



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR
DIAGNÓSTICOS
COMUNITÁRIOS
VOLUME 02**



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

EQUIPE RESPONSÁVEL

Secretário de Planejamento:

Júlio César de Castro Fonseca

Diretor da Secretaria Municipal de Planejamento:

Marcelo Ferreira Rodrigues

Equipe técnica:

Alessandra Vieira Caixeta (Secretaria Municipal de Educação)

Ana Clara Caixeta Szymanski Nogueira (Secretaria Municipal de Planejamento)

Arthur Fábio Ferreira (Cia de Bombeiros)

Bruno Gonçalves Camargos (Secretaria Municipal de Planejamento)

Clarindo Silva (Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento)

Eni Aparecida do Amaral (Secretaria Municipal de Planejamento | Diretoria de Meio Ambiente)

Geenes Alves da Silva (Secretaria Municipal de Cultura)

Gustavo Augusto Caixeta Burgo (Secretaria Municipal de Planejamento)

Henrique Hatanaka Lemos (Secretaria Municipal de Trânsito)

José Martins Coelho (Secretaria Municipal de Administração)

Marilene Rivany Nunes (Secretaria Municipal de Saúde)

Ocimar Antônio de Lima (Secretaria Municipal de Planejamento)

Rogério Borges Vieira (Secretaria Municipal de Infraestrutura)

Sophia Lorena Pinto Vieira (Secretaria Municipal de Planejamento | Diretoria de Meio Ambiente)

Stefania Glória Pereira (Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social)

Sueli da Silva Pereira (Secretaria Municipal de Planejamento)

Valéria Melo (Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento)

Whaler Eustáquio Dias (Secretaria Municipal de Planejamento)

Estagiários:

Jenifer Nascimento Amorim Viana

Larissa Flor da Mota

Leonardo Parreira Silva

Luísa Nunes Dias

Stael Virgínia Guimarães Ferreira



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

Núcleo Gestor:

Representantes do Poder Executivo Municipal:

Alessandra Vieira Caixeta (Secretaria de Educação)

Andalécio Silvério de Lima (Secretaria de Agricultura e Desenvolvimento Econômico)

Brenda Alice Pereira (Secretaria de Saúde)

César Pereira Caixeta (Diretoria de Meio Ambiente)

Clarindo Silva (Secretaria de Finanças e Orçamento)

José Martins Coelho (Secretaria de Administração)

Júlio Cezar de Castro Fonseca (Secretaria de Planejamento)

Marcelo Ferreira Rodrigues (Secretaria de Planejamento)

Ocimar Antônio de Lima (Secretaria de Planejamento)

Roberto Carlos de Campos (Secretaria de Trânsito)

Rogério Borges Vieira (Secretaria de Obras)

Simone Marques Martins (Assessoria de Comunicação)

Stefania Glória Pereira (Secretaria de Desenvolvimento Social)

Whaler Eustáquio Dias (Secretaria de Planejamento)

Representantes da Sociedade Civil e Cidadãos Comuns:

André Gonçalves de Oliveira

Cléver Cosme da Silva

Fernando de Assis Silva

Ivanildo Alves Zica

João Batista Nunes Nogueira

João Wilson Caixeta

José Lucilo da Silva

José Maria de Queiroz

José Maria de Sousa

Marcelo Vilela Ferreira

Maria Beatriz Correa Rodrigues

Pedro Paulo da Silva

Ricardo César Machado Braga

Valter dos Reis Pereira



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

PREFÁCIO

Instrumento básico da política de desenvolvimento urbano, o Plano Diretor é uma lei municipal discutida com os segmentos da população e aprovada pela Câmara dos Vereadores. Corresponde a um conjunto de regras básicas de uso e ocupação do solo que orientam e regulam a ação dos agentes sociais e econômicos sobre o território de todo o município. Cabe-lhe cumprir a premissa constitucional da garantia da função social da cidade e da propriedade urbana.

O mesmo é regulamentado pela Lei Federal n.º 10.257/2001, mais conhecida como Estatuto da Cidade, pelo Código Florestal (Lei n.º 12.651/2012) e pela Lei de Parcelamento do Solo Urbano (Lei n.º 6.766/1979). É resultado do trabalho de levantamento e diagnóstico de dados em conjunto com a sociedade. A realidade do município, nos seus múltiplos setores, trata dos aspectos sociais, econômicos, culturais e urbanos. Tais elementos contribuem para o aprimoramento de metas governamentais, visando atingir os objetivos propostos para o desenvolvimento municipal.

Organizado por áreas setoriais, o processo foi regido por audiências com a presença de segmentos da população e apresentação das ideias e sugestões ao longo das etapas. Este texto, portanto, é o resultado da junção dos levantamentos técnicos e audiências públicas, que subsidiaram a redação final da minuta do projeto de lei a ser apresentada para aprovação da Câmara Municipal. O Volume 2 trata do diagnóstico das audiências públicas realizadas ao longo do processo, que servirão como norteadoras das propostas de melhorias e mudanças.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

SUMÁRIO

1	INTRODUÇÃO.....	8
2	AUDIÊNCIAS.....	10
2.1	AUDIÊNCIAS NO NÚCLEO URBANO	10
2.1.1	1ª Audiência Urbana: Região Norte	10
2.1.2	2ª Audiência Urbana: Região Nordeste	13
2.1.3	3ª Audiência Urbana: Região Noroeste	15
2.1.4	4ª Audiência Urbana: Região Oeste	18
2.1.5	5ª Audiência Urbana: Região Sul	21
2.1.6	6ª Audiência Urbana: Região Sudoeste	24
2.1.7	7ª Audiência Urbana: Região Sudeste	27
2.1.8	8ª Audiência Urbana: Região Leste	30
2.1.9	9ª Audiência Urbana: Região Central.....	33
2.2	AUDIÊNCIAS NOS NÚCLEOS RURAIS	36
2.2.1	1ª Audiência Distrital: Santana de Patos	36
2.2.2	2ª Audiência Distrital: Pindaíbas	38
2.2.3	3ª Audiência Distrital: Povoados do Distrito Sede.....	41
2.2.4	4ª Audiência Distrital: Bom Sucesso	43
2.2.5	5ª Audiência Distrital: Major Porto	46
2.2.6	6ª Audiência Distrital: Alagoas	49
2.2.7	7ª Audiência Distrital: Chumbo.....	52
2.2.8	8ª Audiência Distrital: Pilar	55
3	DIRETRIZES COMUNITÁRIAS.....	58
3.1	DIRETRIZES COMUNITÁRIAS PARA O NÚCLEO URBANO	58
3.1.1	Região Norte.....	58
3.1.2	Região Nordeste	61
3.1.3	Região Noroeste	63
3.1.4	Região Oeste.....	66
3.1.5	Região Sul	68
3.1.6	Região Sudoeste	70
3.1.7	Região Sudeste	73
3.1.8	Região Leste	75



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

3.1.9	Região Central	78
3.2	DIRETRIZES COMUNITÁRIAS PARA O NÚCLEO RURAL.....	80
3.2.1	Distrito de Santana de Patos	80
3.2.2	Distrito de Pindaíbas.....	82
3.2.3	Povoados do Distrito Sede.....	84
3.2.4	Distrito de Bom Sucesso	87
3.2.5	Distrito de Major Porto.....	90
3.2.6	Distrito de Alagoas	92
3.2.7	Distrito de Chumbo	95
3.2.8	Distrito de Pilar.....	97



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

ÍNDICE DE TABELAS

Tabela 1 - Audiências Públicas do Plano Diretor realizadas.....	10
Tabela 2 - Diagnóstico da reunião comunitária da Região Norte.....	12
Tabela 3 - Diagnóstico da reunião comunitária da Região Nordeste.	14
Tabela 4 - Diagnóstico da reunião comunitária da Região Nordeste.	17
Tabela 5 - Diagnóstico da reunião comunitária da Região Oeste.....	20
Tabela 6 - Diagnóstico da reunião comunitária da Região Sul.	23
Tabela 7 - Diagnóstico da reunião comunitária da Região Sudoeste.	26
Tabela 8 - Diagnóstico da reunião comunitária da Região Sudeste.	29
Tabela 9 - Diagnóstico da reunião comunitária da Região Leste.	32
Tabela 10 - Diagnóstico da reunião comunitária da Região Central.	35
Tabela 11 - Diagnóstico da reunião comunitária em Santana de Patos.....	37
Tabela 12 - Diagnóstico da reunião comunitária em Pindaíbas.	40
Tabela 13 - Diagnóstico da reunião comunitária com os Povoados do Distrito Sede.....	42
Tabela 14 - Diagnóstico da reunião comunitária em Bom Sucesso.	45
Tabela 15 - Diagnóstico da reunião comunitária em Major Porto.	48
Tabela 16 - Diagnóstico da reunião comunitária em Alagoas.....	51
Tabela 17 - Diagnóstico da reunião comunitária em Chumbo.	54
Tabela 18 - Diagnóstico da reunião comunitária em Pilar.	57
Tabela 19 - Diretrizes leitura comunitária – Região Norte.	61
Tabela 20 - Diretrizes leitura comunitária – Região Nordeste.	63
Tabela 21 - Diretrizes leitura comunitária – Região Noroeste.	65
Tabela 22 - Diretrizes leitura comunitária – Região Oeste.	68
Tabela 23 - Diretrizes leitura comunitária – Região Sul.	70
Tabela 24 - Diretrizes leitura comunitária – Região Sudoeste.	73
Tabela 25 - Diretrizes leitura comunitária – Região Sudeste.	75
Tabela 26 - Diretrizes leitura comunitária – Região Leste.....	77
Tabela 27 - Diretrizes leitura comunitária – Região Central.....	79
Tabela 28 - Diretrizes leitura comunitária – Distrito de Santana de Patos e comunidades.....	81
Tabela 29 - Diretrizes leitura comunitária – Distrito de Pindaíbas e comunidades.	84
Tabela 30 - Diretrizes leitura comunitária – Povoados do Distrito Sede.	87
Tabela 31 - Diretrizes leitura comunitária – Distrito de Bom Sucesso e comunidades.	89
Tabela 32 - Diretrizes leitura comunitária – Distrito de Major Porto e comunidades.....	92
Tabela 33 - Diretrizes leitura comunitária – Distrito de Alagoas e comunidades.....	95
Tabela 34 - Diretrizes leitura comunitária – Distrito de Chumbo e comunidades.	97
Tabela 35 - Diretrizes leitura comunitária – Distrito de Pilar e comunidades.	99



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

1 INTRODUÇÃO

Os dados apresentados neste documento são resultados do processo de participação da população do Município de Patos de Minas com vistas à revisão do Plano Diretor, em conformidade com as determinações da Lei Federal 10.257/2001, Estatuto da Cidade, de acordo com as orientações do Ministério das Cidades. O Estatuto da Cidade estabelece o direito às cidades sustentáveis e à gestão democrática da cidade. Ele também determina a integração e complementaridade entre as atividades urbanas e rurais, tendo em vista o desenvolvimento socioeconômico do Município e do território sob sua área de influência. Nesse sentido, o Estatuto representa um meio para o estabelecimento de espaços humanizados e integrados ao ecossistema, nos quais se cultive o respeito aos direitos humanos fundamentais, preserve a natureza e se respeite a diversidade cultural, a fim assegurar às presentes e às futuras gerações condições dignas de vida e de participação na definição dos rumos do seu município.

A dinâmica utilizada para o diagnóstico comunitário enaltece a importância de cada munícipe no processo de planejamento e gestão. De acordo com os elementos apresentados pela população, entende-se que os mesmos anseiam por crescimentos e melhorias, que vão do básico (manutenção de serviços essenciais, como saúde e educação) ao estratégico (gestão pública e desenvolvimento sustentável). Os moradores puderam manifestar seus anseios e suas percepções e contribuíram administrativamente com proposições que julgam ser eficazes, capazes de atender às necessidades de cada localidade.

Os dados foram coletados através de uma atividade em grupos com interesses afins (por território ou temas específicos). Os mesmos foram direcionados a uma discussão, na qual deveriam responder a três perguntas específicas:

1ª) **O que há de bom?** Nessa etapa, o foco primordial foi estimular os moradores a levantar o que há de positivo na sua comunidade.

2ª) **O que deve ser melhorado?** O objetivo desta pergunta foi discutir o que a região necessita em termos de melhorias, de acordo com a visão dos moradores do lugar.

3ª) **Como melhorar?** Os participantes dos grupos apresentaram ideias para contribuir com a administração pública no processo de implementação de soluções. É a



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

ocasião em que cada um pôde cooperar com o progresso da região e do município como um todo.

Os grupos tiveram um período de vinte minutos para discutir cada questão, debater e anotar em fichas de cores diversificadas suas respostas. Dessa forma, puderam expressar, democraticamente, suas opiniões e registrá-las para que fossem apresentadas ao público presente. Todas as respostas foram coletadas, agrupadas de acordo com a síntese da dinâmica e dispostas em um mural para serem validadas pela comunidade, permitindo transparência ao processo. Desta forma, a comunidade pôde se manifestar, dando a conhecer suas ideias e ouvindo as ideias dos demais.

Com as contribuições da sociedade e das propostas dos estudos técnicos, a partir de pesquisas documentais feitas por técnicos da Prefeitura Municipal, a Revisão do Plano Diretor Participativo está municiada para assegurar com legitimidade a reestruturação do território, de forma a atender à expectativa da população e suprir as necessidades e exigências legais de uma gestão pública idônea e democrática. Os dados, uma vez analisados e fomentados, trazem a capacidade indutora de proporcionar as adequações no planejamento do município, contemplando os diversos aspectos e anseios da população.

O processo de participação popular iniciou-se em 6 de junho de 2018 no Distrito de Santana de Patos e foi finalizado em 1 de agosto de 2018 no Distrito de Pilar. O cronograma das reuniões foi previamente divulgado para os grupos de apoio, Núcleo Gestor, site da Prefeitura de Patos de Minas e em veículos de comunicação do município. Os tópicos discutidos foram catalogados por eixos temáticos (mobilidade urbana, meio ambiente e saneamento, desenvolvimento urbano, desenvolvimento social, desenvolvimento econômico e gestão pública), possibilitando maior compreensão e concretização dos trabalhos de maneira eficaz, garantindo, assim, a participação da sociedade de maneira consciente e relevante.

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS DO PLANO DIRETOR REALIZADAS			
Data das audiências		Local	Horário
1	06/06/18	Distrito de Santana de Patos (Salão Comunitário)	13 às 16 horas
2	11/06/18	Região Norte (E. M. Dona Madalena)	19 as 22 horas
3	18/06/18	Região Nordeste (E. E. Paulo Borges)	19 as 22 horas
4	20/06/18	Distrito de Pindaíbas (Salão Comunitário)	13 às 16 horas
5	25/06/18	Região Noroeste (E. E. Abner Afonso)	19 as 22 horas
6	27/06/18	Região Oeste (E. M. Frei Leopoldo)	19 as 22 horas



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

7	02/07/18	Região Sul (E. M. Maria Inez Rubinger)	19 as 22 horas
8	04/07/18	Região Sudoeste (E. E. Ilídio Caixeta)	19 as 22 horas
9	09/07/18	Região Sudeste (15ºBPM)	19 as 22 horas
10	11/07/18	Povoados do Distrito Sede (Antigo Fórum)	13 às 16 horas
11	18/07/18	Distrito de Bom Sucesso (Salão Comunitário)	13 às 16 horas
12	20/07/18	Distrito de Major Porto (Salão Paroquial)	13 às 16 horas
13	23/07/18	Região Leste (SESI)	19 as 22 horas
14	25/07/18	Distrito de Alagoas (Salão Comunitário)	13 às 16 horas
15	27/07/18	Distrito de Areado (Salão Paroquial)	13 às 16 horas
16	30/07/18	Região Centro (Sede da Recreativa)	19 as 22 horas
17	01/08/18	Distrito de Pilar (Salão Comunitário)	13 às 16 horas

Tabela 1 - Audiências Públicas do Plano Diretor realizadas.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento

2 AUDIÊNCIAS

A sistematização dos dados levantados durante as audiências públicas encontra-se apresentada dos tópicos a seguir, estando estratificada por regiões e distritos para melhor compreensão das peculiaridades de cada espaço.

2.1 AUDIÊNCIAS NO NÚCLEO URBANO

2.1.1 1ª Audiência Urbana: Região Norte

Realizada no dia 11 de junho de 2018, na Escola Municipal Dona Madalena a audiência contou com a participação de 67 pessoas dos bairros Abner Afonso, Alto Caiçaras, Aurélio Caixeta, Caiçaras, Jardim Itamarati, Queiroz de Melo, Rosário. De acordo com a percepção dos moradores da Região Norte, foram levantadas as seguintes informações:

1ª) **O que há de bom?** Os equipamentos de educação e o comércio diversificado.

2ª) **O que deve ser melhorado?** O sistema de drenagem de águas pluviais, de trânsito e a mobilidade.

3ª) **Como melhorar?** Reengenharia do sistema de trânsito, reestruturação da rede de drenagem e da mobilidade, implantação de programas de proteção ambiental.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

Na tabela a seguir, foram compiladas as seguintes informações:

LEITURA COMUNITÁRIA – REGIÃO NORTE				
EIXOS TEMÁTICOS	ASPECTOS LEVANTADOS			
	Pontos Positivos	Freq.	Pontos Negativos	Freq.
MOBILIDADE	Boa localização dentro do perímetro urbano	5	Calçadas mal conservadas, outras ocupadas por mesas de bares, com barreiras físicas e biológicas que impedem o livre acesso de pedestres	3
			Falta de manutenção das vias	5
	Ruas conservadas e com boa fluidez do trânsito (Avenida Paracatu, Major Gote, etc.)	2	Problemas de mobilidade na região	11
			Trânsito congestionado em alguns pontos	15
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE	Maciços de vegetação nativa e do Córrego do Limoeiro	6	Trechos com arborização precária e falta de manutenção dos canteiros e praças existentes	9
			Ausência de novas praças e áreas de lazer	1
			Problemas de saneamento na região	1
	A limpeza (varrição de ruas) e coleta de lixo também apresentam um bom resultado, com horários bem estabelecidos e cumpridos de acordo com as necessidades da região	4	Preservação do córrego do Limoeiro e da mata ciliar precária	6
			Problemas no serviço de limpeza urbana	9
			Falta sistema de drenagem de águas pluviais que absorva melhor e conduza as águas para que não desgastem o asfalto em períodos de fortes chuvas	16
DESENVOLVIMENTO URBANO	Maioria das residências é de padrão térreo, com bom acabamento e excelente padrão de construção	9	Excesso da verticalização nos bairros Rosário e Caiçaras	1
	Adensamento adequado para a na região	2	Ineficiência do serviço de iluminação pública	9
	Região com boa infraestrutura	2	Demasia de vazios urbanos	1
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Comunidade unida	3	Falta de policiamento	5
	Bons equipamentos públicos, especialmente os relacionados à saúde	2	Problemas de segurança na região	8
	A região possui bons equipamentos de educação: UNIPAM, Colégio Marista, E. M. Prof. Madalena Maria de Melo, APAE, E. E. Professor Modesto e outras escolas de vários níveis educacionais	17	Ausência de associação de bairros na região	1
	Clubes (Caiçaras e AABB) que são referências na região pelos eventos que beneficiam à população do município	6	Problemas relacionados à desigualdade social	1
	Muitas opções de entretenimento, principalmente no Parque de Exposições (Festa Nacional do Milho e outros eventos realizados nas dependências do parque)	3	Ineficiência dos serviços de saúde	1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

	Ausência de problemas sociais	1	Problemas no CSU - Bela Vista	1
	Alto IDH registrado na região	2		
	Pedreiras (região alta da cidade, ponto turístico visitado por pessoas de todo o município e região)	1		
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Potencial aquisitivo dos moradores	4	Problemas relacionados à falta de oferta de empregos	1
	Comércio satisfatório: a região é abastecida por todos os tipos de comércios (supermercados, farmácias, postos de combustíveis, açougues, lojas de roupas e calçados, bares, restaurantes, etc). Entretanto, falta segurança para o melhor funcionamento dos mesmos	15		
	A região conta com a Cooperativa Agropecuária “Coopatos” e a Agroceres, que são importantes empresas, mas é necessário melhor tratamento com os resíduos que produzem, porque resultam em mau cheiro e incômodos	1	Falta de mais variedades no comércio local	1
GESTÃO PÚBLICA	*	*	Obras não concluídas na UPA (Av. Marabá)	1
			Melhorar a fiscalização de obras	2
			Falta de funcionamento do Mini Hospital	1
			Falta segurança para o melhor funcionamento dos comércios	2

Tabela 2 - Diagnóstico da reunião comunitária da Região Norte.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

A leitura comunitária aponta para uma região bem desenvolvida no âmbito econômico, com ótima estrutura educacional e equipamentos comunitários (públicos e privados) em boas condições de uso. Dentre os equipamentos, destacam-se os clubes Caiçaras e AABB, o Parque de Exposições, o UNIPAM, o Colégio Marista, a Escola Municipal Professora Madalena Maria de Melo e o Centro Clínico Universitário. Contudo, a análise geral aponta para problemas de segurança pública, saneamento (drenagem) e mobilidade, excesso de verticalização em alguns bairros e insuficiência de políticas de proteção ambiental. A seguir, o resumo por eixos temáticos:

- **Mobilidade:** o transporte público da região é composto por 05 linhas de ônibus (01,02,03,09 e 11), que interagem com o centro e outras regiões. Com relação às vias dentro do perímetro urbano, percebe-se que algumas estão mal conservadas,



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

com calçadas desgastadas e utilizadas de forma irregular por comerciantes. Nota-se também graves problemas de trânsito e de acessibilidade.

- **Saneamento e Meio Ambiente:** a região possui áreas verdes, mas falta programas de proteção ambiental e conservação de praças. Também há graves problemas de drenagem de água pluviais.
- **Desenvolvimento Urbano:** apesar da boa localização física, nota-se um número elevando de vazios urbanos e excesso de verticalização no Bairro Rosário.
- **Desenvolvimento Social:** os equipamentos comunitários são citados como positivos, com destaque para a educação e saúde, porém, necessitam de reformas estruturais e melhorias nos atendimentos.
- **Desenvolvimento Econômico:** o comércio é expressivo, mas falta diversidade para geração de mais empregos.
- **Gestão Pública:** necessidade de conclusão das obras de UPA e da Avenida Marabá; realizar mais investimentos em segurança pública

2.1.2 2ª Audiência Urbana: Região Nordeste

Realizada no dia 18 de junho de 2018, na Escola Estadual Doutor Paulo Borges, a audiência contou com a participação de 58 pessoas dos bairros Alto da Colina, Alto da Serra, Alto do Limoeiro, Bela Vista, Jardim Aquarius, Jardim Califórnia, Jardim Centro, Jardim Esperança, Jardim Floresta, Jardim Paraíso, Morada do Sol, Nova Floresta, Novo Horizonte, Residencial Monjolo, São Francisco, Valparaíso e Vila Garcia. De acordo com a percepção dos moradores da Região Nordeste, foram levantadas as seguintes informações:

1ª) **O que há de bom?** Parque do Mocambo, Instituições de Ensino, Parque Mirante da Colina, comércio diversificado.

2ª) **O que deve ser melhorado?** O sistema de drenagem, a manutenção das vias, a iluminação pública e a segurança.

3ª) **Como melhorar?** Políticas de preservação de áreas verdes, APP's e nascentes, projetos de arborização e drenagem pluvial e melhorias na área da saúde.

Na tabela a seguir, foram compiladas as seguintes informações:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

LEITURA COMUNITÁRIA - REGIÃO NORDESTE				
EIXOS TEMÁTICOS	ASPECTOS LEVANTADOS			
	Pontos Positivos	Freq.	Pontos Negativos	Freq.
MOBILIDADE	Mobilidade Urbana	3	Mobilidade urbana	8
			Sinalização das vias	5
			Transporte público	5
			Pontos de ônibus cobertos	2
			Melhoria nas calçadas	2
	Acesso	2	Escolas da região para evitar migração para o Centro.	4
			Espaços para caminhada e para ciclistas	4
	Transporte	2	Acessibilidade	3
			Trevo de entrada de Patos	1
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE	Áreas verdes	6	Arborização	10
	Nascentes	4	Limpeza dos lotes vagos	7
			Limpeza urbana	5
			Conservação das APP's	5
	Topografia	3	Saneamento	2
	Saneamento	2	Ocupação irregular nas nascentes	1
	Limpeza urbana	1	Poluição emitida pelas indústrias	1
	Clima	1	Águas das piscinas do SINTRASP são jogadas nas ruas.	1
	Parque do Mocambo	11	Áreas de lazer	2
DESENVOLVIMENTO URBANO	Parque Mirante da Colina	11	Conservação do Parque Mirante da Colina	4
	Áreas de lazer	11	Drenagem	17
	Infraestrutura	1	Manutenção das vias	14
	Saúde	5	Iluminação pública	12
	Ruas asfaltadas	3	Saúde	10
	Baixo adensamento	1	Conservação das praças	8
	Praça Céu	2		
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Instituições Educacionais	10	Segurança	12
	Comunidade	5		
	Igrejas	5		
	Segurança	2	Assistência social	1
	Equipamentos urbanos	1		
	CAIC	1		
	SENAC	1	Incentivo aos jovens	1
	Projetos sociais	1		
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Comércio	8	Direcionamento profissional para pessoas de baixa renda	1
	Empreendedorismo das pessoas	2		
	Potencial	2		
	Equilíbrio econômico e social.	1		
GESTÃO PÚBLICA	*	*	Administração do Parque do Mocambo e Parque Mirante da Colina	3
			Integração de políticas públicas	1

Tabela 3 - Diagnóstico da reunião comunitária da Região Nordeste.
Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

Com o maior número de bairros do Distrito Sede (17) e, conseqüentemente, o maior número de habitantes, a Região Nordeste é contemplada com empreendimentos comerciais e industriais, bons equipamentos comunitários, boa localização, áreas verdes e um razoável transporte urbano. Contudo, nota-se graves problemas de drenagem e saneamento, iluminação e degradação do meio ambiente e grandes diferenças sociais e econômicas entre os habitantes da mesma região. A seguir, o resumo por eixos temáticos:

- **Mobilidade:** o transporte público da região é composto por 05 linhas de ônibus (01,03,06,08 e14), que interagem com o centro outras regiões. Algumas melhorias no transporte público são sinalizadas, como o aumento da frota nos horários de maior embarque de passageiros e cobertura dos pontos. Destacam-se ações de melhorias na sinalização das vias e projetos de acessibilidade na região.
- **Saneamento e Meio Ambiente:** possuidora de grandes áreas verdes e nascentes, a região carece de programas de proteção ambiental, conservação de parques e praças e contenção da poluição ambiental.
- **Desenvolvimento Urbano:** carência de projetos de drenagem de águas pluviais e necessidade de melhorias na infra estrutura (asfalto, iluminação).
- **Desenvolvimento Social:** com bons equipamentos comunitários, culturais e religiosos, a maior necessidade desta região é com relação a projetos sociais para crianças e jovens, bem como cursos profissionalizantes.
- **Desenvolvimento Econômico:** com grande potencial empreendedor, o comércio da região é bem desenvolvido e contempla pequenos, médios e grandes empreendimentos nos mais variados seguimentos.
- **Gestão Pública:** maior integração da região com as políticas públicas e melhoria da administração dos parques e bens públicos.

2.1.3 3ª Audiência Urbana: Região Noroeste

Realizada no dia 25 de junho de 2018, na Escola Estadual Abner Afonso a audiência contou com a participação de 46 pessoas dos bairros Alvorada, Caramuru, Cerrado, Coração Eucarístico, Jardim Quebec, Lagoinha, Laranjeiras, Nossa Senhora das Graças, Nossa Senhora de Fátima, Padre Eustáquio, Residencial Barreiro, Residencial Sorriso. De



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

acordo com a percepção dos moradores da Região Noroeste, foram levantadas as seguintes informações:

1ª) **O que há de bom?** Comércio abundante e bons equipamentos de educação.

2ª) **O que deve ser melhorado?** Segurança pública, mobilidade e acessibilidade.

3ª) **Como melhorar?** Maiores investimentos em segurança, em mobilidade e infraestrutura.

Na tabela a seguir, foram compiladas as seguintes informações:

LEITURA COMUNITÁRIA – REGIÃO NOROESTE				
EIXOS TEMÁTICOS	ASPECTOS LEVANTADOS			
	Pontos Positivos	Freq.	Pontos Negativos	Freq.
MOBILIDADE	Transporte público	6	Mobilidade e acessibilidade	10
			Trânsito	9
			Pavimentação das vias	5
	Sinalização de trânsito	3	Vias estreitas	3
			Término da Avenida Angra dos Reis	2
			Sinalização de trânsito	2
	Táxi e moto-táxi	1	Não há ciclovias	1
			Transporte coletivo	1
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE	Áreas verdes	7	Drenagem	8
	Limpeza urbana	6	Arborização	5
			Poluição córrego Água Limpa	3
	Abastecimento de água	4	Preservação de nascentes e áreas verdes	3
	Rio Paranaíba	3	Mau cheiro ETE	2
	Recursos hídricos abundantes	3	Excesso na geração de resíduos	2
	Córrego Água Limpa	2	Abastecimento de água	1
DESENVOLVIMENTO URBANO	Padrão das edificações	4	Estacionamento	1
	Localização próxima a UFU	4	Iluminação pública	7
	Expansão do perímetro urbano	1	Urbanização desordenada	3
	Abastecimento de energia elétrica	1		
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Educação	10	Segurança	10
	Saúde	8	Mais equipamentos públicos (praças, áreas de lazer)	9
	Equipamentos comunitários (área de lazer)	8		
	Praça PO	3	Falta de atividades para os jovens	3
	Igrejas	2	Tráfego de drogas	2
	As pessoas	2	Internet	1
	Clínica de reabilitação	1	Segregação populacional	2



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Comércio	11	*	*
	Farmácias	1		
	Feira livre	1		
GESTÃO PÚBLICA	*	*	Manutenção dos equipamentos comunitários	4
			Obra da UFU	2
			Infraestrutura em geral	2
			Fiscalização melhor para novos loteamentos	1
			Representatividade política	1

Tabela 4 - Diagnóstico da reunião comunitária da Região Nordeste.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

A Região Noroeste recebeu inúmeros investimentos públicos e particulares na última década em razão de sua localização próxima ao centro, da expansão urbana e da construção do campus da UFU. O comércio variado, de pequenos a grandes empreendimentos, tem contribuído para o crescimento econômico. Entretanto, nota-se a verticalização de alguns bairros de forma acentuada e, em outros pontos, o crescimento desordenado por conta de construções clandestinas. A seguir, o resumo por eixos temáticos:

- **Mobilidade:** o transporte público da região é composto por 04 linhas de ônibus (02,05,09 e11), que interagem com as demais regiões. Entretanto, algumas vias estreitas e mal conservadas, o intenso fluxo de veículos, a ausência de passarelas para pedestres e a falta de sinalização, comprometem a mobilidade e a segurança no trânsito.
- **Saneamento e Meio Ambiente:** a região é contemplada por várias áreas verdes e muitas nascentes com minas e córregos importantes. Contudo, a falta de fiscalização, projetos de preservação ambiental e saneamento tem comprometido essas fontes, causando degradação, especialmente nas áreas do entorno da Lagoinha (com esgoto a céu aberto).
- **Desenvolvimento Urbano:** com razoável padrão de edificações e recente expansão do perímetro urbano para construção do campus da UFU, a região Noroeste enfrenta o problema da urbanização desordenada em alguns bairros com construções clandestinas sem a aprovação dos órgãos competentes.
- **Desenvolvimento Social:** a região possui bons equipamentos comunitários, com destaque para a saúde e educação. Contudo, faltam áreas de esportes e lazer, bem como programas sociais para crianças e jovens.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

- **Desenvolvimento Econômico:** com notável crescimento econômico e comércio em ascensão, a região se destaca pela criação de novos postos de trabalho.
- **Gestão Pública:** melhorias na infra estrutura, conclusão de obras e investimento em segurança pública.

2.1.4 4ª Audiência Urbana: Região Oeste

Realizada no dia 27 de junho de 2018, na Escola Municipal Frei Leopoldo a audiência contou com a participação de 103 pessoas dos bairros Brasil, Brasília, Copacabana, Guanabara, Jardim América, Nossa Senhora Aparecida, Santo Antônio, São José Operário, Sobradinho, Várzea e Chácara Pôr-do-sol. De acordo com a percepção dos moradores da Região Oeste, foram levantadas as seguintes informações:

1ª) **O que há de bom?** Comércio da região, postos de saúde, transporte coletivo.

2ª) **O que deve ser melhorado?** Segurança pública e iluminação pública.

3ª) **Como melhorar?** Plano de gestão de resíduos sólidos, expansão do perímetro urbano.

Na tabela a seguir, foram compiladas as seguintes informações:

LEITURA COMUNITÁRIA – REGIÃO OESTE				
EIXOS TEMÁTICOS	ASPECTOS LEVANTADOS			
	Pontos Positivos	Freq.	Pontos Negativos	Freq.
MOBILIDADE	Transporte coletivo	5	Pavimentação das vias	6
	Vias asfaltadas e largas	4	Acesso a zona rural	4
			Transporte público	4
				Manutenção dos pontos de ônibus
	Calçadas	2	Melhorias no trânsito	3
			Falta de sinalização nas vias	3
	Avenidas Paranaíba e Brasil	1	Mobilidade urbana	3
			Fiscalização de trânsito	2
	Estrada da Serrinha	1	Acessibilidade	2
			Falta nomes nas ruas para identificação	2
Rodoviária	1	Vias sem pavimentação no Sobradinho	1	
		Falta anel viário	1	
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE	Saneamento básico da região	1	Limpeza urbana com coleta seletiva	6
			Arborização	5



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

			Descarte dos resíduos sólidos	4
			Saneamento básico	4
			Poluição do Rio Paranaíba	3
			Diminuição da cota de inundação	2
	Rio Paranaíba	1	Falta de projetos ambientais	2
			Falta lixeiras e pontos de coleta	1
			Falta caçamba pra lixo na cabeceira da ponte	1
			Lotes vagos sujos	1
			Mau cheiro devido ao transporte de restos de animais	1
			Mau cheiro ETE	1
			Preservação das matas ciliares e APP's	2
DESENVOLVIMENTO URBANO	Chácara Pôr do Sol	2	Iluminação pública	7
	Poucos lotes vagos	2	Expansão do perímetro urbano	2
	Distrito Industrial III	2	Internet e telefonia	2
	Infraestrutura dos bairros mais novos	1	Drenagem	1
	Obras do frigorífico	1	Falta infraestrutura no chacreamento Pôr do Sol	1
	Área para expansão da cidade	1	Rede elétrica	1
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	A população	5	Fechamento da Escola Coronel Osório	4
	Posto de saúde	5	Áreas de lazer	3
	Igrejas e religiosidade da região	5	Poucos investimentos na educação	3
	Equipamentos públicos	3	Infraestrutura das escolas	2
	Instituições educacionais	3	Encerramento das atividades do PROMAM	2
	Cristavo	2	Falta de organização das Associações dos Moradores	2
	Promam	2	Atendimento da saúde e falta de profissionais	2
	URT	2	Falta de projetos sociais	2
	Campo de futebol Edson Nunes	2	Urbanização de equipamentos comunitários	1
	Patrimônio histórico	1	Assistência social	1
	Amparo Maternal	1	Faltam creches municipais	1
	Entidades filantrópicas	1	Farmacina para idosos	1
			Combate às drogas	1
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Comércio da região	7	*	*
	Bancos e casas lotéricas	2		
	Indústrias	2		
	Poder aquisitivo equilibrado	1		
GESTÃO PÚBLICA	Segurança	3	Segurança pública	8
	Cemitério	2	Manutenção dos equipamentos públicos	3
			Regularização dos chacreamentos	2



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

	Companhia da Polícia Militar	1	Manutenção da ponte do Rio Paranaíba	2
			Obra da estrada da Serrinha	2
	Tiro de Guerra	1	Cumprimento de leis por parte da Prefeitura	1
			Investimentos com o dinheiro recolhido da população	1
	Fórum	1	Falta de fiscalização de posturas e meio ambiente	1
			Posto policial na rodoviária	1

Tabela 5 - Diagnóstico da reunião comunitária da Região Oeste.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

A Região Oeste é desenvolvida comercialmente, com foco principal nos pequenos e médios empreendimentos e indústrias de confecções, calçados, móveis, etc.. Com áreas de proteção permanente em toda a extensão do Rio Paranaíba, a região tende a se estender para a outra margem do mesmo onde já existem indústrias de grande porte e bairros ainda não regularizados com pouca infra estrutura para seus moradores. Outro aspecto importante, segundo a visão comunitária, é a falta de segurança, o tráfico de drogas e a falta de programas sociais para crianças e jovens, que se agravaram com o fechamento do Promam. A seguir, o resumo por eixos temáticos:

- **Mobilidade:** o transporte público da região é composto por 04 linhas de ônibus (05,06,08 e 13), que interagem com as demais regiões. As vias públicas são asfaltadas, largas e com calçadas relativamente boas, entretanto, a falta de manutenção em alguns pontos e sinalização, dificulta a fluidez no trânsito e a acessibilidade.
- **Saneamento e Meio Ambiente:** banhada pelo Rio Paranaíba, a região possui áreas de preservação permanente e de matas ciliares. Contudo, a falta de fiscalização, projetos ambientais, tratamento de esgoto, arborização adequada, dentre outros, tem destruído e poluído o Rio Paranaíba. Outros aspectos relevantes para a região são a falta de lixeiras nas ruas e a criação de pontos de coleta seletiva e de descartes adequados para os diversos tipos de resíduos que, por vezes, são descartados no rio.
- **Desenvolvimento Urbano:** segundo a percepção da população, a região possui poucos lotes vagos, o que justificaria a expansão do perímetro urbano. Os moradores dos loteamentos irregulares enfrentam problemas de infraestrutura, ausência de equipamentos comunitários e transporte público adequado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

- **Desenvolvimento Social:** no âmbito social, a região é contemplada por vários equipamentos para desenvolvimentos sociais, educacionais e de saúde. Contudo, poucos investimentos são notados nessa área. Houve o fechamento da escola e do Promam, além de ser carente de projetos sociais e ambientais.
- **Desenvolvimento Econômico:** a Região Oeste é considerada um polo importante no desenvolvimento econômico do município pela variedade de comércios, indústrias e instituições financeiras.
- **Gestão Pública:** faltam investimentos nas áreas de segurança pública, equipamentos comunitários e meio ambiente; bem como existe a necessidade de regularização dos imóveis em loteamentos irregulares.

2.1.5 5ª Audiência Urbana: Região Sul

Realizada no dia 02 de julho de 2018, na Escola Municipal Maria Inez Rubinger, a audiência contou com a participação de 64 pessoas dos bairros Cidade Nova, Ipanema, Jardim Paulistano, Novo Planalto e Planalto. De acordo com a percepção dos moradores da Região Sul, foram levantadas as seguintes informações:

1ª) **O que há de bom?** Educação, Recursos ambientais e Indústrias.

2ª) **O que deve ser melhorado?** Mobilidade, Iluminação Pública e Equipamentos Comunitários.

3ª) **Como melhorar?** Projetos de Iluminação, Proteção Ambiental, Mobilidade, Saneamento.

Na tabela a seguir, foram compiladas as seguintes informações:

LEITURA COMUNITÁRIA – REGIÃO SUL				
EIXOS TEMÁTICOS	ASPECTOS LEVANTADOS			
	Pontos Positivos	Freq.	Pontos Negativos	Freq.
MOBILIDADE	Transporte	4	Falta de acessibilidade para cadeirantes e idosos	5
	Vias de trânsito largas	3	Problemas de mobilidade	5
	Boa mobilidade urbana	2	Falta de sinalização e identificação nas vias	2
			Acesso para a estrada da Serrinha e Distrito Industrial III	1
	Rodovias	1	Problemas de estacionamento no estádio do Mamoré	1
			Falta redutores de velocidade	1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

	Acesso ao centro e demais regiões	1	Pavimentação das vias	6
			Anel viário ligando à Região Norte	1
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE	Abundância de recursos hídricos	6	Arborização ineficiente	5
	Áreas verdes	4	Mau cheiro das lagoas e processos da Minas Mais	3
	Rio Paranaíba	3	Lotes vagos sujos	3
	Lagoa da Vargem Fria	2	Poluição da água captada pela COPASA	3
	Lagoa do Patão	2	Falta de coleta seletiva na limpeza urbana	2
	Lagoa do Planalto	2	Rede pluvial	2
	Parque Ecológico do Rio Paraíba	1	Áreas com perda de recarga hídrica e matas ciliares degradadas	2
			Paisagismo insuficiente	1
	Captação de água da COPASA	1	Limpeza e preservação do Córrego do Monjolo	1
			Conservação das lagoas e córregos	1
	Coleta de lixo	1	Preservação das áreas verdes	1
			Inundações	1
	Arborização	1	Falta contêiner para depositar lixo	1
			Urbanização de praças	1
DESENVOLVIMENTO URBANO	Grande oferta de lotes na região	1	Iluminação pública precária	9
			Falta moradias próximas as empresas	1
	Empreendimentos imobiliários	1	Falta infraestrutura preservada	1
			Planejamento do uso do solo na região	1
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Escolas	9	Manutenção dos equipamentos públicos	4
	Equipamentos comunitários	6	Quadra de esportes descoberta	2
	População	4	Grande número de casas de encontro	2
	Postos de saúde e qualidade do atendimento	3	Falta áreas de lazer	1
	Corpo de bombeiros	3	Consumo e tráfico de drogas	1
	Vila Olímpica do URT	3		
	Estádio do Mamoré	3	Cães abandonados nas ruas	1
	SEST SENAT	2		
	Faculdades	2	Revitalização da Praça Francisco José da Mota	1
	Religião	2		
	IFTM	1	Falta creches no Ipanema	1
	Igrejas	1		
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Indústrias	9	*	*
	Comércio e serviços	7		
	Minas Mais	1		
	Prosperidade da região	1		
GESTÃO PÚBLICA	Segurança	4	Demora na entrega da UAPS Ipanema	4
			Segurança (Posto policial)	3
			Liberação de loteamentos em APP sem o devido cuidado	2



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

			ambiental	
			Política de segurança pública ineficiente	1
			Fiscalização de novos empreendimentos	1

Tabela 6 - Diagnóstico da reunião comunitária da Região Sul.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

Por ser um importante polo de geração de empregos devido à concentração de indústrias, comércio e serviços e por estar estabelecida em uma área de amplos recursos hídricos e matas ciliares, a Região Sul é observada por acentuada degradação dos recursos naturais, decorrência da falta de fiscalização e de adequação das atividades industriais ao meio ambiente. A região também possui muitos loteamentos consolidados e legalizados, razão pela qual dispõe de lotes vagos aptos a construções o que, segundo os moradores, deverão ser ocupados antes da aprovação de outros. A seguir, o resumo por eixos temáticos:

- **Mobilidade:** o transporte público da região é composto por 02 linhas de ônibus (02 e 11), que interagem com as demais regiões. Algumas vias públicas são asfaltadas e largas, entretanto, outras precisam de asfaltamento e reparos, sinalização e redutores de velocidade. Nota-se ausência de acessibilidade para portadores de necessidades especiais.
- **Saneamento e Meio Ambiente:** banhada pelo Rio Paranaíba, a região possui abundância de recursos hídricos e áreas de preservação ambiental. Contudo, a degradação ambiental, a falta de fiscalização, tratamento de esgoto, arborização adequada, contenção de erosões, limpeza de lagoas e do Córrego do Monjolo, tem destruído e poluído o Rio Paranaíba. Outro aspecto é a ausência de lixeiras nas ruas, a criação de pontos de coleta seletiva e de descartes adequados para os diversos tipos de resíduos.
- **Desenvolvimento Urbano:** segundo a percepção da população, a região possui muitos empreendimentos imobiliários e, conseqüentemente, elevado número de lotes vagos. Entretanto, a infraestrutura está desgastada em alguns trechos e a iluminação pública é precária.
- **Desenvolvimento Social:** no âmbito social, a região é contemplada por equipamentos de desenvolvimento social, educacional e de saúde. Contudo, há a necessidade da construção de uma creche e de reformas em outros equipamentos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

- **Desenvolvimento Econômico:** a Região Sul é citada por moradores como importante setor de geração de empregos, com grandes e pequenas indústrias, comércio em ascensão e prestação de serviços de qualidade.
- **Gestão Pública:** faltam investimentos nas áreas de segurança pública, equipamentos comunitários e infraestrutura. Na região, é necessário a fiscalização para os que os novos loteamentos não se estabeleçam em áreas de preservação ambiental.

2.1.6 6ª Audiência Urbana: Região Sudoeste

Realizada no dia 04 de julho de 2018, na Escola Estadual Ilídio Caixeta, a audiência contou com a participação de 80 pessoas dos bairros Cônego Getúlio, Cristo Redentor, Distrito Industrial III, Lagoa Grande, Paranaíba, Santa Luzia, Santa Terezinha e Vila Rosa. De acordo com a percepção dos moradores da Região Sudoeste, foram levantadas as seguintes informações:

1ª) **O que há de bom?** Equipamentos comunitários e comércio.

2ª) **O que deve ser melhorado?** Segurança Pública, qualidade do asfaltamento e iluminação pública.

3ª) **Como melhorar?** Reestruturação do trânsito, melhoramentos de vias e estradas; projetos sociais; regularização de terrenos e projetos de proteção ambiental.

Na tabela a seguir, foram compiladas as seguintes informações:

LEITURA COMUNITÁRIA – REGIÃO SUDOESTE				
EIXOS TEMÁTICOS	ASPECTOS LEVANTADOS			
	Pontos Positivos	Freq.	Pontos Negativos	Freq.
MOBILIDADE	Avenida e ruas amplas	1	Ausência de ponte para travessia do Rio Paranaíba	1
			Ausência de ciclovias	1
			Faltam redutores de velocidade	1
	Transporte público eficiente	3	Melhoria no transporte	1
			Abrigo para passageiros	1
			Vias de acesso adequadas à legislação de trânsito	1
			Ponte não atende à carga	1
	Mobilidade urbana razoável	4	Mobilidade urbana	2
			Trânsito com carga animal em bairros residenciais	2
			Falta de acesso eficiente ao	3



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

	Rodoviária	4	Distrito Industrial III	
			Ponte do arco sem manutenção e com risco de cair	3
			Sinalização das vias	3
			Asfalto ruim	7
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE	Elevatória de esgoto	1	Resíduos sólidos não recolhidos	1
			Água da lagoa inunda as lojas	1
			Tratamento de esgoto	1
	Região plana	2	Mau cheiro	2
			Degradação de APP's	2
			Construções em APP	3
			Limpeza urbana	4
	Lagoa Grande	4	Coleta seletiva de lixo	4
			Esgoto não tratado no Rio Paranaíba	4
			Arborização precária	4
			Rede de drenagem insuficiente	5
DESENVOLVIMENTO URBANO	Moradia	1	Não existe expansão urbana há mais de 70 anos	1
	Rádio	1	Chacreamento irregulares	1
			Moradia popular	1
	Adensamento populacional	1	Pouco investimento na infraestrutura dos bairros	1
			Pouca oferta de lotes a preços acessíveis	1
	Distrito Industrial III	1	Inadequação urbanística	1
			Falta de Crescimento	1
	Equipamentos comunitários	2	Infraestrutura para o Distrito Industrial III	1
			Parcelamento do solo em área não edificante	1
	Distribuição de água	2	Ampliação de bairro em área de inundação	1
			Iluminação pública	5
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Campo de futebol	1	Muitos moradores de rua	1
	Educação	1	Falta de projetos sociais para crianças e adolescentes	1
	Religião	1		
	Início de desenvolvimento	1	Prostituição	1
	Região histórica	1	Fiscalização e planos terapêuticos para clínicas de álcool	1
	Lar dos Idosos Vila Rosa	1		
	Estádio Edson Nunes de Paula	1	Demora do atendimento de saúde	1
	Área para parque linear	1	Assistência social e orientação vocacional	1
	Hospital Vera Cruz	2		
	Quadras de esporte	4	Saúde mental	1
	População	4	Fechamento das lavanderias e creches	2
	Posto de saúde	5	Faltam creches	3
	Escola	6	Combate às drogas	4
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Indústrias	1	Mais empregos	1
	Feira do produtor rural	2		
	Comércio	6		
GESTÃO PÚBLICA	*	*	Término da construção ao lado da quadra	1
			Impostos caros	1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

			Falta de preparo dos funcionários públicos	1
			Falta de agilidade na obra da Serrinha	1
			Região sudoeste sem atenção dos políticos	1
			Falta remédio	2
			Falta de médico	2
			Lotes sujos sem fiscalização da prefeitura	2
			Manutenção dos equipamentos públicos	2
			Segurança pública deficiente	8

Tabela 7 - Diagnóstico da reunião comunitária da Região Sudoeste.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

A região Sudoeste é abastada em recursos naturais, estruturais e bens comunitários. É pouco verticalizada, com residências de bom padrão e avenidas largas. Contudo, carece de melhor sinalização e adequações no transporte urbano e nos pontos de espera. O comércio tem se mantido estável de acordo com as permissões comerciais e industriais vigentes. Faltam projetos de proteção ambiental, tratamento de esgoto e pontos de coleta seletiva para reciclagem. A seguir, o resumo por eixos temáticos:

- **Mobilidade:** o transporte público da região é composto por 05 linhas de ônibus (sendo elas: 01,04,08,12 e 13) que a interage com as demais regiões. A região possui vias amplas, mas falta manutenção, sinalização, ciclovias e redutores de velocidade.
- **Saneamento e Meio Ambiente:** banhada pelo Rio Paranaíba, a região possui abundância de recursos hídricos e áreas de preservação permanente. Contudo, a de projetos de proteção e fiscalização tem facilitado a degradação ambiental. Também falta tratamento de esgoto, lixeiras nas ruas, a criação de pontos de coleta seletiva e de descartes (com foco em reciclagem) adequados para os diversos tipos de resíduos.
- **Desenvolvimento Urbano:** segundo a percepção da população, a região possui carência de lotes residenciais e comerciais, o que resolveria com a expansão do perímetro urbano. Outro item citado é com relação a infraestrutura que, em grande parte da região, está corroída e com iluminação deficiente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

- **Desenvolvimento Social:** no âmbito social, a região é contemplada com vários equipamentos comunitários, mas falta projetos sociais, educacionais, cursos profissionalizante para jovens e adultos, creches e lavanderias comunitárias.
- **Desenvolvimento Econômico:** falta incentivo para abertura de novas indústrias na região e permanência das atuais, com possibilidade para geração de postos de trabalho.
- **Gestão Pública:** falta investimentos nas áreas: segurança pública e infraestrutura e conclusão da obras da estrada da Serrinha.

2.1.7 7ª Audiência Urbana: Região Sudeste

Realizada no dia 09 de julho de 2018, na sede do 15º BPM, a audiência contou com a participação de 77 pessoas dos bairros Campos Elíseos, Distrito Industrial I, Distrito Industrial II, Jardim Céu Azul, Jardim dos Andrades, Jardim Peluzzo e Residencial Gramado. De acordo com a percepção dos moradores da Região Sudeste, foram levantadas as seguintes informações:

1ª) **O que há de bom?** Meio ambiente e os serviços de saúde e segurança pública.

2ª) **O que deve ser melhorado?** Acessibilidade, saneamento, pavimentação e proteção ambiental.

3ª) **Como melhorar?** Viabilizar projetos de melhorias nas vias, com ênfase na interligação de bairros através de pontes; construção de ciclovias e criação de anel viário; regularização de imóveis em expansão urbana; monitoramento por meio de câmaras; criação de Parques Ambientais.

Na tabela a seguir, foram compiladas as seguintes informações:

LEITURA COMUNITÁRIA – REGIÃO SUDESTE				
EIXOS TEMÁTICOS	ASPECTOS LEVANTADOS			
	Pontos Positivos	Freq.	Pontos Negativos	Freq.
MOBILIDADE	Avenidas e Ruas largas	4	Falta de acesso para outros bairros	4
			Transporte público	3
			Sinalização	3
			Mobilidade	2
			Ciclovias escassas e defeituosas	2
	Próximo às saídas da cidade	2	Acessibilidade	2
			Calçadas e meios-fios	2
			Material de construção nas ruas e calçadas	1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

	Mobilidade eficaz	1	Viaduto para ligar Fátima Porto e Av. JK	1
			Acesso para o Bairro Campos Elíseos	1
			Poucos pontos de ônibus e sem estrutura adequada	1
			Sincronização de semáforos	1
			Trânsito sobrecarregado para acesso às empresas	1
			Faltaanel viário interligando as regiões	1
	Olho vivo	1	Trânsito na Avenida JK	1
			Faltam moradias próximas às empresas	1
			Calçadas na Rua Aragão	1
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE	Arborização	5	Esgoto a céu aberto	3
	Limpeza urbana	3	Erosão	3
	Saneamento	3	Limpeza urbana	2
	Lagoa da Vargem Fria	3	Lançamento de esgoto às margens do Ribeirão da Fábrica	2
	Córrego da Fábrica	3	Invasão de APP's	2
	Área verde suficiente	2	Lotes sujos no Bairro Campos Elíseos	1
	Ausência de poluição visual	2	Rede de esgoto interligada às redes da COPASA nos chacreamentos	1
	Córrego Canavial	1	Questões ambientais não respeitadas	1
	APP's	1	Madeira com mau cheiro	1
	Recursos hídricos abundantes	1	Instância de tratamento de esgoto	1
	Topografia	1	Degradação da Lagoa da Vargem Fria	1
			Arborização	1
			Coleta de lixo ineficiente	1
			Tratamento de esgoto	1
DESENVOLVIMENTO URBANO	Boa estrutura urbana	1	Iluminação pública	7
			Pavimentação	7
			Drenagem pluvial	7
			Poucas praças, áreas verdes e equipamentos comunitários	2
			Manutenção dos equipamentos comunitários	1
	Boa qualidade de pavimentação	1	Avenida Vereador José Borges incompleta	1
			Manutenção dos canteiros	1
			Fiscalização ágil nos terrenos vagos	1
			Praça entre Comandante Torres e Rua Peluzzo, no Campos Elíseos	1
			Falta quadra coberta	1
			Chacreamentos irregulares	1
	Crescimento	1	Faltam bairros residenciais	1
			Falta área industrial	1
			Urbanização das praças	1
			Escoamento de água inadequado em alguns bairros	1
			Falta de conservação de áreas públicas CSU, Antiga UPA, equipamentos comunitários e praças	1
			Internet	1
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Serviços de saúde, UPA	7	Serviço dos Correios	2
	Segurança	7		
	Escolas	5		
	Batalhão	4		
	Quadra esportiva	3	Falta de segurança nos Distritos Industriais I e II	1
	Equipamentos comunitários	2		



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

	Comunidade	2	Poucas escolas	1
	Academia	2		
	Sest Senat	1		
	Religião	1		
	Parque do Mocambo	1		
	Lago Grande	1		
	Creche	1		
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Empresas para a geração de empregos	3	-	-
	Comércio	3		
	Indústrias	2		
	Setor automotivo	1		
	Associações e cooperativas	1		
	Mart Minas	1		
	Cemil	1		
	Terrena	1		
	Área valorizada	1		
GESTÃO PÚBLICA	-	-	Fiscalização da Prefeitura	2

Tabela 8 - Diagnóstico da reunião comunitária da Região Sudeste.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

A Região Sudeste é uma área muito valorizada por conta de suas empresas, indústrias e oportunidades de empregos (direta e indiretamente). É cercada por áreas vazias, o que permite a criação de parques ambientais. Entretanto, sua estrutura urbana faz com que o acesso a outros bairros seja dificultado. Faltam equipamentos comunitários, saneamento e iluminação pública. A segurança pública é fortalecida pela presença do 15º BPM na região. A seguir, o resumo por eixos temáticos:

- **Mobilidade:** o transporte público da região é composto por 03 linhas de ônibus (02,11 e 12) que interagem com as demais regiões. Dentro da região, as avenidas são asfaltadas e largas, porém, falta acessibilidade a outros bairros. O trânsito é sobrecarregado e as calçadas não oferecem boas condições para os pedestres. Há escassez de ciclovias, sinalização em alguns trechos e adequações nos pontos de transporte urbano.
- **Saneamento e Meio Ambiente:** conta com importantes recursos naturais, como matas e nascentes, mas faltam programas de proteção ambiental, tratamento de esgoto, drenagem e coleta de lixo eficiente.
- **Desenvolvimento Urbano:** melhorias na infraestrutura (iluminação, pavimentação e drenagem). Necessita de maiores investimentos na conservação de bens públicos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

- **Desenvolvimento Social:** no âmbito social, a região é contemplada por vários equipamentos comunitários. Contudo, há a necessidade de construção de uma escola, reformas em outros equipamentos e construção de postos policiais nos Distritos Industrial I e II.
- **Desenvolvimento Econômico:** a Região Sudeste é citada por moradores como importante setor de geração de empregos, com grandes e pequenas indústrias e comércio em ascensão.
- **Gestão Pública:** maior eficiência nos serviços prestados pela Prefeitura Municipal (especialmente os setores de fiscalização).

2.1.8 8ª Audiência Urbana: Região Leste

Realizada no dia 23 de julho de 2018, na sede do Sesi Minas, a audiência contou com a participação de 72 pessoas dos bairros Afonso Queiroz, Antônio Caixeta, Belvedere, Boa Vista, Cidade Jardim, Eldorado, Jardim Panorâmico, Jardim Recanto, Morada da Serra e Sebastião Amorim. De acordo com a percepção dos moradores da Região Leste, foram levantadas as seguintes informações:

1ª) **O que há de bom?** Áreas verdes e nascentes, mobilidade, equipamentos comunitários e particulares, comércio.

2ª) **O que deve ser melhorado?** Acessibilidade, proteção ambiental, e infraestrutura (pavimentação, iluminação e saneamento)

3ª) **Como melhorar?** Reengenharia de trânsito e de acessibilidade, projetos ambientais para proteção e recuperação de ambientes degradados, expansão urbana e regularização fundiária, melhorias na infraestrutura urbana (pavimentação, iluminação e saneamento), projetos sociais, culturais e habitacionais, melhorias no sistema de gestão municipal, com ênfase em qualidade.

Na tabela a seguir, foram compiladas as seguintes informações:

LEITURA COMUNITÁRIA - REGIÃO LESTE				
EIXOS TEMÁTICOS	ASPECTOS LEVANTADOS			
MOBILIDADE	Pontos Positivos	Freq.	Pontos Negativos	Freq.
	Mobilidade	4	Sinalização de trânsito	3
	Acesso viário	3	Transporte público	2
	Saída para MG-354	1	Calçadas sem acessibilidade	1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

	Acesso a áreas de lazer	1	Acesso da Av. Brasil, Major Gote até a Pç. Madrid	1
	Transporte público	1	Materiais de construção nas calçadas	1
	Prefeitura próxima	1	Sensibilidade ao cadeirante	1
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE			Trânsito	1
	Áreas verdes	4	Lotes sujos	3
	Ambiental: Matas (Catingueiro)	3	Abandono e degradação de áreas verdes	3
	IEF	2	Praças sujas, sem calçamento	3
	CETAS	2	Degradação da Mata do Catingueiro	2
	Córregos	2	Animais dentro de APP's e áreas verdes	2
	Córrego Monjolo	2	Manutenção das áreas verdes	2
	Córrego Canavial	2	Coleta de lixo	2
			Queimadas	2
	Abastecimento de água	1	Falta de tratamento e conservação do Córrego Monjolo	2
	Área de preservação	1	Resíduos em geral alocados de forma indevida	1
	Área de mananciais	1	Abandono de nascentes e mananciais	1
	Região bonita	1	Tratamento de esgoto	1
	Bem arborizado	1	Limpeza das ruas	1
	Nascentes	1	Animais nas ruas	1
	Saneamento básico	1	Alagamento	1
	Limpeza pública	1		
DESENVOLVIMENTO URBANO	Posto de saúde	6	Pavimentação das ruas	7
	Praças	2		
	Lazer: clubes e praças	2	Iluminação pública	6
	Clube da Copasa	2		
	Clube PTC	3		
	Parque Municipal Mata do Catingueiro	2	Excesso de lotes vagos	2
	Quadras	2		
	Hospital veterinário	2	Drenagem pluvial ineficaz	2
	Academia ao ar livre	1		
	Campo de futebol	1		
	Não tem verticalização	1	Quadra escura	2
	Bairros novos com boa infraestrutura	1		
	Quadras cobertas	1	Falta de boca de lobo	1
	Farmácia	1		
	Postos de gasolina	1		
	Parque municipal	1	Falta de rede pluvial	1
	Estádio de futebol no Sebastião Amorim	1		
	Clubes	1	Liberar bairros para construção	1
	Telefonia e internet boa	1		
	Espaço para expansão	1		
	Esportes (praças e campo), porém mal utilizado	1	Posto de saúde	1
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Escola	7	Segurança pública - policiamento	5
	Creche	7		
	Igrejas	6		



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

	Sesi	6		
	Seminário	4		
	Casa das Meninas	4	Violência	1
	CRAS	2		
	Escola agrícola	2		
	UAITEC	2		
	Educação (Escolas e Creches)	1	Mau aproveitamento da FUCAP e campo	1
	UAITEC	1		
	Policiamento	1		
	Casa clero	1		
	Equipamento público	1	Usuários de drogas	1
	Segurança	1		
	Paróquia São João Baptista	1		
	Creche Dom Jorge	1		
	Proman	1		
	População diversificada	1	Luau da vista	1
	Região tranquila	1		
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Comércio	7	Falta de emprego	2
	Feira livre	1		
	Indústrias	1		
	Clube de serviço	1		
GESTÃO PÚBLICA	Prefeitura	1	*	*

Tabela 9 - Diagnóstico da reunião comunitária da Região Leste.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

A Região Leste é cercada por matas e nascentes das quais muitas estão sobre proteção ambiental. Contudo, vem sofrendo diminuição e constante degradação por meio de queimadas, depósitos de entulhos, construções irregulares e esgoto sem tratamento. O padrão construtivo tem melhorado nos últimos anos e a valorização imobiliária da região é positiva, todavia, possui elevado número de lotes vagos. Os problemas de drenagem têm se agravado com o crescimento populacional da região, que demanda novas construções. A acessibilidade é prejudicada por calçadas pequenas e mal conservadas, muitas ruas estão sem manutenção e as praças sem os devidos cuidados têm sido utilizadas por animais como campos de pastagens. A violência aumentou na região, com diversos tipos de delitos. A seguir, o resumo por eixos temáticos:

- **Mobilidade:** o transporte público da região é composto por 02 linhas de ônibus (04 e 07), que interagem com o centro e outras regiões. Mesmo tendo bom acesso viário, a Região Leste enfrenta problemas de trânsito e de acessibilidade, com ruas mal conservadas, falta de sinalização e obstrução de calçadas.
- **Saneamento e Meio Ambiente:** vastas áreas de preservação ambiental com importantes matas nativas e mananciais. A região enfrenta graves problemas de



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

saneamento (esgoto e drenagem) e destruição ambiental por conta de queimadas, lixões e esgoto sem tratamento lançado em córregos.

- **Desenvolvimento Urbano:** segundo a percepção da população, a região possui um elevado número de lotes vagos. A infraestrutura é precária em alguns trechos (iluminação pública, asfalto e saneamento). O sistema de comunicação é positivo.
- **Desenvolvimento Social:** no âmbito social, a região é contemplada por vários equipamentos comunitários e particulares, com ênfase na educação. Contudo, há necessidade de projetos culturais e sociais.
- **Desenvolvimento Econômico:** comércio e prestação de serviços em crescimento.
- **Gestão Pública:** faltam investimentos em segurança pública e fiscalização ambiental.

2.1.9 9ª Audiência Urbana: Região Central

Realizada no dia 30 de julho de 2018, na sede da Sociedade Recreativa Patense, a audiência contou com a participação de 36 pessoas da região Central. De acordo com a percepção dos moradores da Região Central, foram levantadas as seguintes informações:

1ª) **O que há de bom?** Comércio, equipamentos comunitários e particulares, transporte urbano e empregos.

2ª) **O que deve ser melhorado?** Mobilidade, segurança, saneamento e meio ambiente.

3ª) **Como melhorar?** Reorganização do trânsito (construções de travessias elevadas, corredores de ônibus, estacionamento rotativo) e melhorias da acessibilidade. Implantação de gestão de resíduos sólidos, limitar a poluição visual e a verticalização da Avenida Getúlio Vargas. Conclusão das obras do Córrego do Monjolo. Ampliação do Programa “Olho Vivo”.

Na tabela a seguir, foram compiladas as seguintes informações:

LEITURA COMUNITÁRIA – REGIÃO CENTRAL				
EIXOS TEMÁTICOS	ASPECTOS LEVANTADOS			
MOBILIDADE	Pontos Positivos	Freq.	Pontos Negativos	Freq.
	Transporte público	2	Acessibilidade	3



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

			Trânsito ruim e sobrecarregado	3
			Carga e descarga abusiva	2
			Mobilidade	1
	Sinalização urbana satisfatória	1	Desorganização no estacionamento (motos/carros)	1
			Pardal mal sinalizado	1
			Passeios ocupados por bares	1
			Ponto de caminhões	1
	Ciclovias	1	Ponto de carroças	1
			Semáforos sem temporizadores	1
			Passeios esburacados	1
	Implantação do olho vivo	1	Multas abusivas em excesso	1
			Pontos de ônibus descuidados e sem padronização	1
			Democratização do uso das vias públicas (zona azul, rotativo)	1
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE	Limpeza urbana satisfatória	2	Poluição visual	2
			Falta de coleta seletiva	1
			Poluição sonora	1
	Geografia plana	1	Coleta seletiva	1
			Área verde deficiente	1
			Falta de arborização	1
DESENVOLVIMENTO URBANO	Ruas bem traçadas	2	Imóveis abandonados	2
			Iluminação pública	2
	Praças	1	Apropriação indevida dos espaços públicos	2
			Preço alto dos imóveis	1
	Patrimônio histórico	1	Falta de manutenção das praças	1
			Drenagem pluvial com graves problemas	1
	Iluminação pública	1	Toldos irregulares	1
			Grandes prédios em volta de praças	1
	Infraestrutura boa	1	Mudança no perfil de uso da Av. Getúlio Vargas	1
			Terrenos vagos	1
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Lazer excelente	2	Insegurança	1
	Escolas	2	Pedintes	1
	Hospitais	2	Drogados	1
	Igrejas e templos	2	Falta de policiamento e segurança	1
	Veículos de comunicação: TV e rádio	1	Desrespeito ao código de posturas	1
	Pessoas	1	Priorização de escolas públicas em detrimento da periferia	1
	Escolas públicas boas	1		
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Comércio	3	Ambulantes	1
	Bancos	2		
	Serviços satisfatórios	1		
	Hotéis	1		
	Shopping	1		
	Grande oferta de emprego	1		
GESTÃO PÚBLICA	Serviços públicos: estaduais e federais	1	-	-
	Equipamentos públicos	1		



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

	Repartições	1		
	Sistema de saúde	1		

Tabela 10 - Diagnóstico da reunião comunitária da Região Central.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

A Região Central é muito valorizada por seus empreendimentos distintos, diversidade de equipamentos e padrão construtivo e econômico. Suas avenidas são bem cuidadas, com boa acessibilidade e iluminação. A segurança foi fortalecida com a implantação do programa de monitoramento “Olho Vivo” que, através de câmeras 24 horas, tem coibido atos infracionais de toda natureza. O sistema de trânsito tem sido adequado a cada demanda pretendida, trazendo mais segurança e fluidez dentro das possibilidades territoriais. A seguir, o resumo por eixos temáticos:

- **Mobilidade:** praticamente todas as linhas do transporte público passam pela região central. Área de intenso comércio, é equipada com todos os tipos de bens e serviços. Suas vias são asfaltadas e de boa qualidade (algumas são estreitas e outras largas), com constantes manutenções. Há grande movimentação de pedestres e veículos de todos os tipos. Destacam-se falhas de acessibilidade, embora seja a região com as melhores condições da cidade.
- **Saneamento e Meio Ambiente:** a localização favorável em relação às maiores necessidades da população promove um sistema de maior eficácia da limpeza urbana e coleta de resíduos sólidos. Contudo, há intensa poluição visual e sonora, bem degradação de bens públicos. Áreas verdes (com exceção da avenida Getúlio Vargas e Paranaíba) não são de grande expressividade, com apenas algumas praças pequenas. Falta coleta seletiva de resíduos.
- **Desenvolvimento Urbano:** segundo a percepção da população, a região possui forte tendência à verticalização das construções.
- **Desenvolvimento Social:** no âmbito social, a região é contemplada por excelentes equipamentos comunitários (tanto público como privados). Contudo, há concentração expressiva de moradores de rua e usuários de drogas em espaços públicos.
- **Desenvolvimento Econômico:** a Região Central é o maior polo comercial e financeiro do município. Contudo, o aluguel é oneroso e há a concorrência ilegal de ambulantes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

- **Gestão Pública:** a região central tem a maior concentração de órgãos públicos, cartórios, hotéis e equipamentos culturais. Entretanto, é necessário aumentar a segurança e a fiscalização.

2.2 AUDIÊNCIAS NOS NÚCLEOS RURAIS

2.2.1 1ª Audiência Distrital: Santana de Patos

Realizada no dia 06 de junho de 2018, no Salão Comunitário, a audiência contou com a participação de 87 pessoas do Distrito de Santana de Patos e comunidades de Paraíso de Baixo, Contendas, Campo Alegre e Assentamento Rural 02 de Novembro. De acordo com a percepção dos moradores do Distrito, foram levantadas as seguintes informações:

1ª) **O que há de bom?** O item de maior satisfação da comunidade é o Posto de Saúde. Embora necessite de reformas, o mesmo é alvo de comentários positivos.

2ª) **O que deve ser melhorado?** Segundo as respostas, a melhoria que demanda mais urgência no distrito é a Expansão do Perímetro Urbano. Também foi citada a segurança pública como fator de ações de melhoras.

3ª) **Como melhorar?** A sugestão de maior recorrência é a criação de novos empregos para os moradores do distrito através de incentivos às empresas que se interessem em se instalar na localidade.

Na tabela a seguir, foram compiladas as seguintes informações:

LEITURA COMUNITÁRIA – SANTANA DE PATOS				
EIXOS TEMÁTICOS	ASPECTOS LEVANTADOS			
	Pontos Positivos	Freq.	Pontos Negativos	Freq.
MOBILIDADE	Acesso (rodovias)	3	Asfalto e manutenção das estradas	18
	Transporte escolar	1	Sede para a rodoviária	1
			Transporte comum e escolar	7
	Horários do transporte escolar	1	Mata-burros férreos	1
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE	Água tratada	5	Limpeza urbana / zelador para quadra, banheiro e praças	14
	Abundância de água (maior bacia hídrica do município)	2		
	Rede de esgoto	1	Saneamento	6
	Clima	1	Coleta de lixo mais vezes por semana	6
	Solo fértil e plano	1		
	Relevo	1	Proteção para as nascentes	2



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

DESENVOLVIMENTO URBANO	Localização geográfica	4	Expansão do perímetro urbano	20
			Moradia	10
	Crescimento da população	1	Melhoria na creche	5
			Melhoria no posto de saúde	13
			Iluminação das ruas	5
	Rede elétrica	1	Melhoria na ponte "quebra rabo"	3
			Energia elétrica	2
			Internet	2
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Posto de saúde	8	Policimento	16
			Reforma da igreja	12
			Área de lazer	12
	Escola	2	Reforma das praças	5
			Laboratório para exames	4
			Reforma da quadra	5
	Creche	2	Sede para o PROMAM	2
			Dentista	3
	Lazer e festas	2	Mais atenção para com os idosos	1
			Academia ao ar livre	5
	União dos moradores	3	Melhoria no ensino (aulas de idiomas e esportes)	1
			Aumento do cemitério	1
	Festas religiosas	3	Rede sinal para telefone celular	3
			Segurança	3
	Igreja	3	Moradia	2
			Educação	2
	Salão comunitário	4	Assistência da EMATER	1
			Quadra de esportes	2
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Empresas agropecuárias que geram empregos	1	Emprego	11
	Potencial agrícola	1	Farmácia na comunidade	7
	Agricultura	4	Posto de gasolina	4
	Pecuária	2	Desenvolvimento econômico	4
	Granjas	1	Profissionalização de mão de obra	1
	Fábrica de doces	1	Agência bancária	1
	Produção de maracujá	1	Casa lotérica	1
	Produção de leite e queijo	1	Trator	3
	Empacotamento de mandioca a vácuo	1	Emprego	1
			Agricultura familiar	1
	Produção de bananas	1	Projetos de apoio aos produtores	1
GESTÃO PÚBLICA	*	*	Terminar obra do salão comunitário e facilitar o aluguel	4
			Legalização dos imóveis	3
			Agilizar a construção das casas P.N.H.R.	1

Tabela 11 - Diagnóstico da reunião comunitária em Santana de Patos.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

As contribuições dos moradores mostraram a realidade do distrito e povoados rurais a ele pertencentes. A leitura comunitária aponta Santana de Patos como desenvolvido e atrativo para investimentos públicos e particulares. Contudo, a análise geral demonstra fragilidades em diversas áreas, como meio ambiente e mobilidade. A seguir, o resumo por eixos temáticos:

- **Mobilidade:** o acesso pelas rodovias é positivo, entretanto existem locais sem o mesmo, bem como estradas e pontes sem manutenção.
- **Saneamento e Meio Ambiente:** é a região que possui a maior bacia hídrica do município, clima agradável e solos férteis, razão pela qual fazem-se necessárias políticas de proteção ao meio ambiente. Com relação aos resíduos sólidos, a observação foi sobre a coleta do lixo.
- **Desenvolvimento Urbano:** possui boa localização física e crescimento demográfico, a população solicita a expansão urbana. Percebe-se que há carência de moradias e melhorias dos equipamentos públicos.
- **Desenvolvimento Social:** os equipamentos comunitários são citados como positivos, porém necessitam de reformas urgentes.
- **Desenvolvimento Econômico:** o Distrito de Santana de Patos possui muitos vetores econômicos, como empresas de agronegócios e micro empresas, que geram rendas e empregos para a população. Contudo, faltam alguns tipos de comércio (banco, loterias, farmácias, etc).
- **Gestão Pública:** Legalização dos imóveis e maior empenho do poder público à construção das casas do Plano Nacional de Habitação Rural.

2.2.2 2ª Audiência Distrital: Pindaíbas

Realizada no dia 20 de junho de 2018, no Salão Comunitário, a audiência no Distrito de Pindaíbas contou com a participação de 50 pessoas do distrito e das comunidades de Buracão, Cabeceira da Abelha, Posses do Chumbo, Sapé e Firmes. De acordo com a percepção dos moradores do Distrito, foram levantadas as seguintes informações:

1ª) **O que há de bom?** Os moradores do distrito e seus povoados destacaram como ponto positivo a beleza e produtividade das terras do distrito, com ênfase nos solos férteis e águas abundantes de Buracão e na agricultura e pecuária de Cabeceira da Abelha.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

Segundo a perspectiva das comunidades, o Distrito de Pindaíbas é promissor em todos os aspectos, com destaque para o agronegócio e para o desenvolvimento ambiental. Com relação à estrutura urbana, conquanto possuidor de vários equipamentos públicos, observa-se a falta de projetos sociais e de mobilidade.

2ª) **O que deve ser melhorado?** Nesse quesito, a ênfase foi com relação à mobilidade. São urgentes as manutenções de estradas, reformas ou construção de pontes, mata-burros e o asfaltamento de vias.

3ª) **Como melhorar?** As principais sugestões dos moradores foram direcionadas à saúde pública. As propostas giram em torno da reforma e construção de postos de saúde, contratação de médicos, grupos de saúde preventiva, acesso a medicamentos e melhores condições de trabalho para os agentes sanitários.

Na tabela a seguir, foram compiladas as seguintes informações:

LEITURA COMUNITÁRIA – PINDAÍBAS				
EIXOS TEMÁTICOS	ASPECTOS LEVANTADOS			
	Pontos Positivos	Freq.	Pontos Negativos	Freq.
MOBILIDADE	Asfalto	3	Transporte público	2
	Transporte	4	Estradas	5
	Acessos	1	Redutores de velocidade	1
			Mata-burros e pontes	3
	Transporte escolar	1	Deslocamento grande para os alunos	1
			Ponte para o "Quim Velho"	1
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE	Água tratada	5	Saneamento	5
	Abundância de água	2	Poluição sonora	3
	Preservação das nascentes	1	Preservação das nascentes	1
DESENVOLVIMENTO URBANO	Iluminação	1	Internet	1
	Maquinário	1		
	Estrutura física	1		
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Atendimento dos profissionais da saúde	9	Segurança com mais policiamento	6
	Quadra comunitária coberta	4	Posto de saúde (parte física e funcional)	4
	Associação dos moradores	5	Manutenção do campo de futebol	2
	Salão comunitário	5	Investimentos na área da educação	2
	Igreja	2	Adolescentes usuários de drogas	1
	Eventos da comunidade	1	Vandalismo	1
	Religiosidade da comunidade	5	Mais áreas de lazer	1
	Escola	2	Programas sociais	1
	Comunidade	3	Cobertura para quadra poliesportiva	1
	Instalações da saúde	2		
	Segurança	1	Posto de saúde	1
	Atendimento do Samu	1		



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Laticínio	1	Qualificação profissional para a comunidade	1
	Terra fértil	3		
	Agricultura	6		
	Agropecuária	3	Falta de apoio na agropecuária	1
	Produtos para comércio	1		
GESTÃO PÚBLICA	Cartório	1	Limpeza urbana (praças, banheiros públicos)	1
			Mais atenção dos órgãos públicos com a comunidade em geral	1
	Sistema de Limpeza urbana	2	Agilidade nas obras	2
			Reforma na sede do Conselho	1

Tabela 12 - Diagnóstico da reunião comunitária em Pindaíbas.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

Pindaíbas foi lembrada por seus moradores por sua beleza e fertilidade de suas terras, abundância de águas e agropecuária significativa. Entretanto, a mobilidade é um problema persistente. Apesar do asfaltamento da estrada municipal que liga o distrito à cidade de Patos de Minas, as vias rurais não oferecem boas condições de mobilidade. Pontes e mata-burros são alvos de preocupações dos moradores de todo o distrito. A seguir, o resumo por eixos temáticos:

- **Mobilidade:** o acesso para o distrito é possível em determinados períodos, entretanto, em algumas épocas, é problemático por falta de manutenção nas estradas e pontes da região.
- **Saneamento e Meio Ambiente:** a região possui água tratada e abundante, mas carece de mais proteção ao meio ambiente. A coleta do lixo, segundo os moradores, é insuficiente.
- **Desenvolvimento Urbano:** a estrutura física do distrito é satisfatória, com boa iluminação e equipamentos. Contudo, faltam investimentos na área de tecnologia e informação, especialmente no sinal de internet e telefone celular.
- **Desenvolvimento Social:** os equipamentos comunitários são citados como positivos, porém alguns necessitam de reformas urgentes. Faltam projetos sociais, ambientais e programas de saúde.
- **Desenvolvimento Econômico:** no distrito de Pindaíbas, o agronegócio passa por dificuldades por falta de investimentos na área. O comércio local está sem perspectivas de crescimento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

- **Gestão Pública:** o distrito possui um cartório e um sistema eficiente de limpeza pública, entretanto busca maior valorização de interesses e metas de crescimento do parte do poder público.

2.2.3 3ª Audiência Distrital: Povoados do Distrito Sede

Realizada no dia 11 de julho de 2018, nas dependências do antigo Fórum de Patos de Minas (atualmente sede da Secretaria Municipal de Educação), a audiência contou com a participação de 64 pessoas das comunidades de Açude Canavial, Aragão, Arraial dos Afonsos, Baixadinha, Barreiros, Café Patense, Capela das Posses, Colônia Agrícola, Ponto Chic e Mata dos Fernandes, Porto das Posses, Ribeirão da Cota e Sertãozinho. De acordo com a percepção dos moradores dos povoados, foram levantadas as seguintes informações:

1ª) **O que há de bom?** As comunidades citaram os equipamentos públicos e o transporte escolar como pontos positivos.

2ª) **O que deve ser melhorado?** A manutenção das estradas, a segurança pública e a destinação adequada do lixo.

3ª) **Como melhorar?** A sugestão de maior expressividade foi com relação às melhorias na mobilidade do distrito como um todo.

Na tabela a seguir, foram compiladas as seguintes informações:

LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADES RURAIS DISTRITO SEDE				
EIXOS TEMÁTICOS	ASPECTOS LEVANTADOS			
MOBILIDADE	Pontos Positivos	Freq.	Pontos Negativos	Freq.
	Placas com monitoramento segurança	1	Estradas	12
	Próximo da cidade	2	Pontes	2
	Próximo de boas indústrias	1	Trânsito	1
			Sinalização de trânsito	1
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE	Área verde	1	Cuidado com o meio ambiente	1
			Lixo espalhado na borda das estradas	2
	Topografia	2	Lixo em lugar inadequado	2
	Água	1	Água contaminada	1
	Cercada de córregos	1	Abastecimento de água	1
	Localização geográfica	1	Esgotamento sanitário	2
	Ocupação do solo	1	Fiscalização nas nascentes	1
			Poluição sonora nas	1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

			chácaras de aluguel	
	Localização da água	1	Criação de porcos dentro da comunidade	1
	Captação e distribuição de água	2	Bolsões	1
DESENVOLVIMENTO URBANO	Energia	1	Iluminação pública	1
	Sinal de telefone e internet	1	Acessibilidade	1
	Quadra de esportes	1		
	Salão	1	Chacreamento irregular	3
	Campo de futebol	1		
	Telefone público	1	Sinal de telefone e internet	3
	Rede elétrica	1		
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	População	1	Academia ao ar livre	1
	Religiosidade	2		
	Atendimento médico	3	Quadra	1
	Saúde	2		
	Igreja	1	Falta de programas sociais	1
	Festa na comunidade	1		
	Comunidade organizada	2	Posto de saúde	3
	Comunidade produtiva	1		
	População unida	2	Êxodo rural	2
	Vila São João	2		
	Grupos religiosos	1	Projetos sociais	1
	Salão comunitário	2		
	Escola	3	Saúde pública	2
	Boa vizinhança	1		
	Posto de saúde	2	Clube de motocross	1
	Festa de reis	1		
	Assistência médica	1	Escola	1
	Posto de atendimento	1	Alternativas de lazer	1
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Produção agrícola	1		
	Comércios	1	*	*
	Muitos empregos	2		
GESTÃO PÚBLICA	Conselho comunitário CDC	1	Ajuda ao conselho comunitário	1
	Associação	2	Segurança	3
	Assistência técnica	1	Falta de segurança	2
	Patrulha rural	1	Transporte público escolar	1
	Presença e apoio do vereador majoritário da região	1	Coletivo na Vila São João	2
	Transporte escolar	6	Transporte	1

Tabela 13 - Diagnóstico da reunião comunitária com os Povoados do Distrito Sede.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

Com boa localização, abundância de água, vasta área verde e proximidade do distrito sede; com todos os serviços de saúde, comércio e educação que dispõem para seus habitantes, as comunidades adensadas a este ressaltaram os pontos relevantes que contribuíram para a Revisão do Plano Diretor. A acessibilidade foi fator de destaque, descrita como satisfatória. Todavia, algumas melhorias são fundamentais, uma vez que em



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

determinados períodos a mesma se torna dificultosa por falta de manutenção das vias e equipamentos. Outro problema mencionado foi com relação aos descartes clandestinos de materiais ao longo de suas estradas. Procedimento ainda comum, tem poluído o meio ambiente e comprometido as nascentes e riachos da região. As comunidades possuem bons equipamentos comunitários, contudo faltam fiscalização ambiental, projetos sociais, habitacionais, ambientais e programas de incentivo à permanência do homem do campo em suas propriedades. A seguir, o resumo por eixos temáticos:

- **Mobilidade:** o acesso dentro das comunidades e para o distrito sede é razoável em determinados períodos. Falta sinalização e manutenção das estradas e pontes da região.
- **Saneamento e Meio Ambiente:** área verdes, boa localização, riachos e nascentes importantes. Apesar disso, o descarte inadequado de materiais em estradas tem provocado poluição ambiental, contaminado a água.
- **Desenvolvimento Urbano:** há vários equipamentos comunitários, boa distribuição de energia elétrica, sinal de internet e celular, mas falta acessibilidade e fiscalização para os chacreamentos irregulares.
- **Desenvolvimento Social:** os equipamentos comunitários são citados como positivos, porém alguns necessitam de reformas urgentes. Faltam projetos sociais, ambientais e programas de saúde.
- **Desenvolvimento Econômico:** nos povoados do distrito sede, o comércio e a produção agrícola se destacam com perspectivas de crescimento.
- **Gestão Pública:** os Conselhos Comunitários e Associações são os instrumentos mais efetivos de participação das comunidades. Contudo, falta segurança, bem como recursos e projetos que visem melhorias para essas comunidades.

2.2.4 4ª Audiência Distrital: Bom Sucesso

Realizada no dia 18 de julho de 2018, no Salão Comunitário, a audiência contou com a participação de 46 pessoas do distrito de Bom Sucesso e das comunidades de Cabeceira do Chumbo, Três Porteiras e Santa Maria. De acordo com a percepção dos moradores dos Distrito, foram levantadas as seguintes informações:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

1ª) **O que há de bom?** Segundo a visão dos moradores, a água, os equipamentos agrícolas e a produção agropecuária são pontos positivos do distrito como um todo.

2ª) **O que deve ser melhorado?** Estradas, mata-burros e a qualidade das vias foram as demandas apresentadas.

3ª) **Como melhorar?** Asfaltar estradas, encascalhar outras e construir mata-burros.

Na tabela a seguir, foram compiladas as seguintes informações:

LEITURA COMUNITÁRIA – BOM SUCESSO				
EIXOS TEMÁTICOS	ASPECTOS LEVANTADOS			
MOBILIDADE	Pontos Positivos	Freq.	Pontos Negativos	Freq.
	*	*	Quebra-molas	1
			Pavimentação (falta de manutenção)	1
			Mata-burros	1
			Estradas	1
			Estrada e mata-burros	1
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE	Coleta semanal de lixo	1	Rede de esgoto	1
			Desmatamento das matas ciliares	1
	Água da Copasa	1	Conscientização sobre a preservação ambiental	1
			Conservação de nascentes	1
	Água	2	Cercamento da nascente do rio areado	1
			Proteção e revitalização de nascentes	1
DESENVOLVIMENTO URBANO	Telefonia móvel e fixa	1	Cemitério	1
			Loteamentos sem infraestrutura básica	1
	Iluminação (Cemig)	1	Descaso da população com ambientes públicos	1
			Falta de moradia para população carente	1
	Rede elétrica	1	Energia elétrica de baixa potencia	1
			Sinal de telefone	1
Sinal de internet			2	
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Vila vicentina	1	Atendimento odontológico	1
	População acolhedora	1	Educação De (1º Ao 5º Ano)	1
	Igreja Senhor Bom Jesus	1	Creche para filhos dos trabalhadores	1
	Cavalgada	1	Lazer	1
	Festa popular de agosto	1	Muitos casos de diabetes e hipertensão	1
	Escola	1	Falta de atividades físicas (dança/atividade aeróbica)	1
	Comunidade	1	Assistência técnica	1
	Salão comunitário	2	Vacinação de cães e gatos	1
	Igreja	2	Falta de especialidade médica e	1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

			odontológica	
	Assistência médica	2	Êxodo rural	1
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Patrulha mecanizada	1	Assistência técnica aos produtores rurais	1
			Oportunidade de trabalho	1
	Produção de leite	1	Falta de cursos profissionalizantes	1
	Equipamentos agrícolas	1	Trator da comunidade	1
	Produção agrícola e pecuária	1	Falta de incentivo econômico	1
GESTÃO PÚBLICA	Assistência da EMATER	1	Transporte escolar	1
			Saúde pública	1
			Policimento	1
	Transporte escolar	1	Conselho da comunidade de chumbo	1
			Transporte alunos de curso superior	1
			Reforma do posto de saúde	1

Tabela 14 - Diagnóstico da reunião comunitária em Bom Sucesso.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

Bom Sucesso se destaca pela crescente cultura agrícola e pecuária, com ênfase na produção de leite. Apesar do evidente progresso no agronegócio, a precariedade das estradas que interligam o Distrito de Bom Sucesso comprometem o escoamento da produção e deslocamento de passageiros. A seguir, o resumo por eixos temáticos:

- **Mobilidade:** o acesso dentro do distrito e das comunidade, segundo os moradores, é bastante ruim, falta manutenção das estradas, mata-burros e pontes da região. Falta, também, asfaltamento em algumas vias e manutenção em outras.
- **Saneamento e Meio Ambiente:** o sistema de coleta de resíduos sólidos e distribuição de água é bom, mas faltam projetos de proteção e revitalização do meio ambiente.
- **Desenvolvimento Urbano:** há vários equipamentos comunitários. A distribuição de energia elétrica, sinal de internet e celular é muito limitada (baixa potência).
- **Desenvolvimento Social:** o distrito é diversificado em seus eventos culturais e religiosos. Contudo, faltam atividades de lazer e esporte; clínicas de odontologia d creches. Faltam, também, projetos sociais, ambientais e programas de saúde.
- **Desenvolvimento Econômico:** a produção de leite é destaque no distrito, mas carece de cursos profissionalizantes para atender às diversas áreas de atividades dos moradores, bem como equipamentos e incentivos financeiros.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

- **Gestão Pública:** a comunidade vê como positivo a assistência da EMATER e o transporte escolar, mas destaca a necessidade de melhorias no sistema de transporte.

2.2.5 5ª Audiência Distrital: Major Porto

Realizada no dia 20 de julho de 2018, no Salão Paroquial, a audiência contou com a participação de 33 pessoas do Distrito de Major Porto e das comunidades de Chapadão dos Tavares, Serra da Quina, Horizonte Alegre e Batatas. De acordo com a percepção dos moradores dos Distrito, foram levantadas as seguintes informações:

1ª) **O que há de bom?** A rodovia de acesso a Patos de Minas, o saneamento básico, a produção artesanal familiar e os diversos eventos culturais.

2ª) **O que deve ser melhorado?** A Mobilidade, conquanto as comunidades que agregam o território de Major Porto trabalhem por melhorias, os desafios financeiros e logísticos são barreiras para o desenvolvimento do Distrito. Ressalta-se a falta de manutenção das estradas, pontes e mata-burros, bem como poluição ambiental e degradação das nascentes.

3ª) **Como melhorar?** Projetos de melhorias de estradas, reformas de pontes e ambientais.

Na tabela a seguir, foram compiladas as seguintes informações:

LEITURA COMUNITÁRIA – MAJOR PORTO				
EIXOS TEMÁTICOS	ASPECTOS LEVANTADOS			
MOBILIDADE	Pontos Positivos	Freq.	Pontos Negativos	Freq.
	Tem um acesso razoável à cidade, próximo à rodovia	1	Falta de manutenção em estradas particulares	1
			Consertar a Ponte do Chumbo e a Ponte da Capivara	1
			Estrada de acesso	1
			Estradas	1
			Estrada do Palmital	1
	Rodovia de acesso a patos de minas	1	Ponte da capivara (Horizonte para Palmital)	1
			Falta de manutenção das estradas	1
			Estrada estreita	1
			Ponte do chumbo	1
			Péssima conservação das	1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

			estradas rurais	
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE	Região produtiva	2	Falta ajuda de custo para cercar nascentes e reservas	1
	Sem problemas com água	1	Abastecimento de água	1
			Poeira	1
	Água tratada	1	Nascentes desprotegidas	1
			Infestação de mosquitos	1
	Coleta de lixo	1	Poluição do Córrego das Batatas	1
			Drenagem das águas pluviais	1
	Limpeza das ruas	1	Chiqueiro nas áreas urbanas	1
			Esgoto sem tratamento e infraestrutura	2
DESENVOLVIMENTO URBANO	Atendimento da Cemig	2	Energia elétrica	1
			Péssimo sinal de rádio	1
			Péssimo sinal de telefone	2
			Péssimo sinal de internet	1
			Péssimo sinal de TV	2
			Falta de espaço no cemitério	1
			Lotes sujos	1
			Sistema de atendimento da Copasa	1
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	União do pessoal de horizonte e comunidade	1	Atendimento médico mais vezes por semana no posto de Major Porto	1
	Posto de saúde funciona mensalmente	1		
	Missa	1		
	Comunidade tranquila	1	Reconhecimento do meio rural e pessoas	1
	Atendimento médico mensal em horizonte alegre	1		
	Celebração da santa missa mensal	1		
	Festa religiosa de nossa senhora aparecida	1	Presença de traficantes e usuários de drogas	1
	União das famílias	1		
	Academia ao ar livre	1		
	Salão comunitário bem estruturado	1	Atendimento da creche só meio período	1
	Pároco local	1		
	Atendimento das agentes de saúde	3		
	Campo de futebol cercado	1	Atendimento odontológico	1
	Folias de reis	2		
	Festa popular de Major Porto	1		
	Comunidade religiosa	2		
	Escola	1		
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Leilão de santo reis na comunidade	1	Falta de emprego	1
	Produção de leite e queijo	1		
	Criação de porcos, galinhas e ovos para consumo	1		
	Produção de leite e queijo	1		
	Bom comércio	1		
GESTÃO PÚBLICA	Conselho comunitário em	1	Segurança	2



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

	dia		Veículo de transporte escolar em péssima condição	1
	Transporte escolar	2	Administração pública municipal, estadual e federal	1
			Conclusão da obra do poliesportivo	1
	Transporte universitário	1	Limpeza urbana em geral	1
			Apenas um funcionário para limpeza das ruas	1
			Pouco atendimento, segurança pública	1

Tabela 15 - Diagnóstico da reunião comunitária em Major Porto.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

Major Porto possui localização distinta no município de Patos de Minas e se destaca por ser uma das regiões mais produtivas da municipalidade. A água tratada e as melhorias na coleta de resíduos sólidos oferecem melhores condições de vida aos moradores. O acesso ao distrito sede é eficaz, porém as estradas rurais, pontes e mata-burros necessitam de manutenção. A seguir, o resumo por eixos temáticos:

- **Mobilidade:** o acesso dentro do distrito e das comunidade, embora seja satisfatório, está comprometido pela falta manutenção das estradas, mata-burros e pontes.
- **Saneamento e Meio Ambiente:** o sistema de coleta de resíduos sólidos e distribuição de água é bom, mas faltam recursos e projetos de proteção e revitalização do meio ambiente e do tratamento de esgoto.
- **Desenvolvimento Urbano:** boas instalações da CEMIG de equipamentos comunitários, mas faltam melhorias nos sistemas de comunicação.
- **Desenvolvimento Social:** o distrito é contemplado por eventos culturais e religiosos e esportivos. Contudo, faltam melhorias no atendimento médico, segurança pública e creches.
- **Desenvolvimento Econômico:** a produção de leite e seus derivados é comumente citada como ponto positivo no distrito. Contudo, ele ainda é destaque como setor de geração de empregos para os moradores.
- **Gestão Pública:** embora algumas melhorias tenham ocorrido no transporte escolar, nota-se que muito ainda falta por fazer nessa e noutras do distrito. A



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

segurança pública, o transporte e a conclusão de obras são metas de melhorias para a área.

2.2.6 6ª Audiência Distrital: Alagoas

Realizada no dia 25 de julho de 2018, no Salão Comunitário, a audiência contou com a participação de 75 pessoas do Distrito de Alagoas e das comunidades de Alagoas Rural, Mata da Guariroba/Brejo Comprido, Mata do Brejo/Gurita, Boa Vista, Restinga/Bertioga. De acordo com a percepção dos moradores dos Distrito, foram levantadas as seguintes informações:

1ª) **O que há de bom?** Equipamentos públicos e meio ambiente.

2ª) **O que deve ser melhorado?** Acessibilidade, estradas rurais e ruas urbanas.

3ª) **Como melhorar?** Projetos de asfaltamento de estrada (Patos/Alagoas) e de algumas ruas do distrito. Mais investimentos em equipamentos públicos e regularização dos imóveis.

Na tabela a seguir, foram compiladas as seguintes informações:

LEITURA COMUNITÁRIA – ALAGOAS				
EIXOS TEMÁTICOS	ASPECTOS LEVANTADOS			
	Pontos Positivos	Freq.	Pontos Negativos	Freq.
MOBILIDADE	Patrulha rural	1	Falta sinalização na estrada de Alagoas	1
			Ponte do Arco em péssimas condições de tráfego	1
			Acesso ruim da Rua Joaquim Fubá (mão única)	1
	Localização próxima à cidade	1	Via de acesso a comunidade	1
			Falta sinalização	1
			Pouca manutenção das estradas	1
	Uma localização bem privilegiada por acesso	1	Atenção e auxílio ao pequeno produtor rural no tocante a seu subsídio agrícola	1
			Estradas: Curraleiro, Barreinho, Restinga, Córrego Rico	1
			Asfalto de Patos a Alagoas	1
			Manutenção de 6 em 6 meses nas estradas	1
	Acessibilidade em toda região do lugar	1	Ausência de um calendário que seja cumprido sobre a manutenção e conservação das estradas vicinais	1
			Melhor atuação da patrulha rural	1
			Péssimas condições das estradas usadas para o transporte da	1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

			produção e locomoção dos moradores e visitantes	
			Transporte público	1
	Água	3	Falta coleta de lixo	1
	Hidrografia rica e abundante	1	Mau atendimento da Copasa e preços altos	1
	Recursos hídricos fartos e permanentes	1	Animais soltos	1
	Vegetação nativa preservada	1	Coleta de esgoto	1
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE	Água boa (nascentes - Joaquim Fubá e Ribeirão)	1	Falta apoio e assistência para a preservação das nascentes	1
			Falta projeto para produção particular de energia solar	1
	Reservas florestais	1	Faltam projetos para construção de fossa séptica	1
			Coleta de lixo nas fazendas uma vez por mês	1
			Ausência de pontos de coleta de lixo na zona rural	1
DESENVOLVIMENTO URBANO	Praça	1	Manutenção das estradas	3
			Imóveis irregulares	3
			Asfalto dentro do distrito	2
	Loteamento	1	Loteamentos irregulares	2
			Falta de iluminação pública	1
			Falta de asfalto da rações Patense até no trevo dos pneus	1
	Asfalto dentro de Alagoas	1	Iluminação pública	1
			Ruas esburacadas	1
			Chacreamentos irregulares	1
	Boas moradias recém-construídas	1	Ponte ruim	1
			Pontes	1
			Mata burros	1
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Posto de saúde	2	Posto de saúde	2
	Igreja	2	Escola municipal em péssimo estado	1
	Transporte escolar	2	Transporte escolar	1
	Escola	2	Atendimento médico	1
	Barracão da igreja	1	Manutenção da quadra e do campo de futebol	1
	Campo de futebol	1	Falta de ambulância	1
	Ações sociais da igreja	1	Consumo de drogas por menores de idade	1
	Quadra e campo	1	Telhado da escola	1
	Salão comunitário	1	Transporte escolar	1
	O povo participativo e solidário	1	Falta academia	1
	Organização social	1	Falta projeto cultural	1
	Povo festeiro	1	Falta creche	1
	A comunidade	1		
	Campo de futebol	1	Não tem posto de saúde	1
	Salão da igreja	1		
	Posto de saúde	1	Falta manutenção para o campo de futebol (diversão)	1
	Escola	1		
	Igreja	1	Reforma da Escola Abdias Caldeira Brant	1
	Conselho comunitário	1	Assistência médica muito burocratizada e no caso de exames,	1
	Comunidade em si	1		
	Acesso escolar aceitável	1		



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

			absurdamente lenta	
	Comunidade ordeira atualmente, hospitaleira e sociável (participativa nos eventos sociais, religiosos e nas ações solidárias)	1	Falta de requisitos para o funcionamento do posto de saúde	1
	Boa convivência dos moradores	1		
	Transporte escolar	1	Falta um poço artesiano para abastecimento do posto de saúde	1
	Famílias	1		
	Novenas	1	Faltam materiais e equipamentos para funcionar o posto de saúde	1
	Transporte escolar	1		
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Supermercado	1	Indústrias na comunidade de Alagoas para que os jovens fiquem no Distrito	1
	Região rica e abundante	1		
	Capacidade de produção agropecuária (bacia leiteira e produção de polvilho)	1		
	As agroindústrias ao longo da estrada	1		
	Tecnologia rural	1		
	Terra fértil	1	Atenção e auxílio ao pequeno produtor rural no tocante a seu subsídio agrícola	1
	Produção de leite e derivados	1		
	Produção agropecuária	1		
	A produção de queijos, polvilho, ovo e galinha	1		
GESTÃO PÚBLICA	Cemitério	1	Falta segurança pública	2
			Sinal de telefone	2
			Não tem internet	2
			Atendimento ruim da Cemig para as quedas de energia	1
			Falta posto policial	1
			Correio	1
	Internet	1	Falta de manutenção do cemitério	1
			Não tem salão de velório	1
			Falta vereador competente	1
			Violência	1
			Falta segurança	1
			Falta verba para a comunidade	1
	Boa assistência médica	1	Falta um cemitério público	1
			Péssimo sinal de telefone e internet	1
			Falta posto policial	1
			Ampliação do cemitério	1
			Péssimas condições de serviço e de acesso à telefonia e à rede de internet	1
			Os grandes piques de energia	1

Tabela 16 - Diagnóstico da reunião comunitária em Alagoas.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

Recém criado, o Distrito de Alagoas depende ainda de legislações que definam suas prerrogativas. Sua área não foi delimitada e suas comunidades não estão legalmente definidas. Embora localizado próximo ao Distrito Sede, ainda não se beneficia de boa



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

mobilidade, como rodovias asfaltadas e estradas em condições de uso. O Distrito possui bons equipamentos comunitários, moradias recém construídas e pontos comerciais, contudo, ainda sofre com problemas de saneamento básico e ambiental, bem como a falta de projetos sociais e culturais. A seguir, o resumo por eixos temáticos:

- **Mobilidade:** o acesso do distrito e das comunidade, segundo os moradores está comprometido pela falta de sinalização, manutenção das estradas, mata-burros, pontes e asfaltamento de rodovias.
- **Saneamento e Meio Ambiente:** o Distrito precisa melhorar o gerenciamento dos sistemas de coleta de resíduos sólidos, distribuição de água e tratamento de esgoto.
- **Desenvolvimento Urbano:** o novo loteamento possibilitou avanços no Distrito como um todo, desde o asfaltamento das ruas até a melhoria no padrão de construção das moradias. Contudo, existem chacreamentos irregulares e falta de iluminação pública.
- **Desenvolvimento Social:** embora possua bons equipamentos comunitários, os mesmos necessitam de reformas e manutenção. Os serviços básicos também devem ser reavaliados para melhor atender a população.
- **Desenvolvimento Econômico:** a produção de leite e seus derivados é comumente citada como ponto positivo no Distrito, bem como o agronegócio e o comércio.
- **Gestão Pública:** maior eficácia nos serviços de segurança pública, a saúde, meio ambiente e transporte.

2.2.7 7ª Audiência Distrital: Chumbo

Realizada no dia 27 de julho, a audiência contou com a participação de 31 pessoas do Distrito de Chumbo e da comunidades de Areadinho/Vertentes. De acordo com a percepção dos moradores dos Distrito, foram levantadas as seguintes informações:

1ª) **O que há de bom?** Equipamentos comunitários.

2ª) **O que deve ser melhorado?** Estradas rurais e cuidados com meio ambiente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

3ª) **Como melhorar?** Recapeamento e reformas de ruas e asfaltamento de rodovia.

Na tabela a seguir, foram compiladas as seguintes informações:

LEITURA COMUNITÁRIA – CHUMBO				
EIXOS TEMÁTICOS	ASPECTOS LEVANTADOS			
	Pontos Positivos	Freq.	Pontos Negativos	Freq.
MOBILIDADE	Asfalto (BR)	1	Infraestrutura das vias/ruas urbanas (recapeamento, meio fio, boca de lobo, falta de iluminação)	1
	Patrulha mecanizada	1	Estradas rurais	1
	Entrada com asfalto MG 743	1	Estradas vicinais e galhos em estado precário com falta de manutenção há vários anos	1
			Mata burro precisando de reformas	1
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE	A água	1	Conservação do Rio Areado (projetos) e afluentes	1
	Coleta de lixo	1	Nascentes desprotegidas	1
DESENVOLVIMENTO URBANO	Esgoto	1	Praças	1
	Poço artesiano comunitário com hidrômetro	1	Iluminação pública	1
	Todas as propriedades rurais com energia elétrica	1	Passagem de pedestre do Rio Areado (pinguela)	1
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	O povo (comunidade)	1	Quadra de esporte	1
	Escola	1		
	Igreja	1	Muitos casos de diabete e hipertensão	1
	Tranquilidade	1		
	Posto de saúde	1	Salão comunitário	1
	Acesso a comunicação	1		
	Salão comunitário	1	Ambulância e Kombi	1
	Conselho comunitário funcionando bem	1		
	Posto de saúde com boas instalações	1	Apoio e incentivo a cultura (capoeira)	1
	Bom atendimento médico	1		
	Festas religiosas com alto índice e comparecimento e união das pessoas locais com outras comunidades	1	Falta de incentivo para manter os jovens nas propriedades rurais	1
	Folia do Zeca Mota com leilão beneficente	1		
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Banco	1	Poucas oportunidades de trabalho	1
	Comércio	1		
	Posto de gasolina	1		
	Consultório odontológico	1		
	Padarias	1	Implementos e trator	1
	Implementos agrícolas com 2 tratores em ótimo funcionamento, salão comunitário bem equipado	1		
	Associação leiteira e/ vários produtores "aprove"	1		
	Propriedades rurais com alta	1		



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

	produtividade			
GESTÃO PÚBLICA	*	*	Cemitério (muros)	1
			Telefonia e internet e TV	1
			Segurança pública	1
			Internet lenta e telefonia muito falha	1

Tabela 17 - Diagnóstico da reunião comunitária em Chumbo.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

A leitura comunitária permitiu analisar Chumbo como um distrito empreendedor, com visão de crescimento a curto e a longo prazo. Possuidor de bons equipamentos, relevante comércio e propriedades rurais com alta produção e bom acesso pelas rodovias federais e estaduais, se destaca pela tranquilidade e beleza natural. Não obstante, a falta de recursos para manutenção do sistema viário e melhoramentos na mobilidade como um todo tem comprometido o desenvolvimento, especialmente em períodos chuvosos. Ressalta-se a falta de projetos sociais e de incentivo ao homem do campo. A seguir, o resumo por eixos temáticos:

- **Mobilidade:** o acesso dentro do distrito e das comunidade, segundo os moradores está comprometido pela falta de sinalização, manutenção das estradas, mata-burros, pontes e asfaltamento de rodovias de acesso ao mesmo.
- **Saneamento e Meio Ambiente:** o distrito precisa de melhor gerenciamento dos sistemas de coleta de resíduos sólidos, distribuição de água e tratamento de esgoto.
- **Desenvolvimento Urbano:** o novo loteamento possibilitou avanços no distrito como um todo, desde o asfaltamento das ruas até a melhoria no padrão de construção das moradias. Contudo, existem chacreamentos irregulares e falta de iluminação pública.
- **Desenvolvimento Social:** embora possua bons equipamentos comunitários, os mesmos necessitam de reformas e manutenção. Os serviços básicos também precisam ser reavaliados para melhor atender a população.
- **Desenvolvimento Econômico:** a produção de leite e seus derivados é comumente citada como ponto positivo no distrito, bem como o agronegócio e o comércio.
- **Gestão Pública:** aumentar a eficácia dos serviços de segurança pública, saúde, meio ambiente e transporte.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

2.2.8 8ª Audiência Distrital: Pilar

Realizada no dia 01 de agosto, no Salão Comunitário, a audiência contou com a participação de 60 pessoas do Distrito de Pilar e das comunidades de São Miguel, Cabral, Potreiros e Assentamento Rural Frei Tito. De acordo com a percepção dos moradores dos Distrito, foram levantadas as seguintes informações:

1ª) **O que há de bom?** Equipamentos públicos e meio ambiente.

2ª) **O que deve ser melhorado?** Estradas, pontes, mata-burros, iluminação e segurança pública.

3ª) **Como melhorar?** Asfaltamento das vias estaduais de acesso à comunidade. BR 352 e MG que liga à Lagamar, maior empenho do poder público para conservação das estradas rurais, pontes e mata burros.

Na tabela a seguir, foram compiladas as seguintes informações:

LEITURA COMUNITÁRIA – PILAR				
EIXOS TEMÁTICOS	ASPECTOS LEVANTADOS			
MOBILIDADE	Pontos Positivos	Freq.	Pontos Negativos	Freq.
	Asfalto	1	Conservação das estradas, pontes e mata burros estragados	3
			Sinalização nas ruas	1
			Quebra-matos na avenida	1
			Manutenção de estradas mais rápida é necessária	1
			Manutenção dos mata-burros	1
	Pavimentação está boa	1	Falta de asfalto perto da igreja	1
			Falta asfalto nas estradas até Patos	1
			Falta placa de sinalização	1
			O povo sofrer muito com a poeira nas estradas	1
			Estradas – falta cascalho	1
	Melhoramento da BR 359	1	Mata-burros quebrados	1
			Falta do asfalto na BR 352	1
			Estradas	2
			Transporte de ônibus – Pântano – Patos	1
Ponte ou mata-burro no bebedouro			1	
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE	Nascentes	1	Falta de rede de esgoto	1
	Reservas	1	Falta ponto de recebimento de energia e água no distrito	1
	Coleta semanal dos lixos	1		
	Água tratada e esgoto	1		
	Quem tem poço artesiano tem	1		



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

	água boa			
	Rio Santo Antônio, Bebedouro, Córrego do Cabral	1		
	Áreas de preservação permanentes (natureza sendo preservada)	1	Coleta de lixo só de 15 em 15 dias	1
	Água tratada e esgoto	1		
	Lixeiro	1		
	Água (as que tem)	1		
DESENVOLVIMENTO URBANO	Energia é boa (mas falta para uns e outros)	1	Iluminação pública	2
	Energia elétrica em todas as propriedades	1	Manutenção das ponte dos córregos: raso (são 2 pontes muito precárias, deveriam ser de cimento)	1
	Luz	1	Iluminação da quadra é ruim (falta manutenção)	1
	Antenas	1	Não tem poço artesiano caixa comunitária	1
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Escola	1	Drogas (adolescentes)	1
	Posto de saúde	1		
	Academia na praça	1	Falta de transporte para realização de exames e consultas com especialistas (ambulância)	1
	Quadra	1		
	População muito solidária	1	Carência de aula noturna	1
	O Conselho Comunitário	1		
	As agentes comunitários	1	Faltam condições de trabalho para a agente de saúde (ajuda de custo para visitas)	1
	Igrejas	1		
	Atendimento médico semanal	1	Falta de assistência técnica para assegurar as famílias no campo	1
	Convivência das pessoas	1		
	Educação é muito boa	1	Local para atendimentos e reuniões	1
	Comunidade é boa e unida	1		
	Religião é boa	1	Presidente não tem voz ativa	1
	As festas da comunidade são boas	1		
	O posto de saúde foi bom por 30 anos, passaram muitos médicos bons por lá. Contudo, há três meses tiraram o posto de saúde e o atendimento médico	1	Saúde	1
	União religiosa e comunitária (apesar de não termos conselho comunitário)	1		
	Assistência médica todo mês com uma equipe de PSF dedicada em ACS integrada com a comunidade	1		
	Transporte escolar (razoável)	1	Transporte escolar	1
	Conselho ativo	1		
	Povo	1		
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Produção de queijo	1	Desemprego	1
	Leite	1		
	Milho	1		



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

	Produção de leite é boa	1	Falta de política de preços para produtos rurais	1
	Lavouras de milho para subsistência (é boa)	1		
	Uma produção leiteira razoável (onde se sobrevive)	1		
	Maquinário e implementos	1		
	Linha de leite	1		
	Linha de queijo	1		
	Gado	1		
	Erva medicinal	1		
GESTÃO PÚBLICA	Limpeza das ruas	1	Falta de segurança	2
			Cemitério pequeno	1
			Falta de apoio político	1
			Falta posto policial (foi desativado)	1
	Rede de telefonia e internet	1	Visita dos políticos só na época de campanha	1
			Pagamento de propina	1
			Cobrança pela prefeitura para manutenção de mata-burro	1

Tabela 18 - Diagnóstico da reunião comunitária em Pilar.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

Com cultura diversificada, população acolhedora e amplas áreas de preservação ambiental, nascentes, rios e córregos, o Distrito de Pilar é o de maior distância em relação ao Distrito Sede. Embora a maior parte do trajeto seja feita através de rodovias asfaltadas e de boa qualidade, uma parte só é possível via estradas de terra, com pontes e mata burros comprometidos. A dificuldade no transporte escolar e de passageiros é um dos problemas enfrentados pela população, especialmente em períodos chuvosos. A seguir, o resumo por eixos temáticos:

- **Mobilidade:** asfalto em boas condições e melhoramentos na BR 359. Entretanto, as estradas, pontes e mata-burros necessitam de reformas e manutenções, afora a sinalização, que é bastante precária.
- **Saneamento e Meio Ambiente:** o Distrito é contemplado por muitas nascentes, recursos ambientais e áreas de proteção permanentes. Possui água tratada e um proeminente serviço de coleta de lixo (apesar de quinzenal) e de esgoto. Contudo, há necessidade de melhoramentos nos sistemas de água e energia elétrica.
- **Desenvolvimento Urbano:** falta ampliação da energia elétrica para algumas propriedade, construção de pontes e iluminação de melhor qualidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

- **Desenvolvimento Social:** embora possua equipamentos comunitários, os mesmos necessitam de reformas e manutenção. Os serviços de saúde e transporte escolar também devem ser reavaliados para melhor atender a população.
- **Desenvolvimento Econômico:** o agronegócio não é de grande expressividade por falta de incentivo e políticas de preços que motivem o produtor a crescer em seu ramo de negócios. Contudo, a produção de leite e seus derivados é um ponto positivo no Distrito, bem como as lavouras de subsistência.
- **Gestão Pública:** maior eficácia nos serviços de segurança pública, infraestrutura urbana e saúde.

3 DIRETRIZES COMUNITÁRIAS

3.1 DIRETRIZES COMUNITÁRIAS PARA O NÚCLEO URBANO

3.1.1 Região Norte

I – Mobilidade:

- a) Reengenharia do sistema de trânsito.
- b) Reestruturação do projeto de mobilidade.

II – Saneamento e Meio Ambiente:

- a) Elaborar projetos de paisagismo, de forma a adequar a região ao meio ambiente.
- b) Criação de Parques Lineares.
- c) Implantação do Programa de Proteção Ambiental.
- d) Criação de Legislação específica para crimes ambientais.

III – Desenvolvimento Urbano:

- a) Investimentos em infraestrutura urbana (iluminação, pavimentação e saneamento).

IV – Desenvolvimento Social:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

- a) Implantação de Projetos sociais para crianças e jovens.
- b) Construção de abrigos para animais abandonados.
- c) Adequar as instalações de quadras esportivas.
- d) Criar escolas de educação integral.

V – Desenvolvimento Econômico:

- a) Apoiar as iniciativas que visem o crescimento da economia local, o desenvolvimento sustentável e a geração de empregos.
- b) Valorizar a economia local em toda a extensão e criar oportunidades para o potencial turístico da região.
- c) Criar incentivos fiscais que atraiam novos empreendimentos para a região e que promovam a geração de postos de trabalho.

VI – Gestão Pública:

- a) Criação de diretrizes de planejamento que garantam a função social da propriedade.
- b) Aplicação do IPTU progressivo.
- c) Reativar equipamentos de saúde.
- d) Relocar o Parque de Exposições.
- e) Viabilizar o término da UFU.

A seguir, a tabela com as diretrizes apresentadas por moradores da Região Norte:

DIRETRIZES LEITURA COMUNITÁRIA – REGIÃO NORTE		
EIXOS TEMÁTICOS	DIRETRIZES	FREQ.
MOBILIDADE	Melhorias no trânsito	10
	Novas proposições para melhorar a mobilidade urbana	8
	Construção de ciclovias	5
	Investir em políticas de educação no trânsito	2
	Melhorar acesso para o Colégio Marista e UNIPAM	2
	Construção de viaduto na Praça Champagnat	1
	Ampliar o aeroporto municipal e diversificar a oferta de voos	1
	Promover melhorias no acesso da cidade pela Av. Marabá	1
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE	Melhorar a arborização da cidade e implantar mais áreas verdes na região	10
	Promover melhorias na drenagem urbana	8



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

	Criar programa de coleta seletiva	8
	Promover programas voltados para a preservação ambiental	1
	Criação do Parque Linear do Córrego do Limoeiro	7
	Diversificar a oferta de áreas de lazer	2
	Recuperar os cursos d'água, sem incentivar sua canalização	1
	Preservação da "Pedreira"	6
	Criação da Área de Preservação Ambiental do Rio Paranaíba que inclua a área urbana	1
	Promoção de programas educativos voltados para a preservação do meio ambiente	2
	Tratar integralmente o esgoto produzido na cidade	1
	Promover o cercamento e recuperação da mata ciliar do Rio Paranaíba	1
	Mapear as nascentes presentes na cidade e na área de expansão urbana e promover programas de preservação	1
	Criação de legislação específica com tipificação de crimes ambientais municipais	1
	Aumentar o número de praças na região	4
DESENVOLVIMENTO URBANO	Promover melhorias no serviço de iluminação pública	5
	Aperfeiçoamento dos serviços de limpeza urbana prestados a população	3
	Melhorias na infraestrutura da região	4
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Melhorar a segurança pública na região por meio de maior policiamento	4
	Criação de projeto voltado para a proteção e abrigo de animais abandonados na cidade	1
	Aperfeiçoar a oferta de serviços de saúde	3
	Desmistificar a região como área nobre	1
	Criação de projeto social que atenda os usuários de drogas	1
	Melhorar as instalações das quadras municipais ao construir banheiros públicos	1
	Criação de programas de educação cidadã	1
	Aumentar o investimento voltado para a área da educação	2
	Construção de um Centro Comunitário que agregue serviços de saúde, educação (creches) e esportivos	2
	Melhorar o acesso a educação pública ao construir mais escolas na região	1
	Promoção de programas que envolvam a saúde bucal	1
	Criar escolas que utilizem a educação integral como método de ensino	1
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Incentivo a instalação de novas indústrias	2
	Promover programas de incentivo ao produtor rural e valorização da produção local	1
	Propostas de programas de incentivo a economia local a fim de gerar mais empregos	1
	Criação de propostas que busquem explorar o potencial turístico da região	1
	Promoção de área comercial e/ou industrial dentro da região para que haja geração de renda	1
GESTÃO PÚBLICA	Aumentar o investimento público na área de transporte urbano	2
	Criação de diretrizes de planejamento que almejem garantir a função social da propriedade	1
	Reativar o funcionamento do Mini Hospital (UPA) na Avenida Marabá	1
	Exigir que os projetos de loteamento cumpram com o percentual estabelecido para áreas verdes	2



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

Aplicação do instrumento IPTU Progressivo no Tempo, a fim de controlar a especulação imobiliária e diminuir os gastos públicos com manutenção de infraestrutura em áreas com alto número de lotes vagos	1
Facilitar a implantação da Universidade Federal de Uberlândia (UFU) na cidade	1
Garantir a preservação do Rio Paranaíba ao afastar o perímetro urbano de seu curso	1
Realocar o Parque de Exposições	1

Tabela 19 - Diretrizes leitura comunitária – Região Norte.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

3.1.2 Região Nordeste

I – Mobilidade:

- a) Reengenharia do sistema de trânsito.
- b) Reestruturação do projeto de mobilidade (criação de ciclovias, Anel Viário e melhorias na sinalização).
- c) Implantação de corredores para o transporte coletivo.
- d) Duplicação e interligação de vias.
- e) Redutores de velocidade.

II – Saneamento e Meio Ambiente:

- a) Implantação de programas de proteção ambiental.
- b) Desenvolvimento de projetos de paisagismo para a região.
- c) Criação de Ecopontos para descarte de entulhos.
- d) Readequação da limpeza urbana com foco em reciclagem.

III – Desenvolvimento Urbano:

- a) Construção do Parque Linear Monjolo.
- b) Reestruturação do Parque do Mirante.
- c) Alteração do coeficiente de aproveitamento da Avenida Marabá.
- d) Reforma da UPA da Avenida Marabá.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

IV – Desenvolvimento Social:

- a) Desenvolvimento de projetos sociais, educacionais, culturais e habitacionais.

V – Desenvolvimento Econômico:

- a) Criação do Distrito Industrial na região.

VI – Gestão Pública:

- a) Implantar o IPTU progressivo;
b) Promover maior participação da população no processo de Gestão Pública.

A seguir, a tabela com as diretrizes apresentadas por moradores da Região Nordeste:

DIRETRIZES LEITURA COMUNITÁRIA – REGIÃO NORDESTE		
EIXOS TEMÁTICOS	DIRETRIZES	FREQ.
MOBILIDADE	Mobilidade Urbana	6
	Abrir a 2ª Pista da Avenida das Quaresmeiras	1
	Ciclovias e sinalização vertical	4
	Sinalização de vias e locais públicos	4
	Priorizar o transporte coletivo com corredor para os ônibus	4
	Ligação entre bairros	3
	Anel viário para veículos de carga	3
	Manutenção de qualidade para as vias	2
	Ponte para o acesso a região oeste	2
	Duplicação da Avenida Buritis e interligação com a Avenida Patrício Filho	1
	Interligar Fátima Porto e João Batista Rodrigues	1
	Trazer concorrente para a empresa de transporte público	1
	Redutor de velocidade no prolongamento da Fátima Porto	1
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE	Preservação de áreas verdes, APP's e nascentes	8
	Arborização	7
	Drenagem	7
	Limpeza urbana com coleta seletiva	5
	Ecoponto para entulho	1
DESENVOLVIMENTO URBANO	Melhorias na saúde	7
	Planejamento efetivo para melhorias na cidade como um todo	6
	Iluminação pública	3
	Parque Linear do Monjolo	2
	Urbanizar o Parque do Mirante	2



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

	Manutenção dos equipamentos públicos	2
	Não expandir o perímetro urbano para a margem esquerda do Rio Paranaíba	2
	Mudança do coeficiente de aproveitamento da Avenida Marabá, aproveitando a mobilidade	1
	Fechamento do Mocambo na parte alta próxima ao Califórnia	1
	Reabertura do Mini Hospital	1
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Segurança	5
	Investimentos na educação	3
	Moradia	2
	Projetos sociais para crianças e adolescentes	1
	Mais escolas e creches	1
	Projetos para animais abandonados	1
	Incentivar e apoiar as associações de bairros	1
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Distrito industrial na parte alta da cidade	1
GESTÃO PÚBLICA	Mais acesso da população aos processos de gestão pública	3
	Implementar o IPTU progressivo	2
	Colocar em prática a Lei nº 379	1

Tabela 20 - Diretrizes leitura comunitária – Região Nordeste.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

3.1.3 Região Noroeste

I – Mobilidade:

- Construção de Anel Viário ligando à UFU.
- Melhorias nas vias de acesso aos bairros (pavimentação e construção de ciclovias).
- Implementação de corredores para o transporte coletivo.
- Travessias elevadas em pontos de grandes fluxo de veículos.
- Readaptação de calçadas para melhorar a acessibilidade.

II – Saneamento e Meio Ambiente:

- Reestruturação do sistema de drenagem.
- Colocação de lixeiras para coleta seletiva nas vias e praças.
- Implantação de Programas de Proteção ambiental.
- Ampliação do Parque Linear da Lagoinha.
- Projetos de paisagismo adequado para a região.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

III – Desenvolvimento Urbano:

- a) Criação do Parque Linear do Rio Paranaíba.
- b) Projetos de melhorias na infra estrutura da região (iluminação, pavimentação e saneamento).

IV – Desenvolvimento Social:

- a) Implantação de equipamentos comunitários no Quebec.
- b) Implantação programas sociais, educacionais e culturais.

V – Desenvolvimento Econômico:

- a) Incentivos fiscais para atrair novos empreendimentos para a região.

VI – Gestão Pública:

- a) Intensificar a fiscalização (de obras, ambiental e posturas) na região.
- b) Reorganizar e simplificar as solicitações feitas na prefeitura, visando maior agilidade nos processos em menos tempo.
- c) Proporcionar maior aproveitamento e cuidados com os imóveis públicos.

A seguir, a tabela com as diretrizes apresentadas por moradores da Região Noroeste:

DIRETRIZES LEITURA COMUNITÁRIA – REGIÃO NOROESTE		
EIXOS TEMÁTICOS	DIRETRIZES	FREQ.
MOBILIDADE	Mobilidade	8
	Calçadas acessíveis	3
	Alargamento das vias	2
	Asfalto na Rua Guanabara	2
	Melhoria em ruas de acesso ao Bairro Lagoinha	2
	Melhorar pavimentação	2
	Trânsito e sinalização vertical	2
	Pistas para ciclistas	2
	Anel viário ligando a UFU	1
	Melhoria no transporte público com corredores para os ônibus	1
	Instalação de barreiras eletrônicas para fiscalização de trânsito	1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

	Ampliação, duplicação ou colocação de mão única na Rua São Geraldo	1
	Estacionamentos	1
	Travessias elevadas em pontos de trânsito intenso	1
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE	Drenagem	7
	Coleta seletiva	6
	Mais áreas verdes	5
	Preservação das nascentes	4
	Plantio de árvores	3
	Ampliação do Parque da Lagoinha	3
	Preservação de APP's, parques e praças	2
	Sacolas biodegradáveis	1
	Despoluição do Córrego Água Limpa	1
	Exigir a instalação de lixeiras	1
	Parcerias entre privado e população para limpeza dos equipamentos comunitários	1
	Parcerias com clínicas e faculdades para cuidar dos animais de rua	1
	Revitalização da nascente do Caramuru	1
	Urbanização da Lagoa do Residencial Sorriso	1
	Urbanização da Praça PO	1
	Educação ambiental da população	1
DESENVOLVIMENTO URBANO	Melhorias na iluminação pública	7
	Criação do parque linear do Rio Paranaíba	2
	Melhorias no planejamento para a cidade crescer de maneira satisfatória	2
	Ampliação do perímetro para mais desenvolvimento	1
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Mais policiamento e segurança	8
	Projetos sociais para todos	7
	Equipamentos Públicos no Quebec	2
	Segurança para os garis	1
	Investimentos na educação	1
	Mais cultura para a população	1
	Doação do terreno do município para o estado para a construção de escola estadual	1
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Mais agências bancárias	1
	Mais indústrias	1
GESTÃO PÚBLICA	Cuidar melhor dos lotes da Prefeitura	3
	Multa para lotes sujos	3
	Conclusão da UFU	2
	Término da obra da Avenida Angra dos Reis	2
	Melhorias na limpeza urbana	2
	Melhor fiscalização do poder público	1
	Mudança do grupo político	1
	Menos burocracia nos processos na Prefeitura	1
	Melhorar o sistema de arrecadação do município	1

Tabela 21 - Diretrizes leitura comunitária – Região Noroeste.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

3.1.4 Região Oeste

I – Mobilidade:

- a) Construção de Anel Viário ligando UFU à estrada da Serrinha.
- b) Reestruturação do transporte público.
- c) Reengenharia do trânsito e mobilidade.
- d) Melhoria na sinalização das estradas que ligam ao meio rural.

II – Saneamento e Meio Ambiente:

- a) Implementar Plano de Gestão de Resíduos Sólidos.
- b) Construção de rede de drenagem.
- c) Projetos de proteção ambiental.
- d) Melhorias no sistema de tratamento de esgoto (evitar mau cheiro).

III – Desenvolvimento Urbano:

- a) Expansão do perímetro urbano.
- b) Duplicação e interligação de vias.
- c) Aumentar o coeficiente de aproveitamento na região.
- d) Construir equipamentos comunitários em chacreamentos.

IV – Desenvolvimento Social:

- a) Implantar projetos sociais, culturais, ambientais e habitacionais.
- b) Reforma de escola.
- c) Preservação do patrimônio cultural.

V – Desenvolvimento Econômico

- a) Incentivar novos empreendimentos para gerar empregos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

VI – Gestão Pública:

- a) Regularização fundiária em chacreamentos.
- b) Conclusão da estrada da Serrinha.
- c) Construção ponte sobre Rio Paranaíba.
- d) Investimentos em segurança pública.

A seguir, a tabela com as diretrizes apresentadas por moradores da Região Noroeste:

DIRETRIZES LEITURA COMUNITÁRIA – REGIÃO OESTE		
EIXOS TEMÁTICOS	DIRETRIZES	FREQ.
MOBILIDADE	Melhorias na mobilidade urbana	6
	Melhor pavimentação das vias	4
	Anel viário ligando a UFU à estrada da Serrinha	3
	Melhor sinalização das vias	2
	Melhorias no transporte coletivo	2
	Melhorias no transporte escolar	2
	Calçadas acessíveis	2
	Ampliação de vias de acesso	1
	Concorrência para a empresa de transporte coletivo	1
	Redutor de velocidade nas vias	1
	Sinalizar as vias rurais	1
	Ponte de acesso ao Distrito Industrial	1
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE	Plano de gestão de resíduos sólidos	7
	Reflorestamento às margens do Rio Paranaíba	2
	Limpeza urbana mais eficiente	2
	Galerias para água pluvial	2
	Saneamento básico	2
	Ampliar rede de tratamento de esgoto	2
	Preservação e recuperação de áreas verdes	1
	Evitar a transposição do Rio Paranaíba pelo bairro Copacabana	1
	Projeto de tráfego em função das vias arteriais projetadas	1
	Disponibilizar contêiner para recolhimento de lixo	1
	Solucionar o problema do mau cheiro da ETE no bairro São José Operário	1
DESENVOLVIMENTO URBANO	Expansão do perímetro urbano	7
	Melhorias na iluminação pública	3
	Expansão urbana com integração de bairros próximos	2
	Duplicação da Avenida Joaquim Fubá	2
	Moradias no Distrito Industrial III	1
	Parque Linear do Rio Paranaíba	1
	Disciplinar o tipo de comércio e prestação de serviços nos bairros com o zoneamento ZA-1	1
	Aumentar o coeficiente de aproveitamento no ZA-1	1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

	Manter o sobradinho no ZA-1	1
	Serviços da COPASA e CEMIG para os chacreamentos	1
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Mais equipamentos	2
	Investimentos na área da saúde	2
	Projetos sociais voltados para educação ambiental	1
	Mais escolas	1
	Investimentos na educação	1
	Reforma na Escola Frei Leopoldo	1
	Universidade gratuita	1
	Preservação da Ponte do Arco	1
	Habitação de interesse social para população de baixa renda	1
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Investimentos para criação de empregos e aumento de renda	3
	Mais empresas para o Distrito Industrial III	1
GESTÃO PÚBLICA	Regularização dos chacreamentos	6
	Conclusão da obra da Serrinha	4
	Segurança pública	3
	Construção de nova ponte ao lado da antiga	2
	Implantar mais câmeras olho vivo	2
	Licitar novo aterro sanitário	1
	Posto policial para a região do Cristavo	1
	Criação de posto policial setorizado	1
	Legalização fundiária para a região oeste	1
	Mais atenção das autoridades com o bairro São José Operário	1

Tabela 22 - Diretrizes leitura comunitária – Região Oeste.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

3.1.5 Região Sul

I – Mobilidade:

- Reestruturação do trânsito.
- Construção da Ponte sobre Rio Paranaíba.
- Construção do Anel Viário de acesso a UFU.
- Melhorias na acessibilidade (calçadas, ruas e sinalização).

II – Saneamento e Meio Ambiente:

- Implantar projetos de proteção e recuperação do meio ambiente.
- Incentivar a coleta seletiva.
- Intensificar a fiscalização às empresas poluentes do meio ambiente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

- d) Construir rede de drenagem de águas pluviais.

III – Desenvolvimento Urbano:

- a) Investir recursos na infra estrutura (Iluminação, Pavimentação e saneamento).
- b) Expansão do perímetro urbano.
- c) Regularização fundiária.
- d) Construção de passarelas em pontos críticos.

IV – Desenvolvimento Social:

- a) Construção e manutenção de equipamentos comunitários.

V – Desenvolvimento Econômico:

- a) Incentivos que atraiam novos empreendimentos comerciais e industriais para a região.

VI – Gestão Pública:

- a) Investimentos nos equipamentos da saúde.
- b) Programas de preservação e recuperação do meio ambiente.
- c) Investimentos em segurança pública.
- d) Rever critérios para liberação de novos loteamentos.

A seguir, a tabela com as diretrizes apresentadas por moradores da Região Sul:

DIRETRIZES LEITURA COMUNITÁRIA – REGIÃO SUL		
EIXOS TEMÁTICOS	DIRETRIZES	FREQ.
MOBILIDADE	Pavimentação de qualidade para as vias	5
	Construção de pontes	2
	Melhor sinalização de trânsito	2
	Acessibilidade com manutenção de calçadas	1
	Anel viário para acesso à UFU	1
	Ponte para acesso ao Distrito Industrial III	1
	Ligação do Ipanema ao Planalto sem ser pela JK	1
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE	Limpeza de lotes vagos	2
	Fiscalizar produtos tóxicos emitidos pelas empresas	2
	Revitalizar área de preservação ao longo do córrego do	2



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

	Paulistano e Rio Paranaíba	
	Recuperar e urbanizar a Lagoa do Patão	2
	Implantar a coleta seletiva	2
	Criar o Parque Linear do Rio Paranaíba	2
	Rede pluvial	2
	Projeto para arborização	1
	Mudar o local de captação de água	1
	Despoluir o Rio Paranaíba	1
	Contêineres para lixo em pontos estratégicos	1
	Combate a pernilongos nas proximidades da Minas Mais	1
DESENVOLVIMENTO URBANO	Melhorias na iluminação pública	6
	Expansão do perímetro urbano	4
	Legalizar os chacreamentos irregulares	2
	Passarela interligando bairros pela JK	2
	Revitalização da Praça Francisco José Mota	2
	Investimentos em infraestrutura	1
	Regularização para os moradores que tem documentação das moradias	1
	Legalidade dos loteamentos à margem de cursos de água	1
	Aumentar oferta de lotes disponíveis para reduzir os preços	1
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Manutenção das quadras e equipamentos comunitários	4
	Mais escolas para o bairro Planalto	1
	Mais lazer para a população	1
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Mais empresas para a geração de empregos	4
GESTÃO PÚBLICA	Reabrir o posto de saúde	4
	Segurança pública	3
	Cobrar dos proprietários de imóveis o plantio de árvores nas calçadas	2
	Política Pública mais consistente na conservação de APP's, áreas verdes, parque e corpos hídricos	2
	Parceria público privada para partilha de custos	1
	Remover famílias de APP's	1
	Políticos honestos para a administração pública	1
	Mais rigor na liberação de loteamentos	1

Tabela 23 - Diretrizes leitura comunitária – Região Sul.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

3.1.6 Região Sudoeste

I – Mobilidade:

- Implantação do corredor para transporte coletivo.
- Reengenharia do sistema de trânsito (construção do anel viário, da estrada da Serrinha e a interligação de vias melhorando o acesso a outros bairros).
- Reestruturação da mobilidade (melhorias na sinalização e adequação de vias e calçadas).



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

- d) Construção da Ponte sobre o Rio Paranaíba.

II – Saneamento e Meio Ambiente:

- a) Criação do Parque Linear do Córrego da Fábrica.
- b) Implementação do Plano de Saneamento Municipal.
- c) Viabilizar programas de proteção e recuperação ambiental.
- d) Reestruturação do aterro municipal.
- e) Impulsionar a coleta seletiva com foco em reciclagem.

III – Desenvolvimento Urbano:

- a) Construção e reforma de equipamentos comunitários.
- b) Realocação da população que reside em áreas sujeitas a inundações.
- c) Melhorias na infraestrutura (iluminação, pavimentação e saneamento).
- d) Regularização fundiária.

IV – Desenvolvimento Social:

- a) Criação de projetos sociais, habitacionais e de saúde.
- b) Investimentos no setor de saúde do município.
- c) Construção de centros de recuperação para dependentes químicos.

V – Desenvolvimento Econômico:

- a) Incentivos ao setor do agronegócio.
- b) Incentivos às pequenas, médias e grandes empresas do município.
- c) Investimentos no Galpão do Produtor (melhorias estruturais).

VI – Gestão Pública:

- a) Reestruturação e treinamento para os servidores municipais.
- b) Investimentos em segurança pública.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

c) Concluir obras públicas.

A seguir, a tabela com as diretrizes apresentadas por moradores da Região Sudoeste:

DIRETRIZES LEITURA COMUNITÁRIA – REGIÃO SUDOESTE		
EIXOS TEMÁTICOS	EIXOS TEMÁTICOS	FREQ.
MOBILIDADE	Corredores para o transporte público	1
	Anel viário ligando a UFU à estrada da Serrinha	2
	Vias de acesso ligando a UFU à BR-354 e BR-365	2
	Mais acessibilidade	2
	Melhorias no trânsito e sinalização	2
	Acesso ao Distrito Industrial III	2
	Melhoria na mobilidade urbana	3
	Ponte na Avenida Joaquim Fubá	3
	Duplicação da Avenida Joaquim Fubá	3
	Pavimentação de qualidade	3
	Construção de nova ponte de acesso	4
	Conclusão de estradas vicinais como Serrinha e Aterro Sanitário	9
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE	Sinalização no leito do Rio Paranaíba	1
	Retirada de casas de APP	1
	Construção do emissário de esgoto para o Distrito Industrial III	1
	Reestruturação do aterro sanitário	1
	Alarme sonoro para espantar animais	1
	Criação do Parque Linear do Córrego da Fábrica	1
	Combate à presença de animais de grande porte na área urbana	1
	Revitalização e desassoreamento do Rio Paranaíba	1
	Implementar o Plano Municipal de Saneamento Básico	1
	Preservação da Lagoa Grande, cartão postal da cidade	2
	Implementar a educação ambiental	2
	Ampliação da rede pluvial	2
	Arborização	2
	Implantação do Parque Linear do Rio Paranaíba	5
	Coleta seletiva de lixo junto com a PGRS	6
DESENVOLVIMENTO URBANO	Cemitério Público	1
	Término do setor Industrial III	1
	Retirada de famílias de áreas de risco	1
	Melhorias na limpeza urbana	1
	Mais equipamentos comunitários	2
	Iluminação pública eficiente (lâmpadas de LED)	3
	Regularização de terrenos e chacreamentos	5
	Expansão do perímetro urbano	13
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Mais médicos e atendimento 24 horas	1
	Criação de um Hospital Público Municipal	1
	Construção de casas populares	1
	Atendimento melhor dos agentes públicos	1
	Atividades esportivas nas praças para crianças e adolescentes	1
	Prontuário eletrônico	1
	Fortalecimento do PSF, mais equipe NASF	1
	Instalação de percepção sonora para deficientes visuais	1
	Clínicas de recuperação (drogas e álcool)	1
	Projetos sociais de creches e lavanderias	1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

	Diminuição do prazo para exames médicos e marcação de cirurgias	1
	Construção de creches	2
	Projetos para combate às drogas e a criminalidade	4
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Mais apoio aos produtores rurais para geração de empregos	1
	Colocar uma casa lotérica na parte alta	1
	Valorização das empresas do município	1
	Melhorias no Galpão do Produtor	1
	Melhorar o comércio na rodoviária	1
	Oferta de moradias próximas ao trabalho	3
GESTÃO PÚBLICA	Mais apoio às associações de bairro	1
	Atender as reivindicações da população	1
	Reforma da SEPLAN	1
	Capacitação adequada para exercer cargo público	1
	Posto policial no bairro Santa Luzia	1
	Diminuir a quantidade de representantes do legislativo	1
	Terminar a quadra do Ilídio Caixeta	1
	Investimentos para crescimento da região	2
	Que a SEPLAN planeje o futuro com projetos e convênios para o município receber verbas do governo federal estadual	2
	Reduzir gastos públicos para mais investimentos	3
	Mais segurança	3

Tabela 24 - Diretrizes leitura comunitária – Região Sudoeste.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

3.1.7 Região Sudeste

I – Mobilidade:

- Implantação do corredor de ônibus para transporte coletivo e adequação de linhas.
- Reengenharia do sistema de trânsito (construção do anel viário, da estrada da Serrinha e a interligação de vias melhorando o acesso a outros bairros, ciclovias).
- Reestruturação da mobilidade (melhorias na sinalização e adequação de vias e calçadas para interligar ruas e bairros).
- Construção de Pontes.

II – Saneamento e Meio Ambiente:

- Plano de arborização efetiva com diagnóstico georreferenciado.
- Plano de gestão de resíduos sólidos.
- Projetos de proteção e recuperação ambiental.
- Criação de parques lineares.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

III – Desenvolvimento Urbano:

- a) Expansão do perímetro urbano.
- b) Regularização fundiária.
- c) Melhorias na infraestrutura (iluminação, pavimentação e saneamento).
- d) Construção e reforma de equipamentos comunitários.
- e) Adequação do cadastro de numeração predial.

IV – Desenvolvimento Social:

- a) Construção e reforma de escolas.
- b) Criação de projetos sociais.

V – Desenvolvimento Econômico:

- a) Incentivo ao comércio local.
- b) Fiscalização para coibir atuação de ambulantes.

VI – Gestão Pública:

- a) Investimento em segurança pública.

A seguir, a tabela com as diretrizes apresentadas por moradores da Região Sudeste:

LEITURA COMUNITÁRIA - REGIÃO SUDESTE		
EIXOS TEMÁTICOS	DIRETRIZES	FREQ.
MOBILIDADE	Criação do anel viário	5
	Passarela na JK ligando o Bairro Ipanema ao Céu Azul	4
	Interligação dos bairros com novas avenidas	3
	Melhorar o entroncamento da Av. Fátima Porto e Av. JK	3
	Prolongamento da Avenida Francisco de Paula	2
	Acessibilidade	2
	Mobilidade urbana	1
	Alargamento da Rua Manoel Avelino Caetano, que dá acesso a todos os bairros	1
	Calçadas na Rua Aragão	1
	Ligação dos bairros Peluzzo e Eldorado	1
	Sinalização e identificação das vias	1
	Melhorias no transporte público com criação de rotas alternativas	1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

	Melhorar o acesso ao Bairro Campos Elíseos	1
	Construção de ponte acima da Predileta e outras	1
	Ligar avenida do Campos Elíseos à Cemil	1
	Ligação da Av. Continental ao Bairro Peluzzo	1
	Implantação de ciclovias e ciclofaixas	1
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE	Melhora na coleta de lixo	2
	Plano de arborização efetiva com diagnóstico georreferenciado	1
	Arborização do Córrego da Fábrica	1
	Limpeza urbana	1
DESENVOLVIMENTO URBANO	Expansão do perímetro urbano	7
	Melhora na iluminação	4
	Melhora na drenagem pluvial	4
	Cobertura da quadra da Escola Norma Borges	2
	Exigir dos loteadores melhor infraestrutura de vias e equipamentos comunitários	2
	Melhora na pavimentação de vias	2
	Regulamentação de chaceamentos	2
	Ordenar numeração das residências	1
	Obrigar incorporadoras imobiliárias a fazer áreas de praças e pintar ciclovias e vias para caminhada	1
	Bebedouros de água nos equipamentos comunitários	1
	Criação de áreas verdes, pistas de caminhada e áreas de lazer	1
	Pavimentação de vias próximas à BR 365	1
	Criação de área residencial	1
	Propiciar a aquisição de lotes próximos às empresas	1
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Escolas com ensino médio	3
	Criação de parques lineares próximo aos córregos da Fábrica e Canavial	1
	Criar o Parque Municipal da Lagoa da Vargem Fria	1
	Criar um parque linear com praça no entorno da APP do Bairro Gramado	1
	Ampliação da Escola Norma Borges, construindo mais 2 salas e 1 depósito para material esportivo	1
	Pintura da Escola Norma Borges e reforma do telhado	1
	Monitoramento por câmeras	1
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Proibir e fiscalizar a entrada de ambulantes e comerciantes que tiram o emprego local	1
GESTÃO PÚBLICA	Mais segurança pública	1

Tabela 25 - Diretrizes leitura comunitária – Região Sudeste.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

3.1.8 Região Leste

I – Mobilidade:

- Implantação do corredor de ônibus para transporte coletivo e adequação de linhas.
- Reengenharia do sistema de trânsito (construção do anel viário e interligação de vias melhorando o acesso a outros bairros, ciclovias).



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

- c) Reestruturação da mobilidade (melhorias na sinalização e adequação de vias e calçadas).

II – Saneamento e Meio Ambiente:

- a) Programas de proteção e recuperação do meio ambiente.
b) Melhorias na limpeza pública.
c) Drenagem de águas pluviais.

III – Desenvolvimento Urbano:

- a) Melhorias na infraestrutura (iluminação, pavimentação e saneamento).
b) Expansão do perímetro urbano.
c) Construção e reforma de equipamentos comunitários.
d) Construção e manutenção de parques.

IV – Desenvolvimento Social:

- a) Criação de projetos sociais, culturais e habitacionais.

V – Desenvolvimento Econômico:

- a) Incentivar o comércio local.
b) Reestruturar o galpão do produtor.

VI – Gestão Pública:

- a) Melhorias na gestão pública.
b) Agilizar atendimentos na prefeitura.

A seguir, a tabela com as diretrizes apresentadas por moradores da Região Leste:

LEITURA COMUNITÁRIA - REGIÃO LESTE		
EIXOS TEMÁTICOS	DIRETRIZES	FREQ.
MOBILIDADE	Fazer os parques e dar a manutenção	6



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

	Interligação dos bairros	5
	Anel viário	5
	Duplicação do final da Av. Afonso Queiroz	3
	Criação de pista de pedestres e ciclo faixas nas avenidas	3
	Melhorar as linhas de ônibus	2
	Sinalização	2
	Duplicação do final da Av. Continental	1
	Acesso da Av. Brasil entre a Rua Major Gote até a Praça Madrid	1
	Estudar viabilidade de BRT	1
	Viadutos ligando Av. Brasil com a Av. Fátima Porto	1
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE	Arborização de praças	5
	Coleta seletiva	4
	Reflorestamento das áreas de APP's degradadas	4
	Melhorar limpeza das ruas, praças e avenidas	3
	Coleta de lixo diariamente	1
	Tirar os cachorros das ruas	1
	Melhorar esgotos	1
DESENVOLVIMENTO URBANO	Iluminação pública	6
	Fazer os parques e dar a manutenção	6
	Ampliação do perímetro urbano depois da MG 354	5
	Regularização fundiária das chácaras	4
	Fiscalizar os lotes e fazer cumprir a lei	4
	Pavimentação de ruas degradadas	3
	Canalização da Fátima Porto em toda extensão	2
	Melhorar escoamento do Bairro Boa Vista	2
	Ampliação e melhoramento de recolhimento de água fluvial	2
	Aumentar posto de saúde, escolas e creches	2
	Recapeamento da Av. Afonso Queiroz	1
	Recapeamento da Av. Dilermando	1
	Consertar lombadas da Av. Afonso Queiroz	1
	Cobertura da Praça Belvedere	1
	Construção de uma agência bancária e lotérica	1
	Mais academias ao ar livre	1
	Criar espaços para lazer	1
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Mais policiamento	4
	Habitação de interesse social para pessoas de baixa renda	2
	Combate a pontos de consumo de drogas	1
	Projetos culturais	1
	Trazer UFU pra região	1
	Reativar o grupo de teatro da FUCAP	1
	Divulgar os cursos da UAITEC para a comunidade	1
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Transferir a feira do produtor para a Praça do Belvedere	1
GESTÃO PÚBLICA	Agilizar atendimentos e exames médicos	1
	Desburocratização do poder público	1

Tabela 26 - Diretrizes leitura comunitária – Região Leste.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

3.1.9 Região Central

I – Mobilidade:

- a) Implantar corredor de ônibus para transporte público.
- b) Estabelecer o estacionamento rotativo.
- c) Reorganização do trânsito (travessia elevada, anel viário, sinalização, zona azul, ciclovias).
- d) Reestruturação da mobilidade (acessibilidade, readequação de horários de cargas e descargas, melhorias em passeios).

II – Saneamento e Meio Ambiente:

- a) Coleta seletiva e reciclagem.
- b) Limitar poluição visual.
- c) Implantar plano de gestão de resíduos sólidos.

III – Desenvolvimento Urbano:

- a) Ampliação do programa “Olho Vivo”.
- b) Limitar a verticalização da Avenida Getúlio Vargas.
- c) Construção academia ao ar livre na Avenida Getúlio Vargas.
- d) Concluir Córrego do Monjolo.

IV – Desenvolvimento Social:

- a) Centralizar equipamento de saúde.

V – Desenvolvimento Econômico:

- a) Incentivar comércio central.

VI – Gestão Pública:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

- a) Readequar atendimentos nos órgãos municipais.
- b) Intensificar fiscalização de posturas.
- c) Investir em segurança pública.

A seguir, a tabela com as diretrizes apresentadas por moradores da Região Central:

LEITURA COMUNITÁRIA - REGIÃO CENTRAL		
EIXOS TEMÁTICOS	DIRETRIZES	FREQ.
MOBILIDADE	Expansão da área de ciclovias	1
	Corredores do ônibus	1
	Ativação de graus escolares mais avançados em novos polos residenciais, evitando o acúmulo de tráfego de veículos na região central	1
	Estacionamento rotativo e alternativa para estacionamentos verticalizados	1
	Sinalização com temporizadores	1
	Melhorar a acessibilidade	1
	Travessias elevadas nas faixas de pedestres	1
	Anel viário para ligação da Estrada da Serrinha à UFU, desafogando o trânsito	1
	Melhoria da mobilidade	1
	Horário fixo e em menor número de áreas de carga e descarga	1
	Implantação de novos sinaleiros na Avenida Fátima Porto (5 de Maio/Farnese Maciel)	1
	Terminar de implantar zona azul	1
	Incentivar o uso de transporte público em detrimento do veículo particular, reduzir vagas de garagem em reforma de imóveis	1
	Melhorar a sinalização vertical e horizontal	1
	Limitar veículos pesados no centro	1
SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE	Coleta seletiva	3
	Limitação da publicidade visual do comércio	1
	Melhorar a gestão dos resíduos sólidos	1
	Iluminação de LED	1
	Reciclagem	1
DESENVOLVIMENTO URBANO	Limitar a verticalização da Avenida Getúlio Vargas	1
	Ampliação do olho vivo com várias direções de miradas	3
	Definição de diretrizes para a proteção do patrimônio histórico	1
	Academia ao ar livre na Avenida Getúlio Vargas, retirando os drogados	1
	Terminar canalização do Córrego do Monjolo	1
DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Posto de saúde mais central	1
	Melhorar policiamento	1
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Criação de polos comerciais liberando parte do tráfego na região central	1
GESTÃO PÚBLICA	Melhorar o atendimento ao público pelos funcionários públicos da prefeitura	1
	Aumento da fiscalização (código de posturas)	1

Tabela 27 - Diretrizes leitura comunitária – Região Central.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

3.2 DIRETRIZES COMUNITÁRIAS PARA O NÚCLEO RURAL

3.2.1 Distrito de Santana de Patos

I – Mobilidade:

- a) Promover ações de manutenção do sistema viário no distrito, com asfaltamentos de vias e rodovias, encascalhamento de estradas e construção e reforma de pontes e mata-burro.

II – Saneamento e Meio Ambiente:

- a) Fortalecer os programas de preservação do meio ambiente especialmente o Pronascentes.
- b) Ampliar o sistema de tratamento de esgoto e resíduos sólidos.

III – Desenvolvimento Urbano:

- a) Expansão do perímetro urbano e construção de moradias.

IV – Desenvolvimento Social:

- a) Criar e reformar espaços físicos para as atividades culturais, esportivas e religiosas, considerando as diferentes necessidades da população.
- b) Viabilizar a criação do CRAS com programas sociais para todas as faixas etárias.
- c) Melhorar o atendimento do PSF.
- d) Viabilizar recursos para serem investidos na Educação, Saúde e Lazer do Distrito.

V – Desenvolvimento Econômico:

- a) Apoiar as iniciativas que visem o crescimento da economia local, o desenvolvimento sustentável e a geração de empregos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

VI – Gestão Pública:

- a) Maior participação dos distritos na Gestão Municipal.
- b) Fortalecer os programas de Segurança como Rede de Vizinhos, Comércio e Fazendas.

A seguir, a tabela com as diretrizes apresentadas por moradores do Distrito de Santana de Patos e comunidades:

LEITURA COMUNITÁRIA – DISTRITO DE SANTANA DE PATOS	
DIRETRIZES	FREQ.
Geração de empregos	6
Policimento fixo	5
Moradia	3
Tele caçamba	3
Limpeza urbana	2
Expansão do perímetro urbano	2
Investimento na educação, lazer, saúde e cultura	2
Projetos infante juvenis	2
Criação do CRAS	2
Tratamento de 100% do esgoto	1
Saúde	1
Correio	1
Asfaltar estrada Lagoa Formosa - Santana	1
Asfaltar restante das ruas	1
Mais atenção do poder público com os distritos	1
Reforma da igreja	1
Academia ao ar livre	1
Asfaltar lateral da rodovia para caminhada	1
Psicóloga na escola	1
Coveiro	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE PARAÍSO DE BAIXO	
DIRETRIZES	FREQ.
Encascalhar as estradas rurais	2
Equipamento para trabalho (trator e máquinas agrícolas)	1
Segurança	1
Academia ao ar livre	1
Melhoria nas estradas	1
Programas educacionais (Proerd/escoteiros)	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE CONTENDAS	
DIRETRIZES	FREQ.
Pavimentação da Estrada da Baixadinha	1
Associações cooperativistas	1
Pro nascentes	1
Frigopatos	1
Proteção das fazendas	1
Apoio da EMATER	1

Tabela 28 - Diretrizes leitura comunitária – Distrito de Santana de Patos e comunidades.
Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

3.2.2 Distrito de Pindaíbas

I – Mobilidade:

- a) Instalar redutores de velocidade e reparar a sinalização.
- b) Criar uma linha de transporte urbano de Pindaíbas a Patos de Minas.

II – Saneamento e Meio Ambiente:

- a) Criar e fortalecer os programas de preservação do meio ambiente (proteção das matas, rios e nascentes) e promover o reflorestamento de matas ciliares.
- b) Construir bolsões de água.
- c) Ampliar o sistema de tratamento de esgoto, contemplando áreas em que não há saneamento.

III – Desenvolvimento Urbano:

- a) Iluminação pública.
- b) Reforma da praça, banheiros, coreto, campo de futebol e escola.
- c) Construção e reforma de equipamentos comunitários.

IV – Desenvolvimento Social:

- a) Consolidar ações para melhorar a segurança pública.
- b) Ampliar o acesso à internet.
- c) Melhorias na educação, cultura, esporte e lazer.
- d) Melhorias no transporte escolar.

V – Desenvolvimento Econômico:

- a) Promover programas de qualificação da mão de obra para o meio rural.
- b) Criar programas de geração de empregos e rendas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

- c) Fortalecer o empreendedorismo rural como forma de incentivar os trabalhadores rurais a investir na fabricação e comercialização de produtos artesanais.
- d) Doação de maquinário para melhoramentos da produção agrícola.
- e) Viabilizar obras de conservação do sistema viário no distrito, vias urbanas e das estradas rurais. Providenciar as reformas das pontes e mata-burros.

VI – Gestão Pública:

- a) Convênios para aquisição de tratores.
- b) Estender o atendimento da Emater para alavancar o desenvolvimento da comunidade.
- c) Criação de órgão público municipal para tratar de assuntos específicos dos núcleos rurais.

A seguir, a tabela com as diretrizes apresentadas por moradores do Distrito de Pindaíbas e comunidades:

LEITURA COMUNITÁRIA – DISTRITO DE PINDAÍBAS	
DIRETRIZES	FREQ.
Reforma do posto de saúde	2
Academia ao ar livre	2
Ônibus direto de Pindaíbas	1
Policiamento na comunidade	1
Assistência ao serviço para melhorar a rede de esgoto	1
Responsável pela abertura e fechamento da quadra	1
Médico para comunidade	1
Acesso à internet	1
Melhora das estradas rurais	1
Terceirização dos serviços de estradas (manutenção)	1
Iluminação do cemitério	1
Reflorestamento das nascentes e da área urbana do distrito	1
Reforma da praça, banheiros, coreto, campo de futebol e escola	1
Sinalização da estrada	1
Grupos de saúde preventiva	1
Biblioteca comunitária	1
Retirada dos esgotos jogados ao ar livre	1
Colocar redutores de velocidade	1
Colocar lixeiras na praça	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE BURACÃO	
DIRETRIZES	FREQ.
Bolsões para retenção de água	1
Agilidade nas obras	1
Usar o cascalho da região para arrumar as estradas	1
Redutores de velocidade	1
Viabilizar telefonia	1
Viabilizar internet	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE CABECEIRA DA ABELHA	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

DIRETRIZES	FREQ.
Cuidados com a qualidade da água	1
Medicamentos	1
Atendimento médico	1
Melhoria nas estradas	1
Empregabilidade e fixação do homem do campo	1
Doação de trator para comunidade	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE POSSES DE CHUMBO	
DIRETRIZES	FREQ.
Criação de uma secretaria própria para comunidades rurais	1
Melhoria na estrada rural de acesso à posses	1
Mais viaturas/ policiamento	1
Melhoria nas condições dos agentes de saúde	1
Cobertura na quadra de esporte	1
Cobertura de internet	1
Instalação de posto de saúde	1
Instalação de curso de 2º grau	1
Prover o transporte escolar de monitor	1
Terceirização para manutenção das estradas rurais	1
Preservação das nascentes	1
Programas de qualificação de mão de obra para gerar emprego e renda	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE SAPÉ	
DIRETRIZES	FREQ.
Melhoria das estradas	1
Melhorar o abastecimento de água	1
Convênios para aquisição de tratores	1
Incentivo a comercialização de produtos de fabricação artesanal	1
Solicita atendimento da EMATER para desenvolvimento na comunidade	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE FIRMES	
DIRETRIZES	FREQ.
Ter atitude e fazer a solicitação da comunidade	1

Tabela 29 - Diretrizes leitura comunitária – Distrito de Pindaíbas e comunidades.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

3.2.3 Povoados do Distrito Sede

I – Mobilidade:

a) Investimentos no transporte público.

II – Saneamento e Meio Ambiente:

- a) Programas de preservação ambiental e da bacia hidrográfica.
- b) Melhorar o sistema de coleta de lixo, incentivando a reciclagem.
- c) Criação de ecopontos para descarte de dejetos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

III – Desenvolvimento Urbano:

- a) Regularização dos chacreamentos.
- b) Expansão do perímetro urbano até a Baixadinha.
- c) Conclusão da Estrada da Serrinha.
- d) Construção de bolsões de retenção de água nas fazendas.
- e) Construção do Anel Viário da UFU.

IV – Desenvolvimento Social:

- a) Melhorias no sistema de saúde (mais qualidade nos atendimentos médicos, reforma de postos).
- b) Promover palestras nas áreas sociais (educação, cultura, esporte e saúde).
- c) Melhorar o sistema de comunicação.
- d) Implantar projetos sociais para todas as idades.

V – Desenvolvimento Econômico:

- a) Valorizar o produtor rural através de aprimoramentos profissionais e cursos de capacitação em maquinários agrícolas e empreendedorismo rural.
- b) Investimentos no agronegócio.
- c) Cursos de capacitação para servidores municipais nas respectivas áreas de atuação.
- d) Viabilizar obras de conservação do sistema viário no distrito, vias urbanas e das estradas rurais, inclusive o acesso a APAE Rural, pontes e mata-burros.
- e) Construção de nova ponte sobre o Rio Paranaíba.

VI – Gestão Pública:

- a) Investimentos em segurança pública.
- b) Parcerias público-privadas.
- c) Reformulação da gestão pública através da extinção de alguns cargos comissionados.

A seguir, a tabela com as diretrizes apresentadas por povoados do Distrito Sede:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE AÇUDE CANAVIAL	
DIRETRIZES	FREQ.
Melhorar o acesso à APAE rural	1
Recuperar o asfalto do acesso à igreja	1
Coleta de lixo	1
Saúde	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE ARAGÃO	
DIRETRIZES	FREQ.
Treinar patrulhamento	1
Melhorar ônibus escolares	1
Palestras e curso para os produtores	1
Palestra na área da saúde, esporte, cultura e lazer	1
Fazer ponte no mata burro	1
Melhorar a frequência e qualidade do atendimento médico	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE ARRAIAL DOS AFONSOS	
DIRETRIZES	FREQ.
Melhorar estradas	1
Academia ao ar livre	1
Transporte público	1
Telecomunicação	1
Policiamento	1
Inclusão digital	1
Educação física para 3ª idade	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE BAIXADINHA	
DIRETRIZES	FREQ.
Construção da Nova Ponte do Paranaíba	1
Regularizar chacreamentos	1
Construção do anel viário da UFU	1
Expansão do perímetro até a Baixadinha	1
Conclusão Estrada Serrinha	2
Rever a Lei de 6 horas dos funcionários	1
Manutenção das estradas	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE BARREIROS	
DIRETRIZES	FREQ.
Política	1
Apoio ao centro comunitário	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE CAFÉ PATENSE	
DIRETRIZES	FREQ.
Escola local para atender todos os alunos	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE CAPELA DAS POSSES	
DIRETRIZES	FREQ.
Treinamento e motivação para funcionários públicos	1
Trocar materiais das pontes por concreto	1
Diminuir número de secretários e diretores	1
Reforço na patrulha rural	1
Melhorar o sinal de internet e telefonia	1
Agilizar a marcação de exames e encaminhamentos	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE COLÔNIA AGRÍCOLA	
DIRETRIZES	FREQ.
Melhorar cuidado com a água	1
Arrumar as estradas	1
Fazer bolsões	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE PONTO CHIC E MATA DOS FERNANDES	
DIRETRIZES	FREQ.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

Manutenção de estradas	1
Melhorar sinais de telefonia e internet	1
Patrulha rural	1
Preservação da bacia hidrográfica	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE PORTO DAS POSSES	
DIRETRIZES	FREQ.
Melhorar as estradas	1
Melhorar a saúde	1
Melhorar o transporte	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE RIBEIRÃO DA COTA	
DIRETRIZES	FREQ.
Manutenção das estradas	2
Projeto para descarte de dejetos	1
Preservação das nascentes	2
Bolsões nas fazendas	1
Segurança pública efetiva	1
Parcerias público-privadas	1
Plano para abastecimento de água	1
Asfaltar até no aterro sanitário	1
Novas pontes no Ribeirão da Cota e Córrego Nogueira	1
Caçamba de lixo nos 2 trevos	1
Ecoponto para depósito de entulho	1
Regularização dos chaceamentos	1
Ampliação do perímetro	1
Construir nova ponte	1
Anel viário ligando aos bairros	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE SERTÃOZINHO	
DIRETRIZES	FREQ.
Colocar cobertura na quadra	1
Melhorar iluminação na quadra e na comunidade	1
Melhorar asfalto na comunidade	1
Melhorar o poço artesiano	1
Melhorar o esgoto	1
Regularizar as chácaras clandestinas	1
Licenciamento ambiental das chácaras	1
Proibir criação de porcos dentro da comunidade	1
Melhorar as estradas	1
Fazer bolsões	1
Reformar salão comunitário	1
Policiamento nos finais de semana	1
Regularizar as casas	1

Tabela 30 - Diretrizes leitura comunitária – Povoados do Distrito Sede.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

3.2.4 Distrito de Bom Sucesso

I – Mobilidade:

- a) Ações de melhorias no sistema de trânsito do distrito.

II – Saneamento e Meio Ambiente:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

- a) Ampliação e manutenção da rede de esgoto.
- b) Construção de bolsões para retenção de águas.
- c) Reativação de programas de proteção ambiental.

III – Desenvolvimento Urbano:

- a) Viabilizar para o distrito os programas de habitação rural.
- b) Reforma e ampliação do cemitério.
- c) Melhorias na rede de iluminação pública.

IV – Desenvolvimento Social:

- a) Construção de creche.
- b) Melhoramentos na rede de comunicação.
- c) Construção de sede para destacamento policial.
- d) Ampliar o quadro de profissionais da saúde com novas especialidades (incluindo a vacinação de animais).
- e) Criar espaços de desenvolvimento cultural.

V – Desenvolvimento Econômico:

- a) Valorizar o profissional do meio rural com políticas de incentivo econômico e cursos de aperfeiçoamento profissional.
- b) Viabilizar obras de conservação do sistema viário no distrito, vias urbanas e das estradas rurais, construção e reformas de mata-burros.

VI – Gestão Pública:

- a) Ampliar a participação dos núcleos rurais na gestão municipal (através de formação de comissões rurais)



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

A seguir, a tabela com as diretrizes apresentadas por moradores do Distrito de Bom Sucesso e comunidades:

LEITURA COMUNITÁRIA – DISTRITO DE BOM SUCESSO	
DIRETRIZES	FREQ.
Construção de creche	1
Manutenção constante das estradas	1
Atendimento médico com maior frequência	1
Inclusão da comunidade de Santa Maria ao distrito de Bom Sucesso	1
Criar espaços de lazer e atividades	1
Criar destacamento policial	1
Construção de moradia para população carente	1
Construção de quebra-molas	1
Ampliação da rede de esgoto	1
Reforma e ampliação do cemitério	1
Reforma das pontes nos córregos	1
Monitor para alunos que esperam transporte	1
Criação de comissão de moradores	1
Palestras sobre preservação ambiental	1
Melhoria da iluminação pública	1
Melhoria da internet	1
Educador físico e nutricionista	1
Reforma do posto de saúde	1
Retorno das aulas	1
Cursos de capacitação profissional	1
Construção de pavimentação asfáltica	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE CABECEIRA DO CHUMBO	
DIRETRIZES	FREQ.
Alargar estradas	1
Colocar cascalho nas estradas	1
Manutenção das estradas	1
Fazer mata-burros	1
Reativar o programa de proteção de nascentes	1
Colocar torre de transmissão de sinal de internet	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE TRÊS PORTEIRAS E SANTA MARIA	
DIRETRIZES	FREQ.
Asfaltar estrada principal/cascalhar	1
Limpar esgotos de saída de enxurrada	1
Fazer bolsões	1
Manutenção constante	1
Vacinação de cães e gatos nas fazendas	1
Construção de mata-burros	1
Contratar médicos especialistas	1
Bolsões para proteção de nascentes	1

Tabela 31 - Diretrizes leitura comunitária – Distrito de Bom Sucesso e comunidades.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

3.2.5 Distrito de Major Porto

I – Mobilidade:

- a) Alargamento e conservação das vias públicas e estradas rurais especialmente em períodos de chuvas.
- b) Reforma de pontes e mata-burros.

II – Saneamento e Meio Ambiente:

- a) Drenagem de águas pluviais.
- b) Implementação de políticas de proteção ambientais (especialmente das nascentes).
- c) Ampliação do quadro de servidores da limpeza pública.

III – Desenvolvimento Urbano:

- a) Pavimentação de ruas.
- b) Ampliação e reforma do cemitério.
- c) Construção de residências para policiais.

IV – Desenvolvimento Social:

- a) Criação de projetos sociais.
- b) Funcionamento de creche em tempo integral.
- c) Ampliar os investimentos na saúde.
- d) Melhoramentos na rede de comunicação.
- e) Construção e melhorias nas áreas de esporte e lazer.

V – Desenvolvimento Econômico:

- a) Implantar políticas de desenvolvimento econômico para valorizar o produtor rural e seus produtos.
- b) Promover cursos de capacitação profissional para o profissional rural.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

VI – Gestão Pública:

- a) Maior interação da administração municipal com os núcleos rurais.
- b) Regularização fundiária.
- c) Investimentos em segurança pública.
- d) Fiscalização e multas para proprietários de lotes vazios e sujos, fiscalização para coibir a criação de porcos no meio urbano.
- e) Destombamento da Ponte do Chumbo.

Diretrizes apresentadas por moradores do Distrito de Major Porto e comunidades:

LEITURA COMUNITÁRIA – DISTRITO DE MAJOR PORTO	
DIRETRIZES	FREQ.
Moradia para policiais oferecidas pela comunidade	1
Aumentar número de funcionários para limpeza das ruas	1
Exigir da Copasa o cumprimento das suas obrigações legais	1
Fiscalização da vigilância sanitária para exigir a retirada de chiqueiros do meio urbano e verificar os lotes abandonados e sujos	1
Projetos para terminar a pavimentação de todas as vias locais	1
Contratação de mais médicos e dentistas	1
Ampliação do cemitério	1
Creche em tempo integral	1
Drenagem das águas pluviais	1
Regularização fundiária	1
Fiscalização e mais atuação da PM para com pessoas estranhas na comunidade	1
Hospital público municipal	1
Mais empenho para a conclusão da obra do poliesportivo	1
Compromisso dos órgãos públicos para manter as estradas rurais conservadas	1
Disponibilizar para a comunidade uma antena para sinal de TV e internet de qualidade	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE CHAPADÃO DOS TAVARES	
DIRETRIZES	FREQ.
Destombamento da Ponte do Chumbo	1
Alargamento e manutenção das estradas	1
Capacitação profissional para os operadores de máquinas	1
Reforma da ponte da capivara	1
Política pública para apoio aos produtores rurais na proteção e conservação das nascentes	1
Comunicação rural de qualidade como TV, internet, rádio e telefone	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE SERRA DA QUINA	
DIRETRIZES	FREQ.
Valorizar o meio rural	2
Capacitar o produtor rural	1
Eleger representantes de conhecimento na região para fortalecimento	1
Reformar e dar manutenção nas estradas	1
Melhoria na energia elétrica	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE HORIZONTE ALEGRE	
DIRETRIZES	FREQ.
Fazer bolsões perto das estradas	1
Treinar pratoleiros como fazer estradas	1
O gerente de estrada dar oportunidade de falar com ele	1
O prefeito visitar mais as comunidade	1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

Ter mais reunião com comunidade	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE BATATAS	
DIRETRIZES	FREQ.
Precisamos de pá carregadeira para fazer os bolsões e represas	1
Madeiras e arames para construções de cercas para cercamos nascentes e reservas	1
Precisamos mais entrosamento com nossos representantes junto à prefeitura	1
Manutenção das estradas particulares	1
Construção de uma faixa para fazer caminhadas próxima à rodovia ou em torno da escola estadual	1

Tabela 32 - Diretrizes leitura comunitária – Distrito de Major Porto e comunidades.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

3.2.6 Distrito de Alagoas

I – Mobilidade:

- Duplicação da ponte sobre o Rio Paranaíba e sinalização das vias de acesso dentro do distrito.
- Melhorias no transporte de passageiros (ônibus novos) e no transporte escolar.
- Abrigos para pontos de ônibus.

II – Saneamento e Meio Ambiente:

- Programas de proteção ambiental.
- Criação de pontos para reciclagem.

III – Desenvolvimento Urbano:

- Construção de banheiros e iluminação do campo de futebol.
- Legalização dos chacreamentos.
- Melhorias no sistema de comunicação (internet e celulares).
- Regularizar a numeração das casas do distrito.

IV – Desenvolvimento Social:

- Implantação de projetos sociais.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

- b) Reforma e construção de equipamentos comunitários (saúde, educação, cultura e esporte).
- c) Doação de ambulância para atendimentos ao distrito.
- d) Construção de creche.

V – Desenvolvimento Econômico:

- a) Manutenção de estradas, pontes e mata burros.
- b) Implantar programas de apoio ao produtor rural.
- c) Implantar o programa “Bolsa Verde”, para incentivar produtores que cuidam do meio ambiente.
- d) Proporcionar incentivos a novas empresas.

VI – Gestão Pública:

- a) Reestruturação do quadro de servidores da manutenção de estradas rurais.
- b) Investimentos em segurança e ampliação da patrulha rural.

Diretrizes apresentadas por moradores do Distrito de Alagoas e comunidades:

LEITURA COMUNITÁRIA – DISTRITO DE ALAGOAS	
DIRETRIZES	FREQ.
Melhorar a iluminação pública	1
Construção de uma creche	1
Trazer empresas para a comunidade	1
Transporte para faculdade	1
Baixar o preço da conta de água	1
Consertar o telhado da escola municipal	1
Projetos culturais para ocupar as crianças	1
Academia ao ar livre	1
Mais policiamento	1
Coletar o esgoto	1
Asfaltar as ruas e dar manutenção	1
Colocar numeração nas casas	1
Melhorar o transporte	1
Duplicar a ponte e sinalizar	1
Legalizar os chacreamentos	1
Manutenção na estrada que de acesso à Patos	1
Ônibus novos	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE ALAGOAS RURAL	
DIRETRIZES	FREQ.
Pavimentação da estrada rural Patos/Alagoas	2
Academia ao ar livre	2



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

Melhoria nas estradas rurais	2
Executar o projeto de regulamentação dos terrenos da Sede do Distrito	1
Ampliação do cemitério	1
Carga horária 12/36 para funcionários de recuperação das estradas ou terceirizar o serviço	1
Diminuir os gastos públicos	1
Iluminação em algumas pontes do distrito	1
Banheiros e iluminação no campo de futebol	1
Asfalto da Rações Patense até o trevo dos pneus	1
Preservação dos rios	1
Melhorar a iluminação pública	1
Reforma do cemitério	1
Construção de um espaço para velório	1
Ambulância para o distrito	1
Posto policial	1
Centro odontológico	1
Regularização de chacreamentos	1
Escolas	1
Sinal de telefone	1
Segurança	1
Melhorar atendimento médico	1
Melhoria nas ruas dentro do distrito	1
Melhorar o transporte	1
Reforma do salão comunitário	1
Ponto exclusivo de ônibus	1
Melhorar o tratamento de água	1
Tampar os buracos nas ruas	1
Placas de sinalização	1
Ampliar as ruas	1
Pontos para coleta de lixo e resíduos específicos	1
Cemig: melhorar o atendimento ao público	1
Nova ponte ao lado da Ponte do Arco	1
Duplicação da Rua Joaquim fubá	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADES DE MATA DA GUARIROBA E BREJO COMPRIDO	
DIRETRIZES	FREQ.
Constante manutenção das estradas	1
Fortalecimento dos CPCS (pessoas responsáveis por atualização de papéis, planos de trabalho)	1
Mais investimentos e atenção do poder político para com os conselhos	1
Mais projetos para cercar as nascentes	1
Maior apoio ao produtor rural	1
Atendimento médico do PSF na comunidade mata da guariroba (ponto de atendimento já está pronto, reivindicamos um poço artesiano)	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE MATA DO BREJO E GURITA	
DIRETRIZES	FREQ.
Instalar e ampliar antenas e aparelhos para melhorar a conexão da telefonia e do acesso à internet	1
Colocar pontos de coletas de lixo em lugares estratégicos	1
Agilizar o processo para realização de consultas especializadas e de exames médicos	1
Investir em segurança e ampliar a patrulha rural	1
Elaborar em calendário de obras por região a fim de preservar as estradas	1
Desenvolver um projeto de subsídio agrícola	1
Criar o bolsa verde a fim de incentivar financeiramente os produtores que defendem o meio ambiente	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE BOA VISTA	
DIRETRIZES	FREQ.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

Projeto (cemitério) para a comunidade	1
Criação de uma escola profissionalizante de marcenaria, com produção de urnas funerárias repassadas a preço de custo.	1
Criação de um salão para velório (público) em parceria com igrejas, entidades assistenciais ou até UNIPAM dentro de seu projeto social	1
Criação de um novo cemitério público municipal	1
Criar pequenos cemitérios comunitários	1
Estradas: criar taxa de contribuição para manutenção das estradas para as empresas de leite e ração que não estão sediadas no município	1
Criar projetos para facilitar a produção de energia solar, tratamento de água e construção de fossas sépticas nas fazendas	1
Apoiar projetos de diversão, como manutenção e melhoramento em campos de futebol e quadra	1
Criar uma central de atendimento para informações da zona rural, como por exemplo: mata-burro e ponte com defeito	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADES DE RESTINGA E BERTIOGA	
DIRETRIZES	FREQ.
Estradas: patrolar e encascalhar e a manutenção de 6 em 6 meses	1
Posto de saúde: reformar e fazer sala para dentista e consultas médicas	1
Escola Abdias: aula de computador ou curso	1
Melhorar o sinal das antenas de celular	1
Colocar pontos de coletas de lixo no distrito para latas e vidros	1
Indústrias para os jovens trabalhar e continuar no nosso distrito de Alagoas	1
Ter esporte e lazer	1

Tabela 33 - Diretrizes leitura comunitária – Distrito de Alagoas e comunidades.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

3.2.7 Distrito de Chumbo

I – Mobilidade:

- a) Recapeamento e ampliação de asfalto.
- b) Sinalização de vias.

II – Saneamento e Meio Ambiente:

- a) Implantação de programas de proteção ambiental.

III – Desenvolvimento Urbano:

- a) Reforma e construção de meio fio, construção de boca de lobo, ampliação de iluminação pública (postes).
- b) Melhorias no sistema de comunicação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

IV – Desenvolvimento Social:

- a) Programas de incentivo à cultura.
- b) Melhorias na área da saúde (equipamentos e pessoal).
- c) Reforma nos equipamentos comunitários de forma geral.

V – Desenvolvimento Econômico:

- a) Reforma de estradas, mata burros e pinguelas.
- b) Doação de trator e implementos.

VI – Gestão Pública:

- a) Reestruturação do quadro e horários dos servidores da manutenção das estradas.

Diretrizes apresentadas por moradores do Distrito de Chumbo e comunidades:

LEITURA COMUNITÁRIA – DISTRITO DE CHUMBO	
DIRETRIZES	FREQ.
Recapeamento e ampliação do asfalto (Ruas Marciano, Mariano da Mota, saída de Firmes)	1
Reforma e construção de meio fio, construção de boca de lobo, ampliação de iluminação pública	1
Ampliação do terreno e construção dos muros	1
Melhoria do sistema de telefonia, internet e TV	1
Cobertura e reforma da quadra	1
Urbanização das praças e construção de coreto com banheiros na praça central	1
Políticas públicas voltadas para o incentivo de implantação de empresas e indústrias no distrito	1
Manutenção constante das estradas rurais	1
Academia ao ar livre com fisioterapeuta e educador físico	1
Assistência da nutricionista e da fisioterapeuta	1
Vigilância ostensiva da polícia militar	1
Dar mais condições à patrulha rural para policiamento das propriedades rurais	1
Criação de projeto para revitalização do Rio Areado e afluentes	1
Fiscalização e aplicação da legislação vigente	1
Reforma da pinguela Areado/Basílios	1
Reforma do salão comunitário	1
Doação de trator e implementos ao CDC	1
Apoio e incentivo à cultura (capoeira)	1
Doação de atabaque (oficial)	1
4 pandeiros (oficial)	1
Atenção especial às pessoas que necessitam de tratamento oncológico (sugestão incabível de até 6 meses para encaminhamento para centros especializados)	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADES DE AREADINHO E VERTENTES	
DIRETRIZES	FREQ.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

Consertar as estradas e fazer a manutenção	1
Servidores preparados para trabalhar nas máquinas	1
Repensar o funcionamento do horário da secretaria de infraestrutura porque 06 horas inviabiliza o trabalho do servidor	1
Uso do caminhão pipa quando for fazer as manutenções (os produtores pagam impostos e estão mantendo as estradas com recurso próprio)	1
Manter em bom estado os galhos das propriedades rurais, pois é preciso escoar a produção e garantir o transporte escolar de qualidade com estradas boas.	1
Incentivo para cercar as nascentes	1
Melhoria de sinal de internet e telefonia rural	1
Criar incentivo para manter os jovens no meio rural	1
Incentivo para lazer no meio rural	1

Tabela 34 - Diretrizes leitura comunitária – Distrito de Chumbo e comunidades.
Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.

3.2.8 Distrito de Pilar

I – Mobilidade:

- a) Asfaltamento das vias estadual de acesso à comunidade (BR 352 e MG que liga o distrito à Lagamar) e demais ruas no distrito.
- b) Regularização dos horários de transporte de passageiros.
- c) Melhorar a acessibilidade da Avenida Joaquim Fubá.

II – Saneamento e Meio Ambiente:

- a) Implantação do Pronascentes no distrito.

III – Desenvolvimento Urbano:

- a) Reforma e ampliação do cemitério (cobertura nos banheiros, água).
- b) Construção da ponte sobre o Rio Paranaíba.
- c) Iluminação das quadra e outros pontos.

IV – Desenvolvimento Social:

- a) Projetos sociais para crianças e jovens.
- b) Ampliar o horário de atendimento da creche.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

- c) Ampliar o programa de iluminação para as fazendas.
- d) Melhorias no atendimento da saúde (reforma e novos equipamentos).

V – Desenvolvimento Econômico:

- a) Doação de maquinários agrícolas para uso do distrito e das comunidades.
- b) Valorização dos trabalhadores rurais com incentivos econômicos (projetos de empreendedorismo rural), cursos e palestras.

VI – Gestão Pública:

- a) Criação de órgão municipal de apoio aos conselhos comunitários (contador, advogado, administrador).
- b) Reativação da exploração de fosfato na “Rocinha”.
- c) Maior participação dos núcleos rurais na administração municipal.
- d) Investimentos em segurança pública.

Diretrizes apresentadas por moradores do Distrito de Pilar e comunidades:

LEITURA COMUNITÁRIA – DISTRITO DE PILAR	
DIRETRIZES	FREQ.
Asfaltamento das vias estaduais de acesso à comunidade. BR 352 e MG que ligam à Lagamar	2
Empenho para conservação das estradas rurais, pontes e mata burro	2
Asfaltar o restante das ruas	2
Estrutura dentro da prefeitura para apoio aos conselhos comunitários e associações: contador, advogado, etc	1
Trazer ações para projeto de recuperação das nascentes. O projeto já existe: Pronascentes.	1
Empenho da prefeitura para ampliar a área do cemitério da comunidade, melhor cobertura com banheiro e água	1
Projetos para ocupação dos jovens, objetivando desviá-los das drogas, proporcionando mais esporte, atividades e lazer	1
Contratar uma auxiliar de limpeza para o posto de saúde	1
Empenho das autoridades para reativar a exploração do fosfato e das jazidas na Rocinha	1
Buscar junto à prefeitura atendimento fisioterapêutico	1
Ampliar o horário de funcionamento da creche	1
Melhor organização no horário do ônibus	1
Fazer policiamento para nossa comunidade	1
Asfaltamento desde a 365 até Coromandel	1
Asfalto na Vila Pilar	1
Estradas (vicinais)	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE SÃO MIGUEL	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Revisão do Plano Diretor de Patos de Minas – 2018

DIRETRIZES	FREQ.
A Secretaria de Agricultura vir para o centro da cidade	1
Melhorar a entrada de Patos: a estrada até lá e a ponte do arco (fazer a outra ponte, ao lado, ponte de duas pistas)	1
Fazer 4 pistas na Rua Joaquim Fubá	1
Fazer o centro comunitário	1
1 grade aradora, 1 plantadeira, 1 grade niveladora, 1 semeador de calcário	1
Finalizar a construção do posto de saúde	1
Voltar o atendimento médico o mais rápido possível – urgente	1
Iluminação da quadra, que está muito ruim	1
Manutenção das estradas da comunidade	1
Asfaltar as estradas até Patos (muito buraco e muita poeira)	1
Fazer fossas sépticas nas fazendas	1
Iluminação nas fazendas, que não têm energia	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE CABRAL	
DIRETRIZES	FREQ.
Recuperar mata-burros	1
Equipamentos novos no posto de atendimento médico	1
Aumentar o salário para o agente de saúde desenvolver melhor o seu trabalho	1
Asfalto na BR-352	1
Mais recursos para assistência técnica na zona rural. Ex: cursos, palestras e visitas	1
Melhorar o transporte escolar com mais segurança	1
Que os políticos possam vir conhecer o dia a dia da nossa comunidade	1
Manter uma equipe de conservação e manutenção de estradas com melhorias_e equipamentos em condições de trabalho no distrito de Pilar	1
LEITURA COMUNITÁRIA – COMUNIDADE DE POTREIROS	
DIRETRIZES	FREQ.
Respeitar o cascalho doado pela comunidade para a comunidade e não vender para outras comunidades	1
Melhorar estradas e pontes para os fazendeiros, transporte escolar e de passageiros	1
Uma parceria melhor entre prefeitura e conselhos	1
Segurança nas propriedades rurais	1
LEITURA COMUNITÁRIA – ASSENTAMENTO RURAL FREI TITO	
DIRETRIZES	FREQ.
Saúde, melhor acesso nos hospitais	1
Estrada: cascalhar, patrolar e manter em bom estado	1
Transporte até a sede do município	1

Tabela 35 - Diretrizes leitura comunitária – Distrito de Pilar e comunidades.

Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento.