



AVALIAÇÃO DE TERRENOS URBANOS PÚBLICOS DESTINADOS A LEILÃO


ITEM	ENDEREÇO	ÁREA TERRENO (M ²)	TESTADA (M)	VALOR MÍNIMO AVALIADO PARA LEILÃO – CAMPO DE ARBÍTRIO
1	AVENIDA FATIMA PORTO 05-015-0412	212,50	43,01	R\$ 282.505,00
2	RUA SÃO CRISTOVÃO - PROMAM I	9.918,00	44,45	R\$ 1.870.000,00
3	RUA ALMENARA 11-049-0190-000-000	322,55	14,50	R\$ 132.712,00
4	140 Rua 02 Lote 10 35-022-0405 RUA MARIA TELES DA SILVA PEREIRA	252,00	12,00	R\$ 101.543,00
5	141 Rua 02 Lote 11 35-022-0417 RUA MARIA TELES DA SILVA PEREIRA	252,00	12,00	R\$ 101.543,00
6	142 Rua 02 Lote 12 35-022-0429 RUA MARIA TELES DA SILVA PEREIRA	252,00	12,00	R\$ 101.543,00
7	143 Rua 02 Lote 13 35-022-0441 RUA MARIA TELES DA SILVA PEREIRA	252,00	12,00	R\$ 101.543,00
8	144 Rua 02 Lote 15 35-022-0465 RUA MARIA TELES DA SILVA PEREIRA	252,00	12,00	R\$ 101.543,00
9	145 Rua 02 Lote 16 35-022-0477 RUA MARIA TELES DA SILVA PEREIRA	252,00	12,00	R\$ 101.543,00
10	40-062-0293-000-000 RUA SEBASTIÃO CARRILHO DE LIMA	317,78	29,73	R\$ 100.582,00
11	RUA SEBASTIAO CARRILHO DE LIMA	232,96	13,50	R\$ 74.654,00
12	40-063-0294-000-000	228,41	13,24	R\$ 73.039,00
13	40-063-0308-000-000	228,39	13,50	R\$ 61.040,00
14	40-063-0321-000-000	228,39	13,24	R\$ 73.032,00
15	40-064-0310-000-000 RUA PADRE BENTO ENGEMANN	211,74	13,50	R\$ 68.112,00
16	56 Lote 07 da quadra 17, rua 17, Bairro Residencial Barreiro 45-033-0072	200,00	10,00	R\$ 51.622,00


Eng. Rogério Borges Vieira
55.411/D-MG

Hamilton Francisco da Silva
Secretário de Planejamento
Mar. 20.2023



ITEM	ENDEREÇO	ÁREA TERRENO (M ²)	TESTADA (M)	VALOR MÍNIMO AVALIADO - CAMPO DE ARBITRIO
17	57 Lote 08 da quadra 17, situado na rua 7, Bairro residencial barreiro 45-033-0082	200,00	10,00	R\$ 51.622,00
18	58 Lote 09 da quadra 17, Rua 7, Bairro Residencial Barreiro 45-033-0092	200,00	10,00	R\$ 51.622,00
19	59 Lote 10 da quadra 17, situado da rua 7, Bairro residencial Barreiro 45-033-0102	200,00	10,00	R\$ 51.622,00
20	60 Lote 11 da quadra 17, situado na rua 7, Bairro residencial 45-033-0112	200,00	10,00	R\$ 52.549,00
21	61 Lote 12 da quadra 17, situado na rua 7, bairro residencial barreiro 45-033-0122	200,00	10,00	R\$ 52.549,00
22	62 Lote 13 da quadra 17, situado na rua 7, bairro residencial barreiro 45-033-0132	200,00	10,00	R\$ 52.549,00
23	63 Lote 14 da quadra 17, situado na rua 7, Bairro Residencial Barreiro 45-033-0142	200,00	10,00	R\$ 52.549,00
24	65 Lote 02 da quadra 03, Rua das codornas, Bairro Alto Limoeiro 49-003-0040	1.060,00	20,00	R\$ 435.286,00
25	66 Lote 3 da quadra 3, Rua das codornas, Bairro Alto Limoeiro 49-003-0060	1.060,00	20,00	R\$ 435.286,00
26	67 Lote 04 da quadra 03, Rua das codornas, Bairro Alto Limoeiro 49-003-0080	1.060,00	20,00	R\$ 435.286,00
27	68 Lote 05 da quadra 03, Rua das codornas, Bairro Alto Limoeiro 49-003-0100	1.060,00	20,00	R\$ 435.286,00
28	RUA JOSÉ FERREIRA DA SILVA ESQUINA COM RUA JOÃO CARLOS DA CUNHA - FAIXA DE TERRENO ENCRAVADO	234,83	11,00	R\$ 65.051,00
29	RUA PERNANBUCO ST 23 QD 28 LOTE 0296	403,00	13,00	R\$ 104.732,00
30	RUA PERNANBUCO ESQ COM RUA DA BAHIA ST 23 QD 28 LOTE 0020	400,00	24,00	R\$ 141.926,00
31	RUA DA BAHIA ST 23 QD 28 LOTE 0040	400,00	20,00	R\$ 113.072,00

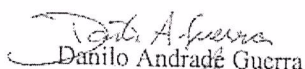

Rogério Borges Vieira
55.411/D-MG

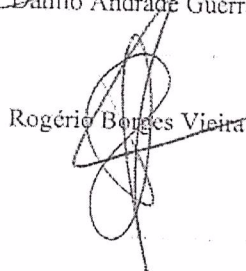

Hamilton Francisco da Silva
Secretário de Planejamento

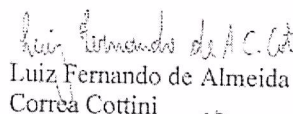


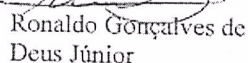
ITEM	ENDEREÇO	ÁREA TERRENO (M ²)	TESTADA (M)	VALOR MÍNIMO AVALIADO - CAMPO DE ARBÍTRIO
32	AV. ARLINDO PORTO ST 23 QD 28 LOTE 0060	400,00	40,00	R\$ 169.901,00
33	AV. ARLINDO PORTO ST 23 QD 28 LOTE 0093	377,00	13,00	R\$ 98.910,00
34	RUA ZULMIRA VIEIRA DE ARAÚJO 352	267,00	10,00	R\$ 73.801,00
35	RUA JOSÉ PASCHOAL 207 com área construída de 1589,35 m ² , sendo 1.119,95 m ² em galpão e área administrativa em 2 andares, com área de 469,40 m ²	1.507,49	27,55	R\$ 2.026.000,00
ÁREA TOTAL A SER LEILOADA		23242,04		
VALOR MÍNIMO - INICIAL DE LEILÃO				R\$ 8.296.155,00

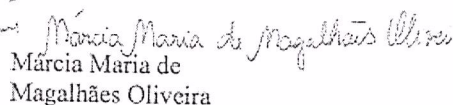
Atenciosamente



Danilo Andrade Guerra


Rogério Borges Vieira

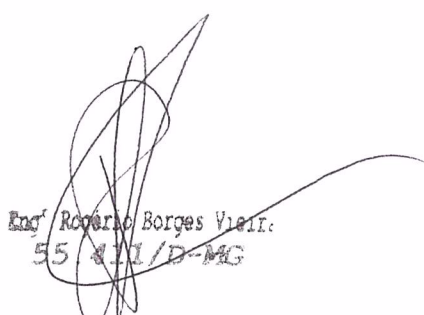

Luiz Fernando de Almeida
Correa Cottini

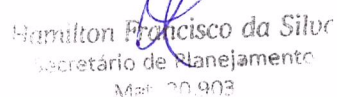

Ronaldo Gonçalves de
Deus Júnior


Márcia Maria de
Magalhães Oliveira


Washington Sousa Caixeta

Portaria 4.509 de 07 de maio de 2021


Engº Rogério Borges Vieira
55 411/D-MG


Hamilton Francisco da Silva
Secretário de Planejamento
Mat. 20.903