua 21; LOTE 35 com frente para a Avenida Angra dos Reis; **QUADRA 14** com a área de 22.350,90 m2 compreendida entre a rua 02, sendo os LOTE 05, 06, 07 com frente para a rua 02 e LOTE B com frente para o Cemitério Jardim Parque da Esperança; **QUADRA 17** com a área de 749,80 m2 compreendida entre a Avenida Angra dos Reis, rua 21, sendo o LOTE 16 com frente para a Avenida Angra dos Reis, LOTE 17 com frente para a Avenida Angra dos Reis esquina com rua 21, LOTE 18; **QUADRA 18** com a área de 2.543,42 m2 compreendida entre a rua 21, Avenida Angra dos Reis, rua 23, sendo o LOTE 9 com frente para a rua 21, LOTE 10 com frente para a Avenida Angra dos Reis esquina com rua 21, LOTES 11, 12 com frente para a Avenida Angra dos Reis, LOTE 13 com frente para a Avenida Angra dos Reis esquina com rua 23, LOTES 14, 15, 16 17, 18 com frente para a rua 23; **QUADRA 19** com a área de 7.344,70 m2 compreendida entre a rua Margarida Pereira Gonçalves, rua 23, Avenida Angra dos Reis, rua 21, sendo o LOTE 1 com frente para a rua Margarida Pereira Gonçalves esquina com rua 23, LOTES 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9,10, 11 com frente para a rua 23, LOTE 12 com frente para a Avenida Angra dos Reis esquina com rua 23, LOTES 13, 14 com frente para a Avenida ANGRA dos Reis, LOTE 15 com frente para a Avenida Angra dos Reis esquina com rua 21, LOTES 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 com frente para a rua 21, LOTE 27 com frente para a rua Margarida Pereira Gonçalves esquina com rua 21, LOTES 28, 29 com rua Margarida Pereira Gonçalves; **QUADRA 20** com a área de 5.731,45 m2 compreendida entre a rua Margarida Pereira Gonçalves, rua 25, Avenida Angra dos Reis, rua 23, sendo o LOTE 1 com frente para a rua Margarida Pereira Gonçalves esquina com rua 25, LOTES 2, 3, 4, 5, 6, 7, com frente para a rua 25, LOTES 8, 9, 10, com frente para a Avenida Angra dos Reis, LOTE 11 com frente para a Av. Angra dos Reis esquina com rua 23, LOTES 12, 13, 14, 15,16, 17, 18, 19, 20 com frente para a rua 23, LOTE 21 com frente para a rua 23 esquina com rua Margarida Pereira Gonçalves, LOTE 22 com frente para a rua Margarida Pereira Gonçalves; **QUADRA 21**- com a área de 4.977,98 m2, compreendida entre a Avenida Angra dos Reis, rua 25, rua 02, rua 23, sendo o LOTE 1 com frente para a Avenida Angra dos Reis esquina com rua 25, LOTES 2, 3, 4, 5, 6, 7 com frente para a rua 25, LOTE 8 com frente para a rua 02 esquina com rua 25, LOTES 9,10 com frente para a rua 02, LOTE 11 com frente para a rua 02 esquina com rua 23, LOTES 12, 13, 14, 15,16 com frente para a rua 23, LOTE 17 com frente para a Avenida Angra dos Reis esquina com rua 23, LOTES 18, 19 com frente para a Avenida Angra dos Reis; **QUADRA 22** - com a área de 5.989,15 m2, compreendida entre a Avenida Angra dos Reis, rua 27, rua 02, rua 25, rua 27, sendo os LOTES 1 com frente para a Avenida Angra dos Reis esquina com rua 27, LOTES 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 com frente para a RUA 27, LOTE 10 com frente para a rua 02 esquina com rua 27, LOTES 11, 12 com frente para a rua 02, LOTE 13 com frente para a rua 02 esquina com rua 25, LOTE 14, 15,16 17, 18, 19, 20 com frente para a rua 25, LOTE 21 com frente para a Avenida Angra dos Reis esquina com rua 25, LOTES 22, 23 com frente para a Avenida Angra dos Reis; **QUADRA 23** - com a área de 3.858,76 m2, compreendida entre as ruas Margarida Pereira Gonçalves, rua 27, Avenida Angra dos Reis, rua 25, sendo o LOTES 1 com frente para a rua Margarida Pereira Gonçalves esquina com rua 27, LOTES 2, 3, 4 com frente para a rua 27, LOTE 5 com frente para a Avenida Angra dos Reis esquina com rua 27, LOTE 6 com frente para a Avenida Angra dos Reis, LOTE 7 com frente para a rua 25 esquina a com Av. Angra dos Reis, LOTES 8, 9, 10, 11, 12, 13 com frente para a rua 25, lote 14 com frente para a rua 25 esquina com rua Margarida Pereira Gonçalves, LOTE 15 com frente para a rua Margarida Pereira Gonçalves, **QUADRA 24** - com a área de 1.263,77 m2, compreendida entre a Av. Angra dos Reis, rua 27 e rua Margarida Pereira Gonçalves, sendo o LOTE 1 com frente e pelo lado esquerdo com a Avenida Angra dos Reis, pelo lado direito com rua 27 e fundos com rua Margarida Pereira

Continua às Fls. 123 do Livro 2-J/C .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0060979-39

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

1-23

LIVRO N.º 2-J/C.....

MATRÍCULA N.º Continuação da Matrícula 60979 FLS. do Livro 2 DATA .....

IMÓVEL:

Gonçalves; **QUADRA 25** - com a área de 7.944,48 m2, compreendida entre a Avenida Angra dos Reis, rua 29, rua 02, rua 33, rua 29, rua 27, sendo os LOTES 1 com frente para a Avenida Angra dos Reis esquina com rua 29, LOTES 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14 com frente para a rua 29, LOTE 15 com frente para a rua 2 esquina com rua 33 e rua 29, LOTE 16 com frente para a rua 2, LOTE 17 com frente para a rua 2 esquina com rua 27, LOTES 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 com frente para a rua 27, LOTE 28 com frente para a Avenida Angra dos Reis esquina com rua 27, LOTES 29, 30 com frente para a Av. Angra dos Reis; **QUADRA 26** - com a área de 5.126,61 m2, compreendida entre as ruas Margarida Pereira Gonçalves, rua 31, rua 33, rua 29, sendo o LOTE 1 com frente para a rua Margarida Pereira Gonçalves esquina com rua 31, LOTES 2, 3, 4, 5, 6 com frente para a rua 31, LOTE 7 com frente para a rua 31 e rua 33, LOTE 8 com frente para a rua 33, LOTE 9 com frente para a rua 33 fundo com rua 29, LOTE 10 com frente para a rua 29 fundo com rua 33, LOTES 11, 12, 13, 14, 15,16, 17, 18, 19 com frente para a rua 29, LOTE 20 com frente para a rua 29 esquina com Av. Angra dos Reis; **QUADRA 27** com a área de 316,03 m2 compreendida entre a rua Margarida Pereira Gonçalves, rua 31 e rua 33, sendo o LOTE 1 com frente para a rua Margarida Pereira Gonçalves, esquina com rua 31 e rua 33; **QUADRA 28** - com a área de 8.895,82 m2, compreendida entre a rua 35, rua Margarida Pereira Gonçalves, rua 33, rua 02, rua Margarida Pereira Gonçalves, sendo o LOTE 1 com frente para a rua 35 esquina com rua Margarida Pereira Gonçalves, LOTES 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14, 15,16 com frente para a rua 35, LOTE 17 com frente para a rua 35 esquina com rua 02, LOTE 18 com frente para rua 33 esquina com rua 02, LOTES 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 com frente para a rua 33, LOTE 34 com frente para a rua 33 esquina com rua Margarida Pereira Gonçalves; **QUADRA 29** - com a área de 8.903,56 m2, compreendida entre a rua 37, rua Margarida Pereira Gonçalves, rua 02, rua 35, sendo o LOTE 1 com frente para a rua 37 esquina com rua Margarida Pereira Gonçalves, LOTES 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9,10, 11, 12, 13, 14, 15,16 com frente para a rua 37, LOTE 17 com frente para a rua 37 esquina com rua 02, LOTE 18 com frente para a rua 35 esquina com rua 02, LOTES 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 com a frente pela rua 35 e LOTE 34 com frente pela rua 35 esquina com rua Margarida Pereira Gonçalves; **QUADRA 30** - com a área de 8.911,31 m2, compreendido entre a rua 39, rua Margarida Pereira Gonçalves, rua 02, rua 37, sendo o LOTE 01 com frente para a rua 39 esquina com rua Margarida Pereira Gonçalves, LOTES 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16 com frente para a rua 39, LOTE 17 com frente para a rua 39 esquina com rua 02, LOTE 18 com frente para a rua 37 esquina com rua 02, LOTES 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 com frente para a rua 37, LOTE 34 com frente para a rua 37 com esquina com rua Margarida Pereira Gonçalves. Ficam *CAUCIONADOS* junto à Prefeitura Municipal local, 75% (setenta e cinco por cento) do loteamento, descritos no Termo de Caução nº 8/2.011 que fica arquivado em cartório, para execução da infraestrutura urbana executada e aceita pela Administração Municipal. Emolumentos: R$ 1.436,43; Taxa de Fiscalização: R$ 451,50; Valor total: R$ 1.887,93. Protocolo: 179396. O referido é verdade e dou fé. Patos de Minas, 11 de outubro de 2012. O Oficial

Av.4/60.979: Certifico e dou fé que a vista de certidão nº. 16/2014 de 03 de junho de 2014 emitida pela prefeitura municipal local Encontram-se liberados (descaucionados) os lotes 19, 20, 21, 23,24, 25,26, 27,28, 29, 31, 32, 33, 34 e 35 da quadra 13, lotes 16 e 17 da quadra 17, lotes 10, 11,12, 13, 15, 16 e 18 da quadra 18, lotes 01, 02,03, 04, 05, 07, 09, 10, 11,12,13, 15,17, 18,19, 20, 21, 22, 23,24, 25,26, 27,28 e 29 da quadra 19, lotes 01, 02, 03, 04, 05, 07, 09, 10, 11, 12,13,15, 16,17,19,20,21 e 22 da quadra 20, lotes 01, 02, 03,04,05, 07, 10, 11,12,13, 17, 18 e 19 da quadra 21, lotes 02,03,04,05, 06,07, 08, 09, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19,20, 21 e 22 da quadra 22, lotes 01,02, 05, 08, 09,10, 11,14 e 15 da quadra23, lote 01 da quadra 24, lotes 02,03, 04, 05, 06, 09,10, 11, 12, 13, 14, 18,19,20, 21, 22, 23, 24,25,26,27,28,29 e 30 da quadra 25, lotes 01, 03, 04, 05, 06, 07, 11,12,13,14,15, 16, 17, 18, e 20 da quadra 26, lote01 da quadra27, lotes 01, 02,03, 04,06,09, 10,11,12, 13, 14, 18,19, 20, 21, 22, 23, 24.25 e26 da quadra28, Protocolo 203679 de 23 de junho de 2014. Emolumentos R$50,74 Taxa de Fiscalização R$ 13,21 valor total R$63,95, Patos de Minas, 23 de junho de 2014. O oficial

AV.-5-60.979: Vendido o lote 22 da quadra 30 cadastro 55-030-0293 conforme registro 1-75.129 livro 2-M/P. Protocolo 209.251. Dou fé. PATOS DE MINAS, 04 de novembro de 2014. O Oficial

AV.-6-60.979: Vendido o lote 16 da quadra 18 cadastro 55-018-0051 conforme registro 1-75.199 livro 2-M/Q. Protocolo 209486. Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de novembro de 2014. O Oficial

Cuidado AV. 42

Av.7/60.979: Certifico e dou fé que a vista de certidão nº. 40/2014 de 31 de outubro de 2014 emitida pela prefeitura municipal local Encontram-se liberados (descaucionados)os

Continua no verso .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0060979-39

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação .....

lotes: QUADRA 13: Lotes 22 e 30; QUADRA 14: Lotes 6 e 7; QUADRA 17: Lote 18; QUADRA 18: Lotes 09, 14 e 17; QUADRA 19: Lotes 14 e 16; QUADRA 20: Lotes 6; 8; 14 e 18; QUADRA 21: Lotes 6; 8; 9; 14; 15 e 16; QUADRA 21: Lotes 6; 8; 9; 14; 15 e 16; QUADRA 21: Lotes 6; 8; 9; 14; 15 e 16; QUADRA 22: Lotes 1; 10; 12; 13 e 23; QUADRA 23: Lotes 3; 4; 6; 7; 12 e 13; QUADRA 25: Lotes 1; 7; 8; 15; 16 e 17. QUADRA 26: Lotes 2; 8; 9; 10 e 19. QUADRA 28: Lotes 5; 7; 8; 15; 16; 17, 27, 28 e 30; QUADRA 29: Lotes 8; 9; 10; 11; 13; 15; 17; 18; 19; 22; 24 e 32. QUADRA 30: Lotes 7; 13; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 23; 26; 27. Protocolo 212394 de 28/11/2014. Emolumentos R$46,08 Taxa de Fiscalização R$11,75 valor total R$57,83. Patos de Minas, 22 de dezembro de 2014. O oficial

AV.-8-60.979: Vendido o lote 03 da quadra 22, cadastro 55-022-0045 conforme registro **1-76.172** livro 2-M/X. Protocolo 213.857. Dou fé. PATOS DE MINAS, 16 de janeiro de 2015. A Oficial subst Marelia de Almeida Correa Ramos

Av-9/60.979: Vendido o lote 30 da quadra 25, cadastro 55-025-0409 conforme registro **1-76.609**, Protocolo: 215908; Vendido o lote 28 da quadra 25, cadastro 55-025-0387 conforme registro **1- 76.610**, Protocolo: 215909; Vendido o lote 27 da quadra 25, cadastro 55-025-0357 conforme registro **1-76.611**, Protocolo: 215910; Vendido o lote 29 da quadra 25, cadastro 55-025-0398 conforme registro **1-76.612**, Protocolo: 215911; Vendido o lote 26 da quadra 25, cadastro 55-025-0346 conforme registro **1-76.613**, Protocolo: 215912, livro 2-N/B. Dou fé. Patos de Minas, 20 de fevereiro de 2015. A Oficial substª Marelia de Almeida Correa Ramos

AV.-10-60.979: Vendido o lote 11 da quadra 26, cadastro 55-026-0196 conforme registro **1-76.952** livro 2-ND. Protocolo 217464. Dou fé. PATOS DE MINAS, 26 de março de 2015. O Oficial

AV-11/60.979: Vendido o lote 18 da quadra 22, cadastro 55-022-0256 conforme registro 1-77.271 livro 2-N/F. Protocolo 218840 em 14 de abril de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 06 de maio de 2015. O Oficial

Av-12/60.979: Vendido o lote 11 da quadra 28, cadastro 055-028-0122 conforme registro **1-77.977** livro 2-N/L. Protocolo: 220761 em 27 de maio de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 18 de junho de 2015. O Oficial

Av-13/60.979: Vendido o lote 12 da quadra 20, cadastro 55-020-0183 conforme registro **1-78.296** livro 2-N/N. Protocolo: 222087 em 24 de junho de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 13 de julho de 2015. A Oficial Substª Marelia de Almeida Correa Ramos

AV.-14-60.979: Vendido o lote 17 da quadra 17, cadastro 55-017-0248 conforme registro **1-78.298** livro 2-N/N. Protocolo 222.141. Dou fé. PATOS DE MINAS, 14 de julho de 2015. O Oficial

AV.-15-60.979: Vendido o lote 18 da quadra 19, cadastro 55-019-0240 conforme registro **1-78.451** livro 2-N/O. Protocolo 222528. Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de julho de 2015. O Oficial

AV.-16-60.979: Vendido o lote 13 da quadra 28, cadastro 55-028-0144 conforme registro **1-78.706** livro 2-N/Q. Protocolo 223638. Dou fé. PATOS DE MINAS, 12 de agosto de 2015. O Oficial Marelia de Almeida Correa Ramos - Subst

AV.-17-60.979: Vendido o lote 14 da quadra 29, cadastro 55-029-0155 conforme registro **1-80.131** livro 2-N/Z. Protocolo 225.343. Dou fé. PATOS DE MINAS, 16 de setembro de 2015. A Oficial Substª Marelia de Almeida Correa Ramos

AV.-18-60.979: Vendido o lote 29 da quadra 29, cadastro 55-029-0370 conforme registro **1-**

Continua às Fls. 166 do Livro 2 OC .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0060979-39

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 0/C

166

Continuação da Matrícula 60979 FLS. do Livro 2

MATRÍCULA N.º ..... DATA .....

IMÓVEL:

80.592 livro 2-O/C. Protocolo 227.026. Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de outubro de 2015. O Oficial

AV.-19-60.979: Vendido o lote 30 da quadra 30, cadastro 55-030-0381 conforme registro **1-81.109** livro 2-O/G. Protocolo 229.171. Dou fé. PATOS DE MINAS, 01 de dezembro de 2015. O Oficial

Av-20/60.979: Vendido o lote 25 da quadra 30, cadastro 55-030-0326 conforme registro **1-81.820** livro 2-O/G. Protocolo: 229846 em 03 de dezembro de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 17 de dezembro de 2015. O Oficial

Av-21/60.979: Vendido o lote 08 da quadra 23, cadastro 55-023-0134 conforme registro **1-82.123** livro 2-O/N. Protocolo: 230797 de 21.12.2015. Dou fé. Patos de Minas, 13 de janeiro de 2015. O Oficial

Av-22/60.979: Vendido o lote 13 da quadra 21, cadastro 55-021-0202, conforme registro **1-82.159** do livro 2-O/N. Protocolo: 230977 em 23/12/2015. Dou fé. Patos de Minas, 18 de janeiro de 2016. O Oficial

Av-23/60.979: Vendido o lote 03 da quadra 25, cadastro 55-025-0044, conforme registro **1-82.342** do livro 2-O/O. Protocolo: 231681 em 14/01/2016. Dou fé. Patos de Minas, 03 de fevereiro de 2016. O Oficial

AV.-24-60.979: Vendido o lote 05 da quadra 30, cadastro 55-030-0056 conforme registro **1/83.184**, protocolo 232.921 e o lote 04 da quadra 30, cadastro 55-030-0045 conforme registro **1/83.185**, protocolo 232.922, todos do livro 2-O/T. Dou fé. PATOS DE MINAS, 02 de março de 2016. O Oficial

Av-25/60.979: Vendido o lote 21 da quadra 25, cadastro 55-025-0291, conforme registro **1-83.350** do livro 2-O/U. Protocolo: 233744 em 04.03.2016. Dou fé. Patos de Minas, 18 de março de 2016. O Oficial

AV.-26-60.979: Vendido o lote 24 da quadra 25, cadastro 55-025-0324 conforme registro **1/83.439** livro 2-O/U. Protocolo 233.872. Dou fé. PATOS DE MINAS, 23 de março de 2016. O Oficial

AV.-27/60.979: Vendido o lote 25 da quadra 29,. cadastro 55-029-0326 conforme registro **2/83.804** livro 2-O/X. Protocolo 234.587. Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de abril de 2016. O Oficial

Av-28/60.979: Vendido o lote 13 da quadra 20, cadastro 55-020-0194, conforme registro **2/83.932** livro 2-O/Z. Protocolo: 234986 em 01 de abril de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 1 de abril de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Arêa Ramos

AV.-29-60.979: vendeu o lote 06 da quadra 26, cadastro 55-026-0067, conforme registro **1-83.967** livro 2-O/Z. Protocolo 235.167. Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de abril de 2016. O Oficial

AV.-30-60.979: Vendido o lote 18 da quadra 28, cadastro 55-028-0249 conforme registro **2/84.045** livro 2-P/A. Protocolo 235.622. Dou fé. PATOS DE MINAS, 03 de maio de 2016. O Oficial

AV.-31-60.979:Vendido o lote 02 da quadra 28, cadastro 55-028-0023 conforme registro **1/84.245** livro 2-P/B. Protocolo 236.344. Dou fé. PATOS DE MINAS, 19 de maio de 2016. O OFicial

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0060979-39

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação .....

AV.-32-60.979:Vendido o lote 14 da quadra 28, cadastro 55-028-0155 conforme registro **1/84.369** livro 2-P/C. Protocolo 236.771. Dou fé. PATOS DE MINAS, 01 de junho de 2016. O OFicial

AV.-33-60.979:Vendido o lote 24 da quadra 13 cadastro 55-013-0328 conforme registro **1/84.474** livro 2-P/D. Protocolo 237318. Dou fé. PATOS DE MINAS, 15 de junho de 2016. O OFicial

AV.-34-60.979:Vendido o lote 21 da quadra 13 cadastro 55-013-0295 conforme registro **1/84.564** livro 2-P/E. Protocolo 237449. Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de junho de 2016. O OFicial

AV.-35-60.979:Vendido o lote 06 da quadra 28 cadastro 55-028-0067 conforme registro **1/84.679** livro 2-P/E. Protocolo 237828. Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de junho de 2016. O OFicial

AV.-36-60.979: Vendido o lote 09 da quadra 18, cadastro 55-018-0116, conforme registro **1/84.812** livro 2-P/F. Protocolo 238.303. Dou fé. PATOS DE MINAS, 12 de julho de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-37/60.979: Vendido o lote 11 da quadra 20, cadastro 55-020-0172 conforme registro **1/84.817** livro 2-P/F. Protocolo 238.320. Dou fé. PATOS DE MINAS, 12 de julho de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-38/60.979: Vendido o lote 02 da quadra 29, cadastro 55-029-0023, conforme registro **2/84.965**, livro 2-P/G. Protocolo: 238958 em 13 de julho de 2016; Vendido o lote 04 da quadra 22, cadastro 55-022-0056, conforme registro **1/84.966**, livro 2-P/G. Protocolo: 238960 em 13 de julho de 2016; Vendido o lote 03 da quadra 22, cadastro 55-022-0034, conforme registro **1/84.967**, livro 2-P/G. Protocolo: 238963 em 13 de julho de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 27 de julho de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-39/60.979: **Vendido o lote 17 da quadra 21, cadastro 55-021-0268 conforme registro 1/85.896 livro 2-P/N. Protocolo 240458. Dou fé. PATOS DE MINAS, 12 de setembro de** 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-40/60.979: Vendido o lote 33 da quadra 29, cadastro 55-029-0414 conforme registro **1/85.921** livro 2-P/N. Protocolo 240497. Dou fé. PATOS DE MINAS, 12 de setembro de 2016. O Oficial Substº.

AV.-41/60.979: **Vendido o lote 19 da quadra 19, cadastro 55-019-0251, conforme registro 1/86.101 livro 2-P/O. Protocolo 240.596. Dou fé. PATOS DE MINAS, 13 de setembro de 2016. A Oficial Substª** Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV-42/60979-Nos termos do Artº 213, & 1º da Lei 6015/73, tendo sido verificado o Erro Evidente quando da averbação **7/60.979**, corrigida a mesma para constar: Encontram-se liberados **(descaucioriados)** os lotes 06 e 08 da quadra 19, **Restarão caucionados** do loteamento os seguintes lotes: QUADRA 13: lotes 22 e 30; QUADRA 14: Lotes 6 e 7; QUADRA 17:,Lote 18; QUADRA 18: Lotes 09, 14 e 17; QUADRA 19: Lotes 14 16; QUADRA 20: Lotes 6; 8; 14 e 18; QUADRA 21: Lotes 6; 8; 9; 14; 15 e 16; QUADRA 21: Lotes 6; 8; 9; 14; 15 e 16; QUADRA 21: Lotes 6; 8; 9; 14; 15 e 16; QUADRA 22: Lotes 1; 10; 12; 13 e 23; QUADRA 23: Lotes 3; 4; 6; 7; 12 e 13; QUADRA 25: Lotes 1; 7; 8; 15; 16 e 17 QUADRA 26: Lotes 2; 8; 9; 10 e 19. QUADRA 28: Lotes 5; 7; 8; 15; 16; 17, 27, 28 e 30; QUADRA 29: Lotes 8; 9; 10; 11; 13; 15; 17; 18; 19; 22; 24 e 32. QUADRA 30: Lotes 7; 13; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 23; 26; 27, e não como constou por equivoco. Dou fé. PATOS DE MINAS. 06 de outubro de 2016. O Oficial substº.

Av-43/60.979: Vendido o lote 28 da quadra 13, cadastro 55-013-0372, conforme registro

Continua às Fls. 151 do Livro 2-P/U .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0060979-39

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

151

LIVRO N.º 2 P/U

Continuação da Matrícula 60979 FLS.166 do Livro 2-O/C.....
MATRÍCULA N.º ..... DATA .....

IMÓVEL:

1/87.084 livro 2-P/U. Protocolo: 243687 em 28 de outubro de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 21 de novembro de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Errea Ramos

AV.-44-60.979: Vendido o lote 07 da quadra 29, cadastro 55-029-0078 conforme registro **2/87.124** livro 2-P/BV. Protocolo 243.911. Dou fé. PATOS DE MINAS, 24 de novembro de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Errea Ramos

AV.-45-60.979: Vendido o lote 20 da quadra 20, cadastro 55-020-0271 conforme registro **2/87.189** livro 2-P/V. Protocolo 244087. Dou fé. PATOS DE MINAS, 28 de novembro de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Errea Ramos

AV.-46-60.979: Vendido o lote 13 da quadra 18, cadastro 55-018-0178 conforme registro **2/87.276** livro 2-P/V. Protocolo 244198. Dou fé. PATOS DE MINAS, 30 de novembro de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Errea Ramos

Av.47/60.979: Certifico e dou fé que a vista de certidão nº. 45/2016 de 09 de novembro de 2016 emitida pela prefeitura municipal local Encontra-se liberado **(descaucionado)** o LOTE 13 DA QUADRA 29 e para garantia da conclusão da infraestrura fica **CAUCIONADO** O LOTE 11 DA QUADRA 25. Protocolo 244958 de 24.11.2016. Emolumentos R$14,35 Taxa de Fiscalização R$4,51 valor total R$18,86, Patos de Minas, 16 de dezembro de 2016. A oficial substª. Marilia de Almeida Errea Ramos

AV.-48-60.979: Vendido o lote 05 da quadra 21, cadastro 55-021-0064 conforme registro **2/87.729** livro 2-QA. Protocolo 245566. Dou fé. PATOS DE MINAS, 28 de dezembro de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Errea Ramos

AV.-49-60.979: Vendido o lote 19 da quadra 20, cadastro 55-020-0260 conforme registro 1/88.178 livro 2-QD. Protocolo 246058. Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de janeiro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Errea Ramos

AV.-49-60.979: Vendido o lote 11 da quadra 19, cadastro 55-019-0123 conforme registro 1/88.352 livro 2-QE. Protocolo 246837. Dou fé. PATOS DE MINAS, 30 de janeiro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Errea Ramos

AV-51/60.979: Vendido o lote 09 da quadra 19, cadastro 55-019-0101 conforme registro 1/88.768 livro 2-QH. Protocolo 248213 em 16 de fevereiro de 2017. Dou fé. PATOS DE MINAS, 01 de março de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Errea Ramos

AV-52/60.979: Vendido o lote 16 da quadra 26, cadastro 55-026-0249 conforme registro 2/88.802 do livro 2-Q/H. Protocolo 248366 em 21 de fevereiro de 2017. Dou fé. PATOS DE MINAS, 06 de março de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Errea Ramos

Av-53/60.979: Vendido o lote 04 da quadra 26, cadastro 55-026-0045, conforme registro **1/88.840**, do livro 2-Q/H. Protocolo248508 em 24 de fevereiro de 2017; Vendido o lote 28 da quadra 29, cadastro 55-029-0359, conforme registro **1/88.841**, do livro 2-Q/H. Protocolo: 248509 em 24 de fevereiro de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 08 de março de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Errea Ramos

AV.-54-60.979: Vendido o lote 23 da quadra 29, cadastro 55-029-0304 conforme registro **2/88.875** livro 2-Q/I. Protocolo 248.691. Dou fé. PATOS DE MINAS, 13 de março de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Errea Ramos

Av-55/60.979: Vendido o lote 07 da quadra 26, cadastro 55-026-0078, conforme registro **2/89.204**, livro 2-Q/L. Protocolo: 249354 em 23 de março de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 30

Continua no verso .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0060979-39

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação .....

de março de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-56/60.979: Vendido o lote 12 da quadra 09, cadastro 55-019-0155, conforme registro **1/89.908**, livro 2-Q/P. Protocolo: 250902 em 08/05.2017. Dou fé. Patos de Minas, 15 de maio de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av.57/60.979: Certifico e dou fé que a vista de certidão nº. 14/2017 de 10 de maio de 2017 emitida pela prefeitura municipal local liberados (descaucionados) os lotes 22 e 30 da quadra 13, lotes 06 e 07 da quadra 14, lote 18 da quadra 17, lotes 09, 14 e 17 da quadra 18, lotes 14 e 16 da quadra 19, lotes 06, 08, 14 e 18 da quadra 20, lotes 06, 08, 09, 14, 15 e 16 da quadra 21, lotes 01, 10, 12, 13 e 23 da quadra 22, lotes 03, 04, 06, 07, 12 e 13 da quadra 23, lotes 01,07, 08, 11, 15, 16 e 17 da quadra 25, lotes 02, 08, 09, 10 e 19 da quadra 26, lotes 05, 07,08, 15, 16, 17, 27, 28 e 30 da quadra 28, lotes 08, 09, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 22, 24 e 32 da quadra 29, lotes 07, 13, 15, 16, 17, 18, 19,20,23, 26 e 27 da quadra 30. Protocolo 251172 de 16.05.2017. Emolumentos R$15,50 Taxa de Fiscalização R$4,87 valor total R$22,37. Patos de Minas, 22 de maio de 2017 A oficial substª. Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-58-60.979: Vendido o loe 19 da quadra 28, cadastro 55-028-0260 conforme registro 2/90.316 livro 2-Q/S.Protocolo 252.377.Dou fé.PATOS DE MINAS, 28 de junho de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-59/60;979: Vendido 04 da quadra 20, cadastro 55-020-0053 conforme registro **2/90.336** livro 2-Q/S. Protocolo 252.446. Dou fé. PATOS DE MINAS, 30 de junho de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-60-60.979: Vendido o lote 20 da quadra 22, cadastro 55-022-0278 conforme registro 2/90.484 livro 2-Q/T. Protocolo 253.204.Dou fé.PATOS DE MINAS, 19 de julho de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-61/60.979: Certifico e dou fé que na forma do Artigo 829 do Provimento 260/2013, fica para os fins de direito, **ALTERADO** o nome da ***rua 29*** para ***rua Aparicia Maria de Sousa***, de acordo com a Lei Municipal nº 6.678, de 06 de maio de 2013. Patos de Minas, 22 de agosto de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-62/60.979-Certifico e dou fé que, a vista de Certidão nº 507/2017, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 30 de junho de 2017, e requerimento da parte interessada, **Incorporadora Santa Helena Ltda,** *construiu* no **lote 09** da **quadra 26**, situado nesta cidade, na rua Aparicia Maria de Sousa, no bairro Residencial Barreiro, Um prédio residencial com uma área edificada de **124,95mts²**, no valor de R$205.220,38(duzentos e cinco mil, duzentos e vinte reais e trinta e oito centafvos), observadas as normas legais. Emolumentos: R$786,27. Taxa de Fiscalização: R$365,79. Recompe: R$47,11. Valor total: R$1.199,17. Protocolo: 254437 em 16 de agosto de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 22 de agosto de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-63/60.979: Foi apresentada para ser arquivada a **CND/INSS** sob nº 1912017-88888273, CEI 51.240.28273/77, referente a área construída de **124,95mts²**. Emolumentos: R$14,62. Recompe: R$0,88. Taxa de Fiscalização: R$4,87. Valor Total: R$20,37. Protocolo: 254437 em 16 de agosto de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 22 de agosto de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV. 64/60.979:- Vendido o lote 16 da quadra 17, cadastro 55-017-0236 conforme registro 1/90.864 livro 2-Q/X Protocolo 254638. Dou fé. PATOS DE MINAS, 25 de agosto de 2017. O Oficial Substº

AV.-65/60.979: Vendido o lote 06 da quadra 10, cadastro 55-010-0072 conforme registro **1/91.008** livro 2-Q/Z. Protocolo 255.080. Dou fé. PATOS DE MINAS, 06 de setembro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Continua às Fls. 111 do Livro 2-Q/Z .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0060979-39

REGISTRO DE IMÓVEIS

111

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 Q/Z

Continuação da Matricula 60979 Fl 151 do L 2P/U

MATRÍCULA N.º ..... DATA .....

IMÓVEL:

AV.-66-60.979: Vendido o lote 11 da quadra 21, cadastro 55-021-0180 conforme registro 2/91.009 livro 2-Q/Z. Protocolo 255.081. Dou fé. PATOS DE MINAS, 06 de setembro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-67-60.979: Vendodo o lote 12 da quadra 21, cadastro 55-021-0191, conforme registro 2/91.010 livro 2-Q/Z. Protocolo 255.082. Dou fé. PATOS DE MINAS, 06 de setembro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-68/60.979:Vendido o lote 09 da quadra 21, cadastro 55-021-0136 conforme registro 1/91.011 livro 2-Q/Z. Protocolo 233.083. Dou fé. PATOS DE MINAS, 06 de setembro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-69/60.979:Vendido o lote 22 da quadra 19, cadastro 55-019-0284 conforme registro **1/91.012** livro 2-Q/Z. Protocolo 255.097. Dou fé. PATOS DE MINAS, 06 de setembro d 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV. 70/60.979:- Vendido o lote 07 da quadra 25, cadastro 55-025-0088 conforme registro **2/91.027** livro 2-Q/Z. Protocolo 254988. Dou fé. PATOS DE MINAS, 08 de setembro de 2017. O Oficial Substª Maria Lúcia de Almeida

Av-71/60.979:Vendido o lote 17 da quadra 19, cadastro 55-019-0229, conforme registro **1/91.340**, livro 2-R/B. Protocolo: 256374 em 04 de outubro de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 09 de outubro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-72/60.979:Vendido o lote 14 da quadra 18, cadastro 55-018-0208, conforme registro **2/91.345**, livro 2-R/B. Protocolo: 256405 em 04 de outubro de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 09 de outubro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-73/60.979:Vendido o lote 03 da quadra 28, cadastro 55-028-0034, conforme registro **2/91.544**, livro 2-R/D. Protocolo: 257073 em 24 de outubro de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 30 de outubro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-74/60.979:Vendido o lote 07 da quadra 21, cadastro 55-021-0086, conforme registro **2/92.176**, livro 2-R/G. Protocolo: 257485 em 08 de novembro de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 10 de novembro de 2017. O Oficial Substª Maria Lúcia de Almeida

AV-75/60.979:Vendido o lote 15 da quadra 26 cadastro 55-026-0237-000-000, conforme registro 1/92.467, livro 2-R/I. Protocolo: 258143 em 21.11.2017. Dou fé. Patos de Minas, 29 de novembro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-76-60.979: Vendido o lote 18 da quadra 17, cadastro 55-017-0278 conforme registro **1/92.490** livro 2-R/I. Protocolo 258.326. Dou fé. PATOS DE MINAS, 04 de dezembro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-77-60.979: Vendido o lote 24 da quadra 29 cadastro 55-029-0315 conforme registro **1/92.636** livro 2-R/J. Protocolo 258953. Dou fé. PATOS DE MINAS, 21 de dezembro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-78-60.979: Vendido o lote 01 da quadra 25 cadastro 55.025.0022-000-000 conforme registro **1/92.666** livro 2-R/L. Protocolo 259130 de 13.12.2017. Dou fé. PATOS DE MINAS, 28 de dezembro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Continua no verso .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0060979-39

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação .....

Av-79/60.979: Vendido o lote 08 da quadra 20, cadastro 55-020-0120-000-000, conforme registro **1/92.755**, livro 2-R/L. Protocolo: 259738 em 13 de dezembro de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 29 de dezembro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-80/60.979: Vendido o lote 10 da quadra 28, cadastro 55-028-0111 conforme registro **2/92.966** livro 2-R/N. Protocolo 260.135. Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de janeiro de 2018. A OFicial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-81/60.979: Vendido o lote 02 da quadra 20, cadastro 55-020-0031-000-000 conforme registro 1/92.283 livro 2-R/P. Protocolo 261327 de 16.01.2018. Dou fé. PATOS DE MINAS, 01 de março de 2018. A OFicial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-82/60.979: Vendido o lote 02 da quadra 30, cadastro 55-030-0023-000-000, conforme registro **2/93.310**, livro 2-R/P. Protocolo: 261455 em 20 de fevereiro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 06 de março de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-83/60.979: Vendido o lote 13 da quadra 30, cadastro 55-030-0144-000-000, conforme registro **2/93.353**, livro 2-R/Q. Protocolo: 261661 em 27 de fevereiro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 09 de março de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-84/60.979: Vendido o lote 16 da quadra 19, cadastro 55-019-0218 conforme registro 1/93.400 livro 2-R/Q. Protocolo 261.774. Dou fé. PATOS DE MINAS, 14 de março de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-85/60.979: Vendido o lote 08 da quadra 26, cadastro 55-019-0218 conforme registro 1/93.413 livro 2-R/Q. Protocolo 261.856. Dou fé. PATOS DE MINAS, 15 de março de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-86/60.979: Vendido o lote 25 da quadra 25, cadastro 55-025-0335 conforme registro 1/93.429 livro 2-R/Q. Protocolo 261.905. Dou fé. PATOS DE MINAS, 16 de março de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-87/60.979: Vendido o lote 10 da quadra 30, cadastro 55-030-0111 conforme registro 1/93.644 livro 2-R/S. Protocolo 262692 de 22.03.2013. Dou fé. PATOS DE MINAS, 16 de abril de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-88/60.979: Vendido o lote 32 da quadra 29, cadastro 55-029-0403-000-000, conforme registro **2/93.701**, livro 2-R/S. Protocolo: 263012 em 28 de março de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 20 de abril de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-89/60.979: Vendido o lote 14 da quadra 21, cadastro 55-021-0213 conforme registro 2/94.207 livro 2-R/X.Protocolo 264.826.Dou fé. Patos de Minas, 30 de maio de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-90/60.979: Vendido o lote 26 da quadra 28, cadastro 55-028-0337 conforme registro **1/94.214** livro 2-R/X.Protocolo 264854 de 09.05.2018. Dou fé. Patos de Minas, 01 de junho de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-91/60.979: Vendido o lote 13 da quadra 23, cadastro 55-023-0189-000-000 conforme registro **1/94368** livro 2-R/Z. Protocolo 265476 de 22.05.2018. Dou fé. Patos de Minas, 12 de junho de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-92/60.979: Vendido o lote 04 da quadra 19, cadastro 55-019-0046-000-000, conforme

Continua as Fls. 5 6 do Livro 2-S/B.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0060979-39

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

5 6

LIVRO N.º 2 S/B

Continuação da Matrícula 60979 FLS.111 Livro 2-Q/Z

MATRÍCULA N.º ..... DATA .....

IMÓVEL registro **2/94.562**, livro 2-S/B. Protocolo: 266375 em 11 de junho de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 29 de junho de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Arruda Ramos

Av-93/60.979: Vendido o lote 28 da quadra 28, cadastro 55-028-0359-000-000, conforme registro **2/94.668**, livro 2-S/B. Protocolo: 266734 em 20 de junho de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 05 de julho de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Arruda Ramos

Av-94/60.979: Vendido o lote 18 da quadra 29, cadastro 55-029-0249-000-000, conforme registro **2/94.675**, livro 2-S/B. Protocolo: 266740 em 20 de junho de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 06 de julho de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Arruda Ramos

AV.-95/60.979: Vendido o lote 07 da quadra 30, cadastro 55-030-0078 conforme registro 2/94.885 livro 2-S/D. Protocolo 267.409. Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de julho de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Arruda Ramos

Av-96/60.979: Vendido o lote 17 da quadra 18, cadastro 55-018-0239-000-000, conforme registro **2/94.932**, livro 2-S/D. Protocolo: 267663 em 10 de julho de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 26 de julho de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Arruda Ramos

Av-97/60.979: Vendido o lote 15 da quadra 21, cadastro 55-021-0224-000-000, conforme registro **2/94.933**, livro 2-S/D. Protocolo: 267664 em 10 de julho de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 26 de julho de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Arruda Ramos

Av-98/60.979: Vendido o lote 15 da quadra 22, cadastro 55-022-0223-000-000, conforme registro **2/94.934**, livro 2-S/D. Protocolo: 267668 em 10 de julho de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 26 de julho de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Arruda Ramos

AV-99/60.979: Vendido o lote 14 da quadra 26, cadastro 55-026-0226-000-000, conforme registro 1/95194, livro 2-S/G. Protocolo: 168695 em 03.08.2018. Dou fé. Patos de Minas, 17 de agosto de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Arruda Ramos

AV-100/60.979: Vendido o lote 03 da quadra 20, cadastro 55-020-0042-000-000, conforme registro 1/95253, livro 2-S/G. Protocolo: 268897 em 09.08.2018. Dou fé. Patos de Minas, 23 de agosto de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Arruda Ramos

AV-101/60.979: Vendido o lote 18 da quadra 30, cadastro 55-030-0249-000-000, conforme registro 1/95634, livro 2-S/I. Protocolo: 269857 em 30.08.2018. Dou fé. Patos de Minas, 12 de setembro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Arruda Ramos

Av-102/60.979: Vendido o lote 05 da quadra 20, cadastro 55-020-0064-000-000, conforme registro **2/95.717**, livro 2-S/J. Protocolo: 270265 em 11 de setembro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 19 de setembro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Arruda Ramos

AV-103/60.979: Vendido o lote 19 da quadra 30, cadastro 55-030-0260-000-000, conforme registro 1/95728, livro 2-S/J. Protocolo: 270371 em 12 de setembro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 20 de setembro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Arruda Ramos

Av-104/60.979: Vendido o lote 05 da quadra 28, cadastro 55-028-0056-000-000, conforme

Continua no verso .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0060979-39

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação.....

registro **2/95.804**, livro 2-S/L. Protocolo: 270632 em 18 de setembro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 27 de setembro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Area Rama

AV.-105/60.979: Vendido o lote 10 da quadra 18, cadastro 55-018-0143 conforme registro 1/95.849 livro 2-S/N. Protocolo 270.927. Dou fé. PATOS DE MINAS, 02 de outubro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Area Rama

Av-106/60.979: Vendido o lote 03 da quadra 30, cadastro 55-030-0034-000-000, conforme registro **2/96.001**, livro 2-S/M. Protocolo: 271331 em 03 de outubro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 10 de outubro de 2018. O Oficial Substº Virginia Lima de Almeida

AV-107/60.979: Vendido o lote 09 da quadra 29, cadastro 55-029-0100-000-000, conforme registro 1/96080, livro 2-S/N. Protocolo: 271579 em 08 de outubro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 17 de outubro de 2018. O Oficial Substº Virginia Lima de Almeida

Av-108/60.979: Vendido o lote 23 da quadra 22, cadastro 55-022-0332-000-000, conforme registro **1/96.105**, livro 2-S/N. Protocolo: 271668 em 09 de outubro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 18 de outubro de 2018. O Oficial Substº Virginia Lima de Almeida

AV.-109-60.979: Vendido o lote 19 da quadra 21, cadastro55-021-0290-000-000 conforme registro 1/96.200 livro 2-S/O. Protocolo 271.897. Dou fé. PATOS DE MINAS, 24 de outubro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Area Rama

Av-110/60.979: Vendido o lote 01 da quadra 21, cadastro 55-021-0020-000-000, conforme registro **1/96.469**, livro 2-S/Q. Protocolo: 272725 em 01 de novembro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 12 de novembro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Area Rama

Av-111/60.979: Vendido o lote 18 da quadra 20, cadastro 55-020-0249-000-000, conforme registro **2/96.489**, livro 2-S/Q. Protocolo: 272770 em 05 de novembro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 13 de novembro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Area Rama

Av-112/60.979: Vendido o lote 14 da quadra 19, cadastro 55-019-0177-000-000, conforme registro **2/96.552**, livro 2-S/R. Protocolo: 273142 em 14 de novembro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 20de novembro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Area Rama

Av-113/60.979: Vendido o lote 15 da quadra 19, cadastro 55-019-0207-000-000, conforme registro **2/96.553**, livro 2-S/R. Protocolo: 273143 em 14 de novembro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 20da novembro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Area Rama

Av-114/60.979: Vendido o lote 33 da quadra 28, cadastro 55-028-0414-000-000, conforme registro **2/96.745**, livro 2-S/S. Protocolo: 274138 em 10 de dezembro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 12 de dezembro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Area Rama

Av-115/60.979: Vendido o lote 08 da quadra 30, cadastro 55-030-0089-000-000, conforme registro **2/96.823**, livro 2-S/T. Protocolo: 274396 em 14 de dezembro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 18 de dezembro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Area Rama

AV-116/60.979: Vendido o lote 14 da quadra 22, cadastro 55-022-0212-000-000, conforme registro 1/96.736 livro 2-S/T. Protocolo: 274490 em 17 de dezembro de 2018. Dou fé. Patos de

Continua às Fls. 13 do Livro 2 S/T

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0060979-39

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 S/T

132

Continuação da Matrícula 60979 FLS.56 ;Livro 2-S/B -

MATRÍCULA N.º ..... DATA .....

IMÓVEL:

Minas, 20 de dezembro de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV-117/60.979: Vendido o lote 23 da quadra 19, cadastro 55-019-0295-000-000, conforme registro 1/97009 livro 2-S/V. Protocolo: 275442 em 14.01.2019. Dou fé. Patos de Minas, 17 de janeiro de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV-118/60.979: Vendido o lote 24 da quadra 19, cadastro 55-019-0306-000-000, conforme registro 1/97010 livro 2-S/V. Protocolo: 275443 em 14.01.2019. Dou fé. Patos de Minas, 17 de janeiro de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-119/60.979: Vendido o lote 14 da quadra 20, cadastro 55-020-0205 conforme registro **1/97.073** livro 2-S/V. Protocolo 275.838.Dou fé. PATOS DE MINAS, 28 de janeiro de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-120/60.979: Vendido o lote 17 da quadra 30, cadastro 55-030-0215-000-000 conforme registro **1/97106** livro 2-S/X. Protocolo 275978 de 28.01.2019. Dou fé. PATOS DE MINAS, 01 de fevereiro de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-121-60.979: Vendido o lote 02 da quadra 19, cadastro 55-019-0024 conforme registro **1/97.222** livro 2-S/Z. Protocolo 276.478. Dou fé. PATOS DE MINAS, 15 de fevereiro de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-122/60.979: Vendido o lote 19 da quadsra 13, cadastro 55-013-0255 conforme registro 1/97.406 livro 2-T/A. Protocolo 276.865. Dou fé. PATOS DE MINAS, 26 de fevereiro de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-123/60.979: Vendido o lote 20 da quadra 13, cadastro 55-013-0284 conforme registro **1/97.407** livro 2-T/A.Protocolo 276.866. Dou fé. PATOS DE MINAS, 26 de fevereiro de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-124/60.979: Vendido o lote 01da quadra 26, cadastro 55-026-0012 conforme registro **1/97.408** livro 2-T/A. Protocolo 276.867. Dou fé. PATOS DE MINAS, 26 de fevereiro de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-125-60.979: Vendido o lote 20 da quadra 26, cadastro 55-026-0312 conforme registro **1/97.409** livro 2-T/A. Protocolo 276.868. Dou fé. PATOS DE MINAS, 26 de fevereiro de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-126/60.979: Vendido o lote 03 da quadra 21, cadastro 55-021-0042-000-000, conforme registro **1/98.482**, livro 2-T/F. Protocolo: 277086 em 22 de fevereiro de 2019. Patosde Minas, 07 de março de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-127-60.979: Vendido o lote 06 da quadra 30, cadastsro 55-030-0067 conforme registro **1/98.575** livro 2-T/G.Protocolo 277.505. Dou fé. PATOS DE MINAS, 15 de março de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-128/60.979: Vendido o lote 29 da quadra 28, cadastro 55-028-0370 conforme registro **2/98.965** livro 2-T/J.Protocolo 278.148. Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de março de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-129/60.979: Vendido o lote 16 da quadra 22, cadastro 55-022-0234-000-000 conforme registro 2/99.140 livro 2-T/L. Protocolo 278.923. Dou fé. PATOS DE MINAS, 24 de abril de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Continua no verso .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0060979-39

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação.....

Av-130/60.979: Vendido o lote 19 da quadra 22, cadastro 55-022-0267-000-000, conforme registro **1/99.267**, livro 2-T/M. Protocolo: 279254 em 22 de abril de 2019. Patos de Minas, 06 de maio de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Orrea Ramos

AV.-131-60.979: Vendido o lote 08 da quadra 25, cadastro 55-025-0099 conforme registro 2/99.272 livro 2-T/M Protocolo 279.273. Dou fé. PATOS DE MINAS, 06 de maio de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Orrea Ramos

Av-132/60.979: Vendido o lote 20 da quadra 19, cadastro 55-019-0262-000-000, conforme registro **1/99.375**, livro 2-T/O. Protocolo: 279847 em 08 de maio de 2019. Patos de Minas, 20 de maio de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Orrea Ramos

Av-133/60.979: Vendido o lote 10 da quadra 20, cadastro 55-020-0142-000-000, conforme registro **1/99.578**, livro 2-T/P. Protocolo: 280529 en 28 de maio de 2019. Patos de Minas, 12 de junho de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Orrea Ramos

AV.-134/60.979: Vendido o lote 16 da quadra 20, cadastro 55-020-0227 conforme registro 2/100.231 livro 2-T/T. Protocolo 280.827. Dou fé. PATOS DE MINAS, 21 de junho de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Orrea Ramos

Av-135/60.979: Vendido o lote 15 da quadra 18, cadastro 55-018-0218-000-000, conforme registro **2/100.389**, livro 2-T/U. Protocolo: 281077 em 10 de junho de 2019. Patos de Minas, 12 de junho de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Orrea Ramos

AV-136/60.979: Vendido o lote 02 da quadra 25 cadastro 55-025-0033-000-000, conforme registro 1/100784, livro 2-T/Z. Protocolo: 282850 em 24.07.2019. Patos de Minas, 05 de agosto de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Orrea Ramos

AV-137/60.979: Vendido o lote 04 da quadra 21 cadastro 55-021-0053-000-000, conforme registro 1/100785, livro 2-T/Z. Protocolo: 282859 em 24.07.2019. Patos de Minas, 05 de agosto de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Orrea Ramos

Av-138/60.979: Vendido o lote 13 da quadra 26, cadastro 55-026-0216-000-000, conforme registro **2/102.120**, livro 2-U/G. Protocolo: 283439 em 06 de agosto de de 2019. Patos de Minas, 19 de agosto de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Orrea Ramos

AV-139/60.979: Vendido o lote 06 da quadra 22, cadastro 55-022-0078-000-000, conforme registro 1/102133, livro 2-U/G. Protocolo: 283522 em 08 de agosto de de 2019. Patos de Minas, 21 de agosto de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Orrea Ramos

Av-140/60.979: Vendido o lote 18 da quadra 18, cadastro 55-018-0250-000-000, conforme registro **2/102.170**, livro 2-U/H. Protocolo: 283733 em 13 de agosto de de 2019. Patos de Minas, 23 de agosto de 2019. A Oficial Substª Virgínia Lúcia de Oliveira

Av-141/60.979: Vendido o lote 09 da quadra 28, cadastro 55-028-0100-000-000, conforme registro **2/102.175**, livro 2-U/H. Protocolo: 283792 em 14 de agosto de de 2019. Patos de Minas, 26 de agosto de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Orrea Ramos

AV-142/60.979: Vendido o lote 04 da quadra 29, cadastro 55-029-0045-000-000, conforme registro 1/102869 livro 2-U/M. Protocolo: 284863 2019. Patos de Minas 19 de setembro de 2019

Continua às Fls. 122 do Livro 2 UM

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0060979-39

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

122
mma

LIVRO N.º 2 UM

MATRÍCULA N.º ..... Continuação da Matrícula 60979; às fls. 132 Livro 2-.ST DATA .....

IMÓVEL:

26 de agosto de 2019. A Oficial Substª Marília de Almeida Corrêa Ramos

Av-143/60.979: Vendido o lote 05 da quadra 29, cadastro 55-029-0056-000-000, conforme registro **2/102.175**, livro 2-U/N. Protocolo: 285226 em 13 de setembro de de 2019. Patos de Minas, 25 de setembro de 2019. A Oficial Substª Marília de Almeida Corrêa Ramos

Av. 144/60.979: Vendido o lote 22 da quadra 28, cadastro 55-028-0293-000-000, conforme registro **2/102.927**, livro 2-U/N. Protocolo: 285266 em 16 de setembro de de 2019. Patos de Minas, 27 de setembro de 2019. O Oficial Substº

Av-145/60.979: Vendido o lote 12 da quadra 26, cadastro 55-026-0206-000-000, conforme registro **2/103.016**, livro 2-U/O. Protocolo: 285169 em 12 de setembro de de 2019. Patos de Minas, 09 de outubro de 2019. A Oficial Substª Marília de Almeida Corrêa Ramos

Av-146/60.979: Vendido o lote 17 da quadra 22, cadastro 55-022-0245-000-000, conforme registro **2/103.098**, livro 2-U/O. Protocolo: 286237 em 08 de outubro de de 2019. Patos de Minas, 18 de outubro de 2019. A Oficial Interina, Marília de Almeida Corrêa Ramos

Av-147/60.979: Vendido o lote 23 da quadra 25, cadastro 55/025-0313-000-000, conforme registro **2/103.110**, livro 2-U/O. Protocolo: 286262 em 08 de outubro de de 2019. Patos de Minas, 21 de outubro de 2019. A Oficial Interina, Marília de Almeida Corrêa Ramos

Av-148/60.979: Vendido o lote 26 da quadra 13, cadastro 55-013-0350-000-000, conforme registro **2/103.676**, livro 2-U/R. Protocolo: 286394 em 11 de outubro de de 2019. Patos de Minas, 24 de outubro de 2019. O Oficial Substº

Av-149/60.979-Certifico e dou fé que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21/10/2019, sob protocolo nº 201910.2117.0096943 1-IA-280, referente ao processo nº 05005950620194025101, figurando como requerente TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 7E VARA FEDERAL CRIMINAL DO RIO DE JANEIRO, e requerido, **INCORPORADORA SANTA HELENA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 12.004.656/0001-61, averbo a **INDISPONIBILIDADE** sobre **os lotes 22, 23, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34 e 35 da quadra 13; lotes 05, 06, 07 e B da quadra 14; lotes 12 e 13 da quadra 18; lotes 01, 03, 05, 06, 07, 08, 10, 13, 21, 25, 26, 27, 28 e 29 da quadra 19; lotes 01, 06, 07, 09, 15, 17, 21 e 22 da quadra 20; lotes 02, 06, 08, 16 e 18 da quadra 21; 01, 02, 05, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 21 e 22 da quadra 22; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12, 14 e 15 da quadra 23; lote 01 da quadra 24; lotes 04, 05, 06, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20 e 22 da quadra 25; lotes 02, 03, 05, 09, 10, 16, 17, 18, 19 da quadra 26; lote 01 da quadra 27; lotes 01, 04, 07, 08, 12, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 27, 30, 31, 32 e 34 da quadra 28; lotes 01, 06, 08, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 30, 31 e 34 da quadra 29; lotes 01, 09, 11, 12, 14, 15, 16, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33 e 34 da quadra 30**. Atos Praticados: 01. Código do ato: 4135-0. Selo de consulta: DEQ/040632. Código de Segurança do Selo: 1299-9810-8952-0027. Protocolo: 286891 em 22/10/2019. Patos de Minas, 01 de novembro de 2019. A Oficial Interina, Marília de Almeida Corrêa Ramos

AV-150/60979- Certifico e dou fé que a vista de Ofício nº 510003611664, expedido pela Justiça Federal-Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído do Embargos de Terceiros-Criminal nº 5036535-67.2020.4.02.5401/RJ, sentença de 17 de agosto de 2020, assinada digitalmente pelo Juiz de Direito da 7ª Vara Criminal do Rio de Janeiro, Marcelo da Costa

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0060979-39

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação.....

Bretas em 16/07/2020, fica para os fins de direito **CANCELADA a indisponibilidade de bens que recaia no LOTE 04 DA QUADRA 25, cadastrado no setor 55 da quadra 025 sob nº 0055-000-000**, constante da AV 149/60.979, a ser vendido ao senhor ROGERIO SOUTO DE JESUS. Isento de emolumentos, conforme determina o MM juiz, por ser o autor beneficiario de Justiça Gratuita. Atos Praticados: 006. Código do ato: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8. Selo de consulta: DYV/051495. Código de Segurança do Selo: 3001-7170-0063-9273. Protocolo: 298310 em 08/09/2020. Patos de Minas, 09 de setembro de 2020. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-151-60.979: Vendido o lote 04 da quadra 25, cadastro 55-025-0055 conforme registro **2/107.350** Lº 2-X/E. Protocolo 300.203. Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de novembro de 2020. A ofocoal interina Marilia de Almeida Correa Ramos

AV-152/60979- Certifico e dou fé que a vista de oficio nº 510004179115, assinado eletronicamente por Caroline Vieira Figueiredo, Juiza Federal da 7ª Vara Criminal do Rio de Janeiro, em 08/12/2020, ratificado pelo oficio 510004391971, assinado eletronicamente por Marcelo da Costa Bretas, em 29 de janeiro de 2021, fica para os fins de direito **CANCELADA a indisponibilidade de bens que recaia no LOTE 16 DA QUADRA 28, cadastrado no setor 55 da quadra 026 sob nº 0177-000-000.** constante da averbação 149/60.979 Isento de emolumentos nos termos do oficio acima citado. Atos Praticados:03. Código do ato: 1 x 4135-0, 2 x 8101-8. Selo de consulta: EJJ/072458. Código de Segurança do Selo: 1586-0131-9510-6249. Protocolo: 304769 em 09/02/2021. Patos de Minas, 10 de fevereiro de 2021. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Correa Ramos

AV-153/60979- Certifico e dou fé que a vista de oficio nº 510004119027, assinado eletronicamente por Marcelo da Costa bretas, Juiz Federal da 7ª Vara Criminal do Rio de Janeiro, em 08/12/2020, ratificado pelo oficio 510004391499, assinado eletronicamente por Marcelo da Costa Bretas, em 29 de janeiro de 2021, fica para os fins de direito **CANCELADA a indisponibilidade de bens que recaia no LOTE 22 DA QUADRA 29 cadastrado no setor 55 da quadra 029 sob nº 0293-000-000.** constante da averbação 149/60.979 Isento de emolumentos nos termos do oficio acima citado. Atos Praticados: 03. Código do ato: 1 x 4135-0, 2 x 8101-8. Selo de consulta: EJJ/072475. Código de Segurança do Selo: 6038-1617-3772-5239. Protocolo: 304770 em 09/02/2021. Patos de Minas, 10 de fevereiro de 2021. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Correa Ramos

AV-154/60979- Certifico e dou fé que a vista de oficio nº 510004118690, assinado eletronicamente por Marcelo da Costa bretas, Juiz Federal da 7ª Vara Criminal do Rio de Janeiro, em 27/11/2020, fica para os fins de direito **CANCELADAS as indisponibilidades de bens que recaiam nos LOTE 08 e 09 DA QUADRA 22, cadastrado no setor 55 da quadra 029 sob nº 0100-000-000 E 55-022-0111-000-000,** constante da averbação 149/60.979. Isento de emolumentos nos termos do oficio acima citado. Atos Praticados: 02. Código do ato: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: EJJ/072497. Código de Segurança do Selo: 8710-2428-2482-7011. Protocolo: 304771 em 09/02/2021. Patos de Minas, 10 de fevereiro de 2021. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-155-60.979: Vendido o lote 22 da quadra 29, cadastro 55-029-0293 conforme registro **1/108579** Lº 2-X/S. Protocolo 307104. Dou fé. PATOS DE MINAS, 15 de abril de 2021. A oficial interina Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-156-60.979: Vendido os lotes 08 e 09 da quadra 29, cadastro 55-022-0111 e 0100 conforme registro **1/108584 e 1/108585** Lº 2-X/S. Protocolo 307142. Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de maio de 2021. A oficial interina Marilia de Almeida Correa Ramos

AV-157/60979- Certifico e dou fé que a vista de documento extraido da Central Noacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº 202106.2118.01684924-TA-450, processo nº 05005950520194025101, figurando como exequente TRF2-TRIBUNAL REGIONAL

Continua às Fls 17 do Livro 2 X/X

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0060979-39

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

27 mma

LIVRO N.º 2 ..... X/X .....

MATRÍCULA N.º ...continuação da M-60979; às fls 122 livro 2-U/M... DATA .....

IMÓVEL:

FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO Forum/Vara-RJ RIO DE JANEIRO-RJ 7E VARA FEDERAL CRIMINAL DO RIO DE JANEIRO e executado INCORPORADORA SANTA HELENA LTDA, CNPJ 12.0046.656/0001-61, fica para os fins de direito CANCELADA a INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 149-60.979. Emolumentos: R$17,74. Taxa de fiscalização: R$5,91. Recompe: R$1,06. Valor total: R$24,71. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: ETD/086072. Código de Segurança do Selo: 2166-7097-8754-6789. Protocolo: 309989 em 22/06/2021. Patos de Minas, 23 de junho de 2021. A Oficial Interina, Marlia de Almeida Corrêa Ramos

Av-158/60.979: Vendido o **lote 02** da **quadra 23**, cadastro 55-023-0025-000-000, conforme registro **2/109.116**, livro 2-Z/A. Protocolo: 310094 em 24/06/2021. Patos de Minas, 21 de julho de 2021. A Oficial Interina, Marlia de Almeida Corrêa Ramos

Av-159/60.979: Vendido o **lote 34** da **quadra 13**, cadastro 55-013-0459-000-000, conforme registro **2/109.117**, livro 2-Z/A. Protocolo: 310098 em 24/06/2021. Patos de Minas, 21 de julho de 2021. A Oficial Interina, Marlia de Almeida Corrêa Ramos

Av-160/60.979: Vendido o **lote 05** da **quadra 25**, cadastro 55-025-0066-000-000, conforme registro **2/109.118**, livro 2-Z/A. Protocolo: 310102 em 24/06/2021. Patos de Minas, 21 de julho de 2021. A Oficial Interina, Marlia de Almeida Corrêa Ramos

Av-161/60.979: Vendido o **lote 08** da **quadra 29**, cadastro 55-059-0089-000-000, conforme registro **2/109.119**, livro 2-Z/A. Protocolo: 310103 em 24/06/2021. Patos de Minas, 21 de julho de 2021. A Oficial Interina, Marlia de Almeida Corrêa Ramos

Av-162/60.979: Vendido o **lote 26** da **quadra 19**, cadastro 55-019-0328-000-000, conforme registro **2/109.120**, livro 2-Z/A. Protocolo: 310148 em 24/06/2021. Patos de Minas, 21 de julho de 2021. A Oficial Interina, Marlia de Almeida Corrêa Ramos

Av-163/60.979: Vendido o **lote 10** da **quadra 29**, cadastro 55-029-0111-000-000, conforme registro **2/109.136**, livro 2-Z/A. Protocolo: 310124 em 24/06/2021. Patos de Minas, 22 de julho de 2021. A Oficial Interina, Marlia de Almeida Corrêa Ramos

Av-164/60.979: Vendido o **lote 01** da **quadra 30**, cadastro 55-030-0012-000-000, conforme registro **1/109.137**, livro 2-Z/A. Protocolo: 310159 em 25/06/2021. Patos de Minas, 22 de julho de 2021. A Oficial Interina, Marlia de Almeida Corrêa Ramos

Av-165/60.979: Vendido o **lote 27** da **quadra 30**, cadastro 55-030-0348-000-000, conforme registro **1/109.138**, livro 2-Z/A. Protocolo: 310205 em 25/06/2021. Patos de Minas, 22 de julho de 2021. A Oficial Interina, Marlia de Almeida Corrêa Ramos

Av-166/60.979: Vendido o **lote 27** da **quadra 19**, cadastro 55-019-0367-000-000, conforme registro **1/109.139**, livro 2-Z/A. Protocolo: 310215 em 25/06/2021. Patos de Minas, 22 de julho de 2021. A Oficial Interina, Marlia de Almeida Corrêa Ramos

Av-167/60.979: Vendido o **lote 01** da **quadra 29**, cadastro 55-029-0012-000-000, conforme registro **1/109.165**, livro 2-Z/A. Protocolo: 310282 em 28/06/2021. Patos de Minas, 26 de julho de 2021. A Oficial Interina, Marlia de Almeida Corrêa Ramos

AV-168/60.979: Vendido o **lote 23** da **quadra 28**, cadastro 55-028-0304-000-000, conforme registro **1/109169**, livro 2-Z/A. Protocolo: 310311 em 28/06/2021. Patos de Minas 26 de julho de 2021 A Oficial Interina, Marlia de Almeida Corrêa Ramos

AV-169/60.979: Vendido o **lote 11** da **quadra 30**, cadastro 55-030-0122-000-000, conforme registro **1/109178**, livro 2-Z/A. Protocolo: 310367 em 29.09.2021. Patos de Minas 27 de julho de 2021 A Oficial Interina, Marlia de Almeida Corrêa Ramos

Continua no verso .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0060979-39

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

continuação.....

AV-170/60.979: Vendido o **lote 02** da **quadra 21**, cadastro 55-021-0031-000-000, conforme registro **1/109186**, livro 2-Z/A. Protocolo: 310429 em 30.06.2021. Patos de Minas 28 de julho de 2021 A Oficial Interina, Marilia de Almeida Arrea Ramos

Av-171/60.979: Vendido o **lote 16** da **quadra 21**, cadastro55-021-0235-000-000, conforme registro **1/109.215**, livro 2-Z/B. Protocolo: 310633 em 05 de julho de 2021. Patos de Minas, 02 de agosto de 2021. O Oficial Subst°, [illegible]

AV-172/60.979: Vendido o **lote 16** da **quadra 29**, cadastro 55-029-0177-000-000, conforme registro **2/109.290**, livro 2-Z/B. Protocolo: 311007 em 09 de julho de 2021. Patos de Minas, 06 de agosto de 2021. A Oficial Interina Marilia de Almeida Arrea Ramos

Av-173/60.979: Vendido o **lote 02** da **quadra 22**, cadastro 55-022-0034-000-000, conforme registro **2/109.324**, livro 2-Z/C. Protocolo: 311143 em 13/07/2021. Patos de Minas, 11 de agosto de 2021. A Oficial Interina Marilia de Almeida Arrea Ramos

Av-174/60.979: Vendido o **lote 28** da **quadra 30**, cadastro 55-030-0359-000-000, conforme registro **2/109.325**, livro 2-Z/C. Protocolo: 311145 em 13/07/2021. Patos de Minas, 11 de agosto de 2021. A Oficial Interina Marilia de Almeida Arrea Ramos

Av-175/60.979: Vendido o **lote 29** da **quadra 30**, cadastro 55-030-0370-000-000, conforme registro **2/109.326**, livro 2-Z/C. Protocolo: 311146 em 13/07/2021. Patos de Minas, 11 de agosto de 2021. A Oficial Interina Marilia de Almeida Arrea Ramos

AV-176/60.979: Vendido o **lote 31** da **quadra 28**, cadastro 55-028-0392-000-000, conforme registro **2/109.366**, livro 2-Z/C. Protocolo: 311273 em 15/07/2021. Patos de Minas, 13 de agosto de 2021. A Oficial Interina Marilia de Almeida Arrea Ramos

AV-177/60.979: Vendido o **lote 31** da **quadra 30**, cadastro 55-030-0392-000-000, conforme registro **2/109.367**, livro 2-Z/C. Protocolo: 311314 em 15/07/2021. Patos de Minas, 13 de agosto de 2021. A Oficial Interina Marilia de Almeida Arrea Ramos

Av-178/60.979: Vendido o **lote 09** da **quadra 20**, cadastro 55-020-0131-000-000, conforme registro **1/109.429**, livro 2-Z/C. Protocolo: 311431 em 19/07/2021. Patos de Minas, 16 de agosto de 2021. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Arrea Ramos

Av-179/60.979: Vendido o **lote 26** da **quadra 30**, cadastro 55-030-0337-000-000, conforme registro **1/109.430**, livro 2-Z/C. Protocolo: 311495 em 2/07/2021. Patos de Minas, 16 de agosto de 2021. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Arrea Ramos

AV-180/60.979: Vendido o **lote 11** da **quadra 25**, cadastro 55-025-0132-000-000, conforme registro **1/109456**, livro 2-Z/D. Protocolo: 311575 em 22/08/2021. Patos de Minas 19 de agosto de 2021 A Oficial Interina, Marilia de Almeida Arrea Ramos

AV-181/60.979: Vendido o **lote 12** da **quadra 25**, cadastro 55-025-0142-000-000, conforme registro **1/109457**, livro 2-Z/D. Protocolo: 311576 em 22/08/2021. Patos de Minas 19 de agosto de 2021 A Oficial Interina, Marilia de Almeida Arrea Ramos

AV-182/60.979: Vendido o **lote 19** da **quadra 25**, cadastro 55-025-0269-000-000, conforme registro **1/109458**, livro 2-Z/D. Protocolo: 311577 em 22/08/2021. Patos de Minas 19 de agosto de 2021 A Oficial Interina, Marilia de Almeida Arrea Ramos

AV-183/60.979: Vendido o **lote 18** da **quadra 25**, cadastro 55-025-0258-000-000, conforme registro **1/109459**, livro 2-Z/D. Protocolo: 311578 em 22/08/2021. Patos de Minas 19 de agosto de 2021 A Oficial Interina, Marilia de Almeida Arrea Ramos

AV-184/60.979: Vendido o **lote 22** da **quadra 22**, cadastro 55-022-0321-000-000, conforme

Continua às Fls. 65 do Livro 2 ZD

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0060979-39

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

65
Nina

LIVRO N.º 2 ZD

MATRÍCULA N.º ..... DATA .....

IMÓVEL: .....continuação da M-60979; às fls 27 livro 2-XX

registro **1/109462**, livro 2-Z/D. Protocolo: 311585 em 22/07/2021. Patos de Minas 19 de agosto de 2021 A Oficial Interina, Marilia de Almeida Correa Ramos

AV-185/60.979: Vendido o **lote 24** da **quadra 28**, cadastro 55-028-0315-000-000, conforme registro **1/109469**, livro 2-Z/D. Protocolo: 311370 em 23/07/2021. Patos de Minas 20 de agosto de 2021 A Oficial Interina, Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-186-60.979: Vendido o lote 06 da quadra 19, cadastro 55-019-0068-000-000 conforme registro 2/109.472 livro 2-Z/D. Protocolo 311.678. Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de agosto de 2021. A Oficial interina Marilia de Almeida Correa Ramos

?AV.-187-60.979: Vendido o lote 07 da quadra 19, cadastro 55-019-0079-000-000 conforme registro 2/109.73 livro 2-Z/D. Protocolo 311.679. Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de agosto de 2021. A Oficial Interina Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-188/60.979: Vendido o lote 08 da quadra 19, cadastro 55-019-0090-000-000 conforme registro **2/109.474** livro 2-Z/D. Protocolo 311.680. Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de agosto de 2021. A Oficial Interina Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-189/60.979: Vendido o lote 12 da quadra 29, cadastro 55-029-0133-000-000 conforme registro 1/109846 livro 2-Z/D. Protocolo 311699. Dou fé. PATOS DE MINAS, 23 de agosto de 2021. A Oficial Interina Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-190/60.979: Vendido o lote 32 da quadra 28, cadastro 55.0028.0403-000-000 conforme registro 1/109510 livro 2-Z/D. Protocolo 311918. Dou fé. PATOS DE MINAS, 24 de agosto de 2021. A Oficial Interina Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-191/60.979: Vendido o lote 27 da quadra 13, cadastro 55-013-0361-000-000 conforme registro **2/109.516** Lº 2-Z/D. Protocolo 311.990. Dou fé. PATOS DE MINAS, 25 de agosto de 2021. A Oficial Interina Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-192/60.979: Vendido o lote 1 da quadra 28, cadastro 55-028-0012-000-000 conforme registro 1/109580 Lº 2-Z/E. Protocolo 312335. Dou fé. PATOS DE MINAS, 01 de setembro de 2021. A Oficial Interina Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-193/60.979: Vendido o lote 06 da quadra 25, cadastro 55-025-0077-000-000 conforme registro 1/109582 Lº 2-Z/E. Protocolo 312331. Dou fé. PATOS DE MINAS, 01 de setembro de 2021. A Oficial Interina Marilia de Almeida Correa Ramos

AV.-194/60.979: Vendido o lote 14 da quadra 25, cadastro 55-025-0165-000-000 conforme registro 1/109602 Lº 2-Z/E. Protocolo 312467. Dou fé. PATOS DE MINAS, 03 de setembro de 2021. A Oficial Interina Marilia de Almeida Correa Ramos

AV-195/60.979: Vendido o **lote 15** da **quadra 28**, cadastro 55-028-0166-000-000, conforme registro **2/109.746**, livro 2-Z/G. Protocolo: 313182 em 20/08/2021. Patos de Minas, 15 de setembro de 2021. A Oficial Interina Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-196/60.979: Vendido o **lote 10** da **quadra 19**, cadastro 55-019-0112-000-000, conforme registro **2/109.877**, livro 2-Z/H. Protocolo: 313817 em 03/09/2021. Patos de Minas, 30 de setembro de 2021. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-197/60.979: Vendido o **lote 01** da **quadra 22**, cadastro 55-022-0023-000-000 conforme registro **2/109.926**, livro 2-Z/I. Protocolo: 314232 em 15/09/2021. Patos de Minas, 08 de outubro de 2021. A Oficial Interina, Marilia de Almeida Correa Ramos

Av-198/60.979: Vendido o **lote 13** da **quadra 22**, cadastro 55-022-0201-000-000, conforme registro **2/109.927** livro 2-Z/I. Protocolo: 314233 em 15/09/2021. Patos de Minas, 08 de

Continua no verso .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0060979-39

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

continuação.....

outubro de 2021. A Oficial Interina, Marlia de Almeida Correa Ramos

Av-199/60.979: Vendido o **lote 08** da **quadra 21**, cadastro 55-021-0124-000-000, conforme registro **2/109.935** livro 2-Z/I. Protocolo: 314297 em 16/09/2021. Patos de Minas, 13 de outubro de 2021. A Oficial Interina, Marlia de Almeida Correa Ramos

AV-200/60979: Vendido o **lote 10** da **quadra 23**, cadastro 55-023-0156-000-000, conforme registro 1/110092 livro 2-Z/L. Protocolo: 315291 em 07.10.2021. Patos de Minas, 04 de novembro de 2021. A Oficial Interina, Marlia de Almeida Correa Ramos

AV-201/60979: Vendido o **lote 34** da **quadra 29**, cadastro 55-029-0429-000-000, conforme registro 1/110122 livro 2-Z/L. Protocolo: 315496 em 13.10.2021 Patos de Minas, 5 de novembro de 2021. A Oficial Interina, Marlia de Almeida Correa Ramos

Av-202/60.979: Vendido o **lote 15** da **quadra 23**, cadastro 55-023-0242-000-000, conforme registro **2/110.462** livro 2-Z/O. Protocolo: 316596 em 08/11/2021. Patos de Minas, 30 de novembro de 2021. O Oficial Substº

Av-203/60.979: Vendido o **lote 01** da **quadra 23**, cadastro 55-023-0014-000-000, conforme registro **2/110.463** livro 2-Z/O. Protocolo: 316592 em 08/11/2021. Patos de Minas, 30 de novembro de 2021. O Oficial Substº

AV.-204-60.979: Vendido o lote 20 da quadra 29, cadastro 55-029-0271 conforme registro **2/110.627** livro 2-Z/P. Protocolo 317.360. Dou fé.PATOS DE MINAS, 16 de dezembro de 2021. A Oficial Interina Marlia de Almeida Correa Ramos

AV.-205-60.979: Vendido o lote 35 da quadra 13, cadastro 55-13-0470-000-000 conforme registro **1/110.853** livro2-Z/R. Protocolo 317.884.Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de dezembro de 2021. A Oficial Interina Marlia de Almeida Correa Ramos

AV.-206-60.979: Vendido o lote 32 da quadra 13, cadastro 55-13-0416-000-000 conforme registro **1/110858** livro2-Z/R. Protocolo 318141. Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de dezembro de 2021. A Oficial Interina Marlia de Almeida Correa Ramos

AV.-207-60.979: Vendido o lote 33 da quadra 13, cadastro 55-13-0427-000-000 conforme registro **1/110859** livro2-Z/R. Protocolo 318142. Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de dezembro de 2021. A Oficial Interina Marlia de Almeida Correa Ramos

AV.-208-60.979: Vendido o lote 06 da quadra 20, cadastro 55-020-0075-000-000 conforme registro **1/110861** livro2-Z/R. Protocolo 318143. Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de dezembro de 2021. A Oficial Interina Marlia de Almeida Correa Ramos

AV.-209-60.979: Vendido o lote 07 da quadra 20, cadastro 55-020-0086-000-000 conforme registro **1/110862** livro2-Z/R. Protocolo 318144. Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de dezembro de 2021. A Oficial Interina Marlia de Almeida Correa Ramos

AV.-210-60.979: Vendido o lote 30 da quadra 13, cadastro 55-013-0394-000-000 conforme registro **1/110864** livro2-Z/R. Protocolo 318145. Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de dezembro de 2021. A Oficial Interina Marlia de Almeida Correa Ramos

AV.-211-60.979: Vendido o lote 31 da quadra 13, cadastro 55-013-0405-000-000 conforme registro **1/110865** livro2-Z/R. Protocolo 318146.Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de dezembro de 2021. A Oficial Interina Marlia de Almeida Correa Ramos

AV-212/60.979-Vendido o **lote 16** da **quadra 28**, cadastro 55-028-0177-000-000, conforme registro **2/110.969** livro 2-Z/S. Protocolo: 318206 em 13/12/2021. Patos de Minas, 10 de janeiro de 2022. A Oficial Interina, Marlia de Almeida Correa Ramos

Continua às Fls. 195 do Livro 2 Z/T.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0060979-39

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

195

LIVRO N.º 2 Z/T

MATRÍCULA N.º continuação da M-60979; às fls 65 livro 2-Z/T DATA

IMÓVEL:

AV.-213-60.979: Vendido o lote 20 da quadra 28, cadastro 55-028-0271-000-000 conforme registro **2/111.098** livro 2-Z/T. Protocolo 319.161.Dou fé. PATOS DE MINAS, 28 de janeiro de 2022. A Oficial Interina Maria de Almeida Correa Rama

AV.-214-60.979: Vendido o lote 27 da quadra 29, cadastro55-029-0348-000-000 conforme registro **2/111.333** livro 2-Z/X. Protocolo 320.096. Dou fé. PATOS DE MINAS, 24 de fevereiro de 2022. A Oficial Interina Maria de Almeida Correa Rama

AV.-215-60.979: Vendido o lote 17 da quadra 20, cadastro 55-020-0238 conforme registro 2/111.539 livro 2-Z/X. Protocolo 320.183. Dou fé. PATOS DE MINAS, 03 de maro de 2022. A Oficial Interina Maria de Almeida Correa Rama

AV-216/60.979-Vendido o **lote 21** da **quadra 29**, cadastro 55-029-0282-000-000, conforme registro **2/112.013**, livro 2-BBBC. Protocolo 321007. Dou fé. Patos de Minas, 23 de março de 2022. A Oficial Interina, Maria de Almeida Correa Rama

AV-217/60979-Vendido o **lote 14** da **quadra 30**, cadastro 55-030-0155-000-000, conforme registro **2/112.147**, livro 2-BBBE. Protocolo 321996 em 22 de março de 2022. Dou fé. Patos de Minas, 06 de maio de 2022. O Oficial Subst°

AV-218/60.979-Vendido o **lote 13** da **quadra 25**, cadastro 55-025-0154-000-000, conforme registro **2/112.216**, livro 2-BBBF. Protocolo 322515 em 12 de abril de 2022. Dou fé. Patos de Minas, 08 de junho de 2022. A Oficial Interina Ana Flavia Fonseca

AV-219/60979-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do Ofício nº 024/2022, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 15 de junho de 2022, **do R-2/60.979 o LOTE 15 da QUADRA 29**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **796**. Dou fé. Patos de Minas, 14 de julho de 2022. O Oficial Subst°.

AV-220/60979-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do ***Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG*** e do Ofício nº 032/2022, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 18 de julho de 2022, **do R-2/3/60.979 o LOTE 21 da QUADRA 22**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **1.303**. Dou fé. Patos de Minas, 04 de agosto de 2022. O Oficial Subst°,

AV-221/60979-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do Ofício nº 034/2022, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 25 de julho de 2022, **do R-1/2/3/60.979 o LOTE 34 da QUADRA 30**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **1.511**. Dou fé. Patos de Minas,02 de setembro de 2022. O Oficial Subst°,

AV-222/60979-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do Ofício nº 038/2022, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 08 de agosto de 2022, **do R-1/3/60.979 o LOTE 18 QUADRA 26**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **1.796**. Dou fé. Patos de Minas,02 de setembro de 2022. O Oficial Subst°,

AV-223/60979 - Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 89/2022**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 14 de Novembro de 2022, do

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0060979-39

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

continuação.....

R-1/3/60.979, o **LOTE 23** da **QUADRA 30**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **3.696**. Dou fé. Patos de Minas, 05 de Dezembro de 2022. A Oficial Interina

AV-224/60979 - Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 72/2022**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 10 de outubro de 2022, **do imóvel registrado sob o R-2/3/60.979 o LOTE 15 da QUADRA 20**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **2.944**. Dou fé. Patos de Minas, 20 de janeiro de 2023. A Oficial Interina.

AV-225/60979 - Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 72/2022**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 10 de outubro de 2022, **do imóvel registrado sob o R-1/3/60.979 o LOTE 25 da QUADRA 28**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **2.945**. Dou fé. Patos de Minas, 20 de janeiro de 2023. A Oficial Interina.

AV-226/60979 - Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 012/2023**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 23 de janeiro de 2023, **do imóvel registrado sob o R-1/60.979 o LOTE 09 da QUADRA 30**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **5.484**. Dou fé Patos de Minas, 25 de janeiro de 2023. A Oficial Interina.

AV-227/60979 - Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 19/2023**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 30 de janeiro de 2023, **do imóvel registrado sob o R-1/60.979 o LOTE 01 da QUADRA 19**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **5.585**. Dou fé. Patos de Minas, 02 de fevereiro de 2023. A Oficial Interina.

AV-228/60979- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 057/2023**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 13 de março de 2023, **do imóvel matriculado, O R-1/3/60.979 referente ao LOTE 04 da QUADRA 23** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **5959**. Dou fé. Patos de Minas, 03 de maio de 2023. A Oficial Interina,

AV-229/60.979 - Procedo a presente averbação para constar que nos termos do ***Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG***, conforme **Ofício 0129/2023**, de Correção de Encerramento de matrícula, expedido pelo Segundo Registro de Imóveis da cidade e comarca de Patos de Minas/MG, em 04 de julho de 2023, **do imóvel matriculado o R-1/60.979, LOTE 22 da QUADRA 10**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **7.762**. Dou fé. Patos de Minas, 06 de julho de 2023. O Oficial Substº,

AV-230/60979- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 155/2023**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 24 de Julho de 2023, **do R-1, R-2 e R-3/60.979 o LOTE 09 DA QUADRA 25**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **8258**. Dou fé. Patos de Minas, 27 de Julho de 2023. O Oficial Substº,

AV-231/60979- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 155/2023**, expedido pelo 2º Ofício

Continua na página 01, da FICHA, no LIVRO 02 .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: **043448.2.0060979-39**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 60979 **DATA: 12 de janeiro de 2011**

continuação da M-60979; às fls. 195 do LIVRO 2 - Z/T

de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 24 de Julho de 2023, **do R-1, R-2 e R-3/60.979 o LOTE 10 DA QUADRA 25**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **8260**. Dou fé. Patos de Minas, 27 de Julho de 2023. O Oficial Substº, Welington Vinicius Ortiz

AV-232/60979- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 185/2023**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 28 de agosto de 2023, **do imóvel matriculado, O M-60.979 referente ao LOTE 05 da QUADRA 23** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **8654**. Dou fé. Patos de Minas, 01 de setembro de 2023. O Oficial Substº, Welington Vinicius Ortiz

AV-233/60979- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 185/2023**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 28 de agosto de 2023, **do imóvel matriculado, O M-60.979 referente ao LOTE 06 da QUADRA 23** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **8655**. Dou fé. Patos de Minas, 01 de setembro de 2023. O Oficial Substº, Welington Vinicius Ortiz

AV-234/60979- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 185/2023**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 28 de agosto de 2023, **do imóvel matriculado, O M-60.979 referente ao LOTE 07 da QUADRA 23** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **8656**. Dou fé. Patos de Minas, 01 de setembro de 2023. O Oficial Substº, Welington Vinicius Ortiz

AV-235/60979- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 207/2023**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 02 de outubro de 2023, **do imóvel matriculado**, o **R-1/60.979 referente ao LOTE 19 DA QUADRA 26** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **9.119**. Dou fé. Patos de Minas, 11 de outubro de 2023. O Oficial Substº, Welington Vinicius Ortiz

AV-236/60979-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 012/2024**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 22 de janeiro de 2024, **o R-1/3/60.979, o LOTE 13 QUADRA 29**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **10.393**. Dou fé. Patos de Minas, 29 de janeiro de 2024. O Oficial Substº, Welington Vinicius Ortiz

continua no verso

Rua José de Santana, nº 674, Ed. Antônio Quiabo - 2º andar | Bairro Centro | CEP: 38.700-052 | Patos de Minas - MG
Tel: (34) 3030-2201 | WhatsApp: (34) 99938-2297 | E-mail: primeirocripatos@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: **043448.2.0060979-39**

continuação

AV-237/60979-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do Artº 213, & 1º da Lei 6015/73, e do Artigo 889, §1º, do Provimento 93/2020, conforme **Ofício 153/2024**, de Correção de Encerramento de matrícula, expedido pelo Segundo Registro de Imóveis da cidade e comarca de Patos de Minas/MG, em 22 de julho de 2024, por equívoco do Ofício 0142/2024, expedido pela mesma serventia em 09 de julho de 2024, **R-1/60.979, o LOTE 11 QUADRA 18**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **12.207**. *Ato isento nos termos do artigo 10, §2º, da Lei Estadual nº 15.424/2004.* Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IAF/95271. Código de Segurança do Selo: 1706-1251-9759-1689. Protocolo: 333213 em 22 de julho de 2024. Dou fé. Patos de Minas, 29 de julho de 2024. A Oficial Substª, Aline Maria Ferreira Rocha.

AV-238/60979-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 155/2024**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 29 de julho de 2024, **o R-1/2/60.979, o LOTE 16 QUADRA 30**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **12.412**. *Ato isento nos termos do artigo 10, §2º, da Lei Estadual nº 15.424/2004.* Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IAF/97591. Código de Segurança do Selo: 0403-6834-6487-7116. Protocolo: 333318 em 30 de julho de 2024. Dou fé. Patos de Minas, 05 de agosto de 2024. A Oficial Substª, Aline Maria Ferreira Rocha.

AV-239/60979-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 254/2024**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 02 de dezembro de 2024, **do imóvel matriculado, o R-1/2/3/60.979 LOTE 09 DA QUADRA 23,** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob **nº 14041**. Ato isento nos termos do artigo 10, §2º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IKN/42609. Código de Segurança do Selo: 6290-9340-6960-8775. Protocolo: 335072 em 04 de dezembro de 2024. Dou fé. Patos de Minas, 13 de dezembro de 2024. A Oficial Substª, Eliane Laine de Oliveira Carvalho

AV-240/60979-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 275/2024**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 23 de dezembro de 2024, **do imóvel matriculado R3/60.979 LOTE 24 DA QUADRA 30,** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob **nº 14203**. Ato isento nos termos do artigo 10, §2º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IMW/96264. Código de Segurança do Selo: 7626-6677-9921-2172. Protocolo: 335361 em 26 de dezembro de 2024. Dou fé. Patos de Minas, 02 de janeiro de 2025. A Oficial Substª, Eliane Laine de Oliveira Carvalho

AV-241/60979-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 026/2025**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 27 de janeiro de 2025, **do imóvel registrado sob nº 3/60979 LOTE 15 DA QUADRA 30**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob **nº 14636**. Ato isento nos termos do artigo 10, §2º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x

continua na página 03 da FICHA do LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: **043448.2.0060979-39**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

continuação da M-60979; página 02 da FICHA do LIVRO 2

4135-0. Selo de consulta: IMX/03108. Código de Segurança do Selo: 3541-0242-7073-3773. Protocolo: 335732 em 28 de janeiro de 2025. Dou fé. Patos de Minas, 29 de janeiro de 2025.A Oficial Substª, Eliane Laine de Oliveira Carvalho

AV-242/60979-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 049/2025**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 24 de fevereiro de 2025, **do imóvel registrado sob n/ 1/2/3/60979 LOTE 05 DA QUADRA 1**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob **nº 15037**. Ato isento nos termos do artigo 10, §2º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IPY/62825. Código de Segurança do Selo: 9025-5769-8896-0344. Protocolo: 336152 em 25 de fevereiro de 2025. Dou fé. Patos de Minas, 28 de fevereiro de 2025. A Oficial Substª, Eliane Laine de Oliveira Carvalho

AV-243/60979-Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 095/2025**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 19 de maio de 2025, **M-60979 e R-60979, LOTE 20 DA QUADRA 30**, foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob **nº 15699**. Ato isento nos termos do artigo 10, §2º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IXZ/73117. Código de Segurança do Selo: 7568-6743-6605-3241. Protocolo: 337432 em 20 de maio de 2025. Dou fé. Patos de Minas, 23 de maio de 2025. A Oficial Substª, Eliane Laine de Oliveira Carvalho

AV-244/60979- Procedo a presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 137/2025**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 04 de agosto de 2025, **do imóvel registrado sob nº 1/3/60.979, LOTE 10 DA QUADRA 22,** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob **nº 16.193**. Ato isento nos termos do artigo 10, §2º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JEG/35750. Código de Segurança do Selo: 9915-2162-6893-2727. Protocolo: 338582 em 12/08/2025. Dou fé. Patos de Minas, 14 de agosto de 2025. O Oficial Substº, Welington Venceslau Gontijo

AV-245/60979- Procedo à presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 170/2025**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 06 de outubro de 2025, **do imóvel matriculado, o LOTE 15 DA QUADRA 25,** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob **nº 16.586.** Ato isento nos termos do artigo 20, inciso XV, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JNW/30909. Código de Segurança do Selo: 4606-4404-4661-6720. Protocolo: 339562 em 09/10/2025. Dou fé. Patos de Minas, 28 de novembro de 2025. A Oficial Substituta, Luana Jessey de Oliveira Brito

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: **043448.2.0060979-39**

continuação

AV-246/60979- Procedo à presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 170/2025**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 06 de outubro de 2025, **do imóvel matriculado, o LOTE 16 DA QUADRA 25,** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob **nº 16.587.** Ato isento nos termos do artigo 20, inciso XV, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JNW/30909. Código de Segurança do Selo: 7594-2254-3607-6752. Protocolo: 339562 em 09/10/2025. Dou fé. Patos de Minas, 28 de novembro de 2025. A Oficial Substituta, Luana Jessey de Oliveira Brito

AV-247/60979- Procedo à presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 170/2025**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 06 de outubro de 2025, **do imóvel matriculado, o LOTE 17 DA QUADRA 25,** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob **nº 16.588.** Ato isento nos termos do artigo 20, inciso XV, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JNW/30909. Código de Segurança do Selo: 7008-6075-2252-8316. Protocolo: 339562 em 09/10/2025. Dou fé. Patos de Minas, 28 de novembro de 2025. A Oficial Substituta, Luana Jessey de Oliveira Brito

AV-248/60979- Procedo à presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 170/2025**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 06 de outubro de 2025, **do imóvel matriculado, o R-3/60.979 LOTE 17 DA QUADRA 28,** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob **nº 16.605.** Ato isento nos termos do artigo 20, inciso XV, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JNW/30909. Código de Segurança do Selo: 7454-2563-6431-7595. Protocolo: 339562 em 09/10/2025. Dou fé. Patos de Minas, 28 de novembro de 2025. A Oficial Substituta, Luana Jessey de Oliveira Brito

AV-249/60979- Procedo à presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 173/2025,** expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 14 de outubro de 2025, **do imóvel registrado sob nº 3/60.979, o LOTE 20 DA QUADRA 25,** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob **nº 16.641.** Ato isento nos termos do artigo 20, inciso XV, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JNW/34904. Código de Segurança do Selo: 5949-4336-1334-6448. Protocolo: 339651 em 15/10/2025. Dou fé. Patos de Minas, 10 de dezembro de 2025. O Oficial Interino, Julian Gonçalves da Silva

AV-250/60979- Procedo à presente averbação para constar que nos termos do **Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG** e do **Ofício nº 182/2025**, expedido pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 21 de outubro de 2025, **do imóvel matriculado, o R-3/60.979 LOTE 17 QUADRA 29,** foi TRANSFERIDO para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob **nº 16.670.** Ato isento nos termos do artigo 20, inciso XV, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JNW/34945. Código de Segurança do Selo: 7281-5845-5182-7037. Protocolo: 339976 em 06/11/2025. Dou fé. Patos de Minas, 10 de dezembro de 2025. Oficial Substituta, Luana Jessey de Oliveira Brito

AV-251/60979- Procedo à presente averbação para constar que nos termos do Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG e do Ofício nº **194/2025**, expedido pelo

continua na página 05 da FICHA do LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: **043448.2.0060979-39**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

continuação da M-60979; página 04 da FICHA do LIVRO 2

2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG em 22 de novembro de 2025, o **lote 02 da quadra 26**, foi **TRANSFERIDO** para a serventia acima mencionada com abertura de matrícula sob nº **17.146**. Ato isento nos termos do artigo 20, inciso XV, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Atos Praticados: 001 Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JNW/35153. Código de Segurança do Selo: 1038-8489-9015-5834. Protocolo: 340284 em 25/11/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 10 de dezembro de 2025. Oficial Interino, Julian Gonçalves da Silva

AV-252/60979 -Procedo à presente averbação para constar que nos termos do Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG e do Ofício nº 211/2025, expedido pela serventia do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Patos de Minas/MG, em 23 de dezembro de 2025, **O LOTE 18 DA QUADRA 21, FOI TRANSFERIDO** para a serventia acima mencionada **com abertura de matrícula sob nº 18.142**. *Ato isento nos termos do artigo 20, inciso XV, da Lei Estadual nº 15.424/2004.* Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JRW/80422. Código de Segurança do Selo: 5896-0732-0486-3355. Protocolo: 340827 em 06 de janeiro de 2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 14 de janeiro de 2026. A Oficial Substituta, Poliana Coeli Reis Rocha Brito,

AV-253/60979 -Procedo à presente averbação para constar que nos termos do Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG e do Ofício nº 211/2025, expedido pela serventia do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Patos de Minas/MG, em 23 de dezembro de 2025, **O LOTE 28 DA QUADRA 19, FOI TRANSFERIDO** para a serventia acima mencionada **com abertura de matrícula sob nº 18.150**. *Ato isento nos termos do artigo 20, inciso XV, da Lei Estadual nº 15.424/2004.* Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JRW/80422. Código de Segurança do Selo: 5896-0732-0486-3355. Protocolo: 340827 em 06 de janeiro de 2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 14 de janeiro de 2026. A Oficial Substituta, Poliana Coeli Reis Rocha Brito,

AV-254/60979 -Procedo à presente averbação para constar que nos termos do Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG e do Ofício nº 211/2025, expedido pela serventia do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Patos de Minas/MG, em 23 de dezembro de 2025, **O LOTE 29 DA QUADRA 19, FOI TRANSFERIDO** para a serventia acima mencionada **com abertura de matrícula sob nº 18.151**. *Ato isento nos termos do artigo 20, inciso XV, da Lei Estadual nº 15.424/2004.* Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JRW/80422. Código de Segurança do Selo: 5896-0732-0486-3355. Protocolo: 340827 em 06 de janeiro de 2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 14 de janeiro de 2026. A Oficial Substituta, Poliana Coeli Reis Rocha Brito,

AV-255/60979 -Procedo à presente averbação para constar que nos termos do Art. 780 do

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: **043448.2.0060979-39**

continuação

Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG e do Ofício nº 211/2025, expedido pela serventia do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Patos de Minas/MG, em 23 de dezembro de 2025, **O LOTE 12 DA QUADRA 18, FOI TRANSFERIDO** para a serventia acima mencionada **com abertura de matrícula sob nº 18.153**. *Ato isento nos termos do artigo 20, inciso XV, da Lei Estadual nº 15.424/2004.* Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JRW/80422. Código de Segurança do Selo: 5896-0732-0486-3355. Protocolo: 340827 em 06 de janeiro de 2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 14 de janeiro de 2026. A Oficial Substituta, Poliana Coeli Reis Rocha Brito,

AV-256/60979 -Procedo à presente averbação para constar que nos termos do Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG e do Ofício nº 189/2025, expedido pela serventia do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Patos de Minas/MG, em 07/11/2025, **DO IMÓVEL MATRICULADO R-3/60.979 o lote 11 da quadra 22, FOI TRANSFERIDO** para a serventia acima mencionada **com abertura de matrícula sob nº 17.088**. *Ato isento nos termos do artigo 20, inciso XV, da Lei Estadual nº 15.424/2004.* Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JRW/83663. Código de Segurança do Selo: 0460-7737-3615-1594. Protocolo: 341066 em 21/01/26. Dou fé. Patos de Minas/MG, 23 de janeiro de 2026. A Oficial Substituta, Poliana Coeli Reis Rocha Brito,

AV-257/60979 -#Procedo à presente averbação para constar que nos termos do Art. 780 do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/MG e do Ofício nº 022/2026, expedido pela serventia do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Patos de Minas/MG, em 05/02/2026, **DO IMÓVEL MATRICULADO O LOTE 12 DA QUADRA 22, FOI TRANSFERIDO** para a serventia acima mencionada **com abertura de matrícula sob nº 18.554**. *Ato isento nos termos do artigo 20, inciso XV, da Lei Estadual nº 15.424/2004.* Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JSM/40785. Código de Segurança do Selo: 5933-4355-1658-2162. Protocolo: 341310 em 05/02/26. Dou fé. Patos de Minas/MG, 06 de fevereiro de 2026. A Oficial Substituta, Poliana Coeli Reis Rocha Brito,

AV-258/60979-Certifico e dou fé, nos termos do Art. 213, §1º, da Lei 6.015/73 e Art. 889, §1º, do Provimento 93/2020, tendo sido verificado o Erro Evidente quando do registro sob nº 3/60.979, corrigido o mesmo para constar a área de **EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO sendo o Lote 05 da Quadra 14**, e não como constou. *Ato isento praticado nos termos do Artigo 16, III, Lei 15.424/2004 c/c decisão do processo 2014/66383/CAFIS.* Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JVM/44480. Código de Segurança do Selo: 1369-2570-5188-2485. Protocolo: 342069 em 27/03/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 30 de março de 2026. A Oficial Substituta, Poliana Coeli Reis Rocha Brito,

Continua na próxima página.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Nota de Entrega/Pedido de Certidão n.º: **26/009563,** que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA** n.º: **60979**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com páginas numeradas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO MAIS**, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 975/2021 de 04/09/2021 TJMG, alterada pela 984/2022 TJMG de 24/02/2022, houve o desdobro da Serventia Única, **pertencendo a este Serviço** os imóveis localizados nos bairros: Brasil, Brasília, Centro, Cônego Getúlio, Copacabana, Cristo Redentor, Distrito Industrial 3, Guanabara, Jardim América, Lagoa Grande, Nossa Senhora Aparecida, Santa Luzia, Santa Terezinha, Santo Antônio, São José Operário, Sobradinho, Várzea, Vila Rosa ou no Município de Lagoa Formosa-MG; a **Serventia do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca**, os imóveis localizados nos bairros: regiões Norte: Abner Afonso, Alto dos Caiçaras, Aurélio Caixeta, Caiçaras, Jardim Itamarati, Queiroz de Melo e Rosário, Nordeste: Alto da Boa Vista, Alto da Colina, Alto da Serra, Alto Limoeiro, Bela Vista, Jardim Aquarius, Jardim Califórnia, Jardim Centro, Jardim Esperança, Jardim Floresta, Jardim Paraíso, Morada do Sol, Nova Floresta, Novo Horizonte, Residencial Monjolo, São Francisco, Valparaíso, Vila Garcia e Noroeste: Alvorada, Caramuru, Cerrado, Coração Eucarístico, Jardim Quebec, Lagoinha, Laranjeiras, Nossa Senhora das Graças, Nossa Senhora de Fátima, Padre Eustáquio, Residencial Barreiro e Residencial Sorriso e Distritos de Alagoas, Boassara, Pilar e Santana de Patos; e a **Serventia do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca**, os imóveis localizados nos bairros: regiões Sul: Cidade Nova, Ipanema, Jardim Paulistano e Planalto, Sudeste: Campos Elíseos, Distrito Industrial 1, Distrito Industrial 2, Jardim Céu Azul, Jardim dos Andrades, Jardim Peluzzo e Residencial Gramado, Leste: Afonso Queiroz, Antônio Caixeta, Belvedere, Boa Vista, Cidade Jardim, Eldorado, Jardim Panorâmico, Jardim Recanto, Morada da Serra e Sebastião Amorim e Distritos de Areado, Bom Sucesso, Major Porto e Pindaíbas. **CERTIFICO MAIS**, que constitui condição necessária para realização de atos de Registro ou Averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (TJMG), ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais (FDMP), à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais (FEGAJ) e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais (FEAGE), bem como sua referência na Escritura Pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, caput e §1°, da Lei n° 15.424/04. **Patos de Minas, 31 de Março de 2026.**

Joamar Gomes Vieira Nunes - Oficial Responsável
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §1º, 5º e 7º), da Medida Provisória n.º 2.200-2/01, da Lei n.º 11.977/09 e Lei n.º 14.063/20.
NNV - Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG
SELO DE CONSULTA: JVM44497
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8333.8547.1100.6561
Quantidade de atos praticados: 002
Ato(s) praticado(s) por: Joamar Gomes Vieira Nunes - Oficial Responsável
Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - Valor final: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTGLV-EY7RX-QBBNW-K77M6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Solicitante

Prefeitura Municipal de Patos de Minas - MG

2. Proprietário

Prefeitura Municipal de Patos de Minas – MG.

3. Objeto da Avaliação

Tipo do Bem:
UR Urbano - loteamento

Descrição sumária dos bens:

O imóvel constituído pelo lote 5 da quadra 14, inscrito na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob n° 55.014.0473.000.000, situado na Rua Dr. Zama Alves Tibúrcio, no Bairro Residencial Barreiro, com uma área de 2.982,35 m², medindo 3,76 + 79,92 + 31,32 metros de frente, 37,05 metros pelo flanco direito, 17,45 metros pelo flanco esquerdo, 29,86 + 84,60 metros pelo fundo; registrado no Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis sob n° 3/60.979.

Ocupante do imóvel: terreno s/ benfeitorias.

4. Finalidade do Laudo:

Avaliação p/ leilão.

5. Objetivo da Avaliação:

Determinação do valor de mercado para fins de venda leilão e/ou alienação judicial.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

A presente avaliação baseia-se, no pressuposto de que o imóvel não consta ressalvas, nem fatores limitantes.
Também, utilizamos como referências no decorrer dos trabalhos elementos documentais, e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.; providências essas consideradas de caráter jurídico legal. O valor apurado refere-se

ao imóvel em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o estado que se encontra.

7. Identificação e Caracterização da Região do Bem Avaliando:

O município de Patos de Minas, pertencente ao Estado de Minas Gerais, possui topografia nesta região inclinada e plana, com área 3.190,456 km², e população de 159.235 habitantes. Sua principal atividade econômica voltada para a agricultura, pecuária e mineração. Dotada de infraestrutura básica tais como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc. O imóvel avaliando está inserido no Bairro Residencial Barreiro de ocupação predominantemente residencial, padrão médio/alto dos imóveis ao seu entorno com praças para os bairros vizinhos. Suas coordenadas geodésica ou geográfica são 18º33’31.25”S e 46º32’17.58”O.

8. Identificação e Caracterização do Imóvel Avaliando:

8.1 – Localização:
Rua Dr. Zama Alves Tibúrcio, no Bairro Residencial Barreiro, Patos de Minas/MG
Coordenadas: Latitude: 18º33’31.25”S
Longitude: 46º32’17.58”O

8.2 – Acesso:
O acesso ao imóvel partindo da Rua Major Gote, no bairro Cônego Getúlio, segue no sentido norte pela referida via até a rotatória, onde se toma a quarta saída para a Rua Ataulpa Dias Maciel, prosseguindo por aproximadamente 700 metros. Em seguida, continua-se até o bairro Jardim Itamarati e, posteriormente, pela Avenida Tomaz de Aquino, acessando a Avenida Deputado Binga, a Rua Antônio Amâncio Filho e a Avenida Angra dos Reis até alcançar a Rua Dr. Zama Alves Tibúrcio, onde se localiza a área em apreço.

8.3 – Caracterização da Região:
A região de situação do imóvel avaliando, possui topografia plana, dotada de infraestrutura urbana básica na frente do terreno, tal como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc.. e com grande densidade ocupacional: residencial.

8.4 – Descrição do imóvel avaliando:
Trata-se de uma área urbana situada no Município de Patos de Minas/MG, de topografia plana, formato regular, em situação de meio de quadra, com cota de greide no mesmo nível da via pública. O imóvel está inserido em bairro de ocupação predominantemente residencial, apresentando padrão construtivo médio nas edificações do entorno, com disponibilidade de infraestrutura urbana básica, como

pavimentação, rede de água, energia elétrica e iluminação pública, compatível com as características da região.

9. Diagnóstico do Mercado:

a) liquidez: LIQUIDEZ MÉDIA
b) desempenho de mercado: NORMAL
c) número de ofertas: MÉDIO
d) absorção pelo mercado: DEMORADA;

10. Indicação do(s) Método(s) e Procedimento(s) Utilizado(s):

Dentre os métodos avaliativos determinados pela Norma Brasileira – NBR 14653-1 e 2/2019 da ABNT adotou-se o MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) com tratamento estatístico inferencial para a sorte de terras, cujo tratamento nos permite conferir maior consistência à manifestação do valor, que baseia-se em amostras acidentais, onde examinam-se diversas funcionais lineares (transformadas ou não) através do estudo das correlações pelo Método dos Mínimos Quadrados, do que se elege a função que melhor explica o comportamento do fenômeno. Pelo processo de adição de variáveis paramétricas, identifica-se através de quais transformações e até que ponto elas contribuem para caracterizar o modelo, delineado como uma função matemática inferida, que em seguida é submetido a uma série de testes estatísticos, de forma a se poder admiti-lo válido para predições inseridas no intervalo amostral, sob condições de probabilidades. Aplicativo utilizado: SisDea Windows, da Pelli Sistemas LTDA. Tal método estabelece de forma direta um sistema de comparação com imóveis similares, através da coleta de dados em pesquisa junto a imobiliárias, profissionais especializados, proprietários, anúncios, classificados, órgãos públicos e outros meios que possam fornecer informações básicas e concretas dos imóveis ofertados ou vendidos recentemente.

11. Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados:

11.1- Terreno:

Período de pesquisa: de 01/06/2025 a 23/02/2026
A pesquisa foi direcionada para imóveis similares ao avaliando. Os valores registrados foram obtidos através de imóveis à venda ou já vendidos com o objetivo de atingir o mais próximo possível valor de mercado.
Números de dados de mercado pesquisados: 82
Números de dados utilizados na regressão: 80

Tratamento dos dados: Ref. ao anexo C

Tipo de tratamento: Inferência Estatística.

Variáveis consideradas para o tratamento estatístico:

Valor Unitário – Variável dependente - Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m² (Valor Total dividido pela Área Total do Imóvel);

Área do Terreno - Variável independente quantitativa – mostra que o valor unitário diminui a medida que a área do terreno aumenta. (m²).

Frente - Variável Proxy, medida linear da frente do lote para a principal via de acesso.(m.)

Setor Urbano - variável independente, qualitativa(código alocado) – Define a atratividade do bairro em relação à localização, padrão de imóveis em relação ao contexto urbano, neste aspecto diferencia locais mais valorizados de locais menos valorizados: Setor 1: 30 a 60; Setor 2: 65 a 75; Setor 3: 80 a 100.

Data do Evento – Variável independente, qualitativa (código alocado), apresenta uma relação positiva com a variável dependente. Amplitude: 1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026.

O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra é detalhadamente apresentado no anexo D, destacando-se os seguintes parâmetros:

- **Coeficiente de Correlação:** 0,8602622 / 0,8602622
- **Coeficiente de Determinação:** 0,7400511
- **Significância do Modelo: 1%** 0.00

Distribuição dos Resíduos do Modelo:

Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	73%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	90%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	96%

A equação que melhor se ajustou com a utilização de regressão, e que melhor explica o valor unitário do imóvel foi:

Valor Unitário = +55,65093478-1,035628546 * Área Total½+0,02003252704 * Setor Urbano²+84,05868936 * Data do Evento½

Atributos:

- **área do terreno: 2.982,35 m² (mínimo: 200; máximo: 150.000,00);**
- **frente: 115,00 (mínimo: 10, máximo: 350);**
- **setor urbano: 45 (mínimo: 35, máximo: 70);**
- **data do evento: 9 (mínimo: 1, máximo: 9);**

Fazendo-se a estimativa do valor do imóvel em análise com utilização do modelo inferencial adotado, obtivemos os seguintes resultados:

Amplitude obtida do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Valores unitários		Amplitude Obtida
Intervalo de Confiança - Mínimo	**282,14**	**11,66%**
Médio	**291,84**	
Intervalo de Confiança - Máximo	**301,53**	

V = Valor de Mercado do Terreno
V = Área x Vr. Unit.Médio/m²
V = 2.982,35 X 291,84
V= 870.369,02

11.2. - Resultado da Avaliação:

Em conformidade com o item **8.2.1.3.1 da ABNT NBR 14653-2**, este perito/avaliador faz uso do **Campo de Arbítrio**, adotando o limite inferior de **15% (quinze por cento)** sobre a tendência central permitindo ajustar o valor calculado em até 1%, justificando assim o valor acima encontrado. Tal aplicação justifica-se pela finalidade específica deste laudo (venda em leilão/alienação judicial), considerando os seguintes fatores que impactam diretamente a liquidez do ativo:

- **Liquidez Forçada:** O cenário de leilão exige uma comercialização em prazo inferior ao tempo de exposição normal do mercado imobiliário local.
- **Fatores Intrínsecos:** (Ex: Ocupação por terceiros, necessidade de reformas de manutenção ou débitos incidentes sobre o imóvel).
- **Atratividade de Mercado:** O ajuste visa compatibilizar o valor de avaliação à realidade de absorção do mercado para arrematantes, garantindo a eficácia do certame e evitando a vacância do bem.

Diante do exposto, fixa-se o valor de avaliação para fins de leilão em **R$** 870.369,02 – (15% Campo de Arbítrio) = 739.813,67 ≅ 740.000,00

Valor para fins de leilão = R$ 740.000,00 (Setecentos e Quarenta Mil Reais)

12. Grau de Fundamentação e Precisão:
Obtivemos uma fundamentação Grau II de acordo com tabela a seguir.
E atingimos o grau de precisão III – Amplitude de 11,66%.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

13. Observações Complementares Importantes:

O mercado imobiliário na cidade de Patos de Minas-MG, direcionado para áreas / terrenos, apresenta comportamento moderado com número pequeno de ofertas. Devido ao porte, padrão e localização do imóvel avaliando, classificamos a sua liquidez como média.

14. Profissional Responsável:

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 18:15:01 -03'00'

Fabiano Soares Correia - CREA 175.151/D-MG – T.N.S I – Engenheiro Civil / Avaliador de Imóveis – Mat. 37.909

15. Local e Data do Laudo: Patos de Minas, 02/03/2026.

16. Anexos:

a) Croqui de localização do imóvel avaliando;
b) Planilha de pesquisa de mercado, conforme norma específica;
c) Tratamento dos dados; Memória de cálculos e Projeção do avaliando;
d) ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional;

ANEXO A


Av. Angra dos Reis
R. Lucas Tafael
R. Antônio Ferreira de Camargo
RA CLIMATIZAÇÃO
E ELÉTRICA
R. Alice da Silva Pereira
R. Dr. Zama
Alves Tibúrcio

ANEXO B

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	1	✓		IMBUIA		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	220,00	11,60	0	
	2	✓		ANGELIM		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	216,00	10,00	1	
	3	✓		Rua Angelim		Morada do Sol	Kerley Cristina Silva		200,00	10,00	0	
	4	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	5	✓		ORESTILA ABDO		ALTO LIMOEIRO	PAI	38186444	303,00	11,00	1	
	6	✓		RUA 03, 46		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	7	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	DORNELES IMOBIL...	38144884	275,00	11,00	0	
	8	✓		OLGA AMORIM SILVA L 6 Q 16		J. PANORAMICO	IMOB PATENSE	38222589	275,00	12,00	0	
	9	✓		Rua Meire Santos T. Venceslau		Nova Floresta	Licia Aparecida da Si...		275,00	11,00	0	
	10	✓		RUA 03, 36		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	11	✓		RUA DOUTOR JOÃO BORGES		NOVA FLORESTA			218,21	10,00	1	
	12	✓		Rua Mestre Sal		Itamarati	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	200,00	10,00	1	
	13	✓		Rua Gabriel Pereira, 1464		Caramuru	Denise Braga Caixet...		231,26	10,00	1	
	14	✓		Rua Passa Quatro		Padre Eustáquio	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	200,47	10,00	1	
	15	✓		Rua José Pascini Riberio, ao lado nº7 56		Jardim Panorâmico	joseli		200,00	10,00	0	
	16	✓		SOLIDONIO PERES		CIDADE NOVA	PAI	38186444	300,00	12,00	0	
	17	✓		Rua Florêncio Duca da Silva		Jardim Panorâmico	Gaspar Eurique de O...		200,00	10,00	1	
	18	✓		Rua Porto Alegre		Cerrado	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	266,00	10,00	1	
	19	✓		Rua Angelim, próximo Av. Marabá	oferta	Alto Boa Vista	Lázaro	9665-1515	300,00	12,00	0	
	20	✓		Rua Divino J. Oliveira, em frente nº 227		Jardim Panorâmico	Amilton	9119-6929	300,00	12,00	0	
	21	✓		Rua José Pascini Ribeiro, ao lado do nº 76		Jardim Panorâmico	Valmir	9975-0421	200,00	10,00	0	
	22	✓		Rua México, em frente nº 37		Boa Vista	Joseli	9931-7004	442,00	17,00	1	
	23	✓		Joaquim Teles de Menezes		Jardim Califórnia	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	360,00	12,00	1	
	24	✓		Rua Waldemar Souza Melo lote 7 quadra 6		Laranjeiras	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	25	✓		SINVAL VELOSO		J. CALIFORNIA	IMOB PATENSE	38222589	360,00	12,00	0	
	26	✓		Rua Ana R. Antonieta, abaixo do nº 144		Cerrado	Juca Imóveis	3821-7776	325,00	13,00	1	
	27	✓		RUA GRANITO COM OSWALDO GUIMARÃES AMO...		BARREIRO	MAIA IMOB.	3821-1111	275,00	11,00	1	
	28	✓		Rua 05		Ipanema	Vilma	9975-9331	300,00	12,00	1	
	29	✓		LOTES JARDIM ITAMARATI		JARDIM ITAMARATI	IVONE	9150-9581	200,00	10,00	0	
	30	✓		RUA MARIA DA GLÓRIA MOTA, ACIMA DO Nº 167		JD PANORÂMICO	MANOEL	9920-2100	220,00	10,00	0	
	31	✓		RUA SIMÃO BORGES, EM FRENTE Nº 796		JARDIM ITAMARATI	DORNELES IMÓVEIS	9975-0403	200,00	10,00	0	
	32	✓		Rua 17		Boa Vista	Antonio	9216-2244	300,00	12,00	0	
	33	✓		AV. 02, ACIMA DA RUA 13		JARDIM PANORÃMI...		9919-5150	231,00	11,00	0	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	40	1	159,09
	40	1	148,15
	35	1	145,00
	60	1	163,64
	60	1	148,51
	65	1	210,00
	60	1	145,45
	55	1	181,82
	60	1	149,09
	65	1	210,00
	60	1	169,56
	60	1	210,00
	60	1	172,97
	65	1	214,50
	55	1	225,00
	60	1	166,67
	55	1	200,00
	65	1	206,77
	70	1	200,00
	55	1	166,67
	55	1	225,00
	70	1	339,37
	70	1	236,11
	65	1	229,09
	70	1	222,22
	65	1	224,62
	65	2	200,00
	65	2	206,67
	65	3	300,00
	55	3	281,82
	65	3	300,00
	70	3	250,00
	55	4	259,74

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	34	✓		AV. A, QUADRA 05, LOTE 25		CAMPOS ELÍSEOS	HENRIQUE	9216-2670	300,00	12,00	0	
	35	✓		RUA PROF. JOSÉ LOPES DE FARIA (ANTIGA RUA 9)		IPANEMA	PAULO	9975-2814	300,00	12,00	0	
	36	✓		RUA ELVIRA COSTA REZENDE AL 760		COPACABANA	GUILHERME	91693333	360,00	12,00	1	
	37	✓		R ANICESIO GONÇALVES CAIXETA, 746		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	38	✓		RUA TENENTE GERALDO ALVES DE SOUZA, 432		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	39	✓		RUA ALBANIA, 485		ALTO DOS CAIÇAR...			390,00	15,00	1	
	40	✓		RUA 9 QD 14 LT 34		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	41	✓		R ANTONIA NASCENTES DA FONSECA, 91		JD ITAMARATI			230,00	10,00	0	
	42	✓		RUA 5, 182		PLANALTO			250,00	10,00	1	
	43	✓		RUA 3, 184		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	44	✓		RUA MADALENA SOARES, 39		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	45	✓		Rua turquesa, lt 28 qd 18		RESID BARREIRO	EDVAN		275,00	11,00	1	
	46	✓		RUA 13, 332		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	47	✓		RUA FRANCISCO LOURENÇO BRAGA, LT 26, QD 21		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	48	✓		rUA 15, LT 19 QD 17		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	49	✓		RUA 27, 55		NOSSA SRA DE FA...			220,00	11,00	0	
	50	✓		RUA SAMUEL S DA SILVA, 291		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	51	✓		RUA 2 C, 170		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	52	✓		RUA FRANCISCA C DE JESUS, 155		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	53	✓		R ZIZINHO VIDA, 719		JD EUROPA			253,00	11,00	0	
	54	✓		Proximo rotatoria principal, contra esquina avenida		Jd Europa	Wemerson	99158153	220,00	11,00	1	
	55	✓		Qd 36 Lt 05		Afonso Queiroz	Marcos	9798-9168	210,00	10,00	1	
	56	✓		RUA SANTA CLARA DE ASSIS, 208		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	57	✓		Rua Nego Pirapora, 130		Monjolo			200,00	10,00	1	
	58	✓		R Francisco L Braga	lt 26 qd 21	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	59	✓		R Francisco L Braga,	lt 29 qd 27	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	60	✓		RUA STA CLARA ASSIS (4C)	Q6 L29	JD ESPERANÇA	CONFIANÇA NEGÓ...	3814-8007	200,00	10,00	1	
	61	✓		RUA ANTONIA CARRILHO	L21 Q22	RES BARRERO	LIDERANÇA		275,00	11,00	1	
	62	✓		RUA VICENTE FERNANDES DE SOUZA	L15 Q97	AFONSO QUEIROZ	FC	991283045	231,00	11,00	1	
	63	✓		RUA VICENTE MENDONÇA DE LIMA 435		JD EUROPA	ALIANÇA	38250100	220,00	11,00	1	
	64	✓		RUA JOSE LOURENÇO ELIAS 122		IPANEMA	REAL	984037686	300,00	12,00	1	
	65	✓		RUA SEBASTIAOSIMÃO DA MOTA 51		MORADA DO SOL	CONFIANÇA	98148007	220,00	11,00	1	
	66	✓		R GENY DE SOUZA PEREIRA		SORRISO	RAFAEL	999885005	200,00	10,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	60	4	266,67
	65	4	280,00
	70	4	333,33
	50	5	304,35
	50	5	296,44
	70	5	384,62
	50	5	280,63
	65	5	304,34
	55	5	288,00
	50	5	316,21
	50	5	256,92
	65	5	290,91
	60	5	270,00
	50	5	276,68
	60	6	266,67
	55	6	295,45
	40	6	340,91
	40	6	325,00
	40	6	281,81
	40	6	276,67
	40	6	272,70
	50	7	309,50
	40	7	300,00
	50	7	350,00
	50	7	276,67
	50	7	276,67
	40	8	350,00
	65	8	290,91
	55	8	311,69
	40	8	272,73
	65	8	333,33
	40	8	318,18
	50	8	325,00

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	67	✓		RUA EVANDRO RODRIGUES BRAGA 107		JD PANORAMICO	REAL NEGÓCIOS	0058	216,66	11,00	1	
	68	✓		RUA LAZARO BARBOSA DA SILVA 371		CERRADO	MINAS NEGOCIOS	38222506	450,00	15,00	1	
	69	✓		RUA PRATA		BARREIR0	REAL	984037686	275,00	11,00	1	
	70	✓		RUA ANTONIL LUZ DE CARVALO 186		N HORIZONTE			231,00	11,00	1	
	71	✓		RUA VICENTINA RODRIGUES	L06 Q12	AFONSO QUEIROZ	LIDERANÇA	996423490	231,00	11,00	1	
	72	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA	L10 Q12	RES SORRISO	CONFIANÇA	38148007	200,00	10,00	1	
	73	✓		RUA RITA MRIA DE OLIVEIRA COSTA	Q4 L3	CAMPOS ELISEOS	CONFIANÇA	38148007	300,00	12,00	1	
	74	✓		RUA EUSO JOSE DA SILVA 126		LARANJEIRAS	MJM	999750197	300,00	12,00	1	
	75	✓		RUA 20	L1 Q5	EST. DAS AGUAS	CAIXETA		611,00	20,37	1	
	76	✓		RUA 22		EST. DAS AGUAS	CAIXETA		614,00	20,34	1	
	77	✓		RUA JOÃO JOSÉ DE SOUZA	214	ALTO LIMOEIRO	DANEL	99575158	308,00	11,00	1	
	78	✓		RUA ORLANDO CAIXETA DA SILVA	L10 Q20	JD EUROPA	GILMAR	9679582	220,00	11,00	1	
	79	✓		RUA JOSE NASCIMENTO SOBRINHO	L6 Q79	MORADA DA SERRA	PAULO	999673933	220,00	11,00	1	
	80	✓		Av. das Indústrias	L6	Distrito Industrial	Rosa		19.924,00	105,93	1	
	81			BR 365		Distrito Industrial	Elivaneo		5.000,00	100,00	1	
	82			Av. Tomaz de Aquino		Alto dos Caiçaras	gustavo		250.000,00	440,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	55	8	347,00
	65	8	388,89
	65	8	290,91
	65	9	346,32
	50	9	352,81
	50	9	350,00
	60	9	296,67
	65	9	333,33
	70	9	491,00
	70	9	488,60
	60	9	292,21
	40	9	340,91
	40	9	363,63
	40	7	150,00
	40	8	400,00
	70	9	132,00

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

ANEXO C



PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Fabiano Soares Correia
Modelo:	Avaliação Lotes Patos de Minas
Data do modelo:	terça-feira, 11 de novembro de 2025
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	6
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	82
Dados utilizados no modelo:	80

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Complemento	Texto	Texto		Sim
Bairro	Texto	Texto		Sim
Informante	Texto	Texto		Sim
Telefone	Texto	Texto		Sim
Área Total	Numérica	Quantitativa	Área Total do imóvel, medida em m2;	Sim
Frente	Numérica	Quantitativa	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m;	Não
Topografia	Numérica	Dicotomica	Classifica os acidentes topográficos predominantes no imóvel, da seguinte forma: 0 - Acidentada 1 - Plana	Não
Setor Urbano	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 - 30 a 60; 2 - 65 a 75; 3 - 80 a 100	Sim
Data do Evento	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026	Sim
Valor Unitário	Numérica	Dependente	Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m2 (Valor Total dividido pela Área Total do imóvel);	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área Total	200,00	19.924,00	19.724,00	512,02
Setor Urbano	35,00	70,00	35,00	56,19
Data do Evento	1,00	9,00	8,00	4,59
Valor Unitário	145,00	491,00	346,00	270,29

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,8602622 / 0,8602622
Coeficiente de determinação:	0,7400511
Fisher - Snedecor:	72,12
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	73%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	90%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	96%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	3
% de outliers:	3,75%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	319421,062	3	106473,687	72,122
Não Explicada	112199,196	76	1476,305	
Total	431620,257	79		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

Valor Unitário = +55,65093478 -1,035628546 * Área Total½ +0,02003252704 * Setor Urbano² +84,05868936 * Data do Evento½

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área Total	x½	-3,36	0,12
Setor Urbano	x²	4,84	0,00
Data do Evento	x½	14,52	0,00
Valor Unitário	y	2,63	1,04

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	-0,08	0,10	-0,13
Setor Urbano	x2	-0,08	0,00	-0,29	0,06
Data do Evento	x3	0,10	-0,29	0,00	0,78
Valor Unitário	y	-0,13	0,06	0,78	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	0,13	0,35	0,36
Setor Urbano	x2	0,13	0,00	0,54	0,49
Data do Evento	x3	0,35	0,54	0,00	0,86
Valor Unitário	y	0,36	0,49	0,86	0,00

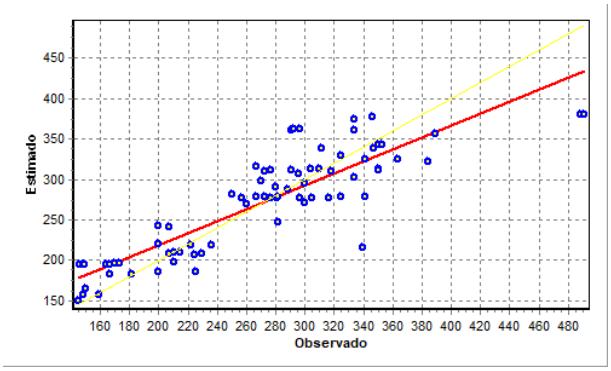
13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	159,09	156,40	2,69	1,6904%	0,069989	0,00012000
2	148,15	156,54	-8,39	-5,6639%	-0,218389	0,00116800
3	145,00	149,60	-4,60	-3,1748%	-0,119811	0,00045600
4	163,64	194,65	-31,01	-18,9518%	-0,807147	0,00576000
5	148,51	193,80	-45,29	-30,4960%	-1,178720	0,01232900
6	210,00	209,70	0,30	0,1424%	0,007781	0,00000100
7	145,45	194,65	-49,20	-33,8280%	-1,280564	0,01449900
8	181,82	183,13	-1,31	-0,7227%	-0,034200	0,00001200
9	149,09	194,65	-45,56	-30,5606%	-1,185829	0,01243300
10	210,00	209,70	0,30	0,1424%	0,007781	0,00000100
11	169,56	196,53	-26,97	-15,9050%	-0,701889	0,00436400
12	210,00	197,18	12,82	6,1044%	0,333638	0,00099000
13	172,97	196,08	-23,11	-13,3594%	-0,601407	0,00319900
14	214,50	209,68	4,82	2,2453%	0,125346	0,00015600
15	225,00	185,66	39,34	17,4835%	1,023821	0,01074500
16	166,67	193,89	-27,22	-16,3311%	-0,708412	0,00445100
17	200,00	185,66	14,34	7,1690%	0,373164	0,00142700
18	206,77	207,46	-0,69	-0,3320%	-0,017866	0,00000300
19	200,00	219,93	-19,93	-9,9657%	-0,518740	0,00382600
20	166,67	182,37	-15,70	-9,4201%	-0,408623	0,00169900
21	225,00	185,66	39,34	17,4835%	1,023821	0,01074500
22	339,37	216,10	123,27	36,3243%	3,208358	0,15268500
23	236,11	218,22	17,89	7,5773%	0,465627	0,00312800
24	229,09	207,17	21,92	9,5669%	0,570415	0,00322700
25	222,22	218,22	4,00	1,8003%	0,104122	0,00015600
26	224,62	205,68	18,94	8,4334%	0,493016	0,00243400
27	200,00	241,99	-41,99	-20,9957%	-1,092878	0,00809600
28	206,67	241,23	-34,56	-16,7212%	-0,899408	0,00550100
29	300,00	271,24	28,76	9,5879%	0,748612	0,00336500
30	281,82	246,48	35,34	12,5391%	0,919706	0,00343100
31	300,00	271,24	28,76	9,5879%	0,748612	0,00336500
32	250,00	281,47	-31,47	-12,5867%	-0,818959	0,00754600
33	259,74	268,63	-8,89	-3,4213%	-0,231283	0,00018700
34	266,67	277,95	-11,28	-4,2291%	-0,293519	0,00030700
35	280,00	290,47	-10,47	-3,7386%	-0,272446	0,00045500
36	333,33	302,28	31,05	9,3157%	0,808167	0,00789500
37	304,35	277,22	27,13	8,9139%	0,706079	0,00249200
38	296,44	277,22	19,22	6,4834%	0,500211	0,00125100

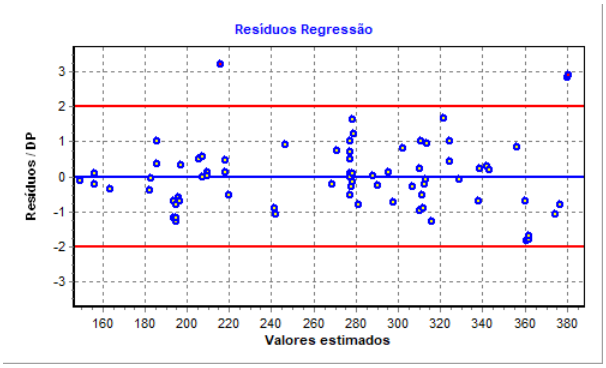
39	384,62	321,32	63,30	16,4580%	1,647483	0,03694900
40	280,63	277,22	3,41	1,2149%	0,088736	0,00003900
41	304,34	312,54	-8,20	-2,6954%	-0,213499	0,00032700
42	288,00	287,84	0,16	0,0571%	0,004280	0,00000000
43	316,21	277,22	38,99	12,3303%	1,014751	0,00514700
44	256,92	277,22	-20,30	-7,9015%	-0,528347	0,00139500
45	290,91	311,08	-20,17	-6,9318%	-0,524829	0,00195300
46	270,00	297,79	-27,79	-10,2931%	-0,723306	0,00215400
47	276,68	277,22	-0,54	-0,1954%	-0,014068	0,00000100
48	266,67	315,73	-49,06	-18,3978%	-1,276883	0,00848900
49	295,45	306,79	-11,34	-3,8380%	-0,295122	0,00040000
50	340,91	278,24	62,67	18,3823%	1,630988	0,03155100
51	325,00	278,96	46,04	14,1668%	1,198305	0,01722700
52	281,81	278,24	3,57	1,2657%	0,092835	0,00010200
53	276,67	277,13	-0,46	-0,1667%	-0,012003	0,00000200
54	272,70	278,24	-5,54	-2,0326%	-0,144264	0,00024700
55	309,50	313,12	-3,62	-1,1706%	-0,094292	0,00006000
56	300,00	295,46	4,54	1,5149%	0,118280	0,00017700
57	350,00	313,48	36,52	10,4330%	0,950359	0,00613600
58	276,67	311,66	-34,99	-12,6461%	-0,910606	0,00541100
59	276,67	311,66	-34,99	-12,6461%	-0,910606	0,00541100
60	350,00	310,81	39,19	11,1969%	1,019947	0,01423500
61	290,91	360,87	-69,96	-24,0481%	-1,820753	0,04257000
62	311,69	338,26	-26,57	-8,5255%	-0,691596	0,00354300
63	272,73	310,10	-37,37	-13,7007%	-0,972498	0,01279400
64	333,33	360,10	-26,77	-8,0325%	-0,696844	0,00621600
65	318,18	310,10	8,08	2,5407%	0,210396	0,00059900
66	325,00	328,84	-3,84	-1,1816%	-0,099944	0,00008200
67	347,00	338,76	8,24	2,3748%	0,214472	0,00034400
68	388,89	356,07	32,82	8,4386%	0,854098	0,00944000
69	290,91	360,87	-69,96	-24,0481%	-1,820753	0,04257000
70	346,32	376,72	-30,40	-8,7792%	-0,791309	0,00981400
71	352,81	342,17	10,64	3,0163%	0,276968	0,00074700
72	350,00	343,26	6,74	1,9251%	0,175357	0,00030600
73	296,67	362,01	-65,34	-22,0233%	-1,700465	0,03138000
74	333,33	374,53	-41,20	-12,3592%	-1,072199	0,01778800
75	491,00	380,39	110,61	22,5280%	2,878836	0,20929400
76	488,60	380,32	108,28	22,1604%	2,818007	0,20068800
77	292,21	361,77	-69,56	-23,8044%	-1,810359	0,03552100
78	340,91	324,52	16,39	4,8083%	0,426618	0,00272300
79	363,63	324,52	39,11	10,7559%	1,017934	0,01550100
80	150,00	163,92	-13,92	-9,2799%	-0,362283	201,10976300

14) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

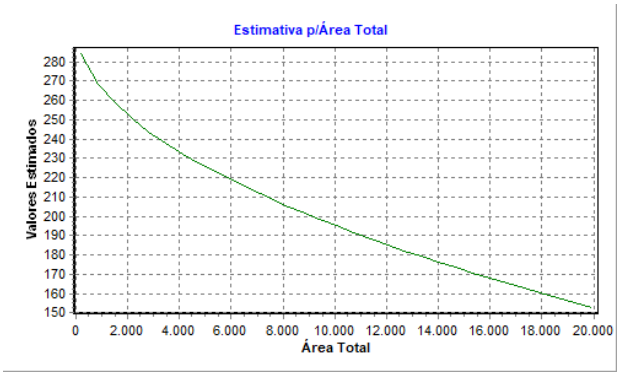
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

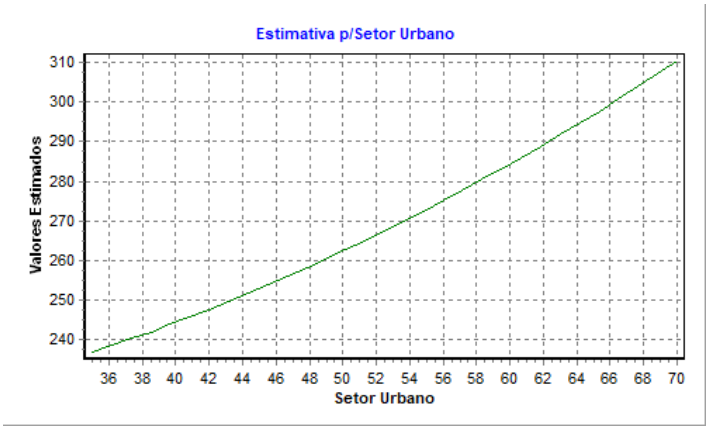


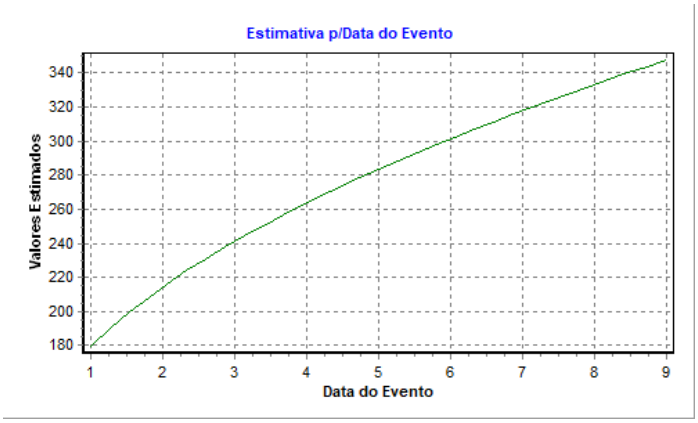
Resíduos da Regressão Linear



15)GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:







16) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	274,82	5,83%	
Valor Médio	291,84	-	III
Valor Máximo	308,85	5,83%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	R. Dr. Zama Alves Tibúrcio	-
Complemento	L 5 Q 14	-
Bairro	Res. Barreiro	-
Informante		-
Telefone		-
Área Total	2.982,35	Não
Setor Urbano	45,00	Não
Data do Evento	9,00	Não

17) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2: 2019**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	1
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Total = 15

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

ANEXO D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

FABIANO SOARES CORREIA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1412925541**

Registro: **MG0000175151D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Município de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

RUA RUA DOUTOR JOSÉ OLYMPIO DE MELLO 151 Nº: **151**

Complemento: Bairro: **ELDORADO**

Cidade: **PATOS MINAS** UF: **MG** CEP: **38700900**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **01/09/2025**

Valor: **R$ 1.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS VIDE OBSERVAçãO Nº: **s/nº**

Complemento: Bairro: **VIDE OBSERVAçãO**

Cidade: **PATOS DE MINAS** UF: **MG** CEP: **37000000**

Data de Início: **02/02/2026** Previsão de término: **05/03/2026** Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS** Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Município de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.6 - TERRENO, LOTE OU GLEBA	21,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

elaboração de 21 laudos de avaliação para venda em leilão com os seguintes endereços: 1-R. MARCONDES JOSÉ DE FARIA ? B. JARDIM CALIFÓRNIA ; 2-AV. 01 ESQUINA C/ R. ELVIRA COSTA DE REZENDE ? B. COPACABANA; 3- R. JOSÉ OLIMPIO FERREIRA ? RES. SORRISO; 4-R. TIÃO TARGINO ? B. ALTO DOS CAIÇARAS; 5-R. PASTOR JOSÉ CARLOS SILVA / R. AGOSTINHO RODRIGUES GALVÃO E R. JOSÉ ANTERO DE C. SOBRINHO ? B. AFONSO QUEIROZ ; 6 - R. FRANCISCA CAROLINA / RUA JOSÉ GERALDO DA MOTE E R. LUIZ DE SANTA TERESINHA ? B. MORADA DA SERRA; 7 - R. ARISTEU CAETANO DE ANDRADE ? B. LARANJEIRAS; 8 - R. ALEXANDRE DIAS FERREIRA ? B. CHÁCARAS CAIÇARAS; 9 - AV. JOSÉ DOS REIS ROSA ESQ. C/ R. LUZIA MOREIRA VALENTIM E R. JOAÕ CARNEIRO DE ABREU ? B. CAMPOS ELÍSEOS; 10 - R. FRANCISCO SOUSA DE OLIVEIRA ?NENÉM MARMOTA? / R. JOÃO LUIZ DA MOTA ? B. PLANALTO; 11 - AV. D / RUA 59 / RUA 60 ? B. PLANALTO; 12 - AV. FAUSTO JOSÉ LUCIANO / RUA AMÂNCIO DO DECO ? B. MORADA DA SERRA; 13 - R. VICENTINA RODRIGUES ESQUINA C/ RUA ELIAS JOSÉ DA COSTA ? B. JD PANORÂMICO; 14 - R. Altair Gonçalves dos Anjos (ex Rua 27), no B. Nossa Senhora de Fátima esquina com R. Rosária Maria da Conceição; 15 - R. Nego Pirapora (ex. Rua 01), no B. Residencial Monjolo esquina com a Av. das Quaresmeiras; 16 - Av. Ronaldo Fernandes de Souza, B. Residencial Sorriso; 17 - R. Dr. Zama Alves Tibúrcio (ex Rua 02) B. Residencial Barreiro; 18 - R. Três Pontas, no B. Padre Eustáquio esquina com a R. Santo Amaro; 19 -R. Anicésio Gonçalves Caixeta (ex. Rua 02), no Bairro Campos Elíseos; 20 - R. Angelim esquina com a R. Gaspar Souto de Magalhães(ex-Rua Murici), no B. Alto da Serra; 21 - R. João Batista de Carvalho Filho (ex Rua dos Curiós), esquina c/ R. Dona Iracema; Tv. dos Gorrichos e R. João José de Sousa (ex Rua dos Canarinhos).

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASSENGE - Associação de Engenheiros e Agrônomos de Patos de Minas e região

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 18:15:25 -03'00'

FABIANO SOARES CORREIA - CPF: 008.625.556-80

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____

Local data

Munícipio de Patos de Minas - CNPJ: 18.602.011/0001-07

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **06/03/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8611947518**

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

I/L

173

LIVRO N.º 2 .....

MATRÍCULA N.º 62922 DATA 11 de Outubro de 2011

IMÓVEL: Um lote para construção, com a area de **19.448,00 mts2**, constituidi pelo **LOTE A DA QUADRA 35**, cadastrao no setor 45 da quadra 035 sob nº 0371, situado nesta cidade na Avenida Ronaldo Fernandes de Souza esquina com rua Antonio Amancio Filho do bairro **SORRISO**, medindo 161,50 metros de frente, 82,00 metros pelo flanco direito, 85,80 metros + 47,00 metros + 70,50 metros em linhas quebradas pelo flanco esquerdo e 183,60 metros de de fundo, de forma irregular, confrontando com o proprietario ou sucessores. *PROPRIETARIO(S)*: **SILVESTRE AMANCIO DE SOUZA**, comerciante, portador da cart. id. nº M-132.331,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 043.076.666-15, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com **DORVINA BALBINA DA SILVA SOUZA**, do lar, portadora da cart. id. nº M-8.458.924,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 063.035.946-62, ambos brasileiros, residente nesta cidade. *REGISTRO ANTERIOR*: havido por divisao julgada em 12 de junho de 1992, conforme certidão expedida pela 2ª secetaria desta comarca em 03 de julho de 1992, devidamente registrada sob nº **10/25.098** com desvinculamento do INCRA **AV 12-25.098** ja matriculado sob nº **59.090** com desmembramnto **AV 1-59.090**. Emolumentos: R$13,08. Taxa de Fiscalização: R$ 4,11. Valor Total: R$ 17,19. Protocolo 169.137. PATOS DE MINAS, 11 de outubro de 2011. O Oficial

R-1/62922-Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do Registro Civil e de Notas do Chumbo, neste município e comarca, às fls. 105, do livro 086, em 26 de setembro de 2011, SILVESTRE AMANCIO DE SOUZA, comerciante, portador da cart. id. nº M-132.331,SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 043.076.666-15 e sua mulher DORVINA BALBINA DA SILVA SOUZA, do lar, portadora da cart. id. nº M-8.458.924,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 063.035.946-62, ambos brasileiros, residentes nesta cidade na rua Jorgeta Maciel 239, venderam a **TUPI CONSTRUÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA**, com sede nesta cidade na rua Conego Getulio 195, inscrita no CNPJ sob o nº 14.173.313/0001-56, devidamente representada, o **imóvel matriculado** por R$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). Emolumentos: R$1.156,67. Taxa de Fiscalização: R$640,97. Valor Total: R$1.797,84. PROTOCOLO: 169.137. Dou fé. PATOS DE MINAS, 11 de outubro de 2011. O Oficial

R 2/62.922.- Nos termos dos documentos apresentados, inclusive memorial descritivo que ficarão arquivados em cartório, foi-me requerido o registro do loteamento do imóvel supra matriculado, situado no **BAIRRO RESIDENCIAL SORRISO** nesta cidade, de acordo com aprovação da Prefeitura Municipal local conforme Alvará de Projeto de Loteamento de Terreno nº 4/2.013 datado de 24 de janeiro de 2013 e processo 14.254 de 2011 e projeto nº 4 aprovado nesta data. O loteamento possui uma área de total de 19.448,00 m2, .sendo área de logradouros públicos: 4.442,16 m2; área de equipamento comunitário sendo o LOTE A DA QUADRA 05 com a área de 649,90 m2 e LOTE B DA QUADRA 05 com a área de 1.716.67 m2; restando uma área de 12.639,27 m2 divididos em 05 quadras subdivididos em 54 lotes, conforme segue: **QUADRA 1** com a área de 3.343,32 m2 compreendida entre a rua Antonio Amâncio Filho, Av. Ronaldo Fernandes de Souza, rua 1 A, rua Joaquim Eduardo dos Santos, , sendo o LOTE 1 com frente pela rua Antonio Amâncio Filho esquina com Avenida Ronaldo Fernandes de Souza, LOTES 2, 3 com frente para a rua Antonio Amâncio Filho, LOTE 4 com frente para a rua 1 A esquina com rua Antonio Amâncio Filho, LOTES 5, 6, 7 com frente para a rua 1 A, LOTE 8 com frente para a rua 1 A esquina com rua Joaquim Eduardo dos Santos, LOTES 9, 10 com frente para a rua Joaquim Eduardo dos Santos, LOTE 11 com frente para a Avenida Ronaldo Fernandes de Souza esquina com rua Eduardo dos Santos, LOTES 12, 13 com frente para a Avenida Ronaldo Fernandes de Souza; **QUADRA 2** com a área de 1.071,47 m2 compreendida entre a rua 1 A, rua Antonio Amâncio Filho, rua Joaquim Eduardo dos Santos, sendo o LOTE 1 com frente para a rua 1 A esquina com rua Antonio Amâncio Filho, LOTES 2, 3, 4 com rua 1 A, LOTE 5 com frente para a rua 1 A esquina com rua Joaquim Eduardo dos Santos; **QUADRA 3** com a área de 3.769,86 m2 compreendida entre a Avenida Ronaldo Fernandes de Souza, rua Joaquim Eduardo dos Santos, rua 1 A, rua João Antonio Dias Filho (João Magro), sendo o LOTE 1 com frente para a Avenida Ronaldo Fernandes de Souza esquina com rua Joaquim Eduardo dos Santos, LOTES 2, 3, 4, 5, 6 com frente para a rua Joaquim Eduardo dos Santos, LOTE 7, com frente para a rua Joaquim Eduardo dos Santos esquina com rua 1 A, LOTE 8 com frente para a rua João Antonio Dias Filho (João Magro) esquina com rua 1 A, LOTES 9, 10, 11, 12, 13, 14 com frente para a rua João Antonio Dias Filho (João Magro), LOTE 15 com frente para a Avenida Ronaldo Fernandes de Souza esquina com a rua João Antonio Dias Filho (João Magro), LOTES 16, 17 com frente para a Avenida Ronaldo Fernandes de Souza; **QUADRA 4** com a área de 2.124,74 m2, compreendida entre a rua Joaquim Eduardo dos Santos, rua 1 A, rua 2 A, sendo o LOTE 1 com frente para a rua 1 A esquina com rua Joaquim Eduardo dos Santos, LOTES 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 com frente para a rua 1 A, LOTE 10 com frente para a rua 1 A esquina com rua 2 A; **QUADRA 5** com a área de 4.696,45 m2, compreendida entre a Avenida Ronaldo Fernandes de Souza, rua João Antonio Dias Filho (João Magro), sendo o LOTE A com frente para a Avenida Ronaldo Fernandes de Souza (Equipamento comunitário), LOTE 1 com frente para a Av. Ronaldo Fernandes de Souza esquina com rua João Antonio Dias Filho (João Magro), LOTES 2, 3, 4, 5,

Continua no verso .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 05/02/2026 15:36:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação .....

6, 7 com frente para a rua João Antonio Dias Filho (João Magro), LOTE 8 com frente para a rua 1 A esquina com rua João Antonio Dias Filho (João Magro), LOTES 9 e B (Equipamento Comunitário) com frente para a rua 1 A. Ficam ***CAUCIONADOS*** junto à Prefeitura Municipal local, ***75% (setenta e cinco por cento)*** do loteamento, descritos no Termo de Caução nº 1/2.013 que fica arquivado em cartório, para execução da infra - estrutura urbana executada e aceita pela Administração Municipal. Emolumentos: R$ 748,93; Taxa de Fiscalização: R$ 233,40; Valor total: R$ 982,33. Protocolo: 188512. O referido é verdade e dou fé. Patos de Minas, 16 de julho de 2013. O Oficial

Av-3/62.922: Certifico e dou fé que a vista de certidão de liberação nº. 3/2014 de 29 de janeiro de 2014 emitida pela Prefeitura Municipal local e requerimento da parte interessada encontram-se liberados (DESCAUCIONADOS) os lotes 04, 05, 06, 07 e 08 da quadra 01, lotes 01, 02, 03, 04 e 05 da quadra 02, lotes 01,03,04,05,06, 07, 08, 09, 10, 11,12,15,16 e 17 da quadra 03, lotes 01,02,03,04,05,06,07,08, 09 e 10 da quadra 04, lotes 04, 05, 06, 07, 08 e 09 da quadra 05. Protocolo 197027 de 30 de janeiro de 2014 Emolumentos R$46,08 Taxa de Fiscalização R$11,75 Valor Total R$ 57,83 Patos de Minas, 10 de fevereiro de 2014. A oficial subst.ª

Av-4/62.922: Vendido o lote 04 da quadra 04, cadastro 45-046-0072 conforme registro **1/71.560** livro 2-L/T. Protocolo: 203413 em 16 de junho de 2014. Dou fé. Patos de Minas, 09 de julho de 2014. O Oficial

Av-5/62.922: Vendido o lote 04 da quadra 02, cadastro 45-044-0022 conforme registro **1/72.091** livro 2-L/X. Protocolo: 204399 em 07 de julho de 2014. Dou fé. Patos de Minas, 31 de julho de 2014. O Oficial

Av-6/62.922: Vendido o lote 08 da quadra 03, cadastro 45-045-0114 conforme registro **1/72.713** livro 2-M/B. Protocolo: 205248 em 23 de julho de 2014. Dou fé. Patos de Minas, 22 de agosto de 2014. O Oficial

Av-7/62.922: Vendido o lote 07 da quadra 01 , conforme registro **1/72.724** livro 2-M/B. Protocolo: 205266 em 23 de julho de 2014. Dou fé. Patos de Minas, 25 de agosto de 2014. O Oficial

Av-8/62.922: Vendido o lote 05 da quadra 01, conforme registro **1/73.323** livro 2-M/E. Protocolo: 205733. Dou fé. Patos de Minas, 03 de setembro de 2014. O Oficial

Av-9/62.922: Vendido o lote 09 da quadra 05, conforme registro **1/74.725** livro 2-M/N. Protocolo: 207497. Dou fé. Patos de Minas, 02 de outubro de 2014. O Oficial

Av-10/62.922: Vendido o lote 03 da quadra 04, , cadastro 45-046-0082, conforme registro **1/75.079** livro 2-M/P. Protocolo: 208952. Dou fé. Patos de Minas, 28 de outubro de 2014. O Oficial

AV.-11-62.922: Vendido o lote 06 da quadra 01, cadastro 45-043-0081 conforme registro **1-75.092** livro 2-M/P. Protocolo 209.049. Dou fé. PATOS DE MINAS, 30 de outubro de 2014. O Oficial

AV.-12-62.922: Vendido o lote 03 da quadra 03, cadastro 45-045-0040 conforme registro **1-75.158** livro 2-M/P. Protocolo 209355. Dou fé. PATOS DE MINAS, 05 de novembro de 2014. O Oficial

AV.-13/62.922: Vendido o lote 02 da quadra 04, cadastro 45-046-0092 conforme registro **1-75.221** livro 2-M/Q. Protocolo 209.612. Dou fé. PATOS DE MINAS, 11 de novembro de 2013. O Oficial

AV.-14/62.922: Vendido o lote 05 da quadra 05, cadastro 45-047-0412 conforme registro **1-75.542** livro 2-M/S. Protocolo 210896. Dou fé. PATOS DE MINAS, 03 de dezembro de 2014.

Continua às Fls. 135 do Livro 2MS

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 05/02/2026 15:36:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

135

135

LIVRO N.º 2 MS

MATRÍCULA N.º Continuação da Matrícula 62922 FLS.173 do Livro 02. DATA

IMÓVEL:

O Oficial

AV.-15-62.922: Vendido o lote 07 da quadra 07 da quadra 03, cadastro 45-045-0082 conforme registro 1-75.555 livro 2-M/S. Protocolo 210.898. Dou fé. PATOS DE MINAS, 04 de dezembro de 2014. O Oficial

AV.-16-62.922: Vendido o lote 02 da quadra 02, cadastro 45-035-0371 conforme registro 1-75.611 livro 2-M/S. Protocolo 211077. Dou fé. PATOS DE MINAS, 05 de dezembro de 2014. O Oficial

AV.-17-62.922: Vendido o lote 11 da quadra 03, cadastro 45-045-0144 conforme registro 1-75.914 livro 2-M/V. Protocolo 212.562. Dou fé. PATOS DE MINAS, 29 de dezembro de 2014. O Oficial

AV-18/62.922-Certifico e dou fé que, a vista de Certidão nº 958/2014 expedida pela Prefeitura Municipal local em 29 de outubro de 2014 e requerimento dos interessados com firmas reconhecidas, **TUPI CONSTRUÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA**, construiu no Lote 06 da Quadra 04, situado na Rua 1A, *no bairro Residencial Sorriso (ex-bairro Sorriso, conforme Lei Municipal 6.336 de 21/10/2010)*, com cadastro municipal sob nº 45.046.0052, um prédio residencial com área total edificada de **59,99m²** no valor de R$52.593,83 (cinquenta e dois mil e quinhentos e noventa e tres reais e oitenta e tres centavos), observadas as normas legais. Emolumentos: R$354,81. Taxa de Fiscalização R$131,27. Valor total R$486,08. Protocolo: 212586 em 02 de dezembro de 2014. Dou fé. Patos de Minas, 29 de dezembro de 2014. O Oficial

AV-19/62.922-Foi apresentada para ser arquivada a **CND/INSS** sob nº 271692014-88888434, CEI 51.227.87434/76, referente a área construída de 59,99m². Emolumentos: R$50,74. Taxa de Fiscalização: R$13,21. Valor Total: R$63,95. Protocolo: 212587 em 02 de dezembro de 2014. Dou fé. Patos de Minas, 29 de dezembro de 2014. O Oficial

AV-20/62.922-Certifico e dou fé que, a vista de Certidão nº 962/2014 expedida pela Prefeitura Municipal local em 30 de outubro de 2014 e requerimento dos interessados com firmas reconhecidas, **TUPI CONSTRUÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA.**, construiu no Lote 05 da Quadra 04, situado na Rua 1A, *no bairro Residencial Sorriso (ex-bairro Sorriso, conforme Lei Municipal 6.336 de 21/10/2010)*, com cadastro municipal sob nº 45.046.0062, um prédio residencial com área total edificada de **59,99m²** no valor de R$52.593,83 (cinquenta e dois mil e quinhentos e noventa e tres reais e oitenta e tres centavos), observadas as normas legais. Emolumentos: R$354,81. Taxa de Fiscalização R$131,27. Valor total R$486,08. Protocolo: 212588 em 02 de dezembro de 2014. Dou fé. Patos de Minas, 29 de dezembro de 2014. O Oficial

AV-21/62.922-Foi apresentada para ser arquivada a **CND/INSS** sob nº 268382014-88888663, CEI 51.227.87663/71, referente a área construída de 59,99m². Emolumentos: R$50,74. Taxa de Fiscalização: R$13,21. Valor Total: R$63,95. Protocolo: 212589 em 02 de dezembro de 2014. Dou fé. Patos de Minas, 29 de dezembro de 2014. O Oficial

AV.-22-62.922: Vendido o lote 03 da quadra 02, cadastro 45-044-0032 conforme registro 1-76.052 livro 2-M/X. Protocolo 213064. Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de janeiro de 2015. O Oficial

AV.-23-62.922: Vendido o lote 17 da quadra 03, cadastro 45-045-0235 conforme registro 1-76.447 livro 2-N/A. Protocolo 215.191. Dou fé. PATOS DE MINAS, 06 de fevereiro de 2015. O Oficial

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 05/02/2026 15:36:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação .....

AV.-24-62.922: Vendido o lote 09 da quadra 03, cadastro 45-045-0124 conforme registro 1-**76.720** livro 2-N/C. Protocolo 216412.Dou fé. PATOS DE MINAS, 04 de março de 2015. O Oficial

AV.-25-62.922: Vendido o lote 06 da quadra 03, cadastro 45-045-0070 conforme registro 1-**76.730** livro 2-N/C. Protocolo 216.465 em 19/02/2015. Dou fé. PATOS DE MINAS, 04 de março de 2015. O Oficial

AV.-26-62.922: Vendido o lote 15 da quadra 03 cadastro 45-045-0215 conforme registro 1-**76.750** livro 2-N/C. Protocolo 216.569. Dou fé. PATOS DE MINAS, 06 de março de 2015. O Oficial

AV.-27-62.922: Vendido o lote 07 da quadra 04 cadastro 45-046-0042 conforme registro 1-**76.834** livro 2-N/D. Protocolo 216899. Dou fé. PATOS DE MINAS, 11 de março de 2015. O Oficial

AV.-28-62.922: Vendido o lote 06 da quadra 05, cadastro 45-035-0371 conforme registro 1-**76.896** livro 2-N/D. Protocolo 217.178. Dou fé. PATOS DE MINAS, 18 de março de 2015. O Oficial

AV.-29-62.922: Vendido o lote 04 da quadra 05, cadastro 45-047-0402 conforme registro 1-**76.901** livro 2-N/D. Protocolo 217206. Dou fé. PATOS DE MINAS, 19 de março de 2015. O Oficial

AV.-30-62.922: Vendido o lote 12 da quadra 03, cadastro 45-045-0154 conforme registro 1-**76.913** livro 2-N/D. Protocolo 217282 dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de março de 2015. O Oficial

AV.-31-62.922: Vendido o lote 16 da quadra 03, cadastro 45-045-0225 conforme registro **1/76.985** livro 2-N/E. Protocolo 217.594. Dou fé. PATOS DE MINAS, 31 de março de 2015. O Oficial

AV.-32-62.922: Vendido o lote 07 da quadra 05, cadastro 45-047-0432 conforme registro 1-**77.061** livro 2-N/E. Protocolo 217.973.Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de abril de 2015. O Oficial

AV.-33-62.922: Vendido o lote 08 da quadra 01, cadastro 45-043-0103 conforme registro 1-77.089 livro 2-N/E. Protocolo 218067.Dou fé. PATOS DE MINAS, 13 de abril de 2015. O Oficial

AV.-34-62.922: Vendido o lote 10 da quadra 03, cadastro 45-045-0134 conforme registro 1-**77.164** livro 2-N/F. Protocolo 218395.Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de abril de 2015. O Oficial

AV.-35-62.922: Vendido o lote 08 da quadra 04, cadastro 45-046-0032 conforme registro 1-**77.403** livro 2-N/G. Protocolo 219392.Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de miao de 2015. O Oficial

AV.-36-62.922: Vendido o lote 04 da quadra 03, cadastro 45-045-0050 conforme registro 1-**77.405** livro 2-N/G. Protocolo 219.397. Dou fé.PATOS DE MINAS, 21 de maio de 2015. O Oficial

AV.-37-62.922: Vendido o lote 01 da quadra 03, cadastro 45-045-0020 conforme registro 1-**77.777** livro 2-N/I. Protocolo 219619. Dou fé.PATOS DE MINAS, 26 de maio de 2015. O Oficial

AV.-38-62.922: Vendido o lote 05 da quadra 03, cadstro 45-045-0060 conforme registro 1-

Continua às Fls. 124 do Livro 2 N/J. . . . . .

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 05/02/2026 15:36:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

124.

LIVRO N.º 2 N/J

Continuação da Matrícula 62922 FLS. 135 do Livro 2-M/S

MATRÍCULA N.º ..... DATA .....

IMÓVEL:

77.885 livro 2-N/J. Protocolo 220.223. Dou fé. PATOS DE MINAS, 09 de junho de 2015. O Oficial

AV.-39-62.922: Vendido o lote 04 da quadra 01, cadstro 45-043-0061 conforme registro 1-**78223** livro 2-N/M. Protocolo 221668. Dou fé. PATOS DE MINAS, 07 de julho de 2015. O Oficial

AV.-40-62.922: Vendido o lote 01 da quadra 02, cadstro 45-044-0054 conforme registro 1-**78281** livro 2-N/N. Protocolo 221933. Dou fé. PATOS DE MINAS, 10 de julho de 2015. O Oficial

AV.-41-62.922: Vendido o lote 08 da quadra 05, cadstro 45-047-0464 conforme registro 1-**78321** livro 2-N/N. Protocolo 222154. Dou fé. PATOS DE MINAS, 14 de julho de 2015. O Oficial

AV.-42-62.922: Vendido o lote 09 da quadra 04, cadstro 45-0046-0022 conforme registro 1-**78366** livro 2-N/N. Protocolo 222247. Dou fé. PATOS DE MINAS, 15 de julho de 2015. O Oficial

AV.-43-62.922: Vendido o lote 06 da quadra 04, cadstro 45-046-0062 e a casa nele construida e averbada sob nº 18/ conforme registro 1/**78.378** livro 2-N/N. Protocolo 222.233. Dou fé. PATOS DE MINAS, 16 de julho de 2015. O Oficial

Av-44/62.922: Vendido o lote 01 da quadra 04, cadstro 45-046-0104, conforme registro 1-**78.691** livro 2-N/Q. Protocolo: 223552 em 22 de julho de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 11 de agosto de 2015. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Rama

Av-45/62.922: Vendido o lote 10 da quadra 04, cadstro 45-046-0012, conforme registro 1-**80.480** livro 2-O/C. Protocolo: 226659 em 25 de setembro de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 07 de outubro de 2015. O Oficial

Av-46/62.922: Vendido o lote 05 da quadra 02, cadstro 45-044-0012, conforme registro 1-**80.726** livro 2-O/D. Protocolo: 227795 em 21 de outubro de 2015. Dou fé. Patos de Minas, 30 de outubro de 2015. O Oficial

AV.-47-62.922: Certifico e dou fe que a vista de liberação de caução nº 131/2015, expedido pela Prefeitura Municipal locla, em 10/12/2015, requerimento do interessado, os lotes 01, 02, 03, 090, 10, 11, 12 e 13 da quadra 01, os lotes 13 e 14 da quadra 03, os lotes 01, 02 e 03 da quadra 05 foram **DESCAUCIONADOS** liberados assim para a comercialização. Emolumentos R$49,94. Taxa de fiscalização R$12,98.Valor total R$62,83. Protocolo 230.408 em 14/12/2015. PATOS DE MINAS, 06 de janeiro de 2016. O Oficial

Av-48/62.922: Vendido o lote 01 da quadra 01, cadstro 45-043-0011, conforme registro 1-**82362** livro 2-O/O. Protocolo: 231811 em 18.01.2016. Dou fé. Patos de Minas, 05 de fevereiro de 2016. O Oficial

Av-49/62.922: Vendido o lote 13 da quadra 03, cadstro 45-045-0164, conforme registro 1-**84.995** livro 2-P/H. Protocolo: 239246 em 19/07/2016. Dou fé. Patos de Minas, 01 de agosto de 2016. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Rama

Av-50/62.922: Vendido o lote 10 da quadra 01, cadstro 45-043-0143, conforme registro 1-

Continua no verso .....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 05/02/2026 15:36:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

Continuação .....

86.501 do livro 2-P/R. Protocolo: 242295 em 30 de setembro de 2016. Dou fé. Patos de Minas, 11 de outubro de 2016. O Oficial Substº

AV.-51-62.922: Certifico e dou fé que a vista de certidão nº 57/2016, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 15/12/2016 e requerimento do interessado, o lote 02 da quadra 03, foi **DESCAUCIONADO** liberado assim para a comercialização. Emolumentos R$56,80. Taxa de fiscalização R$14,49. Valor total R$71,29. Protocolo 246.723 em 04/01/2017. PATOS DE MINAS, 25 de janeiro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-52/62.922: Nos termos do Artº 213, & 1º da Lei 6015/73, tendo sido verificado o Erro Evidente quando da averbação **15/62.922**, corrigida a mesma para cosntar que foi *Vendido o lote 07 da quadra 03, cadastro 45-045-0082, conforme registro 1/75.555*, livro 2-M/S, e não como constou. Dou fé. Patos de Minas, 18 de maio de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-53/62.922-Certifico e dou fé que a vista de Termo de Aditivo de Rerretificação Contratual, datado em 22 de agosto de 2017, fica para os fins de direito, averbado que na **Av-43/62.922**, foi vendida a residência averbada sob nº **20/62.922** e seu respectivo terreno, constituído pelo **lote 05** da **quadra 04**, cadastrado sob nº 45-046-0062-000-00, conforme averbação 5/78.378. Dou Fé. Emolumentos: R$14,62. Taxa de Fiscalização: R$4,87. Valor Total: R$20,37. Protocolo: 257310 em 27 de outubro de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 07 de novembro de 2017. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

AV.-54-62.922: Vendido o lote 06 da quadra 04, cadatro 45-046-0052 e a casa nele construida e averbada sob nº 18/ conforme registro **1/793.526** livro 2-R/R. Protocolo 262.126. Dou fé. PATOS DE MINAS, 27 de março de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-55/62.922: Vendido o lote 02 da quadra 03, cadstro 45-045-0030, conforme registro **1-95.230** do livro 2-S/G. Protocolo: 268807 em 07.08.2018. Dou fé. Patos de Minas, 21 de agosto de 2018. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

Av-56/62.922: Matriculado para dissolução de sociedade os lotes 14 da quadra 03, 01, 02 e 03 da quadra 5, lotes 02, 03, 9, 11, 12 e 13 da quadra 01 conforme M 100606 a 100615 do L 2TV Protocolo: 281878 em 02.074.2019. Dou fé. Patos de Minas, 15 de julho de 2019. A Oficial Substª Marilia de Almeida Corrêa Ramos

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 05/02/2026 15:36:02

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Solicitante

Prefeitura Municipal de Patos de Minas - MG

2. Proprietário

Prefeitura Municipal de Patos de Minas – MG.

3. Objeto da Avaliação

Tipo do Bem:
UR Urbano - loteamento

Descrição sumária dos bens:

O imóvel constituído pelo lote A da quadra 05, inscrito na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob n° 45.047.0333.000.000, situado na Avenida Ronaldo Fernandes de Souza, no Bairro Residencial Sorriso, com uma área de 649,90 m², medindo 33,10 metros de frente, 25,00 metros pelo flanco direito, 28,60 metros pelo flanco esquerdo, 18,88 metros pelo fundo; registrado no Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis sob n° 2/62.922.

Ocupante do imóvel: terreno s/ benfeitorias.

4. Finalidade do Laudo:

Avaliação p/ leilão.

5. Objetivo da Avaliação:

Determinação do valor de mercado para fins de venda leilão e/ou alienação judicial.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

A presente avaliação baseia-se, no pressuposto de que o imóvel não consta ressalvas, nem fatores limitantes.
Também, utilizamos como referências no decorrer dos trabalhos elementos documentais, e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.; providências essas consideradas de caráter jurídico legal. O valor apurado refere-se

ao imóvel em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o estado que se encontra.

7. Identificação e Caracterização da Região do Bem Avaliando:

O município de Patos de Minas, pertencente ao Estado de Minas Gerais, possui topografia nesta região inclinada e plana, com área 3.190,456 km², e população de 159.235 habitantes. Sua principal atividade econômica voltada para a agricultura, pecuária e mineração. Dotada de infraestrutura básica tais como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc. O imóvel avaliando está inserido no Bairro Residencial Sorriso de ocupação predominantemente residencial, padrão médio/alto dos imóveis ao seu entorno com praças para os bairros vizinhos. Suas coordenadas geodésica ou geográfica são 18º33’54.13”S e 46º32’23.02”O.

8. Identificação e Caracterização do Imóvel Avaliando:

8.1 – Localização:
Avenida Ronaldo Fernandes de Souza, no Bairro Residencial Sorriso, Patos de Minas/MG
Coordenadas: Latitude: 18º33’54.13”S
Longitude: 46º32’23.02”O

8.2 – Acesso:
O acesso ao imóvel partindo da Rua Major Gote, no bairro Cônego Getúlio, segue no sentido norte pela referida via até a rotatória, onde se toma a quarta saída para a Rua Ataulpa Dias Maciel, prosseguindo por aproximadamente 700 metros. Em seguida, continua-se até o bairro Jardim Itamarati e, posteriormente, pela Avenida Tomaz de Aquino, acessando a Avenida Deputado Binga e a Rua Antônio Amâncio Filho até alcançar a Avenida Ronaldo Fernandes de Souza, no bairro Coração Eucarístico, onde se localiza a área em apreço.

8.3 – Caracterização da Região:
A região de situação do imóvel avaliando, possui topografia plana, dotada de infraestrutura urbana básica na frente do terreno, tal como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc.. e com grande densidade ocupacional: residencial.

8.4 – Descrição do imóvel avaliando:
Trata-se de uma área urbana situada no Município de Patos de Minas/MG, de topografia plana, formato regular, em situação de meio de quadra, com cota de greide no mesmo nível da via pública. O imóvel encontra-se inserido em bairro de ocupação predominantemente residencial, apresentando padrão construtivo médio nas edificações do entorno e contando com infraestrutura urbana básica disponível. Não

possui características ambientais especiais, estando integrado à malha urbana consolidada do município.

9. Diagnóstico do Mercado:

a) liquidez: LIQUIDEZ MÉDIA
b) desempenho de mercado: NORMAL
c) número de ofertas: MÉDIO
d) absorção pelo mercado: DEMORADA;

10. Indicação do(s) Método(s) e Procedimento(s) Utilizado(s):

Dentre os métodos avaliativos determinados pela Norma Brasileira – NBR 14653-1 e 2/2019 da ABNT adotou-se o MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) com tratamento estatístico inferencial para a sorte de terras, cujo tratamento nos permite conferir maior consistência à manifestação do valor, que baseia-se em amostras acidentais, onde examinam-se diversas funcionais lineares (transformadas ou não) através do estudo das correlações pelo Método dos Mínimos Quadrados, do que se elege a função que melhor explica o comportamento do fenômeno. Pelo processo de adição de variáveis paramétricas, identifica-se através de quais transformações e até que ponto elas contribuem para caracterizar o modelo, delineado como uma função matemática inferida, que em seguida é submetido a uma série de testes estatísticos, de forma a se poder admiti-lo válido para predições inseridas no intervalo amostral, sob condições de probabilidades. Aplicativo utilizado: SisDea Windows, da Pelli Sistemas LTDA. Tal método estabelece de forma direta um sistema de comparação com imóveis similares, através da coleta de dados em pesquisa junto a imobiliárias, profissionais especializados, proprietários, anúncios, classificados, órgãos públicos e outros meios que possam fornecer informações básicas e concretas dos imóveis ofertados ou vendidos recentemente.

11. Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados:

11.1- Terreno:

Período de pesquisa: de 01/06/2025 a 23/02/2026
A pesquisa foi direcionada para imóveis similares ao avaliando. Os valores registrados foram obtidos através de imóveis à venda ou já vendidos com o objetivo de atingir o mais próximo possível valor de mercado.
Números de dados de mercado pesquisados: 336
Números de dados utilizados na regressão: 246

Tratamento dos dados: Ref. ao anexo C

Tipo de tratamento: Inferência Estatística.

Variáveis consideradas para o tratamento estatístico:

Valor Unitário – Variável dependente - Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m² (Valor Total dividido pela Área Total do Imóvel);

Área do Terreno - Variável independente quantitativa – mostra que o valor unitário diminui à medida que a área do terreno aumenta. (m²).

Frente - Variável Proxy, medida linear da frente do lote para a principal via de acesso.(m.)

Setor Urbano - variável independente, qualitativa (código alocado) – Define a atratividade do bairro em relação à localização, padrão de imóveis em relação ao contexto urbano, neste aspecto diferencia locais mais valorizados de locais menos valorizados: Setor 1: 30 a 60; Setor 2: 65 a 75; Setor 3: 80 a 100.

Data do Evento – Variável independente, qualitativa (código alocado), apresenta uma relação positiva com a variável dependente. Amplitude: 1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026.

O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra é detalhadamente apresentado no anexo C, destacando-se os seguintes parâmetros:

- **Coeficiente de Correlação:** 0,8617549 / 0,8568503
- **Coeficiente de Determinação:** 0,7426215
- **Significância do Modelo: 1%** 0.00

Distribuição dos Resíduos do Modelo:

Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	66%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	92%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	95%

A equação que melhor se ajustou com a utilização de regressão, e que melhor explica o valor unitário do imóvel foi:

Valor Unitário = 1/(+0,04331351523+2,041057005E-06 * ÁREA TOTAL -0,0004443845812 * FRENTE-0,005005564243 * SETOR URBANO-0,001297038162 * TOPOGRAFIA+0,03622426525 / VOCAÇÃO½)²

Atributos:

- **área do terreno: 649,90 m² (mínimo: 200; máximo: 150.000,00);**
- **frente: 33,10 (mínimo: 10, máximo: 350);**
- **setor urbano: 40 (mínimo: 35, máximo: 70);**
- **data do evento: 9 (mínimo: 1, máximo: 9);**

Fazendo-se a estimativa do valor do imóvel em análise com utilização do modelo inferencial adotado, obtivemos os seguintes resultados:

Amplitude obtida do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Valores unitários		Amplitude Obtida
Intervalo de Confiança - Mínimo	**510,72**	**22,08%**
Médio	**568,29**	
Intervalo de Confiança - Máximo	**636,18**	

V = Valor de Mercado do Terreno
V = Área x Vr. Unit.Médio/m²
V = 649,90 X 568,29
V= 369.331,67

11.2. - Resultado da Avaliação:

Em conformidade com o item **8.2.1.3.1 da ABNT NBR 14653-2**, este perito/avaliador faz uso do **Campo de Arbítrio**, adotando o limite inferior de **15% (quinze por cento)** sobre a tendência central permitindo ajustar o valor calculado em até 1%, justificando assim o valor acima encontrado. Tal aplicação justifica-se pela finalidade específica deste laudo (venda em leilão/alienação judicial), considerando os seguintes fatores que impactam diretamente a liquidez do ativo:

- **Liquidez Forçada:** O cenário de leilão exige uma comercialização em prazo inferior ao tempo de exposição normal do mercado imobiliário local.
- **Fatores Intrínsecos:** (Ex: Ocupação por terceiros, necessidade de reformas de manutenção ou débitos incidentes sobre o imóvel).
- **Atratividade de Mercado:** O ajuste visa compatibilizar o valor de avaliação à realidade de absorção do mercado para arrematantes, garantindo a eficácia do certame e evitando a vacância do bem.

Diante do exposto, fixa-se o valor de avaliação para fins de leilão em **R$** 369.331,67 – (15% Campo de Arbítrio) = 313.931,92 ≅ 314.000,00

Valor para fins de leilão = R$ 314.000,00 (Trezentos e Quatorze Mil Reais)

12. Grau de Fundamentação e Precisão:
Obtivemos uma fundamentação Grau II de acordo com tabela a seguir.
E atingimos o grau de precisão III – Amplitude de 22,08%.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

13. Observações Complementares Importantes:

O mercado imobiliário na cidade de Patos de Minas-MG, direcionado para áreas / terrenos, apresenta comportamento moderado com número pequeno de ofertas. Devido ao porte, padrão e localização do imóvel avaliando, classificamos a sua liquidez como média.

14. Profissional Responsável:

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 18:10:01 -03'00'

Fabiano Soares Correia - CREA 175.151/D-MG – T.N.S I – Engenheiro Civil / Avaliador de Imóveis – Mat. 37.909

15. Local e Data do Laudo: Patos de Minas, 02/03/2026.

16. Anexos:

a) Croqui de localização do imóvel avaliando;
b) Planilha de pesquisa de mercado, conforme norma específica;
c) Tratamento dos dados; Memória de cálculos e Projeção do avaliando;
d) ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional;

ANEXO A


R. João Antônio Dias Filho
Av. Ronaldo F. de Souza
Fran Rocha aluguel
de mesas e cadeiras
R. Riqueta Maria de Jesus
R. Nico do Sérgio
R. 1
R. Alair Ferreira da Cunha
Supermercado do Chico
USF SORRISO "
CHICO BALAIO"
R. Alderico L da Silva
R. Severino José de Brito
R. 5
R. Jorcemia Silva Dias

ANEXO B

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	1			BR 365 EM FRENTE AO PATÃO	OFERTA	DISTRITO INDUSTRIAL I	JOÃO	99975-5818	11.000,00	
	2			RUA 1		Condomínio Quinta da Mata	Eng. Bárbara	99168-8070	4.948,37	
	3	✓		AVENIDA DORINATO RIBEIRO		Industrial I	Rogerio	999382082	26.000,00	
	4			RUA 01		São Gabriel	Kener	3061- 3614	345,00	
	5	✓		RUA JOSEFINA LUCAS DA SILVA		Campos Eliseos			300,00	
	6	✓		RUA JOSÉ CAIXETA		Nossa Senora das Graças			400,00	
	7	✓		RUA ALAIR FERREIRA DA CUNHA		Santa Helena	LPS- 3822- 3520	3822- 3520	275,00	
	8	✓		RUA OLINTO MACIEL		Val Paraiso	Juca Imoveis	3821- 7776	360,00	
	9	✓		RUA LAIO PORTO		Bela Vista	Engenheira Bárb...	99168-8070	200,00	
	10	✓		RUA JOSÉ PASCINE RIBEIRO		Jardim Europa	Engenheira Bárb...	99168-8070	251,15	
	11	✓		RUA TABAJARAS		Caramuru			357,00	
	12	✓		RUA VICENTINA CRISOSTOMO SILVA DE FARIA		Campos Eíseos	Engenheira Bárb...	99168-8070	300,00	
	13	✓		RUA VEREADOR EDUARDO MAIA		Residencial Sorriso	Engenheira Bárb...	99168-8070	220,00	
	14	✓		RUA ELMO HELIO PINHEIRO		Jardim Panoramico	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	231,00	
	15	✓		RUA CARLOS ROBERTO FALCAO		Afonso Queiroz	Andre- 9630- 3230	Andre- 9630- 3230	253,00	
	16	✓		RUA ISOLETA REGOSINA VIDA		Alto Limoeiro			308,00	
	17	✓		RUA ZIZINHO VIDA		Jardim Panoramico	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	231,00	
	18	✓		RUA JOÃO DE AQUINO NUNES		Jardim Panoramico	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	231,00	
	19	✓		RUA ANICÉSIO G. CAIXETA C/ R.JOSEFINA LUCAS SILVA	OFERTA	CAMPOS ELÍSEOS	HENRIQUE	99665-2970	300,00	
	20	✓		RUA CORA CORALINA, PRÓX. Nº 444	VENDIDO	CAMPOS ELÍSEOS		99669-0860	300,00	
	21	✓		RUA CORA CORALINA, S/Nº	OFERTA	CAMPOS ELÍSEOS	PAI	3818-6444	300,00	
	22	✓		RUA ANICÉSIO GONÇALVES CAIXETA, S/Nº	OFERTA	CAMPOS ELÍSEOS	PAI	3818-6444	300,00	
	23			RUA JOÃO PACHECO FILHO		Alto dos Caiçaras			600,00	
	24	✓		Endereço		Afonso Queiroz			253,00	
	25	✓		RUA ANA DA MAROCA		Sorriso			200,00	
	26	✓		RUA PROFESSORA PAULINA DE MELO PORTO, S/Nº		Cidade Nova			300,00	
	27	✓		RUA AFFONSINA MACIEL		Campos Eliseos			300,00	
	28			RUA JOVELINO VAZ VIEIRA		JARDIM CALIFÓRNIA	MONICA	99103-2263	363,00	
	29	✓		RUA VEREADOR EDUARDO MAIA		Sorriso II			200,00	
	30	✓		RUA OLGA AMORIM		Afonso Queiroz			253,00	
	31	✓		RUA JOAO DE AQUINO NUNES		3821- 7776			231,00	
	32	✓		RUA JOÃO BATISTA DE CARVALHO FILHO		Alto Limoeiro	Engenheira Bárb...	99168-8070	308,00	
	33	✓		RUA PROFESSORA ELZA BORGES		Planalto			250,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	38,00	3	1	1	1	200,00
	79,62	4	2	1	2	270,00
	100,00	4	1	1	1	180,00
	11,00	4	1	1	2	141,34
	10,00	4	2	2	2	360,00
	10,00	4	2	2	2	405,00
	10,00	4	1	2	2	223,41
	12,00	4	4	2	2	423,00
	10,00	4	3	1	2	243,80
	13,66	4	1	3	2	252,40
	10,00	4	4	1	2	255,56
	12,00	4	2	3	2	263,76
	10,00	4	2	3	2	269,76
	10,00	4	2	1	2	270,93
	11,00	4	2	1	2	273,66
	11,00	4	4	1	2	274,29
	10,00	4	1	1	2	276,95
	10,00	4	2	1	2	278,33
	12,00	3	2	3	2	387,00
	12,00	3	2	3	2	280,24
	12,00	3	3	3	2	405,00
	12,00	3	2	2	2	280,24
	20,00	4	5	1	2	495,00
	11,00	4	2	1	2	283,08
	10,00	4	1	2	2	432,00
	12,00	4	1	1	2	285,50
	12,00	4	2	1	2	285,50
	12,00	3	4	1	2	286,11
	10,00	4	1	2	2	286,84
	11,00	4	1	1	2	286,94
	10,00	4	2	1	2	287,23
	11,00	4	4	3	2	405,00
	10,00	4	2	2	2	289,81

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	34			RUA JOSÉ ALBERTINO DA SILVA	VENDIDO	CHACARAS CAIÇARAS	LUCAS	996651819	800,00	
	35	✓		RUA SEBASTIAO JUSTINO DE SOUZA		Jardim Europa	Engenheira Bárb...	99168-8070	220,00	
	36	✓		RUA OLGA AMORIM DA SILVA FREITAS		3821- 7776			223,25	
	37			RUA GENÉSIA CAROLINA ARAÚJO		Industrial			27.200,00	
	38			RUA OURO BRANCO		Industrial			253,00	
	39		✓	LOTES JARDIM ITAMARATI, S/Nº		JARDIM ITAMARATI	IVONE	9150-9581	200,00	
	40		✓	RUA SIMÃO BORGES, EM FRENTE Nº 796		JARDIM ITAMARATI	DORNELES IMÓ...	9975-0403	200,00	
	41	✓		RUA JOSÉ TOLENTINO PEREIRA	VENDIDO	CHACARAS CAIÇARAS	LUCAS	99665-1819	800,00	
	42	✓		RUA LOURIANO QUEIROZ DE MELO		Cidade Nova	LPS- 3822- 3520	3822- 3520	300,00	
	43	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA		Sorriso II			200,00	
	44	✓		RUA IRACEMA DIAS MACIEL		Barreiro			253,00	
	45	✓		RUA CHIQUINHA DO BÉ		Afonso Queiroz	Andre- 9630- 3230	Andre- 9630- 3230	231,00	
	46	✓		RUA JOSÉ ALBERTINO DA SILVA	VENDIDO	CHACARAS CAIÇARAS	JOSINA	99996-2124	400,00	
	47	✓		RUA PROFESSOR JOSÉ LOPES DE FARIA		Ipanema			300,00	
	48			RUA PATROCÍNIO		Varzea			485,00	
	49			RUA JOSÉ FERREIRA DA SILVA , S/Nº		NOVO HORIZONTE	VANI	99659-0918	240,00	
	50			RUA AGRIPINA MENEZES	OFERTA	CHACARAS CAIÇARAS	DORNELES	99975-0403	800,00	
	51			RUA JOSÉ REINALDO FRANCA	OFERTA	CHACARAS CAIÇARAS	LUCAS	996651819	800,00	
	52	✓		RUA INDELÉCIO CAMILO	OFERTA	ALTO CAIÇARAS	DANIEL	99217-8585	532,00	
	53		✓	RUA AUGUSTO MACHADO DE ANDRADE, AO LADO Nº 2...		PLANALTO	EDILSON	99112-8290	250,00	
	54	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA		Residencial Sorriso	Engenheira Bárb...	99168-8070	200,00	
	55			RUA VEREADOR ANTONIO TOLENTINO CAIXETA		Varzea			3.830,00	
	56			RUA ROSILENE MAGALHÃES	OFERTA	CHACARAS CAIÇARAS	LUCAS	99665-1819	450,00	
	57	✓		RUA FAUSTO TOMAZ DE AQUINO		Afonso Queiroz	Engenheira Bárb...	99168-8070	231,00	
	58	✓		RUA CHIQUINHA DO BÉ		Jardim Panorâmico	Engenheira Bárb...	99168-8070	231,00	
	59	✓		RUA FRANCISCO VIEIRA DA CUNHA		Afonso Queiroz			253,00	
	60	✓		RUA ITABIRITO		Industrial			5.062,50	
	61	✓		RUA CARLOS ALBERTO VILAÇA		Jardim Panorâmico			200,00	
	62	✓		RUA PADRE BENTO ENGEMANN		Monjolo			200,00	
	63	✓		RUA JOÃO LOURENÇO DE LIMA, 109		GUANABARA	KENNER	9233-4409	360,00	
	64	✓		RUA FRANCISCO LOURENÇO BRAGA		Afonso Queiroz			231,00	
	65	✓		RUA 14, EM FRENTE RES. TERRA NOVA	OFERTA	ALTO MARABÁ	PAI	3818-6444	360,00	
	66	✓		RUA ALAOR LINO MACHADO		Jardim Panorâmico	Engenheira Bárb...	99168-8070	222,78	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	20,00	3	4	2	2	290,55
	11,00	4	1	3	2	292,23
	10,00	4	2	2	2	294,50
	50,00	4	2	2	1	103,25
	12,00	4	1	1	1	294,64
	10,00	1	3	2	2	296,73
	10,00	1	3	2	2	296,73
	20,00	3	4	1	2	405,00
	10,00	4	2	1	2	296,73
	10,00	4	1	2	2	297,90
	11,00	4	2	2	2	297,99
	11,00	4	2	1	2	310,28
	12,00	3	4	1	2	320,01
	12,00	4	2	2	2	312,49
	11,00	4	4	2	2	316,74
	12,00	2	4	1	2	320,01
	20,00	3	4	2	2	320,01
	20,00	3	4	1	2	320,01
	26,00	3	3	2	2	540,00
	10,00	2	1	2	2	327,69
	10,00	4	1	3	2	327,69
	49,97	4	3	2	2	328,73
	15,00	3	4	1	2	329,97
	11,00	4	1	3	2	332,48
	11,00	4	1	3	2	332,48
	11,00	4	1	1	2	332,69
	45,00	4	1	2	1	342,00
	10,00	4	2	1	2	338,98
	10,00	4	1	2	2	339,46
	12,00	1	3	1	2	341,34
	11,00	4	2	1	2	354,09
	12,00	3	2	2	2	355,56
	14,74	4	1	3	2	358,53

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	67	✓		RUA JOSÉ MACHADO COSTA		Afonso queiroz	Engenheira Bárb...	99168-8070	210,00	
	68	✓		RUA OLIMPIA MARTA PEREIRA		Planalto	Juca Imoveis	3821- 7776	360,00	
	69	✓		RUA GONZAGUINHA		Morada da Serra	Engenheira Bárb...	99168-8070	220,00	
	70	✓		RUA OLÍMPIO JOSÉ LUIZ		Bela Vista	LPS- 3822- 3520	3822- 3520	400,00	
	71	✓		RUA OLEGARIO MACIEL		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	424,00	
	72	✓		RUA FLORIANOPOLIS, S/Nº		BOA VISTA	TALVANE	99216-3034	450,00	
	73	✓		RUA DIAMANTINA		Boa Vista	LPS- 3822- 3520	3822- 3520	560,00	
	74	✓		RUA SAUL VALADARES		Copacabana			720,00	
	75	✓		RUA DOS POTIGUARES		Cerrado	Engenheira Bárb...	99168-8070	277,98	
	76			RUA CESAR ARNOLDO DE MELO	VENDIDO	ALTO CAIÇARAS		3822-2589	426,00	
	77	✓		RUA JOÃO CARLOS DA CUNHA		California	Imobiliaria Maia	3821- 1111	375,00	
	78	✓		RUA LAURA LOPES BRAGA		Laranjeiras			4.000,00	
	79	✓		RUA FRANCISCO MARTINS DE SIQUEIRA		Boa Vista	Juca Imoveis	3821- 7776	370,00	
	80	✓		RUA P3 B		Abner Afonso	Juca Imoveis	3821- 7776	320,00	
	81	✓		RUA COROMANDEL ESQUINA COM AV. PADRE VITOR	VENDIDO	COPACAPANA	VINICIUS	99975-3224	350,00	
	82	✓		RUA OTAVIANO DE MOURA LEAL		Boa Vista			300,00	
	83	✓		Endereço		Boa Vista	Engenheira Bárb...	99168-8070	307,35	
	84	✓		RUA ERICK PAZ ANDRADE		Boa Vista			360,00	
	85	✓		RUA JOSÉ ANTUNES DE SOUZA		Barreiro			250,00	
	86	✓		RUA MARIA DAS DORES ROSA		Alto Caiçaras			300,00	
	87	✓		RUA REPUBLICA DO CHILE		Copacabana	Kener	3061- 3614	360,00	
	88	✓		AVENIDA CARLOS NOGUEIRA JUNIOR		Gramado			392,00	
	89	✓		RUA MARIA APARECIDA CAIXETA CUNHA		Gramado			348,00	
	90	✓		RUA TEODOMIRO CAIXETA		DISTRITO INDUSTRIAL II	JUCA IMÓVEIS	3821-7776	4.700,00	
	91	✓		AVENIDA AFONSO QUEIROZ - próximo Spazzo	OFERTA	BOA VISTA	ELAINE	99765-0039	1.596,00	
	92	✓		RUA AUGUSTO FERREIRA DA CUNHA		Gramado			378,00	
	93	✓		RUA ARLINDO SILVERIO XAVIER		Gramado			378,00	
	94	✓		RUA TIRADENTES		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	387,00	
	95	✓		RUA CRUZEIRO DA FORTALEZA	OFERTA	COPACAPANA	LUCAS	99665-1819	360,00	
	96	✓		RUA SAUL VALADARES COM OLIMPIO PEREIRA	OFERTA	COPACAPANA	DANIEL	99217-8585	300,00	
	97	✓		RUA JOAQUIM CALIXTO		Jardim Floresta			406,00	
	98	✓		RUA EMERITO JOSÉ DA MOTA		Jardim Floresta			500,00	
	99	✓		RUA IGUAÇU		Cristo Redentor			1.500,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	10,00	4	1	1	2	380,62
	12,00	4	2	1	2	384,85
	11,00	4	1	2	2	387,55
	12,50	4	3	1	2	412,97
	14,00	4	3	2	2	414,74
	12,00	2	4	2	2	417,77
	14,00	4	3	2	2	418,69
	24,00	4	3	1	2	420,09
	12,00	4	3	3	2	421,73
	13,00	3	5	1	2	425,30
	14,00	4	3	1	2	426,30
	40,00	4	3	2	2	426,30
	12,00	4	4	2	2	628,47
	11,00	4	3	1	2	432,96
	13,00	3	3	1	2	441,53
	12,00	4	4	1	2	459,14
	12,00	4	4	3	2	468,12
	12,00	4	3	2	2	473,66
	10,00	4	2	1	2	478,65
	10,00	4	3	2	2	479,58
	12,00	4	3	2	2	503,27
	14,00	4	3	2	2	515,85
	13,00	4	3	2	2	520,65
	45,00	4	1	2	1	532,87
	12,00	4	4	2	3	534,20
	13,50	4	3	2	2	535,01
	13,50	4	3	2	2	535,70
	12,00	4	5	3	2	811,01
	12,00	3	4	1	2	577,29
	18,60	3	4	2	2	603,93
	12,50	4	3	2	2	631,58
	13,50	4	3	2	2	639,45
	30,00	4	3	2	2	639,00

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	100	✓		RUA ARAPUA	OFERTA	COPACAPANA	LUCAS	99665-1819	360,00	
	101	✓		RUA CECILIA NOBERTO PORTO		Jardim Floresta			300,00	
	102	✓		RUA ANTONIO CANDIDO BORGES		Jardim Floresta			285,00	
	103	✓		RUA JOÃO PEREIRA DA SILVA		Jardim Floresta			300,00	
	104	✓		RUA IDELFONSO BORGES		Jardim Floresta			425,00	
	105	✓		RUA DAS PALMEIRAS		Jardim Floresta			385,00	
	106	✓		RUA TIÃO TARGINO	OFERTA	ALTO CAIÇARAS	CIDA	98846-6450	480,00	
	107	✓		RUA DO LEAL		Vila Garcia			300,00	
	108	✓		RUA MARIO ALEIXO CAIXETA		Residencial Gramado	Patos MG		600,00	
	109	✓		RUA DONA ANDREIA SANTOS		Jardim Floresta			270,00	
	110	✓		RUA DOS GIGANTES		Vila Garcia			435,00	
	111	✓		RUA JOÃO PEREIRA DA SILVA		Vila Garcia			400,00	
	112			RUA TRÊS CORAÇÕES		Caramuru			480,14	
	113	✓		RUA PADRE BRITO		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	600,00	
	114	✓		RUA PEDRA AZUL		Alto Caiçaras	Juca Imoveis	3821- 7776	360,00	
	115	✓		RUA PADRE BRITO		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	600,00	
	116	✓		RUA COLOMBIA		Alto Caiçaras	Juca Imoveis	3821- 7776	360,00	
	117	✓		RUA DOS GUARARAPES		Jardim America	Juca Imoveis	3821- 7776	300,00	
	118	✓		AVENIDA ARAGUAIA		Jardim America	Juca Imoveis	3821- 7776	300,00	
	119	✓		RUA DORES DO INDAÍA		Centro	Keneri Imoveis	3061- 3614	500,00	
	120			RUA BARÃO DO RIO BRANCO, AO LADO Nº 1776		CRISTO REDENTOR	JUCA IMÓVEIS -...	3821-7776	338,00	
	121	✓		AV. MARABÁ, ABAIXO Nº 1212		BELA VISTA	JUCA IMÓVEIS	3821-7776	2.000,00	
	122	✓		RUA MARCIANO PINTO COELHO		Rosario	Juca Imoveis	3821- 7776	312,00	
	123	✓		RUA SEBASTIÃO GONÇALVES DA COSTA		Rosario	Juca Imoveis	3821- 7776	312,00	
	124	✓		RUA JOCELIM GONTIJO MOREIRA NETO		Boa Vista	Engenheira Bárb...	99168-8070	510,54	
	125	✓		RUA DOUTOR ANTONIO FERREIRA MACIEL		Centro	Keneri Imoveis	3061- 3614	316,16	
	126	✓		AV. FÁTIMA PORTO COM RUA PLUTÃO		JARDIM ANDRADES	ITAMAR	99911-0670	2.400,00	
	127	✓		RUA OSCAR CURY		Jardim Floresta			280,00	
	128	✓		RUA 2, LOTES 10 E 11 - EST. QUEIROZ DE MELO		ALTO CAIÇARAS	DANIEL RIBEIRO	99141-7170	1.014,31	
	129	✓		RUA JOAQUIM DAS CHAGAS		Centro			896,80	
	130	✓		AVENIDA BRASIL ESQUINA COM FÁTIMA PORTO	OFERTA	CENTRO	PEREIRA	99995-6432	357,00	
	131	✓		RUA PROF. FELIPE CORREIA, AO LADO Nº 451		SOBRADINHO	EDMILSON	99244-0110	372,00	
	132	✓		RUA ANTONIO DE PADUA		Jardim América	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	653,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	12,00	3	4	2	2	651,29
	12,50	4	3	2	2	653,65
	10,00	4	3	2	2	654,42
	12,00	4	3	2	2	657,22
	12,00	4	3	3	2	658,26
	12,00	4	3	2	2	660,21
	12,00	3	5	1	2	666,09
	10,00	4	3	2	2	668,22
	20,00	4	2	1	3	710,86
	10,00	4	4	2	2	450,00
	10,00	4	3	2	2	735,00
	10,00	4	3	2	2	630,00
	16,00	4	4	2	3	799,07
	15,00	4	5	3	2	799,31
	12,00	4	5	2	2	799,31
	15,00	4	5	3	2	799,31
	12,00	4	5	2	2	799,31
	10,00	4	4	1	2	817,07
	10,00	4	4	1	2	817,07
	13,00	4	6	2	2	848,95
	13,00	4	3	2	2	851,35
	57,50	4	2	2	3	852,60
	10,00	4	5	2	2	853,97
	10,00	4	5	2	2	853,97
	15,00	4	4	1	2	876,75
	12,00	4	6	3	2	929,34
	37,00	4	4	2	3	932,54
	12,50	4	4	2	2	730,85
	32,00	4	5	3	2	961,40
	28,89	4	6	2	2	984,94
	15,00	3	6	2	3	1.818,48
	12,00	3	5	2	2	765,00
	13,50	4	5	2	3	1.305,66

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	133	✓		AV. FÁTIMA PORTO, ABAIXO Nº 4065		JARDIM PELUZZO	JUCA IMÓVEIS	3821-7776	1.629,51	
	134			RUA JOSE DE SANTANA		Centro	Keneri Imoveis	3061- 3614	600,00	
	135			RUA PREFEITO CAMUNDINHO, 760		CÔNEGO GETÚLIO	PATOS IMÓVEI...	99997-5670	2.152,00	
	136	✓		RUA GRECIA		Aurélio Caixeta	Eustáquio- Patro...		896,80	
	137	✓		RUA CAPITÃO AMERICO SANTANA		3821- 7776	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	815,00	
	138	✓		RUA TIRADENTES, AO LADO Nº 237		CENTRO	DÃO	991038417	360,87	
	139	✓		RUA DOUTOR ADÉLIO MACIEL		CENTRO			248,10	
	140	✓		RUA MARECHAL FLORIANO		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	414,00	
	141	✓		AVENIDA PARANAÍBA		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	360,00	
	142	✓		RUA DONA LUIZA		Centro	Juca Imoveis	3821- 7776	352,00	
	143	✓		AV. BRASIL COM RUA DONA LUÍZA		CENTRO	TERRA E TETO ...	99114-7330	3.006,00	
	144			AV. GETÚLIO VARGAS, S/Nº		CENTRO	FLÁVIO	3818-6444	633,00	
	145	✓		RUA BERILO		Alto Caiçara	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	500,00	
	146	✓		RUA TOPAZIO		Alto Caiçara	Carlos Juca Imo...	3821- 7776	456,00	
	147	✓		Avenida Padre Almir	Oferta	Centro	Paulo Nascentes	99975-2814	825,00	
	148			AVENIDA PADRE ALMIR PROX. PRIME VEÍCULOS - atrav...	OFERTA	SOBRADINHO	JOÃO	99804-3035	485,00	
	149	✓		RUA TIRADENTES, S/Nº		CENTRO	FABIANO	99128-3045	200,00	
	150	✓		RUA TIRADENTES ESQUINA COM GENERAL OSÓRIO	VENDIDO	CENTRO	JOÃO	99804-3035	513,00	
	151	✓		Avenida Getúlio Vargas Nº 767	Vendido	Centro	Meirison	99975-6771	700,00	
	152			Rua Olegário Maciel Nº 741, esquina com Rua Tiradentes	Oferta	Centro	Alvaro	99939-8739	300,00	
	153			Avenida Getúlio Vargas Nº (casa Dr. Carlos Martins)	Oferta	Centro	José Severo	99816-9094	836,00	
	154	✓		RUA TEREZINHA PEREIRA DE OLIVEIRA	MEIO QUADRA	CORAÇÃO EUCARÍSTICO	JUNIA	99653-5326	195,00	
	155	✓		RUA JOAQUIM EDUARDO DOS SANTOS	MEIO QUADRA	CORAÇÃO EUCARÍSTICO	ROBSON	99202-3190	200,00	
	156			RUA PEDRO FERREIRA DA SILVA, 10 LOTE 26 QUADRA ...	MEIO QUADRA	JARDIM EUROPA/PANORAMICO	BRENO	99975-9109	297,00	
	157			RUA MIGUEL AMERICANO BICALHO	ESQUINA	VILA ROSA	GUILHERME	99975-5154	260,00	
	158			RUA AUGUSTO SIMÃO DA SILVA	ESQUINA	SANTA HELENA/BARREIRO	JUNIA	99653-5326	228,00	
	159	✓		RUA ARY LACERDA DE ARAÚJO QD 22 LOTE 04	MEIO QUADRA	AFONSO QUEIROZ	JUNIA	99653-5326	231,00	
	160	✓		RUA ARY LACERDA DE ARAÚJO QD 22 LOTE 05	MEIO QUADRA	AFONSO QUEIROZ	JUNIA	99653-5326	231,00	
	161	✓		RUA HERCILIA ALVES PORTO	ESQUINA	AFONSO QUEIROZ	GUILHERME	99975-5154	250,00	
	162	✓		RUA CLOVIS SOUTO DE LIMA LOTE 10 DA QUADRA 19	MEIO QUADRA	PANORAMICO/ JARDIM VÍTÓRIA	ROBSON	99202-3190	231,00	
	163			RUA ANTONIA CARRILHO	ESQUINA	BARREIRO/SANTA HELENA	JUNIA	99653-5326	296,59	
	164	✓		RUA ALAIR FERREIRA DA CUNHA	MEIO QUADRA	SORRISO	BRENO	99975-9109	270,00	
	165	✓		RUA VEREADOR EDUARDO MAIA	MEIO QUADRA	SORRISO	ROBSON	99202-3190	270,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	19,00	3	2	1	3	675,00
	15,00	4	6	3	3	1.332,19
	42,00	3	5	1	2	1.599,61
	28,89	4	6	2	2	1.681,57
	25,00	4	6	2	3	1.699,97
	15,00	3	6	1	3	1.699,97
	19,10	4	6	2	3	1.699,97
	12,00	4	6	3	3	2.033,68
	12,00	4	6	3	3	2.072,29
	12,00	4	6	3	3	2.119,39
	44,00	3	5	2	3	2.127,24
	13,00	3	6	2	3	2.131,50
	15,00	4	6	2	2	2.131,50
	14,00	4	6	2	2	2.337,17
	41,00	3	5	1	3	2.344,65
	15,00	3	5	2	2	2.417,17
	20,00	3	6	2	3	2.664,38
	29,00	3	6	1	3	2.804,61
	15,56	3	6	3	3	3.836,70
	18,48	3	6	2	3	4.618,24
	22,00	3	6	3	3	5.328,75
	9,00	5	1	1	2	272,70
	10,00	5	1	1	2	275,40
	11,00	5	3	3	2	187,88
	13,00	5	1	2	2	225,00
	10,00	5	2	3	2	272,37
	11,00	5	2	2	2	292,21
	11,00	5	2	2	2	292,21
	13,00	5	2	1	2	270,00
	11,00	5	2	2	2	311,69
	13,00	5	1	2	3	267,04
	10,00	5	1	1	2	300,00
	10,00	5	1	2	2	270,00

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	166	✓		RUA MEIRE DOS SANTOS TEIXEIRA WENCESLAU	MEIO QUADRA	NOVA FLORESTA	ROBSON	99202-3190	250,00	
	167	✓		RUA LÁZARO CAIXETA DE MELO	MEIO QUADRA	CAMPOS ELÍSEOS	VINICIUS	99915-1012	300,00	
	168	✓		RUA MANOEL VIEIRA DA SILVA	MEIO QUADRA	JARDIM ITÁLIA	VINICIUS	99915-1012	300,00	
	169	✓		RUA AMANDA FERNANDES VAZ	MEIO QUADRA	MORADA DE SOL	JOAO ALBERTO	99804-3035	360,00	
	170			RUA JOSÉ NUNES DA SILVA LOTE 15 DA QUADRA 26	MEIO QUADRA	IPANEMA	ROBSON	99202-3190	320,00	
	171			RUA CAVIUNA	MEIO QUADRA	ALTO DA BOA VISTA	GUILHERME	99975-5154	300,00	
	172			RUA COPAÍBA	MEIO	ALTO MARABÁ	BRENO	99975-9109	300,00	
	173			RUA CLARIMUNDO JOSÉ DA FONSECA	MEIO	JARDIM ITÁLIA	VINICIUS	99915-1012	338,00	
	174			LOTE BR 354 - LAGOA FORMOSA - LOTE C 14 QUADRA ...	CONDOMINIO	ZONA RURAL	VINICIUS	99915-1012	1.000,00	
	175			RUA RIO GUAPORÉ	MEIO	GUANABARA	GUILHERME	99975-5151	300,00	
	176			RUA JOÃO BATISTA DE CARVALHO FILHO	ESQUINA	LIMOEIRO	GUILHERME	99975-5151	336,00	
	177	✓		RUA GUILHERME BORGES DE QUEIROZ	MEIO QUADRA	JARDIM PAULISTANO	PAULO MOTA	99272-1133	315,00	
	178	✓		RUA BRAUNA	MEIO QUADRA	ALTO MARABÁ	GUILHERME	99975-5154	360,00	
	179			RUA PAULO AUGUSTO FONSECA	ESQUINA	IPANEMA	JOAO ALBERTO	99804-3035	480,00	
	180	✓		RUA SEBASTIÃO BERNARDINO MACHADO	MEIO QUADRA	COPACABANA	BRENO	99975-9109	328,00	
	181			RUA ELVIRA COSTA RESENDE	MEIO QUADRA	COPACABANA	JUNIA	99653-5326	336,00	
	182	✓		RUA RAIMUNDO ARAUJO LIMA	CONDOMINIO	CHACARAS CAIÇARAS	ROBSON	99202-3190	515,00	
	183	✓		RUA JOANA DA ROCHA ANDRADE	ESQUINA	CIDADE JARDIM	BRENO	99975-9109	384,00	
	184			RUA ALFREDO MACHADO	ESQUINA	IPANEMA	JOAO ALBERTO	99804-3035	587,00	
	185			AV. TEM. CEL ALTINO AUGUSTO FERREIRA LOTE 06 DA...	MEIO QUADRA	CHACARAS CAIÇARAS	ROBSON	99202-3190	472,00	
	186	✓		RUA SARGENTO LEOLINO	MEIO QUADRA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	JOAO ALBERTO	99804-3035	330,00	
	187	✓		RUA VENUS	MEIO QUADRA	JARDIM DOS ANDRADES	JUNIA	99653-5326	435,00	
	188	✓		RUA JOÃO PEREIRA DE LIMA	MEIO	CONEGO GETÚLIO	BRENO	99975-9109	376,00	
	189	✓		RUA OLÍMPIO FERREIRA	MEIO QUADRA	CARAMURU	ROBSON	99202-3190	600,00	
	190			RUA JOÃO DE BARROS	MEIO QUADRA	ALTO DOS CAIÇARAS	VINICIUS	99915-1012	380,00	
	191	✓		RUA ZECA FILGUEIRA (CASA A DEMOLIR)	MEIO QUADRA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	BRENO	99975-9109	400,00	
	192			RUA RUI BARBOSA	ESQUINA	CENTRO	JOAO ALBERTO	99804-3035	402,00	
	193	✓		RUA MATO GROSSO	MEIO QUADRA	CRISTO REDENTOR	JUNIA	99653-5326	650,00	
	194	✓		RUA OLEGARIO MACIEL	MEIO	CENTRO	GUILHERME	99975-5154	290,00	
	195			RUA GABRIEL PEREIRA (CASA A DEMOLIR)	MEIO QUADRA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	ROBSON	99202-3190	312,00	
	196	✓		RUA FRANCISCO MARTINS DE SIQUEIRA	MEIO QUADRA	BOA VISTA	GUILHERME	99975-5154	822,00	
	197	✓		RUA PROFESSOR FELIPE CÔRREA	MEIO QUADRA	SOBRADINHO	JOAO ALBERTO	99804-3035	372,00	
	198			RUA AFFONSINA MACIEL	MEIO QUADRA	CIDADE NOVA	GUILHERME	99975-5154	986,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	10,00	5	2	1	2	342,00
	12,00	5	4	3	2	603,00
	12,00	5	3	3	2	445,50
	12,00	5	2	3	2	275,00
	11,00	5	5	3	2	323,44
	11,00	5	4	2	3	342,00
	11,00	5	4	3	2	360,00
	12,00	5	3	2	2	319,53
	20,00	5	1	3	1	117,00
	12,00	5	5	1	2	390,00
	11,00	5	3	3	3	361,61
	20,50	5	1	1	3	428,57
	12,00	5	3	3	2	387,50
	15,00	5	5	3	2	328,12
	12,00	5	5	3	2	719,26
	12,00	5	5	2	2	535,72
	20,00	5	4	2	2	567,00
	12,80	5	3	3	2	468,75
	20,00	5	4	2	2	321,98
	20,00	5	4	2	2	438,56
	12,00	5	3	3	2	654,54
	15,00	5	3	3	2	496,55
	13,00	5	6	1	2	900,00
	15,00	5	3	2	2	390,00
	13,00	5	6	3	2	663,16
	12,00	5	3	3	2	675,00
	20,00	5	6	3	3	783,59
	20,00	5	3	2	2	526,16
	12,00	5	6	3	3	1.241,38
	11,00	5	3	2	2	1.153,85
	20,00	5	4	3	2	451,64
	12,50	5	6	3	2	1.451,61
	25,00	5	2	2	3	1.451,61

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	199			RUA CONEGO GETULIO	MEIO QUADRA	CONEGO GETÚLIO	VINICIUS	99915-1012	989,00	
	200	✓		AVENIDA BRASIL	MEIO QUADRA	BRASIL/CENTRO	GUILHERME	99975-5154	1.117,00	
	201	✓		AVENIDA CONTINENTAL	MEIO QUADRA	ELDORADO	GUILHERME	99975-5154	1.800,00	
	202	✓		RUA PIRACICABA	MEIO QUADRA	JARDIM ESPERANÇA	Juca imóveis	98849-0573	231,00	
	203	✓		RUA SAMUEL SIMÃO DA SILVA	MEIO QUADRA	PANORAMICO/ JARDIM VÍTÓRIA	Juca imóveis	98849-0573	220,00	
	204	✓		RUA JOSÉ DIAS VIEIRA	MEIO QUADRA	JARDIM PAULISTANO	Juca imóveis	98849-0573	200,00	
	205	✓		RUA MARIA CÂNDIDA DE SOUZA	MEIO QUADRA	AFONSO QUEIROZ	Juca imóveis	98849-0573	231,00	
	206	✓		RUA LÚCIA FERREIRA DA SILVA	MEIO QUADRA	BARREIRO/SANTA HELENA	Juca imóveis	98849-0573	282,00	
	207	✓		RUA ERCÍLIA ALVES	MEIO QUADRA	PANORAMICO/ PARQUE DO SAB...	Juca imóveis	98849-0573	250,00	
	208			RUA MIGUEL JOSÉ RIBEIRO	ESQUINA	PANORAMICO/ PARQUE DO SAB...	Juca imóveis	98849-0573	437,00	
	209	✓		RUA DIONÍSIA GONÇALVES RODRIGUES	MEIO QUADRA	JARDIM RECANTO	Juca imóveis	98849-0573	200,00	
	210	✓		RUA DOS CIRINOS	MEIO QUADRA	LAGOINHA	Juca imóveis	98849-0573	300,00	
	211	✓		RUA ALCEU PEREIRA CARDOSO	MEIO QUADRA	AFONSO QUEIROZ	Juca imóveis	98849-0573	253,00	
	212			RUA CABREUVA	MEIO QUADRA	ALTO DA BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	306,00	
	213	✓		RUA CABREUVA	MEIO QUADRA	ALTO DA BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	306,00	
	214	✓		RUA CABREUVA	MEIO QUADRA	ALTO DA BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	306,00	
	215			RUA CABREUVA ESQ COM JOSÉ PREIRA	ESQUINA	ALTO DA BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	615,00	
	216			AVENIDA JOSÉ PEREIRA	MEIO QUADRA	ALTO DA BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	617,00	
	217	✓		RUA ITAGIBA BONÇALVES	MEIO QUADRA	NOVO HORIZONTE	Juca imóveis	98849-0573	200,00	
	218	✓		RUA JOÃO SEVERO DA SILVA	MEIO QUADRA	ALVORADA	Juca imóveis	98849-0573	220,00	
	219	✓		RUA TEREZINHA ROCHA DE ANDRADE	MEIO QUADRA	LARANJEIRAS	Juca imóveis	98849-0573	327,00	
	220	✓		RUA FORTALEZA	MEIO QUADRA	COPACABANA	Juca imóveis	98849-0573	303,00	
	221	✓		RUA DAS ORQUÍDEAS	MEIO QUADRA	JARDIM CENTRO	Juca imóveis	98849-0573	300,00	
	222	✓		RUA TOBIAS CÂNDIDO	MEIO QUADRA	SANTO ANTÔNIO	Juca imóveis	98849-0573	300,00	
	223	✓		RUA JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS	MEIO QUADRA	CHACARAS CAIÇARAS	Juca imóveis	98849-0573	360,00	
	224	✓		RUA JOSÉ WILSON RODRIGUES	MEIO QUADRA	BOA VISTA	Juca imóveis	98849-0573	667,00	
	225	✓		RUA CLARA CAIXETA DE SOUZA	MEIO QUADRA	GUANABARA	Juca imóveis	98849-0573	360,00	
	226	✓		RUA OLINTO MACIEL	ESQUINA	NOVO HORIZONTE	Juca imóveis	98849-0573	679,00	
	227	✓		RUA ANICÉSIO VIEIRA VALADÃO	MEIO QUADRA	AURELIO CAIXETA	Juca imóveis	98849-0573	326,00	
	228			Santa terezinha	MEIO DE QUAD...	SANTA TEREZINHA			250,00	
	229	✓		RUA ALEIXO PEREIRA	MEIO DE QUAD...	PAULISTANO	JUCA	98849-0573	200,00	
	230	✓		RUA DEUSDEDIT AMARO TEIXEIRA	MEIO DE QUAD...	AFONSO QUEIROZ	JUCA	98849-0573	231,00	
	231	✓		RUA ALEMAR RODRIGUES DA CUNHA	MEIO DE QUAD...	AFONSO QUEIROZ	JUCA	98849-0573	231,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	25,00	5	6	2	3	1.146,61
	20,00	5	5	3	3	1.530,88
	36,00	5	4	3	3	990,00
	11,00	5	1	1	2	233,77
	12,00	5	2	2	2	265,91
	10,00	5	1	1	2	315,00
	11,00	5	2	2	2	292,21
	11,00	5	2	2	2	315,00
	10,00	5	2	3	2	324,00
	15,00	5	2	2	3	236,84
	10,00	5	3	1	2	360,00
	12,00	5	3	1	2	405,00
	11,00	5	2	3	2	355,73
	12,00	5	4	2	2	450,00
	12,00	5	4	1	2	450,00
	12,00	5	5	2	2	630,00
	22,50	5	5	1	2	278,05
	22,50	5	5	1	2	291,74
	10,00	5	3	3	2	540,00
	11,00	5	3	3	2	490,91
	16,00	5	3	1	2	357,80
	12,00	5	6	2	2	675,00
	12,00	5	5	1	2	585,00
	12,00	5	2	1	3	585,00
	12,00	5	4	1	2	500,00
	18,00	5	4	1	2	513,00
	12,00	5	5	1	2	575,00
	25,00	5	3	2	2	477,00
	12,00	5	6	2	2	717,80
	6,50	5	1	3	2	450,00
	10,00	6	1	3	2	315,00
	11,00	6	2	3	2	331,17
	11,00	6	2	2	2	338,96

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	232	✓		RUA EDUARDO ALVES DE OLIVEIRA	MEIO QUADRA	JARDIM ESPERANÇA	JUCA	98849-0573	231,00	
	233	✓		RUA ORMEZINDA MARIA CAIXETA	ESQUINA	BARREIRO	JUCA	98849-0573	282,00	
	234			RUA SÃO JOSÉ	MEIO QUADRA	LAGOINHA	JUCA	98849-0573	300,00	
	235	✓		AVENIDA EDSON NUNES DE PAULA	MEIO QUADRA	BARREIRO	JUCA	98849-0573	253,00	
	236	✓		RUA LIBÂNIO SILVÉRIO DA ROCHA	ESQUINA	NOSSA SENHORA DE FÁTIMA	JUCA	98849-0573	235,00	
	237	✓		RUA MARIA PEREIRA DE MELO	MEIO QUADRA	JARDIM RECANTO	JUCA	98849-0573	200,00	
	238	✓		RUA ALZINO MARTELO	MEIO QUADRA	NOVA FLORESTA	JUCA	98849-0573	275,00	
	239	✓		RUA DOS POTIGUARES	ESQUINA	ALVORADA	JUCA	98849-0573	220,00	
	240	✓		AVENIDA ENAURA JOSE´DE SOUZA	MEIO QUADRA	JARDIM RECANTO	JUCA	98849-0573	200,00	
	241	✓		RUA ITAGIBA BONÇALVES	MEIO QUADRA	NOVO HORIZONTE	JUCA	98849-0573	200,00	
	242	✓		TABELIÃO VALDEMAR DUTRA	MEIO QUADRA	LARANJEIRAS	JUCA	98849-0573	327,00	
	243	✓		RUA GERALDO SATURNINO DA SILVA	ESQUINA	LARANJEIRAS	JUCA	98849-0573	278,10	
	244	✓		RUA ALAOR LINO MACHADO	MEIO QUADRA	JARDIM PANORÂMICO	JUCA	98849-0573	281,44	
	245	✓		RUA OSÓRIO CÔRREA COSTA	MEIO QUADRA	SEBASTIÃO AMORIM	JUCA	98849-0573	240,00	
	246	✓		RUA PROFESSOR JOSÉ LOPES DE FARIA	MEIO QUADRA	IPANEMA	JUCA	98849-0573	275,00	
	247	✓		RUA MAURA MARTINS GOMES	MEIO QUADRA	IPANEMA	JUCA	98849-0573	300,00	
	248			RUA CRUZEIRO DA FORTALEZA	MEIO QUADRA	COPACABANA	JUCA	98849-0573	303,00	
	249	✓		RUA ERMELINDO BRAZ	MEIO QUADRA	NOVO HORIZONTE	JUCA	98849-0573	275,00	
	250	✓		AVENIDA CARLOS NOGUEIRA JÚNIOR	MEIO QUADRA	COPACABANA	JUCA	98849-0573	360,00	
	251	✓		RUA ROSILENE MAGALHÃES	MEIO QUADRA	CHACARAS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	360,00	
	252	✓		AVENIDA ANGRA DOS REIS	MEIO QUADRA	LARANJEIRAS	JUCA	98849-0573	374,96	
	253			RUA CEARÁ	ESQUINA	CRISTO REDENTOR	JUCA	98849-0573	784,00	
	254	✓		RUA MARANHÃO	MEIO QUADRA	CÔNEGO GETÚLIO	JUCA	98849-0573	376,00	
	255			RUA FREI JOAQUIM PLACENTI	ESQUINA	ELDORADO	JUCA	98849-0573	420,00	
	256	✓		RUA JOAO BATISTA DE CARVALHO FILHO	ESQUINA	ALTO MARABÁ	JUCA	98849-0573	420,00	
	257			RUA UBERABA	MEIO QUADRA	AURELIO CAIXETA	JUCA	98849-0573	326,00	
	258	✓		AVENIDA TENENTE CORONEL ALTINO AUGUSTO FERR...	MEIO QUADRA	CHACARAS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	360,00	
	259			RUA JOSÉ ALVES COELHO	MEIO QUADRA	AURELIO CAIXETA	JUCA	98849-0573	301,20	
	260	✓		RUA AUGUSTA ALVES DE JESUS	ESQUINA	ALTO DA SERRA	JUCA	98849-0573	420,00	
	261		✓	RUA VEREADOR JOÃO PACHECO	MEIO QUADRA	SANTA TEREZINHA	JUCA	98849-0573	302,00	
	262	✓		RUA JOÃO MARIA DA SILVA	MEIO QUADRA	CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	360,00	
	263	✓		RUA VIRGILINO CUNHA	MEIO QUADRA	BOA VISTA	JUCA	98849-0573	438,00	
	264			RUA ALBÂNIA		ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	287,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	10,00	6	1	2	2	350,65
	11,00	6	2	2	2	287,24
	12,00	6	3	1	2	270,00
	11,00	6	2	2	2	337,94
	11,00	6	3	2	2	402,13
	10,00	6	3	1	2	495,00
	12,00	6	2	2	2	392,72
	11,00	6	3	2	2	490,91
	10,00	6	3	2	2	540,00
	10,00	6	2	1	2	562,50
	12,11	6	3	1	2	344,03
	11,00	6	3	2	2	420,71
	11,00	6	2	3	2	431,71
	12,00	6	2	2	3	525,00
	12,00	6	4	2	2	490,91
	12,00	6	4	1	2	480,00
	11,00	6	5	2	2	504,95
	11,00	6	2	2	2	687,28
	12,00	6	5	2	2	625,00
	12,00	6	4	2	2	625,00
	13,00	6	3	1	2	600,07
	23,00	6	3	1	2	286,99
	12,00	6	5	1	2	598,40
	15,00	6	4	3	2	535,72
	15,00	6	1	1	2	535,72
	12,00	6	6	1	2	717,80
	12,00	6	4	2	2	650,00
	12,00	6	6	1	2	776,89
	15,00	6	1	3	2	557,15
	12,00	6	1	1	2	834,44
	12,00	6	5	2	2	700,00
	15,00	6	5	2	2	585,61
	12,00	6	5	2	2	900,00

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	265			RUA DORVALINO BASÍLIO DE BRITO	ESQUINA	NOSSA SENHORA DE FÁTIMA	JUCA	98849-0573	750,00	
	266	✓		RUA OLINTO MACIEL	MEIO QUADRA	VALPARAÍSO	JUCA	98849-0573	360,00	
	267	✓		RUA BERILO	MEIO QUADRA	ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	278,00	
	268			RUA JOANA D´ARC	MEIO	AURELIO CAIXETA	JUCA	98849-0573	360,00	
	269		✓	RUA MANOEL DIAS	ESQUINA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	JUCA	98849-0573	322,00	
	270	✓		RUA DOS TUPIS	ESQUINA	CARAMURU	JUCA	98849-0573	480,00	
	271	✓		RUA NITO DE DEUS VIEIRA	MEIO QUADRA	CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	600,00	
	272			VILA ZÉ ALBINO	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	348,00	
	273	✓		RUA ADOLFO T. DAS CHAGAS	MEIO QUADRA	GUANABARA	JUCA	98849-0573	375,00	
	274	✓		RUA BANDEIRANTES	ESQUINA	BOA VISTA	JUCA	98849-0573	684,00	
	275	✓		RUA SANTO ANDRÉ	MEIO QUADRA	SÃO FRANCISCO	JUCA	98849-0573	393,00	
	276	✓		RUA PEDRA AZUL	MEIO QUADRA	ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	543,00	
	277	✓		RUA JOÃO CUNHA	MEIO QUADRA	CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	588,00	
	278	✓		RUA VEREADOR ANTONIO TOLENTINO CAIXETA	ESQUINA	SANTO ANTÔNIO	JUCA	98849-0573	405,00	
	279	✓		RUA OURO PRETO	ESQUINA	BRASIL	JUCA	98849-0573	669,00	
	280	✓		AVENIDA ARI PESSOA FRANCO	MEIO QUADRA	CIDADE NOVA	JUCA	98849-0573	432,00	
	281	✓		RUA PATROCÍNIO	ESQUINA	Varzea	JUCA	98849-0573	693,00	
	282	✓		AVENIDA JOSÉ SOARES DE ARAÚJO	MEIO QUADRA	California	JUCA	98849-0573	432,00	
	283	✓		RUA DAS PETÚNIAS	MEIO QUADRA	JARDIM PARAÍSO	JUCA	98849-0573	435,00	
	284	✓		RUA MÉXICO	MEIO QUADRA	BOA VISTA	JUCA	98849-0573	707,00	
	285			RUA JOSÉ DAS CHAGAS	ESQUINA	CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	380,00	
	286	✓		RUA MATA DOS FERNANDES	MEIO QUADRA	VILA GARCIA	JUCA	98849-0573	450,00	
	287			RUA OURO PRETO	MEIO QUADRA	SANTO ANTÔNIO	JUCA	98849-0573	660,00	
	288	✓		RUA ITAPORANGA	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	333,77	
	289			RUA JOANITA ANTÔNIA FRANÇA	MEIO QUADRA	ALTO CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	1.600,00	
	290	✓		RUA DOUTOR JOSÉ OLÍMPIO BORGES	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	378,00	
	291			RUA MINAS GERAIS	ESQUINA	CRISTO REDENTOR	JUCA	98849-0573	300,00	
	292	✓		RUA JAMAICA	ESQUINA	BOA VISTA	JUCA	98849-0573	509,45	
	293	✓		RUA FRANCISCO LEONEL	ESQUINA	ANTONIO CAIXETA	JUCA	98849-0573	675,00	
	294	✓		RUA DOM JOSÉ COIMBRA	MEIO QUADRA	ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	509,45	
	295	✓		RUA ADAMIR GONÇALVES CHAVES	ESQUINA	CIDADE NOVA	JUCA	98849-0573	950,00	
	296	✓		VILA ROCHA	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	401,00	
	297			RUA MANOEL DIAS	ESQUINA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	JUCA	98849-0573	626,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	25,00	6	3	3	3	360,00
	12,00	6	4	2	2	750,00
	11,00	6	5	3	2	1.035,97
	12,00	6	6	3	2	825,00
	11,00	6	3	2	2	978,26
	15,00	6	3	2	2	675,00
	15,00	6	4	2	2	540,00
	12,00	6	6	3	2	956,90
	12,00	6	6	2	2	912,00
	15,00	6	4	1	2	500,00
	14,00	6	4	1	2	893,13
	15,00	6	5	1	2	662,99
	16,00	6	4	3	2	612,24
	22,00	6	2	3	2	888,89
	20,00	6	2	1	2	538,12
	20,00	6	2	2	3	895,83
	22,00	6	2	1	2	584,42
	15,00	6	4	2	3	1.041,67
	15,00	6	5	1	2	1.034,49
	24,00	6	4	3	2	636,49
	15,00	6	4	2	2	1.184,21
	15,00	6	4	3	2	1.040,00
	24,00	6	2	1	2	750,00
	15,00	6	6	3	2	1.483,06
	40,00	6	6	2	2	315,00
	15,00	6	6	3	3	1.350,00
	12,00	6	3	3	2	1.782,00
	17,00	6	4	2	2	1.059,97
	25,00	6	3	1	2	866,66
	16,00	6	5	2	2	1.218,96
	31,00	6	2	1	2	663,16
	15,00	6	6	3	2	945,00
	22,00	6	3	3	2	1.078,27

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	298			RUA COLOMBIA	MEIO QUADRA	ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	910,00	
	299		✓	RUA RIO GRANDE DO SUL	MEIO QUADRA	BRASIL	JUCA	98849-0573	627,00	
	300		✓	RUA JOÃO AUGUSTO DE SOUZA	MEIO QUADRA	BOA VISTA	JUCA	98849-0573	1.473,69	
	301			RUA JECONIAS M DE ABREU	MEIO QUADRA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	JUCA	98849-0573	4.534,00	
	302	✓		RUA CORONEL A. FERREIRA	MEIO QUADRA	LAGOA GRANDE	JUCA	98849-0573	504,00	
	303	✓		RUA ESTRELA DO SUL	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	612,00	
	304	✓		RUA PROFESSORA GUIOMAR FERREIRA MAIA	MEIO QUADRA	SANTA TEREZINHA	JUCA	98849-0573	1.516,00	
	305	✓		RUA EURÍPEDES BARSANULFO	MEIO	CRISTO REDENTOR	JUCA	98849-0573	1.000,00	
	306			RUA MAJOR GOTE	ESQUINA	ALTO DOS CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	562,00	
	307			RUA ITAPICURU	MEIO QUADRA	SOBRADINHO	JUCA	98849-0573	1.110,00	
	308		✓	RUA ZAMA ALVES	MEIO QUADRA	ROSÁRIO	JUCA	98849-0573	598,00	
	309			RUA NATAL	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	1.282,00	
	310			RUA DEIRÓ BORGES	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	349,00	
	311	✓		RUA MARIANA	ESQUINA	DISTRITO INDUSTRIAL II	JUCA	98849-0573	39.600,00	
	312			RUA DORES DO INDAÍA	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	1.400,00	
	313			RUA PROFESSORA AMÉLIA SANTANA	MEIO QUADRA	SANTO ANTÔNIO	JUCA	98849-0573	1.506,00	
	314	✓		RUA BARÃO DO RIO BRANCO	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	513,00	
	315	✓		RUA URANO	ESQUINA	JARDIM ANDRADES	JUCA	98849-0573	1.642,25	
	316	✓		RUA VIRGÍLIO PEREIRA CAIXETA	ESQUINA	ELDORADO	JUCA	98849-0573	1.800,00	
	317	✓		RUA TOBIAS CÂNDIDO	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	720,00	
	318			RUA DONA LUIZA	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	784,50	
	319			RUA PEDRA AZUL	ESQUINA	CAIÇARAS	JUCA	98849-0573	1.260,00	
	320			RUA MARECHAL FLORIANO	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	784,50	
	321			RUA SILVA GUERRA	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	868,00	
	322			RUA AGENOR	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	620,00	
	323	✓		RUA JOSÉ SANTANA	MEIO QUADRA	CENTRO	JUCA	98849-0573	700,00	
	324	✓		RUA ANTÔNIO CAETANO DE MENEZES	ESQUINA	BELA VISTA	JUCA	98849-0573	2.791,00	
	325	✓		RUA NAÇÕES UNIDAS	ESQUINA	CENTRO	JUCA	98849-0573	985,00	
	326			RUA JOAQUIM DAS CHAGAS	MEIO QUADRA	BRASIL	ROGERIO	999382082	1.741,00	
	327	✓		RUA VESPASIANO	ESQUINA	DISTRITO INDUSTRIAL II	ROGERIO	999382082	10.631,00	
	328			RUA TENENTE ALVES DE SOUSA	ESQUINA	AFONSO QUEIROZ	ROGERIO	999382082	25.000,00	
	329	✓		RUA DOS GUARANIS	ESQUINA	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	ROGERIO	999382082	4.960,00	
	330			RUA CLOVIS SIMÕES FILHO	ESQUINA	JARDIM CÉU AZUL	ROGERIO	999382082	5.001,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	30,00	6	5	2	2	741,76
	21,00	6	3	1	2	1.119,62
	35,00	6	4	2	2	488,57
	50,00	6	3	1	2	158,80
	18,00	6	5	3	2	977,96
	15,00	6	6	3	2	1.350,00
	30,32	6	1	1	2	593,67
	25,00	6	3	3	2	900,00
	20,00	6	5	2	2	1.751,00
	38,00	6	6	3	2	891,89
	16,00	6	5	3	2	1.760,87
	29,00	6	6	1	2	898,60
	12,00	6	6	3	1	3.352,44
	150,00	6	1	3	1	129,55
	35,00	6	6	3	2	900,00
	30,00	6	2	1	2	866,54
	25,00	6	6	1	3	2.631,58
	35,00	6	3	3	2	822,04
	40,00	6	4	1	2	750,00
	24,00	6	6	2	3	2.000,00
	20,00	6	6	2	3	2.065,01
	31,00	6	4	1	2	1.285,71
	15,00	6	6	2	2	2.065,01
	16,80	6	6	3	2	2.073,74
	15,00	6	6	3	2	2.903,23
	20,00	6	6	2	2	2.571,43
	50,00	6	2	1	2	677,18
	30,00	6	6	1	2	1.980,00
	30,00	7	2	3	2	1.260,00
	100,00	7	1	2	1	225,00
	150,00	7	1	2	2	108,00
	55,00	7	3	1	3	522,59
	65,00	7	3	1	3	535,39

	Dado			Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone do informante	ÁREA TOTAL	F
	331			RUA TEOFILO OTONI	ESQUINA	CENTRO	ROGERIO	999382082	925,00	
	332			RUA HUGO JOSÉ DE SOUZA	ESQUINA	JARDIM CENTRO	ROGERIO	999382082	2.400,00	
	333			RUA AGENOR	MEIO QUADRA	CENTRO	ROGERIO	999382082	1.000,00	
	334	✓		Rua Arnaldo Caixeta com Rua 4	LT:4 - QD: 5	DISTRITO INDUSTRIAL III	SR. FLORIANO ...	38213818	1.920,00	
	335	✓		RUA CLEMENTINO PEREIRA PACAU	LT: 7 - QD: 4	DISTRITO INDUSTRIAL III	SR. FLORIANO ...	38213818	2.100,00	
	336	✓		RUA CLEMENTINO PEREIRA PACAU	LT: 8 - QD: 4	DISTRITO INDUSTRIAL III	SR. FLORIANO ...	38213818	2.100,00	

	FRENTE	* DATA DA I...	SETOR URB...	TOPOGRAFIA	VOCAÇÃO	VALOR UNITÁRIO
	26,00	7	6	1	2	3.600,00
	48,00	7	6	2	2	1.462,50
	25,00	7	6	1	2	4.050,00
	32,00	7	1	2	1	480,00
	35,00	7	1	2	1	250,00
	35,00	7	1	2	1	250,00

ANEXO C

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Fabiano Soares Correia
Modelo:	
Data do modelo:	sexta-feira, 8 de agosto de 2025
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	7
Variáveis utilizadas no modelo:	6
Total de dados:	336
Dados utilizados no modelo:	245

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	Sim
Complemento	Texto	Texto	Complemento ao endereço do imóvel	Sim
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	Sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	Sim
Telefone do informante	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante	Sim
ÁREA TOTAL	Numérica	Quantitativa	Área em m²	Sim
FRENTE	Numérica	Quantitativa	De acordo com a frente do terreno	Sim
DATA DA INFORMAÇÃO	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026	Não
SETOR URBANO	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	6 setores 100/90 Centro 5 setores 90/80 Caiçaras, Aurélio Caixeta, Sobradinho, Queiroz de Melo, parte do Jardim Centro 5 setores 80/70 parte do Alto Caiçaras, Copacabana, Guanabara, Jardim América, Rosário, São Francico, parte do Jardim Centro, Jardim Paraíso, Lagoa Grande, Cônego Getúlio, Boa Vista 4 setores 75/70 Lagoinha, Valparaíso, Jardim Califórnia 4 setores 70/65 Parte do Alto Caiçaras, Cerrado, Laranjeiras, Nossa Senhora das Graças, Várzea, Peluzzo, Gramado, Ipanema, parte Planalto, Abner Afonso, Bela Vist, Vila Garcia, Jardim Floresta, Antonio Caixeta, Cidade Jardim, Novo Horizonte, Brasil, Eldorado	Sim

			3 setores 65/60 Barreiro, Itamarati, Alvorada, Caramuru, Padre Eustáquio, Santo Antonio, Jardim Recanto, Nova Floresta, alto Limoeiro, Sebastião Amorim, Belvedere, Cristo Redentor, parte Santa Terezinha, Jardim Andrades, Céu Azul, 3 setores 60/55 Nossa Senhora de Fátima, Campos Elíseos, parte do planalto, Novo Horizonte 2 setores 55/50 Sorriso, Jardim Aquarius, Alto Colina, parte Morada do Sol, Jardim Panorâmico, Afonso Queiroz, Jardim Europa 2 setores 50/40 Jardim Esperança, Monjolo, Morada da Serra, Santa Luzia, Vila Rosa, parte Jardim Paulistano 1 setores 40/35 Coração Eucarístico, parte do Santa Terezinha, Residencial Quebec 1 setores 35/30 Parte Morada do Sol, São José Operário, Brasília, Nossa Senhora Aparecida, parte Jardim Paulistano, Distritos Industriais	
TOPOGRAFIA	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 inclinado >15% 2 semi plano 3 para inclinação até 5%	Sim
VOCAÇÃO	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 Industrial 2 Residencial 3 Comercial	Sim
VALOR UNITÁRIO	Numérica	Dependente		Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
ÁREA TOTAL	195,00	39.600,00	39.405,00	849,35
FRENTE	9,00	150,00	141,00	16,71
SETOR URBANO	1,00	6,00	5,00	3,22
TOPOGRAFIA	1,00	3,00	2,00	1,91
VOCAÇÃO	1,00	3,00	2,00	2,09
VALOR UNITÁRIO	129,55	3.836,70	3.707,15	672,40

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,8617549 / 0,8568503
Coeficiente de determinação:	0,7426215
Fisher - Snedecor:	137,92
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	66%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	92%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	95%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	10
% de outliers:	4,08%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	0,026	5	0,005	137,919
Não Explicada	0,009	239	0,000	
Total	0,035	244		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

1/VALOR UNITÁRIO½ = +0,04331351523 +2,041057005E-06 * ÁREA TOTAL -0,0004443845812 * FRENTE -0,005005564243 * SETOR URBANO -0,001297038162 * TOPOGRAFIA +0,03622426525 / VOCAÇÃO½

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
ÁREA TOTAL	x	7,78	0,00
FRENTE	x	-7,96	0,00
SETOR URBANO	x	-18,23	0,00
TOPOGRAFIA	x	-2,44	1,53
VOCAÇÃO	1/x½	5,31	0,00
VALOR UNITÁRIO	1/y½	8,31	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
ÁREA TOTAL	x1	0,00	0,87	-0,14	0,03	0,47	0,27
FRENTE	x2	0,87	0,00	-0,08	0,00	0,40	0,07
SETOR URBANO	x3	-0,14	-0,08	0,00	0,13	-0,39	-0,79
TOPOGRAFIA	x4	0,03	0,00	0,13	0,00	-0,00	-0,15
VOCAÇÃO	x5	0,47	0,40	-0,39	-0,00	0,00	0,50
VALOR UNITÁRIO	y	0,27	0,07	-0,79	-0,15	0,50	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
ÁREA TOTAL	x1	0,00	0,87	0,30	0,13	0,04	0,45
FRENTE	x2	0,87	0,00	0,29	0,12	0,17	0,46
SETOR URBANO	x3	0,30	0,29	0,00	0,03	0,02	0,76
TOPOGRAFIA	x4	0,13	0,12	0,03	0,00	0,08	0,16
VOCAÇÃO	x5	0,04	0,17	0,02	0,08	0,00	0,32
VALOR UNITÁRIO	y	0,45	0,46	0,76	0,16	0,32	0,00

13) **TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK**

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
3	0,07453600	0,08186400	-0,00732900	-9,8324%	-1,200175	0,15120700
5	0,05270500	0,05249100	0,00021300	0,4049%	0,034951	0,00000200
6	0,04969000	0,05269500	-0,00300500	-6,0473%	-0,492102	0,00035500
7	0,06690400	0,05744600	0,00945800	14,1370%	1,548928	0,00608900
8	0,04862200	0,04171400	0,00690800	14,2074%	1,131277	0,00142100
9	0,06404500	0,04857900	0,01546600	24,1488%	2,532802	0,01348100
10	0,06294500	0,05447400	0,00847100	13,4580%	1,387272	0,00849800
11	0,06255400	0,04389300	0,01866100	29,8315%	3,056026	0,02492900
12	0,06157300	0,05030500	0,01126800	18,3001%	1,845313	0,01025900
13	0,06088500	0,05103100	0,00985500	16,1854%	1,613845	0,00815800
14	0,06075400	0,05364700	0,00710600	11,6971%	1,163794	0,00316400
15	0,06044900	0,05324800	0,00720100	11,9132%	1,179355	0,00310700
16	0,06038000	0,04334900	0,01703100	28,2062%	2,789077	0,01940500
17	0,06009000	0,05865300	0,00143700	2,3912%	0,235306	0,00018200
18	0,05994100	0,05364700	0,00629400	10,4996%	1,030673	0,00248100
19	0,05083300	0,05030500	0,00052700	1,0376%	0,086380	0,00002200
20	0,05973600	0,05030500	0,00943000	15,7866%	1,544349	0,00718500
21	0,04969000	0,04530000	0,00439100	8,8358%	0,719025	0,00122700
22	0,05973600	0,05160200	0,00813300	13,6153%	1,331939	0,00224400
24	0,05943600	0,05324800	0,00618800	10,4109%	1,013353	0,00229400
25	0,04811300	0,05729300	-0,00918000	-19,0806%	-1,503394	0,00569400
26	0,05918300	0,05790500	0,00127800	2,1597%	0,209320	0,00013700
27	0,05918300	0,05289900	0,00628400	10,6174%	1,029061	0,00228800
29	0,05904500	0,05729300	0,00175200	2,9673%	0,286923	0,00020700
30	0,05903500	0,05825300	0,00078100	1,3230%	0,127904	0,00005200
31	0,05900500	0,05364700	0,00535700	9,0797%	0,877375	0,00179800
32	0,04969000	0,04075500	0,00893500	17,9822%	1,463317	0,00543300
33	0,05874100	0,05238900	0,00635200	10,8139%	1,040277	0,00153100
35	0,05849800	0,05559200	0,00290500	4,9668%	0,475818	0,00100400
36	0,05827200	0,05233500	0,00593700	10,1890%	0,972327	0,00133000
41	0,04969000	0,04035400	0,00933700	18,7895%	1,529017	0,00526500
42	0,05805200	0,05378800	0,00426400	7,3452%	0,698304	0,00115300
43	0,05793800	0,05729300	0,00064600	1,1141%	0,105711	0,00002800
44	0,05792900	0,05195100	0,00597900	10,3204%	0,979079	0,00126900
45	0,05677000	0,05320300	0,00356700	6,2835%	0,584179	0,00076000
46	0,05590100	0,04309200	0,01280800	22,9123%	2,097532	0,01058300
47	0,05657000	0,05160200	0,00496700	8,7805%	0,813442	0,00083700
52	0,04303300	0,04084900	0,00218400	5,0755%	0,357687	0,00030500
54	0,05524200	0,05599600	-0,00075400	-1,3645%	-0,123439	0,00006800
57	0,05484300	0,05561500	-0,00077200	-1,4074%	-0,126403	0,00007100
58	0,05484300	0,05561500	-0,00077200	-1,4074%	-0,126403	0,00007100
59	0,05482500	0,05825300	-0,00342900	-6,2538%	-0,561494	0,00100600
60	0,05407400	0,06227400	-0,00820000	-15,1642%	-1,342861	0,03451300
61	0,05431400	0,05358400	0,00073000	1,3446%	0,119603	0,00003300

62	0,05427600	0,05729300	-0,00301700	-5,5588%	-0,494097	0,00061500
63	0,05412600	0,04801600	0,00610900	11,2875%	1,000519	0,00193000
64	0,05314300	0,05320300	-0,00006000	-0,1132%	-0,009851	0,00000000
65	0,05303200	0,05172500	0,00130800	2,4656%	0,214133	0,00005800
66	0,05281200	0,05393600	-0,00112300	-2,1271%	-0,183974	0,00015200
67	0,05125700	0,05861000	-0,00735300	-14,3452%	-1,204159	0,00474600
68	0,05097500	0,05302200	-0,00204700	-4,0162%	-0,335265	0,00024400
69	0,05079700	0,05688900	-0,00609200	-11,9934%	-0,997705	0,00243700
70	0,04920800	0,04787600	0,00133300	2,7079%	0,218220	0,00009000
71	0,04910400	0,04596100	0,00314200	6,3995%	0,514614	0,00019900
72	0,04892500	0,04189700	0,00702800	14,3639%	1,150871	0,00150200
73	0,04887100	0,04623900	0,00263300	5,3867%	0,431124	0,00014100
74	0,04879000	0,04341900	0,00537100	11,0086%	0,879597	0,00197500
75	0,04869500	0,04525500	0,00344000	7,0642%	0,563334	0,00075300
77	0,04843300	0,04715800	0,00127500	2,6319%	0,208755	0,00007800
78	0,04843300	0,04170600	0,00672700	13,8891%	1,101641	0,00404400
79	0,03988900	0,04173400	-0,00184500	-4,6247%	-0,302109	0,00010200
80	0,04805900	0,04837900	-0,00032000	-0,6661%	-0,052426	0,00000600
81	0,04759000	0,04755200	0,00003900	0,0816%	0,006358	0,00000000
82	0,04666900	0,04288800	0,00378000	8,1004%	0,619090	0,00091000
83	0,04621900	0,04030900	0,00591000	12,7868%	0,967851	0,00229700
84	0,04594800	0,04671900	-0,00077100	-1,6788%	-0,126326	0,00001400
85	0,04570800	0,05368600	-0,00797800	-17,4547%	-1,306554	0,00400000
86	0,04566300	0,04748600	-0,00182200	-3,9906%	-0,298423	0,00009200
87	0,04457600	0,04671900	-0,00214400	-4,8088%	-0,351040	0,00010400
88	0,04402900	0,04589600	-0,00186700	-4,2405%	-0,305761	0,00007000
89	0,04382600	0,04625000	-0,00242500	-5,5332%	-0,397122	0,00012400
90	0,04332000	0,06153400	-0,01821400	-42,0448%	-2,982798	0,17884700
91	0,04326600	0,03953600	0,00373000	8,6206%	0,610812	0,00184900
92	0,04323400	0,04608900	-0,00285600	-6,6058%	-0,467704	0,00016800
93	0,04320600	0,04608900	-0,00288400	-6,6748%	-0,472285	0,00017100
94	0,03511500	0,03546600	-0,00035200	-1,0016%	-0,057597	0,00001100
95	0,04162000	0,04301100	-0,00139100	-3,3412%	-0,227735	0,00012400
96	0,04069200	0,03865800	0,00203400	4,9973%	0,333020	0,00013000
97	0,03979100	0,04659100	-0,00680000	-17,0886%	-1,113573	0,00101500
98	0,03954500	0,04633900	-0,00679300	-17,1778%	-1,112468	0,00095800
99	0,03955900	0,04104700	-0,00148800	-3,7610%	-0,243656	0,00014500
100	0,03918400	0,04171400	-0,00253000	-6,4555%	-0,414250	0,00019100
101	0,03911400	0,04637500	-0,00726100	-18,5644%	-1,189133	0,00113900
102	0,03909100	0,04745500	-0,00836400	-21,3974%	-1,369802	0,00192100
103	0,03900700	0,04659700	-0,00759000	-19,4568%	-1,242913	0,00129200
104	0,03897600	0,04555500	-0,00657900	-16,8785%	-1,077352	0,00277000
105	0,03891900	0,04677000	-0,00785200	-20,1746%	-1,285840	0,00140700
106	0,03874700	0,03825000	0,00049600	1,2812%	0,081297	0,00002400
107	0,03868500	0,04748600	-0,00880100	-22,7504%	-1,441293	0,00213900
108	0,03750700	0,04525600	-0,00775000	-20,6620%	-1,269129	0,01075600
109	0,04714000	0,04241900	0,00472200	10,0160%	0,773238	0,00078300
110	0,03688500	0,04776100	-0,01087600	-29,4851%	-1,781070	0,00344300

111	0,03984100	0,04769000	-0,00784900	-19,7003%	-1,285365	0,00176700
113	0,03537100	0,03456800	0,00080300	2,2696%	0,131467	0,00005400
114	0,03537100	0,03670800	-0,00133800	-3,7816%	-0,219048	0,00010000
115	0,03537100	0,03456800	0,00080300	2,2696%	0,131467	0,00005400
116	0,03537100	0,03670800	-0,00133800	-3,7816%	-0,219048	0,00010000
117	0,03498400	0,04377700	-0,00879300	-25,1347%	-1,440015	0,00547200
118	0,03498400	0,04377700	-0,00879300	-25,1347%	-1,440015	0,00547200
119	0,03432100	0,03154400	0,00277700	8,0909%	0,454758	0,00077000
121	0,03424700	0,03015200	0,00409500	11,9572%	0,670628	0,01588000
122	0,03422000	0,03749900	-0,00327900	-9,5821%	-0,536990	0,00067200
123	0,03422000	0,03749900	-0,00327900	-9,5821%	-0,536990	0,00067200
124	0,03377200	0,04198500	-0,00821300	-24,3174%	-1,344937	0,00397800
125	0,03280300	0,03031600	0,00248700	7,5811%	0,407255	0,00079900
126	0,03274700	0,03006800	0,00267900	8,1813%	0,438747	0,00151800
127	0,03699000	0,04132800	-0,00433800	-11,7275%	-0,710423	0,00053400
128	0,03225100	0,02785900	0,00439200	13,6193%	0,719330	0,00321900
129	0,03186400	0,02529300	0,00657100	20,6222%	1,076100	0,00601700
130	0,02345000	0,02566300	-0,00221300	-9,4364%	-0,362390	0,00056900
131	0,03615500	0,03673300	-0,00057800	-1,5976%	-0,094595	0,00001900
132	0,02767500	0,03193900	-0,00426400	-15,4092%	-0,698374	0,00182900
133	0,03849000	0,04780200	-0,00931200	-24,1934%	-1,524994	0,01623400
136	0,02438600	0,02529300	-0,00090700	-3,7173%	-0,148455	0,00011500
137	0,02425400	0,02215400	0,00210000	8,6577%	0,343879	0,00063700
138	0,02425400	0,02696800	-0,00271400	-11,1908%	-0,444492	0,00116600
139	0,02425400	0,02361900	0,00063500	2,6181%	0,103990	0,00004900
140	0,02217500	0,02581500	-0,00364100	-16,4183%	-0,596225	0,00206400
141	0,02196700	0,02570500	-0,00373800	-17,0165%	-0,612165	0,00216000
142	0,02172200	0,02568900	-0,00396700	-18,2638%	-0,649695	0,00243000
143	0,02168200	0,02318800	-0,00150700	-6,9487%	-0,246727	0,00065800
145	0,02166000	0,03065500	-0,00899500	-41,5295%	-1,473120	0,00772300
146	0,02068500	0,03101000	-0,01032500	-49,9146%	-1,690855	0,01034600
147	0,02065200	0,02136700	-0,00071500	-3,4617%	-0,117079	0,00019700
149	0,01937300	0,02312100	-0,00374700	-19,3433%	-0,613701	0,00174500
150	0,01888300	0,02105700	-0,00217400	-11,5153%	-0,356092	0,00105400
151	0,01614400	0,02481700	-0,00867300	-53,7206%	-1,420317	0,01161300
154	0,06055600	0,05902400	0,00153200	2,5301%	0,250915	0,00021300
155	0,06025800	0,05859000	0,00166900	2,7693%	0,273286	0,00024400
159	0,05849900	0,05190600	0,00659300	11,2708%	1,079767	0,00153900
160	0,05849900	0,05190600	0,00659300	11,2708%	1,079767	0,00153900
161	0,06085800	0,05235300	0,00850500	13,9752%	1,392833	0,00407600
162	0,05664200	0,05190600	0,00473600	8,3616%	0,775627	0,00079400
164	0,05773500	0,05873300	-0,00099700	-1,7273%	-0,163317	0,00008800
165	0,06085800	0,05743600	0,00342300	5,6238%	0,560493	0,00079700
166	0,05407400	0,05368600	0,00038800	0,7168%	0,063478	0,00000900
167	0,04072300	0,04029400	0,00042900	1,0532%	0,070236	0,00001200
168	0,04737800	0,04530000	0,00207800	4,3862%	0,340322	0,00027500
169	0,06030200	0,05042800	0,00987400	16,3742%	1,617020	0,00788300
177	0,04830500	0,04945800	-0,00115300	-2,3878%	-0,188894	0,00032100

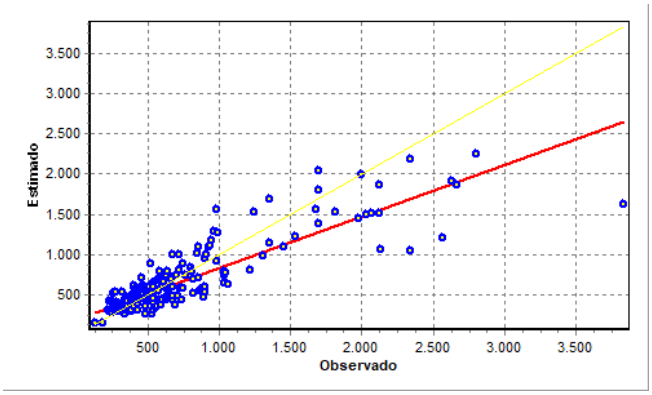
178	0,05080000	0,04542200	0,00537700	10,5857%	0,880650	0,00184400
180	0,03728700	0,03534600	0,00194100	5,2057%	0,317879	0,00032900
182	0,04199600	0,03847500	0,00352100	8,3841%	0,576619	0,00040200
183	0,04618800	0,04511600	0,00107200	2,3218%	0,175622	0,00007200
186	0,03908700	0,04536100	-0,00627400	-16,0519%	-1,027499	0,00250800
187	0,04487700	0,04424200	0,00063400	1,4135%	0,103880	0,00002500
188	0,03333300	0,03258800	0,00074500	2,2361%	0,122068	0,00008100
189	0,05063700	0,04587600	0,00476100	9,4024%	0,779711	0,00044400
191	0,03849000	0,04550400	-0,00701400	-18,2227%	-1,148641	0,00314400
193	0,04359600	0,04375600	-0,00016100	-0,3685%	-0,026307	0,00000100
194	0,02838200	0,02556200	0,00282000	9,9355%	0,461806	0,00121800
196	0,04705500	0,03780500	0,00925000	19,6585%	1,514878	0,00574100
197	0,02624700	0,03020800	-0,00396100	-15,0921%	-0,648707	0,00201000
200	0,02555800	0,02870100	-0,00314300	-12,2963%	-0,514668	0,00142500
201	0,03178200	0,02799000	0,00379200	11,9306%	0,620967	0,00391800
202	0,06540500	0,05820900	0,00719600	11,0025%	1,178487	0,00442400
203	0,06132500	0,05143900	0,00988600	16,1203%	1,618946	0,00330000
204	0,05634400	0,05859000	-0,00224600	-3,9864%	-0,367832	0,00044200
205	0,05849900	0,05190600	0,00659300	11,2708%	1,079767	0,00153900
206	0,05634400	0,05201000	0,00433400	7,6913%	0,709685	0,00067000
207	0,05555600	0,05109200	0,00446300	8,0342%	0,730960	0,00167700
209	0,05270500	0,04857900	0,00412600	7,8286%	0,675707	0,00096000
210	0,04969000	0,04789400	0,00179600	3,6154%	0,294204	0,00016600
211	0,05302000	0,05065400	0,00236600	4,4622%	0,387446	0,00045900
213	0,04714000	0,04290100	0,00424000	8,9941%	0,694345	0,00114500
214	0,03984100	0,03659800	0,00324300	8,1398%	0,531087	0,00058200
217	0,04303300	0,04598400	-0,00295100	-6,8583%	-0,483330	0,00058700
218	0,04513400	0,04558100	-0,00044700	-0,9908%	-0,073236	0,00001300
219	0,05286700	0,04617100	0,00669500	12,6645%	1,096462	0,00215800
220	0,03849000	0,03158600	0,00690400	17,9364%	1,130593	0,00483400
221	0,04134500	0,03788300	0,00346200	8,3738%	0,566979	0,00114600
222	0,04134500	0,04819900	-0,00685400	-16,5782%	-1,122489	0,00784300
223	0,04472100	0,04301100	0,00171000	3,8245%	0,280101	0,00018800
224	0,04415100	0,04097100	0,00318000	7,2025%	0,520771	0,00059100
225	0,04170300	0,03800500	0,00369800	8,8665%	0,605541	0,00131500
226	0,04578700	0,04159300	0,00419300	9,1586%	0,686740	0,00090200
227	0,03732500	0,03163300	0,00569200	15,2492%	0,932115	0,00329200
229	0,05634400	0,05599600	0,00034800	0,6176%	0,056989	0,00001500
230	0,05495100	0,05060900	0,00434200	7,9010%	0,711016	0,00154600
231	0,05431600	0,05190600	0,00241000	4,4369%	0,394663	0,00020600
232	0,05340300	0,05735600	-0,00395300	-7,4026%	-0,647396	0,00105900
233	0,05900400	0,05201000	0,00699400	11,8533%	1,145363	0,00174400
235	0,05439800	0,05195100	0,00244700	4,4978%	0,400684	0,00021300
236	0,04986700	0,04690900	0,00295900	5,9335%	0,484563	0,00021200
237	0,04494700	0,04857900	-0,00363200	-8,0805%	-0,594784	0,00074300
238	0,05046100	0,05155100	-0,00109000	-2,1608%	-0,178564	0,00004000
239	0,04513400	0,04687800	-0,00174400	-3,8646%	-0,285647	0,00007300
240	0,04303300	0,04728200	-0,00424800	-9,8724%	-0,695741	0,00048200

241	0,04216400	0,05358400	-0,01142000	-27,0859%	-1,870278	0,00813100
242	0,05391400	0,04790000	0,00601400	11,1541%	0,984820	0,00185300
243	0,04875400	0,04699700	0,00175700	3,6039%	0,287741	0,00007600
244	0,04812900	0,05071200	-0,00258300	-5,3676%	-0,423062	0,00054800
245	0,04364400	0,04678000	-0,00313600	-7,1853%	-0,513559	0,00141900
246	0,04513400	0,04154000	0,00359300	7,9618%	0,588485	0,00037900
247	0,04564400	0,04288800	0,00275500	6,0366%	0,451231	0,00048300
249	0,03814500	0,05199600	-0,01385100	-36,3119%	-2,268334	0,00683400
250	0,04000000	0,03670800	0,00329200	8,2298%	0,539105	0,00060400
251	0,04000000	0,04171400	-0,00171400	-4,2841%	-0,280636	0,00008700
252	0,04082300	0,04760300	-0,00678000	-16,6083%	-1,110323	0,00228300
254	0,04087900	0,03803800	0,00284100	6,9508%	0,465330	0,00077800
256	0,04320500	0,05681700	-0,01361200	-31,5056%	-2,229172	0,01525700
258	0,03922300	0,04171400	-0,00249000	-6,3495%	-0,407856	0,00018500
260	0,04236600	0,05422300	-0,01185700	-27,9869%	-1,941754	0,01668200
262	0,03779600	0,03670800	0,00108800	2,8791%	0,178208	0,00006600
263	0,04132300	0,03553400	0,00578900	14,0092%	0,948049	0,00169500
266	0,03651500	0,04171400	-0,00519900	-14,2376%	-0,851396	0,00080500
267	0,03106900	0,03568800	-0,00461900	-14,8678%	-0,756480	0,00191500
270	0,03849000	0,04563100	-0,00714100	-18,5531%	-1,169467	0,00100600
271	0,04303300	0,04087000	0,00216300	5,0256%	0,354173	0,00012100
273	0,03311300	0,03173300	0,00138000	4,1678%	0,226014	0,00019400
274	0,04472100	0,04233900	0,00238200	5,3268%	0,390127	0,00033800
275	0,03346100	0,04218900	-0,00872800	-26,0844%	-1,429376	0,00456700
276	0,03883700	0,03704600	0,00179200	4,6131%	0,293406	0,00028900
277	0,04041500	0,03910500	0,00131000	3,2415%	0,214538	0,00010700
278	0,03354100	0,04607600	-0,01253500	-37,3714%	-2,052768	0,01689100
279	0,04310800	0,05009800	-0,00698900	-16,2132%	-1,144602	0,00300900
280	0,03341100	0,04361600	-0,01020600	-30,5461%	-1,671342	0,01680900
281	0,04136600	0,04925800	-0,00789200	-19,0791%	-1,292468	0,00430900
282	0,03098400	0,03582700	-0,00484300	-15,6320%	-0,793185	0,00215800
283	0,03109100	0,03682500	-0,00573400	-18,4424%	-0,939029	0,00294700
284	0,03963700	0,03579200	0,00384500	9,7004%	0,629677	0,00130200
286	0,03100900	0,03926700	-0,00825900	-26,6334%	-1,352485	0,00429600
290	0,02721700	0,02440900	0,00280800	10,3161%	0,459805	0,00118600
292	0,03071500	0,03979700	-0,00908200	-29,5672%	-1,487262	0,00215600
293	0,03396800	0,04288200	-0,00891400	-26,2419%	-1,459800	0,00603500
294	0,02864200	0,03523600	-0,00659400	-23,0206%	-1,079803	0,00217400
295	0,03883200	0,04578300	-0,00695100	-17,8992%	-1,138278	0,00648300
296	0,03253000	0,02915600	0,00337400	10,3716%	0,552525	0,00141200
302	0,03197700	0,03303900	-0,00106200	-3,3199%	-0,173856	0,00009600
303	0,02721700	0,02958700	-0,00237000	-8,7088%	-0,388165	0,00069600
304	0,04104200	0,05224600	-0,01120400	-27,2985%	-1,834806	0,01740500
305	0,03333300	0,04095200	-0,00761800	-22,8547%	-1,247608	0,00516400
311	0,08785800	0,08480900	0,00304900	3,4701%	0,499277	0,28978200
314	0,01949400	0,02283500	-0,00334100	-17,1392%	-0,547150	0,00209100
315	0,03487800	0,03781900	-0,00294000	-8,4307%	-0,481551	0,00142800
316	0,03651500	0,03350700	0,00300800	8,2370%	0,492566	0,00184300

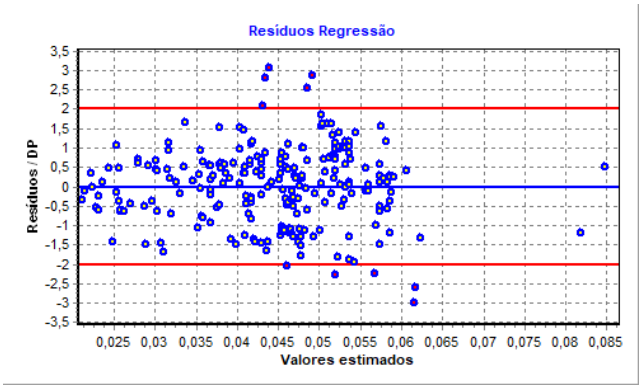
317	0,02236100	0,02240400	-0,00004400	-0,1958%	-0,007170	0,00000000
323	0,01972000	0,02884200	-0,00912100	-46,2532%	-1,493750	0,00799200
324	0,03842800	0,04109700	-0,00266900	-6,9456%	-0,437102	0,00254800
325	0,02247300	0,02627600	-0,00380300	-16,9227%	-0,622817	0,00272200
327	0,06666700	0,04919800	0,01746900	26,2028%	2,860746	0,62578700
329	0,04374400	0,03359600	0,01014800	23,1983%	1,661887	0,05098000
334	0,04564400	0,06163700	-0,01599300	-35,0392%	-2,619127	0,15063300
335	0,06324600	0,06067100	0,00257500	4,0709%	0,421641	0,00407700
336	0,06324600	0,06067100	0,00257500	4,0709%	0,421641	0,00407700

14) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

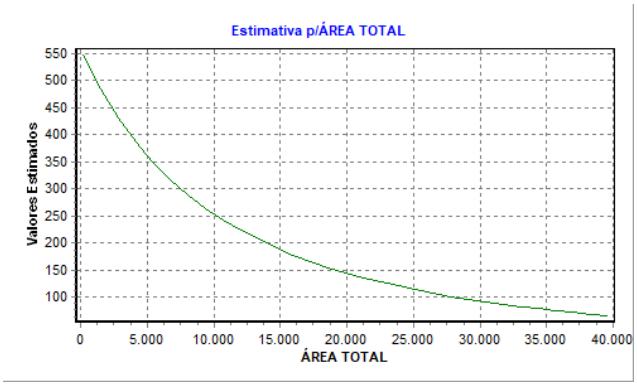
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

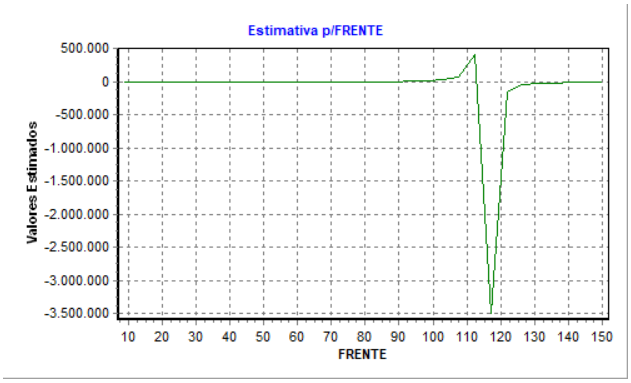


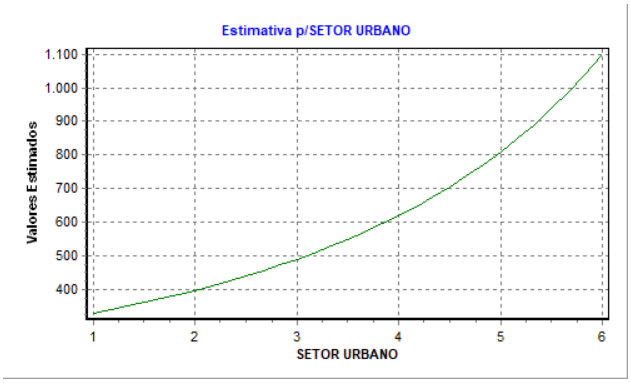
Resíduos da Regressão Linear

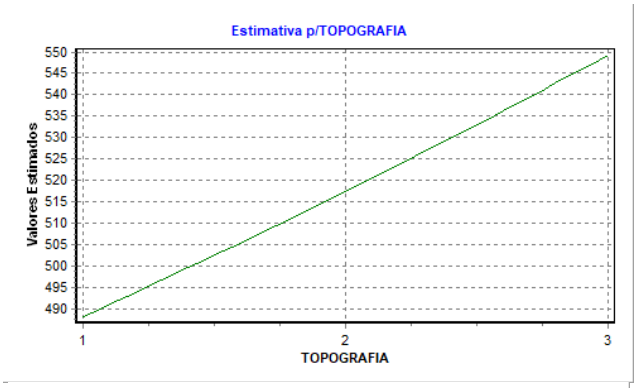


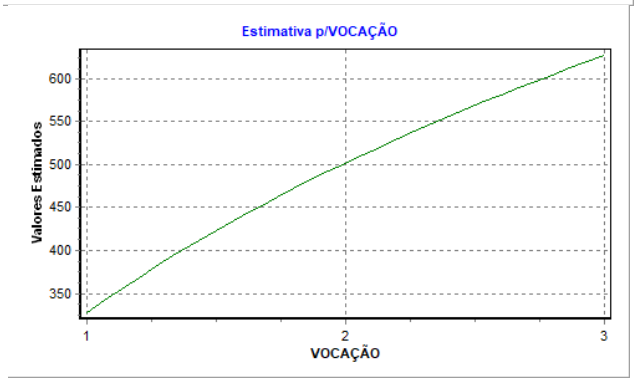
15)**GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:**











16) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	510,72	10,13%	
Valor Médio	568,29	-	III
Valor Máximo	636,18	11,95%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	Av. Ronaldo Fernandes de Souza	-
Complemento	L A Q 05	-
Bairro	Residencial Sorriso	-
Informante		-
Telefone do informante		-
ÁREA TOTAL	649,90	Não
FRENTE	33,10	Não
SETOR URBANO	1,00	Não
TOPOGRAFIA	3,00	Não
VOCAÇÃO	3,00	Não

17) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2: 2019**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	1
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Total = 15

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

ANEXO D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

FABIANO SOARES CORREIA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1412925541**

Registro: **MG0000175151D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Município de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

RUA RUA DOUTOR JOSÉ OLYMPIO DE MELLO 151 Nº: **151**

Complemento: Bairro: **ELDORADO**

Cidade: **PATOS MINAS** UF: **MG** CEP: **38700900**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **01/09/2025**

Valor: **R$ 1.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS VIDE OBSERVAçãO Nº: **s/nº**

Complemento: Bairro: **VIDE OBSERVAçãO**

Cidade: **PATOS DE MINAS** UF: **MG** CEP: **37000000**

Data de Início: **02/02/2026** Previsão de término: **05/03/2026** Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS** Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Município de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.6 - TERRENO, LOTE OU GLEBA	21,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

elaboração de 21 laudos de avaliação para venda em leilão com os seguintes endereços: 1-R. MARCONDES JOSÉ DE FARIA ? B. JARDIM CALIFÓRNIA ; 2-AV. 01 ESQUINA C/ R. ELVIRA COSTA DE REZENDE ? B. COPACABANA; 3- R. JOSÉ OLIMPIO FERREIRA ? RES. SORRISO; 4-R. TIÃO TARGINO ? B. ALTO DOS CAIÇARAS; 5-R. PASTOR JOSÉ CARLOS SILVA / R. AGOSTINHO RODRIGUES GALVÃO E R. JOSÉ ANTERO DE C. SOBRINHO ? B. AFONSO QUEIROZ ; 6 - R. FRANCISCA CAROLINA / RUA JOSÉ GERALDO DA MOTE E R. LUIZ DE SANTA TERESINHA ? B. MORADA DA SERRA; 7 - R. ARISTEU CAETANO DE ANDRADE ? B. LARANJEIRAS; 8 - R. ALEXANDRE DIAS FERREIRA ? B. CHÁCARAS CAIÇARAS; 9 - AV. JOSÉ DOS REIS ROSA ESQ. C/ R. LUZIA MOREIRA VALENTIM E R. JOAÕ CARNEIRO DE ABREU ? B. CAMPOS ELÍSEOS; 10 - R. FRANCISCO SOUSA DE OLIVEIRA ?NENÉM MARMOTA? / R. JOÃO LUIZ DA MOTA ? B. PLANALTO; 11 - AV. D / RUA 59 / RUA 60 ? B. PLANALTO; 12 - AV. FAUSTO JOSÉ LUCIANO / RUA AMÂNCIO DO DECO ? B. MORADA DA SERRA; 13 - R. VICENTINA RODRIGUES ESQUINA C/ RUA ELIAS JOSÉ DA COSTA ? B. JD PANORÂMICO; 14 - R. Altair Gonçalves dos Anjos (ex Rua 27), no B. Nossa Senhora de Fátima esquina com R. Rosária Maria da Conceição; 15 - R. Nego Pirapora (ex. Rua 01), no B. Residencial Monjolo esquina com a Av. das Quaresmeiras; 16 - Av. Ronaldo Fernandes de Souza, B. Residencial Sorriso; 17 - R. Dr. Zama Alves Tibúrcio (ex Rua 02) B. Residencial Barreiro; 18 - R. Três Pontas, no B. Padre Eustáquio esquina com a R. Santo Amaro; 19 -R. Anicésio Gonçalves Caixeta (ex. Rua 02), no Bairro Campos Elíseos; 20 - R. Angelim esquina com a R. Gaspar Souto de Magalhães(ex-Rua Murici), no B. Alto da Serra; 21 - R. João Batista de Carvalho Filho (ex Rua dos Curiós), esquina c/ R. Dona Iracema; Tv. dos Gorrichos e R. João José de Sousa (ex Rua dos Canarinhos).

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASSENGE - Associação de Engenheiros e Agrônomos de Patos de Minas e região

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 18:10:28 -03'00'

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data

FABIANO SOARES CORREIA - CPF: 008.625.556-80

Munícipio de Patos de Minas - CNPJ: 18.602.011/0001-07

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **06/03/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8611947518**

CNM: 043448.2.0048306-34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

198 MAR

LIVRO N.o 2 ..... E/Q

MATRÍCULA N.o 48.306 DATA 20 de setembro de 2004

IMÓVEL:

Um terreno, dividido, com a área de *22.521,78 m2*, situado na fazenda Manoel Antônio, Catingueiro - Lages nesta cidade, confrontando com Vivaldo Babosa, Hélio de Castro Amorim, de propriedade de **EDUARDO JOSÉ DE LIMA,** casado, fazendeiro, CPF 191.430.526/49, havido por compra feita a Antônio Pereira da Costa e sua mulher, conforme escritura pelo 1º Ofício desta comarca em 30 de dezembro de 1992, devidamente registrada sob o nº **R. 6/6.885** em 04 de janeiro de 1993. O Oficial, Marilio de Almeida Arria Ramos

R. 1/48.306:- Nos termos dos documentos apresentado, inclusive memorial descritivo que ficarão arquivados em cartório, foi-me requerido o registro do loteamento do imóvel supra matriculado, situado a zona de expansão urbana, com via de acesso pela Avenida das Quaresmeiras e rua Artur Magalhães no **BAIRRO RESIDENCIAL MONJOLO**, de acordo com aprovação da Prefeitura Municipal local em 10/05/2004 conforme Alvará de Aprovação de Loteamento de Terrenos nº 013/2004, de acordo com o processo 14.435/01 de 28/11/2001. O loteamento possui uma área de 22.521,78 m2, sendo a área de arruamento 7.081,47 m2, equipamento comunitário 1.558,40 m2 e área destinado para lotes 13.881,91 m2 com 65 lotes e 04 quadras assim compostas: QUADRA 13 com a área de 4.808,60 m2 compreendida entre a Avenida das Quaresmeiras, rua 2, rua Manoel Cândido Naves, sendo o lote 1 situado na Avenida das Quaresmeiras esquina com rua 2, lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, (11), 12, 13, (14), 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 situados na rua 2 e lote 23 situado na rua Manoel Cândido Naves esquina com Avenida das Quaresmeiras; QUADRA 14 com a área de 843,78 m2 compreendida entre a rua 3, rua 2, sendo o lote 1 e 2 situado na rua 3, lote 3 situado na rua 3 esquina com rua 02; QUADRA 15 com a área de 7.029,53 m2, compreendida entre a rua 1, Avenida das Quaresmeiras, rua 3, rua situado na rua 1 esquina com Avenida das Quaresmeiras, lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 situados na rua 1, lote 16 situado na rua 1 esquina com rua 3, lote 17 situado na rua 2 esquina com rua 3, lotes 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 situados na rua 2, lote 33 situado na rua 2 esquina com Avenida das Quaresmeiras; QUADRA 16 com a área de 2.758,40 m2 compreendida entre a rua 1 e Avenida Quaresmeiras, sendo o lote 1, 2, 3, 4, 5, 6 situados na rua 1 e equipamento comunitário situado na rua 1 esquina com Avenida Quaresmeiras. Fica ***caucionado*** à Prefeitura Municipal de Patos de Minas, ***75% (setenta e cinco por cento)***, do loteamento acima registrado, como garantia da execução de infra-estrutura urbana. Patos de Minas, 20 de setembro de 2004. O Oficial, Marilio de Almeida Arria Ramos

AV.-2-48.306:-Certifico e dou fé que a vista de certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, em 19 de setembro de 2006 os **LOTES** 01, 02, 03, 04, 05, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23 **QUADRA 13; LOTES** 01, 02 e 03 03 da **QUADRA 14; LOTES** 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 e 33 da **QUADRA 15** e **LOTES** 01, 02, 03, 04, 05 e 06 da **QUADRA 16 foram descaucionados liberados assim para a comercialização.**- Protocolo 122746. Emolumentos R$10,80 - TF R$3,40 - Valor total R$14,20 / Patos de Minas, 03 de outubro de 2006. A oficial Substa Marilio de Almeida Arria Ramos

AV.3-48.306:- ERRO EVIDENTE: Nos termos do Artº 213, ô 1º da Lei 6015/73, tendo sido verficado o Erro Evidente quando feito o registro do loteamento sob nº 1-48.306 omitiu na descrição do mesmo o **LOTE 01 da QUADRA 15,** corrigido o mesmo para para fazer incluir o referido LOTE no loteamento, do que dou fé. Patos de Minas, 20 de Junho de 2008. A Oficial substa Marilio de Almeida Arria Ramos.

Av.-4-48.306:- Vendidos os **LOTES 01 a 10, 12,13, 15 a 23 da QUADRA 13,** conforme registros **R-1-55.376** a **R-1-55.396; LOTES 01 a 03 da QUADRA 14** conforme registros **R-1-55.397** a **R-1-55.399; LOTES 01 a 33 da QUADRA 15** conforme registro **R-1-55.400** a **R-1-55.432** e **LOTES 01 a 04 da QUADRA 16** conforme registros **R-1-55.433** a **R-1-55.436** dos livros G/L e G/M.- Protocolo 137612 - Patos de Minas, 14 de agosto de 2008. A oficial substa Marilio de Almeida Arria Ramos

Continua no verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 05/02/2026 13:38:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2

Continuação.....

AV.-5-48.306: Vendido os lotes 05 e 06 da quadra 16, cadastros 47-016-0131-000005 e 47-016-0141-000-006, conforme registros **1-56.678 e 1-56.679** livro 2-G/T. *Protocolo 143.451.* Dou fé. PATOS DE MINAS, 20 de março de 2009. O Oficial

AV. 6-48.306 Certifico e dou fe que a vista de certidão expedida pela Prefeitura Municipal local em 12 de novembro de 2009, requerimento do interessado, os LOTES 11 e 14 DA QUADRA 13, foram DESCAUCIONADOS liberados assim para a comercialização. Emolumentos R$16,87. Taxa de fiscalização R$5,31. Valor total R$22,18. Protocolo 149.913. PATOS DE MINAS, 18 de novembro de 2009. O Oficial

Av.-7/48.306:- Certifico e dou fé que, em 02/10/2.009, foi remetido ao MM Juiz da Comarca processo de Duvida quanto a penhora dos lotes retro descritos.- O oficial

AV.-8/48.306:- Matriculado o **lote 11 da quadra 13** cadastro 47-013-0131-0510, sob nº **58.360** do livro 2-H/G. Protocolo 150622.- Dou fé. PATOS DE MINAS, 30 de dezembro de 2009. O oficial

AV.-9-48.306: Certifico e dou fé que a vista de oficio nº 0977/SEC/2010, expedido pela secretaria da 2ª Vara Cível desta comarca, em 05 de julho de 2010, extraído dos autos 0480.09.136.723-9 a parte interessada ***DESISTIU*** do processo de duvida remetida ao MM Juiz de Direito desta comarca em 01 de outubro de 2009, conforme averbação **7-48.306**. Protocolo 156.836. PATOS DE MINAS, 04 de agosto de 2010. O Oficial

AV.10/48.306:- Matriculado o **lote 14 da quadra 13** cadastro 47-013-0480, sob nº 1/60.771 do livro 2-H/x. Protocolo 160752.- Dou fé. PATOS DE MINAS, 17 de dezembro de 2010. O oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO MINAS - CPF/CNPJ: ***.020.110-** DATA: 05/02/2026 13:38:50

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Solicitante

Prefeitura Municipal de Patos de Minas - MG

2. Proprietário

Prefeitura Municipal de Patos de Minas – MG.

3. Objeto da Avaliação

Tipo do Bem:
UR Urbano - loteamento

Descrição sumária dos bens:

O imóvel destinado a equipamento comunitário, inscrito na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob n° 47.016.0081.000.000, situado na Rua Nego Pirapora esquina com Av. das Quaresmeiras no Bairro Residencial Monjolo, com uma área de 1.558,40 m², medindo 81,67 metros de frente, 20,00 metros pelo flanco direito, 21,36 metros pelo flanco esquerdo, 74,17 metros pelo fundo; registrado no Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis sob n°1/48.306.

Ocupante do imóvel: terreno s/ benfeitorias.

4. Finalidade do Laudo:

Avaliação p/ leilão.

5. Objetivo da Avaliação:

Determinação do valor de mercado para fins de venda leilão e/ou alienação judicial.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

A presente avaliação baseia-se, no pressuposto de que o imóvel não consta ressalvas, nem fatores limitantes.
Também, utilizamos como referências no decorrer dos trabalhos elementos documentais, e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.; providências essas consideradas de caráter jurídico legal. O valor apurado refere-se

ao imóvel em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o estado que se encontra.

7. Identificação e Caracterização da Região do Bem Avaliando:

O município de Patos de Minas, pertencente ao Estado de Minas Gerais, possui topografia nesta região inclinada e plana, com área 3.190,456 km², e população de 159.235 habitantes. Sua principal atividade econômica voltada para a agricultura, pecuária e mineração. Dotada de infraestrutura básica tais como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc. O imóvel avaliando está inserido no Bairro Residencial Monjolo de ocupação predominantemente residencial, padrão baixo dos imóveis ao seu entorno com praças para os bairros vizinhos. Suas coordenadas geodésica ou geográfica são -18º33’34.33”S e 46º31’57.32”O.

8. Identificação e Caracterização do Imóvel Avaliando:

8.1 – Localização:
Rua Nego Pirapora, no Bairro Residencial Monjolo, Patos de Minas/MG
Coordenadas: Latitude: 18º33’34.33”S
Longitude: 46º31’57.32”O

8.2 – Acesso:
O acesso ao imóvel partindo da Rua Major Gote, no bairro Cônego Getúlio, segue no sentido norte por aproximadamente 63 metros até a rotatória, onde se toma a primeira saída para a Rua Major Jerônimo, prosseguindo por cerca de 1,1 km. Em seguida, vira-se à esquerda na Avenida Fátima Porto, percorrendo aproximadamente 2,5 km até a próxima rotatória, onde se acessa a primeira saída para a Rua Artur Magalhães. Após cerca de 260 metros, na rotatória seguinte, toma-se a primeira saída para a Avenida das Quaresmeiras, seguindo por aproximadamente 140 metros, via que faz uma curva à esquerda e passa a denominar-se Rua Nego Pirapora, onde se localiza o imóvel, no bairro Residencial Monjolo.

8.3 – Caracterização da Região:
A região de situação do imóvel avaliando, possui topografia plana, dotada de infraestrutura urbana básica na frente do terreno, tal como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc.. e com grande densidade ocupacional: residencial.

8.4 – Descrição do imóvel avaliando:
Trata-se de uma área urbana situada no Município de Patos de Minas/MG, de topografia plana, formato regular, em situação de meio de quadra, com cota de greide no mesmo nível da via pública. O imóvel encontra-se inserido em bairro de ocupação predominantemente residencial, com padrão construtivo médio das edificações em

seu entorno e infraestrutura urbana básica disponível. O terreno possui cercamento em arame farpado em seu perímetro, delimitando fisicamente a área.

9. Diagnóstico do Mercado:
a) liquidez: LIQUIDEZ MÉDIA
b) desempenho de mercado: NORMAL
c) número de ofertas: MÉDIO
d) absorção pelo mercado: DEMORADA;

10. Indicação do(s) Método(s) e Procedimento(s) Utilizado(s):
Dentre os métodos avaliativos determinados pela Norma Brasileira – NBR 14653-1 e 2/2019 da ABNT adotou-se o MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) com tratamento estatístico inferencial para a sorte de terras, cujo tratamento nos permite conferir maior consistência à manifestação do valor, que baseia-se em amostras acidentais, onde examinam-se diversas funcionais lineares (transformadas ou não) através do estudo das correlações pelo Método dos Mínimos Quadrados, do que se elege a função que melhor explica o comportamento do fenômeno. Pelo processo de adição de variáveis paramétricas, identifica-se através de quais transformações e até que ponto elas contribuem para caracterizar o modelo, delineado como uma função matemática inferida, que em seguida é submetido a uma série de testes estatísticos, de forma a se poder admiti-lo válido para predições inseridas no intervalo amostral, sob condições de probabilidades. Aplicativo utilizado: SisDea Windows, da Pelli Sistemas LTDA. Tal método estabelece de forma direta um sistema de comparação com imóveis similares, através da coleta de dados em pesquisa junto a imobiliárias, profissionais especializados, proprietários, anúncios, classificados, órgãos públicos e outros meios que possam fornecer informações básicas e concretas dos imóveis ofertados ou vendidos recentemente.

11. Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados:

11.1- Terreno:
Período de pesquisa: de 01/06/2025 a 23/02/2026
A pesquisa foi direcionada para imóveis similares ao avaliando. Os valores registrados foram obtidos através de imóveis à venda ou já vendidos com o objetivo de atingir o mais próximo possível valor de mercado.
Números de dados de mercado pesquisados: 82
Números de dados utilizados na regressão: 80

Tratamento dos dados: Ref. ao anexo D

Tipo de tratamento: Inferência Estatística.

Variáveis consideradas para o tratamento estatístico:

Valor Unitário – Variável dependente - Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m² (Valor Total dividido pela Área Total do Imóvel);

Área do Terreno - Variável independente quantitativa – mostra que o valor unitário diminui a medida que a área do terreno aumenta. (m²).

Frente - Variável Proxy, medida linear da frente do lote para a principal via de acesso.(m.)

Setor Urbano - variável independente, qualitativa(código alocado) – Define a atratividade do bairro em relação à localização, padrão de imóveis em relação ao contexto urbano, neste aspecto diferencia locais mais valorizados de locais menos valorizados: Setor 1: 30 a 60; Setor 2: 65 a 75; Setor 3: 80 a 100.

Data do Evento – Variável independente, qualitativa (código alocado), apresenta uma relação positiva com a variável dependente. Amplitude: 1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026.

O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra é detalhadamente apresentado no anexo D, destacando-se os seguintes parâmetros:

- **Coeficiente de Correlação:** 0,8835896 / 0,8616136
- **Coeficiente de Determinação:** 0,7807306
- **Significância do Modelo: 1%** 0.00

Distribuição dos Resíduos do Modelo:

Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	72%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	92%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	98%

A equação que melhor se ajustou com a utilização de regressão, e que melhor explica o valor unitário do imóvel foi:

Valor Unitário = e^(+5,006154703-1,663919791E-09 * Área Total²+6,707059237E-05 * Setor Urbano² +0,2868007423 * ln (Data do Evento))

Atributos:

- **área do terreno: 1.558,40 m² (mínimo: 200; máximo: 150.000,00);**
- **frente/testada: 103,03 (mínimo: 10, máximo: 350);**
- **setor urbano: 40 (mínimo: 35, máximo: 70);**
- **data do evento: 9 (mínimo: 1, máximo: 9);**

Fazendo-se a estimativa do valor do imóvel em análise com utilização do modelo inferencial adotado, obtivemos os seguintes resultados:

Amplitude obtida do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central		
Valores unitários		Amplitude Obtida
Intervalo de Confiança - Mínimo	**293,33**	**7,9%**
Médio	**305,14**	
Intervalo de Confiança - Máximo	**317,44**	

V = Valor de Mercado do Terreno
V = Área x Vr. Unit.Médio/m²
V = 1.558,40 X 305,14
V= 475.530,17

11.2. - Resultado da Avaliação:

Em conformidade com o item **8.2.1.3.1 da ABNT NBR 14653-2**, este perito/avaliador faz uso do **Campo de Arbítrio**, adotando o limite inferior de **15% (quinze por cento)** sobre a tendência central permitindo ajustar o valor calculado em até 1%, justificando assim o valor acima encontrado. Tal aplicação justifica-se pela finalidade específica deste laudo (venda em leilão/alienação judicial), considerando os seguintes fatores que impactam diretamente a liquidez do ativo:

- **Liquidez Forçada:** O cenário de leilão exige uma comercialização em prazo inferior ao tempo de exposição normal do mercado imobiliário local.
- **Fatores Intrínsecos:** (Ex: Ocupação por terceiros, necessidade de reformas de manutenção ou débitos incidentes sobre o imóvel).
- **Atratividade de Mercado:** O ajuste visa compatibilizar o valor de avaliação à realidade de absorção do mercado para arrematantes, garantindo a eficácia do certame e evitando a vacância do bem.

Diante do exposto, fixa-se o valor de avaliação para fins de leilão em **R$** 475.530,17 – (15% Campo de Arbítrio) = 404.200,65 ≅ 404.000,00

Valor para fins de leilão = R$ 404.000,00 (Quatrocentos e Quatro Mil Reais)

12. Grau de Fundamentação e Precisão:
Obtivemos uma fundamentação Grau II de acordo com tabela a seguir.
E atingimos o grau de precisão III – Amplitude de 7,9%.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

13. Observações Complementares Importantes:

O mercado imobiliário na cidade de Patos de Minas-MG, direcionado para áreas / terrenos, apresenta comportamento moderado com número pequeno de ofertas. Devido ao porte, padrão e localização do imóvel avaliando, classificamos a sua liquidez como média.

14. Profissional Responsável:

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 18:05:23 -03'00'

Fabiano Soares Correia - CREA 175.151/D-MG – T.N.S I – Engenheiro Civil / Avaliador de Imóveis – Mat. 37.909

15. Local e Data do Laudo: Patos de Minas, 02/03/2026.

16. Anexos:

a) Croqui de localização do imóvel avaliando;
b) Planilha de pesquisa de mercado, conforme norma específica;
c) Tratamento dos dados; Memória de cálculos e Projeção do avaliando;
d) ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional;

ANEXO A


LA BELLA modas
Loja de Roupa
Borracharia Monjolo
Salão Eclipse
Esmalteria Rafah Brito
R. Artur Magalhães
R. Ana Maria da Costa
R. Aristides da Rocha
R. Jefferson Pereira da Silva
Espaço Verde
Av. das Quaresmeiras
R. Clarimundo da Costa Gontijo
R. Manoel Cândido Naves
R. Marcal Antonio V.
R. Padre Bento Engemann
R. Laura Fonseca
Tv. C
Tv. D
R. Nego Pirapora
R. Nego Pirapora
R. B

ANEXO B

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	1	✓		IMBUIA		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	220,00	11,60	0	
	2	✓		ANGELIM		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	216,00	10,00	1	
	3	✓		Rua Angelim		Morada do Sol	Kerley Cristina Silva		200,00	10,00	0	
	4	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	5	✓		ORESTILA ABDO		ALTO LIMOEIRO	PAI	38186444	303,00	11,00	1	
	6	✓		RUA 03, 46		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	7	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	DORNELES IMOBIL...	38144884	275,00	11,00	0	
	8	✓		OLGA AMORIM SILVA L 6 Q 16		J. PANORAMICO	IMOB PATENSE	38222589	275,00	12,00	0	
	9	✓		Rua Meire Santos T. Venceslau		Nova Floresta	Licia Aparecida da Si...		275,00	11,00	0	
	10	✓		RUA 03, 36		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	11	✓		RUA DOUTOR JOÃO BORGES		NOVA FLORESTA			218,21	10,00	1	
	12	✓		Rua Mestre Sal		Itamarati	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	200,00	10,00	1	
	13	✓		Rua Gabriel Pereira, 1464		Caramuru	Denise Braga Caixet...		231,26	10,00	1	
	14	✓		Rua Passa Quatro		Padre Eustáquio	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	200,47	10,00	1	
	15	✓		Rua José Pascini Riberio, ao lado nº7 56		Jardim Panorâmico	joseli		200,00	10,00	0	
	16	✓		SOLIDONIO PERES		CIDADE NOVA	PAI	38186444	300,00	12,00	0	
	17	✓		Rua Florêncio Duca da Silva		Jardim Panorâmico	Gaspar Eurique de O...		200,00	10,00	1	
	18	✓		Rua Porto Alegre		Cerrado	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	266,00	10,00	1	
	19	✓		Rua Angelim, próximo Av. Marabá	oferta	Alto Boa Vista	Lázaro	9665-1515	300,00	12,00	0	
	20	✓		Rua Divino J. Oliveira, em frente nº 227		Jardim Panorâmico	Amilton	9119-6929	300,00	12,00	0	
	21	✓		Rua José Pascini Ribeiro, ao lado do nº 76		Jardim Panorâmico	Valmir	9975-0421	200,00	10,00	0	
	22	✓		Rua México, em frente nº 37		Boa Vista	Joseli	9931-7004	442,00	17,00	1	
	23	✓		Joaquim Teles de Menezes		Jardim Califórnia	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	360,00	12,00	1	
	24	✓		Rua Waldemar Souza Melo lote 7 quadra 6		Laranjeiras	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	25	✓		SINVAL VELOSO		J. CALIFORNIA	IMOB PATENSE	38222589	360,00	12,00	0	
	26	✓		Rua Ana R. Antonieta, abaixo do nº 144		Cerrado	Juca Imóveis	3821-7776	325,00	13,00	1	
	27	✓		RUA GRANITO COM OSWALDO GUIMARÃES AMO...		BARREIRO	MAIA IMOB.	3821-1111	275,00	11,00	1	
	28	✓		Rua 05		Ipanema	Vilma	9975-9331	300,00	12,00	1	
	29	✓		LOTES JARDIM ITAMARATI		JARDIM ITAMARATI	IVONE	9150-9581	200,00	10,00	0	
	30	✓		RUA MARIA DA GLÓRIA MOTA, ACIMA DO Nº 167		JD PANORÂMICO	MANOEL	9920-2100	220,00	10,00	0	
	31	✓		RUA SIMÃO BORGES, EM FRENTE Nº 796		JARDIM ITAMARATI	DORNELES IMÓVEIS	9975-0403	200,00	10,00	0	
	32	✓		Rua 17		Boa Vista	Antonio	9216-2244	300,00	12,00	0	
	33	✓		AV. 02, ACIMA DA RUA 13		JARDIM PANORÃMI...		9919-5150	231,00	11,00	0	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	40	1	159,09
	40	1	148,15
	35	1	145,00
	60	1	163,64
	60	1	148,51
	65	1	210,00
	60	1	145,45
	55	1	181,82
	60	1	149,09
	65	1	210,00
	60	1	169,56
	60	1	210,00
	60	1	172,97
	65	1	214,50
	55	1	225,00
	60	1	166,67
	55	1	200,00
	65	1	206,77
	70	1	200,00
	55	1	166,67
	55	1	225,00
	70	1	339,37
	70	1	236,11
	65	1	229,09
	70	1	222,22
	65	1	224,62
	65	2	200,00
	65	2	206,67
	65	3	300,00
	55	3	281,82
	65	3	300,00
	70	3	250,00
	55	4	259,74

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	34	✓		AV. A, QUADRA 05, LOTE 25		CAMPOS ELÍSEOS	HENRIQUE	9216-2670	300,00	12,00	0	
	35	✓		RUA PROF. JOSÉ LOPES DE FARIA (ANTIGA RUA 9)		IPANEMA	PAULO	9975-2814	300,00	12,00	0	
	36	✓		RUA ELVIRA COSTA REZENDE AL 760		COPACABANA	GUILHERME	91693333	360,00	12,00	1	
	37	✓		R ANICESIO GONÇALVES CAIXETA, 746		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	38	✓		RUA TENENTE GERALDO ALVES DE SOUZA, 432		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	39	✓		RUA ALBANIA, 485		ALTO DOS CAIÇAR...			390,00	15,00	1	
	40	✓		RUA 9 QD 14 LT 34		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	41	✓		R ANTONIA NASCENTES DA FONSECA, 91		JD ITAMARATI			230,00	10,00	0	
	42	✓		RUA 5, 182		PLANALTO			250,00	10,00	1	
	43	✓		RUA 3, 184		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	44	✓		RUA MADALENA SOARES, 39		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	45	✓		Rua turquesa, lt 28 qd 18		RESID BARREIRO	EDVAN		275,00	11,00	1	
	46	✓		RUA 13, 332		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	47	✓		RUA FRANCISCO LOURENÇO BRAGA, LT 26, QD 21		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	48	✓		rUA 15, LT 19 QD 17		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	49	✓		RUA 27, 55		NOSSA SRA DE FA...			220,00	11,00	0	
	50	✓		RUA SAMUEL S DA SILVA, 291		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	51	✓		RUA 2 C, 170		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	52	✓		RUA FRANCISCA C DE JESUS, 155		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	53	✓		R ZIZINHO VIDA, 719		JD EUROPA			253,00	11,00	0	
	54	✓		Proximo rotatoria principal, contra esquina avenida		Jd Europa	Wemerson	99158153	220,00	11,00	1	
	55	✓		Qd 36 Lt 05		Afonso Queiroz	Marcos	9798-9168	210,00	10,00	1	
	56	✓		RUA SANTA CLARA DE ASSIS, 208		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	57	✓		Rua Nego Pirapora, 130		Monjolo			200,00	10,00	1	
	58	✓		R Francisco L Braga	lt 26 qd 21	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	59	✓		R Francisco L Braga,	lt 29 qd 27	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	60	✓		RUA STA CLARA ASSIS (4C)	Q6 L29	JD ESPERANÇA	CONFIANÇA NEGÓ...	3814-8007	200,00	10,00	1	
	61	✓		RUA ANTONIA CARRILHO	L21 Q22	RES BARRERO	LIDERANÇA		275,00	11,00	1	
	62	✓		RUA VICENTE FERNANDES DE SOUZA	L15 Q97	AFONSO QUEIROZ	FC	991283045	231,00	11,00	1	
	63	✓		RUA VICENTE MENDONÇA DE LIMA 435		JD EUROPA	ALIANÇA	38250100	220,00	11,00	1	
	64	✓		RUA JOSE LOURENÇO ELIAS 122		IPANEMA	REAL	984037686	300,00	12,00	1	
	65	✓		RUA SEBASTIAOSIMÃO DA MOTA 51		MORADA DO SOL	CONFIANÇA	98148007	220,00	11,00	1	
	66	✓		R GENY DE SOUZA PEREIRA		SORRISO	RAFAEL	999885005	200,00	10,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	60	4	266,67
	65	4	280,00
	70	4	333,33
	50	5	304,35
	50	5	296,44
	70	5	384,62
	50	5	280,63
	65	5	304,34
	55	5	288,00
	50	5	316,21
	50	5	256,92
	65	5	290,91
	60	5	270,00
	50	5	276,68
	60	6	266,67
	55	6	295,45
	40	6	340,91
	40	6	325,00
	40	6	281,81
	40	6	276,67
	40	6	272,70
	50	7	309,50
	40	7	300,00
	50	7	350,00
	50	7	276,67
	50	7	276,67
	40	8	350,00
	65	8	290,91
	55	8	311,69
	40	8	272,73
	65	8	333,33
	40	8	318,18
	50	8	325,00

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	67	✓		RUA EVANDRO RODRIGUES BRAGA 107		JD PANORAMICO	REAL NEGÓCIOS	0058	216,66	11,00	1	
	68	✓		RUA LAZARO BARBOSA DA SILVA 371		CERRADO	MINAS NEGOCIOS	38222506	450,00	15,00	1	
	69	✓		RUA PRATA		BARREIR0	REAL	984037686	275,00	11,00	1	
	70	✓		RUA ANTONIL LUZ DE CARVALO 186		N HORIZONTE			231,00	11,00	1	
	71	✓		RUA VICENTINA RODRIGUES	L06 Q12	AFONSO QUEIROZ	LIDERANÇA	996423490	231,00	11,00	1	
	72	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA	L10 Q12	RES SORRISO	CONFIANÇA	38148007	200,00	10,00	1	
	73	✓		RUA RITA MRIA DE OLIVEIRA COSTA	Q4 L3	CAMPOS ELISEOS	CONFIANÇA	38148007	300,00	12,00	1	
	74	✓		RUA EUSO JOSE DA SILVA 126		LARANJEIRAS	MJM	999750197	300,00	12,00	1	
	75	✓		RUA 20	L1 Q5	EST. DAS AGUAS	CAIXETA		611,00	20,37	1	
	76	✓		RUA 22		EST. DAS AGUAS	CAIXETA		614,00	20,34	1	
	77	✓		RUA JOÃO JOSÉ DE SOUZA	214	ALTO LIMOEIRO	DANEL	99575158	308,00	11,00	1	
	78	✓		RUA ORLANDO CAIXETA DA SILVA	L10 Q20	JD EUROPA	GILMAR	9679582	220,00	11,00	1	
	79	✓		RUA JOSE NASCIMENTO SOBRINHO	L6 Q79	MORADA DA SERRA	PAULO	999673933	220,00	11,00	1	
	80	✓		Av. das Indústrias	L6	Distrito Industrial	Rosa		19.924,00	105,93	1	
	81			BR 365		Distrito Industrial	Elivaneo		5.000,00	100,00	1	
	82			Av. Tomaz de Aquino		Alto dos Caiçaras	gustavo		250.000,00	440,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	55	8	347,00
	65	8	388,89
	65	8	290,91
	65	9	346,32
	50	9	352,81
	50	9	350,00
	60	9	296,67
	65	9	333,33
	70	9	491,00
	70	9	488,60
	60	9	292,21
	40	9	340,91
	40	9	363,63
	40	7	150,00
	40	8	400,00
	70	9	132,00

ANEXO C

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Fabiano Soares Correia
Modelo:	Avaliação Lotes Patos de Minas
Data do modelo:	terça-feira, 11 de novembro de 2025
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	6
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	82
Dados utilizados no modelo:	80

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Complemento	Texto	Texto		Sim
Bairro	Texto	Texto		Sim
Informante	Texto	Texto		Sim
Telefone	Texto	Texto		Sim
Área Total	Numérica	Quantitativa	Área Total do imóvel, medida em m2;	Sim
Frente	Numérica	Quantitativa	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m;	Não
Topografia	Numérica	Dicotomica	Classifica os acidentes topográficos predominantes no imóvel, da seguinte forma: 0 - Acidentada 1 - Plana	Não
Setor Urbano	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 - 30 a 60; 2 - 65 a 75; 3 - 80 a 100	Sim
Data do Evento	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026	Sim
Valor Unitário	Numérica	Dependente	Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m2 (Valor Total dividido pela Área Total do imóvel);	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área Total	200,00	19.924,00	19.724,00	512,02
Setor Urbano	35,00	70,00	35,00	56,19
Data do Evento	1,00	9,00	8,00	4,59
Valor Unitário	145,00	491,00	346,00	270,29

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,8835896 / 0,8616136
Coeficiente de determinação:	0,7807306
Fisher - Snedecor:	90,20
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	72%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	92%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	98%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	1
% de outliers:	1,25%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	5,089	3	1,696	90,202
Não Explicada	1,429	76	0,019	
Total	6,518	79		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

ln (Valor Unitário) = +5,006154703 -1,663919791E-09 * Área Total² +6,707059237E-05 * Setor Urbano² +0,2868007423 * ln (Data do Evento)

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área Total	x^2	-4,71	0,00
Setor Urbano	x^2	4,50	0,00
Data do Evento	ln(x)	15,95	0,00
Valor Unitário	ln(y)	82,76	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	-0,17	0,09	-0,22
Setor Urbano	x2	-0,17	0,00	-0,28	0,04
Data do Evento	x3	0,09	-0,28	0,00	0,80
Valor Unitário	y	-0,22	0,04	0,80	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	0,10	0,44	0,48
Setor Urbano	x2	0,10	0,00	0,52	0,46
Data do Evento	x3	0,44	0,52	0,00	0,88
Valor Unitário	y	0,48	0,46	0,88	0,00

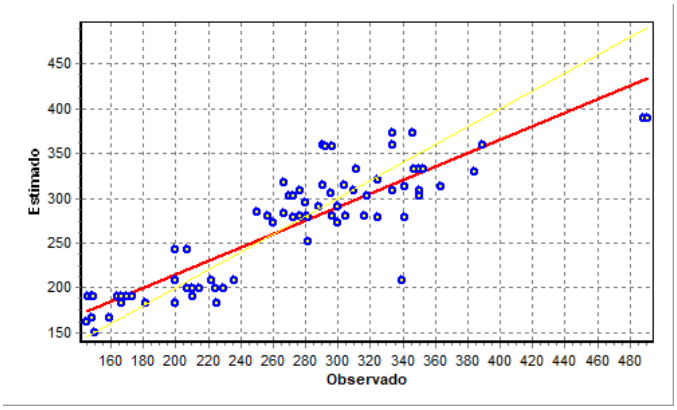
13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	5,07	5,11	-0,04	-0,8663%	-0,320248	0,00263700
2	5,00	5,11	-0,12	-2,3041%	-0,839794	0,01813500
3	4,98	5,09	-0,11	-2,2407%	-0,813186	0,02191700
4	5,10	5,25	-0,15	-2,9389%	-1,092461	0,01130600
5	5,00	5,25	-0,25	-4,9354%	-1,799721	0,03068300
6	5,35	5,29	0,06	1,0781%	0,420362	0,00185600
7	4,98	5,25	-0,27	-5,3747%	-1,951739	0,03608500
8	5,20	5,21	-0,01	-0,1134%	-0,043025	0,00002000
9	5,00	5,25	-0,24	-4,8542%	-1,771494	0,02972800
10	5,35	5,29	0,06	1,0781%	0,420362	0,00185600
11	5,13	5,25	-0,11	-2,2271%	-0,833654	0,00658400
12	5,35	5,25	0,10	1,8620%	0,726041	0,00499400
13	5,15	5,25	-0,09	-1,8319%	-0,688388	0,00448900
14	5,37	5,29	0,08	1,4688%	0,574973	0,00347300
15	5,42	5,21	0,21	3,8242%	1,510370	0,02485400
16	5,12	5,25	-0,13	-2,5693%	-0,958499	0,00870300
17	5,30	5,21	0,09	1,6862%	0,651482	0,00462400
18	5,33	5,29	0,04	0,7914%	0,307704	0,00099500
19	5,30	5,33	-0,04	-0,6858%	-0,264948	0,00103800
20	5,12	5,21	-0,09	-1,8154%	-0,677275	0,00499700
21	5,42	5,21	0,21	3,8242%	1,510370	0,02485400
22	5,83	5,33	0,49	8,4539%	3,592207	0,19085700
23	5,46	5,33	0,13	2,3738%	0,945881	0,01323100
24	5,43	5,29	0,14	2,6630%	1,055262	0,01169900
25	5,40	5,33	0,07	1,2784%	0,503760	0,00375300
26	5,41	5,29	0,13	2,3097%	0,911936	0,00873700
27	5,30	5,49	-0,19	-3,5838%	-1,384626	0,01198700
28	5,33	5,49	-0,16	-2,9459%	-1,145226	0,00820000
29	5,70	5,60	0,10	1,7399%	0,723657	0,00311400
30	5,64	5,52	0,12	2,0780%	0,854804	0,00258100
31	5,70	5,60	0,10	1,7399%	0,723657	0,00311400
32	5,52	5,65	-0,13	-2,3232%	-0,935379	0,01019900
33	5,56	5,61	-0,05	-0,8429%	-0,341735	0,00041100
34	5,59	5,65	-0,06	-1,0569%	-0,430507	0,00071800
35	5,63	5,69	-0,05	-0,9260%	-0,380494	0,00096600
36	5,81	5,73	0,08	1,3248%	0,561185	0,00406400
37	5,72	5,64	0,08	1,4492%	0,604266	0,00192900
38	5,69	5,64	0,06	0,9932%	0,412239	0,00089800

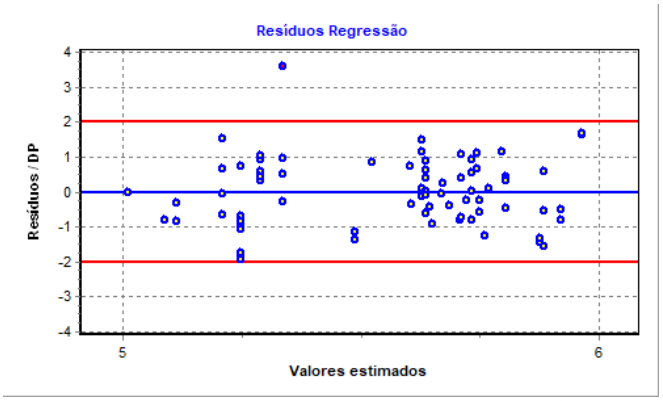
39	5,95	5,80	0,16	2,6229%	1,138447	0,01877800
40	5,64	5,64	0,00	0,0306%	0,012575	0,00000100
41	5,72	5,75	-0,03	-0,5751%	-0,239782	0,00044800
42	5,66	5,67	-0,01	-0,1336%	-0,055178	0,00001200
43	5,76	5,64	0,12	2,1036%	0,883030	0,00412000
44	5,55	5,64	-0,09	-1,5598%	-0,631117	0,00210400
45	5,67	5,75	-0,08	-1,3745%	-0,568611	0,00252000
46	5,60	5,71	-0,11	-1,9760%	-0,806691	0,00302800
47	5,62	5,64	-0,01	-0,2214%	-0,090795	0,00004400
48	5,59	5,76	-0,18	-3,1386%	-1,278490	0,00922300
49	5,69	5,72	-0,03	-0,6037%	-0,250419	0,00030000
50	5,83	5,63	0,20	3,5042%	1,490168	0,02691100
51	5,78	5,63	0,16	2,7066%	1,141552	0,01579300
52	5,64	5,63	0,01	0,2476%	0,101856	0,00012600
53	5,62	5,63	0,00	-0,0785%	-0,032185	0,00001300
54	5,61	5,63	-0,02	-0,3369%	-0,137768	0,00023000
55	5,73	5,73	0,00	0,0543%	0,022692	0,00000300
56	5,70	5,67	0,03	0,5662%	0,235484	0,00069800
57	5,86	5,73	0,13	2,1523%	0,919390	0,00556500
58	5,62	5,73	-0,11	-1,9383%	-0,794751	0,00415800
59	5,62	5,73	-0,11	-1,9383%	-0,794751	0,00415800
60	5,86	5,71	0,15	2,5290%	1,080302	0,01540900
61	5,67	5,89	-0,21	-3,7506%	-1,551569	0,02855300
62	5,74	5,81	-0,06	-1,1029%	-0,461815	0,00141600
63	5,61	5,71	-0,10	-1,8060%	-0,738620	0,00720300
64	5,81	5,89	-0,08	-1,3191%	-0,558799	0,00370400
65	5,76	5,71	0,05	0,9170%	0,385350	0,00196100
66	5,78	5,77	0,01	0,2364%	0,099721	0,00007400
67	5,85	5,81	0,04	0,7518%	0,320665	0,00068300
68	5,96	5,89	0,08	1,3033%	0,566744	0,00380900
69	5,67	5,89	-0,21	-3,7506%	-1,551569	0,02855300
70	5,85	5,92	-0,07	-1,2355%	-0,526794	0,00368500
71	5,87	5,80	0,06	1,0573%	0,452269	0,00169500
72	5,86	5,80	0,05	0,9219%	0,393795	0,00128500
73	5,69	5,88	-0,19	-3,2499%	-1,349072	0,01649100
74	5,81	5,92	-0,11	-1,9006%	-0,805128	0,00860700
75	6,20	5,96	0,23	3,7457%	1,692493	0,06174200
76	6,19	5,96	0,23	3,6696%	1,656806	0,05916600
77	5,68	5,88	-0,20	-3,5252%	-1,459472	0,01930000
78	5,83	5,74	0,09	1,5101%	0,642185	0,00573300
79	5,90	5,74	0,15	2,5879%	1,112661	0,01721100
80	5,01	5,01	0,00	-0,0080%	-0,002929	1.698.143,5350 6000

14) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

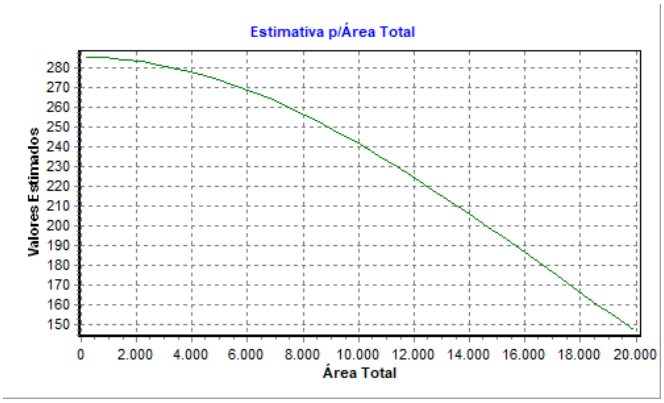
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

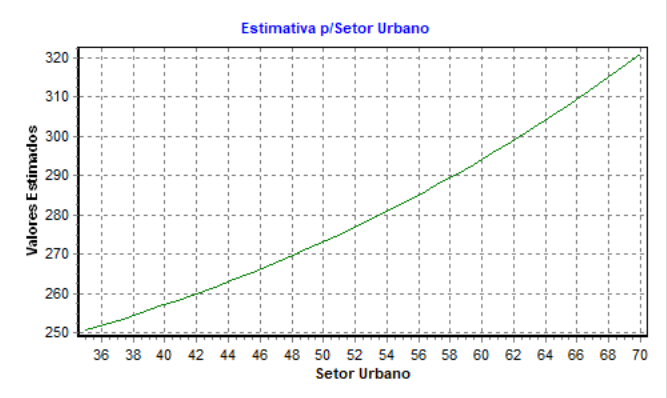


Resíduos da Regressão Linear



15)GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:







16) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	293,33	298,90	301,72	3,87%	
Valor Médio	305,14	310,94	313,88	-	III
Valor Máximo	317,44	323,46	326,52	4,03%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	R. Nego Pirapora c/ Av. das Quaresmeiras	-
Complemento		-
Bairro	Res. Monjolo	-
Informante		-
Telefone		-
Área Total	1.558,40	Não
Setor Urbano	40,00	Não
Data do Evento	9,00	Não

17) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2: 2019**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	1
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Total = 15

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

ANEXO D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

FABIANO SOARES CORREIA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1412925541**

Registro: **MG0000175151D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Município de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

RUA RUA DOUTOR JOSÉ OLYMPIO DE MELLO 151 Nº: **151**

Complemento: Bairro: **ELDORADO**

Cidade: **PATOS MINAS** UF: **MG** CEP: **38700900**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **01/09/2025**

Valor: **R$ 1.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS VIDE OBSERVAçãO Nº: **s/nº**

Complemento: Bairro: **VIDE OBSERVAçãO**

Cidade: **PATOS DE MINAS** UF: **MG** CEP: **37000000**

Data de Início: **02/02/2026** Previsão de término: **05/03/2026** Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS** Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Município de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.6 - TERRENO, LOTE OU GLEBA	21,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

elaboração de 21 laudos de avaliação para venda em leilão com os seguintes endereços: 1-R. MARCONDES JOSÉ DE FARIA ? B. JARDIM CALIFÓRNIA ; 2-AV. 01 ESQUINA C/ R. ELVIRA COSTA DE REZENDE ? B. COPACABANA; 3- R. JOSÉ OLIMPIO FERREIRA ? RES. SORRISO; 4-R. TIÃO TARGINO ? B. ALTO DOS CAIÇARAS; 5-R. PASTOR JOSÉ CARLOS SILVA / R. AGOSTINHO RODRIGUES GALVÃO E R. JOSÉ ANTERO DE C. SOBRINHO ? B. AFONSO QUEIROZ ; 6 - R. FRANCISCA CAROLINA / RUA JOSÉ GERALDO DA MOTE E R. LUIZ DE SANTA TERESINHA ? B. MORADA DA SERRA; 7 - R. ARISTEU CAETANO DE ANDRADE ? B. LARANJEIRAS; 8 - R. ALEXANDRE DIAS FERREIRA ? B. CHÁCARAS CAIÇARAS; 9 - AV. JOSÉ DOS REIS ROSA ESQ. C/ R. LUZIA MOREIRA VALENTIM E R. JOAÕ CARNEIRO DE ABREU ? B. CAMPOS ELÍSEOS; 10 - R. FRANCISCO SOUSA DE OLIVEIRA ?NENÉM MARMOTA? / R. JOÃO LUIZ DA MOTA ? B. PLANALTO; 11 - AV. D / RUA 59 / RUA 60 ? B. PLANALTO; 12 - AV. FAUSTO JOSÉ LUCIANO / RUA AMÂNCIO DO DECO ? B. MORADA DA SERRA; 13 - R. VICENTINA RODRIGUES ESQUINA C/ RUA ELIAS JOSÉ DA COSTA ? B. JD PANORÂMICO; 14 - R. Altair Gonçalves dos Anjos (ex Rua 27), no B. Nossa Senhora de Fátima esquina com R. Rosária Maria da Conceição; 15 - R. Nego Pirapora (ex. Rua 01), no B. Residencial Monjolo esquina com a Av. das Quaresmeiras; 16 - Av. Ronaldo Fernandes de Souza, B. Residencial Sorriso; 17 - R. Dr. Zama Alves Tibúrcio (ex Rua 02) B. Residencial Barreiro; 18 - R. Três Pontas, no B. Padre Eustáquio esquina com a R. Santo Amaro; 19 -R. Anicésio Gonçalves Caixeta (ex. Rua 02), no Bairro Campos Elíseos; 20 - R. Angelim esquina com a R. Gaspar Souto de Magalhães(ex-Rua Murici), no B. Alto da Serra; 21 - R. João Batista de Carvalho Filho (ex Rua dos Curiós), esquina c/ R. Dona Iracema; Tv. dos Gorrichos e R. João José de Sousa (ex Rua dos Canarinhos).

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASSENGE - Associação de Engenheiros e Agrônomos de Patos de Minas e região

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 18:05:45 -03'00'

FABIANO SOARES CORREIA - CPF: 008.625.556-80

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Munícipio de Patos de Minas - CNPJ: 18.602.011/0001-07

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **06/03/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8611947518**

Valide aqui
este documento

1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG
Joamar Gomes Vieira Nunes – Oficial Responsável
Poliana Coeli Reis Rocha Brito – Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 043448.2.0070795-79

REGISTRO GERAL

73

LIVRO N.º 2 .10.....

MATRÍCULA N.º 70795 DATA 08 de maio de 2014

IMÓVEL:

Um lote para construção LOTE 01 DA QUADRA 04 Medindo 10,20+2,54 metros de frente pela Rua 27; 13,94+45,74+12,86+16,40 metros pelo fundo, confrontando com o Bairro Nossa Senhora de Fatima; 70,09 metros pela lateral esquerda, confrontando com Rua Rosário Maria da Conceição e 20,00+70,00+17,22 metros pela lateral direita, confrontando com o lote 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 10, com uma área total de 3.039,76 mts². Inscrito na Prefeitura sob o nº 25.057.0308.110.000. situado no Bairro Nossa Senhora de Fatima, nesta cidade. *PROPRIETARIO (S)*: INCORPORADORA ANGALOAL LTDA, c/ sede em Rua Major Gote, 1266, Sala 3, Centro - Patos de Minas - MG, inscrita no CNPJ sob o nº 16.464.882/0001-86. *REGISTRO ANTERIOR*: Havido para integralização de capital conforme escritura pelo cartorio do 3º ofício as fls 17 do livro 111N em 07 de janeiro de 2013 registrado sob nº. 2/65.498. Emolumentos: R$ 15,81. Taxa de Fiscalização: R$ 4,97. Valor Total: R$ 20,78. Protocolo 200671 de 15 de abril de 2014 PATOS DE MINAS, 08 de maio de 2014. O Oficial

CONTINUA NA PÁGINA 01 DA FICHA DO LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9TW4V-M79RL-QYKR7-8AEBK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: **043448.2.0070795-79**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 70795 **DATA: 08 de maio de 2014**

continuação da M-70795; da página 01 do LIVRO 2-I/O as fls. 73

AV-1/70795-Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 213, §1º, da Lei 6.015/73 e Art. 889, §1º, do Provimento 93/2020, tendo sido verificado o Erro Evidente quando da abertura da matrícula M-70.795, corrigindo a mesma para constar que o imóvel objeto desta matrícula com a área destinada é de propriedade do **MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS**, c/ sede na Rua Doutor José Olympio de Mello, Nº 151, Bairro Eldorado - Patos de Minas / Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº 18.602.011/0001-07, ***em conformidade ao artigo 22 da Lei nº 6.766/79***. *Ato isento praticado nos termos do Artigo 16, III, Lei 15.424/2004 c/c decisão do processo 2014/66383/CAFIS*. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: JVM/44480. Código de Segurança do Selo: 1369-2570-5188-2485. Protocolo: 342069 em 27/03/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 30 de março de 2026. A Oficial Substituta, Poliana Coeli Reis Rocha Brito,

Continua na próxima página.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9TW4V-M79RL-QYKR7-8AEBK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Nota de Entrega/Pedido de Certidão n.º: **26/009563,** que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA** n.º: **70795**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com páginas numeradas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO MAIS**, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 975/2021 de 04/09/2021 TJMG, alterada pela 984/2022 TJMG de 24/02/2022, houve o desdobro da Serventia Única, **pertencendo a este Serviço** os imóveis localizados nos bairros: Brasil, Brasília, Centro, Cônego Getúlio, Copacabana, Cristo Redentor, Distrito Industrial 3, Guanabara, Jardim América, Lagoa Grande, Nossa Senhora Aparecida, Santa Luzia, Santa Terezinha, Santo Antônio, São José Operário, Sobradinho, Várzea, Vila Rosa ou no Município de Lagoa Formosa-MG; a **Serventia do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca**, os imóveis localizados nos bairros: regiões Norte: Abner Afonso, Alto dos Caiçaras, Aurélio Caixeta, Caiçaras, Jardim Itamarati, Queiroz de Melo e Rosário, Nordeste: Alto da Boa Vista, Alto da Colina, Alto da Serra, Alto Limoeiro, Bela Vista, Jardim Aquarius, Jardim Califórnia, Jardim Centro, Jardim Esperança, Jardim Floresta, Jardim Paraíso, Morada do Sol, Nova Floresta, Novo Horizonte, Residencial Monjolo, São Francisco, Valparaíso, Vila Garcia e Noroeste: Alvorada, Caramuru, Cerrado, Coração Eucarístico, Jardim Quebec, Lagoinha, Laranjeiras, Nossa Senhora das Graças, Nossa Senhora de Fátima, Padre Eustáquio, Residencial Barreiro e Residencial Sorriso e Distritos de Alagoas, Boassara, Pilar e Santana de Patos; e a **Serventia do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca**, os imóveis localizados nos bairros: regiões Sul: Cidade Nova, Ipanema, Jardim Paulistano e Planalto, Sudeste: Campos Elíseos, Distrito Industrial 1, Distrito Industrial 2, Jardim Céu Azul, Jardim dos Andrades, Jardim Peluzzo e Residencial Gramado, Leste: Afonso Queiroz, Antônio Caixeta, Belvedere, Boa Vista, Cidade Jardim, Eldorado, Jardim Panorâmico, Jardim Recanto, Morada da Serra e Sebastião Amorim e Distritos de Areado, Bom Sucesso, Major Porto e Pindaíbas. **CERTIFICO MAIS**, que constitui condição necessária para realização de atos de Registro ou Averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (TJMG), ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais (FDMP), à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais (FEGAJ) e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais (FEAGE), bem como sua referência na Escritura Pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, *caput* e §1°, da Lei n° 15.424/04. **Patos de Minas, 31 de Março de 2026.**

Joamar Gomes Vieira Nunes - Oficial Responsável
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §1º, 5º e 7º), da Medida Provisória n.º 2.200-2/01, da Lei n.º 11.977/09 e Lei n.º 14.063/20.
NNV - Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG
SELO DE CONSULTA: JVM44497
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8333.8547.1100.6561
Quantidade de atos praticados: 002
Ato(s) praticado(s) por: Joamar Gomes Vieira Nunes - Oficial Responsável
Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 -
Valor final: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9TW4V-M79RL-QYKR7-8AEBK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Solicitante

Prefeitura Municipal de Patos de Minas - MG

2. Proprietário

Prefeitura Municipal de Patos de Minas – MG.

3. Objeto da Avaliação

Tipo do Bem:
UR Urbano - loteamento

Descrição sumária dos bens:

O imóvel constituído pelo lote 01 da quadra 04, inscrito na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob n° 25.057.0308.110.000, situado na Rua Altair Gonçalves dos Anjos, no Bairro Nossa Senhora de Fátima, com uma área de 3.039,76 m², medindo 10,20 + 2,54 metros de frente, 20,00 + 70,00 + 17,22 metros pelo flanco direito, 70,09 metros pelo flanco esquerdo, 13,94 + 45,74 + 12,86 + 16,40 metros pelo fundo; registrado no Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis sob n° 70.795.

Ocupante do imóvel: terreno s/ benfeitorias.

4. Finalidade do Laudo:

Avaliação p/ leilão.

5. Objetivo da Avaliação:

Determinação do valor de mercado para fins de venda leilão e/ou alienação judicial.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

A presente avaliação baseia-se, no pressuposto de que o imóvel não consta ressalvas, nem fatores limitantes.
Também, utilizamos como referências no decorrer dos trabalhos elementos documentais, e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.; providências essas consideradas de caráter jurídico legal. O valor apurado refere-se

ao imóvel em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o estado que se encontra.

7. Identificação e Caracterização da Região do Bem Avaliando:

O município de Patos de Minas, pertencente ao Estado de Minas Gerais, possui topografia nesta região inclinada e plana, com área 3.190,456 km², e população de 159.235 habitantes. Sua principal atividade econômica voltada para a agricultura, pecuária e mineração. Dotada de infraestrutura básica tais como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc. O imóvel avaliando está inserido no Bairro Nossa Senhora de Fátima de ocupação predominantemente residencial, padrão médio/alto dos imóveis ao seu entorno com praças para os bairros vizinhos. Suas coordenadas geodésica ou geográfica são -18º33’33.88 S e 46º31’57.58” O.

8. Identificação e Caracterização do Imóvel Avaliando:

8.1 – Localização:
Rua Altair Gonçalves dos Anjos e R. Rosária Maria da Conceição no Bairro Nossa Senhora de Fátima, Patos de Minas/MG
Coordenadas: Latitude: 18º33’33.88 S
Longitude: 46º31’57.58” O

8.2 – Acesso:
O acesso ao imóvel partindo da Rua Major Gote, no bairro Cônego Getúlio, segue no sentido norte pela referida via até a rotatória, onde se toma a quarta saída para a Rua Ataualpa Dias Maciel, prosseguindo por aproximadamente 700 metros. Em seguida, continua-se até o bairro Jardim Itamarati e, posteriormente, pela Avenida Tomaz de Aquino, acessando a Avenida Deputado Binga até a Rua Rosária Maria da Conceição, no bairro Nossa Senhora de Fátima, nas proximidades da Rua Altair Gonçalves dos Anjos, onde se localiza a área em apreço.

8.3 – Caracterização da Região:
A região de situação do imóvel avaliando, possui topografia plana, dotada de infraestrutura urbana básica na frente do terreno, tal como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc.. e com grande densidade ocupacional: residencial.

8.4 – Descrição do imóvel avaliando:
Trata-se de uma área urbana situada no Município de Patos de Minas/MG, de topografia plana, formato regular, em situação de meio de quadra, com cota de greide no mesmo nível da via pública. O imóvel encontra-se inserido em bairro de ocupação predominantemente residencial, com padrão construtivo médio das edificações em seu entorno, contando com infraestrutura urbana básica disponível, como

pavimentação, rede de água, energia elétrica e iluminação pública, compatível com as características da região.

9. Diagnóstico do Mercado:

a) liquidez: LIQUIDEZ MÉDIA
b) desempenho de mercado: NORMAL
c) número de ofertas: MÉDIO
d) absorção pelo mercado: DEMORADA;

10. Indicação do(s) Método(s) e Procedimento(s) Utilizado(s):

Dentre os métodos avaliativos determinados pela Norma Brasileira – NBR 14653-1 e 2/2019 da ABNT adotou-se o MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) com tratamento estatístico inferencial para a sorte de terras, cujo tratamento nos permite conferir maior consistência à manifestação do valor, que baseia-se em amostras acidentais, onde examinam-se diversas funcionais lineares (transformadas ou não) através do estudo das correlações pelo Método dos Mínimos Quadrados, do que se elege a função que melhor explica o comportamento do fenômeno. Pelo processo de adição de variáveis paramétricas, identifica-se através de quais transformações e até que ponto elas contribuem para caracterizar o modelo, delineado como uma função matemática inferida, que em seguida é submetido a uma série de testes estatísticos, de forma a se poder admiti-lo válido para predições inseridas no intervalo amostral, sob condições de probabilidades. Aplicativo utilizado: SisDea Windows, da Pelli Sistemas LTDA. Tal método estabelece de forma direta um sistema de comparação com imóveis similares, através da coleta de dados em pesquisa junto a imobiliárias, profissionais especializados, proprietários, anúncios, classificados, órgãos públicos e outros meios que possam fornecer informações básicas e concretas dos imóveis ofertados ou vendidos recentemente.

11. Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados:

11.1- Terreno:

Período de pesquisa: de 01/06/2025 a 23/02/2026
A pesquisa foi direcionada para imóveis similares ao avaliando. Os valores registrados foram obtidos através de imóveis à venda ou já vendidos com o objetivo de atingir o mais próximo possível valor de mercado.
Números de dados de mercado pesquisados: 82
Números de dados utilizados na regressão: 80

Tratamento dos dados: Ref. ao anexo C

Tipo de tratamento: Inferência Estatística.

Variáveis consideradas para o tratamento estatístico:

Valor Unitário – Variável dependente - Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m² (Valor Total dividido pela Área Total do Imóvel);

Área do Terreno - Variável independente quantitativa – mostra que o valor unitário diminui a medida que a área do terreno aumenta. (m²).

Frente - Variável Proxy, medida linear da frente do lote para a principal via de acesso.(m.)

Setor Urbano - variável independente, qualitativa(código alocado) – Define a atratividade do bairro em relação à localização, padrão de imóveis em relação ao contexto urbano, neste aspecto diferencia locais mais valorizados de locais menos valorizados: Setor 1: 30 a 60; Setor 2: 65 a 75; Setor 3: 80 a 100.

Data do Evento – Variável independente, qualitativa (código alocado), apresenta uma relação positiva com a variável dependente. Amplitude: 1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026.

O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra é detalhadamente apresentado no anexo D, destacando-se os seguintes parâmetros:

- **Coeficiente de Correlação:** 0,8602622 / 0,8602622
- **Coeficiente de Determinação:** 0,7400511
- **Significância do Modelo: 1%** 0.00

Distribuição dos Resíduos do Modelo:

Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	73%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	90%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	96%

A equação que melhor se ajustou com a utilização de regressão, e que melhor explica o valor unitário do imóvel foi:

Valor Unitário = 55,65093478-1,035628546 * Área Total½+0,02003252704 * Setor Urbano²+84,05868936 * Data do Evento½

Atributos:

- **área do terreno: 3.039,76 m² (mínimo: 200; máximo: 150.000,00);**
- **frente: 82,83 (mínimo: 10, máximo: 350);**
- **setor urbano: 45 (mínimo: 35, máximo: 70);**
- **data do evento: 9 (mínimo: 1, máximo: 9);**

Fazendo-se a estimativa do valor do imóvel em análise com utilização do modelo inferencial adotado, obtivemos os seguintes resultados:

Amplitude obtida do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Valores unitários		Amplitude Obtida
Intervalo de Confiança - Mínimo	**274,11**	**11,80%**
Médio	**291,29**	
Intervalo de Confiança - Máximo	**308,48**	

V = Valor de Mercado do Terreno
V = Área x Vr. Unit.Médio/m²
V = 3.039,76 X 291,29
V= 885.451,69

11.2. - Resultado da Avaliação:

Em conformidade com o item **8.2.1.3.1 da ABNT NBR 14653-2**, este perito/avaliador faz uso do **Campo de Arbítrio**, adotando o limite inferior de **15% (quinze por cento)** sobre a tendência central permitindo ajustar o valor calculado em até 1%, justificando assim o valor acima encontrado. Tal aplicação justifica-se pela finalidade específica deste laudo (venda em leilão/alienação judicial), considerando os seguintes fatores que impactam diretamente a liquidez do ativo:

- **Liquidez Forçada:** O cenário de leilão exige uma comercialização em prazo inferior ao tempo de exposição normal do mercado imobiliário local.
- **Fatores Intrínsecos:** (Ex: Ocupação por terceiros, necessidade de reformas de manutenção ou débitos incidentes sobre o imóvel).
- **Atratividade de Mercado:** O ajuste visa compatibilizar o valor de avaliação à realidade de absorção do mercado para arrematantes, garantindo a eficácia do certame e evitando a vacância do bem.

Diante do exposto, fixa-se o valor de avaliação para fins de leilão em **R$** 885.451,69 – (15% Campo de Arbítrio) = 752.633,94 ≅ 750.000,00

Valor para fins de leilão = R$ 750.000,00 (Setecentos e Cinquenta Mil Reais)

12. Grau de Fundamentação e Precisão:
Obtivemos uma fundamentação Grau II de acordo com tabela a seguir.
E atingimos o grau de precisão III – Amplitude de 11,80%.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

13. Observações Complementares Importantes:

O mercado imobiliário na cidade de Patos de Minas-MG, direcionado para áreas / terrenos, apresenta comportamento moderado com número pequeno de ofertas. Devido ao porte, padrão e localização do imóvel avaliando, classificamos a sua liquidez como média.

14. Profissional Responsável:

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 18:00:15 -03'00'

Fabiano Soares Correia - CREA 175.151/D-MG – T.N.S I – Engenheiro Civil / Avaliador de Imóveis – Mat. 37.909

15. Local e Data do Laudo: Patos de Minas, 02/03/2026.

16. Anexos:

a) Croqui de localização do imóvel avaliando;
b) Planilha de pesquisa de mercado, conforme norma específica;
c) Tratamento dos dados; Memória de cálculos e Projeção do avaliando;
d) ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional;

ANEXO A


R. Maria Isolina
R. Altair Gonçalves dos Anjos
Av. João Cirino
Barbearia wonderful god
R. Amazílio Ferreira de Camargos
Ironfit Academia | Patos de Minas
Supergasbras
Av. Dep. Binga
Tv. Marli Ferreira de Queiroz
R. Pedro Cristino da Silva
R. Antônio Amâncio Filho
Auto Mecânica racing car
R. Geroncio Gonçalves

ANEXO B

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	1	✓		IMBUIA		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	220,00	11,60	0	
	2	✓		ANGELIM		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	216,00	10,00	1	
	3	✓		Rua Angelim		Morada do Sol	Kerley Cristina Silva		200,00	10,00	0	
	4	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	5	✓		ORESTILA ABDO		ALTO LIMOEIRO	PAI	38186444	303,00	11,00	1	
	6	✓		RUA 03, 46		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	7	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	DORNELES IMOBIL...	38144884	275,00	11,00	0	
	8	✓		OLGA AMORIM SILVA L 6 Q 16		J. PANORAMICO	IMOB PATENSE	38222589	275,00	12,00	0	
	9	✓		Rua Meire Santos T. Venceslau		Nova Floresta	Licia Aparecida da Si...		275,00	11,00	0	
	10	✓		RUA 03, 36		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	11	✓		RUA DOUTOR JOÃO BORGES		NOVA FLORESTA			218,21	10,00	1	
	12	✓		Rua Mestre Sal		Itamarati	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	200,00	10,00	1	
	13	✓		Rua Gabriel Pereira, 1464		Caramuru	Denise Braga Caixet...		231,26	10,00	1	
	14	✓		Rua Passa Quatro		Padre Eustáquio	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	200,47	10,00	1	
	15	✓		Rua José Pascini Riberio, ao lado nº7 56		Jardim Panorâmico	joseli		200,00	10,00	0	
	16	✓		SOLIDONIO PERES		CIDADE NOVA	PAI	38186444	300,00	12,00	0	
	17	✓		Rua Florêncio Duca da Silva		Jardim Panorâmico	Gaspar Eurique de O...		200,00	10,00	1	
	18	✓		Rua Porto Alegre		Cerrado	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	266,00	10,00	1	
	19	✓		Rua Angelim, próximo Av. Marabá	oferta	Alto Boa Vista	Lázaro	9665-1515	300,00	12,00	0	
	20	✓		Rua Divino J. Oliveira, em frente nº 227		Jardim Panorâmico	Amilton	9119-6929	300,00	12,00	0	
	21	✓		Rua José Pascini Ribeiro, ao lado do nº 76		Jardim Panorâmico	Valmir	9975-0421	200,00	10,00	0	
	22	✓		Rua México, em frente nº 37		Boa Vista	Joseli	9931-7004	442,00	17,00	1	
	23	✓		Joaquim Teles de Menezes		Jardim Califórnia	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	360,00	12,00	1	
	24	✓		Rua Waldemar Souza Melo lote 7 quadra 6		Laranjeiras	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	25	✓		SINVAL VELOSO		J. CALIFORNIA	IMOB PATENSE	38222589	360,00	12,00	0	
	26	✓		Rua Ana R. Antonieta, abaixo do nº 144		Cerrado	Juca Imóveis	3821-7776	325,00	13,00	1	
	27	✓		RUA GRANITO COM OSWALDO GUIMARÃES AMO...		BARREIRO	MAIA IMOB.	3821-1111	275,00	11,00	1	
	28	✓		Rua 05		Ipanema	Vilma	9975-9331	300,00	12,00	1	
	29	✓		LOTES JARDIM ITAMARATI		JARDIM ITAMARATI	IVONE	9150-9581	200,00	10,00	0	
	30	✓		RUA MARIA DA GLÓRIA MOTA, ACIMA DO Nº 167		JD PANORÂMICO	MANOEL	9920-2100	220,00	10,00	0	
	31	✓		RUA SIMÃO BORGES, EM FRENTE Nº 796		JARDIM ITAMARATI	DORNELES IMÓVEIS	9975-0403	200,00	10,00	0	
	32	✓		Rua 17		Boa Vista	Antonio	9216-2244	300,00	12,00	0	
	33	✓		AV. 02, ACIMA DA RUA 13		JARDIM PANORÃMI...		9919-5150	231,00	11,00	0	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	40	1	159,09
	40	1	148,15
	35	1	145,00
	60	1	163,64
	60	1	148,51
	65	1	210,00
	60	1	145,45
	55	1	181,82
	60	1	149,09
	65	1	210,00
	60	1	169,56
	60	1	210,00
	60	1	172,97
	65	1	214,50
	55	1	225,00
	60	1	166,67
	55	1	200,00
	65	1	206,77
	70	1	200,00
	55	1	166,67
	55	1	225,00
	70	1	339,37
	70	1	236,11
	65	1	229,09
	70	1	222,22
	65	1	224,62
	65	2	200,00
	65	2	206,67
	65	3	300,00
	55	3	281,82
	65	3	300,00
	70	3	250,00
	55	4	259,74

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	34	✓		AV. A, QUADRA 05, LOTE 25		CAMPOS ELÍSEOS	HENRIQUE	9216-2670	300,00	12,00	0	
	35	✓		RUA PROF. JOSÉ LOPES DE FARIA (ANTIGA RUA 9)		IPANEMA	PAULO	9975-2814	300,00	12,00	0	
	36	✓		RUA ELVIRA COSTA REZENDE AL 760		COPACABANA	GUILHERME	91693333	360,00	12,00	1	
	37	✓		R ANICESIO GONÇALVES CAIXETA, 746		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	38	✓		RUA TENENTE GERALDO ALVES DE SOUZA, 432		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	39	✓		RUA ALBANIA, 485		ALTO DOS CAIÇAR...			390,00	15,00	1	
	40	✓		RUA 9 QD 14 LT 34		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	41	✓		R ANTONIA NASCENTES DA FONSECA, 91		JD ITAMARATI			230,00	10,00	0	
	42	✓		RUA 5, 182		PLANALTO			250,00	10,00	1	
	43	✓		RUA 3, 184		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	44	✓		RUA MADALENA SOARES, 39		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	45	✓		Rua turquesa, lt 28 qd 18		RESID BARREIRO	EDVAN		275,00	11,00	1	
	46	✓		RUA 13, 332		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	47	✓		RUA FRANCISCO LOURENÇO BRAGA, LT 26, QD 21		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	48	✓		rUA 15, LT 19 QD 17		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	49	✓		RUA 27, 55		NOSSA SRA DE FA...			220,00	11,00	0	
	50	✓		RUA SAMUEL S DA SILVA, 291		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	51	✓		RUA 2 C, 170		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	52	✓		RUA FRANCISCA C DE JESUS, 155		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	53	✓		R ZIZINHO VIDA, 719		JD EUROPA			253,00	11,00	0	
	54	✓		Proximo rotatoria principal, contra esquina avenida		Jd Europa	Wemerson	99158153	220,00	11,00	1	
	55	✓		Qd 36 Lt 05		Afonso Queiroz	Marcos	9798-9168	210,00	10,00	1	
	56	✓		RUA SANTA CLARA DE ASSIS, 208		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	57	✓		Rua Nego Pirapora, 130		Monjolo			200,00	10,00	1	
	58	✓		R Francisco L Braga	lt 26 qd 21	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	59	✓		R Francisco L Braga,	lt 29 qd 27	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	60	✓		RUA STA CLARA ASSIS (4C)	Q6 L29	JD ESPERANÇA	CONFIANÇA NEGÓ...	3814-8007	200,00	10,00	1	
	61	✓		RUA ANTONIA CARRILHO	L21 Q22	RES BARRERO	LIDERANÇA		275,00	11,00	1	
	62	✓		RUA VICENTE FERNANDES DE SOUZA	L15 Q97	AFONSO QUEIROZ	FC	991283045	231,00	11,00	1	
	63	✓		RUA VICENTE MENDONÇA DE LIMA 435		JD EUROPA	ALIANÇA	38250100	220,00	11,00	1	
	64	✓		RUA JOSE LOURENÇO ELIAS 122		IPANEMA	REAL	984037686	300,00	12,00	1	
	65	✓		RUA SEBASTIAOSIMÃO DA MOTA 51		MORADA DO SOL	CONFIANÇA	98148007	220,00	11,00	1	
	66	✓		R GENY DE SOUZA PEREIRA		SORRISO	RAFAEL	999885005	200,00	10,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	60	4	266,67
	65	4	280,00
	70	4	333,33
	50	5	304,35
	50	5	296,44
	70	5	384,62
	50	5	280,63
	65	5	304,34
	55	5	288,00
	50	5	316,21
	50	5	256,92
	65	5	290,91
	60	5	270,00
	50	5	276,68
	60	6	266,67
	55	6	295,45
	40	6	340,91
	40	6	325,00
	40	6	281,81
	40	6	276,67
	40	6	272,70
	50	7	309,50
	40	7	300,00
	50	7	350,00
	50	7	276,67
	50	7	276,67
	40	8	350,00
	65	8	290,91
	55	8	311,69
	40	8	272,73
	65	8	333,33
	40	8	318,18
	50	8	325,00

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	67	✓		RUA EVANDRO RODRIGUES BRAGA 107		JD PANORAMICO	REAL NEGÓCIOS	0058	216,66	11,00	1	
	68	✓		RUA LAZARO BARBOSA DA SILVA 371		CERRADO	MINAS NEGOCIOS	38222506	450,00	15,00	1	
	69	✓		RUA PRATA		BARREIR0	REAL	984037686	275,00	11,00	1	
	70	✓		RUA ANTONIL LUZ DE CARVALO 186		N HORIZONTE			231,00	11,00	1	
	71	✓		RUA VICENTINA RODRIGUES	L06 Q12	AFONSO QUEIROZ	LIDERANÇA	996423490	231,00	11,00	1	
	72	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA	L10 Q12	RES SORRISO	CONFIANÇA	38148007	200,00	10,00	1	
	73	✓		RUA RITA MRIA DE OLIVEIRA COSTA	Q4 L3	CAMPOS ELISEOS	CONFIANÇA	38148007	300,00	12,00	1	
	74	✓		RUA EUSO JOSE DA SILVA 126		LARANJEIRAS	MJM	999750197	300,00	12,00	1	
	75	✓		RUA 20	L1 Q5	EST. DAS AGUAS	CAIXETA		611,00	20,37	1	
	76	✓		RUA 22		EST. DAS AGUAS	CAIXETA		614,00	20,34	1	
	77	✓		RUA JOÃO JOSÉ DE SOUZA	214	ALTO LIMOEIRO	DANEL	99575158	308,00	11,00	1	
	78	✓		RUA ORLANDO CAIXETA DA SILVA	L10 Q20	JD EUROPA	GILMAR	9679582	220,00	11,00	1	
	79	✓		RUA JOSE NASCIMENTO SOBRINHO	L6 Q79	MORADA DA SERRA	PAULO	999673933	220,00	11,00	1	
	80	✓		Av. das Indústrias	L6	Distrito Industrial	Rosa		19.924,00	105,93	1	
	81			BR 365		Distrito Industrial	Elivaneo		5.000,00	100,00	1	
	82			Av. Tomaz de Aquino		Alto dos Caiçaras	gustavo		250.000,00	440,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	55	8	347,00
	65	8	388,89
	65	8	290,91
	65	9	346,32
	50	9	352,81
	50	9	350,00
	60	9	296,67
	65	9	333,33
	70	9	491,00
	70	9	488,60
	60	9	292,21
	40	9	340,91
	40	9	363,63
	40	7	150,00
	40	8	400,00
	70	9	132,00

ANEXO C

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Fabiano Soares Correia
Modelo:	Avaliação Lotes Patos de Minas
Data do modelo:	terça-feira, 11 de novembro de 2025
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	6
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	82
Dados utilizados no modelo:	80

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Complemento	Texto	Texto		Sim
Bairro	Texto	Texto		Sim
Informante	Texto	Texto		Sim
Telefone	Texto	Texto		Sim
Área Total	Numérica	Quantitativa	Área Total do imóvel, medida em m2;	Sim
Frente	Numérica	Quantitativa	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m;	Não
Topografia	Numérica	Dicotomica	Classifica os acidentes topográficos predominantes no imóvel, da seguinte forma: 0 - Acidentada 1 - Plana	Não
Setor Urbano	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 - 30 a 60; 2 - 65 a 75; 3 - 80 a 100	Sim
Data do Evento	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026	Sim
Valor Unitário	Numérica	Dependente	Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m2 (Valor Total dividido pela Área Total do imóvel);	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área Total	200,00	19.924,00	19.724,00	512,02
Setor Urbano	35,00	70,00	35,00	56,19
Data do Evento	1,00	9,00	8,00	4,59
Valor Unitário	145,00	491,00	346,00	270,29

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,8602622 / 0,8602622
Coeficiente de determinação:	0,7400511
Fisher - Snedecor:	72,12
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	73%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	90%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	96%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	3
% de outliers:	3,75%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	319421,062	3	106473,687	72,122
Não Explicada	112199,196	76	1476,305	
Total	431620,257	79		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

Valor Unitário = +55,65093478 -1,035628546 * Área Total½ +0,02003252704 * Setor Urbano² +84,05868936 * Data do Evento½

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área Total	x½	-3,36	0,12
Setor Urbano	x²	4,84	0,00
Data do Evento	x½	14,52	0,00
Valor Unitário	y	2,63	1,04

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	-0,08	0,10	-0,13
Setor Urbano	x2	-0,08	0,00	-0,29	0,06
Data do Evento	x3	0,10	-0,29	0,00	0,78
Valor Unitário	y	-0,13	0,06	0,78	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	0,13	0,35	0,36
Setor Urbano	x2	0,13	0,00	0,54	0,49
Data do Evento	x3	0,35	0,54	0,00	0,86
Valor Unitário	y	0,36	0,49	0,86	0,00

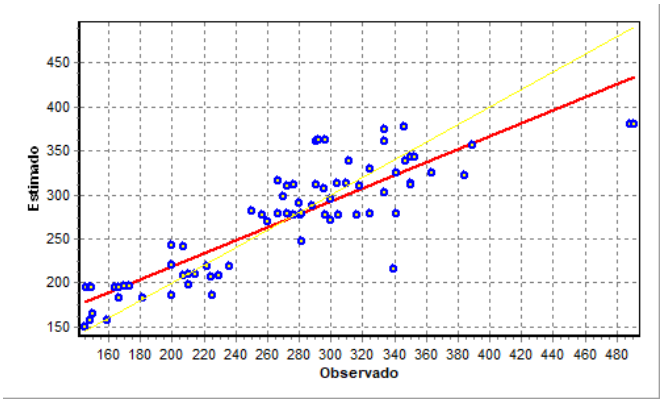
13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	159,09	156,40	2,69	1,6904%	0,069989	0,00012000
2	148,15	156,54	-8,39	-5,6639%	-0,218389	0,00116800
3	145,00	149,60	-4,60	-3,1748%	-0,119811	0,00045600
4	163,64	194,65	-31,01	-18,9518%	-0,807147	0,00576000
5	148,51	193,80	-45,29	-30,4960%	-1,178720	0,01232900
6	210,00	209,70	0,30	0,1424%	0,007781	0,00000100
7	145,45	194,65	-49,20	-33,8280%	-1,280564	0,01449900
8	181,82	183,13	-1,31	-0,7227%	-0,034200	0,00001200
9	149,09	194,65	-45,56	-30,5606%	-1,185829	0,01243300
10	210,00	209,70	0,30	0,1424%	0,007781	0,00000100
11	169,56	196,53	-26,97	-15,9050%	-0,701889	0,00436400
12	210,00	197,18	12,82	6,1044%	0,333638	0,00099000
13	172,97	196,08	-23,11	-13,3594%	-0,601407	0,00319900
14	214,50	209,68	4,82	2,2453%	0,125346	0,00015600
15	225,00	185,66	39,34	17,4835%	1,023821	0,01074500
16	166,67	193,89	-27,22	-16,3311%	-0,708412	0,00445100
17	200,00	185,66	14,34	7,1690%	0,373164	0,00142700
18	206,77	207,46	-0,69	-0,3320%	-0,017866	0,00000300
19	200,00	219,93	-19,93	-9,9657%	-0,518740	0,00382600
20	166,67	182,37	-15,70	-9,4201%	-0,408623	0,00169900
21	225,00	185,66	39,34	17,4835%	1,023821	0,01074500
22	339,37	216,10	123,27	36,3243%	3,208358	0,15268500
23	236,11	218,22	17,89	7,5773%	0,465627	0,00312800
24	229,09	207,17	21,92	9,5669%	0,570415	0,00322700
25	222,22	218,22	4,00	1,8003%	0,104122	0,00015600
26	224,62	205,68	18,94	8,4334%	0,493016	0,00243400
27	200,00	241,99	-41,99	-20,9957%	-1,092878	0,00809600
28	206,67	241,23	-34,56	-16,7212%	-0,899408	0,00550100
29	300,00	271,24	28,76	9,5879%	0,748612	0,00336500
30	281,82	246,48	35,34	12,5391%	0,919706	0,00343100
31	300,00	271,24	28,76	9,5879%	0,748612	0,00336500
32	250,00	281,47	-31,47	-12,5867%	-0,818959	0,00754600
33	259,74	268,63	-8,89	-3,4213%	-0,231283	0,00018700
34	266,67	277,95	-11,28	-4,2291%	-0,293519	0,00030700
35	280,00	290,47	-10,47	-3,7386%	-0,272446	0,00045500
36	333,33	302,28	31,05	9,3157%	0,808167	0,00789500
37	304,35	277,22	27,13	8,9139%	0,706079	0,00249200
38	296,44	277,22	19,22	6,4834%	0,500211	0,00125100

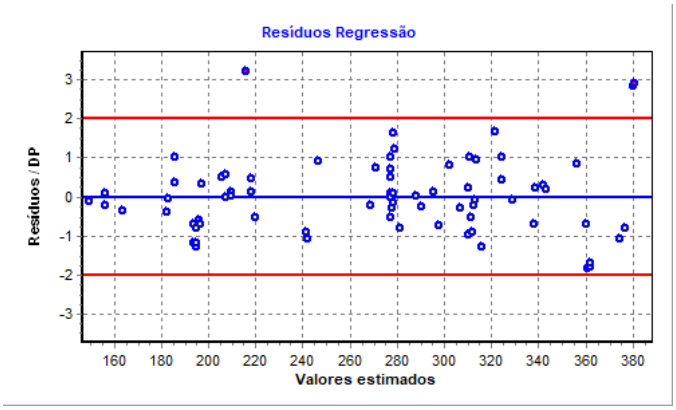
39	384,62	321,32	63,30	16,4580%	1,647483	0,03694900
40	280,63	277,22	3,41	1,2149%	0,088736	0,00003900
41	304,34	312,54	-8,20	-2,6954%	-0,213499	0,00032700
42	288,00	287,84	0,16	0,0571%	0,004280	0,00000000
43	316,21	277,22	38,99	12,3303%	1,014751	0,00514700
44	256,92	277,22	-20,30	-7,9015%	-0,528347	0,00139500
45	290,91	311,08	-20,17	-6,9318%	-0,524829	0,00195300
46	270,00	297,79	-27,79	-10,2931%	-0,723306	0,00215400
47	276,68	277,22	-0,54	-0,1954%	-0,014068	0,00000100
48	266,67	315,73	-49,06	-18,3978%	-1,276883	0,00848900
49	295,45	306,79	-11,34	-3,8380%	-0,295122	0,00040000
50	340,91	278,24	62,67	18,3823%	1,630988	0,03155100
51	325,00	278,96	46,04	14,1668%	1,198305	0,01722700
52	281,81	278,24	3,57	1,2657%	0,092835	0,00010200
53	276,67	277,13	-0,46	-0,1667%	-0,012003	0,00000200
54	272,70	278,24	-5,54	-2,0326%	-0,144264	0,00024700
55	309,50	313,12	-3,62	-1,1706%	-0,094292	0,00006000
56	300,00	295,46	4,54	1,5149%	0,118280	0,00017700
57	350,00	313,48	36,52	10,4330%	0,950359	0,00613600
58	276,67	311,66	-34,99	-12,6461%	-0,910606	0,00541100
59	276,67	311,66	-34,99	-12,6461%	-0,910606	0,00541100
60	350,00	310,81	39,19	11,1969%	1,019947	0,01423500
61	290,91	360,87	-69,96	-24,0481%	-1,820753	0,04257000
62	311,69	338,26	-26,57	-8,5255%	-0,691596	0,00354300
63	272,73	310,10	-37,37	-13,7007%	-0,972498	0,01279400
64	333,33	360,10	-26,77	-8,0325%	-0,696844	0,00621600
65	318,18	310,10	8,08	2,5407%	0,210396	0,00059900
66	325,00	328,84	-3,84	-1,1816%	-0,099944	0,00008200
67	347,00	338,76	8,24	2,3748%	0,214472	0,00034400
68	388,89	356,07	32,82	8,4386%	0,854098	0,00944000
69	290,91	360,87	-69,96	-24,0481%	-1,820753	0,04257000
70	346,32	376,72	-30,40	-8,7792%	-0,791309	0,00981400
71	352,81	342,17	10,64	3,0163%	0,276968	0,00074700
72	350,00	343,26	6,74	1,9251%	0,175357	0,00030600
73	296,67	362,01	-65,34	-22,0233%	-1,700465	0,03138000
74	333,33	374,53	-41,20	-12,3592%	-1,072199	0,01778800
75	491,00	380,39	110,61	22,5280%	2,878836	0,20929400
76	488,60	380,32	108,28	22,1604%	2,818007	0,20068800
77	292,21	361,77	-69,56	-23,8044%	-1,810359	0,03552100
78	340,91	324,52	16,39	4,8083%	0,426618	0,00272300
79	363,63	324,52	39,11	10,7559%	1,017934	0,01550100
80	150,00	163,92	-13,92	-9,2799%	-0,362283	201,10976300

14) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

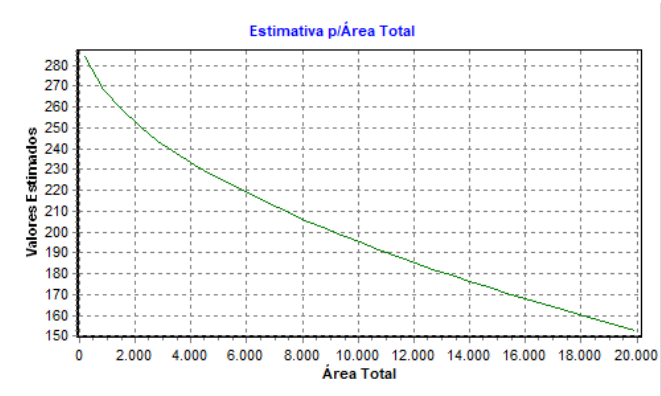
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

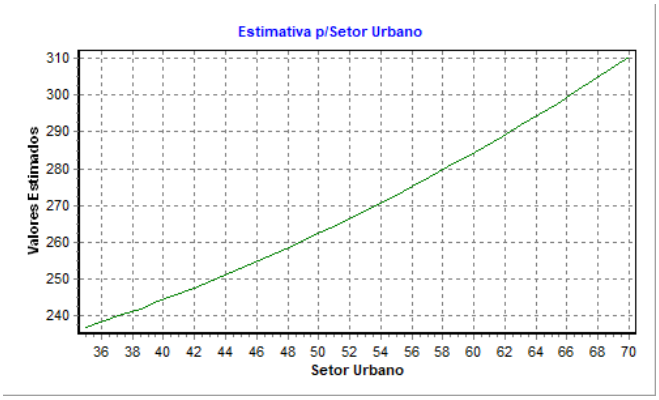


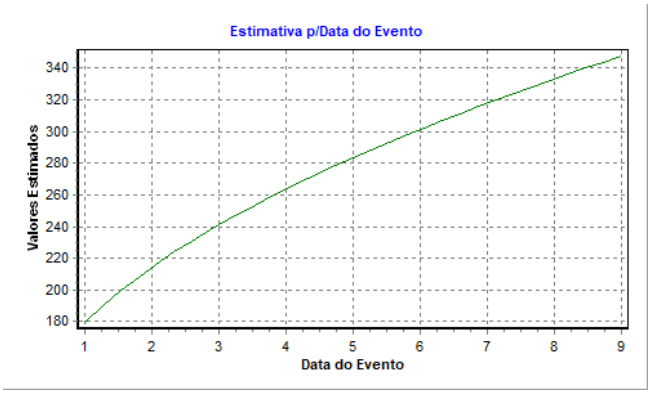
Resíduos da Regressão Linear



15)GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:







16) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	274,11	5,90%	
Valor Médio	291,29	-	III
Valor Máximo	308,48	5,90%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	R. Altair Gonçalves c/ R. Rosária Maria da Conceição	-
Complemento	L 01 Q 04	-
Bairro	Nossa Senhora de Fátima	-
Informante		-
Telefone		-
Área Total	3.039,76	Não
Setor Urbano	45,00	Não
Data do Evento	9,00	Não

17) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2: 2019**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	1
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Total = 15

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

ANEXO D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

FABIANO SOARES CORREIA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1412925541**

Registro: **MG0000175151D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Município de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

RUA RUA DOUTOR JOSÉ OLYMPIO DE MELLO 151 Nº: **151**

Complemento: Bairro: **ELDORADO**

Cidade: **PATOS MINAS** UF: **MG** CEP: **38700900**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **01/09/2025**

Valor: **R$ 1.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS VIDE OBSERVAçãO Nº: **s/nº**

Complemento: Bairro: **VIDE OBSERVAçãO**

Cidade: **PATOS DE MINAS** UF: **MG** CEP: **37000000**

Data de Início: **02/02/2026** Previsão de término: **05/03/2026** Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS** Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Município de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.6 - TERRENO, LOTE OU GLEBA	21,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

elaboração de 21 laudos de avaliação para venda em leilão com os seguintes endereços: 1-R. MARCONDES JOSÉ DE FARIA ? B. JARDIM CALIFÓRNIA ; 2-AV. 01 ESQUINA C/ R. ELVIRA COSTA DE REZENDE ? B. COPACABANA; 3- R. JOSÉ OLIMPIO FERREIRA ? RES. SORRISO; 4-R. TIÃO TARGINO ? B. ALTO DOS CAIÇARAS; 5-R. PASTOR JOSÉ CARLOS SILVA / R. AGOSTINHO RODRIGUES GALVÃO E R. JOSÉ ANTERO DE C. SOBRINHO ? B. AFONSO QUEIROZ ; 6 - R. FRANCISCA CAROLINA / RUA JOSÉ GERALDO DA MOTE E R. LUIZ DE SANTA TERESINHA ? B. MORADA DA SERRA; 7 - R. ARISTEU CAETANO DE ANDRADE ? B. LARANJEIRAS; 8 - R. ALEXANDRE DIAS FERREIRA ? B. CHÁCARAS CAIÇARAS; 9 - AV. JOSÉ DOS REIS ROSA ESQ. C/ R. LUZIA MOREIRA VALENTIM E R. JOAÕ CARNEIRO DE ABREU ? B. CAMPOS ELÍSEOS; 10 - R. FRANCISCO SOUSA DE OLIVEIRA ?NENÉM MARMOTA? / R. JOÃO LUIZ DA MOTA ? B. PLANALTO; 11 - AV. D / RUA 59 / RUA 60 ? B. PLANALTO; 12 - AV. FAUSTO JOSÉ LUCIANO / RUA AMÂNCIO DO DECO ? B. MORADA DA SERRA; 13 - R. VICENTINA RODRIGUES ESQUINA C/ RUA ELIAS JOSÉ DA COSTA ? B. JD PANORÂMICO; 14 - R. Altair Gonçalves dos Anjos (ex Rua 27), no B. Nossa Senhora de Fátima esquina com R. Rosária Maria da Conceição; 15 - R. Nego Pirapora (ex. Rua 01), no B. Residencial Monjolo esquina com a Av. das Quaresmeiras; 16 - Av. Ronaldo Fernandes de Souza, B. Residencial Sorriso; 17 - R. Dr. Zama Alves Tibúrcio (ex Rua 02) B. Residencial Barreiro; 18 - R. Três Pontas, no B. Padre Eustáquio esquina com a R. Santo Amaro; 19 -R. Anicésio Gonçalves Caixeta (ex. Rua 02), no Bairro Campos Elíseos; 20 - R. Angelim esquina com a R. Gaspar Souto de Magalhães(ex-Rua Murici), no B. Alto da Serra; 21 - R. João Batista de Carvalho Filho (ex Rua dos Curiós), esquina c/ R. Dona Iracema; Tv. dos Gorrichos e R. João José de Sousa (ex Rua dos Canarinhos).

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASSENGE - Associação de Engenheiros e Agrônomos de Patos de Minas e região

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 18:00:37 -03'00'

FABIANO SOARES CORREIA - CPF: 008.625.556-80

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Munícipio de Patos de Minas - CNPJ: 18.602.011/0001-07

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **06/03/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8611947518**

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS- ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Major Gote, 1022 - Centro - CEP.:38.700-001
Júlia Botelho Vidigal
Oficiala Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 13093 **CNM: 163246.2.0013093-87**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

13093 - 29/07/2025 - Protocolo: 14469 - 21/07/2025

IMÓVEL: Um imóvel constituído do **lote 01 da quadra 07**, destinado a **equipamento comunitário**, cadastrado na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob o nº 42.043.0261.000.000, com uma área de **1.699,76 m²** (um mil metros e setenta e sete centímetros quadrados), medindo 81,00 metros de frente para a Rua 02, 18,34 metros pelo flanco direito confrontando com o lote 02 da quadra 07, 22 metros pelo flanco esquerdo confrontando com a Rua Elias José da Costa, 67,50 +7,00 + 8,00 metros pelo fundo confrontando com os lotes 0160 e 0795 da quadra 043. Encontra-se situado na Rua 02, esquina com a Rua Elias José da Costa, **Bairro Jardim Panorâmico,** nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATOS DE MINAS**, CNPJ 18.602.011/0001-07, sediada na Rua RUA DOUTOR JOSE OLYMPIO DE MELO, nº 151, Bairro ELDORADO, Patos de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR**: "Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula n°50665, Livro 2FF, originariamente aberta em 19.01.2006, procedente do 1° Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, que fica saneada nesta data". Nº selo de consulta: JAR07029, código de segurança: 6332106970122012. Ato: 4401, Qtd/Ato: 1. Emol: R$ 61,67. Rec: R$ 4,64. TFJ: R$ 20,85. Total: R$ 87,16. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala _____

AV-1-13093 - 29/07/2025 - Protocolo: 14469 - 21/07/2025

ALTERAÇÃO RUA - Nos termos do art. 930 do provimento 93/2020 CGJ e certidão nº 12/2025, expedida em 18.047.2025 pela Prefeitura Municipal de Patos de Minas/MG, procede-se a esta averbação para constar que a Rua 02 passou a denominar-se **RUA VICENTINA RODRIGUES**, em virtude da Lei Municipal nº 7.765, de 11 de junho de 2019. Nº selo de consulta: JAR07029, código de segurança: 6332106970122012. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R$ 0,00. Rec: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala _____

AV-2-13093 - 29/07/2025 - Protocolo: 14469 - 21/07/2025

DESAFETAÇÃO - Conforme requerimento datado de 21.07.2025 e Lei nº 8930 de 14.07.2025 que autoriza o Executivo Municipal a promover a desafetação do imóvel desta matrícula. A desafetação de que trata a presente Lei tem por finalidade alterar a caracterização do imóvel, possibilitando sua alienação, permuta, dação em pagamento e/ou doação, mediante prévia autorização legislativa e observância dos demais requisitos previstos na legislação vigente. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR, endereço eletrônico http://registradores.onr.org.br/ cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Nº selo de consulta: JAR07029, código de segurança: 6332106970122012. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R$ 24,52. Rec: R$ 1,85. TFJ: R$ 8,28. Total: R$ 34,65. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala _____

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1° da Lei n° 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° 13093 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos de Minas, 30 de julho de 2025, 10:06:44.**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8SP2-KZTCP-RK588-8P2UM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO MAIS, que após 31/03/2025 será condição necessária para realização de atos de Registro ou Averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na Escritura Pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, caput e §1º, da Lei nº 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por Júlia Botelho Vidigal - Oficiala Interina, nos termos da MP 2200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20.
Prazo de validade: 30 dias. (Pedido nº 14450)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: JAR07029
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6332106970122012

Quantidade de atos praticados: 96
Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Henriques Muzzi - Escrevente Substituto

Emol.: R$ 1.500,74 - TFJ: R$ 516,84 -
Valor final: R$ 2.130,35 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8SP2-KZTCP-RK588-8P2UM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Solicitante

Prefeitura Municipal de Patos de Minas - MG

2. Proprietário

Prefeitura Municipal de Patos de Minas – MG.

3. Objeto da Avaliação

Tipo do Bem:
UR Urbano - loteamento

Descrição sumária dos bens:

Um imóvel constituído do lote 01 da quadra 07, cadastrado na Diretoria de Cadastro Imobiliário sob o nº 42.043.0261.000.000, com uma área de 1.699,76 m² (um mil metros e setenta e sete centímetros quadrados), medindo 81,00 metros de frente, 18,34 metros pelo flanco direito, 22 metros pelo flanco esquerdo, 67,50 + 7,00 + 8,00 metros pelo fundo. Encontra-se situado na Rua Vicentina Rodrigues esquina com a Rua Elias José da Costa, Bairro Jardim Panorâmico; registrado no Cartório de 3º Ofício de Registro de Imóveis sob n° 13.093.

Ocupante do imóvel: terreno s/ benfeitorias.

4. Finalidade do Laudo:

Avaliação p/ leilão.

5. Objetivo da Avaliação:

Determinação do valor de mercado para fins de venda leilão e/ou alienação judicial.

6. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes:

A presente avaliação baseia-se, no pressuposto de que o imóvel não consta ressalvas, nem fatores limitantes.
Também, utilizamos como referências no decorrer dos trabalhos elementos documentais, e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis, corretas e de boa fé. Por fugir às finalidades precípuas deste trabalho, dispensou-se a investigação referente a títulos, invasores, hipotecas, superposições de divisas, etc.;

providências essas consideradas de caráter jurídico legal. O valor apurado refere-se ao imóvel em condições cadastrais e de segurança regulares, ou seja, livre e desimpedido para negociação, de acordo com o estado que se encontra.

7. Identificação e Caracterização da Região do Bem Avaliando:

O município de Patos de Minas, pertencente ao Estado de Minas Gerais, possui topografia nesta região inclinada e plana, com área 3.190,456 km², e população de 159.235 habitantes. Sua principal atividade econômica voltada para a agricultura, pecuária e mineração. Dotada de infraestrutura básica tais como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc. O imóvel avaliando está inserido no Bairro Jardim Panorâmico de ocupação predominantemente residencial, padrão médio/alto dos imóveis ao seu entorno com praças para os bairros vizinhos. Suas coordenadas geodésica ou geográfica são 18°35'30.02"S e 46°29'11.97"O.

8. Identificação e Caracterização do Imóvel Avaliando:

8.1 – Localização:
Rua Vicentina Rodrigues esquina com a Rua Elias José da Costa, Bairro Jardim Panorâmico, Patos de Minas/MG
Coordenadas: Latitude: 18°35'30.02"S
Longitude: 46°29'11.97"O

8.2 – Acesso:
O acesso ao imóvel partindo da Rua Major Gote, no bairro Cônego Getúlio, segue no sentido norte pela referida via até a rotatória, onde se toma a primeira saída para a Rua Major Jerônimo, prosseguindo por aproximadamente 1,1 km até a Avenida Fátima Porto. Deste ponto, vira-se à esquerda e segue-se pela Avenida Fátima Porto até o entroncamento com a Avenida Dilermando Gomes de Deus, continuando por esta via por cerca de 2,6 km até a Rua Vicentina Rodrigues, onde se localiza a área em apreço.

8.3 – Caracterização da Região:
A região de situação do imóvel avaliando, possui topografia plana, dotada de infraestrutura urbana básica na frente do terreno, tal como: rede elétrica, telefonia, abastecimento de água, esgotos, pavimentação, iluminação pública, meios normais de transporte coletivo, coleta de lixo domiciliar, correio e etc.. e com grande densidade ocupacional: residencial.

8.4 – Descrição do imóvel avaliado:
Trata-se de uma área urbana no município, de topografia plana, formato retangular, situação esquina, localizado no entorno da Mata do Catingueiro, caracterizada como área de preservação permanente, cota de greide no mesmo nível da via e não possui cercamentos nas laterais. O objeto de avaliação está inserido no Bairro Jardim

Panorâmico de ocupação predominantemente residencial, padrão médio das edificações ao seu entorno.

9. Diagnóstico do Mercado:

a) liquidez: LIQUIDEZ MÉDIA
b) desempenho de mercado: NORMAL
c) número de ofertas: MÉDIO
d) absorção pelo mercado: DEMORADA;

10. Indicação do(s) Método(s) e Procedimento(s) Utilizado(s):

Dentre os métodos avaliativos determinados pela Norma Brasileira – NBR 14653-1 e 2/2019 da ABNT adotou-se o MCDDM (Método Comparativo Direto de Dados de Mercado) com tratamento estatístico inferencial para a sorte de terras, cujo tratamento nos permite conferir maior consistência à manifestação do valor, que baseia-se em amostras acidentais, onde examinam-se diversas funcionais lineares (transformadas ou não) através do estudo das correlações pelo Método dos Mínimos Quadrados, do que se elege a função que melhor explica o comportamento do fenômeno. Pelo processo de adição de variáveis paramétricas, identifica-se através de quais transformações e até que ponto elas contribuem para caracterizar o modelo, delineado como uma função matemática inferida, que em seguida é submetido a uma série de testes estatísticos, de forma a se poder admiti-lo válido para predições inseridas no intervalo amostral, sob condições de probabilidades. Aplicativo utilizado: SisDea Windows, da Pelli Sistemas LTDA. Tal método estabelece de forma direta um sistema de comparação com imóveis similares, através da coleta de dados em pesquisa junto a imobiliárias, profissionais especializados, proprietários, anúncios, classificados, órgãos públicos e outros meios que possam fornecer informações básicas e concretas dos imóveis ofertados ou vendidos recentemente.

11. Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados:

11.1- Terreno:

Período de pesquisa: de 01/06/2025 a 23/02/2026
A pesquisa foi direcionada para imóveis similares ao avaliando. Os valores registrados foram obtidos através de imóveis à venda ou já vendidos com o objetivo de atingir o mais próximo possível valor de mercado.
Números de dados de mercado pesquisados: 82
Números de dados utilizados na regressão: 81

Tratamento dos dados: Ref. ao anexo D

Tipo de tratamento: Inferência Estatística.

Variáveis consideradas para o tratamento estatístico:

Valor Unitário – Variável dependente - Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m² (Valor Total dividido pela Área Total do Imóvel);

Área do Terreno - Variável independente quantitativa – mostra que o valor unitário diminui a medida que a área do terreno aumenta. (m²).

Frente - Variável Proxy, medida linear da frente do lote para a principal via de acesso.(m.)

Setor Urbano - variável independente, qualitativa(código alocado) – Define a atratividade do bairro em relação à localização, padrão de imóveis em relação ao contexto urbano, neste aspecto diferencia locais mais valorizados de locais menos valorizados: Setor 1: 30 a 60; Setor 2: 65 a 75; Setor 3: 80 a 100.

Data do Evento – Variável independente, qualitativa (código alocado), apresenta uma relação positiva com a variável dependente. Amplitude: 1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026.

O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra é detalhadamente apresentado no anexo D, destacando-se os seguintes parâmetros:

- **Coeficiente de Correlação:** 0,8709561 / 0,8358633
- **Coeficiente de Determinação:** 0,7585645
- **Significância do Modelo: 1%** 0.00

Distribuição dos Resíduos do Modelo:

Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	69%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	93%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	95%

A equação que melhor se ajustou com a utilização de regressão, e que melhor explica o valor unitário do imóvel foi:

Valor Unitário = 1/(+0,08992866546+5,628033901E-11 * Área Total²-2,023902277E-06 * Setor Urbano²-0,01054817929 * Data do Evento½)²

Atributos:

- **área do terreno: 1.699,76 m² (mínimo: 200; máximo: 150.000,00);**
- **frente: 81,00 (mínimo: 10, máximo: 350);**
- **setor urbano: 65 (mínimo: 35, máximo: 70);**
- **data do evento: 9 (mínimo: 1 , máximo: 9);**

Fazendo-se a estimativa do valor do imóvel em análise com utilização do modelo inferencial adotado, obtivemos os seguintes resultados:

Amplitude obtida do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central		
Valores unitários		Amplitude Obtida
Intervalo de Confiança - Mínimo	**379,77**	**11,39%**
Médio	**401,67**	
Intervalo de Confiança - Máximo	**425,52**	

V = Valor de Mercado do Terreno
V = Área x Vr. Unit.Médio/m²
V = 1.699,76 X 401,67
V= 682.742,59

11.2. - Resultado da Avaliação:

Em conformidade com o item **8.2.1.3.1 da ABNT NBR 14653-2**, este perito/avaliador faz uso do **Campo de Arbítrio**, adotando o limite inferior de **15% (quinze por cento)** sobre a tendência central permitindo ajustar o valor calculado em até 1%, justificando assim o valor acima encontrado. Tal aplicação justifica-se pela finalidade específica deste laudo (venda em leilão/alienação judicial), considerando os seguintes fatores que impactam diretamente a liquidez do ativo:

- **Liquidez Forçada:** O cenário de leilão exige uma comercialização em prazo inferior ao tempo de exposição normal do mercado imobiliário local.
- **Fatores Intrínsecos:** (Ex: Ocupação por terceiros, necessidade de reformas de manutenção ou débitos incidentes sobre o imóvel).
- **Atratividade de Mercado:** O ajuste visa compatibilizar o valor de avaliação à realidade de absorção do mercado para arrematantes, garantindo a eficácia do certame e evitando a vacância do bem.

Diante do exposto, fixa-se o valor de avaliação para fins de leilão em **R$** 682.742,59 – (15% Campo de Arbítrio) = 580.331,21 ≅ 580.000,00

Valor para fins de leilão = R$ 580.000,00 (Quinhentos e Oitenta Mil Reais)

12. Grau de Fundamentação e Precisão:

Obtivemos uma fundamentação Grau II de acordo com tabela a seguir.
E atingimos o grau de precisão III – Amplitude de 11,39%.

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

13. Observações Complementares Importantes:

O mercado imobiliário na cidade de Patos de Minas-MG, direcionado para áreas / terrenos, apresenta comportamento moderado com número pequeno de ofertas. Devido ao porte, padrão e localização do imóvel avaliando, classificamos a sua liquidez como média.

14. Profissional Responsável:

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680

Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 17:56:01 -03'00'

Fabiano Soares Correia - CREA 175.151/D-MG – T.N.S I – Engenheiro Civil / Avaliador de Imóveis – Mat. 37.909

15. Local e Data do Laudo: Patos de Minas, 02/03/2026.

16. Anexos:

a) Croqui de localização e BIC da prefeitura;
b) Planilha de pesquisa de mercado, conforme norma específica;
c) Tratamento dos dados; Memória de cálculos e Projeção do avaliando;
d) ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional;

ANEXO A


83342-RUA FRANCISCO BRAGA DA MOTA
73131-RUA VICENTINA RODRIGUES
6476-RUA ELIAS JOSÉ DA COSTA
42-56
42-55
42-44
0261
0012
0033
0510
0498
0271
0259
0325
0227
0374
0042
0072
0343
0102
0311
0122
0290
0142
0269
0162
0182
0204
0281
0301
0321
0341
0456
0477
0424
0053
0074
0106
0487
0467
0446
0022
0425
0042
0404
0072
0092
0112
0132
0426
0394
0436
0382
0010
0362
0022
0332
0064
0312
0084
0292
0104
0272
0124
0144
0164
0184
0532
0490
0470
0450
0094
0114
0160
0150
0140
0130
0120
0110
0100
0090
0080
0070
0060

MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS
Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento
Diretoria da Receita

27/02/2026
15:36:08

ESPELHO BIC

Inscrição: 70067
BIC: IMOBILIARIO
Distrito: 1 - MUNICIPIO
Cadastro Imobiliário: 420430261000000
Limite: 9999
Situação Cadastral: 0 - ATIVO
Data do Cadastro: 17/12/2007
CPF / CNPJ / RG: CNPJ: 18.602.011/0001-07
Ano Implantação: 2007
Contribuinte: (18.602.011/0001-07) 8245 - MUNICIPIO DE PATOS DE MINAS
Endereço do Imóvel: 6155 - R. VICENTINA RODRIGUES
Número do Imóvel: 0
Complemento do Imóvel: DESAFETADO
Bairro do Imóvel: 407 - JARDIM PANORAMICO
Cidade do Imóvel: 1 - PATOS DE MINAS
CEP do imóvel: 38700-000
Ltamto - Quadra: 07
Ltamto - Lote: 01
Ltamto - Planta: 315
Face: 3
Endereço p/ Correspondência: 3191 - R. DOUTOR JOSE OLYMPIO DE MELLO
Número p/Correspondência: 151
Complemento p/Correspondência:
Bairro p/Correspondência: 405 - ELDORADO
Cidade p/Correspondência: 1 - PATOS DE MINAS
CEP de Correspondência: 38700-900
Tipo de Imposto: 2 - Territorial
Área do Terreno: 1699.76
Testada: 103.00
Área Construída: 0.00
Área Total Construída: 0.00
Área Comum/Área Base: 0.00
Área Permeável Lote: 0.0000
Patrimônio Terreno: 2 - DO MUNICÍPIO
Patrimônio Edificado: 2 - DO MUNICÍPIO
Nr. Pavimentos: 0 - S/CADASTRO
Nº Elevadores: 0 - S/CADASTRO
Documentação: 3 - ESCRITURA
Situação: 1 - ESQUINA
Cond. Fisicas: 1 - AO NIVEL LOGRADOURO
Ocupação: 1 - BALDIO
Número de Frentes: 2
Tipo Construção: 0 - S/CADASTRO
Tipo Construção 2: 13 - TIPO CONSTRUÇÃO 1
Destinação: 1 - RESIDENCIAL
Localização: 6 - NENHUM
Fachada: 3 - NENHUM
Esquadrias: 7 - NENHUM
Estrutura: 8 - NENHUM
Piso: 7 - NENHUM
Forro: 7 - NENHUM
Cobertura: 7 - NENHUM
Acab. Externo: 6 - NENHUM
Acab. Interno: 7 - NENHUM

Inscrição: 70067
BIC: IMOBILIARIO
Inst. Elétrica: 5 - NENHUM
Inst. Sanitária: 5 - NENHUM
Conservação: 5 - NENHUM
Uso do Solo: 5 - NENHUM
Uni. Água: 2 - NÃO
Uni. Esgoto: 2 - NÃO
Uni. Eletricidade: 2 - NÃO
Uni. Telefone: 2 - NÃO
Uni. Televisão: 2 - NÃO
Uni. Fossa: 2 - NÃO
Eq. Log. Água: 1 - SIM
Eq. Log. Esgoto: 1 - SIM
Eq. Log. G. Pluvial: 2 - NÃO
Eq. Log. Rede Elétrica: 1 - SIM
Eq. Log. Iluminação: 1 - VAPOR MERCURIO/SODIO
Eq. Log. Pavimentação: 1 - ASFALTO
Eq. Log. Limpeza Urbana: 1 - COLETA ALTERNADA
Eq. Log. Coleta Lixo: 1 - SIM
Eq. Log. Policiamento: 2 - NÃO
Eq. Log. Rede Telefônica: 2 - NÃO
Equip.Seg.Elet.: 2 - NÃO
Área de Lazer: 2 - NÃO
Fração Ideal: 0.00
Última Atualização:
Fechamento: 0 - S/CADASTRO
Energia Solar: 2 - NÃO
Cozinha Especial: 2 - NÃO
Hidromassagem: 2 - NÃO
Sauna: 2 - NÃO
Piscina: 2 - NÃO
Churrasqueira: 2 - NÃO
Zoneamento: 6 - ZA-3
Lote Limpo: 2 - NÃO
Muro: 2 - NÃO
Passeio: 2 - NÃO
Data Doação:
Dt.Proc.:
Cartório:
Matrícula:
Dt.Exclusão:
Carnê Digital: 0 - NÃO
Data Carnê Digital:

Benefício	Processo	Exercício Inicial	Exercício Final
IMUNE	0/	2015	2015
IMUNE IMP./ISENTO TAXAS	0/	2016	2016
IMUNE IMP./ISENTO TAXAS	0/	2017	9999

ANEXO B

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	1	✓		IMBUIA		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	220,00	11,60	0	
	2	✓		ANGELIM		J.ESPERANÇA	PAI	38186444	216,00	10,00	1	
	3	✓		Rua Angelim		Morada do Sol	Kerley Cristina Silva		200,00	10,00	0	
	4	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	5	✓		ORESTILA ABDO		ALTO LIMOEIRO	PAI	38186444	303,00	11,00	1	
	6	✓		RUA 03, 46		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	7	✓		MEIRE SANTOS		NOVA FLORESTA	DORNELES IMOBIL...	38144884	275,00	11,00	0	
	8	✓		OLGA AMORIM SILVA L 6 Q 16		J. PANORAMICO	IMOB PATENSE	38222589	275,00	12,00	0	
	9	✓		Rua Meire Santos T. Venceslau		Nova Floresta	Licia Aparecida da Si...		275,00	11,00	0	
	10	✓		RUA 03, 36		NOVO HORIZONTE	GILBERTO	9196-8001	200,00	10,00	1	
	11	✓		RUA DOUTOR JOÃO BORGES		NOVA FLORESTA			218,21	10,00	1	
	12	✓		Rua Mestre Sal		Itamarati	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	200,00	10,00	1	
	13	✓		Rua Gabriel Pereira, 1464		Caramuru	Denise Braga Caixet...		231,26	10,00	1	
	14	✓		Rua Passa Quatro		Padre Eustáquio	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	200,47	10,00	1	
	15	✓		Rua José Pascini Riberio, ao lado nº7 56		Jardim Panorâmico	joseli		200,00	10,00	0	
	16	✓		SOLIDONIO PERES		CIDADE NOVA	PAI	38186444	300,00	12,00	0	
	17	✓		Rua Florêncio Duca da Silva		Jardim Panorâmico	Gaspar Eurique de O...		200,00	10,00	1	
	18	✓		Rua Porto Alegre		Cerrado	Adriano Pereira dos ...	9945-7464	266,00	10,00	1	
	19	✓		Rua Angelim, próximo Av. Marabá	oferta	Alto Boa Vista	Lázaro	9665-1515	300,00	12,00	0	
	20	✓		Rua Divino J. Oliveira, em frente nº 227		Jardim Panorâmico	Amilton	9119-6929	300,00	12,00	0	
	21	✓		Rua José Pascini Ribeiro, ao lado do nº 76		Jardim Panorâmico	Valmir	9975-0421	200,00	10,00	0	
	22	✓		Rua México, em frente nº 37		Boa Vista	Joseli	9931-7004	442,00	17,00	1	
	23	✓		Joaquim Teles de Menezes		Jardim Califórnia	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	360,00	12,00	1	
	24	✓		Rua Waldemar Souza Melo lote 7 quadra 6		Laranjeiras	Joao Lúcio Imóveis	3821-8922	275,00	11,00	1	
	25	✓		SINVAL VELOSO		J. CALIFORNIA	IMOB PATENSE	38222589	360,00	12,00	0	
	26	✓		Rua Ana R. Antonieta, abaixo do nº 144		Cerrado	Juca Imóveis	3821-7776	325,00	13,00	1	
	27	✓		RUA GRANITO COM OSWALDO GUIMARÃES AMO...		BARREIRO	MAIA IMOB.	3821-1111	275,00	11,00	1	
	28	✓		Rua 05		Ipanema	Vilma	9975-9331	300,00	12,00	1	
	29	✓		LOTES JARDIM ITAMARATI		JARDIM ITAMARATI	IVONE	9150-9581	200,00	10,00	0	
	30	✓		RUA MARIA DA GLÓRIA MOTA, ACIMA DO Nº 167		JD PANORÂMICO	MANOEL	9920-2100	220,00	10,00	0	
	31	✓		RUA SIMÃO BORGES, EM FRENTE Nº 796		JARDIM ITAMARATI	DORNELES IMÓVEIS	9975-0403	200,00	10,00	0	
	32	✓		Rua 17		Boa Vista	Antonio	9216-2244	300,00	12,00	0	
	33	✓		AV. 02, ACIMA DA RUA 13		JARDIM PANORÃMI...		9919-5150	231,00	11,00	0	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	40	1	159,09
	40	1	148,15
	35	1	145,00
	60	1	163,64
	60	1	148,51
	65	1	210,00
	60	1	145,45
	55	1	181,82
	60	1	149,09
	65	1	210,00
	60	1	169,56
	60	1	210,00
	60	1	172,97
	65	1	214,50
	55	1	225,00
	60	1	166,67
	55	1	200,00
	65	1	206,77
	70	1	200,00
	55	1	166,67
	55	1	225,00
	70	1	339,37
	70	1	236,11
	65	1	229,09
	70	1	222,22
	65	1	224,62
	65	2	200,00
	65	2	206,67
	65	3	300,00
	55	3	281,82
	65	3	300,00
	70	3	250,00
	55	4	259,74

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	34	✓		AV. A, QUADRA 05, LOTE 25		CAMPOS ELÍSEOS	HENRIQUE	9216-2670	300,00	12,00	0	
	35	✓		RUA PROF. JOSÉ LOPES DE FARIA (ANTIGA RUA 9)		IPANEMA	PAULO	9975-2814	300,00	12,00	0	
	36	✓		RUA ELVIRA COSTA REZENDE AL 760		COPACABANA	GUILHERME	91693333	360,00	12,00	1	
	37	✓		R ANICESIO GONÇALVES CAIXETA, 746		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	38	✓		RUA TENENTE GERALDO ALVES DE SOUZA, 432		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	39	✓		RUA ALBANIA, 485		ALTO DOS CAIÇAR...			390,00	15,00	1	
	40	✓		RUA 9 QD 14 LT 34		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	41	✓		R ANTONIA NASCENTES DA FONSECA, 91		JD ITAMARATI			230,00	10,00	0	
	42	✓		RUA 5, 182		PLANALTO			250,00	10,00	1	
	43	✓		RUA 3, 184		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	44	✓		RUA MADALENA SOARES, 39		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	45	✓		Rua turquesa, lt 28 qd 18		RESID BARREIRO	EDVAN		275,00	11,00	1	
	46	✓		RUA 13, 332		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	47	✓		RUA FRANCISCO LOURENÇO BRAGA, LT 26, QD 21		AFONSO QUEIROZ			253,00	11,00	0	
	48	✓		rUA 15, LT 19 QD 17		CAMPOS ELISEOS			300,00	12,00	0	
	49	✓		RUA 27, 55		NOSSA SRA DE FA...			220,00	11,00	0	
	50	✓		RUA SAMUEL S DA SILVA, 291		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	51	✓		RUA 2 C, 170		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	52	✓		RUA FRANCISCA C DE JESUS, 155		JD EUROPA			220,00	11,00	0	
	53	✓		R ZIZINHO VIDA, 719		JD EUROPA			253,00	11,00	0	
	54	✓		Proximo rotatoria principal, contra esquina avenida		Jd Europa	Wemerson	99158153	220,00	11,00	1	
	55	✓		Qd 36 Lt 05		Afonso Queiroz	Marcos	9798-9168	210,00	10,00	1	
	56	✓		RUA SANTA CLARA DE ASSIS, 208		JD ESPERANÇA			200,00	10,00	0	
	57	✓		Rua Nego Pirapora, 130		Monjolo			200,00	10,00	1	
	58	✓		R Francisco L Braga	lt 26 qd 21	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	59	✓		R Francisco L Braga,	lt 29 qd 27	Afonso Queiroz			253,00	11,00	0	
	60	✓		RUA STA CLARA ASSIS (4C)	Q6 L29	JD ESPERANÇA	CONFIANÇA NEGÓ...	3814-8007	200,00	10,00	1	
	61	✓		RUA ANTONIA CARRILHO	L21 Q22	RES BARRERO	LIDERANÇA		275,00	11,00	1	
	62	✓		RUA VICENTE FERNANDES DE SOUZA	L15 Q97	AFONSO QUEIROZ	FC	991283045	231,00	11,00	1	
	63	✓		RUA VICENTE MENDONÇA DE LIMA 435		JD EUROPA	ALIANÇA	38250100	220,00	11,00	1	
	64	✓		RUA JOSE LOURENÇO ELIAS 122		IPANEMA	REAL	984037686	300,00	12,00	1	
	65	✓		RUA SEBASTIAOSIMÃO DA MOTA 51		MORADA DO SOL	CONFIANÇA	98148007	220,00	11,00	1	
	66	✓		R GENY DE SOUZA PEREIRA		SORRISO	RAFAEL	999885005	200,00	10,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	60	4	266,67
	65	4	280,00
	70	4	333,33
	50	5	304,35
	50	5	296,44
	70	5	384,62
	50	5	280,63
	65	5	304,34
	55	5	288,00
	50	5	316,21
	50	5	256,92
	65	5	290,91
	60	5	270,00
	50	5	276,68
	60	6	266,67
	55	6	295,45
	40	6	340,91
	40	6	325,00
	40	6	281,81
	40	6	276,67
	40	6	272,70
	50	7	309,50
	40	7	300,00
	50	7	350,00
	50	7	276,67
	50	7	276,67
	40	8	350,00
	65	8	290,91
	55	8	311,69
	40	8	272,73
	65	8	333,33
	40	8	318,18
	50	8	325,00

	Dado			Endereço	Complem...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	* Frente	* Topografia	Setor Urb
	67	✓		RUA EVANDRO RODRIGUES BRAGA 107		JD PANORAMICO	REAL NEGÓCIOS	0058	216,66	11,00	1	
	68	✓		RUA LAZARO BARBOSA DA SILVA 371		CERRADO	MINAS NEGOCIOS	38222506	450,00	15,00	1	
	69	✓		RUA PRATA		BARREIR0	REAL	984037686	275,00	11,00	1	
	70	✓		RUA ANTONIL LUZ DE CARVALO 186		N HORIZONTE			231,00	11,00	1	
	71	✓		RUA VICENTINA RODRIGUES	L06 Q12	AFONSO QUEIROZ	LIDERANÇA	996423490	231,00	11,00	1	
	72	✓		RUA GENY DE SOUZA PEREIRA	L10 Q12	RES SORRISO	CONFIANÇA	38148007	200,00	10,00	1	
	73	✓		RUA RITA MRIA DE OLIVEIRA COSTA	Q4 L3	CAMPOS ELISEOS	CONFIANÇA	38148007	300,00	12,00	1	
	74	✓		RUA EUSO JOSE DA SILVA 126		LARANJEIRAS	MJM	999750197	300,00	12,00	1	
	75	✓		RUA 20	L1 Q5	EST. DAS AGUAS	CAIXETA		611,00	20,37	1	
	76	✓		RUA 22		EST. DAS AGUAS	CAIXETA		614,00	20,34	1	
	77	✓		RUA JOÃO JOSÉ DE SOUZA	214	ALTO LIMOEIRO	DANEL	99575158	308,00	11,00	1	
	78	✓		RUA ORLANDO CAIXETA DA SILVA	L10 Q20	JD EUROPA	GILMAR	9679582	220,00	11,00	1	
	79	✓		RUA JOSE NASCIMENTO SOBRINHO	L6 Q79	MORADA DA SERRA	PAULO	999673933	220,00	11,00	1	
	80	✓		Av. das Indústrias	L6	Distrito Industrial	Rosa		19.924,00	105,93	1	
	81			BR 365		Distrito Industrial	Elivaneo		5.000,00	100,00	1	
	82			Av. Tomaz de Aquino		Alto dos Caiçaras	gustavo		250.000,00	440,00	1	

	ano	Data do Eve...	Valor Unitário
	55	8	347,00
	65	8	388,89
	65	8	290,91
	65	9	346,32
	50	9	352,81
	50	9	350,00
	60	9	296,67
	65	9	333,33
	70	9	491,00
	70	9	488,60
	60	9	292,21
	40	9	340,91
	40	9	363,63
	40	7	150,00
	40	8	400,00
	70	9	132,00

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

ANEXO C

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Fabiano Soares Correia
Modelo:	Avaliação Lotes Patos de Minas
Data do modelo:	terça-feira, 11 de novembro de 2025
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	6
Variáveis utilizadas no modelo:	4
Total de dados:	82
Dados utilizados no modelo:	81

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Complemento	Texto	Texto		Sim
Bairro	Texto	Texto		Sim
Informante	Texto	Texto		Sim
Telefone	Texto	Texto		Sim
Área Total	Numérica	Quantitativa	Área Total do imóvel, medida em m2;	Sim
Frente	Numérica	Quantitativa	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m;	Não
Topografia	Numérica	Dicotomica	Classifica os acidentes topográficos predominantes no imóvel, da seguinte forma: 0 - Acidentada 1 - Plana	Não
Setor Urbano	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1 - 30 a 60; 2 - 65 a 75; 3 - 80 a 100	Sim
Data do Evento	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1: Junho 2025; 2: Julho 2025; 3: Agosto 2025; 4: Setembro 2025; 5: Outubro 2025; 6: Novembro 2025; 7: Dezembro-2025; 8: Janeiro 2026; 9: Fevereiro - 2026	Sim
Valor Unitário	Numérica	Dependente	Valor correspondente à unidade de área, medido em R$/m2 (Valor Total dividido pela Área Total do imóvel);	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área Total	200,00	19.924,00	19.724,00	567,43
Setor Urbano	35,00	70,00	35,00	55,99
Data do Evento	1,00	9,00	8,00	4,63
Valor Unitário	145,00	491,00	346,00	271,89

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,8709561 / 0,8358633
Coeficiente de determinação:	0,7585645
Fisher - Snedecor:	80,64
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	69%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	93%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	95%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	4
% de outliers:	4,94%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	0,005	3	0,002	80,642
Não Explicada	0,002	77	0,000	
Total	0,007	80		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

1/Valor Unitário½ = +0,08992866546 +5,628033901E-11 * Área Total² -2,023902277E-06 * Setor Urbano² -0,01054817929 * Data do Evento½

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área Total	x²	4,67	0,00
Setor Urbano	x²	-4,01	0,01
Data do Evento	x½	-15,04	0,00
Valor Unitário	1/y½	35,91	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	-0,18	0,10	0,22
Setor Urbano	x2	-0,18	0,00	-0,30	-0,02
Data do Evento	x3	0,10	-0,30	0,00	-0,79
Valor Unitário	y	0,22	-0,02	-0,79	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	y
Área Total	x1	0,00	0,07	0,43	0,47
Setor Urbano	x2	0,07	0,00	0,49	0,42
Data do Evento	x3	0,43	0,49	0,00	0,86
Valor Unitário	y	0,47	0,42	0,86	0,00

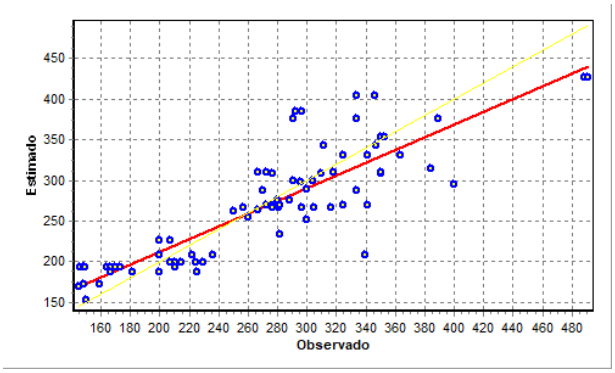
13) **TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK**

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	0,07928300	0,07614500	0,00313800	3,9577%	0,671032	0,01102300
2	0,08215800	0,07614500	0,00601300	7,3188%	1,285925	0,04048000
3	0,08304500	0,07690300	0,00614200	7,3960%	1,313517	0,05460000
4	0,07817300	0,07209900	0,00607400	7,7700%	1,298977	0,01489900
5	0,08205800	0,07210000	0,00995900	12,1360%	2,129726	0,04005100
6	0,06900700	0,07083200	-0,00182500	-2,6450%	-0,390331	0,00150500
7	0,08291700	0,07209900	0,01081800	13,0471%	2,313556	0,04726300
8	0,07416200	0,07326200	0,00089900	1,2125%	0,192295	0,00037600
9	0,08189800	0,07209900	0,00980000	11,9658%	2,095753	0,03878300
10	0,06900700	0,07083200	-0,00182500	-2,6450%	-0,390331	0,00150500
11	0,07679600	0,07209700	0,00469900	6,1186%	1,004879	0,00891600
12	0,06900700	0,07209700	-0,00309000	-4,4780%	-0,660848	0,00385600
13	0,07603500	0,07209700	0,00393800	5,1788%	0,842114	0,00626200
14	0,06827900	0,07083200	-0,00255300	-3,7389%	-0,545954	0,00294400
15	0,06666700	0,07326000	-0,00659400	-9,8906%	-1,410126	0,02024100
16	0,07745900	0,07210000	0,00535900	6,9190%	1,146145	0,01160000
17	0,07071100	0,07326000	-0,00255000	-3,6059%	-0,545284	0,00302700
18	0,06954300	0,07083300	-0,00129000	-1,8550%	-0,275883	0,00075200
19	0,07071100	0,06946800	0,00124200	1,7568%	0,265664	0,00099500
20	0,07745900	0,07326300	0,00419600	5,4166%	0,897270	0,00819500
21	0,06666700	0,07326000	-0,00659400	-9,8906%	-1,410126	0,02024100
22	0,05428300	0,06947400	-0,01519100	-27,9857%	-3,248800	0,14880500
23	0,06507900	0,06947100	-0,00439100	-6,7477%	-0,939127	0,01243200
24	0,06606900	0,07083400	-0,00476500	-7,2120%	-1,019004	0,01025600
25	0,06708200	0,06947100	-0,00238800	-3,5602%	-0,510752	0,00367700
26	0,06672300	0,07083500	-0,00411200	-6,1634%	-0,879469	0,00764000
27	0,07071100	0,06646500	0,00424600	6,0049%	0,908064	0,00558300
28	0,06956000	0,06646500	0,00309500	4,4492%	0,661869	0,00296600
29	0,05773500	0,06311000	-0,00537500	-9,3096%	-1,149466	0,00778900
30	0,05956800	0,06553900	-0,00597100	-10,0237%	-1,276933	0,00644200
31	0,05773500	0,06311000	-0,00537500	-9,3096%	-1,149466	0,00778900
32	0,06324600	0,06174700	0,00149900	2,3700%	0,320556	0,00115500
33	0,06204800	0,06271300	-0,00066500	-1,0711%	-0,142131	0,00006800
34	0,06123700	0,06155100	-0,00031400	-0,5135%	-0,067250	0,00001600
35	0,05976100	0,06028600	-0,00052500	-0,8784%	-0,112265	0,00007700
36	0,05477300	0,05892200	-0,00415000	-7,5767%	-0,887497	0,00944700
37	0,05732100	0,06128600	-0,00396500	-6,9174%	-0,847970	0,00351300
38	0,05808100	0,06128600	-0,00320500	-5,5189%	-0,685498	0,00229600
39	0,05099000	0,05643400	-0,00544400	-10,6762%	-1,164190	0,01826900
40	0,05969400	0,06128600	-0,00159200	-2,6665%	-0,340408	0,00056600
41	0,05732200	0,05779400	-0,00047200	-0,8240%	-0,101010	0,00007200
42	0,05892600	0,06022300	-0,00129800	-2,2026%	-0,277559	0,00027600
43	0,05623600	0,06128600	-0,00505000	-8,9807%	-1,080055	0,00569900
44	0,06238800	0,06128600	0,00110200	1,7663%	0,235656	0,00027100

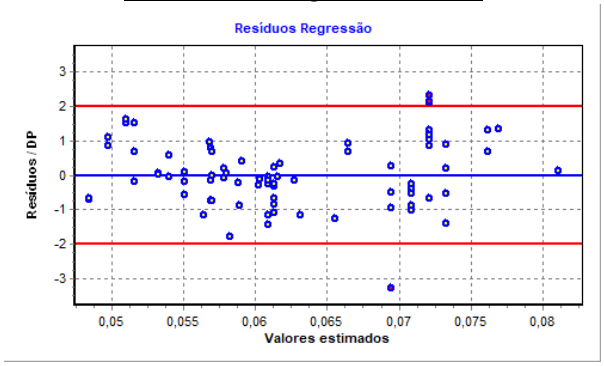
45	0,05863000	0,05779500	0,00083500	1,4235%	0,178489	0,00022500
46	0,06085800	0,05906100	0,00179700	2,9525%	0,384264	0,00060700
47	0,06011900	0,06128600	-0,00116700	-1,9414%	-0,249604	0,00030400
48	0,06123700	0,05681000	0,00442700	7,2290%	0,946711	0,00464700
49	0,05817800	0,05797100	0,00020600	0,3549%	0,044154	0,00000800
50	0,05416000	0,06085500	-0,00669500	-12,3620%	-1,431840	0,02352200
51	0,05547000	0,06085500	-0,00538500	-9,7079%	-1,151621	0,01521700
52	0,05956900	0,06085500	-0,00128600	-2,1593%	-0,275081	0,00086800
53	0,06012000	0,06085600	-0,00073600	-1,2248%	-0,157478	0,00028500
54	0,06055600	0,06085500	-0,00029900	-0,4945%	-0,064040	0,00004700
55	0,05684200	0,05696400	-0,00012100	-0,2137%	-0,025982	0,00000400
56	0,05773500	0,05878500	-0,00105000	-1,8183%	-0,224505	0,00060500
57	0,05345200	0,05696300	-0,00351100	-6,5686%	-0,750865	0,00356300
58	0,06012000	0,05696500	0,00315500	5,2484%	0,674794	0,00287700
59	0,06012000	0,05696500	0,00315500	5,2484%	0,674794	0,00287700
60	0,05345200	0,05685800	-0,00340600	-6,3714%	-0,728327	0,00688700
61	0,05863000	0,05154700	0,00708300	12,0807%	1,514736	0,02930000
62	0,05664200	0,05397500	0,00266700	4,7092%	0,570441	0,00230900
63	0,06055300	0,05685800	0,00369400	6,1010%	0,790057	0,00810300
64	0,05477300	0,05154800	0,00322500	5,8872%	0,689592	0,00607300
65	0,05606100	0,05685800	-0,00079700	-1,4217%	-0,170452	0,00037700
66	0,05547000	0,05503600	0,00043400	0,7817%	0,092732	0,00006600
67	0,05368300	0,05397400	-0,00029100	-0,5429%	-0,062325	0,00002800
68	0,05070900	0,05155400	-0,00084500	-1,6666%	-0,180739	0,00041700
69	0,05863000	0,05154700	0,00708300	12,0807%	1,514736	0,02930000
70	0,05373500	0,04973600	0,00399900	7,4427%	0,855290	0,01128200
71	0,05323900	0,05322700	0,00001200	0,0218%	0,002477	0,00000000
72	0,05345200	0,05322700	0,00022600	0,4221%	0,048252	0,00002200
73	0,05805800	0,05100300	0,00705500	12,1516%	1,508765	0,02450100
74	0,05477300	0,04973800	0,00503400	9,1913%	1,076627	0,01787600
75	0,04512900	0,04838800	-0,00325900	-7,2207%	-0,696886	0,01179700
76	0,04524000	0,04838800	-0,00314800	-6,9588%	-0,673256	0,01101100
77	0,05850000	0,05100300	0,00749600	12,8140%	1,603101	0,02766000
78	0,05416000	0,05504900	-0,00088800	-1,6404%	-0,189996	0,00051700
79	0,05244100	0,05504900	-0,00260800	-4,9727%	-0,557677	0,00445600
80	0,08165000	0,08112400	0,00052600	0,6439%	0,112431	220,79373100
81	0,05000000	0,05826300	-0,00826300	-16,5253%	-1,767034	0,03875400

14) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

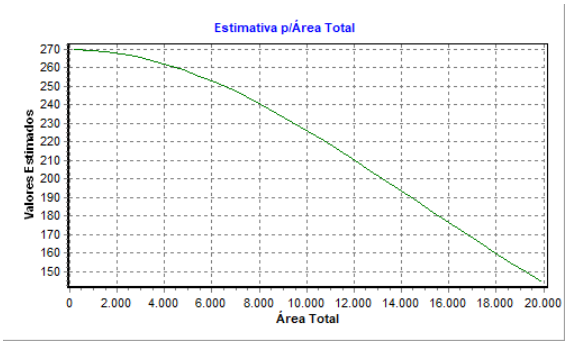
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

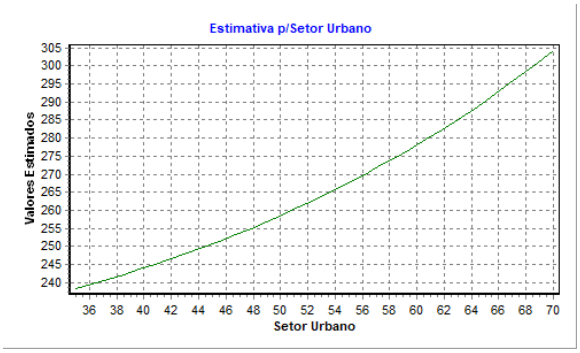


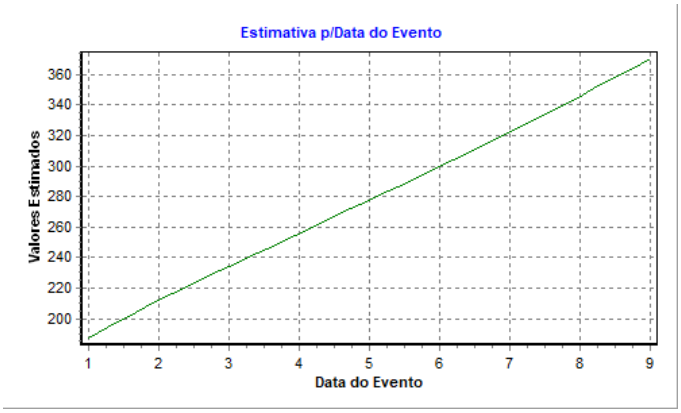
Resíduos da Regressão Linear



15)GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:







16) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	379,77	5,45%	
Valor Médio	401,67	-	III
Valor Máximo	425,52	5,94%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	R. Vicentina Rodrigues esquina com a Rua elias José da Costa	-
Complemento	L 01 Q 07	-
Bairro	Jardim Panorâmico	-
Informante		-
Telefone		-
Área Total	1.699,76	Não
Setor Urbano	65,00	Não
Data do Evento	9,00	Não

17) **TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2: 2019**

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	1
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Total = 15

PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

PLANEJAMENTO

ANEXO D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

FABIANO SOARES CORREIA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1412925541**

Registro: **MG0000175151D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Município de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

RUA RUA DOUTOR JOSÉ OLYMPIO DE MELLO 151 Nº: **151**

Complemento: Bairro: **ELDORADO**

Cidade: **PATOS MINAS** UF: **MG** CEP: **38700900**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **01/09/2025**

Valor: **R$ 1.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS VIDE OBSERVAçãO Nº: **s/nº**

Complemento: Bairro: **VIDE OBSERVAçãO**

Cidade: **PATOS DE MINAS** UF: **MG** CEP: **37000000**

Data de Início: **02/02/2026** Previsão de término: **05/03/2026** Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **OUTROS** Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Município de Patos de Minas** CPF/CNPJ: **18.602.011/0001-07**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.6 - TERRENO, LOTE OU GLEBA	21,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

elaboração de 21 laudos de avaliação para venda em leilão com os seguintes endereços: 1-R. MARCONDES JOSÉ DE FARIA ? B. JARDIM CALIFÓRNIA ; 2-AV. 01 ESQUINA C/ R. ELVIRA COSTA DE REZENDE ? B. COPACABANA; 3- R. JOSÉ OLIMPIO FERREIRA ? RES. SORRISO; 4-R. TIÃO TARGINO ? B. ALTO DOS CAIÇARAS; 5-R. PASTOR JOSÉ CARLOS SILVA / R. AGOSTINHO RODRIGUES GALVÃO E R. JOSÉ ANTERO DE C. SOBRINHO ? B. AFONSO QUEIROZ ; 6 - R. FRANCISCA CAROLINA / RUA JOSÉ GERALDO DA MOTE E R. LUIZ DE SANTA TERESINHA ? B. MORADA DA SERRA; 7 - R. ARISTEU CAETANO DE ANDRADE ? B. LARANJEIRAS; 8 - R. ALEXANDRE DIAS FERREIRA ? B. CHÁCARAS CAIÇARAS; 9 - AV. JOSÉ DOS REIS ROSA ESQ. C/ R. LUZIA MOREIRA VALENTIM E R. JOAÕ CARNEIRO DE ABREU ? B. CAMPOS ELÍSEOS; 10 - R. FRANCISCO SOUSA DE OLIVEIRA ?NENÉM MARMOTA? / R. JOÃO LUIZ DA MOTA ? B. PLANALTO; 11 - AV. D / RUA 59 / RUA 60 ? B. PLANALTO; 12 - AV. FAUSTO JOSÉ LUCIANO / RUA AMÂNCIO DO DECO ? B. MORADA DA SERRA; 13 - R. VICENTINA RODRIGUES ESQUINA C/ RUA ELIAS JOSÉ DA COSTA ? B. JD PANORÂMICO; 14 - R. Altair Gonçalves dos Anjos (ex Rua 27), no B. Nossa Senhora de Fátima esquina com R. Rosária Maria da Conceição; 15 - R. Nego Pirapora (ex. Rua 01), no B. Residencial Monjolo esquina com a Av. das Quaresmeiras; 16 - Av. Ronaldo Fernandes de Souza, B. Residencial Sorriso; 17 - R. Dr. Zama Alves Tibúrcio (ex Rua 02) B. Residencial Barreiro; 18 - R. Três Pontas, no B. Padre Eustáquio esquina com a R. Santo Amaro; 19 -R. Anicésio Gonçalves Caixeta (ex. Rua 02), no Bairro Campos Elíseos; 20 - R. Angelim esquina com a R. Gaspar Souto de Magalhães(ex-Rua Murici), no B. Alto da Serra; 21 - R. João Batista de Carvalho Filho (ex Rua dos Curiós), esquina c/ R. Dona Iracema; Tv. dos Gorrichos e R. João José de Sousa (ex Rua dos Canarinhos).

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASSENGE - Associação de Engenheiros e Agrônomos de Patos de Minas e região

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264734969

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Assinado de forma digital por FABIANO SOARES CORREIA:00862555680
Dados: 2026.03.18 17:56:26 -03'00'

FABIANO SOARES CORREIA - CPF: 008.625.556-80

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Munícipio de Patos de Minas - CNPJ: 18.602.011/0001-07

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 108,39** Registrada em: **06/03/2026** Valor pago: **R$ 108,39** Nosso Número: **8611947518**