

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

166
mmc

LIVRO N.º 2 XVII

MATRÍCULA N.º
108829

DATA
10 de junho de 2021

IMÓVEL:

Um LOTE 13 DA QUADRA 16B medindo 7,88 metros + 3,09 metros de frente pela Avenida fatima Porto; 32,04 metros pelo lado direito confrontando com a Rua Major Jeronimo; 38,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com lote 12 da quadra 16B; 3,97 metros pelo fundo confrontando com lote 03 da quadra 16B de forma irregular com uma area de 212,50mst2 cadastro: 05.015.0412.000-000, no Bairro Jardim Centro nesta cidade **PROPRIETARIO(S):** **MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS**, c/ sede na Rua Dr. José Olympio de Melo, 151, Eldorado - Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 18.602.011/0001-07. **REGISTRO ANTERIOR:** Havido por desapropriação conforme escritura pelo cartorio do 1º. oficio as fls 38/39 do L 494N em 18.02.2020 registrada sob nº. 6/35379 e desmembramento Av.7/35379. Emolumentos: R\$44,60. Taxa de fiscalização: R\$14,87. Recomeço: R\$2,68. Valor total: R\$62,15. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: ERO/094912. Código de Segurança do Selo: 8840-5008-2998-2991. Protocolo: 308400 em 17/05/2021. Dou fé Patos de Minas, 10 de junho de 2021. A Oficial Interina, *Marcelo do Almeida Giza Rêgo*

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALERÁ PARA REGISTRO.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

96
ACR

LIVRO N.º 2 M

MATRÍCULA N.º 3.370.....

DATA 12 de Outubro de 1.977.....

IMÓVEL: Um lote para construção, com a área de 322,55 mts², situado na fazenda do Limoeiro, suburbio desta Cidade confrontando com Sebastião Gonçalves da Costa, Geraldo Tomaz de Magalhães, de propriedade de Geraldo Tomaz de Magalhães, fazendeiro, desquitado, - residente em São Luiz dos Montes Belos. Registro anterior 78.135. Patos de Minas, - 12 de Outubro de 1.977.0 Oficial, Maurício de Almeida Costa

R. 1- 3.370 Um lote para construção, com a área de 322,55 mts², situado na fazenda do Limoeiro, suburbio desta Cidade, confrontando com Sebastião Gonçalves da Costa, com Geraldo Tomaz de Magalhães, ou sucessores, que Geraldo Tomaz de Magalhães, - fazendeiro, desquitado, residente em São Luiz dos Montes Belos, vendeu a SEBASTIÃO - GONÇALVES DA COSTA, casado, lavrador, residente nesta Cidade, conforme escritura pelo 2º Tabelião, em 30 de Setembro de 1.968, pelo preço de Cr.\$100,00. Patos de Minas, - 12 de Outubro de 1.977.0 Oficial, Maurício de Almeida Costa

R.-2/3.370:-Por escritura publica lavrada pelo cartorio do 2º Oficio desta comarca às fls 032 do Lº 288-A em 05 de Maio de 1993, a PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS, com sede à Avenida Getulio Vargas 230, inscrita no CGC sob nº 18.602.011/0001-07 representada pelo prefeito Jarbas Cambraia, devidamente autorizado pelo Decreto Municipal nº 1.486/93 de 07/04/93, houve, em decorrência de desapropriação - por convenção amigavel feita com Sebastião Gonçalves da Costa, lavrador, CI M-1.-350.807-SSP/MG e sua mulher Valdete Alves da Rocha Gonçalves, do lar, CI nº M-8.-316.627-SSP/MG, inscritos no CPF sob nº 111.488.106-68, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Acarapes nº 28 o imóvel matriculado, no valor de Cr\$70.000,00, o que certifico e dou fé. Patos de Minas, 24 de Junho de 1993.-A Oficial - Substº Maurício de Almeida Costa

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

82

LIVRO N.º 2

HE

58061

11 de Novembro de 2009

MATRÍCULA N.º

DATA

IMÓVEL:

Uma sorte de terras, **DIVIDIDA**, com a área de **30.24.87** ha de campo, situada na fazenda **ARAGAO**, neste município, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se se no vértice denominado 'O=PP', localizado na divisa da rua G e bairro Planalto, deste segue dividindo com bairro Planalto com o azimute de $162^{\circ}21'46''$ e a distância de 30.02 m até o vértice '1'; deste segue com o azimute de $176^{\circ}21'10''$ e a distância de 26.94 m até o vértice '2'; deste segue com o azimute de $149^{\circ}39'27''$ e a distância de 217.91 m até o vértice '3'; deste segue com o azimute de $171^{\circ}56'28''$ e a distância de 4.70 m até o vértice '4'; deste segue com o azimute de $85^{\circ}16'33''$ e a distância de 28.03 m até o vértice '5'; deste segue com o azimute de $176^{\circ}14'27''$ e a distância de 125.73 m até o vértice '6'; deste segue com o azimute de $264^{\circ}42'59''$ e a distância de 48.65 m até o vértice '7'; deste segue com o azimute de $171^{\circ}11'10''$ e a distância de 67.99 m até o vértice '8'; deste segue com o azimute de $265^{\circ}52'40''$ e a distância de 74.59 m até o vértice '9'; deste segue com o azimute de $176^{\circ}44'16''$ e a distância de 332.65 m até o vértice '10'; localizado na divisa do bairro Planalto e Marco Aurélio G. Lobo, deste segue dividindo com Marco Aurélio G. Lobo com o azimute de $176^{\circ}24'31''$ e a distância de 351.72 m até o vértice '11'; localizado na divisa de Marco Aurélio G. Lobo e Luiz Apolônio Silva deste segue dividindo com Luiz Apolônio Silva com o azimute de $176^{\circ}30'34''$ e a distância de 107.58 m até o vértice '12'; localizado na divisa de Luiz Apolônio Silva e a Churrascaria Gaúcha deste segue dividindo com a Churrascaria Gaúcha com o azimute de $176^{\circ}25'41''$ e a distância de 138.94 m até o vértice '13'; localizado na divisa da Churrascaria Gaúcha e BR 365 deste segue dividindo com a BR 365 com o azimute de $231^{\circ}09'53''$ e a distância de 140.61 m até o vértice '14'; localizado na divisa da BR 365 e Luiz Antônio de Araújo deste segue dividindo com Luiz Antônio de Araújo com o azimute de $356^{\circ}21'21''$ e a distância de 151.40 m até o vértice '15'; deste segue com o azimute de $266^{\circ}17'20''$ e a distância de 71.35 m até o vértice '16'; localizado na divisa de Luiz Antônio de Araújo e Luiz Caetano Spegiorin de segue dividindo com Luiz Caetano Spegiorin com o azimute de $356^{\circ}25'26''$ e a distância de 597.26 m até o vértice '17'; localizado na divisa de Luiz Caetano Spegiorin e SEST SENAT deste segue dividindo com SEST/SENAT com o azimute de $86^{\circ}12'42''$ e a distância de 114.69 m até o vértice '18'; deste segue com o azimute de $31^{\circ}48'33''$ e a distância de 93.06 m até o vértice '19'; deste segue com o azimute de $355^{\circ}59'07''$ e a distância de 116.90 m até o vértice '20'; localizado na divisa do SEST/SENAT e Sindicato dos Bancários, deste segue dividindo com Sindicato dos Bancários com o azimute de $356^{\circ}26'35''$ e a distância de 116.46 m até o vértice '21'; deste segue com o azimute de $266^{\circ}11'37''$ e a distância de 164.63 m até o vértice '22'; localizado na divisa do Sindicato dos Bancários e Luiz Caetano Spegiorin, deste segue dividindo com Luiz Caetano Spegiorin com o azimute de $356^{\circ}23'36''$ e a distância de 131.16 m até o vértice '23'; localizado na divisa de Luiz Caetano Spegiorin e Antônio Sérgio Avelar, deste segue dividindo com Antônio Sérgio Avelar com o azimute de $356^{\circ}37'47''$ e a distância de 207.60 m até o vértice '24'; localizado na divisa de Antônio Sérgio Avelar e Leonardo Avelar, deste segue dividindo com Leonardo Avelar com o azimute de $356^{\circ}52'11''$ e a distância de 70.45 m até o vértice '25'; localizado na divisa de Leonardo Avelar e rua G sem denominação deste segue dividindo com a rua G com o azimute de $86^{\circ}27'11''$ e a distância de 177.86 m até o vértice 'O=PP'; localizado na divisa da rua G e bairro Planalto, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito. **PROPRIETÁRIO(S):** **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.602.011/0001-07, representada pela Prefeitura Maria Beatriz de Castro Alves Savassi **REGISTRO ANTERIOR**: havido por compra feita a Teófilo Francisco da Silva e sua mulher conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício local, em 14 de abril de 1950, devidamente registrada sob nº **35.303**, por compra feita a Benedito Caixeta conforme escritura lavrada pelo cartório do 3º Ofício local, em 13 de março de 1950, devidamente registrada sob nº **35.037**, e por desapropriação feita ao Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos Bancário de Patos de Minas e Alto Paranaíba, CNPJ: 22.228.324/0001-14, conforme escritura lavrada pelo cartório do 3º Ofício local, em 28 de dezembro de 2005 devidamente registrada sob nº **1-50.818**. **FUSÃO FEITA A REQUERIMENTO DO INTERESSADO**. Emolumentos: R\$ 65,32. Taxa de Fiscalização: R\$ 20,55. Valor Total: R\$ 85,87. Protocolo 149.548. PATOS DE MINAS, 11 de novembro de 2009. O Oficial

Av.1758.061: Procedo esta averbação para certificar que a vista ofício INCR/SR.06/F/MG/Nº 1313/2010 emitido em Belo Horizonte em 27 de abril de 2010, fica **DESCARACTERIZADA** de como imóvel rural o imóvel matriculado com a área e 30.24.87 ha localizado perímetro urbano/Zona de expansão urbana do Município de Patos de Minas. Emolumentos: R\$ 27,17; Taxa de Fiscalização: R\$ 8,55; Valor total R\$ 35,72. Patos de Minas, 20 de julho de 2010. O

Continua no verso

Solicitado por: 18602011000107 - Data da Solicitação: 02/07/2021 04:02

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Continuação
LIVRO N.º 2

oficial

R. 2/58.061: Nos termos dos documentos apresentados, inclusive memorial descritivo que ficarão arquivados em cartório, foi-me requerido o registro do loteamento do imóvel supra matriculado, situado na antiga fazenda Limoeiro no BAIRRO-PLANALTO, de acordo com aprovação da Prefeitura Municipal local conforme Alvará de Loteamento de Terreno n.º 7/2010, conforme processo n.º 78 de 2010 e projeto n.º 7 aprovado nesta mesma data. O loteamento possui uma área de 302.487,00 m², sendo o lote 01 da quadra F com uma área de 6.952,20 m² e lote 2 da quadra F com a área de 10.703,89 m² destinados a EQUIPAMENTO COMUNIÁRIO, 99.058,69 m² destinados para vias públicas e 185.772,22 m² destinados a 126 lotes em 06 quadras, sendo a QUADRA A com a área de 125.882,31 m² compreendida entre a Avenida A, Avenida Maria Clara da Fonseca e BR 365, composta de 1 lote; sendo o LOTE 1 com frente para a BR 365, fundos com Avenida A e pela esquerda com Avenida Maria Clara da Fonseca; QUADRA B com a área de 20.912,79 m² compreendida entre a Avenida Maria Clara Fonseca e Avenida Raulo Borges Mundim; sendo o LOTE 1, 2 e 3 com frente para a Avenida Maria Clara Fonseca e LOTE 4 com frente para a Avenida Maria Clara da Fonseca esquina com Avenida Raulo Borges Mundim; QUADRA C com a área de 10.168,69 m² compreendida entre a rua 2, Avenida Raulo Borges Mundim, pr. rua G, rua 3, sendo o LOTE 1 com frente para a rua 2 esquina com Avenida Raulo Borges Mundim, LOTES 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19 com frente para a rua 2, LOTE 20 com frente para a rua 2 esquina com pr. Rua G, LOTE 21 com frente para a rua 3 esquina com pr. rua G, LOTE 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39 com frente para a rua 3, LOTE 40 com frente para a rua 3 esquina com pr. Raulo Borges Mundim; QUADRA D com a área de 10.250,00 m² compreendida entre as rua 3, rua 4, pr Avenida Raulo Borges Mundim, pr. Rua G, sendo o LOTE 1 com frente para a rua 3 esquina com pr Avenida Raulo Borges Mundim, LOTES 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 E 19 com gente para a rua 3, LOTE 20 com frente para a rua 3 esquina com pr. rua G, LOTE 21 com frente para a rua 4 esquina com pr. rua G, LOTE 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 e LOTE 40 com frente para a rua 4 esquina com pr. Avenida Raulo Borges Mundim; QUADRA E com a área de 11.349,12 m², compreendida entre a rua 4, pr Avenida Raulo Borges Mundim, pr rua G, Avenida Maria Clara Fonseca, sendo o LOTE 1 com frente para a rua 1 esquina com pr. Avenida Raulo Borges Mundim, LOTES 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19 com frente para a rua 4, LOTE 20 com frente para a rua 4 esquina com Pr rua G, LOTE 21 com frente para a Avenida Maria Clara Fonseca esquina com Pr rua G, LOTE 21 com frente para a Avenida Maria Clara Fonseca esquina com Pr rua G, LOTES 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 E 39 com frente para a Avenida Maria Clara Fonseca; QUADRA F com a área de 17.656,09 m², compreendida entre a Avenida Maria Clara Fonseca, Rua Maria Conceição Borges Fiha, Avenida Raulo Borges Mundim, rua Arnaldo Machado da Fonseca, sendo o LOTE 1 com frente para a Avenida Maria Clara Fonseca esquina com rua Arnaldo Machado Fonseca, Lote 2 com frente para a Avenida Maria Clara Fonseca fundo com rua Maria Conceição Borges Fiha, esquina com Raulo Borges Mundim; QUADRA G com a área de 7.209,12 m², compreendida entre a Avenida Maria Clara Fonseca e Avenida Raulo Borges Mundim, sendo o LOTE 1 com frente para a Avenida Maria Clara Fonseca esquina com Avenida Raulo Borges Mundim. Os terrenos constantes do loteamento **NÃO SERÃO CAUCIONADOS** haja vista que a execução da infra-estrutura é de responsabilidade da Prefeitura Municipal local. Emolumentos: R\$ 492,99; Taxa de Fiscalização: R\$ 153,86. Valor total R\$ 646,85. Protocolo: 157883. O referido é verdade e dou fé. O Oficial,

AV.3/58.061: **ERRO EVIDENTE:** Nos termos do Art.º 213, § 1º da Lei 6015/73, o lote 21 da quadra E foi transcrito duas vezes, e ficou faltando citar o LOTE 40 DA QUADRA E com frente para a Avenida Maria Clara da Fonseca esquina com Avenida Raulo Borges Mundim, e não como constou por equívoco, do que dou fé. Patos de Minas, 28 de outubro de 2010. O Oficial,

Av.4/58.061. Houva Dação do lote 23 da quadra C, conforme R.1/61.035, do livro 2HZ, dou fé, Protocolo 16409 Patos de Minas, 21 de janeiro de 2011. O oficial

Av.5/58.061. Houva Dação dos lotes 24 da quadra C e lote 33 da quadra C, conforme R.1/61.052 a 1/61.061 do livro 2HZ, dou fé. Protocolo 16409. Patos de Minas, 24 de janeiro de 2011. O oficial

Av.6/58.061. Houva Dação dos lotes 34 da quadra C e lote 40 da quadra C e lotes 1 a 3 da quadra D, conforme R.1/61.063 a 1/61.072 do livro 2IA, dou fé. Protocolo 16409. Patos de Minas, 24 de janeiro de 2011. O oficial

Av.7/58.061. Houva Dação dos lotes 04 da quadra D e lote 23 da quadra D, conforme R.1/61.085 a 1/61.104 do livro 2IA, dou fé. Protocolo 16409. Patos de Minas, 25 de janeiro de 2011. O

Continua às Fls. 249 do Livro 2IA

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 IA

49

MATRÍCULA N.º DATA
 IMÓVEL: Continuação da Matrícula 58061 FLS82 do Livro 2HE

oficial Regina Aparecida Almeida
 Av.8/58.061 Houva Dação dos lotes 24 da quadra D a lote 40 da quadra D e LOTE 1 a 3 DA QUADRA E, conforme R.1/61.108 a 1/61.127 do livro 2IA, dou fé, Protocolo 161409. Patos de Minas, 26 de janeiro de 2011. O oficial

Av.9/58.061. Houva Dação dos lotes 04 da quadra E a lote 23 da quadra E, conforme R.1/61.130 a 1/61.149 do livro 2IA, dou fé, Protocolo 161489. Patos de Minas, 27 de janeiro de 2011. O oficial

Av.10/58.061. Houva Dação dos lotes 24 da quadra E a lote 40 da quadra E, conforme R.1/61.159 a 1/61.175 do livro 2IA, dou fé, Protocolo 161409. Patos de Minas, 28 de janeiro de 2011. O oficial

Av.11/58.061. Houva Dação do lote 04 da quadra B, conforme R.1/65.208 do livro 2JC, dou fé, Protocolo 179485. Patos de Minas, 02 de outubro de 2012. O oficial

AV-12-58.061. Doados os lotes 01, 02 e 03 da quadra B, cadastro 36-029-0126-0097--0069 conforme registros 1/66.263 a 1/66.265 livro 2-JI. Protocolo 184.075. Dou fé. PATOS DE MINAS, 19 de fevereiro de 2013. O Oficial

AV.-13-58.061: Doados os lotes 01 a 08 da quadra C, cadastros 35-022-0297-0309--0321-0335-0345-0357-0369e 0381 conforme registros 1/70.976 a 1/70.983 livro 2-L/P. Protocolo 200.832. Dou fé. PATOS DE MINAS, 13 de maio de 2014. O Oficial

AV-14/58.061: Houve dação em pagamento do LOTE 14 da QUADRA C, cadastrado sob nº 35-022-0453-000-000, conforme registro 1/104.724, livro 2-V/B. Protocolo: 288988 em 06 de dezembro de 2019. Patos de Minas, 23 de dezembro de 2019. A Oficial Interina, Maurice de Almeida Aires Ramo

AV-15/58.061: Houve dação em pagamento do LOTE 18 da QUADRA C, cadastrado sob nº 35-022-0501-000-000, conforme registro 1/104.725, livro 2-V/B. Protocolo: 288989 em 06 de dezembro de 2019. Patos de Minas, 23 de dezembro de 2019. A Oficial Interina, Maurice de Almeida Aires Ramo

AV-16/58.061: Houve dação em pagamento do LOTE 17 da QUADRA C, cadastrado sob nº 35-022-0501-000-000, conforme registro 1/104.726, livro 2-V/B. Protocolo: 288990 em 06 de dezembro de 2019. Patos de Minas, 23 de dezembro de 2019. A Oficial Interina, Maurice de Almeida Aires Ramo

AV-17/58061-: Certifico e dou fé que a vista de documentos apresentados em cartório, de acordo com a Instrução Normativa Conjunta RFB/STN 1.287, de 17.08.2012, requerimento do interessado, fica para os fins de direito alterada a denominação do proprietário do imóvel matriculado para **MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS**, com sede na rua Doutor Jose Olympio de Mello 151, inscrita no CNPJ sob nº 18.602.011/0001-07, representado pelo Prefeito Jose Eustaquio Rodrigues Alves. Arquivado requerimento de acordo com o Provimento 61/2017 do CNJ. Emolumentos: R\$16,69. Taxa de fiscalização: R\$5,56. Recomepe: R\$1,00. Valor total: R\$23,25. Atos Praticados: Código do ato: 4 x 8101-8, 1 x 4135-0. Selo de consulta: DVE/095658. Código de Segurança do Selo: 5766-6029-2636-2748. Protocolo: 295621 em 26.06.2020. Dou fé. Patos de Minas, 21 de julho de 2020. A Oficial Interina, Maurice de Almeida Aires Ramo

AV-18/58.061: Houve dação em pagamento do LOTE 09 da QUADRA C, cadastrado sob nº 35-022-0393-000-000, conforme registro 1/106384, livro 2-V/R. Protocolo: 295622 em 26.06.2020. Patos de Minas, 21 de julho de 2020. A Oficial Interina, Maurice de Almeida Aires Ramo

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Continuação.....

Amélio Góes Ramo

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

79

LIVRO N.º 2 F/V

DATA 26 de Junho de 2007

MATRÍCULA N.º 53181

IMÓVEL:

Um sorte de terras, DIVIDIDA com a área de 07,00,00 ha de cultura, situada na Fazenda Lages, Caatingueiro e Capoeira do Manoel Antonio, neste distrito e município, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no marco na margem direita do Córrego, desce por este, confrontando com Olegário Caetano Porto, até um marco a 23 metros acima do marco da barra dos córregos; daí volta a direita e segue em reta, confrontando com o Vivaldo Barbosa, até um marco de 438 metros, daí, volta 87951' à direita e segue em reta, confrontando com o mesmo Vivaldo Barbosa, até um marco de 187 metros, daí volta a direita e segue em reta, confrontando com Miguel Ribeiro, até um marco aos 440 metros na margem direita do córrego ponto inicial. PROPRIETARIO(S): IRACI HORACIO DE OLIVEIRA, casado, comerciante, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Havido por compra feita a Vivaldo Barbosa e sua mulher conforme escritura pelo 3º ofício local em 09-03-1970 devidamente registrada sob nº R-93.375 do livro 3-AAAG, fls 28 deste serviço Registral. Emolumentos: R\$10,24 - Taxa de Fiscalização: R\$ 3,22 - Valor Total: R\$ 13,46. Protocolo 128055. Pátos de Minas, 26 de Junho de 2007. O Oficial

R-1-53.181:- PARTILHA FORMAL: Adquirentes: ARGEMIRA IZAC DE OLIVEIRA, viúva, do lar, portadora da CI nº M-1.589.846 SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 912.162.656-15, brasileira, residente e domiciliada na Rua Ana de Oliveira - 700, nesta cidade, Transmitente: IRACI HORACIO DE OLIVEIRA, CPF nº 079.551.546-49. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário - Proc. nº 480.00.018557-3, datado e passado em 04 de junho de 2007, pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões, desta comarca, contendo sentença de 23 de março de 2007, proferida pelo mesmo Juiz. VALOR: R\$52.500,00(cinquenta e dois mil e quinhentos reais). Objeto: 50% (cinquenta por cento) do imóvel matriculado.- Código do imóvel: 4160610272942 - Nome do Detentor: Iraci Horacio de Oliveira, brasileiro - Denominação do imóvel: Fazenda Lages - Localização: 1 Km Patos de Minas, neste município.- Protocolo 128055. Emolumentos R\$409,99 - TF R\$157,98 - Valor total R\$567,97. Dou fé. Patos de Minas, 26 de junho de 2007. O oficial

R-2-53.181:- PARTILHA FORMAL: Adquirentes: GITMAR DE OLIVEIRA, comerciante, portador da CI nº M-2.331.219 SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 431.417.146-49, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Angela maria da Conceição Miquelanti, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Marques de Queiroz - 630, nesta cidade, Transmitente: IRACI HORACIO DE OLIVEIRA, CPF nº 079.551.546-49. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário - Proc. nº 480.00.018557-3, datado e passado em 04 de junho de 2007, pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões, desta comarca, contendo sentença de 23 de março de 2007, proferida pelo mesmo Juiz. VALOR: R\$13.125,00(treze mil, cento e vinte e cinco reais). Objeto: 12,5% (doze virgula cinco por cento) do imóvel matriculado.- Código do imóvel: 4160610272942 - Nome do Detentor: Iraci Horacio de Oliveira, brasileiro - Denominação do imóvel: Fazenda Lages - Localização: 1 Km Patos de Minas, neste município.- Protocolo 128055. Emolumentos R\$204,96 - TF R\$78,97 - Valor total R\$283,93. Dou fé. Patos de Minas, 26 de junho de 2007. O oficial

R-3-53.181:- PARTILHA FORMAL: Adquirentes: IONE DE FATIMA OLIVEIRA, professora, portadora da CI nº 655.931 SSP/DF, inscrita no CPF sob nº 491.604.436-34, casada pelo regime de comunhão universal de bens com Luiz Gonçalves Neto, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na SQN - 405, Bloco E, aptº 301 - Brasília/DF, Transmitente: IRACI HORACIO DE OLIVEIRA, CPF nº 079.551.546-49. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário - Proc. nº 480.00.018557-3, datado e passado em 04 de junho de 2007, pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões, desta comarca, contendo sentença de 23 de março de 2007, proferida pelo mesmo Juiz. VALOR: R\$13.125,00(treze mil, cento e vinte e cinco reais). Objeto: 12,5% (doze virgula cinco por cento) do imóvel matriculado.- Código do imóvel: 4160610272942 - Nome do Detentor: Iraci Horacio de Oliveira, brasileiro - Denominação do imóvel: Fazenda Lages - Localização: 1 Km Patos de Minas, neste município.- Protocolo 128055. Emolumentos R\$207,97 - TF R\$79,93 - Valor total R\$287,90. Dou fé. Patos de Minas, 26 de junho de 2007. O oficial

R-4-53.181:- PARTILHA FORMAL: Adquirentes: MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA E PINHEIRO, professora, portadora da CI nº 685.284 SSP/DF, inscrita no CPF sob nº 221.453.821-34, casada pelo regime de comunhão universal de bens com Luiz Fernando Lima Pinheiro, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Juruás - 157, nesta cidade, Transmitente: IRACI HORACIO DE OLIVEIRA, CPF nº 079.551.546-49. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos

Continua no verso.....

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Continuação.....

autos de inventário - Proc. nº 480.00.018557-3, datado e passado em 04 de Junho de 2007, pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões, desta comarca, contendo sentença de 23 de março de 2007, proferida pelo mesmo Juiz. VALOR: R\$13.125,00 (treze mil, cento e vinte e cinco reais). Objeto: 12,5% (doze virgula cinco por cento) do imóvel matriculado.- Código do imóvel: 4160610272942 - Nome do Detentor: Iraci Horacio de Oliveira, brasileiro - Denominação do imóvel: Fazenda Lages - Localização: 1 Km Patos de Minas, neste município.- Protocolo 128055. Emolumentos R\$204,96 - TF R\$78,97 - Valor total R\$283,93. Dou fé. Patos de Minas, 26 de junho de 2007. O oficial *[assinatura]*

R-5-53.181:- PARTILHA FORMAL: Adquirentes: VILMAR DE OLIVEIRA, maior, solteiro, técnico em telefonia, portador da CI nº MG-2.116.773 SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 394.978.876-04, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Jeoc Martins da Costa - 157, Transmittente: IRACI HORACIO DE OLIVEIRA, CPF nº 079.551.546-49. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário - Proc. nº 480.00.018557-3, datado e passado em 04 de junho de 2007, pelo Juízo de Direito da Vara de Família e Sucessões, desta comarca, contendo sentença de 23 de março de 2007, proferida pelo mesmo Juiz. VALOR: R\$13.125,00 (treze mil, cento e vinte e cinco reais). Objeto: 12,5% (doze virgula cinco por cento) do imóvel matriculado.- Código do imóvel: 4160610272942 - Nome do Detentor: Iraci Horacio de Oliveira, brasileiro - Denominação do imóvel: Fazenda Lages - Localização: 1 Km Patos de Minas, neste município.- Protocolo 128055. Emolumentos R\$204,96 - TF R\$78,97 - Valor total R\$283,93. Dou fé. Patos de Minas, 26 de junho de 2007. O Oficial *[assinatura]*

R.6/53.181:- POR ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO lavrada pelo Cartório do 3º ofício local, as fls 99 do livro 92-N, em 26 de agosto de 2009, DEBORA TAVARES OLIVEIRA, brasileira, estudante, portadora da cart. id. nº MG-14.356.447 SSP-MG, inscrita no CPF sob o nº 080.298.886-51, solteira, residente nesta cidade, BRUNO DEELEON TAVARES OLIVEIRA, brasileiro, estudante, portador da cart. id. nº MG-16.528.583 SSP-MG, inscrito no CPF sob o nº 106.925.706-08, solteiro, residente nesta cidade, houveram no espólio de VILMAR DE OLIVEIRA que era brasileiro, técnico em telefonia, portador da cart. id. nº MG-2.116.773 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 394.978.876-04, solteiro; 12,5% do imóvel matriculado no valor de R\$16.000,00 (dezesseis mil reais) EM PARTES E VALORES IGUAIS.- REGISTRO ANTERIOR: R-5/53.181.- Advogado Assistente: Dr. Brian Epstein Campos, OAB/MG 85.491.- Registro feito nos termos da lei 11.441/07.- Código do imóvel: 416.061.027.294-2.- Denominação do imóvel: fazenda Lages - Localização: 1 Km de Patos de Minas, neste Município.- n emolumentos R\$315,46 - Tf R\$121,56 - Valor total R\$437,02.-Protocolo 150.492.- Patos de Minas, 09 de dezembro de 2009. O 2º oficial substº *[assinatura]*

R. - 7-53.181: Po ESCRITURA PUBLICA DE DESAPROPRIAÇÃO POR CONVENÇÃO AMIGAVEL, lavrada pelo cartório do 2º Ofício local, às fls 075 do livro 402-, em 21 de dezembro de 2009, o MUNICIPIO DE PATOS DE MINAS, inscrito no CNPJ sob nº 18.602.011/0001-07, representado pela prefeita Maria Beatriz de Castro Alves Savassi, devidamente autorizada pelo Decreto nº 3.225 de 10/07/2009, houve de ARGEMIRA IZAC DE OLIVEIRA, viúva, do lar, portadora da cart. id. nº 1.589.646-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 912.162.656-15, residente nesta cidade na rua Ana de Oliveira 700, do ESPOLIO DE GILMAR DE OLIVEIRA, CPF 431.417.146-49, representado pela inventariante Angela Maria da Conceição Miquelanti e Oliveira, devidamente autorizada conforme Alvara Judicial extraído dos autos de inventario processo nº 480.05.072789-4, de IONE DE FATIMA OLIVEIRA, professora universitaria, portadora da cart. id. nº 655.931-SSP/DF, inscrita no CPF sob nº 491.604.436-34 e seu marido LUIZ GONÇALVES NETO, servidor publico, portador da cart. id. nº 1.357.383-SSP/DF, inscrito no CPF sob nº 239.459.401-25, residentes na SHIN QL 15 Conjunto 06 Casa 02 Lago Norte, Brasília-DF, de MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA E PINHEIRO, professora, portadora da cart. id. nº 685.284-SSP/DF, inscrita no CPF sob nº 221.453.621-34 e seu marido LUIZ FERNANDO LIMA PINHEIRO, professor universitario, portador da cart. id. nº 464.448-SSP/DF, inscrito no CPF sob nº 276.748.786-00, residentes nesta cidade na rua Juruas 157, de DEBORA TAVARES OLIVEIRA, maior, solteira, estudante, portadora da cart. id. nº MG 14.356.447-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 080.298.886-51, residente nesta cidade na rua São Jose 347, e de BRUNO DEELEON TAVARES OLIVEIRA, maior, solteiro, estudante, portador da cart. id. nº MG 16.528.585-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 106.925.706-08, residente nesta cidade na rua São Jose 347, o imóvel matriculado avaliado em R\$490.000,00 (quatrocentos e

Continua às Fls. 45 do Livro 2 H/L

Solicitado por: 18602011000107 - Data da Solicitação: 30/06/2021 03:22

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 H/L.....

45

MATRÍCULA N.º

Continuação da Matrícula 53181 FLS. 79

DATA

do Livro 2F/V

IMÓVEL:

noventa mil reais). Registros anteriores n.ºs 1, 2, 3, 4, 6-53.181. Emolumentos R\$1.148,28. Taxa de fiscalização R\$758,73. Valor total R\$10907,01. Protocolo 154.161. Dou fe PATOS DE MINAS, 23 de abril de 2010. O Oficial

Av. 8-53.181:- Certifico e dou fe que a vista de ofício n.º OF.INCRA/SR.06/F/MG n.º 1272/2011 assinado pelo assistente tecnico Cadastro Rual Divisão de Ordenamento da Estrutura Fundiaria INCRA-MG, Portaria 381/2008 Sr Rosario Dehon Cesar Mota, em 03 de maio de 2011, em atenção ao processo n.º 54170.001964/2011-11, para atendimento ao disposto nos artigos 3º e 53º da lei 6.766/79, Lei 9.785/99, nos dispositivos do artigo 32 paragrafo 1º da Lei 5.172, nas disposições da PS.INCRA/DC/Mº 11/76, de conformidade com a Lei Municipal n.º 271/06 e 320/08 a área de 07.00.00 ha de custrura, registrada sob n.º 7-53.181, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se se no vértice denominado '0', localizado na divisa com o loteamento Sol Nascente deste segue na divisa com o loteamento com os seguintes azimutes e distancias: 172º 24'52" e a distância de 40.34 m até o vértice '1', 163º13'48" e 12.00 m até o vértice '2', 164º 56'52" e 52.00 m até o vértice '3', 254º56'52" e 10.00 m até o vértice '4', 164º56'52" e 72.00 m até o vértice '5', 254º56'52" e 10.00 m até o vértice '6', 164º56'52" e 84.00 m até o vértice '7', 254º56'52" e 10.00 m até o vértice '8', 164º56'52" e 40.00 m até o vértice '9', 254º56'52" e 4.43 m até o vértice '10', 172º24'52" e 117.39 m até o vértice '11', localizado na margem direita do córrego Catingueiro na divisa com Helio de Castro Amorim, deste segue pelo córrego Catingueiro com os seguintes azimutes e distancias: 247º48'15" e 38.66 m até o vértice '12', 244º44'39" e 25.42 m até o vértice '13', 231º43'29" e 36.62 m até o vértice '14', 251º08'04" e 39.49 m até o vértice '15', localizado na margem direita do córrego Catingueiro e terrenos da Prefeitura Municipal de Patos de Minas, deste segue com os seguintes azimutes e distancias: 345º26'35" e 156.20 m até o vértice '16', 297º13'17" e 17.43 m até o vértice '17', 345º35'58" e 274.85 m até o vértice '18', localizado no alinhamento da Avenida João Marques de Queiroz, deste segue com o azimute de 74º56'52" e a distância de 199.43 m até o vértice '0', início de descrição, fechando assim o perimetro do poligono acima descrito com uma área superficial de 7.000 ha, foi **DESVINCULADA DO INCRA**, passando a ser inserida no perimetro urbano desta cidade. Emolumentos R\$33,59. Taxa de fiscalização R\$10,53. Valor total R\$44,12. Protocolo 167.916. PATOS DE MINAS, 31 de agosto de 2011. O Oficial

R. 9-53.181:- Nos termos dos documentos apresentados, inclusive memorial descritivo que ficarão arquivados em cartório, foi-me requerido o registro do loteamento do imóvel retro matriculado, situado no **BAIRRO JARDIM ESPERANÇA**, de acordo com aprovação da Prefeitura Municipal local conforme Avará de Loteamento de Terreno n.º 95/2011 datado de 10 de outubro de 2011 e processo 16.867 de 2009 e projeto n.º 95 aprovado nesta data. O loteamento possui uma área de 70.000,00 m2, sendo área destinado para vias públicas 11.473,74 m2; área verde 14.657,81 m2 (QUADRA 61); área de equipamento comunitário sendo o LOTE 01 DA QUADRA 67 com a área de 1.690,12 m2; sendo 42.178,33 m2 destinados a 209 lotes em 06 quadras conforme segue: QUADRA 62 com a área de 6.357,69 m2 compreendida entre a rua 3, rua 04, rua 5, rua 2, sendo os LOTES 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, com frente para a rua 3, LOTE 23 com frente para a rua 4, LOTE 24 com frente para a rua 5 esquina com rua 2, LOTES 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 com frente para a rua 2; QUADRA 63 com a área de 7.089,76 m2 compreendida entre a rua 2, rua 5, rua Laura Fonseca, sendo o LOTE 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 com frente para a rua 2, LOTE 23 com frente para a rua 5 esquina com rua 2, LOTE 24 com frente para a rua 5, LOTE 25 com frente para a rua 5 esquina com rua Laura Fonseca, LOTES 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 com frente para a rua Laura Fonseca; QUADRA 64 com a área de 7.272,25 m2 compreendida entre a rua Laura Fonseca, rua sem nome, rua Padre Bento Engemann, sendo os LOTES 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 com frente para a rua Laura Fonseca, LOTE 22 com frente para a rua sem nome esquina com rua Laura Fonseca, LOTE 23 com frente para a rua sem nome, LOTE 24 com frente para a rua sem nome esquina com rua Padre Bento Engemann, LOTE 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 com frente para a rua Padre Bento Engemann; QUADRA 65 com a área de 7.446,20 m2 compreendida entre a rua Padre Bento Engemann, rua sem nome, rua Marçal Antonio Vargas, sendo o LOTES 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 com frente para a rua Padre Bento Engemann, LOTE 22 com frente para a rua sem nome esquina com rua Padre Bento Engemann, LOTES 23, 24 com frente para a rua sem nome, LOTES 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 com frente para a rua Marçal Antonio Vargas; QUADRA 66 com a área de 7.820,03 m2 compreendida entre a rua Marçal Antonio Vargas, rua Clarimundo da Costa Gontijo, rua sem nome, rua Clarimundo da Costa Gontijo, sendo os LOTES 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 com frente para a rua Marçal Antonio Vargas, LOTE 21 com frente para a rua sem nome esquina com rua Marçal Antonio Vargas, LOTE 22 com frente para a rua

Continua no verso

Solicitado por: 18602011000107 - Data da Solicitação: 30/06/2021 03:22

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Continuação

sem nome, LOTE 23 com frente para a rua sem nome esquina com rua Clarimundo da Costa Gontijo, LOTES 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 com frente para a rua Clarimundo da Costa Gontijo; QUADRA 67 com a área de 7.882,52 m2, compreendida entre a Avenida João Marques Queiroz, rua 1, rua Clarimundo da Costa Gontijo, rua sem nome, sendo o LOTE 1 com frente para a Avenida João Marques de Queiroz finidos com rua Clarimundo da Costa Gontijo esquina com rua 1, LOTES 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 com frente para a rua Clarimundo da Costa Gontijo, LOTE 16 com frente para a rua sem nome e pelo lado direito e esquerdo com rua Clarimundo da Costa Gontijo, LOTE 17 com frente para a rua sem nome, LOTE 18 com frente para a rua sem nome esquina com Avenida João Marques de Queiroz, LOTES 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 com frente para a Avenida João Marques de Queiroz Emolumentos: R\$ 773,49; Taxa de Fiscalização: R\$ 243,24; Valor total: R\$ 1.016,73. Protocolo: 173714. O referido é verdade e dou fé. Patos de Minas, 09 de abril de 2012. A Oficial Substª Mauro de Almeida Geres Romo

Av-10/53.181: Matriculado, a requerimento do proprietário, o lote 09 da quadra 62, cadastro 40-62-0134-000-000, conforme M-96.134; o lote 10 da quadra 62, cadastro 40-62-0144-000-000, conforme M-96.135; o lote 11 da quadra 62, cadastro 40-62-0154-000-000, conforme M-96.136; o lote 12 da quadra 62, cadastro 40-62-0164-000-000, conforme M-96.137; o lote 13 da quadra 62, cadastro 40-62-0174-000-000, conforme M-96.138; o lote 14 da quadra 62, cadastro 40-62-0184-000-000, conforme M-96.139; o lote 15 da quadra 62, cadastro 40-62-0194-000-000, conforme M-96.140; o lote 16 da quadra 62, cadastro 40-62-0204-000-000, conforme M-96.141; o lote 17 da quadra 62, cadastro 40-62-0214-000-000, conforme M-96.142; o lote 18 da quadra 62, cadastro 40-62-0224-000-000, conforme M-96.143, todos do livro 2-S/N. Emolumentos: R\$14,62. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Recompe: R\$0,88. Valor total: R\$20,37. Atos Praticados: 24. Código do ato: 4135-0. Selo de consulta: CJM/058596. Código de Segurança do Selo: 2578-7146-2727-2298. Protocolo: 271815 em 11 de outubro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 23 de outubro de 2018. A Oficial Substª Mauro de Almeida Geres Romo

Av-11/53.181: Matriculado, a requerimento do proprietário, o lote 32 da quadra 62, cadastro 40-62-00406-000-000, conforme M-96.145; o lote 33 da quadra 62, cadastro 40-62-0416-000-000, conforme M-96.146; o lote 34 da quadra 62, cadastro 40-62-0426-000-000, conforme M-96.147; o lote 35 da quadra 62, cadastro 40-62-0436-000-000, conforme M-96.148; o lote 36 da quadra 62, cadastro 40-62-00446-000-000, conforme M-96.149; o lote 37 da quadra 62, cadastro 40-62-0456-000-000, conforme M-96.150; o lote 38 da quadra 62, cadastro 40-62-0466-000-000, conforme M-96.151; o lote 39 da quadra 62, cadastro 40-62-0476-000-000, conforme M-96.152; o lote 07 da quadra 63, cadastro 40-63-0114-000-000, conforme M-96.153; o lote 07 da quadra 63, cadastro 40-063-0124-000-000, conforme M-96.154, todos do livro 2-S/N. Emolumentos: R\$14,62. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Recompe: R\$0,88. Valor total: R\$20,37. Atos Praticados: 25. Código do ato: 4135-0. Selo de consulta: CJM/058666. Código de Segurança do Selo: 5789-2064-7758-2779. Protocolo: 271816 em 11 de outubro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 23 de outubro de 2018. A Oficial Substª Mauro de Almeida Geres Romo

Av-12/53.181: Matriculado, a requerimento do proprietário, o lote 09 da quadra 63, cadastro 40-063-0134-000-000, conforme M-96.155; o lote 10 da quadra 63, cadastro 40-063-0144-000-000, conforme M-96.156; o lote 11 da quadra 63, cadastro 40-063-0154-000-000, conforme M-96.157; o lote 12 da quadra 63, cadastro 40-063-0164-000-000, conforme M-96.158; o lote 13 da quadra 63, cadastro 40-063-0174-000-000, conforme M-96.159; o lote 14 da quadra 63, cadastro 40-063-0184-000-000, conforme M-96.160; o lote 15 da quadra 63, cadastro 40-063-0194-000-000, conforme M-96.161; o lote 16 da quadra 63, cadastro 40-063-0204-000-000, conforme M-96.162; o lote 17 da quadra 63, cadastro 40-063-0214-000-000, conforme M-96.163; o lote 18 da quadra 63, cadastro 40-063-0224-000-000, conforme M-96.164; todos do livro 2-S/N. Emolumentos: R\$14,62. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Recompe: R\$0,88. Valor total: R\$20,37. Atos Praticados: 25. Código do ato: 4135-0. Selo de consulta: CJM/058742. Código de Segurança do Selo: 0952-8743-5069-2315. Protocolo: 271817 em 11 de outubro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 23 de outubro de 2018. A Oficial Substª Mauro de Almeida Geres Romo

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 S/O

68

Continuação da Matrícula 53181 FLS.45 Livro 2-H/L.....

MATRÍCULA N.º

DATA

IMÓVEL:

Av-13/53.181: Matriculado, a requerimento do proprietário, o lote 19 da quadra 62, cadastro 40-062-0234-000-000, conforme M-96.211; o lote 20 da quadra 62, cadastro 40-062-0244-000-000, conforme M-96.212; o lote 21 da quadra 62, cadastro 40-062-0254-000-000, conforme M-96.213; o lote 22 da quadra 62, cadastro 40-062-0264-000-000, conforme M-96.214; o lote 26 da quadra 62, cadastro 40-062-0346-000-000, conforme M-96.215; o lote 27 da quadra 62, cadastro 40-062-0356-000-000, conforme M-96.216; o lote 28 da quadra 62, cadastro 40-062-0366-000-000, conforme M-96.217; o lote 29 da quadra 62, cadastro 40-062-0376-000-000, conforme M-96.218; o lote 30 da quadra 62, cadastro 40-062-0386-000-000, conforme M-96.219; o lote 31 da quadra 62, cadastro 40-062-0396-000-000, conforme M-96.220; todos do livro 2-S/O. Emolumentos: R\$14,62. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Recomepe: R\$0,88. Valor total: R\$20,37. Atos Praticados: 24. Código do ato: 4135-0. Selo de consulta: CJM/059879. Código de Segurança do Selo: 8780-9527-0196-5371. Protocolo: 271902 em 15 de outubro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 24 de outubro de 2018. A Oficial Substª Márcia de Almeida Correia Romo

Av-14/53.181: Matriculado, a requerimento do proprietário, o lote 32 da quadra 63, cadastro 40-063-0408-000-000, conforme M-96.253; o lote 33 da quadra 63, cadastro 40-063-0418-000-000, conforme M-96.254; o lote 34 da quadra 63, cadastro 40-063-0428-000-000, conforme M-96.255; o lote 35 da quadra 63, cadastro 40-063-0438-000-000, conforme M-96.256; o lote 36 da quadra 63, cadastro 40-063-0448-000-000, conforme M-96.257; o lote 37 da quadra 63, cadastro 40-063-0458-000-000, conforme M-96.258; o lote 38 da quadra 63, cadastro 40-063-0468-000-000, conforme M-96.259; o lote 39 da quadra 63, cadastro 40-063-0478-000-000, conforme M-96.260; o lote 40 da quadra 63, cadastro 40-063-0488-000-000, conforme M-96.261; o lote 41 da quadra 63, cadastro 40-063-0498-000-000, conforme M-96.262; todos do livro 2-S/O. Emolumentos: R\$14,62. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Recomepe: R\$0,88. Valor total: R\$20,37. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: CKO/029190. Código de Segurança do Selo: 9573-6675-5466-1281. Protocolo: 272033 em 18 de outubro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 26 de outubro de 2018. A Oficial Substª Márcia de Almeida Correia Romo

Av-15/53.181: Matriculado, a requerimento do proprietário, o lote 19 da quadra 63, cadastro 40-063-0234-000-000, conforme M-96.293; o lote 20 da quadra 63, cadastro 40-063-0244-000-000, conforme M-96.294; o lote 21 da quadra 63, cadastro 40-063-0254-000-000, conforme M-96.295; o lote 22 da quadra 63, cadastro 40-063-0264-000-000, conforme M-96.296; o lote 26 da quadra 63, cadastro 40-063-0348-000-000, conforme M-96.297; o lote 27 da quadra 63, cadastro 40-063-0358-000-000, conforme M-96.298; o lote 28 da quadra 63, cadastro 40-063-0368-000-00, conforme M-96.299; o lote 29 da quadra 63, cadastro 40-063-0378-000-000, conforme M-96.300; o lote 30 da quadra 63, cadastro 40-063-0388-000-000, conforme M-96.301; o lote 31 da quadra 63, cadastro 40-063-0398-000-000, conforme M-96.302; todos do livro 2-S/P. Emolumentos: R\$14,62. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Recomepe: R\$0,88. Valor total: R\$20,37. Atos Praticados: 24. Código do ato: 4135-0. Selo de consulta: CKO/031277. Código de Segurança do Selo: 1379-5174-7904-2548. Protocolo: 272208 em 22 de outubro de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 30 de outubro de 2018. A Oficial Substª Márcia de Almeida Correia Romo

Av-16/53.181: Matriculado, a requerimento do proprietário, o lote 06 da quadra 64, cadastro 40-064-0104-000-000, conforme M-96.313; o lote 07 da quadra 64, cadastro 40-064-0114-000-000, conforme M-96.314; o lote 08 da quadra 64, cadastro 40-064-0124-000-000, conforme M-96.315; o lote 09 da quadra 64, cadastro 40-064-0134-000-000, conforme M-96.316; o lote 10 da quadra 64, cadastro 40-064-0144-000-000, conforme M-96.317; o lote 11 da quadra 64, cadastro 40-064-0154-000-000, conforme M-96.318; o lote 12 da quadra 64, cadastro 40-064-0164-000-000, conforme M-96.319; o lote 13 da quadra 64, cadastro 40-064-0174-000-000, conforme M-96.320; o lote 14 da quadra 64, cadastro 40-064-0184-000-000, conforme M-96.321; o lote 15 da quadra 64, cadastro 40-064-0194-000-

Continua no verso

Solicitado por: 18602011000107 - Data da Solicitação: 30/06/2021 03:22

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Continuação.....

000, conforme M-96.322; todos do livro 2-S/P. Emolumentos: R\$14,62. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Recomepe: R\$0,88. Valor total: R\$20,37. Atos Praticados: 24. Código do ato: 4135-0. Selo de consulta: CKO/031886. Código de Segurança do Selo: 5918-2300-5298-7330. Protocolo: 272265 em 23 de outubro de 2018. Dou fê. Patos de Minas, 31 de outubro de 2018. A Oficial Substª Marcelo de Almeida Correia Ramos

Av-17/53.181: Matriculado, a requerimento do proprietário, o lote 16 da quadra 64, cadastro 40-064-0204-000-000, conforme M-96.338; o lote 17 da quadra 64, cadastro 40-064-0214-000-000, conforme M-96.339; o lote 18 da quadra 64, cadastro 40-064-0224-000-000, conforme M-96.340; o lote 19 da quadra 64, cadastro 40-064-0234-000-000, conforme M-96.341; o lote 20 da quadra 64, cadastro 40-064-0244-000-000, conforme M-96.342; o lote 21 da quadra 64, cadastro 40-064-0254-000-000, conforme M-96.343; o lote 25 da quadra 64, cadastro 40-064-0338-000-000, conforme M-96.344; o lote 26 da quadra 64, cadastro 40-064-0348-000-000, conforme M-96.345; o lote 27 da quadra 64, cadastro 40-064-0358-000-000, conforme M-96.346; o lote 28 da quadra 64, cadastro 40-064-0368-000-000, conforme M-96.347; todos do livro 2-S/P. Emolumentos: R\$14,62. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Recomepe: R\$0,88. Valor total: R\$20,37. Atos Praticados: 24. Código do ato: 4135-0. Selo de consulta: CKO/032553. Código de Segurança do Selo: 7451-1152-2020-0731. Protocolo: 272298 em 24 de outubro de 2018. Dou fê. Patos de Minas, 01 de novembro de 2018. A Oficial Substª Marcelo de Almeida Correia Ramos

Av-18/53.181: Matriculado, a requerimento do proprietário, o lote 29 da quadra 64, cadastro 40-064-0378-000-000, conforme M-96.394; o lote 30 da quadra 64, cadastro 40-064-0388-000-000, conforme M-96.395; o lote 31 da quadra 64, cadastro 40-064-0398-000-000, conforme M-96.396; o lote 32 da quadra 64, cadastro 40-064-0408-000-000, conforme M-96.397; o lote 33 da quadra 64, cadastro 40-064-0418-000-000, conforme M-96.398; o lote 34 da quadra 64, cadastro 40-064-0428-000-000, conforme M-96.399; o lote 35 da quadra 64, cadastro 40-064-0438-000-000, conforme M-96.400; o lote 36 da quadra 64, cadastro 40-064-0448-000-000, conforme M-96.401; o lote 37 da quadra 64, cadastro 40-064-0458-000-000, conforme M-96.402; o lote 38 da quadra 64, cadastro 40-064-0468-000-000, conforme M-96.403; todos do livro 2-S/P. Emolumentos: R\$14,62. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Recomepe: R\$0,88. Valor total: R\$20,37. Atos Praticados: 24. Código do ato: 4135-0. Selo de consulta: CKO/035658. Código de Segurança do Selo: 2983-9785-4895-6904. Protocolo: 272513 em 29 de outubro de 2018. Dou fê. Patos de Minas, 07 de novembro de 2018. A Oficial Substª Marcelo de Almeida Correia Ramos

Av-19/53.181: Matriculado, a requerimento do proprietário, o lote 39 da quadra 64, cadastro 40-064-0478-000-000, conforme M-96.404; o lote 40 da quadra 64, cadastro 40-064-0488-000-000, conforme M-96.405; o lote 05 da quadra 65, cadastro 40-065-0094-000-000, conforme M-96.406; o lote 06 da quadra 65, cadastro 40-065-0104-000-000, conforme M-96.407; o lote 07 da quadra 65, cadastro 40-065-0114-000-000, conforme M-96.408; o lote 08 da quadra 65, cadastro 40-065-0124-000-000, conforme M-96.409; o lote 09 da quadra 65, cadastro 40-065-0134-000-000, conforme M-96.410; o lote 10 da quadra 65, cadastro 40-065-0144-000-000, conforme M-96.411; o lote 11 da quadra 65, cadastro 40-065-0154-000-000, conforme M-96.412; o lote 12 da quadra 65, cadastro 40-065-0164-000-000, conforme M-96.412; todos do livro 2-S/P. Emolumentos: R\$14,62. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Recomepe: R\$0,88. Valor total: R\$20,37. Atos Praticados: 24. Código do ato: 4135-0. Selo de consulta: CKO/035735. Código de Segurança do Selo: 4837-9849-6599-2010. Protocolo: 272514 em 29 de outubro de 2018. Dou fê. Patos de Minas, 07 de novembro de 2018. A Oficial Substª Marcelo de Almeida Correia Ramos

REGISTRO DE IMÓVEIS

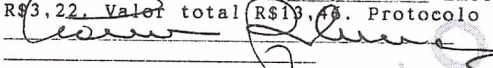
REGISTRO GERAL

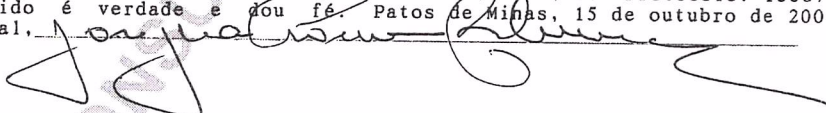
130

LIVRO N.º 2 G/A

MATRÍCULA N.º 53.705.....

DATA 15 de Outubro de 2007.....

IMÓVEL: Um lote para construção, com a área de 200,00 m2, constituído pelo LOTE 07 DA QUADRA 17, cadastrado no setor 45 da quadra 033 sob nº 0072, situado nesta cidade na rua 07, do bairro "SORRISO", medindo 10,00 metros de frente e de fundo por 20,00 metros de cada lado, confrontando com proprietária ou sucessores. PROPRIETÁRIO(S): EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DOM MELLO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 41.937.459/0001-01. REGISTRO ANTERIOR: havido por compra feita a Associação Atlética União, CGC 20.734.018/0001-24, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício local, em 08 de outubro de 1996, devidamente registrada sob nº R. 1/33.099, por compra feita a Osvaldo Pedro Filho, CPF 116.357.466-04 e sua mulher Alvínia Braga, CPF 588.769.956-68, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício local, em 01 de julho de 2001, devidamente registrada sob nº R. 2/33.099, por compra feita a Manoel Dias de Oliveira e sua mulher Ana Braga de Oliveira, CPF 323.182.516-49, conforme escritura lavrada pelo cartório do 3º Ofício local, em 02 de dezembro de 1994, devidamente registrada sob nº R. 14/6.525, por compra feita a Jovina Lusía da Conceição, CPF 504.543.311-34, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício em 02 de dezembro de 1994, devidamente registrada sob nº R. 15/6.525, por compra feita a Manoel Dias de Oliveira, e sua mulher Ana Braga de Oliveira, CPF 323.182.516-49, conforme escritura lavrada pelo cartório do 1º Ofício em 04 de agosto de 1995, devidamente lavrada pelo cartório do 1º Ofício em 04 de agosto de 1995, devidamente registrada sob nº R. 16/6.525 já matriculados sob nº M. 47.806 com posterior loteamento registrado sob nº R. 1/47.806. Emolumentos R\$10,24. Taxa de fiscalização R\$3,22. Valor total R\$13,46. Protocolo 130678. O Oficial, 

R. 1/53.705:- Por ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO DE PAGAMENTO lavrada pelo cartório do 3º Tabelionato local, em 19 de dezembro de 2006 às fls. 140 do livro nº 78 N, o MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS, CNPJ 18.602.011/0001-07, com sede na Avenida Getúlio Vargas nº 230, Bairro Centro, nesta cidade, representado pelo prefeito Antonio do Valle Ramos, houve de Empreendimentos Imobiliários Dom Melo Ltda, CNPJ 41.937.459/0001-01, representada por Ângelo Borges de Melo, CPF 062.146.226/87 e Paulo César Domingues, CPF 123.292.236/68, o imóvel supra matriculado avaliado por R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Comparece ainda como Interveniente Devedora e Concordante: Incorporadora Guanabara Ltda, CNPJ 20.792.560/0001-33 representada por Paulo César Domingues, acima qualificado. Emolumentos: R\$ 204,96; Taxa de Fiscalização: R\$ 78,97; Valor total: R\$ 283,93. Protocolo: 130678. O referido é verdade e dou fé. Patos de Minas, 15 de outubro de 2007. O Oficial, 

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

131

LIVRO N.º 2 G/A

MATRÍCULA N.º 53.706

DATA 15 de Outubro de 2007

IMÓVEL: Um lote para construção, com a área de 200,00 m2, constituído pelo LOTE 08 DA QUADRA 17, cadastrado no setor 45 da quadra 033 sob nº 0082, situado nesta cidade na rua 07, do bairro "SORRISO", medindo 10,00 metros de frente e de fundo por 20,00 metros de cada lado, confrontando com proprietária ou sucessores. PROPRIETÁRIO(S): EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DOM MELLO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 41.937.459/0001-01. REGISTRO ANTERIOR: havido por compra feita a Associação Atlética União, CGC 20.734.018/0001-24, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício local, em 08 de outubro de 1996, devidamente registrada sob nº R. 1/33.099, por compra feita a Osvaldo Pedro Filho, CPF 116.357.466-04 e sua mulher Alvinha Braga, CPF 588.769.956-68, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício local, em 01 de julho de 2001, devidamente registrada sob nº R. 2/33.099, por compra feita a Manoel Dias de Oliveira e sua mulher Ana Braga de Oliveira, CPF 323.182.516-49, conforme escritura lavrada pelo cartório do 3º Ofício local, em 02 de dezembro de 1994, devidamente registrada sob nº R. 14/6.525, por compra feita a Jovina Lusía da Conceição, CPF 504.543.311-34, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício em 02 de dezembro de 1994, devidamente registrada sob nº R. 15/6.525, por compra feita a Manoel Dias de Oliveira e sua mulher Ana Braga de Oliveira, CPF 323.182.516-49, conforme escritura lavrada pelo cartório do 1º Ofício em 04 de agosto de 1995, devidamente lavrada pelo cartório do 1º Ofício em 04 de agosto de 1995, devidamente registrada sob nº R. 16/6.525 já matriculados sob nº M. 47.806 com posterior loteamento registrado sob nº R. 1/47.806. Emolumentos R\$10,24, Taxa de fiscalização R\$3,22. Valor total R\$13,46. Protocolo 130678. Dou fé. O Oficial

R. 1/53.706 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO DE PAGAMENTO lavrada pelo cartório do 1º Tabelionato local, em 19 de dezembro de 2006 às fls. 140 do livro nº 78 N.º o MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS, CNPJ 18.602.011/0001-07, com sede na Avenida Getúlio Vargas nº 230, Bairro Centro, nesta cidade, representado pelo prefeito Antônio do Valle Ramos, houve de Empreendimentos Imobiliários Dom Melo Ltda, CNPJ 41.937.459/0001-01, representada por Angelo Borges de Melo, CPF 062.146.226/87 e Paulo César Domingues, CPF 123.292.236/68, o imóvel supra matriculado avaliado por R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Comparece ainda como Interviente Devedora e Concordante: Incorporadora Guanabara Ltda, CNPJ 20.792.560/0001-33 representada por Paulo César Domingues, acima qualificado. Emolumentos: R\$ 204,96; Taxa de Fiscalização: R\$ 78,97; Valor total: R\$ 283,93. Protocolo: 130678. O referido é verdade e dou fé. Patos de Minas, 15 de outubro de 2007. O Oficial,

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

132

LIVRO N.º 2 G/A

MATRÍCULA N.º 53.707

DATA 5 de Outubro de 2007

IMÓVEL: Um lote para construção, com a área de 200,00 m2, constituído pelo LOTE 09 DA QUADRA 17, cadastrado no setor 45 da quadra 033 sob nº 0092, situado nesta cidade na rua 07, do bairro "SORRISO", medindo 10,00 metros de frente e de fundo por 20,00 metros de cada lado, confrontando com proprietária ou sucessores. PROPRIETÁRIO(S): EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DOM MELLO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 41.937.459/0001-01. REGISTRO ANTERIOR: havido por compra feita a Associação Atlética União, CGC 20.734.018/0001-24, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício local, em 08 de outubro de 1996, devidamente registrada sob nº R. 1/33.099, por compra feita a Osvaldo Pedro Filho, CPF 116.357.466-04 e sua mulher Alvinha Braga, CPF 588.769.956-68, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício local, em 01 de julho de 2001, devidamente registrada sob nº R. 2/33.099, por compra feita a Manoel Dias de Oliveira e sua mulher Ana Braga de Oliveira, CPF 323.182.516-49, conforme escritura lavrada pelo cartório do 3º Ofício local, em 02 de dezembro de 1994, devidamente registrada sob nº R. 14/6.525, por compra feita a Jovina Lusía da Conceição, CPF 504.543.311-34, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício em 02 de dezembro de 1994, devidamente registrada sob nº R. 15/6.525, por compra feita a Manoel Dias de Oliveira, e sua mulher Ana Braga de Oliveira, CPF 323.182.516-49, conforme escritura lavrada pelo cartório do 1º Ofício em 04 de agosto de 1995, devidamente lavrada pelo cartório do 1º Ofício em 04 de agosto de 1995, devidamente registrada sob nº R. 16/6.525 já matriculados sob nº M. 47.806 com posterior loteamento registrado sob nº R. 1/47.806. Emolumentos R\$10,24, Taxa de fiscalização R\$3,22. Valor total R\$13,46. Protocolo 130678. Dou fé. O Oficial

R. 1/53.707:- Por ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO DE PAGAMENTO lavrada pelo cartório do 3º Tabelionato local, em 19 de dezembro de 2006, as fls. 140 do Livro nº 79 N, o MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS, CNPJ 18.602.011/0001-07, com sede na Avenida Getúlio Vargas nº 230, Bairro Centro, nesta cidade, representado pelo prefeito Antonio do Valle Ramos, houve de Empreendimentos Imobiliários Dom Melo Ltda, CNPJ 41.937.459/0001-01, representada por Angelo Borges de Melo, CPF 062.146.226/87 e Paulo César Domingues, CPF 123.292.236/68, o imóvel supra matriculado avaliado por R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Comparece ainda como Interveniente Devedora e Concordante: Incorporadora Guanabara Ltda, CNPJ 20.792.560/0001-33 representada por Paulo César Domingues, acima qualificado. Emolumentos: R\$ 204,96; Taxa de Fiscalização: R\$ 78,97; Valor total: R\$ 283,93. Protocolo: 130678. O referido é verdade e dou fé. Patos de Minas, 15 de outubro de 2007. O Oficial,

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

133

LIVRO N.º 2 G/A

MATRÍCULA N.º 53.708

DATA 5 de Outubro de 2007

IMÓVEL: Um lote para construção, com a área de 200,00 m², constituído pelo LOTE 10 DA QUADRA 17, cadastrado no setor 45 da quadra 033 sob nº 0102, situado nesta cidade na rua 07, do bairro "SORRISO", medindo 10,00 metros de frente e de fundo por 20,00 metros de cada lado, confrontando com proprietária ou sucessores. PROPRIETÁRIO(S): EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DOM MELLO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 41.937.459/0001-01. REGISTRO ANTERIOR: havido por compra feita a Associação Atlética União, CGC 20.734.018/0001-24, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício local, em 08 de outubro de 1996, devidamente registrada sob nº R. 1/33.099, por compra feita a Osvaldo Pedro Filho, CPF 116.357.466-04 e sua mulher Alvinha Braga, CPF 588.769.956-68, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício local, em 01 de julho de 2001, devidamente registrada sob nº R. 2/33.099, por compra feita a Manoel Dias de Oliveira e sua mulher Ana Braga de Oliveira, CPF 323.182.516-49, conforme escritura lavrada pelo cartório do 3º Ofício local, em 02 de dezembro de 1994, devidamente registrada sob nº R. 14/6.525, por compra feita a Jovina Lusía da Conceição, CPF 504.543.311-34, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício em 02 de dezembro de 1994, devidamente registrada sob nº R. 15/6.525, por compra feita a Manoel Dias de Oliveira e sua mulher Ana Braga de Oliveira, CPF 323.182.516-49, conforme escritura lavrada pelo cartório do 1º Ofício em 04 de agosto de 1995, devidamente lavrada pelo cartório do 1º Ofício em 04 de agosto de 1995, devidamente registrada sob nº R. 16/6.525 já matriculados sob nº M. 47.806 com posterior loteamento registrado sob nº R. 1/47.806. Emolumentos R\$10,24, Taxa de fiscalização R\$3,22. Valor total R\$13,46. Protocolo 130678. Dou fé. O Oficial

R. 1/53.708:- Por ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO DE PAGAMENTO lavrada pelo cartório do 3º Tabelionato local, em 19 de dezembro de 2006 às fls. 140 do livro nº 78 N.º o MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS, CNPJ 18.602.011/0001-07, com sede na Avenida Getúlio Vargas nº 230, Bairro Centro, nesta cidade, representado pelo prefeito Antonio do Valle Ramos, houve de Empreendimentos Imobiliários Dom Melo Ltda, CNPJ 41.937.459/0001-01, representada por Angelo Borges de Melo, CPF 062.146.226/87 e Paulo César Domingues, CPF 123.292.236/68, o imóvel supra matriculado avaliado por R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Comparece ainda como Interveniente Devedora e Concordante: Incorporadora Guanabara Ltda, CNPJ 20.792.560/0001-33 representada por Paulo César Domingues, acima qualificado. Emolumentos: R\$ 204,96; Taxa de Fiscalização: R\$ 78,97; Valor total: R\$ 283,93. Protocolo: 130678. O referido é verdade e dou fé. Patos de Minas 15 de outubro de 2007. O Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

734.

LIVRO N.º 2..G/A...

MATRÍCULA N.º 53.709

DATA 15 de Outubro de 2007

IMÓVEL:

Um lote para construção, com a área de 200,00 m², constituído pelo LOTE 11 DA QUADRA 17, cadastrado no setor 45 da quadra 033 sob nº 0112, situado nesta cidade na rua 07, do bairro "SORRISO", medindo 10,00 metros de frente e de fundo por 20,00 metros de cada lado, confrontando com a proprietária ou sucessores. PROPRIETÁRIO(S): EMPRESAMENTOS IMOBILIÁRIOS DOM MELLO LTDA. com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 41.937.459/0001-01. REGISTRO ANTERIOR: havido por compra feita a Associação Atlética União, CGC 20.734.018/0001-24, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício local, em 08 de outubro de 1996, devidamente registrada sob nº R. 1/33.099, por compra feita a Osvaldo Pedro Filho, CPF 116.357.466-04 e sua mulher Alvinha Braga, CPF 588.769.956-68, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício local, em 01 de julho de 2001, devidamente registrada sob nº R. 2/33.099, por compra feita a Manoel Dias de Oliveira e sua mulher Ana Braga de Oliveira, CPF 323.182.516-49, conforme escritura lavrada pelo cartório do 3º Ofício local, em 02 de dezembro de 1994, devidamente registrada sob nº R. 14/6.525, por compra feita a Jovina Lusía da Conceição, CPF 504.543.311-34, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício em 02 de dezembro de 1994, devidamente registrada sob nº R. 15/6.525, por compra feita a Manoel Dias de Oliveira, e sua mulher Ana Braga de Oliveira, CPF 323.182.516-49, conforme escritura lavrada pelo cartório do 1º Ofício em 04 de agosto de 1995, devidamente registrada sob nº R. 16/6.525 já matriculados sob nº M. 47.806 com posterior loteamento registrado sob nº R. 1/47.806. Emolumentos R\$10,24, Taxa de fiscalização R\$3,22. Valor total R\$13,46. Protocolo 130678. Dou fé. O Oficial, [assinatura]

R. 1/53.709:- Por ESCRITURA PÚBLICA DE DACTO DE PAGAMENTO lavrada pelo cartório do 3º Tabelionato local, em 19 de dezembro de 2006 às fls. 140 do livro nº 78 N, o MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS, CNPJ 18.602.011/0001-07, com sede na Avenida Getúlio Vargas nº 230, Bairro Centro, nesta cidade, representado pelo prefeito Antônio do Valle Ramos, houve de Empreendimentos Imobiliários Dom Melo Ltda, CNPJ 41.937.459/0001-01, representada por Angelo Borges de Melo, CPF 062.146.226/87 e Paulo César Domingues, CPF 123.292.236/68, o imóvel supra matriculado avaliado por R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Comparece ainda como Interveniente Devedora e Concordante: Incorporadora Guanabara Ltda, CNPJ 20.792.560/0001-33 representada por Paulo César Domingues, acima qualificado. Emolumentos: R\$ 204,96; Taxa de Fiscalização: R\$ 78,97; Valor total: R\$ 283,93. Protocolo: 130678. O referido é verdade e dou fé Patos de Minas, 15 de outubro de 2007. O Oficial, [assinatura]

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

135

LIVRO N.º 2 G/A.....

MATRÍCULA N.º 53.710.....

DATA 5 de Outubro de 2007.....

IMÓVEL:

Um lote para construção, com a área de 200,00 m², constituído pelo LOTE 12 DA QUADRA 17, cadastrado no setor 45 da quadra 033 sob nº 0122, situado nesta cidade na rua 07, do bairro "SORRISO", medindo 10,00 metros de frente e de fundo por 20,00 metros de cada lado, confrontando com proprietária ou sucessores. PROPRIETÁRIO(S): EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS DOM MELLO LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 41.937.459/0001-01. REGISTRO ANTERIOR: havido por compra feita a Associação Atlética União, CGC 20.734.018/0001-24, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício local, em 08 de outubro de 1996, devidamente registrada sob nº R. 1/33.099, por compra feita a Osvaldo Pedro Filho, CPF 116.357.466-04 e sua mulher Alvinha Braga, CPF 588.769.956-68, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício local, em 01 de julho de 2001, devidamente registrada sob nº R. 2/33.099, por compra feita a Manoel Dias de Oliveira e sua mulher Ana Braga de Oliveira, CPF 323.182.516-49, conforme escritura lavrada pelo cartório do 3º Ofício local, em 02 de dezembro de 1994, devidamente registrada sob nº R. 14-6.525, por compra feita a Jovina Lusía da Conceição, CPF 504.543.311-34, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício em 02 de dezembro de 1994, devidamente registrada sob nº R. 15/6.525, por compra feita a Manoel Dias de Oliveira, e sua mulher Ana Braga de Oliveira, CPF 323.182.516-49, conforme escritura lavrada pelo cartório do 1º Ofício em 04 de agosto de 1995, devidamente registrada sob nº R. 16/6.525 já matriculados sob nº M. 47.806 com posterior loteamento registrado sob nº R. 1/47.806. Emolumentos R\$10,24, Taxa de fiscalização R\$3,22. Valor total R\$13,46. Protocolo 130678. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

R. 1/53.710:- Por ~~ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO DE PAGAMENTO~~ lavrada pelo cartório do 3º Tabelionato local, em 19 de dezembro de 2006 às fls. 140 do livro nº 78 N, do MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS, CNPJ 18.602.011/0001-07, com sede na Avenida Getúlio Vargas nº 230, Bairro Centro, nesta cidade, representado pelo prefeito Antonio do Valle Ramos, houve de Empreendimentos Imobiliários Dom Melo Ltda, CNPJ 41.937.459/0001-01, representada por Angelo Borges de Melo, CPF 062.146.226/87 e Paulo César Domingues, CPF 123.292.236/68, o imóvel supra matriculado avaliado por R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Comparece ainda como Interveniente Devedora e Concordante: Incorporadora Guanabara Ltda, CNPJ 20.792.560/0001-33 representada por Paulo César Domingues, acima qualificado. Emolumentos: R\$ 204,96; Taxa de Fiscalização: R\$ 78,97; Valor total: R\$ 283,93. Protocolo: 130678. O referido é verdade e dou fé. Patos de Minas, 15 de outubro de 2007. O Oficial, *[assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

136

LIVRO N.º 2 G/A.....

MATRÍCULA N.º 53.711.....

DATA 5 de Outubro de 2007

IMÓVEL: Um lote para construção, com a área de 200,00 m², constituído pelo LOTE 13 DA QUADRA 17, cadastrado no setor 45 da quadra 033 sob nº 0132, situado nesta cidade na rua 07, do bairro "SORRISO", medindo 10,00 metros de frente e de fundo por 20,00 metros de cada lado, confrontando coma proprietária ou sucessores. PROPRIETARIO(S): EMPRESAMENTOS IMOBILIÁRIOS DOM MELLO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 41.937.459/0001-01. REGISTRO ANTERIOR: havido por compra feita a Associação Atlética União, CGC 20.734.018/0001-24, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício local, em 08 de outubro de 1996, devidamente registrada sob nº R. 1/33.099, por compra feita a Osvaldo Pedro Filho, CPF 116.357.466-04 e sua mulher Alvinha Braga, CPF 588.769.956-68, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício local, em 01 de julho de 2001, devidamente registrada sob nº R. 2/33.099, por compra feita a Manoel Dias de Oliveira e sua mulher Ana Braga de Oliveira, CPF 323.182.516-49, conforme escritura lavrada pelo cartório do 3º Ofício local, em 02 de dezembro de 1994, devidamente registrada sob nº R. -14-6.525, por compra feita a Jovina Lusía da Conceição, CPF 504.543.311-34, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício em 02 de dezembro de 1994, devidamente registrada sob nº R. 15/6.525, por compra feita a Manoel Dias de Oliveira, e sua mulher Ana Braga de Oliveira, CPF 323.182.516-49, conforme escritura lavrada pelo cartório do 1º Ofício em 04 de agosto de 1995, devidamente registrada sob nº R. 16/6.525 já matriculados sob nº M. 47.806 com posterior loteamento registrado sob nº R. 1/47.806. Emolumentos R\$10,24, Taxa de fiscalização R\$3,22. Valor total R\$13,46. Protocolo 130678. Dou fé. O Oficial [assinatura]

R. 1/53.711:- Por ESCRITURA PÚBLICA DE Dação DE PAGAMENTO lavrada pelo cartório do 3º Tabelionato local, em 19 de dezembro de 2006 às fls. 140 do livro nº 78 N.º MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS, CNPJ 18.602.011/0001-07, com sede na Avenida Getúlio Vargas nº 230, Bairro Centro, nesta cidade, representado pelo prefeito Antonio do Valle Ramos, houve de Empreendimentos Imobiliários Dom Melo Ltda, CNPJ 41.937.459/0001-01, representada por Angelo Borges de Melo, CPF 062.146.226/87 e Paulo César Domingues, CPF 123.292.236/68, o imóvel supra matriculado avaliado por R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Comparece ainda como Interveniente Devedora e Concordante: Incorporadora Guanabara Ltda, CNPJ 20.792.560/0001-33 representada por Paulo César Domingues, acima qualificado. Emolumentos: R\$ 204,96; Taxa de Fiscalização: R\$ 78,97; Valor total: R\$ 283,93. Protocolo: 130678. O referido é verdade e dou fé. Patos de Minas, 15 de outubro de 2007. O Oficial, [assinatura]

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

137.

LIVRO N.º 2 G/A.....

MATRÍCULA N.º 53.712.....

DATA 15 de Outubro de 2007.....

IMÓVEL:

Um lote para construção, com a área de 200,00 m², constituído pelo LOTE 14 DA QUADRA 17, cadastrado no setor 45 da quadra 033 sob nº 0142, situado nesta cidade na rua 07, do bairro "SORRISO", medindo 10,00 metros de frente e de fundo por 20,00 metros de cada lado, confrontando com proprietária ou sucessores. PROPRIETARIO(S): EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS DOM MELLO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 41.937.459/0001-01. REGISTRO ANTERIOR: havido por compra feita a Associação Atlética União, CGC 20.734.018/0001-24, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício local, em 08 de outubro de 1996, devidamente registrada sob nº R. 1/33.099, por compra feita a Osvaldo Pedro Filho, CPF 116.357.466-04 e sua mulher Alvínia Braga, CPF 588.769.956-68, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício local, em 01 de julho de 2001, devidamente registrada sob nº R. 2/33.099, por compra feita a Manoel Dias de Oliveira e sua mulher Ana Braga de Oliveira, CPF 323.182.516-49, conforme escritura lavrada pelo cartório do 3º Ofício local, em 02 de dezembro de 1994, devidamente registrada sob nº R. 14/6.525, por compra feita a Jovina Lusía da Conceição, CPF 504.543.311-34, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício em 02 de dezembro de 1994, devidamente registrada sob nº R. 15/6.525, por compra feita a Manoel Dias de Oliveira, e sua mulher Ana Braga de Oliveira, CPF 323.182.516-49, conforme escritura lavrada pelo cartório do 1º Ofício em 04 de agosto de 1995, devidamente registrada sob nº R. 16/6.525 já matriculados sob nº M. 47.806 com posterior loteamento registrado sob nº R. 1/47.806. Emolumentos R\$10,24, Taxa de fiscalização R\$3,22. Valor total R\$13,46. Protocolo 130678. Dou fé. O Oficial Paulo César Domingues

R. 1/53.712:- Por ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO DE PAGAMENTO lavrada pelo cartório do 3º Tabelionato local, em 19 de dezembro de 2006 às fls. 140 do livro nº 78 N, o MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS, CNPJ 18.602.011/0001-07, com sede na Avenida Getúlio Vargas nº 230, Bairro Centro, nesta cidade, representado pelo prefeito Antonio do Valle Ramos, houve de Empreendimentos Imobiliários Dom Melo Ltda, CNPJ 41.937.459/0001-01, representada por Angelo Borges de Melo, CPF 062.146.226/87 e Paulo César Domingues, CPF 123.292.236/68, o imóvel supra matriculado avaliado por R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Comparece ainda como Interveniente Devedora e Concordante: Incorporadora Guanabara Ltda, CNPJ 20.792.560/0001-33 representada por Paulo César Domingues, acima qualificado. Emolumentos: R\$ 204,96; Taxa de Fiscalização: R\$ 78,97; Valor total: R\$ 283,93. Protocolo: 130678. O referido é verdade e dou fé. Patos de Minas, 15 de outubro de 2007. O Oficial, Paulo César Domingues

REGISTRO DE IMÓVEIS

77.

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 F/P

MATRÍCULA N.º 52171

DATA 14 de Novembro de 2006

IMÓVEL:

Um lote para construção, com a área de 1.060,00 mts², constituído pelo LOTE 01 DA QUADRA 03, cadastrado no setor 49 da quadra 003 sob nº 0020, situado nesta cidade na rua das Codornas, do bairro "ALTO LIMOEIRO", medindo 20,00 metros de frente e de fundo por 53,00 metros de cada lado, confrontando com a proprietária ou sucessores. PROPRIETARIO(S): EMPREENDIMTOS IMOBILIARIOS ALTO LIMOEIRO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 01.746.450/0001-90. REGISTRO ANTERIOR: havido por incorporação feita com Salma Abdo de Sousa, viúva, do lar, portadora da CI nº M-6.528.048-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 783.670.776-87, residente e domiciliada nesta cidade à Avenida Marabá s/nº, conforme escritura lavrada pelo escrivão do Chumbo em 26 de abril de 2000, devidamente registrada sob nº R. 1-40.340 em 02 de maio de 2000, com posterior loteamento registrado sob nº R. 2-40.340. Emolumentos R\$9,91. Taxa de fiscalização R\$3,12. Valor total R\$13,03. Protocolo 123.649 PATOS DE MINAS, 14 de novembro de 2006. O Oficial [Assinatura]

R.-1-52.171: Nos termos da escritura pública lavrada pelo cartório do 3º Ofício local, às fls 199 do livro 77-N, em 21 de setembro de 2006, a PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS, com sede administrativa na Avenida Getulio Vargas 230, inscrita no CNPJ sob nº 18.602.011/0001-07, representada pelo prefeito Antonio do Valle Ramos houve de EMPREENDIMTOS IMOBILIARIOS ALTO LIMOEIRO, com sede nesta cidade na Avenida Marabá s/nº, inscrito no CNPJ sob nº 01.746.450/0001-90, devidamente representada, em DAÇÃO DE PAGAMENTO, o imóvel matriculado no valor de R\$42.400,00 (quarenta e dois mil e quatrocentos reais). Dação feita de acordo com PROCESSO 11.929 DE 21/08/06, referente a Compensação de Creditos Tributarios para com o Município. Emolumentos R\$396,74. Taxa de fiscalização R\$152,88. Valor total R\$549,62. Protocolo 123.649. PATOS DE MINAS, 14 de novembro de 2006. Dou fé. Patos de Minas, 14 de novembro de 2006.- O Oficial [Assinatura]

AV-2/52.171-Nos termos do Artº 213, & 1º da Lei 6015/73, e do Artigo 889, §1º, do Provimento 93/2020, tendo sido verificado o Erro Evidente quando da abertura da matrícula, corrigida a mesma para constar que o imóvel é constituído pelo LOTE 02 da QUADRA 03, cadastrado no setor 49 da quadra 03 sob o nº 0060, e não como constou. Dou fé. Patos de Minas, 26 de janeiro de 2023. A Oficial Interina, [Assinatura]

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 F/P

78

MATRÍCULA N.º 52172

DATA 14 de Novembro de 2006

IMÓVEL: Um lote para construção, com a área de 1.060,00 mts², constituído pelo LOTE 03 DA QUADRA 03, cadastrado no setor 49 da quadra 003 sob nº 0060, situado nesta cidade na rua das Codornas, do bairro "ALTO LIMOEIRO", medindo 20,00 metros de frente e de fundo por 53,00 metros de cada lado, confrontando com a proprietária ou sucessores. PROPRIETARIO(S): EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS ALTO LIMOEIRO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 01.746.450/0001-90. REGISTRO ANTERIOR: havido por incorporação feita com Salma Abdo de Sousa, viúva, do lar, portadora da CI nº M-6.528.048-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 783.670.776-87, residente e domiciliada nesta cidade à Avenida Marabá s/nº, conforme escritura lavrada pelo escrivão do Chumbo em 26 de abril de 2000, devidamente registrada sob nº R. 1-40.340 em 02 de maio de 2000, com posterior loteamento registrado sob nº R. 2-40.340. Emolumentos R\$9,91. Taxa de fiscalização R\$3,12. Valor total R\$13,03. Protocolo 123.649. PATOS DE MINAS, 14 de novembro de 2006. O Oficial [assinatura]

R.-1-52.172: Nos termos da escritura pública lavrada pelo cartório do 3º Ofício local, às fls 199 do livro 77-N, em 21 de setembro de 2006, a PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS, com sede administrativa na Avenida Getúlio Vargas 230, inscrita no CNPJ sob nº 18.602.011/0001-07, representada pelo prefeito Antonio do Valle Ramos houve de EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS ALTO LIMOEIRO, com sede nesta cidade na Avenida Marabá s/nº, inscrito no CNPJ sob nº 01.746.450/0001-90, devidamente representada, em DAÇÃO DE PAGAMENTO, o imóvel matriculado no valor de R\$42.400,00 (quarenta e dois mil e quatrocentos reais). Dação feita de acordo com PROCESSO 11.929 DE 21/08/06, referente a Compensação de Creditos Tributarios para com o Município. Emolumentos R\$396,74. Taxa de fiscalização R\$152,88. Valor total R\$549,62. Protocolo 123.649. PATOS DE MINAS, 14 de novembro de 2006. Dou fé.- Patos de Minas, 14 de novembro de 2006.- O Oficial [assinatura]

PARA SIMPLES CONSULTA. N.º 123.649

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

79

LIVRO N.º 2 F/P

MATRÍCULA N.º 52173

DATA 14 de Novembro de 2006

IMÓVEL: Um lote para construção, com a área de 1.060,00 mts², constituído pelo LOTE 04 DA QUADRA 03, cadastrado no setor 49 da quadra 003 sob nº 0080, situado nesta cidade na rua das Codornas, do bairro "ALTO LIMOEIRO", medindo 20,00 metros de frente e de fundo por 53,00 metros de cada lado, confrontando com a proprietária ou sucessores. PROPRIETARIO(S): EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS ALTO LIMOEIRO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 01.746.450/0001-90. REGISTRO ANTERIOR: havido por incorporação feita com Salma Abdo de Sousa, viúva, do lar, portadora da CI nº M-6.528.048-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 783.670.776-87, residente e domiciliada nesta cidade à Avenida Marabá s/nº, conforme escritura lavrada pelo escrivão do Chumbo em 26 de abril de 2000, devidamente registrada sob nº R. 1-40.340 em 02 de maio de 2000, com posterior loteamento registrado sob nº R. 2-40.340. Emolumentos R\$9,91. Taxa de fiscalização R\$3,12. Valor total R\$13,03. Protocolo 123.649. PATOS DE MINAS, 14 de novembro de 2006. O Oficial

R.-1-52.173: Nos termos da escritura pública lavrada pelo cartório do 3º Ofício local, às fls 199 do livro 77-N, em 21 de setembro de 2006, a PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS, com sede administrativa na Avenida Getulio Vargas 230, inscrita no CNPJ sob nº 18.602.011/0001-07, representada pelo prefeito Antonio do Valle Ramos houve de EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS ALTO LIMOEIRO, com sede nesta cidade na Avenida Marabá s/nº, inscrito no CNPJ sob nº 01.746.450/0001-90, devidamente representada, em DAÇÃO DE PAGAMENTO, o imóvel matriculado no valor de R\$42.400,00 (quarenta e dois mil e quatrocentos reais). Dação feita de acordo com PROCESSO 11.929 DE 21/08/06, referente a Compensação de Creditos Tributarios para com o Município. Emolumentos R\$396,74. Taxa de fiscalização R\$152,88. Valor total R\$549,62. Protocolo 123.649. PATOS DE MINAS, 14 de novembro de 2006. Dou fé.- Patos de Minas, 14 de novembro de 2006.- O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 F/P

80

MATRÍCULA N.º 52174

DATA 14 de Novembro de 2006

IMÓVEL:

Um lote para construção, com a área de 1.060,00 mts², constituído pelo LOTE 05 DA QUADRA 03, cadastrado no setor 49 da quadra 003 sob nº 0100, situado nesta cidade na rua das Codornas, do bairro "ALTO LIMOEIRO", medindo 20,00 metros de frente e de fundo por 53,00 metros de cada lado, confrontando com a proprietária ou sucessores. PROPRIETARIO(S): EMPREENDIMTOS IMOBILIARIOS ALTO LIMOEIRO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 01.746.450/0001-90. REGISTRO ANTERIOR: havido por incorporação feita com Salma Abdo de Sousa, viúva, do lar, portadora da CI nº M-6.528.048-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 783.670.776-87, residente e domiciliada nesta cidade à Avenida Marabá s/nº, conforme escritura lavrada pelo escrivão do Chumbo em 26 de abril de 2000, devidamente registrada sob nº R. 1-40.340 em 02 de maio de 2000, com posterior loteamento registrado sob nº R. 2-40.340. Emolumentos R\$9,91. Taxa de fiscalização R\$3,12. Valor total R\$13,03. Protocolo 123.649. PATOS DE MINAS, 14 de novembro de 2006. O Oficial

R.-1-52.174: Nos termos da escritura pública lavrada pelo cartório do 3º Ofício local, às fls 199 do livro 77-N, em 21 de setembro de 2006, a PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS, com sede administrativa na Avenida Getulio Vargas 230, inscrita no CNPJ sob nº 18.602.011/0001-07, representada pelo prefeito Antonio do Valle Ramos houve de EMPREENDIMTOS IMOBILIARIOS ALTO LIMOEIRO, com sede nesta cidade na Avenida Marabá s/nº, inscrito no CNPJ sob nº 01.746.450/0001-90, devidamente representada, em DAÇÃO DE PAGAMENTO, o imóvel matriculado no valor de R\$42.400,00 (quarenta e dois mil e quatrocentos reais). Dação feita de acordo com PROCESSO 11.929 DE 21/08/06, referente a Compensação de Creditos Tributarios para com o Município. Emolumentos R\$396,74. Taxa de fiscalização R\$152,88. Valor total R\$549,62. Protocolo 123.649. PATOS DE MINAS, 14 de novembro de 2006. Dou fe. - Patos de Minas, 14 de novembro de 2006. - O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 41.941 DATA 08 de março de 2001

IMÓVEL:

Um terreno para construção com a área de 13.180,31 m², dividido, situado na fazenda Lagos lugar Granja Paraiço, subúrbio desta cidade, confrontando com Prefeitura Municipal de Patos de Minas, Waldir Ferreira da Silva, José Ferreira da Silva Filho, Walter Corrêa, de propriedade de GERALDO LUIZ DE CARVALHO, casado, lavrador, CPF 122.406.726/68, havido por divisão amigável da fazenda, conforme escritura pelo 1º Tabelião em 07 de abril de 1985, re-attificada em 10 de maio de 1985, devidamente registrada sob o nº R. 117.232 em 12 de junho de 1985. O Oficial, Duílio Cunha

R. 1/41.941.- Nos termos dos documentos apresentados em cartório inclusive memorial descritivo que licito arquivados em cartório, for-me requerido o lotçamento do imóvel supra matriculado, situado no "BAIRRO NOVO HORIZONTE", de acordo com o processo nº 12.643/00 de 05-12-2000 conforme Alvará de Aprovação de Lotçamento de Terreno nº (0069/2000) emitido em 23-11-2000, constituído 37 lotes de terrenos 02 faixas, uma faixa a ser anexada ao lote cadastral 29-47-0012 com a área de 234,83 m², o lote 4 da quadra B com a área de 569,86 m², outra destinada ao prolongamento da Avenida Fátima Porto com a área de 929,00 m², área de ruas de 2.879,00 m² e o restante ou seja 8.566,98 m² subdivididas em lotes conforme segue: QUADRA A com a área de 4.313,66 m² compreendida entre as ruas João Carlos da Cunha, rua Geraldo Ferreira da Silva, rua Ilagiba Gonçalves, sendo os LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 situados na rua João Carlos da Cunha, LOTE 8 situado na rua João Carlos Cunha esquina com rua Geraldo Ferreira da Silva, LOTE 9 situado na rua Geraldo Ferreira da Silva, LOTE 10 situado na rua Ilagiba Gonçalves esquina com rua Geraldo Ferreira da Silva, LOTES 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 situados na rua Ilagiba Gonçalves, QUADRA B com a área de 2.168,57 m² compreendida entre a rua Geraldo Ferreira da Silva, sendo os LOTES 1, 2, 3 e 4, situado na rua Geraldo Ferreira da Silva e ainda uma faixa de terreno destinada ao prolongamento da Avenida Fátima Porto, QUADRA C com a área de 1.481,49 m² compreendida entre a rua João Carlos da Cunha, rua W, sendo o LOTE 1 situado na rua João Carlos Cunha, LOTE 2 situado na rua W esquina com rua João Carlos Cunha, LOTES 3, 4, 5 e 6 situados na rua W, e uma faixa de terreno com a ser anexada ao lote confrontante, QUADRA D com a área de 2.337,00 m² compreendida entre a rua Geraldo Ferreira da Silva, rua João Carlos Cunha, rua W, sendo o LOTE 1 situado na rua Geraldo Ferreira da Cunha esquina com rua João Carlos Cunha, LOTES 2, 3, 4 e 5 situados na rua Geraldo Ferreira da Silva, LOTES 6, 7, 8 e 9 situados na rua W, LOTE 10 situado na rua W esquina com rua João Carlos Cunha. Ficando

caucionado junto à Prefeitura Municipal local, os lotes 08 e 10 da quadra C, como garantia da execução de infra-estrutura urbana. Observadas as normas legais. Patos de Minas, 08 de março de 2001. O Oficial, Duílio Cunha

AV-2/41.941.- Cartório e dou fé que, a vista de certidão expedida pela Prefeitura Municipal em 14 de agosto de 2001, ficam para fins de direito liberados para comercialização (descaracterizados), os LOTES 08 E 10 da QUADRA A e 02 e 03 da QUADRA C, Patos de Minas, 29 de agosto de 2001. O Oficial, Duílio Cunha

AV-3-41.941.- Vendidos os lotes 01 da quadra C, cadastral 29-47-0022 conforme registro nº R-1-42.955, o lote 06 da quadra D, cadastral 29-48-0010 conforme registro nº R-1-42.956 e o lote 02 da quadra C, cadastral 29-47-0052 conforme registro nº R-1-42.957 livro 2-D/1 - Dou fé - Patos de Minas, 29 de outubro de 2001. A Oficial Substª

AV-4-42.941 - Vendido o lote 02 da quadra A, cadastral 29-46-0286 conforme registro nº R-1-43.887 livro 2-D/O - Dou fé - Patos de Minas, 06 de junho de 2002. A Oficial Substª

AV-5-43.887 - Vendido o lote 02 da quadra A, cadastral 29-46-0286 conforme registro nº R-1-43.887 livro 2-D/O - Dou fé - Patos de Minas, 06 de junho de 2002. A Oficial Substª

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 E/J

131

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 41.941 FLS. 119 DO LIVRO 2-D/C..... DATA

IMÓVEL: AV-1741.941 - Certífico e dou fe que a vista de certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, em 30 de

abril de 2003, e requerimento dos interessados SABINO CESARIO DA SILVA e HELEN CASSIA

XAVIER E SOUSA, devidamente autorizados, ESTAO CONSTRUINDO no lote 01 da quadra D,

situado nesta cidade na rua Geraldo Ferreira da Silva esquina com rua João Carlos da Cunha cadastrado no

setor 29 da quadra 48 sob n.º 0107, de propriedade de GERALDO LUIZ DE CARVALHO um prédio

residencial dividido em 08 peças(01 suite com 02 peças, 02 dormitórios, 01 sala, 01 copa, 01 cozinha e 01

W.C.) circulação, varanda e garagem, com a área edificada de 99,93 mts2, no valor de R\$10.000,00(dez mil

reais)- Apresentada CND do INSS sob n.º 6372004-11029030 - Patos de Minas, 06 de fevereiro de 2004. - A

Oficial Substf Marcilio de Almeida Gouveia Ramos

AV-1841.941 - Vendido o lote 01 da quadra D, cadastro 29-48-0107 e a casa que nele esta sendo construída e

avertada sob n.º AV-1741.941 conforme registro n.º R-1-47.337 livro 2-E/L - Dou fe. - Patos de Minas, 08 de

março de 2004. - A Oficial Substf Marcilio de Almeida Gouveia Ramos

AV-1941.941 - Vendido o lote 07 da quadra A cadastro 29-46-0236 conforme registro n.º R-1-47.792 livro 2-

E/O - Dou fe. - Patos de Minas, 11 de junho de 2004. - A Oficial Substf Marcilio de Almeida Gouveia Ramos

AV-2041.941 - Vendido o lote 01 e 02 da quadra B cadastro 29-43-0417-0405 conforme registro n.º R-1-

47.898 e 147.899 livro 2-E/O - Dou fe. - Patos de Minas, 01 de julho de 2004. - A Oficial Substf Marcilio de Almeida Gouveia Ramos

AV-2141.941 - Vendido o lote 13 da quadra A, cadastro 29-46-0125 conforme registro n.º R-1-47.990 livro 2-

E/P - Dou fe. - Patos de Minas, 21 de julho de 2004. - A Oficial Substf Marcilio de Almeida Gouveia Ramos

AV-2241.941 - Vendido o lote 14 da quadra A, cadastro 29-46-0115 conforme registro n.º R-1/48.118 livro 2-

E/P - Dou fe. Patos de Minas, 11 de agosto de 2004. O Oficial Marcilio de Almeida Gouveia Ramos

AV-2341.941 - Vendido o lote 02 da quadra B, cadastro 29-44-0092 conforme registro n.º R-1-48.915 livro 2-

E/U - Dou fe. - Patos de Minas, 25 de janeiro de 2005. - A Oficial Substf Marcilio de Almeida Gouveia Ramos

AV-2441.941 - Vendido o lote 09 da quadra D, cadastro 29-48-0040 conforme registro n.º R-1-49.329 livro 2-

E/X - Dou fe. - Patos de Minas, 30 de março de 2005. - A Oficial Substf Marcilio de Almeida Gouveia Ramos

AV-2541.941 - Vendido o lote 06 da quadra A cadastro 29-46-0246 conforme registro n.º R-1-50.882 do Livro 2-F/G. Dou fe. Patos de Minas, 07 de março de

2006. O oficial Marcilio de Almeida Gouveia Ramos

AV-2641.941 - Vendido o lote 15 da quadra A, cadastro 29-046-0105 conforme registro n.º R-1-50.812 do Livro 2-F/H. Dou fe. Patos de Minas, 14 de março de

2006. A Oficial Substf Marcilio de Almeida Gouveia Ramos

AV-2741.941 - Vendido o lote 02 da quadra D, cadastro 29-48-0117 conforme registro n.º R-1-51.786 Livro 2-F/N. Dou fe. Patos de Minas, 22 de agosto de 2006. A Oficial Substf Marcilio de Almeida Gouveia Ramos

AV-2841.941 - Vendido o lote 04 da quadra C, cadastro 29-47-0072 conforme registro n.º R-1-51.786 Livro 2-F/N. Dou fe. Patos de Minas, 22 de agosto de 2006. A Oficial Substf Marcilio de Almeida Gouveia Ramos

AV-2941.941 - Vendido o lote 04 da quadra C, cadastro 29-47-0072 conforme registro n.º R-1-51.786 Livro 2-F/N. Dou fe. Patos de Minas, 22 de agosto de 2006. A Oficial Substf Marcilio de Almeida Gouveia Ramos

AV-3041.941 - Vendido o lote 04 da quadra C, cadastro 29-47-0072 conforme registro n.º R-1-51.786 Livro 2-F/N. Dou fe. Patos de Minas, 22 de agosto de 2006. A Oficial Substf Marcilio de Almeida Gouveia Ramos

AV-3141.941 - Vendido o lote 04 da quadra C, cadastro 29-47-0072 conforme registro n.º R-1-51.786 Livro 2-F/N. Dou fe. Patos de Minas, 22 de agosto de 2006. A Oficial Substf Marcilio de Almeida Gouveia Ramos

AV-3241.941 - Vendido o lote 04 da quadra C, cadastro 29-47-0072 conforme registro n.º R-1-51.786 Livro 2-F/N. Dou fe. Patos de Minas, 22 de agosto de 2006. A Oficial Substf Marcilio de Almeida Gouveia Ramos

AV-3341.941 - Vendido o lote 04 da quadra C, cadastro 29-47-0072 conforme registro n.º R-1-51.786 Livro 2-F/N. Dou fe. Patos de Minas, 22 de agosto de 2006. A Oficial Substf Marcilio de Almeida Gouveia Ramos

AV-3441.941 - Vendido o lote 04 da quadra C, cadastro 29-47-0072 conforme registro n.º R-1-51.786 Livro 2-F/N. Dou fe. Patos de Minas, 22 de agosto de 2006. A Oficial Substf Marcilio de Almeida Gouveia Ramos

AV-3541.941 - Vendido o lote 04 da quadra C, cadastro 29-47-0072 conforme registro n.º R-1-51.786 Livro 2-F/N. Dou fe. Patos de Minas, 22 de agosto de 2006. A Oficial Substf Marcilio de Almeida Gouveia Ramos

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Continuação.....

registro nº R-1-51.840 Livro-2-F/N. Protocolo 122.121, Dou ff. PATOS DE MINAS, 01 de setembro de 2006. A Oficial Subst. Marcio de Almeida

registro R-1-53.301 do Livro 2-F/X. Protocolo 128675. Patos de Minas, 19 de julho de 2007. O oficial Marcio de Almeida

registro R-1-53.382 do Livro 2-F/N. Protocolo 122.042. Patos de Minas, 19 de julho de 2007. A Oficial Subst. Marcio de Almeida

AV-31-41.941: Certifico e dou fé que a vista de erro evidente nas tomadas de direito cancelada a AV 20-41.941, que deverá ser lançada na matrícula de 47.557 PATOS DE MINAS, 27 de novembro de 2007. A Oficial Subst. Marcio de Almeida

AV-32-41.941:- Vendido o lote 01 da quadra B cadastro 29-044-00103 conforme registro R-1-54.335 do Livro 2-G/E. Protocolo 133.470. PATOS DE MINS, 22 de fevereiro de 2007. A Oficial Subst. Marcio de Almeida

AV-33-41.941:- Vendido o lote 16 da quadra A cadastro 29-046-0085 conforme registro R-1-54.854 do Livro 2-G/I. Protocolo 135.844. PATOS DE MINS, 06 de junho de 2008. A Oficial Subst. Marcio de Almeida

AV-34-41.941:- Vendido o lote 01 da quadra A cadastro 29-046-0296 conforme registro R-1-58.553 do Livro 2-H/H. Protocolo 152.065. PATOS DE MINAS, 08 de fevereiro de 2010. A Oficial Subst. Marcio de Almeida

AV-35-41.941:- Vendido o lote 03 da quadra C cadastro 29-047-0062 conforme registro R-1-60.658 do Livro 2-H/R. Protocolo 158.048. PATOS DE MINAS, 11 de setembro de 2010 de 2010. O oficial Marcio de Almeida

AV-36-41.941: Vendido o lote 03 da quadra B, cadastro 29-04-0082 conforme registro I-71.213 Livro 7-L/O. Protocolo 301.874. Dou ff. PATOS DE MINAS, 05 de junho de 2014. O Oficial Marcio de Almeida

AV-37/41.941: Nos termos da escritura publica lavrada pelo cartorio do 2º Oficio local, as fls. 058, em 30 de abril de 2014, na forma do artigo 758 do Provenimento 260/2013, GERALDO LUIZ DE CARVALHO e portador da carteira de identidade M 1.380.447 SSP/MG. Emolumentos R\$12,57. Taxa de fiscalização R\$3,95. Valor total R\$16,52. Protocolo 201962 em 15 de maio de 2014. Dou ff. PATOS DE MINAS, 06 de maio de 2014. Dou ff. PATOS DE MINAS, 06 de junho de 2014. A Oficial Subst. Marcio de Almeida

AV-38/41.941: Nos termos da escritura publica lavrada pelo cartorio do 2º Oficio local, as fls. 058, em 30 de abril de 2014, na forma de artigo 758 do Provenimento 260/2013, MARIA JOSE PEREIRA CARVALHO e portadora da carteira de identidade M 2.190.344 SSP/MG e do CPF 049.032.256-58. Emolumentos R\$12,57. Taxa de fiscalização R\$3,95. Valor total R\$16,52. Protocolo 201962 em 15 de maio de 2014. Dou ff. PATOS DE MINAS, 06 de junho de 2014. A Oficial Subst. Marcio de Almeida

AV-39-41.941: Vendido o lote 09 da quadra A, cadastro 29-046-0194 conforme registro I-71.225 Livro 2-I/O. Protocolo 201962. Dou ff. PATOS DE MINAS, 06 de junho de 2014. A Oficial Subst. Marcio de Almeida

AV-40/41.941: Vendido o lote 05 da quadra D, cadastro 29-048-0151 conforme registro I-77.302 Livro 2-N/G. Protocolo 218934 em 15 de abril de 2015. Dou ff. Patos de Minas, 11 de maio de 2015. O Oficial Marcio de Almeida

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

FICHA Nº 112324

DATA: 01 de agosto de 2022

Um lote para construção com área de 403,00mts², cadastrado sob nº 23-028-0296-000-000, situado nesta cidade, na Rua Pernambuco, do bairro VILA ROSA, medindo 13,00 metros de frente e de fundos, por 31,00 metros pelas laterais. PROPRIETARIO(S): **EMPRESA GONTIJO DE TRANSPORTES LTDA**, com sede na rua Professor José Vieira de Mendonça, 475 - Engenho Nogueira - Belo Horizonte, inscrita no CNPJ 16.624.611/0001-40. REGISTRO ANTERIOR: Havido por compra feita a Viação Santa Rosa Ltda, inscrita no CNPJ 25.445.875/0001-29, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas da cidade e comarca de Patos de Minas, às fls. 89, do livro 50, em 26 de novembro de 1996, devidamente registrada sob nº **R-4/23.203** e averbação do bairro conforme **Av-7/23.203**. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$53,95. Taxa de fiscalização: R\$17,99. Recomepe: R\$3,24. Valor total: R\$75,18. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: FXJ/018263. Código de Segurança do Selo: 3594-4954-2660-4482. Protocolo: 323446 em 23 de junho de 2022. Dou fê. Patos de Minas, 01 de agosto de 2022. O Oficial Substº Welinete de Carvalho Gontijo

R-1/112324-Por ESCRITURA PÚBLICA DE DESAPROPRIAÇÃO, lavrada pelo CARTORIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 036/039, do livro 424-N, em 05 de fevereiro de 2014, MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS, com sede na Rua Dr. José Olympio de Melo, 151, Eldorado - Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 18.602.011/0001-07, devidamente representado neste ato por seu Prefeito Municipal Pedro Lucas Rodrigues, inscrito no CPF 534.206.326-49, devidamente autorizado pelo Decreto nº 3.722 de 08 de agosto de 2013, houve o imóvel matriculado avaliado por R\$80.586,00 (oitenta mil e quinhentos e oitenta e seis reais), de propriedade da EMPRESA GONTIJO DE TRANSPORTES LTDA, com sede na Rua Professor José Vieira de Mendonça, 475- Engenho Nogueira - Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 16.624.611/0098-73. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$1.642,87. Taxa de fiscalização: R\$671,00. Recomepe: R\$98,57. Valor total: R\$2.412,44. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4517-9. Selo de consulta: FXJ/018263. Código de Segurança do Selo: 3594-4954-2660-4482. Protocolo: 323446 em 23 de junho de 2022. Dou fê. Patos de Minas, 01 de agosto de 2022. O Oficial Substº Welinete de Carvalho Gontijo

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

163

LIVRO N.º 2AAAM...

MATRÍCULA N.º 23.204

DATA 22 de Março de 1989.

IMÓVEL: - Um terreno para construção, com a área de 400,00 mts², cadastrado no setor 23 da quadra 28 sob nº 0020, situado nesta cidade, à rua Bahia esquina com rua - Pernambuco do Bairro Lagoa Grande, confrontando com sucessores de Augusto Pereira Teixeira de propriedade de ADELIO MARQUES RODRIGUES, casado, motorista, CPF 170.598.526-20, residente nesta cidade, havido conforme registro nº 11/426 O Oficial João Carlos Lima

R.- 1/23.204: - Por escritura pública de compra e venda, lavrada pelo cartório do 1º Ofício desta comarca, às fls 035 do Lº 305, em 13 de Março de 1989, Adelio Marques Rodrigues, motorista e sua mulher Geralda Marques Rodrigues, do - lar, CPF 170.598.526-20 venderam a JOÃO PINHEIRO SOBRINHO, casado, alfaiate, - CPF.351.464.356-34, residentes nesta cidade, o imóvel matriculado por Ncz\$600,00 (seiscentos cruzados novos) o que certifico e dou fé. - Patos de Minas, 22 de Março de 1989. - O Oficial João Carlos Lima

R.- 2/23.204: - Por escritura pública de compra e venda, lavrada pelo cartório do 1º Ofício desta comarca, às fls 043 do Lº 305-A em 29 de Maio de 1989, João - Pinheiro Sobrinho, alfaiate e sua mulher Maria de Fatima Oliveira Sobrinho, - do lar, CPF.351.464.356-34 residentes nesta cidade, venderam a VIAÇÃO SANTA = ROSA LTDA, empresa com sede em Uberaba, CGC 25.445.875/0001-28 representada - por seu direto Jose Curi Pares, casado, residente em Uberaba, o lote acima ma triculado por Ncz\$4.400,00 o que certifico e dou fé. - Patos de Minas, 02 de Ju nho de 1989. - A Oficial Subst: Marilda de Almeida Costa Ramos

R 3/23.204: - Por escritura lavrada pelo 3º Ofício local em 26 Novembro 1996, - livro 50 fls 89, - o lote registrado, de propriedade da firma Viação Santa Rosa Ltda, CGC 25 445 875/0001-29 foi incorporado à EMPRESA GONTIJO DE TRANSPORTES LTDA, firma estanelecida em Belo Horizonte á rua Prof. José Vieira de Mendonça 475, bairro Engenho Nogueira, - CGC 16 624 611/0001-40, por seu representante la gal Luiz Carlos Gontijo, separado judicialmente, - CI M 1 073 353 - SSP/MG, - CPF - 434 427 146/72, - no valor de R\$10.000.00. - Registro anterior nº 2/23204. - O re ferido é verdade e dou fé. - Patos de Minas 02 Dezembro 1.996. O Oficial João Carlos Lima

AV. - 4-23.204. - Certifico e dou fé que a vista de Ofício nº 1014/04, assinado pe lo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Civil desta comarca, em 25 de maio de 2004, pro cesso nº 480.01.025137-3 averbo a ENALIENABILIDADE do imóvel registrado sob nº 3/23.204, de EMPRESA GONTIJO DE TRANSPORTE LTDA, ação requerida por Maria Apare cida Correa Silva Camilo e outros. - Patos de Minas, 02 de junho de 2004. - A Ofici al Subst: Marilda de Almeida Costa Ramos

AV. 5/23.204: - Certifico e dou fé que, a vista de Ofício nº 1152/04 assinado ' pelo MM Juiz de Direito Marcus Camilhas Fasciani desta comarca, em 01 de julho de 2004, processo nº 480 01 025137-3 ação requerida por Maria Aparecida Correa da Silva Camilo e outros, averbo c DESBLOQUEIO do imóvel registrado sob o nº ' 3/23.204, da Empresa Gontijo de Transportes Ltda. Patos de Minas, 08 de julho' de 2004. O Oficial, João Carlos Lima

AV-6/23204-Certifico e dou fé que na forma do Artigo 930 do Provimento 93/2020, fica para

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2
continuação

os fins de direito, ALTERADO o nome do bairro Lagoa Grande para bairro VILA ROSA, de acordo com a Lei Municipal nº 4.381 de 14 de maio de 1997. Patos de Minas, 01 de agosto de 2022. O Oficial Substº Weli-ete Tereza Gontijo

R-7/23204- Por ESCRITURA PÚBLICA DE DESAPROPRIAÇÃO, lavrada pelo CARTORIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 036/039, do livro 424-N, em 05 de fevereiro de 2014, MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS, com sede na Rua Dr. José Olympio de Melo, 151, Eldorado - Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 18.602.011/0001-07, devidamente representado neste ato por seu Prefeito Municipal Pedro Lucas Rodrigues, inscrito no CPF 534.206.326-49, devidamente autorizado pelo Decreto nº 3.722 de 08 de agosto de 2013, houve o imóvel matriculado avaliado por R\$79.992,00 (setenta e nove mil e novecentos e noventa e dois reais), de propriedade da EMPRESA GONTIJO DE TRANSPORTES LTDA, com sede na Rua Professor José Vieira de Mendonça, 475- Engenho Nogueira - Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 16.624.611/0098-73. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$1.642,87. Taxa de fiscalização: R\$671,00. Recomp: R\$98,57. Valor total: R\$2.412,44. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4517-9. Selo de consulta: FXJ/018263. Código de Segurança do Selo: 5933-7431-3259-3621. Protocolo: 323446 em 23 de junho de 2022. Dou fé. Patos de Minas, 01 de agosto de 2022. O Oficial Substº Weli-ete

Tereza Gontijo

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

FICHA Nº 112325

DATA: 01 de agosto de 2022

Um lote para construção com área de **400,00mts²**, cadastrado sob nº 23-028-0040-000-000, situado nesta cidade, na Rua Santa Catarina, do bairro **VILA ROSA**, medindo 20,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros pelas laterais. **PROPRIETARIO(S): EMPRESA GONTIJO DE TRANSPORTES LTDA**, com sede na rua Professor José Vieira de Mendonça, 475 - Engenho Nogueira - Belo Horizonte, inscrita no CNPJ 16.624.611/0001-40. **REGISTRO ANTERIOR:** Havido por compra feita a Viação Santa Rosa Ltda, inscrita no CNPJ 25.445.875/0001-29, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas da cidade e comarca de Patos de Minas, às fls. 89, do livro 50, em 26 de novembro de 1996, devidamente registrada sob nº **R-4/23.203** e averbação do bairro conforme **Av-7/23.203**. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R\$53,95. Taxa de fiscalização: R\$17,99. Recomepe: R\$3,24. Valor total: R\$75,18. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: FXJ/018263. Código de Segurança do Selo: 3594-4954-2660-4482. Protocolo: 323446 em 23 de junho de 2022. Dou fê. Patos de Minas, 01 de agosto de 2022. O Oficial Substº Weliington Vasconcelos Gontijo

AV-1/112325 Certifico e dou fê que na forma do *Artigo 930 do Provimento 93/2020*, fica para os fins de direito, **ALTERADO** o nome da rua Santa Catarina para **rua Bahia**, de acordo com a Lei Municipal nº 1.731 de 12 de setembro de 1980. Patos de Minas, 01 de agosto de 2022. O Oficial Substº Weliington Vasconcelos Gontijo

R-2/112325-Por **ESCRITURA PÚBLICA DE DESAPROPRIAÇÃO**, lavrada pelo **CARTORIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS** da cidade e comarca de **PATOS DE MINAS**, às fls. 036/039, do livro 424-N, em 05 de fevereiro de 2014, **MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS**, com sede na Rua Dr. José Olympio de Melo, 151, Eldorado - Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 18.602.011/0001-07, devidamente representado neste ato por seu Prefeito Municipal Pedro Lucas Rodrigues, inscrito no CPF 534.206.326-49, *devidamente autorizado pelo Decreto nº 3.722 de 08 de agosto de 2013*, houve o **imóvel matriculado** avaliado por **R\$79.992,00 (setenta e nove mil e novecentos e noventa e dois reais)**, de propriedade da **EMPRESA GONTIJO DE TRANSPORTES LTDA**, com sede na Rua Professor José Vieira de Mendonça, 475- Engenho Nogueira - Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 16.624.611/0098-73. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R\$1.642,87. Taxa de fiscalização: R\$671,00. Recomepe: R\$98,57. Valor total: R\$2.412,44. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4517-9. Selo de consulta: FXJ/018263. Código de Segurança do Selo: 3594-4954-2660-4482. Protocolo: 323446 em 23 de junho de 2022. Dou fê. Patos de Minas, 01 de agosto de 2022. O Oficial Substº Weliington Vasconcelos Gontijo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

FICHA Nº 112326

DATA: 01 de agosto de 2022

Um lote para construção com área de **400,00mts²**, cadastrado sob nº 23-028-0060-000-000, situado nesta cidade, na Rua Santa Catarina esquina com Rua Rio de Janeiro, do bairro **VILA ROSA**, medindo 20,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros pelas laterais. **PROPRIETARIO(S): EMPRESA GONTIJO DE TRANSPORTES LTDA**, com sede na rua Professor José Vieira de Mendonça, 475 - Engenho Nogueira - Belo Horizonte, inscrita no CNPJ 16.624.611/0001-40. **REGISTRO ANTERIOR:** Havido por compra feita a Viação Santa Rosa Ltda, inscrita no CNPJ 25.445.875/0001-29, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas da cidade e comarca de Patos de Minas, às fls. 89, do livro 50, em 26 de novembro de 1996, devidamente registrada sob nº **R-4/23.203** e averbação do bairro conforme **Av-7/23.203**. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R\$53,95. Taxa de fiscalização: R\$17,99. Recomepe: R\$3,24. Valor total: R\$75,18. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: FXJ/018263. Código de Segurança do Selo: 3594-4954-2660-4482. Protocolo: 323446 em 23 de junho de 2022. Dou fê. Patos de Minas, 01 de agosto de 2022. O Oficial Substº Wellington Venâncio Gontijo

AV-1/112326 Certifico e dou fê que na forma do **Artigo 930 do Provimento 93/2020**, fica para os fins de direito, **ALTERADO** o nome da rua Santa Catarina para **rua Bahia**, de acordo com a Lei Municipal nº 1.731 de 12 de setembro de 1980 e rua Rio de Janeiro para **Avenida Arlindo Porto**, de acordo com a Lei Municipal 1.696 de 11 de dezembro de 1979. Patos de Minas, 01 de agosto de 2022. O Oficial Substº Wellington Venâncio Gontijo

R-2/112326-Por **ESCRITURA PÚBLICA DE DESAPROPRIAÇÃO**, lavrada pelo **CARTORIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS** da cidade e comarca de **PATOS DE MINAS**, às fls. 036/039, do livro 424-N, em 05 de fevereiro de 2014, **MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS**, com sede na Rua Dr. José Olympio de Melo, 151, Eldorado - Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 18.602.011/0001-07, devidamente representado neste ato por seu Prefeito Municipal Pedro Lucas Rodrigues, inscrito no CPF 534.206.326-49, *devidamente autorizado pelo Decreto nº 3.722 de 08 de agosto de 2013*, houve o **imóvel matriculado avaliado por R\$79.992,00 (setenta e nove mil e novecentos e noventa e dois reais)**, de propriedade da **EMPRESA GONTIJO DE TRANSPORTES LTDA**, com sede na Rua Professor José Vieira de Mendonça, 475- Engenho Nogueira - Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 16.624.611/0098-73. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Emolumentos: R\$1.642,87. Taxa de fiscalização: R\$671,00. Recomepe: R\$98,57. Valor total: R\$2.412,44. Atos Praticados: Código do ato: 1 x 4517-9. Selo de consulta: FXJ/018263. Código de Segurança do Selo: 3594-4954-2660-4482. Protocolo: 323446 em 23 de junho de 2022. Dou fê. Patos de Minas, 01 de agosto de 2022. O Oficial Substº Wellington Venâncio Gontijo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

FICHA Nº 112327

DATA: 01 de agosto de 2022

Um lote para construção com área de 377,00mts², cadastrado sob nº 23-028-0093-000-000, situado nesta cidade, na Rua Rio de Janeiro, do bairro VILA ROSA, medindo 13,00 metros de frente e de fundos, por 29,00 metros pelas laterais. PROPRIETARIO(S): **EMPRESA GONTIJO DE TRANSPORTES LTDA**, com sede na rua Professor José Vieira de Mendonça, 475 - Engenho Nogueira - Belo Horizonte, inscrita no CNPJ 16.624.611/0001-40. REGISTRO ANTERIOR: Havido por compra feita a Viação Santa Rosa Ltda, inscrita no CNPJ 25.445.875/0001-29, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas da cidade e comarca de Patos de Minas, às fls. 89, do livro 50, em 26 de novembro de 1996, devidamente registrada sob nº **R-4/23.203** e averbação do bairro conforme **Av-7/23.203**. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$53,95. Taxa de fiscalização: R\$17,99. Recomepe: R\$3,24. Valor total: R\$75,18. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: FXJ/018263. Código de Segurança do Selo: 3594-4954-2660-4482. Protocolo: 323446 em 23 de junho de 2022. Dou fê. Patos de Minas, 01 de agosto de 2022. O Oficial Substº Melina Gomes Gontijo

AV-1/112327 Certifico e dou fê que na forma do Artigo 930 do Provimento 93/2020, fica para os fins de direito, ALTERADO o nome da Rio de Janeiro para Avenida Arlindo Porto, de acordo com a Lei Municipal 1.696 de 11 de dezembro de 1979. Patos de Minas, 01 de agosto de 2022. O Oficial Substº Melina Gomes Gontijo

R-2/112327 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE DESAPROPRIAÇÃO, lavrada pelo CARTORIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 036/039, do livro 424-N, em 05 de fevereiro de 2014, MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS, com sede na Rua Dr. José Olympio de Melo, 151, Eldorado - Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 18.602.011/0001-07, devidamente representado neste ato por seu Prefeito Municipal Pedro Lucas Rodrigues, inscrito no CPF 534.206.326-49, devidamente autorizado pelo Decreto nº 3.722 de 08 de agosto de 2013, houve o imóvel matriculado avaliado por R\$75.438,00 (setenta e cinco mil e quatrocentos e trinta e oito reais), de propriedade da EMPRESA GONTIJO DE TRANSPORTES LTDA, com sede na Rua Professor José Vieira de Mendonça, 475- Engenho Nogueira - Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 16.624.611/0098-73. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais, endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$1.698,45. Taxa de fiscalização: R\$689,48. Recomepe: R\$101,93. Valor total: R\$2.489,86. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4517-9. Selo de consulta: FXJ/018263. Código de Segurança do Selo: 3594-4954-2660-4482. Protocolo: 323446 em 23 de junho de 2022. Dou fê. Patos de Minas, 01 de agosto de 2022. O Oficial Substº Melina Gomes Gontijo

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AU.....

211
SDF

MATRÍCULA N.º 12.444.....

DATA 21 de Dezembro de 1.982.....

IMÓVEL: Uma sorte de terras, com a área de 01,59,00 de cerrado e 01,41,00 de campo situada na fazenda Lages, à esquerda da linha de automovel para o Seminário, desta Cidade, confrontando com Ilda Neia Ferreira, Euripedes Pacheco, de propriedade de Adolfo Manoel da Silva, casado, fazendeiro, residente nesta Cidade. Registro anterior 98.364.- Patos de Minas, 21 de Dezembro de 1.982
O Oficial, Emmanuel Cassin da Costa

R. 1- 12.444 Uma sorte de terras, com a área de 01,59,00 de cerrado e 01,41,00 de campo, situada na fazenda das Lages, à esquerda da linha de automovel para o Seminário, desta Cidade, confrontando com Ilda Neia Ferreira Euripedes Pacheco, que Adolfo Manoel da Silva, fazendeiro e sua mulher Carolina Maria de Jesus, CPF 037.904.446-34 venderam a JEREMIAS JUCA DE MAGALHÃES, solteiro, representante comercial, CPF 098.299.466-49, residentes nesta Cidade, conforme escritura pelo 1º Tabelião, em 13 de Dezembro de 1.982, pelo preço de Cr. \$330.000,00.- Patos de Minas, 21 de Dezembro de 1.982.
O Oficial, Emmanuel Cassin da Costa

R. 2-12.444.- Uma sorte de terras, em comum com outros, com a área de 01,59,00 de cerrado e 01,41,00 de campo, situada na fazenda Lages, deste distrito, à esquerda da linha de automovel para o Seminário, confrontando com o Seminário, Euripedes Pacheco, Antonio Pacheco, Ilda Neia Ferreira ou sucessores, cercada de arame, que a PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS, com CGC 18.602.011-0001-07, por seu Prefeito Municipal Arlindo Porto Neto, devidamente autorizado pela Lei Municipal 3.365 de 21 de Julho de 1.941, -e decreto 632/84, -houve em desapropriação para utilidade pública, em processo contra Jeremias Juca de Magalhães, solteiro, representante comercial, CPF 098.299.466-49, residente nesta Cidade, conforme escritura pelo 3º Tabelião, em 17 de Janeiro de 1.984, pelo preço de Cr. \$6.000.000,00.- Patos de Minas, 20 de Janeiro de 1.984
O Oficial, Emmanuel Cassin da Costa

R. 3-12.444.- Uma sorte de terras, com a área de 03,00,00, situada na fazenda Lages lugar Granja Paraizo, perímetro urbano desta Cidade, confrontando com o Bairro Nova Floresta, com uma estrada que dá acesso à propriedade da Diocese de Patos de Minas, que a PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS, com CGC 18.602.011-0001-07, por seu Prefeito Dr. Arlindo Porto Neto, houve em pagamento na divisão amigável do imóvel, conforme escritura pelo 1º Tabelião em 07 de Abril de 1.985, re e ratificada pelo mesmo em 10 de Maio de 1.985, no valor de Cr. \$6.000.000.- Procedência R. 2/12.444 acima.- Patos de Minas, 12 de Maio de 1.985. O Oficial, Emmanuel Cassin da Costa

R. 4-12.444:- Certifico e dou fé, que foi apresentado o loteamento denominado Bairro JARDIM AQUARIUS, ex Fazenda Lages lugar Granja Paraizo, nesta cidade, de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS, inscrita no CGC/MF sob o nº 18.602.011/0001-07, com a área total de 30.000,00 mts², constituído de 05 quadras, contendo 73 lotes, cuja área é de 17.203,30 m², uma área destinada a equipamentos comunitários de 2.853,00 mts², uma praça com a área de 1.804,80 mts² e as Ruas com a área de 8.139,70 mts², confrontando com a Rua 39, Mitra Diocesana de Patos de Minas, Ilda Naia Ferreira e Gastão Pacheco ou sucessores, cujo loteamento tem acesso pelas Ruas 39 e Rua 58, aprovado pela Prefeitura Municipal conforme projeto nº 0098 de 18 de novembro de 1985, com Alvará de Aprovação de Projeto de Loteamento número 0099 de 18 de Novembro de 1985, com inteira observância da Lei nº 1.335/74 e demais Legislação Municipal que lhe forem aplicáveis, cujo registro se faz nos termos e para os fins da Lei nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979, na forma que vai abaixo declarada; a saber: QUADRA A:- com um lote, com a área de 534,60 mts², cadastrado sob o nº 0072 da quadra 32 e setor 29, QUADRA B:- contendo 22 lotes, sendo o lote nº 01, com a área de 315,60 m²; cadastrado como lote nº 0231; Lote nº 02, com a área de 269,20 cadastrado

CONTINUA NO VERSO.....

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - AU

como lote nº 0241; Lote nº 03, com a área de 268,70 mts², cadastrado como lote nº 0251; Lote nº 04, com a área de 268,20 mts², cadastrado como lote nº 0261; Lote nº 05, com a área de 267,70 mts², cadastrado como lote nº 0271; Lote nº 06, com a área de 267,20, cadastrado como lote nº 0281; Lote nº 07, com a área de 266,70 mts², cadastrado como lote nº 0291; Lote nº 08, com a área de 266,20 mts², cadastrado como lote nº 0301; Lote nº 09, com a área de 265,70 mts², cadastrado como lote nº 0311; Lote nº 10, com a área de 265,20 mts², cadastrado como lote nº 0321; Lote nº 11, com a área de 337,20 mts², cadastrado como lote nº 0027; Lote nº 12, com a área de 306,70 mts², cadastrado como lote número 0064; Lote nº 13, com a área de 265,20 mts², cadastrado como lote nº 0074; Lote número 14, com a área de 265,70 mts², cadastrado como lote nº 0084; Lote nº 15, com a área de 266,20 mts², cadastrado como lote nº 0094; Lote nº 16, com a área de 266,70 mts², cadastrado como lote nº 0104; Lote nº 17, com a área de 267,20 mts², cadastrado como lote nº 0114; Lote nº 18, com a área de 267,70 mts², cadastrado como lote nº 0124; Lote nº 19, com a área de 268,20 mts², cadastrado como lote nº 0134; Lote nº 20, com a área de 268,70 mts², cadastrado como lote nº 0144; Lote nº 21, com a área de 269,20 mts², cadastrado como lote nº 0154 e Lote nº 22, com a área de 315,60 mts², cadastrado como lote nº 0193, todos da quadra 32 e setor 29; QUADRA C:- contendo 10 lotes, sendo o lote nº 01, com a área de 260,00 mts², cadastrado como lote nº 0016; Lotes nºs. 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09, cada um com a área de 220,00 mts², cadastrados como lotes nºs. 0027, 0038, 0049, 0060, 0071, 0082, 0093 e 0104 e Lote nº 10, com a área de 230,00 mts², cadastrado como lote nº 0135, todos da quadra 33 e setor 29; QUADRA D:- contendo 13 lotes, sendo o Lote nº 01, com a área de 277,50 mts², cadastrado como lote nº 0200; Lote nº 02, com a área de 222,50 mts², cadastrado como lote nº 0014; Lotes nºs. 03, 04, 05, 06 e 07, cada um com a área de 202,50 mts², cadastrados como lotes nºs. 0024, 0034, 0044, 0054 e 0064; Lote nº 08, com a área de 207,50 mts², cadastrado como lote nº 0095; Lotes nºs. 09, 10, 11, 12 e 13, cada um com a área de 214,00 mts², cadastrados como lotes nºs. 0125, 0136, 0147, 0158 e 0169, todos da quadra 34 e setor 29; QUADRA E:- contendo um lote, destinado para Equipamentos Comunitários, com a área de 2.853,00 mts², cadastrado como lote nº 0093 da quadra 35 e setor 29; QUADRA F:- contendo 27 lotes, sendo o lote nº 01, com a área de 230,00 mts², cadastrado como lote nº 0237; Lotes nºs. 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12, cada um com a área de 204,00 mts², cadastrados como lotes números 0247, 0257, 0267, 0278, 0288, 0298, 0308, 0318, 0329, 0339 e 0349; Lote nº 13, com a área de 246,00 mts², cadastrado como lote nº 0021; Lote nº 14, com a área de 191,00 mts², cadastrado como lote nº 0053; Lotes nºs. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26, cada um com a área de 202,00 mts², cadastrados como lotes nºs. 0063, 0072, 0083, 0093, 0103, 0113, 0123, 0133, 0144, 0154, 0164 e 0174; e Lote nº 27, com a área de 209,00 mts², cadastrado como lote nº 0205, todos da quadra 36 e setor 29. Edital de Loteamento publicado nas edições de 25, 26 e 27 de março de 1985, no Jornal O triângulo, de Uberlândia-MG. De tudo dou fé. Patos de Minas, 24 de Abril de 1986. A Oficial Substª.: Ma

Ata de Armanda Louisa Romão

Av.5-12.444.-Certifico e dou fé que, a vista de certidão dada pela Prefeitura Municipal de Patos de Minas, e requerimento de interessado a Prefeitura Municipal de Patos de Minas construiu, em terreno de sua propriedade, constante do R. 3/12.444 e Av. 4/12.444, - na Travessa B, lotes 01 a 12 da quadra F, sendo o lote nº 01, esquina com a Travessa A, - cadastrados como lotes 237, -0247, -0257, -0267, -0278, -0288, -0298, -0308, -0318, -0329 e 0349 da quadra 36 e sector 29, respectivamente; rua 01 lotes 14 a 27, sendo o lote 14 na esquina com a rua 58 e o lote 27, na esquina com a Travessa A, cadastrados como lotes 0053, - 0063, -0073, -0083, -0093, -0103, -0113, -0123, -0133, -0144, -0154, -0164, -0174 e 0205 da quadra 36 sector 29, - respectivamente; Travessa A, lotes 01 a 10 da quadra C, sendo o lote 01 esquina com a 1ª Alameda e o lote 10, esquina com a rua 01, cadastrados como lotes 0016, - 0027, -0038, -0049, -0060, -0071, -0082, -0093, -0104, -0135 da quadra 33 e sector 29, respectivamente; Praça G, lotes 03 a 08, sendo o lote 08 esquina com a Travessa B, todos da quadra D, cadastrados como lotes 0024, -0034, -0044, -0054, -0064, -0095, respectivamente; lotes 01, - 09, -10, -11, -12 e 13 da quadra D, sendo o lote 01 esquina com a 1ª Alameda e o lote 09, -

Continua às fls. 149 do Lº 2AAZ

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

149

LIVRO N.º 2...AAZ...

CONTINUAÇÃO DO R.12.444 FLS.211 DO L.º 2AU.

MATRÍCULA N.º.....

DATA Novembro de 1.986

IMÓVEL:

Av.5-12.444.-e o lote 09 esquina com a Travessa B,todos com frente para a Travessa A,cadastrados como lotes 0200,-125,-0136,-0147,-0158,-0169,respectivamente,na quadra 34 e sector 29,- 48 unidades residenciais Popular Tipo B,com 05 peças,circulação,cada uma com uma area coberta de 36,25 mts²,com o valor de CZ\$15.000,00,totalizando o valor de CZ\$ 720.000,00.-Patos de Minas, 28 de Novembro de 1.986.O Oficial

AV 6/12.444:-Doados os lotes 4,-5 e 18,quadra B,cadastrados 29-32-0261,-0124, 0271 conforme reg.1/19824 L.º 2-AAZ.-Dou fé.Patos de Minas 11 Dezembro 1986.-O Oficial

AV. 7-12.444.-Doados os lotes 15 da quadra F,-8 da quadra F,-18 da quadra F,-27 da quadra F,-08 da quadra D,-09 da quadra D,-09 da quadra C,-11 da quadra F,-22 da quadra F,-05 da quadra F,-09 da quadra F,-21 da quadra F,-14 da quadra F,-16 da quadra F,-25 da quadra F,-05 da quadra D,-06 da quadra D,-07 da quadra F,-10 da quadra F,-cadastrados,respectivamente sob numeros: 0063,-0308,-0093,-0205,-0095,-0125,-0104,-0339,-0133,-0278,-0318,-0123,-0053,-0073,-0164,-0044,-0054,-0298,-0329,todos da quadra 36 e sector 29,cada um com uma casa de morada,conforme registros numeros: R.1/20.061 a R. 1/20.079 do L.º 2AAAA,o que certifico e dou fé.-Patos de Minas,10 de Fevereiro de 1.987.O Oficial,

AV.-8/12.444:-Permutados os lotes 08 da quadra C, 06 da quadra C,-03 da quadra C,-02 da quadra C,07 da quadra C,cadastrado como lote 00930071.-0038.-0027.-0082.-todos da quadra 33 e setor 29:-Os lotes11 da quadra D, 03 da quadra D, 10 da quadra D,cadastrado sob n.ºs 0147.-0024.-0136.-todos da quadra 34 setor.29:-Os lotes20 daquadra F.-23 da quadra F, 19 da quadra F. 26 da quadra F,06 da quadra F,cadastrado sob n.ºs 0113, -0144,-0103,-0174,-0288,todos da quadra 36 setor 29,contendo cada um uma casa de morada,conforme registro 1/20.087. 1/20.89 a 1/20.101 L.º 2-AAAA.-Dou fé.-Patos de Minas,-11 de Fevereiro de 1987.-A Oficial

AV 9/12.444:-Permutados os lotes 3,quadra F07,quadra D e as casas construidas,conforme regs.1/20144 e 1/20145 L.º 2-AAAA.-Dou fé.Patos de Minas 25 Fevereiro 1987.O Oficial

AV.-10/12.444:-Doado o lote 04 da quadra D, cadastro 29-34-0034 no registro nº 4/12.44 e casa averbada sob nº 5/12.444.-Dou fé.-Patos de Minas, 25 de Agosto de 1987 A Oficial

AV 11/12.444:-Doados os lotes 13,quadra D,cadastro 29-34-0169;-05,quadra C,cadastro 29-33-0060;-04,quadra C,cadastro 29-33-0049;-10,quadra C,cadastro 29-33-0135 e as casas construidas,conforme reg.1/20775 a 1/20778 L.º 2-AAAD.-Dou fé.Patos de Minas 11 Setembro 1987.-O Oficial

AV 12/12.444:-Permutou o lote 02,quadra F,cadastro 29-36-0247 e a casa cnstruida,-conforme reg.1/20780 L.º 2-AAAD.-Dou fé.Patos de Minas 11, Setembro 1987.O Oficial -

AV 13/12.444:-Doou o lote 24,quadra F,cadastro 29-36-0154 e a casa construida,conforme reg.1/20781 L.º 2-AAAD.-Dou fé.Patos de Minas 11 Setembro 1987.-O Oficial

AV 14/12.444:-Permutou o lote 02,quadra B,cadastro 29-32-0241 conforme reg.1/21166 L.º 2-AAAB.-Dou fé.Patos de Minas 02 Dezembro 1987.-O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

AV.15-12.444.-Certifico e dou fé que, a vista de requerimento da interessada, a Prefeitura Municipal de Patos de Minas construiu, em terreno de sua propriedade, constante da M. 12.444, -uma casa de morada, coberta de telhas, com 05 peças, circunscrita, área coberta de 36,25 mts², no valor de CZ\$ 15.000,00.-Patos de Minas, 21 de Dezembro de 1.987.0 Oficial, José Maria Correia Lima

AV 16/12.444:-Doados a casa averbada sob nº 15/ e o lote 13, quadra F, cadastro 36-29-0021, conforme reg.1/21284 Lº 2-AAAE.-Dou fé.Patos de Minas 21 Dezembro 1987.-0 Oficial José Maria Correia Lima

AV 17/12.444:-Permutou o lote 01, quadra F, cadastro 28-36-0237 e a casa nele edificada, conforme reg.1/21285 Lº 2-AAAE.-Dou fé.Patos de Minas 21 Dezembro 1987. 0 Oficial José Maria Correia Lima

AV 18/12.444:-Doou o lote 19, quadra B, cadastro 29-32-0134, conforme reg.1/21595 Lº 2-AAAF.-Dou fé.Patos de Minas 29 Março 1988.-0 Oficial José Maria Correia Lima

AV 19/12.444:-Vendido digo Permutado o lote 22, quadra B, cadastro 29-32-0193, conforme reg.1/24839 Lº 2-AAAS.-Dou fé.Patos 25 Abril 1990.-0 Oficial José Maria Correia Lima

AV 20/12.444:-Vendido o lote digo Permutado o lote 21, quadra B, cadastro 29-32-0154, conforme reg.1/24865 Lº 2-AAAS.-Dou fé.Patos 27 Abril 1990.-0 Oficial José Maria Correia Lima

AV 21/12.444:-Vendidos os lotes 02, quadra D; 03, quadra B e 20, quadra B, cadastros 29-34-0014, -29-32-0251 e 29-32-0144, conforme reg.1/25026 a 1/25028 Lº 2-AAAT. -Dou fé.Patos 06 Junho 1990.-0 Oficial José Maria Correia Lima

AV 22/12.444:-Doado o lote 04, quadra F, cadastrado no setor 29, quadra 36, sob nº 0267 e a casa nele construída, conforme reg.1/25128 Lº 2-AAAT.-Dou fé.Patos 29 Junho 1990.-0 Oficial José Maria Correia Lima

AV 23/12.444:-Doados o lote 12, quadra D e a casa nele construída, conforme reg.1/25220 Lº 2-AAAT.-Dou fé.Patos 02 Agosto 1990.-0 Oficial José Maria Correia Lima

AV 24/12.444:-Doado o lote 17, quadra B, cadastro 29-32-0114, conforme reg.1/25336 Lº 2-AAAU.-Dou fé.Patos 16 agosto 1990.-0 Oficial José Maria Correia Lima

AV.-25/12.444:-Certifico e dou fé que a vista de certidão dada pela Prefeitura e requerimento do interessado, a PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS, demoliu a casa residencial situado nesta cidade, a Travessa B. no lote cadastrado no setor 29 da quadra 36 sob nº 0349, de sua propriedade e constante da averbação nº 5/12 444.-Patos de Minas, 16 de Agosto de 1990.-A Oficial Márcia de S. R. Costa

AV 26/12.444:-Doado o lote 12, quadra F, cadastro 29-36-0349, conforme reg.1/25342 Lº 2-AAAU.-Dou fé.Patos 17 Agosto 1990.-0 Oficial José Maria Correia Lima

AV 27/12.444.-Doado o lote 01, quadra C, cadastro 29-32-0016 e a casa nele assentada, conforme reg.1/25603 Lº 2-AAAV.-Dou fé.Patos 26 Outubro 1990.-0 Oficial José Maria Correia Lima

AV 28/12.444:Doado o lote 12, quadra B, cadastro 29-32-0064, conforme reg.1/28734 Lº 2-AAAI.-Dou fé.Patos 24 Julho 1992.-0 Oficial José Maria Correia Lima

Cont. Fls 203 Lº 2-AAAO

Solicitado por: 18602011000107 - Data da Solicitação: 24/07/2021 03:42

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

203.

LIVRO N.º 2. AAAA0

Continuação da Matricula 12.444 Lº 2-AU

MATRÍCULA N.º

DATA

IMÓVEL:

AV 29/12.444:-Doado o lote 09,quadra B,cadastro 29-32-0311,conforme reg.1/30268 Lº 2-AAAA0.Dou fé.Patos 05 Abril 1993.-O Oficial José João de

Amorim

José João de

AV.-30/12.444.-Doado o lote 01 da quadra A, cadastro 29-31-0072, conforme registro nº 1/30.617 Lº 2-AAAA0.-Dou fé.-Patos de Minas, 12 de Julho de 1993.-A Oficial Substa Márcia de Almida Costa Roma

AV 31/12.444:-Doado o lote 14,quadra B,cadastro 29-32-0084,conforme reg.1/30999 Lº 2-AAAA0.Dou fé.Patos 17 Novembro 1993.-O Oficial José João de

Amorim

José João de

AV 32/12.444:-Doado o lote 10,quadra B,cadastro 29-32-0321 conforme reg.1/31307 Lº 2-AAAA0.Dou fé.-Patos 15 Março 1994.-O Oficial José João de

Amorim

José João de

AV 33/12.444:-Doado o o lote 13,quadra B cadastro 29-32-0074,conforme reg.1/31.837 Lº 2-AAAA0.Dou fé.Patos de Minas 29 Agosto 1994.O Oficial José João de

Amorim

José João de

AV. 34/12.444:- Vendido o lote 07 da quadra B, cadastro 29-32-0291, conforme registro nº 1/50.977 do livro nº 2-F/C. Dou fé. Patos de Minas, 14 de setembro de 2005. A Oficial Substa. Márcia de Almida Costa Roma

Roma

Av.35/12.444:Doado a unidade popular tipo B e o lote 01 da quadra D Av.5/, conforme R.1/68.127 do livro 2JV. Protocolo 192430, dou fé, patos de Minas, 16 de outubro de 2013. O oficial José João de

AV. 36-12.444: Doado o lote 15 da quadra B, cadastro 29-032-0094 conforme registro 1-75.164 livro 2-M/Q. Protocolo 209.359. Dou fé. PATOS DE MINAS, 05 de novembro de 2014. O Oficial José João de

Amorim

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AAV

930

MATRÍCULA N.º 19.093

DATA 18 de Julho de 1.986

IMÓVEL: Um predio coberto de telhas, e terreno respectivo com a area de 15.170,00 mts², situados na margem direita do Rio Paranaiba, desta Cidade, confrontando com o Rio Paranaiba e com terrenos do Patrimonio Municipal, de propriedade da Fundação Educacional de Patos de Minas, com sede nesta Cidade. Registro anterior: 90.945.-Patos de Minas, 18 de Julho de 1.986.0 Oficial, -

Jouha Lima Munda
R- 1-19.093 : Um predio coberto de telhas e terreno respectivo, com a area de 15.170,00 mts², situados na margem direita do Rio Paranaiba, desta Cidade confrontando com o Rio Paranaiba e terrenos do Patrimonio Municipal, que a FUNDAÇÃO ROTARIA DE PATOS DE MINAS, CGC 23.357.908-001, representada pelo Dr. Tarciso de Queiroz Bicalho, houve da Fundação Educacional de Patos de Minas, com CGC 23.354.848-0001-14, por seu representante Dr. Dirceu Deocleciano Mândim, digo, Dr. Dirceu Deocleciano Pacheco, todos residentes nesta - Cidade, em rescisão contratual de doação feita em 22 de Março de 1.969, escritura lavrada pelo 3º Tabelião, já que a donataria não cumpriu as condições contidas nas clausulas 2ª e 3ª daquela escritura de doação, conforme escritura de rescisão de 17 de Setembro de 1.976, re e rarificada pelo 3º Tabelião em 11 de Julho de 1.986, Cz\$1,00.-Patos de Minas, 18 de Julho 1.986. 0 Oficial, *Jouha Lima Munda*

R- 2-19.093- Por escritura pública de desapropriação de imóvel, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca, Livro nº 294-A, fls.63, a PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS, CGC nº 23.357908/001, digo, CGC nº 18.602.011/0001-07, representada pelo prefeito, Sr. Arlindo Porto Neto, houve em 'desapropriação o imóvel constante desta matrícula, da Fundação Rotaria de Patos de Minas, CGC:23.357908/001, representada pelo Sr. Tarciso de Queiroz Bicalho; imóvel este, declarado de utilidade pública, conforme Decreto nº 811/86, destinado a implantação da sede para o Conselho Municipal do Bem-Estar do Menor - COMBEM, pelo preço de Cr\$120,00, o que certifico e dou fé. Patos de Minas, 08 de junho de 1.990. A Oficial Substitui *Maula de*
Munda Lima Ramo

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

248

LIVRO N.º 2... AAV.

MATRÍCULA N.º 19.299.....

DATA 28 Agosto de 1.986

IMÓVEL: Dois lotes para construção, sendo o 1º, com a área de 735,62 mts2 lote 01 da quadra 01, cadastrado como lote 0135 da quadra 36 e sector 18; o 2º, com a área de 771,87, lote 02 da quadra 01, cadastrado como lote 0122 da quadra 36 e sector 18, ambos situados na rua "G", do bairro Industrial Beira Rio, desta Cidade, confrontando com terrenos da Prefeitura Municipal ou sucessores, de propriedade da Prefeitura Municipal de Patos de Minas. Patos de Minas, 28 de Agosto de 1.986.0 Oficial, *José da Costa Lima*
ORIGEM: R. 1/18.945.

R. 1- 19.299 : Dois lotes para construção, sendo o 1º, com a área de 735,62 mts2 lote 01 da quadra 01, cadastrado como lote 0135 da quadra 36 e sector 18 o 2º, com a área de 771,87 mts2 lote 02 da quadra 01, cadastrado como lote - 0122 da quadra 36 e sector 18, ambos do Bairro Industrial Beira Rio, na rua - "G", desta Cidade, confrontando com terrenos da Prefeitura Municipal ou sucessores, que a Prefeitura Municipal de Patos de Minas, com CGC 18.602.011-0001-07, por seu Prefeito Dr. Arlindo Porto Neto, devidamente autorizado pela Lei Municipal 1.488 de 26 de Maio de 1.976, doou á "MARSEILLE INDUSTRIA DE CONFECCOES LTDA" com séde nesta Cidade, CGC 21.033.725-0001-56, por seu socio gerente Ruy Barbosa, conforme escritura pelo 2º Tabelião, em 20 de Agosto de 1.986, no valor de Cz\$60.000,00, sendo que a donataria não poderá alienar a coisa doada, antes de decorridos 10 anos de suas atividades no local; dar utilização diversa da prevista no projeto, modifica-lo ou, de qualquer modo, desviar a finalidade dos imoveis, antes de decorridos 05 anos, do inicio das atividades da empresa implantada; a donataria poderá dar em garantia, sob qualquer forma juridica, a qualquer tempo, a coisa doada a estabelecimentos de credito que venham financiar os projetos tecnicos a se implantarem na area, caso em que fica expressamente concedida preferencia de garantia do estabelecimento financiador, somente havendo reversão ao poder publico municipal, nos casos previstos no art. 8º do Decreto Municipal 284/76. - Patos de Minas, 28 de Agosto de 1.986.0 Oficial, *José da Costa Lima*

R. 2-19.299:-Certifico e dou fé, que a vista de Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião da Comarca em 10 de dezembro de 1986, a firma MARSEILLE INDUSTRIA DE CONFECCOES LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 21.033.725/0001-56, com sede nesta cidade à Rua Barão do Rio Branco nº 1.679, representada por seu sócio-gerente, Sr. RUI BARBOSA, casado, comerciante, CPF nº 105.864.156-53, residente nesta cidade, tornou-se devedora do BANCO REAL DE INVESTIMENTOS S/A inscrito no CGC/MF sob o nº 60.770.336/0001-65, com sede em São Paulo-SP, à Avenida Paulista nº 1374-3º andar, da importância de Cz\$ 1.000.053,60 (um milhão, cinquenta e três cruzados e sessenta centavos), conforme contrato de Abertura de Crédito Fixo mediante Repasse de Empréstimo contratado com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico Social-BNDES, Programa de Operações Conjuntas - PC-FINEM, à taxa final efetiva de juros de 7% (sete por cento) ao ano, considerando "digo" correspondendo o crédito em 9.399,0000 (nove mil trezentos e noventa e nove OTNs, considerando o valor unitário da OTn vigente em Cz\$ 106,40 (cento e seis cruzados e quarenta centavos), sendo a importância creditada, pagável em 28 (vinte e oito) parcelas, que serão calculadas e cobradas trimestralmente, durante o período de carência, e mensalmente após este período e nas datas previstas para o pagamento das prestações de amortização. O prazo do Contrato de Abertura de Crédito acima referido, é de 36 meses, e o crédito será amortizado em 24 parcelas mensais e sucessivas, vencíveis de 10-01-1988 a 10-12-1989, dando em garantia, em primeira, única e especial, hipoteca, dois lotes para construção, sendo o 1º com a área de 735,62, lote nº 01 da quadra 01 e o 2º com a área de 771,87 mts2, lote número 02 da quadra 01, cadastrados sob os nºs. 0135 e 0122 da quadra 36 e setor 18, ambos no Bairro Industrial Beira Rio, de frente para a Rua G, nesta cidade, devidamente registrados sob o R. 1-19.299 acima, avaliados por Cz\$ 3.000.000,00 (três milhões de cruzados). COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA ESCRITURA, DO (CONTINUA NO VERSO).....

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - AAV

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO Nº R. 2-19.299 DESTA LIVRO.....

PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES.- Patos de Minas, 16 de Dezembro de 1986. O Oficial: Dr. João Carlos de Jesus

R.-3-19.299:-Cumprindo ordem judicial, mandado expedido pela 1ª Secretaraia desta comarca, em 09 de maio de 1996, procedo a penhora dos lotes registrados sot nºs 1/19.299 de propriedade de MARSEILLE INDUSTRIA DE CONFECÇÕES LTDA, na ação de execução que a Cia Industrial Schlosser S/A, processo nº 20.787 move contra Rui de Paula Medeiros e Marseille Industria de Confeções Ltda, observadas as normas legais.-Patos de Minas, 28 de maio de 1996.-A Oficial Subst: Maurilio de Almeida Cavalcante

R 4/19.299:-Cumprindo ordem Judicial,mandado pela 2ª Secretaria local datado de 03 Maio 2.002,-registro a penhora dos imoveis retro matriculados,ação proposta pelo - Instituto Nacional de Seguro Social contra Marseille Industria de Confeções Ltda (Processo 480 901 021997-4).-o referido é verdade e dou fé.Patos de Minas 27 Agosto 2.002.-o Oficial: Dr. João Carlos de Jesus

R 5/19.299:-Cumprindo ordem Judicial,mandado pela 2ª Vara Cível desta Comarca data-do de 18 Fevereiro 2.005,-processo 480 02 034449-9,registro a penhora dos imoveis - retro matriculados,ação proposta pela Fazenda Publica Federal contra Marseille In- dustria e Confeções Ltda.-o referido é verdade e dou fé.Patos de Minas 02 Feverei re digo Março 2.005.-o Oficial: Dr. João Carlos de Jesus

R.-6-19.299. Nos termos do ofício 02302/06 expedido pela Vara do Trabalho de Patos de Minas, em 30 de novembro de 2006, assinado pela MM Juiza do Trabalho Sara Lucia Davi Sousa, processo nº 00472-2006-071-03-00-7, figurando como autor UNIAO FEDERAL e reu RUI DE PAULA MEDEIROS, auto de penhora de 20 de fevereiro de 2003, registro a PENHORA dos lotes matriculados e registrados sob nº 1-19.299. Dou fé. Protocolo 124.120. PATOS DE MINAS, 01 de dezembro de 2006. O Oficial: Dr. João Carlos de Jesus

R-7-19.299:- Nos termos do ofício 02384/06 expedido pela Vara do Trabalho de Patos de Minas, em 12 de dezembro de 2006, assinado pela MM Juiza do Trabalho Sara Lucia Davi Sousa, processo nº 00234-2006-071-03-00-1, figurando como autor UNIAO FEDERAL e reu MARSEILLE INDUSTRIA DE CONFECÇÕES LTDA + 02 auto de penhora de 04 de novembro de 2003, registro a PENHORA dos lotes matriculados e registrados sob nº 1-19.299. Dou fé. Protocolo 124.436 PATOS DE MINAS, 15 de dezembro de 2006. O Oficial: Dr. João Carlos de Jesus

R.-8-19.299 Nos termos do ofício nº 00157/07, expedido pela Vara do Trabalho de Patos de Minas, assinado pela MM Juiza Christiane Jorge de Oliveira, em 07 de fevereiro de 2007, na ação de execução que a UNIAO FEDERAL move contra MASSA FALIDA DE MARSEILLE INDUSTRIA DE CONFECÇÕES LTDA + 03, processo nº 01305-2006-071-03-00-3, registro a PENHORA dos imoveis matriculados e registrados sob nº 1-19.299. Dou fé. Protocolo 125.566. PATOS DE MINAS, 09 de fevereiro de 2007. O Oficial: Dr. João Carlos de Jesus

R.-9-19.299:-Nos termos do ofício nº 00419/07, expedido pela Vara do Trabalho de Patos de Minas, assinado pela MM Juiza Christiane Jorge de Oliveira, em 15 de março de 2007, na ação de execução que a UNIAO FEDERAL move contra MASSA FALIDA DE MARSEILLE INDUSTRIA DE CONFECÇÕES LTDA + 02, processo nº 00165-2007-071-03-00-7, registro a PENHORA dos imoveis matriculados e registrados sob nº 1-19.299. Dou fé. Protocolo 126.228. PATOS DE MINAS, 20 de março de 2007. O oficial: Dr. João Carlos de Jesus

R.-10-19.299:- Nos termos do ofício nº 108/2007, SEJES expedido pela JUSTIÇA FEDERAL - 1ª Região - Subseção Judiciária de Patos de Minas, assinado pelo diretor de Secretaria César Tadeu de Freitas, por ordem do M.M. Juiz Federal Dr. Jose Humberto Ferreira, em 28 de fevereiro de 2007, na ação de execução que o INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL move contra MARSEILLE INDUSTRIA DE CONFECÇÕES LTDA, processo nº 2005.38.06.001701-9, registro a PENHORA dos imoveis matriculados e registrados sob nº 1-19.299. Dou fé. Protocolo 126.283. PATOS DE MINAS, 22 de março de 2007. O oficial: Dr. João Carlos de Jesus

Continua às Fls. 26 do Livro 2 FVT

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

86

LIVRO N.º 2 F/T

Continuação da Matrícula 19299 Fls. 248 do Livro 2 2-AAV
 MATRÍCULA N.º DATA

IMÓVEL:

R.-11-19.299:- Nos termos do ofício nº 110/2007, SEXES expedido pela JUSTIÇA FEDERAL - 1ª Região - Subseção Judiciária de Patos de Minas, assinado pelo diretor de Secretaria César Tadeu de Freitas, por ordem do M.M. Juiz Federal Dr. Jose Humberto Ferreira, em 28 de fevereiro de 2007, na ação de execução que o INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL move contra MARSEILLE INDUSTRIA DE CONFECÇÕES LTDA, processo nº 2005.38.06.001679-5, registro a PENHORA dos imóveis matriculados e registrados sob nº 1-19.299. Dou fé. Protocolo 126.283. PATOS DE MINAS, 22 de março de 2007. O oficial *[assinatura]*

R.-12-19.299:- Nos termos do ofício nº 109/2007, SEXES expedido pela JUSTIÇA FEDERAL - 1ª Região - Subseção Judiciária de Patos de Minas, assinado pelo diretor de Secretaria César Tadeu de Freitas, por ordem do M.M. Juiz Federal Dr. Jose Humberto Ferreira, em 28 de fevereiro de 2007, na ação de execução que o INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL move contra MARSEILLE INDUSTRIA DE CONFECÇÕES LTDA, processo nº 2005.38.06.001737-9, registro a PENHORA dos imóveis matriculados e registrados sob nº 1-19.299. Dou fé. Protocolo 126.283. PATOS DE MINAS, 22 de março de 2007. O oficial *[assinatura]*

R.-13-19.299:- Nos termos do ofício nº 112/2007, SEXES expedido pela JUSTIÇA FEDERAL - 1ª Região - Subseção Judiciária de Patos de Minas, assinado pelo diretor de Secretaria César Tadeu de Freitas, por ordem do M.M. Juiz Federal Dr. Jose Humberto Ferreira, em 28 de fevereiro de 2007, na ação de execução que o INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL move contra MARSEILLE INDUSTRIA DE CONFECÇÕES LTDA, processo nº 2005.38.06.000575-8, registro a PENHORA dos imóveis matriculados e registrados sob nº 1-19.299. Dou fé. Protocolo 126.283. PATOS DE MINAS, 22 de março de 2007. O oficial *[assinatura]*

R.-14-19.299:- Nos termos do ofício nº 111/2007, SEXES expedido pela JUSTIÇA FEDERAL - 1ª Região - Subseção Judiciária de Patos de Minas, assinado pelo diretor de Secretaria César Tadeu de Freitas, por ordem do M.M. Juiz Federal Dr. Jose Humberto Ferreira, em 28 de fevereiro de 2007, na ação de execução que o INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL move contra MARSEILLE INDUSTRIA DE CONFECÇÕES LTDA, processo nº 2005.38.06.001677-8, registro a PENHORA dos imóveis matriculados e registrados sob nº 1-19.299. Dou fé. Protocolo 126.283. PATOS DE MINAS, 22 de março de 2007. O oficial *[assinatura]*

R.-15-19.299:- Nos termos do ofício nº 113/2007, SEXES expedido pela JUSTIÇA FEDERAL - 1ª Região - Subseção Judiciária de Patos de Minas, assinado pelo diretor de Secretaria César Tadeu de Freitas, por ordem do M.M. Juiz Federal Dr. Jose Humberto Ferreira, em 28 de fevereiro de 2007, na ação de execução que o INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL move contra MARSEILLE INDUSTRIA DE CONFECÇÕES LTDA, processo nº 2005.38.06.000454-7, registro a PENHORA dos imóveis matriculados e registrados sob nº 1-19.299. Dou fé. Protocolo 126.283. PATOS DE MINAS, 22 de março de 2007. O oficial *[assinatura]*

R.-16-19.299:- Nos termos do ofício nº 107/2007, SEXES expedido pela JUSTIÇA FEDERAL - 1ª Região - Subseção Judiciária de Patos de Minas, assinado pelo diretor de Secretaria César Tadeu de Freitas, por ordem do M.M. Juiz Federal Dr. Jose Humberto Ferreira, em 28 de fevereiro de 2007, na ação de execução que o INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL move contra MARSEILLE INDUSTRIA DE CONFECÇÕES LTDA, processo nº 2005.38.06.001678-1, registro a PENHORA dos imóveis matriculados e registrados sob nº 1-19.299. Dou fé. Protocolo 126.283. PATOS DE MINAS, 22 de março de 2007. O oficial *[assinatura]*

AV.-17-19.299: Certifico e dou fé que a vista de ofício nº 01019/09 assinado pelo Juiz do Trabalho Luiz Carlos Araujo em 12 de agosto de 2009, processo nº 01305-2006-071-03-00-3, fica para os fins de direito CANCELADOS todos os gravames registrados nos imóveis registrado sob nº 1-19.299, tornando os mesmos livres e desembaraçado de quaisquer onus. Protocolo 148.118. PATOS DE MINAS, 17 de setembro de 2009. O Oficial *[assinatura]*

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Continuação

R-18-19.299: Nos termos da carta de arrematação nº 00016/09, expedida pela Vara do Trabalho de Patos de Minas, assinado pelo Juiza do Trabalho Alexssandra Duarta Antnes dos Santos Freitas em 02 de julho de 2009, extraída dos autos 01305-2006-071-03-00-3, figurando como autor UNIÃO FEDERAL e reu massa falida de MARSEILLE INDUSTRIA DE CONFECCOES LTDA + 03, coube a MIGUEL BENTO VIEIRA, advogado, solteiro, portador da cart. id. nº 24170694-4-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 042.863.322-68, residente nesta cidade na Travessa Rubens Magnino 65, os lotes matriculados avaliados em R\$90.000,00 (noventa mil reais), sendo cada lote no valor de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Guia de ITBI paga no Banco Mercantil do Brasil SA. Registro anterior nº 1-19.299. Emolumentos R\$959,74. Taxa de fiscalização R\$369,80. Valor total R\$1.329,54. Protocolo 159.315. Dou. fé. PATOS DE MINAS, 29 de outubro de 2010. O Oficial Marcos Vinícius

Av.19-19.299 - Certifico e dou fé que a vista de alvara nº 45/2012 de 28 de junho de 2012 emitido pela Prefeitura Municipal local e requerimento da parte interessada os lotes matriculados foram UNIFICADOS, passando a constituir 01 (um) lote de terreno com as seguintes características: Lote "W" da quadra 01, medindo 27,55 metros de frente para Rua José Pascal; 55,50 metros pelo flanco direito, 55,40 metros pelo flanco esquerdo, 27,50 metros pelo fundo, de forma irregular, com uma área de 1.507,49 m2, inscrição cadastral 18-036-0135-000-000. Protocolo 177261. Emolumentos R\$ 22,14, Taxa de Fiscalização R\$ 8,65. Valor Total R\$ 30,79. Patos de Minas, 03 de agosto de 2012. O oficial Marcos Vinícius

R-20/19.299-Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório do 2º ofício de Notas da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 012, do livro 429N, em 30 de abril de 2013, MIGUEL BENTO VIEIRA, brasileiro, advogado, portador da cart. id. nº 24.170.694-4, SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 042.863.322-68, solteiro, residente em Rua Major Gote 695, Centro - Patos de Minas / MG, vendeu a TRÊS CINCO QUATRO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, c/ sede em Rua Marechal Floriano, 288, Centro - Patos de Minas - MG, inscrita no CNPJ sob o nº 04.681.117/0001-39, o imóvel registrado sob nº R-18/19.299 e Unificado sob averbação nº Av-19/19.299, por R\$100.000,00 (cem mil reais). Emolumentos: R\$936,17. Taxa de Fiscalização: R\$356,51. Valor Total: R\$1.292,68. PROTOCOLO: 187564. Dou. fé. PATOS DE MINAS, 07 de junho de 2013. O Oficial Marcos Vinícius

AV-21-19.299: Certifico e dou fé que a vista de ofício nº 0373/SEC/2013, assinado pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, Marcus Caminhos Fasciani, em 23 de outubro de 2013, extraído dos autos 048.13.015.534-8/ 0155348-38-2013.8.13.0480- ação ajuizada por VALTER DORNELES DE ARUJO e outro em face de TRES CINCO QUATRO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, averbo o PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS do imóvel registrado sob nº 20/19.299. Emolumentos R\$127,47. Taxa de fiscalização R\$37,57. Valor total R\$165,04. Protocolo 193.280. PATOS DE MINAS, 08 de novembro de 2013. A Oficial Substª Marcos Vinícius

AV-22/19.299-Certifico e dou fé que, a vista de Certidão nº 711/2014 expedida pela Prefeitura Municipal local em 19 de agosto de 2014 e requerimento da interessada com firma reconhecida, TRÊS CINCO QUATRO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, construiu no Lote W da Quadra 01, situado na Rua José Pascal no bairro Santo Antônio (ex-bairro Industrial Beira Rio, de acordo com a Lei 4404 de 14/05/1997) um prédio comercial de 02 pavimentos com área total edificada de 1.589,35m² no valor de R\$1.526.554,78 (um milhão quinhentos e vinte e seis mil e quinhentos e cinquenta e quatro reais e setenta e oito centavos), observadas as normas legais. Emolumentos: R\$921,07. Taxa de Fiscalização R\$690,75. Valor total R\$1.611,82. Protocolo: 207539 em 05 de setembro de 2014. Dou. fé, Patos de Minas, 03 de outubro de 2014. O Oficial Marcos Vinícius

AV-23/19.299-Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS sob nº 227722014-88888328, CEI 51.225.88328/75, referente a área construída de 1.589,35m². Emolumentos: R\$50,74. Taxa de Fiscalização: R\$13,21. Valor Total: R\$63,95. Protocolo: 207540 em 05 de setembro de 2014. Dou. fé. Patos de Minas, 03 de outubro de 2014. O Oficial Marcos Vinícius

Continua às Fls. 682 do Livro 2-N/C

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 NC

68

MATRÍCULA: 19299 - Alienação da Matrícula: 19299 - FLS: 86 - do Livro: DATA/T:

IMÓVEL:

AV.-24-19.299: Certifico e dou fé que a vista de ofício nº 0207/SEC/2015, assinado pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, Marcus Caminhos Fasciani, em 11 de fevereiro de 2015, extraído dos autos 0480.13.015.534-8/ 0155348-38-2013.8.13.0480- ação ajuizada por VALTER DORNELES DE ARAUJO e outro em face de TRES CINCO QUATRO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, averbo o CANCELAMENTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS averbada sob nº 21/19.299. Emolumentos R\$129,15. Taxa de fiscalização R\$37,81. Valor total R\$166,96. Protocolo 216382 de 18/07/2015. PATOS DE MINAS, 03 de março de 2015. O Oficial João José Torres Pleni

R-25/19299-Por ESCRITURA PÚBLICA DESAPROPRIAÇÃO lavrada pelo Cartório do 1º ofício de Notas da cidade e comarca de PATOS DE MINAS, às fls. 316, do livro 434N, em 10 de março de 2015, sendo desapropriada TRÊS CINCO QUATRO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, c/ sede em Rua Jose Pascal 207 Patos de Minas, inscrita no CNPJ sob o nº 04.681.117/0001-39, e desapropriante MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS, c/ sede em Rua Doutor Jose Olimpio de Melo 151 Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 18.602.011/0001-07, desapropriado o imóvel matriculado com construção Av.22/19.299 declarado de utilidade pública para efeito de desapropriação, destina a doação a UNIAO para instalação da sede da Justiça Eleitoral Decreto nº. 3890 de 25/07/2014. avaliado por R\$1.663.398,00 (um milhão seiscentos e sessenta e tres mil e trezentos e noventa e oito reais)e ajustado para efetivação do acordo em R\$1.500.000,00(um milhão e quinhentos mil reais). Emolumentos: R\$1.847,47. Taxa de Fiscalização: R\$1.411,78. Valor Total: R\$3.259,25. PROTOCOLO: 219817 de 07/05/2015. Dou fé PATOS DE MINAS, 29 de maio de 2015. O Oficial João José Torres Pleni

AV-26/19299- Certifico e dou fé que a vista de ofício nº 48/2019-SECEC, expedido pela 2ª Vara Federal, Justiça Federal da 1ª Região Subseção Judiciária de Patos de Minas, assinado pela Diretora de Secretariá, Tarcia Maria Vieira Soares, em 10 de junho de 2019, extraído dos autos 2005.38.06.001701-9, 2005.38.001678-1 e 2205.38.06.001737-9, figurando com exequente a FAZENDA NACIONAL e executados MARSEILLE INDUSTRIA DE CONFECCOES LTDA- MASSA FALIDA, CNPJ 21.033.725/0001-56 e RUI DE PAULA MEDEIROS CPF 453.075.638-68, em resposta ao ofício 101/2019 de 25/04/2019, fica para os fins de direito CANCELADOS as penhoras registradas sob nºs: 10/19.299, valor de R\$132.946,14 (cento e trinta e dois mil novecentos e quarenta e seis reais e quatorze centavos), R.-12/19.299, valor R\$11.342,96 (onze mil trezentos e quarenta e dois reais e noventa e seis centavos) e 16/19.299 valor R\$28.162,75 (vinte e oito mil cento e sessenta e dois reais e setenta e cinco centavos). Atos Praticados: 04. Código do ato: 1 x 4139-2, 2 x 4140-0 e 8101-8. Selo de consulta: CXXK/037489. Código de Segurança do Selo: 5177-9693-0483-3470. Protocolo: 281289 em 17/06/2019. Patos de Minas, 02 de julho de 2019. A Oficial Substª Marília de Almeida Correa Romo

AV-27/19299- Certifico e dou fé que a vista de Ofício nº 20/2020(SEXEC), expedido pelo Tribunal Regional Federal da Primeira Região Subseção Judiciária de Patos de Minas, 1ª Vara, assinado digitalmente pelo Juiz Federal, Jose Humberto Ferreira, em 11/12/2019, extraído do processo nº 2005.38.06.002494-0, figurando como exequente a UNIAO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL e executado MARSEILLE INDUSTRIA DE CONFECCOES LTDA, CNPJ 21.033.725/0001-56 e TESSALOMICO MOURA TELES CPF 076.189.726-72, fica para os fins de direito CANCELADA a penhora averbada sob nº 4/19.299, independentemente do pagamento de taxa e emolumentos, por se tratar de ato de interesse da União. Valor R\$93.134,33 (noventa e tres mil cento e trinta e quatro reais e trinta e tres centavos). Atos Praticados: 10. Código do ato: 1 x 4140-0, 9 x 81018-8. Selo de consulta: DOH/088655. Código de Segurança do Selo: 7488-4916-0405-0936. Protocolo: 292680 em 09/03/2020. Patos de Minas, 12 de março de 2020. A Oficial Interina, Marília de Almeida Correa Romo